Barcelona
BIMSA, Barcelona
d'Infraestructures Municipals

Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat

Serveis relatius a la Redacció del Projecte i la Direcció de les Obres de Rehabilitació i adequació de l'Edifici del Carrer de Bilbao, 148, per destinar-lo al nou Centre de Serveis Socials, el CSS Poblenou, al Districte de Sant Martí, amb mesures de contractació pública sostenible.

Exp. núm. 610.2026.145

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en l'actuació, impulsada per l'Àrea de Drets Socials, Cultura i Educació de l'Ajuntament de Barcelona, que té per objecte la rehabilitació integral de l'edifici B de l'antic recinte industrial Frigo, situat al carrer Bilbao, per destinar-lo a nou Centre de Serveis Socials (CSS Poblenou) en substitució de l'equipament actual ubicat a Can Felipa.

La intervenció ha de permetre incrementar la capacitat d'atenció del servei, adaptant els espais a les necessitats actuals i futures del model d'atenció social. En aquest sentit, el programa funcional preveu una ampliació dels espais destinats a atenció individual, atenció grupal, treball intern dels equips professionals i serveis de suport, donant resposta a un nombre més elevat d'usuaris i professionals.

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels serveis de referència, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

Segon.- Objecte del contracte: Els serveis corresponen als Serveis relatius a la Redacció del Projecte i la Direcció de les Obres de Rehabilitació i adequació de l'Edifici del Carrer de Bilbao, 148, per destinar-lo al nou Centre de Serveis Socials, el CSS Poblenou, al Districte de Sant Martí, amb mesures de contractació pública sostenible.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats de redacció de l'Avantprojecte es fixa en dos mesos, i per la redacció del Projecte bàsic amb definició constructiva i Llicència ambiental es fixa tres mesos i mig.

La resta de terminis son els següents:

CONCEPTE	TERMINI
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:	
Avantprojecte	2 mesos
Projecte bàsic amb definició constructiva i Llicència ambiental	3,5 mesos
POSSIBLES ADJUDICACIONS POSTERIORS (OPCIONS EVENTUALS):	
Pla especial	4 mesos
Projecte executiu, Projecte instal·lacions, ESS, MA i CE	5 mesos
Renders (1 imatge)	Dins l'executiu
Projecte de mobiliari i senyalística	4 mesos
Direcció i col·locació de mobiliari i senyalística	Durada de l'obra
Direcció de l'Obra, d'Instal·lacions, CE, LO i Documentació final d'obra	Durada de l'obra
Actualització de la Direcció de l'obra, d'Instal·lacions, CE i LO	Durada de l'obra
Addicional per intervenció integral estructural – BÀSIC	Dins del bàsic
Addicional per intervenció integral estructural – EXECUTIU	Dins de l'executiu
Addicional per intervenció integral estructural – DO, DOI, CE, LO (inclosa la Doc. final d'obra i l'actualització)	Dins de l'obra

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar el contracte.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.