

Àrea de Cultura, Esports, Promoció de la Ciutat i LGTBI

Direcció de Cultura, Esports i LGTBI - Departament de Promoció de la Ciutat

MEMÒRIA/INFORME JUSTIFICATIU PROPOSTA D'INICI DE LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ORGANITZACIÓ, REALITZACIÓ, COORDINACIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE LA FIRA DE NADAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET (EDICIONS 2026 A 2029)

1.- NECESSITATS

En els darrers anys, des de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet s'ha estat treballant per tal de potenciar la capacitat d'atracció i de projecció de la ciutat, tant internament com externament, i de fer del turisme una activitat transversal capaç de generar, pel seu efecte multiplicador, una repercussió significativa en l'economia local, tant de forma directa com indirecta.

Des de fa dos anys es realitza a Santa Coloma de Gramenet una Fira de Nadal. L'objectiu de la celebració d'aquest esdeveniment és reactivar i fomentar l'activitat cultural, esportiva, social i comercial de la ciutat, més tenint en compte les dificultats que té, en particular, el petit comerç en l'actualitat.

La gestió d'aquesta fira li correspon a la Direcció de Cultura, Esports i LGTBI de l'Ajuntament, que no disposa del personal suficient per a dur directament la mateixa, i tampoc disposa dels mitjans econòmics suficients per atendre a totes les despeses que suposarien la celebració de la mencionada fira.

2.- TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

Procediment restringit (arts. 130 i 160 LCSP, en relació als serveis especials de l'annex IV i l'art. 131.2) i amb tramitació urgent (art. 119).

Termini de presentació de sol·licituds de participació de 10 dies, des de la publicació al perfil del contractant.

No existeix raó per a restringir la concurrència en el número de licitadors, no hi ha exclusivitat, no existeix negociació tècnica complexa i es garanteix la concurrència real. En aquesta licitació, la documentació del procediment incorpora un annex específic relatiu als criteris de selecció, que s'ha de posar en relació amb la regulació general del procediment restringit.

3.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

Objecte del contracte: es concreta en la prestació del servei d'organització, realització, coordinació i gestió de la Fira de Nadal de Santa Coloma de Gramenet, en les dates, lloc, condicions i amb l'abast determinats en el plec de prescripcions tècniques (PPT).

La gestió del servei es durà a terme mitjançant una concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic (LCSP) que comportarà la transferència al concessionari del risc operacional, incloent el risc de demanda, i el risc de no recuperació de les inversions realitzades, si n'hi haguessin.

Complementàriament, és objecte del contracte la promoció del medi ambient i la igualtat de gènere

CPV: 79950000-8: Servei d'organització d'exposicions, fires i congressos i CPV 79956000-0: Serveis d'organització de fires i exposicions.

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots donat que l'organització i gestió del mateix ha de tenir una visió única i global, per tal de que totes les accions que es desenvolupin durant la seva celebració estiguin coordinades i tinguin un mateix efecte.

4.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

Valor del contracte: El contracte té naturalesa de concessió de serveis, de conformitat amb la Llei de Contractes del Sector Públic, atès que la retribució del concessionari consisteix exclusivament en el dret d'explotació econòmica de la Fira de Nadal, assumint íntegrament el risc operacional.

El valor estimat de la concessió, calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP i segons els termes de l'*Informe d'anàlisi i estudi econòmic per la proposta de organització de la Fira de Nadal*, de data 8 d'octubre d'enguany, ascendeix a 2.540.000,00 euros, corresponent a quatre edicions (2026, 2027,

Àrea de Cultura, Esports, Promoció de la Ciutat i LGTBI

Direcció de Cultura, Esports i LGTBI - Departament de Promoció de la Ciutat

2028 i 2029), a raó de 575.385,28 euros de costos directes per edició, i amb una estimació d'ingressos de 635.000,00 euros per edició, tal com consta a l'informe d'anàlisi i estudi econòmic.

L'explotació presenta una viabilitat econòmica estimada suficient per a permetre la concurrència, sense que existeixi garantia pública de rendibilitat ni dret a manteniment de l'equilibri econòmic-financer fora dels supòsits legalment previstos. Les xifres contingudes a l'informe econòmic tenen caràcter estimatiu i orientatiu, atès que els ingressos finals dependran del nombre efectiu de paradistes participants i de les condicions comercials que estableixi el concessionari.

L'Ajuntament no abonarà cap preu ni contraprestació econòmica al concessionari.

Per tant, el benefici estimat per l'organitzador (si es realitzen les seves millors relatives a la climatologia favorable i afluència de públic) és de 59.614,72 €, xifra molt similar a un eventual benefici industrial del 6% (59.690,00 €).

En aquest contracte l'adjudicatari organitza íntegrament l'esdeveniment i assumeix tots els costos directes, com ara la instal·lació de carpes, *stands*, subministrament elèctric, vigilància, publicitat, animació, etc, els quals s'han estimat en un total de 575.385,28 euros per edició, i cobra directament als paradistes assumint el risc i ventura total.

Exempció de taxes: La taxa d'ocupació de la via pública no seria d'aplicació, donat la finalitat de l'activitat, fonamentada de manera essencial en activitats culturals, esportives, socials i de promoció del comerç local i del sector de la restauració del municipi, sent a més promoguda pel propi Ajuntament.

La potencial exempció de taxes en aquests supòsits ve contemplada de manera explícita i concloent a l'Ordenança Fiscal número 13, que en el seu capítol V, ("exempcions i bonificacions"), concretament a l'article 5.3, contempla aquesta possibilitat per aquelles ocupacions que tinguin per finalitat les activitats d'interès social, educatiu, cultural, benèfic, esportiu, i de promoció del comerç local i el sector de restauració del municipi.

A més, aquesta exempció contribueix a l'assoliment de les finalitats de promoció econòmica local, impacte cultural, esportiu, social i turístic, així com a l'equilibri econòmic-financer de la concessió.

5.- CONTRACTE RESERVAT

No

6.- APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Per les característiques d'aquest contracte no existeix aplicació pressupostària.

7.- TERMINI O DURADA DEL CONTRACTE / LLOC DE LLIURAMENT

La durada del contracte serà pels anys 2026, 2027, 2028 i 2029. Les dates previstes de realització de la primera edició (Nadal 2026-2027) són del 27 de novembre de 2026 al 10 de gener de 2027.

Respecte la resta d'edicions incloses en la durada del contracte, es decidiran les dates respectives amb la suficient antelació, de no menys d'un mes, sempre fixant de manera preferent com a data de començament de l'activitat de la Fira la mateixa data de l'encesa dels llums de Nadal de la ciutat, generalment el darrer divendres de novembre de cada any.

L'Ajuntament podrà variar aquestes dates per motius d'interès general, oferint a l'adjudicatari les noves dates amb una antelació mínima d'un mes.

L'horari de l'activitat serà de les 11 a les 22 hores de diumenge a dijous, i de les 11 a les 23 hores divendres i dissabtes.

8.- ESPECIAL HABILITACIÓ, SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Àrea de Cultura, Esports, Promoció de la Ciutat i LGTBI

Direcció de Cultura, Esports i LGTBI - Departament de Promoció de la Ciutat

8.1 Solvència econòmica i financera

Declaració sobre el volum anual de negocis referit al millor exercici dels 3 últims disponibles, anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.

Mínim de solvència: Acreditar una xifra de volum anual de negocis, en el millor dels darrers tres exercicis, igual o superior a 635.000,00 €.

Acreditació: Mitjançant certificat o nota simple (amb indicació del num. de fulles, data i segell) del Registre Mercantil o mitjançant qualsevol altre document que es consideri apropiat per l'òrgan de contractació.

8.2 Solvència tècnica i professional

Experiència en la realització de treballs o serveis de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys. Caldrà acreditar l'organització i gestió durant els darrers 3 anys de com a mínim un mercat o fira de naturalesa similar, en municipis de població igual o superior a 25.000 habitants.

Justificació: relació dels principals serveis o treballs efectuats en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Quan es requereixi, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació (entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a tres anys), ha d'acreditar la seva solvència tècnica amb una declaració responsable de que l'empresa compta amb els mitjans suficients i idonis per prestar el servei a contractar d'acord als requeriments i condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques. Quan es requereixi, s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

8.3 Altres Declaracions

Es requereix als licitadors la presentació de la declaració responsable de protecció dels menors, en compliment de l'article 57 de la LO 8/2021, de protecció integral a la infància i adolescència front la violència.

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIO DEL CONTRACTE

Criteris de valoració automàtics	Punts	Valoració
1. Major nombre de parades d'artesans	25 punts	Automàtic
2. Major nombre d'actuacions	25 punts	Automàtic
3. Major nombre d'atraccions mecàniques	25 punts	Automàtic
4. Major nombre d'espais de restauració	25 punts	Automàtic

Es descarta el criteri econòmic perquè l'avantatge per a l'Ajuntament és no haver de tenir despesa en l'organització i gestió d'aquest servei i es valora, com a millores directament vinculades a l'objecte del contracte, perquè permeten incrementar la qualitat organitzativa de la Fira, ampliar l'oferta d'activitats adreçades al públic i, en definitiva, millorar l'experiència dels visitants i la promoció del teixit comercial i cultural local.

1. Número de parades d'artesans (fins a 25 punts)

La valoració és de cinc punts per cada parada afegida a la xifra mínima estipulada al PPT (vuit parades), fins a un total de 25 punts.

Àrea de Cultura, Esports, Promoció de la Ciutat i LGTBI

Direcció de Cultura, Esports i LGTBI - Departament de Promoció de la Ciutat

Justificació: Declaració responsable a l'annex 2. El primer classificat haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

2. Major nombre d'actuacions (fins a 25 punts)

Es valora com a millora vinculada a l'objecte del contracte, la planificació i realització d'un número d'actuacions superior al mínim establert pel Plec de prescripcions tècniques (quatre actuacions), a raó de cinc punts per actuació addicional, fins a un total de 25 punts.

Justificació: Declaració responsable a l'annex 2. El primer classificat haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

3. Major nombre d'atraccions mecàniques (fins a 25 punts)

Es valora com a millora vinculada a l'objecte del contracte, l'aportació d'un nombre d'atraccions mecàniques superior al mínim establert pel Plec de prescripcions tècniques (vint atraccions), a raó de cinc punts per atracció addicional, fins a un total de 25.

Justificació: Declaració responsable a l'annex 2. El primer classificat haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

4. Major nombre d'espais de restauració (fins a 25 punts)

Es valora com a millora vinculada a l'objecte del contracte, l'aportació d'un nombre d'espais vinculats a la restauració superior al mínim establert pel Plec de prescripcions tècniques (tres espais), a raó de cinc punts per espai de restauració addicional, fins a un total de 25 punts.

Justificació: Declaració responsable a l'annex 2. El primer classificat haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

Totes les millores ofertes s'hauran d'acreditar documentalment dins la proposta que ha de presentar el contractista un mes abans de la realització mitjançant una memòria tècnica o documentació justificativa suficient que permeti la seva valoració. Les millores que resultin adjudicades tindran caràcter contractual i seran exigibles durant l'execució del contracte.

10.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Atesa la naturalesa del contracte i la inexistència de criteris econòmics d'adjudicació vinculats a oferta econòmica, no es considera procedent establir paràmetres específics de baixa anormal.

11.- GARANTIES

L'import de la garantia definitiva es fixa en 10.000,00 €, atenent les característiques de la concessió, la naturalesa temporal de l'activitat, el caràcter desmuntable de les instal·lacions, l'absència d'inversió municipal associada i l'existència d'assegurances obligatòries de responsabilitat civil.

L'import es considera suficient i proporcionat atenent la naturalesa de la concessió i, especialment, els possibles danys que es puguin ocasionar als béns de domini públic municipal i als elements de l'espai públic utilitzats durant el muntatge, desenvolupament i desmuntatge de la Fira de Nadal, així com per garantir el compliment de les obligacions essencials derivades del contracte.

12.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es permet la cessió del contracte a un tercer.

13.- SUBCONTRACTACIÓ

Es poden subcontractar les prestacions accessòries o complementàries necessàries per a l'execució de la Fira de Nadal, com ara el lloguer i muntatge de casetes, carpes, taules, cadires, escenaris, equips de so i il·luminació, instal·lacions elèctriques, lavabos portàtils, serveis de seguretat privada, neteja, vigilància, transport, activitats d'animació o altres serveis auxiliars.

Àrea de Cultura, Esports, Promoció de la Ciutat i LGTBI

Direcció de Cultura, Esports i LGTBI - Departament de Promoció de la Ciutat

Si es subcontracta més del 70% del contracte a una única empresa, aquesta haurà de tenir la mateixa solvència o classificació requerida al contractista. En tot cas, el contractista principal mantindrà davant l'Ajuntament la responsabilitat íntegra de l'execució del contracte, amb independència de les prestacions que eventualment subcontracti.

14.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

A més de els establerts al PCAP, l'adjudicatari haurà de disposar, durant tota la vigència del contracte, d'una assegurança **de responsabilitat civil** derivada de l'activitat amb una cobertura mínima de 600.000 euros per sinistre i any, i un sublímit per víctima de 150.000 euros, així com les **assegurances d'accidents** que resultin legalment exigibles en funció de les activitats desenvolupades durant la celebració de la Fira de Nadal.

Abans de l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'acreditar davant l'Ajuntament la vigència de les pòlisses corresponents i el pagament de les primes, comproment-se a mantenir-les vigents durant tota l'execució del contracte.

15.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Condicions especials relatives a la igualtat de gènere

En qualsevol documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa o entitat adjudicatària haurà d'emprar un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat i pluralitats de rols i identitats de gènere.

Justificació: el contractista presentarà declaració responsable sobre el compliment d'aquestes condicions. A més, el contractista aportarà, en qualsevol moment de l'execució del contracte i a petició del Servei Gestor, una declaració responsable que detalli el compliment de l'esmentada condició especial indicant les mesures concretes utilitzades per a la seva execució, com la indicació de bones pràctiques ambientals, la gestió dels productes utilitzats i el seu embalatge, la utilització d'energies renovables, utilització de productes lliures de tòxics, etcètera. El responsable del contracte podrà requerir qualsevol document acreditatiu del compliment d'aquestes condicions.

Condicions especials relatives a la cura del medi ambient

Durant l'execució del contracte sempre s'utilitzaran materials no contaminants, respectuosos amb el medi ambient i de baix consum, que compleixin els criteris i normatives actuals pel que respecta a sostenibilitat i estalvi energètic, i s'haurà de vetllar per la recuperació o reutilització dels envasos i embalatges, segons estableix la Llei de Residus, informant al responsable de l'ajuntament de les actuacions realitzades .

Justificació: el contractista presentarà declaració responsable sobre el compliment d'aquestes condicions. A més, el contractista aportarà, en qualsevol moment de l'execució del contracte i a petició del Servei Gestor, una declaració responsable que detalli el compliment de l'esmentada condició especial indicant les mesures concretes utilitzades per a la seva execució, com la indicació de bones pràctiques ambientals, la gestió dels productes utilitzats i el seu embalatge, la utilització d'energies renovables, utilització de productes lliures de tòxics, etcètera. El responsable del contracte podrà requerir qualsevol document acreditatiu del compliment d'aquestes condicions

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes establerts en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment podrà ésser considerat com a causa de resolució del contracte.

16.- CONFIDENCIALITAT . PROTECCIÓ DE DADES

No.

17.- MODIFICACIONS PREVISTES DEL CONTRACTE

No es preveu modificació.

Àrea de Cultura, Esports, Promoció de la Ciutat i LGTBI

Direcció de Cultura, Esports i LGTBI - Departament de Promoció de la Ciutat

18.- PREUS CONTRADICTORIS I REVISIÓ DE PREUS

Preus contradictoris: No.

Revisió de preus: No.

19.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT

La retribució del contractista consisteix exclusivament en els ingressos que percebi per organitzar i gestionar la Fira de Nadal, abonats directament pels paradistes seleccionats per dur-hi a terme les activitats de venda i comercialització de productes, per la qual cosa l'Ajuntament no efectuarà pagaments al contractista.

20.- PENALITATS ESPECÍFIQUES

El règim de penalitats serà el previst al PCAP.

21.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

Atesa la naturalesa de les prestacions objecte del contracte, consistents en l'organització, gestió i execució d'un esdeveniment de caràcter temporal, s'estableix un termini de garantia de tres mesos comptadors des de la conformitat municipal de l'informe final (segons clàusula 9 del PPT), corresponent a cada edició de la Fira.

Durant aquest termini l'Ajuntament podrà requerir l'esmena de defectes, desperfectes o incompliments detectats amb posterioritat a la finalització de l'esdeveniment que siguin imputables al contractista.

Un cop s'han acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

22.- SUBROGACIÓ

No.

23.- PLA ANUAL DE CONTRACTACIÓ

No es va incloure en el Pla anual de contractació ja que no estava presa una decisió definitiva al respecte en relació a la celebració d'aquesta Fira de Nadal.

24.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS MUNICIPALS RESPONSABLES

Del contracte: Sebastián Cuenca Sánchez, Cap de Departament de Promoció de la Ciutat (cuencass@gramenet.cat, ext. 12511).

De la partida: Jose Velasco Martínez, Director de Cultura, Esports i LGTBI (velascomj@gramenet.cat, 17765).

Santa Coloma de Gramenet, a la data de la signatura.