

INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE 3 (DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT LA MERA APLICACIÓ DE FÓRMULES), DE LES PROPOSICIONS REBUDES EN LA CONTRACTACIÓ DELS «SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ EXECUTIVA DE LES OBRES DEFINIDES EN LA FASE 1 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER D'ARQUIMEDES ENTRE LA PLAÇA DEL PROGRÉS I EL CARRER GRÀNIUS DEL TERME MUNICIPAL DE TERRASSA» MITJANÇANT L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXPEDIENT 2021.05) DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS

1. Antecedents:

En data 10 de setembre de 2026 a les 08:37:16 h s'ha procedit a l'obertura del sobre 3 (*documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules*), de les proposicions de les empreses licitadores en el procediment per adjudicar el contracte basat dels «Serveis de Direcció d'obra i direcció executiva de les obres definides en la fase 1 del Projecte d'urbanització del carrer d'Arquimedes entre la plaça del Progrés i el carrer Grànius del terme municipal de Terrassa», mitjançant l'Acord marc (Expedient 2021.05) de l'Associació Catalana de Municipis, per mitjans electrònics, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP – e-LICITA) de la Generalitat de Catalunya.

D'acord amb l'apartat VI del document de licitació, es va convidar a participar en la licitació del contracte basat, a la totalitat de les empreses adjudicatàries del lot 9 de l'Acord Marc. A continuació es relacionen les empreses que han presentat oferta:

	Empresa
1	SBS SIMÓN I BLANCO, SL
2	INGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL (EMAB)
3	BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP
4	ESTUDI CUYÀS 38 SL
5	DOPEC, SL
6	SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU

Vista l'acta de la mesa de contractació de valoració del sobre 2, *documentació relativa als criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor*, les ofertes presentades per BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP i SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU, no poden ser admeses per no haver obtingut la puntuació mínima exigible per a aquests criteris, d'acord amb la clàusula sisena del document de licitació.

La mesa de contractació acorda per unanimitat dels membres amb dret a vot traslladar la proposició de les empreses licitadores als serveis tècnics municipals perquè comprovin si alguna de les propostes acceptades pot resultar una oferta anormal o desproporcionada i, en aquest sentit, emetin el seu informe, previ a la formulació de la corresponent proposta d'adjudicació per part de la mesa.

2. Propostes presentades

Les propostes presentades per cada licitador, exceptuant les ofertes no admeses en el sobre 2, són les següents:

SBS SIMÓN I BLANCO, SL:

CATEGORIA PROFESSIONAL	Nombre d'hores de dedicació estimada	Preu unitari exclòs l'IVA	Import exclòs l'IVA
DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	370	43,12 €	15.954,40 €
TÈCNIC DE CàLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent	347	41,75 €	14.487,25 €
DELINEANT-PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARS o equivalent	288	38,70 €	11.145,60 €
AUXILIAR TÈCNIC, AUX. ADMINISTRATIU, TELEFONISTA, ORDENANÇA, PERSONAL DE NETEJA I OFICIAL 2.ª OFICIS DIVERSOS o equivalent	288	32,74 €	9.429,12 €
Import TOTAL, exclòs IVA			51.016,37 €
Import IVA			10.713,44 €
Import TOTAL, inclòs IVA			61.729,81 €

ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL (EMAB):

CATEGORIA PROFESSIONAL	Nombre d'hores de dedicació estimada	Preu unitari exclòs l'IVA	Import exclòs l'IVA
DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	370	42,83 €	15.847,10 €
TÈCNIC DE CàLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent	347	41,47 €	14.390,09 €
DELINEANT-PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARS o equivalent	288	38,44 €	11.070,72 €
AUXILIAR TÈCNIC, AUX. ADMINISTRATIU, TELEFONISTA, ORDENANÇA, PERSONAL DE NETEJA I OFICIAL 2.ª OFICIS DIVERSOS o equivalent	288	28,13 €	8.101,44 €
Import TOTAL, exclòs IVA			49.409,35 €
Import IVA			10.375,96 €
Import TOTAL, inclòs IVA			59.785,31 €

ESTUDI CUYÀS 38 SL

CATEGORIA PROFESSIONAL	Nombre d'hores de dedicació estimada	Preu unitari exclòs l'IVA	Import exclòs l'IVA
DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	370	39,60 €	14.652,00 €
TÈCNIC DE CàLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent	347	37,45 €	12.995,15 €
DELINEANT-PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARS o equivalent	288	34,70 €	9.993,60 €

AUXILIAR TÈCNIC, AUX. ADMINISTRATIU, TELEFONISTA, ORDENANÇA, PERSONAL DE NETEJA I OFICIAL 2. ^a OFICIS DIVERSOS o equivalent	288	26,00 €	7.488,00 €
Import TOTAL, exclòs IVA			45.128,75 €
Import IVA			9.477,04 €
Import TOTAL, inclòs IVA			54.605,79 €

DOPEC, SL:

CATEGORIA PROFESSIONAL	Nombre d'hores de dedicació estimada	Preu unitari exclòs l'IVA	Import exclòs l'IVA
DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	370	42,00 €	15.540,00 €
TÈCNIC DE CÀLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent	347	31,50 €	10.930,50 €
DELINEANT-PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARS o equivalent	288	29,25 €	8.424,00 €
AUXILIAR TÈCNIC, AUX. ADMINISTRATIU, TELEFONISTA, ORDENANÇA, PERSONAL DE NETEJA I OFICIAL 2. ^a OFICIS DIVERSOS o equivalent	288	21,50 €	6.192,00 €
Import TOTAL, exclòs IVA			41.086,50 €
Import IVA			8.628,17 €
Import TOTAL, inclòs IVA			49.714,67 €

D'acord amb la clàusula 6.1.2 del document de licitació: «Quedaran excloses aquelles ofertes que presentin una oferta superior a la seva oferta adjudicada en l'Acord Marc». . A continuació es verifica aquest aspecte:

SBS SIMÓN I BLANCO, SL:

CATEGORIA PROFESSIONAL	Preu hora ofert en l'Acord Marc exclòs l'IVA	Preu unitari proposat exclòs l'IVA
DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	39,41 €	43,12 €
TÈCNIC DE CÀLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent	38,17 €	41,75 €
DELINEANT-PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARS o equivalent	35,38 €	38,70 €
AUXILIAR TÈCNIC, AUX. ADMINISTRATIU, TELEFONISTA, ORDENANÇA, PERSONAL DE NETEJA I OFICIAL 2. ^a OFICIS DIVERSOS o equivalent	25,89 €	32,74 €

ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL (EMAB):

CATEGORIA PROFESSIONAL	Preu hora ofert en l'Acord Marc exclòs l'IVA	Preu unitari proposat exclòs l'IVA
DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP	42,83 €	42,83 €

SUPERIOR o equivalent		
TÈCNIC DE CÀLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent	41,47 €	41,47 €
DELINEANT-PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARS o equivalent	38,44 €	38,44 €
AUXILIAR TÈCNIC, AUX. ADMINISTRATIU, TELEFONISTA, ORDENANÇA, PERSONAL DE NETEJA I OFICIAL 2. ^a OFICIS DIVERSOS o equivalent	28,13 €	28,13 €

ESTUDI CUYÀS 38 SL

CATEGORIA PROFESSIONAL	Preu hora ofert en l'Acord Marc exclòs l'IVA	Preu unitari proposat exclòs l'IVA
DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	39,60 €	39,60 €
TÈCNIC DE CÀLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent	37,45 €	37,45 €
DELINEANT-PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARS o equivalent	34,70 €	34,70 €
AUXILIAR TÈCNIC, AUX. ADMINISTRATIU, TELEFONISTA, ORDENANÇA, PERSONAL DE NETEJA I OFICIAL 2. ^a OFICIS DIVERSOS o equivalent	26,00 €	26,00 €

DOPEC, SL:

CATEGORIA PROFESSIONAL	Preu hora ofert en l'Acord Marc exclòs l'IVA	Preu unitari proposat exclòs l'IVA
DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	32,50 €	42,00 €
TÈCNIC DE CÀLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent	31,50 €	31,50 €
DELINEANT-PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARS o equivalent	29,25 €	29,25 €
AUXILIAR TÈCNIC, AUX. ADMINISTRATIU, TELEFONISTA, ORDENANÇA, PERSONAL DE NETEJA I OFICIAL 2. ^a OFICIS DIVERSOS o equivalent	21,50 €	21,50 €

S'ha pogut comprovar que l'empresa SBS SIMÓN I BLANCO, SL presenta preus superiors als adjudicats en l'Acord Marc en totes les categories. D'altra banda, l'empresa DOPEC S.L. presenta un preu superior a l'adjudicat en la categoria de «Diplomats i Titulats de 1^r Cicle Universitaria. Cap Superior o equivalent».

D'acord amb la clàusula 6.1.2 del document de licitació: ambdues empreses han de quedar excloses de la licitació.

2.1 Valoració de les ofertes

Es valorarà amb un màxim de 20 punts l'oferta econòmica que ofereixi l'import més baix en tots els preus unitaris de les diferents categories professionals que poden participar en l'execució de les prestacions,

d'acord amb la puntuació indicada en el quadre següent:

CATEGORIA PROFESSIONAL	PUNTS	IL Preu hora màxim de licitació
DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	10	45,39
TÈCNIC DE CàLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent	4	43,95
DELINEANT-PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARS o equivalent	4	40,74
AUXILIAR TÈCNIC, AUX. ADMINISTRATIU, TELEFONISTA, ORDENANÇA, PERSONAL DE NETEJA I OFICIAL 2. ^a OFICIS DIVERSOS o equivalent	2	34,46

La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left(1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right)\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right) \times P$$

On: P_v és la puntuació que obté l'empresa a valorar, O_v és l'import de l'oferta de l'empresa a valorar, O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), IL és el preu unitari màxim de llicitació de la categoria professional (que serà el preu màxim dels oferts a l'AM), VP és el valor de ponderació (el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,15) i P són els punts del criteri econòmic de la categoria professional a valorar.

2.1.1 Categoria professional: diplomats i titulats 1r cicle universitari. cap superior o equivalent (fins a 10 punts)

CATEGORIA PROFESSIONAL: DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	IL Preu hora màxim de licitació	Preu unitari proposat exclòs l'IVA	Puntuació (P_v)
ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL (EMAB)	45,39 €	42,83 €	9,38
ESTUDI CUYÀS 38 SL		39,60 €	10,00

2.1.2 Categoria professional: tècnic de càlcul o disseny, cap de 1a i programador d'ordinador o equivalent (fins a 4 punts)

CATEGORIA PROFESSIONAL: TÈCNIC DE CàLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent	IL Preu hora màxim de licitació	Preu unitari proposat exclòs l'IVA	Puntuació (P_v)
ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL (EMAB)	43,95 €	41,47 €	3,68
ESTUDI CUYÀS 38 SL		37,45 €	4,00

2.1.3 Categoria professional: delineant-projectista, cap de 2a i programador de maq. auxiliars o equivalent (fins a 4 punts)

CATEGORIA PROFESSIONAL: DELINEANT-PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARS o equivalent	IL Preu hora màxim de licitació	Preu unitari proposat exclòs l'IVA	Puntuació (P_v)
ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL (EMAB)	40,74 €	38,44 €	3,68
ESTUDI CUYÀS 38 SL		34,70 €	4

2.1.4 Categoria professional: auxiliar tècnic, aux. administratiu, telefonista, ordenança, personal de neteja i oficial 2.ª oficis diversos o equivalent (fins a 2 punts)

CATEGORIA PROFESSIONAL: AUXILIAR TÈCNIC, AUX. ADMINISTRATIU, TELEFONISTA, ORDENANÇA, PERSONAL DE NETEJA I OFICIAL 2.ª OFICIS DIVERSOS o equivalent	IL Preu hora màxim de licitació	Preu unitari proposat exclòs l'IVA	Puntuació (P_v)
ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL (EMAB)	34,46 €	28,13 €	1,89
ESTUDI CUYÀS 38 SL		26,00 €	2,00

2.2 Valoració total de la proposta econòmica

	CATEGORIA PROFESSIONAL: DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	CATEGORIA PROFESSIONAL: TÈCNIC DE CÀLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent	CATEGORIA PROFESSIONAL: DELINEANT-PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARS o equivalent	CATEGORIA PROFESSIONAL: AUXILIAR TÈCNIC, AUX. ADMINISTRATIU, TELEFONISTA, ORDENANÇA, PERSONAL DE NETEJA I OFICIAL 2.ª OFICIS DIVERSOS o equivalent	Puntuació total
ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL (EMAB)	9,38	3,68	3,68	1,89	18,63
ESTUDI CUYÀS 38 SL	10,00	4,00	4,00	2,00	20,00

3. Valoració final de les propostes

La Puntuació total dels criteris qualitatius i econòmics s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$\text{Punts totals} = P_{op} + \sum_{i=1}^3 P_v$$

Licitadors	Puntuació criteris qualitatius dels quals depèn d'un judici de valor (P_{op}) (fins a 80 punts)	Puntuació criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules (P_v) (fins a 20 punts)	Puntuacions totals obtingudes (fins a 100 punts)
ESTUDI CUYÀS 38 SL	61,46	20,00	81,46
ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL (EMAB)	66,34	18,63	84,97

D'acord amb el que estableix l'article 150.2 de la LCSP, es procedeix a classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades, d'acord amb el criteri d'adjudicació establert:

PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (P_e) (fins a 20 punts)		
	Empresa	Puntuació total
1a	ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL (EMAB)	84,97
2a	ESTUDI CUYÀS 38 SL	81,46

4. Ofertes anormalment baixes

Per a la determinació de l'oferta anormalment baixa s'utilitzaran els criteris recollits a la clàusula 14 del PCAP que regula l'acord marc:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el preu màxim de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el PCAP.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c) Si concorren un mínim de tres empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

En aquest procediment han presentat oferta vàlida dos (2) licitadors i, per tant, per determinar si hi ha alguna temeritat és d'aplicació el supòsit b: que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui

superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

ANÀLISI D'OFERTES DESPROPORCIONADES: PROPOSTES ECONÒMIQUES	
Licitadors	Puntuació
ESTUDI CUYÀS 38 SL	20,00
ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL (EMAB)	18,63

La puntuació obtinguda per ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL (EMAB), incrementada en un 20% és de 22,36 punts.

D'acord amb el criteri establert per a la detecció d'ofertes econòmiques desproporcionades, s'ha comprovat que la puntuació de l'oferta presentada per ESTUDI CUYÀS 38 SL, amb 20,00 punts, no supera en més d'un 20% la puntuació de l'oferta presentada per ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL (EMAB), amb 18,63 punts. Atès que el llindar resultant seria de 22,36 punts, es conclou que cap de les ofertes incorre en presumpció d'anormalitat o desproporció pel que fa a l'oferta econòmica.

A continuació es comprova l'anormalitat de l'oferta quant a la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, en aquest cas els criteris qualitatius dels quals depèn d'un judici de valor, d'acord amb el mateix apartat b: *que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.*

ANÀLISI D'OFERTES DESPROPORCIONADES: CRITERIS QUALITATIUS DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR	
Licitadors	Puntuació
ESTUDI CUYÀS 38 SL	61,46
ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL (EMAB)	66,34

La puntuació d'ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL (EMAB) és de 66,34 punts, fet que representa un increment del 7,94% respecte de la puntuació més baixa (61,46 punts). En conseqüència, no és superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa, i per tant no concorre aquesta circumstància prevista per a l'anàlisi d'ofertes desproporcionades.

Atès que no es compleixen cap dels dos requisits anteriors, no hi ha cap oferta que es pugui considerar anormalment baixa.

5. Conclusions

Per tant, un cop analitzades les ofertes presentades en la licitació del contracte basat dels «Serveis de Direcció d'obra i direcció executiva de les obres definides en la fase 1 del Projecte d'urbanització del carrer d'Arquimedes entre la plaça del Progrés i el carrer Grànius del terme municipal de Terrassa», la puntuació obtinguda per cadascuna d'elles, per ordre decreixent, és la següent:

Empreses	Puntuació de l'Oferta a Puntuar (P _{OP})
ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL	84,97
ESTUDI CUYÀS 38 SL	81,46

Segons les puntuacions anteriors, es proposa adjudicar el contracte basat dels «Serveis de Direcció d'obra i direcció executiva de les obres definides en la fase 1 del Projecte d'urbanització del carrer d'Arquimedes entre la plaça del Progrés i el carrer Grànius del terme municipal de Terrassa», a l'empresa ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL, per un import de quaranta-nou mil quatre-cents nou euros amb trenta-cinc cèntims (49.409,35 €), IVA exclòs, i de cinquanta-nou mil set-cents vuitanta-cinc euros amb trenta-un cèntims (59.785,31 €), IVA inclòs, d'acord amb l'oferta presentada.

I a tals efectes, declaro com a Cap del Servei d'Urbanització i Obra Pública no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Montserrat Prat Calm
Cap del Servei d'Urbanització i Obra Pública