

Informe econòmic/de preus del servei de neteja

Institut Abat Oliba · Expedient 170057042609 · Anualitat 2027 i possible pròrroga 2028

1. Objecte i finalitat

Aquest informe justifica el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte del servei de neteja del centre, d'acord amb els articles 100 i 101 de la LCSP. El càlcul parteix del manteniment de l'abast actual: 9.316 m², 32 hores diàries de personal i 212 jornades anuals, equivalents a 6.784 hores anuals.

2. Dades laborals i criteri de càlcul

Com a cost horari de referència s'utilitza 14,53 €/hora per a la categoria de netejador/a en jornada diürna laborable, d'acord amb la guia d'escandall dels serveis de neteja de 2026. Aquest import inclou la càrrega de Seguretat Social prevista a la guia. Les dades de subrogació comunicades per l'empresa sortint s'incorporen al PCAP, però no substitueixen l'escandall, ja que el pressupost ha de cobrir la totalitat de les 6.784 hores, les substitucions i la resta de costos de l'execució.

3. Escandall anual 2027

Concepte	Càlcul	Import
Cost directe de personal	14,53 €/h × 32 h/dia × 212 dies	98.571,52 €
Costos indirectes	1,25% del cost directe de personal	1.232,14 €
Despeses generals d'estructura	4% del cost de personal + costos indirectes	3.992,15 €
Benefici industrial	3% del cost de personal + costos indirectes	2.994,11 €
Pressupost anual, IVA exclòs	Suma dels conceptes anteriors	106.789,92 €
IVA	21%	22.425,88 €
Pressupost base de licitació 2027	IVA inclòs	129.215,80 €

L'abonament es preveu en 11 mensualitats. La mensualitat orientativa màxima és de 9.708,17 € IVA exclòs, amb regularització dels cèntims d'arrodoniment a la darrera factura. No hi ha facturació ordinària durant el mes d'agost.

4. Valor estimat del contracte

Component	Import, IVA exclòs
Anualitat inicial 2027	106.789,92 €
Possible pròrroga 2028	106.789,92 €
Valor estimat total	213.579,84 €

No es preveuen primes, opcions addicionals ni modificacions contractuals de l'article 204 LCSP que incrementin el valor estimat. En conseqüència, el VEC és inferior al llindar de regulació harmonitzada de 216.000 €, però superior al límit del procediment obert simplificat, de manera que correspon el procediment obert ordinari no harmonitzat.

5. Conclusió

Es considera adequat als preus de referència i a l'abast del servei un pressupost anual màxim de 106.789,92 € IVA exclòs (129.215,80 € IVA inclòs) i un valor estimat de 213.579,84 € IVA exclòs per a l'anualitat inicial i la possible pròrroga. Si abans de l'aprovació o publicació entren en vigor taules salarials vinculants que alterin els costos mínims aplicables a 2027, caldrà revisar aquest escandall abans de publicar la licitació.

Ripoll, a la data de la signatura electrònica

El secretari

Daniel Vilaseca Lázaro