

INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA PER A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES ADMESES A LA LICITACIÓ:

Execució de les obres RAM 2025 - Actuacions envelopants d'edificis d'Educació - als Serveis Territorials al Baix Llobregat (VI): Escola Charles Darwin (El Prat de Llobregat) i Institut Joaquim Rubió i Ors (Sant Boi de Llobregat). Clau: XMA-25543

Acord marc per a la contractació de les obres RAM d'equipaments públics del Departament d'Educació (actualment Departament d'Educació i Formació Professional). Clau: RAM-24900, corresponent al Lot 1

La Comissió Tècnica (en endavant, CT) integrada per:

PRESIDENT: Sr. Josep Farré i Canal, Cap de la Divisió d'edificació
VOCALIA: Sr. Jordi Clavel i Vila, Cap de la Gerència d'Àmbit educatiu
SECRETARIA: Sr. Francisco Javier Amador i Galera, Tècnic de la Gerència d'Àmbit educatiu

Efectuada la qualificació de la documentació presentada pels licitadors presentats a la licitació, els licitadors considerats admesos per la Mesa de Contractació són un total de 17.

La Comissió Tècnica ha analitzat les ofertes presentades d'acord amb l'establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP), i presenta seguidament:

- La Valoració de les propostes econòmiques i el possible càlcul de la baixa econòmica límit per a la posterior determinació de la presumpció d'ofertes anormalment baixes, segons Quadre núm. 2A adjunt.
- La puntuació obtinguda en la fase d'adjudicació de l'Acord Marc de referència, segons Quadre núm. 2B adjunt.
- La Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes, segons Quadre núm. 3A adjunt.

D'acord amb aquest càlcul, cap oferta ha resultat presumptament anormalment baixa.

Atès l'anteriorment exposat, s'adjunta el quadre la Proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes (Quadre núm. 3B).

Aquesta Comissió Tècnica verifica a continuació les limitacions establertes en l'apt. 10 del quadre de característiques del PCAP, on s'estableix un criteri limitatiu en el nombre de 3 adjudicacions de contractes basats que es trobin en fase d'execució simultània a un mateix licitador per cada lot, i un criteri d'incompatibilitat del tècnic designat com a Cap d'Obra si depassa els 3 contractes basats que s'hagin d'executar de manera simultània, amb independència dels Lots dels que formessin part els contractes.

Per executar l'exercici es fa constar d'acord amb la clàusula 14.4 del PCAP:

- Que d'acord amb la informació facilitada per la Mesa de Contractació d'Infraestructures.cat, les licitacions que es classificaran amb caràcter simultani a la present, i ordenades per la mateixa data límit de presentació d'ofertes, i un pressupost de licitació superior o igual a la present licitació són:

Expedient (clau)	Data presentació ofertes	Pressupost de licitació (EUR sense IVA)	Millor classificat
OP. XMA-25542	29/07/2026	446.271,07 €	Catalana de Treballs i Obres, SL
OP. XMA-25540	29/07/2026	423.294,48 €	Catalana de Treballs i Obres, SL

Es verifiquen a continuació aquests requisits previstos en la clàusula 14.4 del PCAP:

Licitador	Nombre de contractes basats adjudicats	Claus	Claus Cap d'obra amb execució simultània
Serviobres Queralt, SLU	3	OP. XMA-25503 OP. XMV-25531 OP. XMV-25568	OP. XMA-25503 OP. XMV-25531 OP. XMV-25568

Atès l'anterior:

El licitador Iberland, Inmuebles y Reformas, SL és qui ha presentat la següent millor oferta, d'acord amb la proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes



(Quadre núm. 3B), tenint en compte la limitació d'adjudicacions d'execució simultània i la compatibilitat del cap d'obra.