

Informe tècnic de valoració de les ofertes

**Contracte basat en l'Acord Marc de serveis de Due Diligence prèvies (Lot 3),
relatiu al servei corresponent de due diligence jurídica per a l'adquisició d'un
parc solar fotovoltaic sobre terreny, d'una potència de 10 mw, situat a
catalunya (projecte núm. 5)**

Número d'expedient: ERPC-2026-65

Marc Gomà Villorbina en la seva qualitat de Cap de la Unitat Jurídica d'Energia d'Energies Renovables Públiques de Catalunya SAU, a partir d'ara L'Energètica, emet el present informe a efectes de deixar constància de la valoració mitjançant fórmules i altres criteris automàtics, que consten recollits al plec de clàusules particulars que regeix la licitació referenciada a l'encapçalament.

1. Característiques generals del procediment de licitació

Denominació del contracte: Contracte basat en l'Acord Marc de serveis de Due Diligence prèvies (Lot 3), relatiu al servei de *Due Diligence* jurídica per a l'adquisició d'un parc solar fotovoltaic sobre terreny, d'una potència de 10 MW, situat a Catalunya (projecte núm. 5).

Codi de l'expedient: ERPC-2025-65.

Tramitació: Ordinària.

Tipus de contracte: Serveis.

Procediment: contracte basat en acord marc amb nova licitació.

Regulació: Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (a partir d'ara LCSP).

Regulació harmonitzada: No.

Valor estimat del contracte: 15.000.-€ (IVA exclòs).

Pressupost de licitació: 15.000.-€ (IVA exclòs).

Durada del contracte: 2 MESOS, sense possibilitat de pròrroga.

Codi CPV: 79212000-3 Serveis d'auditoria.

Expedient anticipat: No

Expedient pluriennal: No

Sistema de racionalització: Basat en Acord Marc amb nova licitació

Unitat promotora: Direcció de Finances i Serveis Transversals

Lots: No

2. Licitadors admesos al procediment de licitació

D'acord amb l'acta de la mesa de contractació, per la qual es deixa constància de l'obertura del sobre únic, els candidats admesos a la licitació han estat les següents:

- Schlaich Dauss Verdia, S.L.P.
- Watson Farley & Williams Spain, S.L.

3. Criteris aplicables

A continuació, es reproduïxen els criteris de valoració aplicables a la valoració de les ofertes, que consten recollits al plec de clàusules particulars:

A) Oferta econòmica: fins a 49 punts.

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte del pressupost de licitació. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació prevista en l'encapçalament del present criteri. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda. D'acord amb la Directriu 1/2020 de 24 de juliol, de la direcció general de contractació pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic, com a regla general s'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta econòmica:

$$Pve = (1 - (\frac{Ov - Om}{IPU}) \times (\frac{1}{VP})) \times \text{puntuació màxima}$$

On:

Pve = Puntuació de l'oferta a valorar.

Om = Preu de l'oferta més econòmica

Ov = Preu de l'oferta a valorar

IPU = Import

VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació (VP) serà fix i igual a 1,49.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

- Quan hi concorri un únic licitador, si és inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, aquella que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals respecte a l'altra oferta.

- Quan hi concorrin tres licitadors, aquelles que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada si aquesta supera en més de 10 unitats percentuals aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

B) Ponderació de la puntuació obtinguda en l'Acord Marc: fins a 31 punts.

S'atorgaran una puntuació de fins a un màxim del que s'exposa a l'encapçalament del present criteri, tenint en consideració la puntuació obtinguda pel licitador a la fase d'adjudicació de l'acord marc, concretament la puntuació obtinguda a través de l'aplicació de criteris subjectes a judici de valor. Per tal d'atorgar la puntuació, se seguirà la següent fórmula:

$$Puntuació = \frac{\text{puntuació obtinguda AM}}{35} \times 31$$

C) Altres criteris subjectes a valoració automàtica o mitjançant fórmules: fins a 20 punts.

C.1) Utilització d'electricitat procedent al 100% de fonts renovables durant l'execució del contracte, fins a 5 punts.

Es valorarà amb 5 punts aquelles empreses licitadores que acreditin que l'energia elèctrica utilitzada per a l'execució del contracte serà d'origen 100% renovable. No s'atorgarà puntuació parcial per percentatges inferiors al 100%, amb l'objectiu de garantir la màxima integritat ambiental i la verificabilitat de la informació.

C.2) Rebaixa dels terminis per fer entrega de l'informe de la *Due Diligence*, fins a 15 punts.

S'atorgarà la puntuació que consta referenciada a l'encapçalament del present criteri a aquells licitadors que es comprometin a incloure en el servei, sense cost addicional per L'Energètica, la prestació que a continuació es detalla. En cas de no adoptar el compromís, no s'atorgarà cap puntuació pel present criteri.

Es valorarà segons el següent criteri:

- Zero (0) punts, en cas que l'empresa no es comprometi a fer cap rebaixa del temps de durada establert a la fita parcial "Entrega de l'informe de la *Due Diligence*"
- set coma cinc (7,5) punts en cas que l'empresa es comprometi a fer una rebaixa d'una (1) setmana respecte del temps de durada establert a la fita parcial "Entrega de l'informe de la *Due Diligence*".
- Quinze (15) punts en cas que l'empresa es comprometi a fer una rebaixa de dues (2) setmanes respecte del temps de durada establert a la fita parcial "Entrega de l'informe de la *Due Diligence*".

4. Valoració de les ofertes

Criteri A Oferta econòmica: fins a 49 punts.

D'acord amb la fórmula de valoració continguda al plec, els licitadors admesos obtenen la següent puntuació:

Licitador	Oferta econòmica (ABANS IVA)	Puntuació obtinguda
Schlaich Dauss Verdía, S.L.P.	13.385,00.-€	49,00
Watson Farley & Williams Spain S.L.	15.000,00.-€	40,78

Criteri B Ponderació de la puntuació obtinguda en l'Acord Marc: fins a 31 punts.

De la valoració que preveuen els plecs en funció de la puntuació obtinguda en l'Acord marc, procedeix el següent atorgament de punts:

Licitador	Puntuació obtinguda en l'AM	Puntuació obtinguda
Schlaich Dauss Verdía, S.L.P.	29	25,69
Watson Farley & Williams Spain S.L.	24	21,26

Criteri C.1 Utilització d'electricitat procedent al 100% de fonts renovables durant l'execució del contracte: fins a 5 punts.

De la valoració que preveuen els plecs en funció de l'opció marcada, procedeix el següent atorgament de punts:

Licitador	Opció marcada	Acreditació	Puntuació obtinguda
Schlaich Dauss Verdía, S.L.P.	Sí	No s'aporta	0
Watson Farley & Williams Spain S.L.	No	No procedeix	0

Malgrat que Schlaich Dauss Verdía S.L.P, hagi marcat en la seva oferta l'opció "Sí" relativa a la utilització d'electricitat procedent 100% de fonts renovables durant l'execució del contracte, no ha presentat ni aportat cap mitjà acreditatiu d'aquesta situació. Consegüentment, la puntuació obtinguda per aquest criteri és de 0 punts.

Criteri C.2 Rebaixa dels terminis per fer entrega de l'informe de la Due Diligence: fins a 15 punts.

De la valoració que preveuen els plecs en funció de l'opció marcada, procedeix el següent atorgament de punts:

Licitador	Opció marcada	Puntuació obtinguda
Schlaich Dauss Verdia, S.L.P.	Dues setmanes	15
Watson Farley & Williams Spain S.L.	No s'ofereix cap rebaixa	0

5. Classificació de les ofertes per ordre decreixent de puntuació

De l'aplicació de tots els criteris detallats anteriorment, les ofertes presentades per cadascun dels licitadors queden classificades d'acord amb el següent ordre:

Ordre classificació	Licitador	Puntuació total obtinguda
1	Schlaich Dauss Verdia, S.L.P.	89,69
2	Watson Farley & Williams Spain S.L.	62,04

6. Proposta d'adjudicació

De conformitat amb el present informe, així com de la taula de puntuacions recollida a l'anterior apartat de l'informe, es proposa elevar a l'òrgan de contractació la proposta consistent en adjudicar el contracte al licitador que ha obtingut la millor puntuació, en els següents termes:

“ADJUDICAR el Contracte basat en l'Acord Marc de serveis de Due Diligence prèvies (Lot 3), relatiu al servei corresponent de due diligence jurídica per a l'adquisició d'un parc solar fotovoltaic sobre terreny, d'una potència de 10 mw, situat a catalunya (projecte núm. 5), amb número d'expedient ERPC-2026-65 al licitador Schlaich Dauss Verdia, S.L.P, amb NIF B25892233, per un import de 13.385,00 € (ABANS IVA), amb un termini d'execució d'1 mes i 15 dies, sense possibilitat de pròrroga.”

Perquè així consti, en la data que consta a la signatura digital.

Marc Gomà Villorbina
Cap de la Unitat Jurídica d'Energia
Energies Renovables Públiques de Catalunya, SAU