

**CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)**

540T 5V04 702C 1455 15A3

ÀREA:

Urbanisme, serveis territori

EXPEDIENT NÚM.:

URB/2026/164

DOCUMENT NÚM.:

URB1AI00QL

ASSUMPTE:

Informe tècnic

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**Núm. expedient:** URB/2026/164**Procediment:** Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat**Assumpte:** Contractació de les obres de construcció d'una pèrgola fotovoltaica sobre la pista del pati de l'escola de l'Era de Dalt**Document emès per:** Arquitecta de l'Ajuntament de Tona**INTRODUCCIÓ**

1. Derivat de la demanda i necessitat i per tal de complementar el projecte de renaturalització del pati de l'escola; es considera necessari construir un espai cobert al pati de l'escola per incrementar la funcionalitat de la pista, especialment en dies de pluja o forta radiació solar i, a més, ubicar-hi una planta solar fotovoltaica.
2. El projecte de les obres de construcció d'una pèrgola fotovoltaica sobre pista del de l'escola de l'Era de Dalt es va aprovar inicialment, per acord de Ple en data 26 de març de 2026. L'acord ha esdevingut de caràcter definitiu, en no haver-se produït cap tipus de reclamacions o al·legacions durant el termini d'informació pública a què va estar sotmès el projecte, en compliment a l'acord assenyalat.
3. Ateses les característiques del Projecte d'obres de construcció d'una pèrgola fotovoltaica sobre pista del de l'escola de l'Era de Dalt es considera com a procediment més adequat, el procediment obert simplificat, d'acord amb el que estableix l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector públic.
4. Per a la correcta execució de l'objecte del contracte i per la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, aquest contracte no és susceptible de divisió en lots ja que és un únic element funcional.
5. L'actuació s'acull a la subvenció Programa Renovables 2030: 3a edició.

a) Actuacions contemplades a les obres

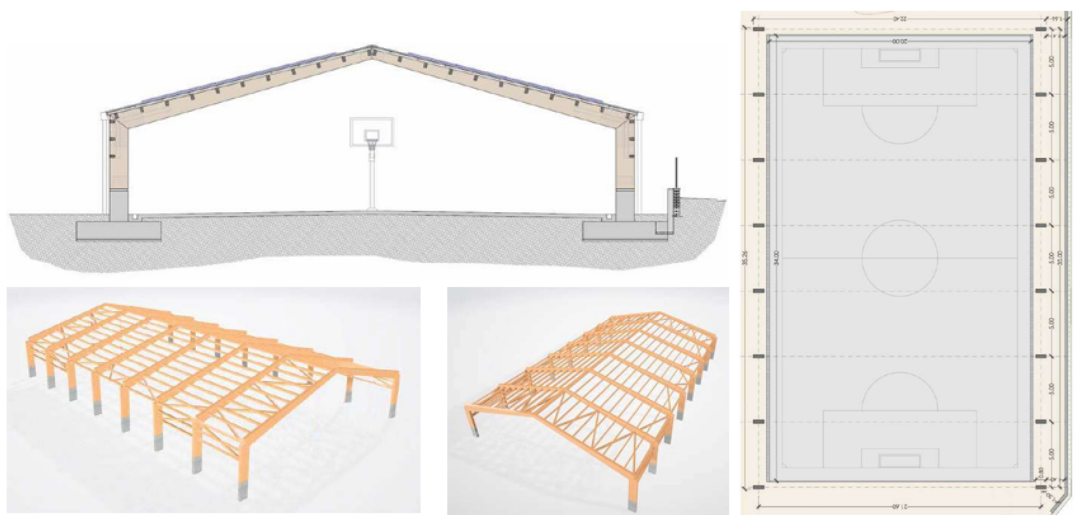
El projecte té com a objecte la construcció d'una coberta a dues aigües, deixant el recinte obert pels laterals, incorporant la instal·lació d'enllumenat i la recollida d'aigües de pluja de la mateixa coberta.

La superfície de la pista a cobrir és de 34m de llarg per 22m d'ample, amb una superfície de pista de 680m². Es preveu executar uns pilars de fusta laminada donant continuïtat amb les jàsseres també de fusta. Aquests pilars de fusta arrencaran sobre uns nans de formigó de 1m d'altura amb el mateix gruix i llargada que el propi pilar de fusta (80x26cm). La coberta proposada és una construcció de pòrtics de fusta laminada, de dimensions que denoten solidesa i presència, i a sobre una coberta lleugera de sandwich in-situ

sobre corretges de fusta. Per tal de millorar les prestacions acústiques es realitzarà sandwich in-situ amb planxa metàl·lica interior perforada. L'acabat exterior de la coberta és el color RAL 7006.

b) Àmbit i superfície d'actuació

Segons projecte, la superfície de la pista a cobrir és de 34m de llarg per 22m d'ample, amb una superfície de pista de 680m². El cobriment de la pista és una coberta a dues aigües de 799,14m² de superfície construïda, amb les dimensions de 35,36m de llarg per 22,60m d'ample.



FONAMENTS DE DRET

1. Aquest projecte té caràcter d'obra local ordinària, d'acord amb el ROAS i els articles 13 i 232 de la Llei 9/2017 de la Llei de contractes.
2. Article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 27/1013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, la conservació i rehabilitació de l'edificació és competència municipal.
3. Article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres i annex de la Llei de contractes.
4. Articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
5. Article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
6. Article 99.3 Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la divisió per lots.
7. Article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.
8. Article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la supervisió de projectes.
9. Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

OBJECTE DEL CONTRACTE

1. L'objectiu del contracte és la realització de les obres de construcció d'una coberta sobre la pista del pati de l'escola de l'Era de Dalt al municipi de Tona (Osona, Barcelona),

**CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)**

540T 5V04 702C 1455 15A3

ÀREA:

Urbanisme, serveis territori

EXPEDIENT NÚM.:

URB/2026/164

DOCUMENT NÚM.:

URB1AI00QL

ASSUMPTE:

Informe tècnic

d'acord amb el projecte aprovat inicialment en data 26 de març de 2026. El subministrament i la instal·lació de les plaques fotovoltaïques no és objecte del present contracte.

ANÀLISI ECONÒMICA

Pressupost d'Execució Material (PEM)	425.796,01 €
13 % Despeses Generals (sobre PEM)	55.353,48 €
6 % Benefici Industrial (sobre PEM)	25.547,76 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA exclòs)	506.697,25 €
IVA (21%)	106.406,42 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs)	613.103,67 €

c) Estudi de mercat

No ha estat necessari fer consultes preliminars del mercat, que preveu l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de LCSP, per obtenir informació sobre la capacitat del mercat, l'estat de la ciència o tecnologia i informar als operadors sobre els projectes i els requisits de la futura contractació.

d) pressupost d'execució material

El pressupost d'execució material (PEM) ascendeix a l'import de 425.796,01 €.

e) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a **506.697,25 €**

f) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 506.697,25 € més 106.406,42 € d'IVA: **613.103,67 €**.

ANÀLISI DEL PROCEDIMENT**a) Justificació del procediment**

Atenent a l'import del contracte de les obres definit a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el Procediment Obert Simplificat (article 159 LCSP), donat que el valor estimat de l'obra és inferior a 2.000.000€.

I que d'acord amb l'article 159.1.b) LCSP que entre els criteris d'adjudicació previstos no n'hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, de haver-ne, la seva ponderació no supera el 25% del total.

Les especialitats de publicitat del procediment obert simplificat són aquestes:

a) L'anunci de licitació només ha de ser publicat al perfil de contractant.

b) Tota la documentació de l'oferta ha d'estar disponible per mitjans electrònics.

c) El termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a:

- Quinze dies, des del següent al de la publicació de l'anunci al perfil, en els contractes de subministraments i serveis
- 20 dies, en el contracte d'obres.

La tramitació del procediment s'ajustarà a les especialitats següents:

a) Tots/es els/les licitadors/es han d'estar inscrits en el RELI o en el ROLECE.

b) No procedeix la constitució de garantia provisional.

c) Les proposicions s'han de presentar en el registre de l'òrgan de contractació que s'indiqui a l'anunci.

d) Amb el model d'oferta es presentarà la declaració responsable d'aptitud.

e) La valoració dels criteris subjectes a un judici de valor es farà en set dies.

f) Si no concorren tota la documentació es presentarà en un únic sobre.

g) En cas d'urgència no es reduiran els terminis de l'article 119.2.b) LCSP.

h) És necessari acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica.

i) És necessari Mesa de Contractació.

b) Qualificació del contracte

-Delimitació del tipus contractual

Disposa l'article 12 LCSP que els contractes d'obres, concessió d'obres, concessió de serveis, subministrament i serveis que celebrin els ens del sector públic es qualificaran d'acord amb els articles 13 a 18 LCSP, que defineixen cadascun dels contractes nominats o típics anteriorment ressenyats.

- El contracte d'obres:

L'article 13 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:

a) La realització d'una obra, aïlladament o conjuntament amb la redacció d'un projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.

b) La realització, per qualsevol medi, d'una obra que reuneixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del medi físic o natural.

La present actuació es qualificarà d'acord amb les normes de dret administratiu, com un Contractes d'Obres.

c) Anàlisi d'execució per lots

Per a la correcta execució de l'objecte del contracte i per la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, aquest contracte no és susceptible de divisió en lots ja que és un únic element funcional.

d) Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

**CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)**

540T 5V04 702C 1455 15A3

ÀREA:

Urbanisme, serveis territori

EXPEDIENT NÚM.:

URB/2026/164

DOCUMENT NÚM.:

URB1AI00QL

ASSUMPTE:

Informe tècnic

- 45261000-4: Treballs de construcció de cobertes i d'armadures per a cobertes, i treballs afins.
- 45214200-2: Treballs de construcció d'edificis escolars

e) Termini d'execució

El termini d'execució del contracte és de **5 mesos**, a comptar des del dia hàbil següent al d'inici d'obres recollit en l'acta de comprovació del replanteig.

f) Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 i següents de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març de desindexació de l'economia espanyola, no li és d'aplicació la revisió de preus.

g) Pla de Seguretat i Salut

En compliment del que estableix el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat i salut que acompanya el projecte. Aquest pla haurà de ser aprovat abans del començament de l'obra.

h) Termini de garantia

El termini de garantia serà de 1 any, a comptar a partir de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.

CRITERIS QUANTIFICABLES

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a tres criteris de valoració automàtica amb una puntuació màxima total de **100 punts**.

Criteris automàtics	Fins a 100 punts
a) Oferta econòmica	70 punts
b) Proposta d'ampliació del termini de garantia	5 punts
c) Col·locació de xarxes parapilotes	10 punts
d) Col·locació de tanques parapilotes	15 punts

6.1. Criteris automàtics**a) Oferta econòmica (fins a 70 punts)**

L'oferta econòmica serà valorada en un màxim de punts. En aquest sentit, les empreses candidates hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació abans d'IVA.

L'empresa candidata que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclosa. L'empresa candidata que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, assolirà la màxima puntuació, això és 40 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Po = Pm * \frac{Pl - Of}{Pl - Oe}$$

Descripció conceptes:

Po= Puntuació obtinguda

Pl= Preu de licitació

Of= Oferta realitzada

Pm= Puntuació màxima possible

Oe= Oferta més econòmica

b) Proposta d'ampliació del termini de garantia (fins a 5 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte els 12 mesos (1 any) establerts normativament, amb un màxim d'ampliació de 4 anys.

Ampliació del termini mínim de garantia	Puntuació
Ampliació en dos anys	2,50 punts
Ampliació en quatre anys	5,00 punts

El present criteri està relacionat amb l'objecte del contracte atès que un augment del termini de garantia de les obres executades permet un millor funcionament i conservació de les instal·lacions i dels seus elements.

c) Col·locació de xarxes parapilotes laterals i frontals (fins a 10 punts)

Solució a adoptar o similar	Cost aproximat
PARAPILOTES AMB XARXA DE PROTECCIÓ LATERALS (Esquema 1): Mides: - 2 trams 53m amplada x 1,5m alçada DESCRIPCIÓ: - Parapilotes amb Xarxa de Protecció d'alta qualitat. - S'aprofitarà estructura existent de fusta com a suport. MATERIALS: -Tant la part superior com inferior del parapilotes estaran acabades amb cable d'acer galvanitzat i tensors per tensar la xarxa, i així donar una bona imatge estètica de tot el conjunt, la part superior anirà acabada amb mosquetons. XARXA PARAPILOTES POLIPROPILÈ - Xarxa parapilotes de protecció, 3mm d'espessor amb corda perimetral reforçada cosida a màquina, forat de 100x100mm.	
PARAPILOTES AMB XARXA DE PROTECCIÓ FRONTALS (Esquema 2): Mides: - 2 trams 20m amplada x 5m alçada	



CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)

540T 5V04 702C 1455 15A3

ÀREA:

Urbanisme, serveis territori

EXPEDIENT NÚM.:

URB/2026/164

DOCUMENT NÚM.:

URB1AI00QL

ASSUMpte:

Informe tècnic

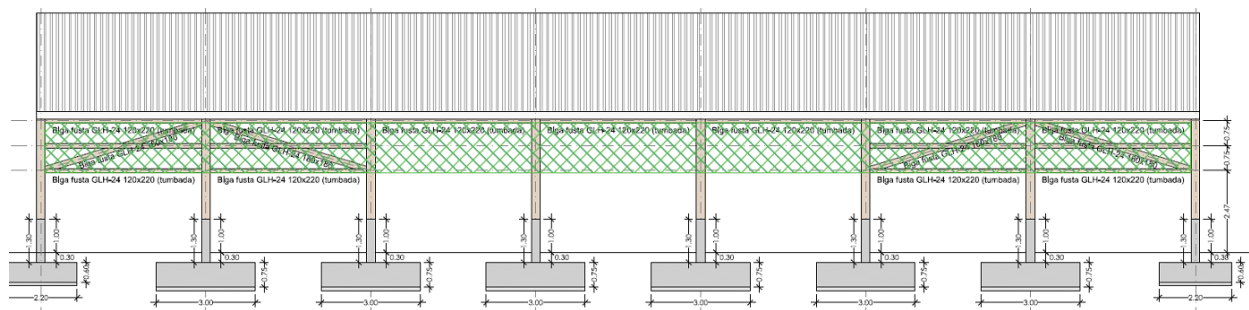
MATERIALS:

- Compost per a 10 pals d'acer galvanitzat en calent de 90mm de diàmetre i 5m d'altura, separats l'un de l'altre cada 5m.
- Cada un dels pals porta una base per a formigonar prèviament el terra, mitjançant daus de formigó i posteriorment introduir-hi els pals finals.
- Tant la part superior com inferior del parapilotes estaran acabades amb cable d'acer galvanitzat i tensors per tensar la xarxa, i així donar una bona imatge estètica de tot el conjunt, la part superior anirà acabada amb mosquetons.

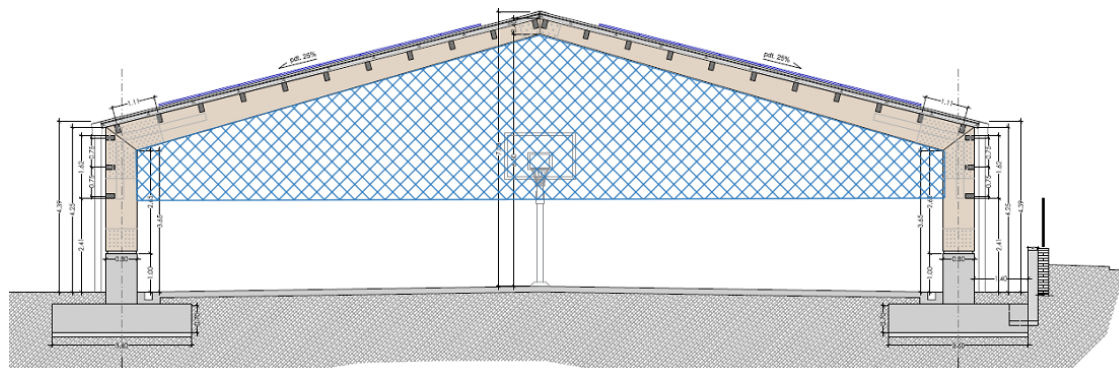
XARXA PARAPILOTES POLIPROPILE

- Xarxa parapilotes de protecció, 3mm d'espessor amb corda perimetral reforçada cosida a màquina, forat de 100x100mm.

10.500,00€



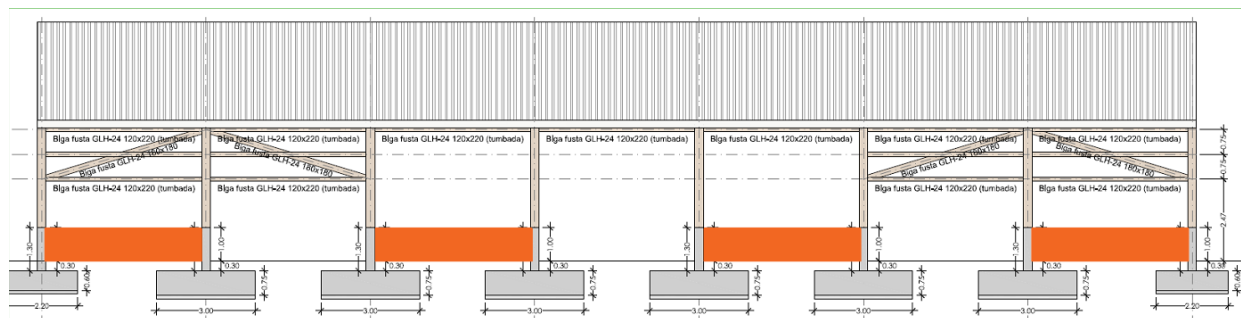
Esquema 1: 2 trams de 53m amplada x 1,5m alçada



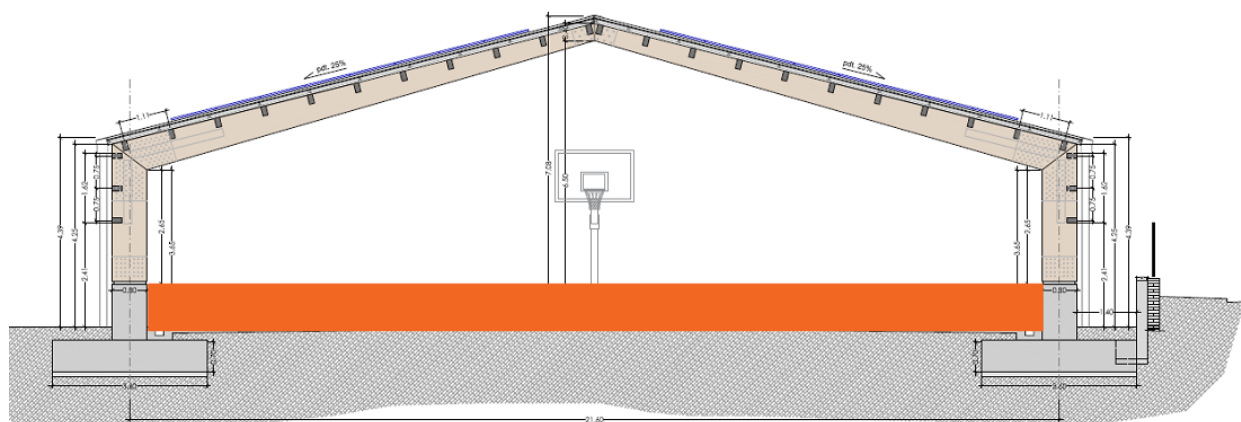
Esquema 2: 2 trams de 20m d'amplada x 5m d'alçada

d) Col·locació de tanques parapilotes de protecció laterals (fins a 15 punts)

Solució a adoptar o similar	Cost aproximat
TANCAMENT ESPORTIU AMB PANELLS POLIETILÈ MIDES: - 4 trams de 5m d'amplada (esquema 3) - 2 trams de 21,60m d'amplada (esquema 4) ESTRUCTURA: - Estructura d'acer galvanitzat en calent segons especificacions de la Normativa UNE-EN ISO 1461, aportant així una perfecte protecció. - Zinc de qualitat electrolítica i puresa del 99,995%. - Fabricada en tub rodo de 70x2mm i perfil tubular de 50x2mm per a la part inferior. TANCAMENT: - Tancament final amb plafons de polietilè d'alta densitat de 15mm de gruix. - Panell de 3 capes ecològic (capa exterior + capa central reciclada + capa exterior) amb acabat rugós. - Aporta gran resistència i durabilitat. - Protecció UV. - color a decidir amb DO i serveis tècnics municipals CARGOLERIA: - Cargoleria en acer inoxidable.	18.500,00 €



Esquema 3: 4 trams de 5m d'amplada



Esquema 4: 2 trams de 21,60m d'amplada

**CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)**

540T 5V04 702C 1455 15A3

ÀREA:

Urbanisme, serveis territori

EXPEDIENT NÚM.:

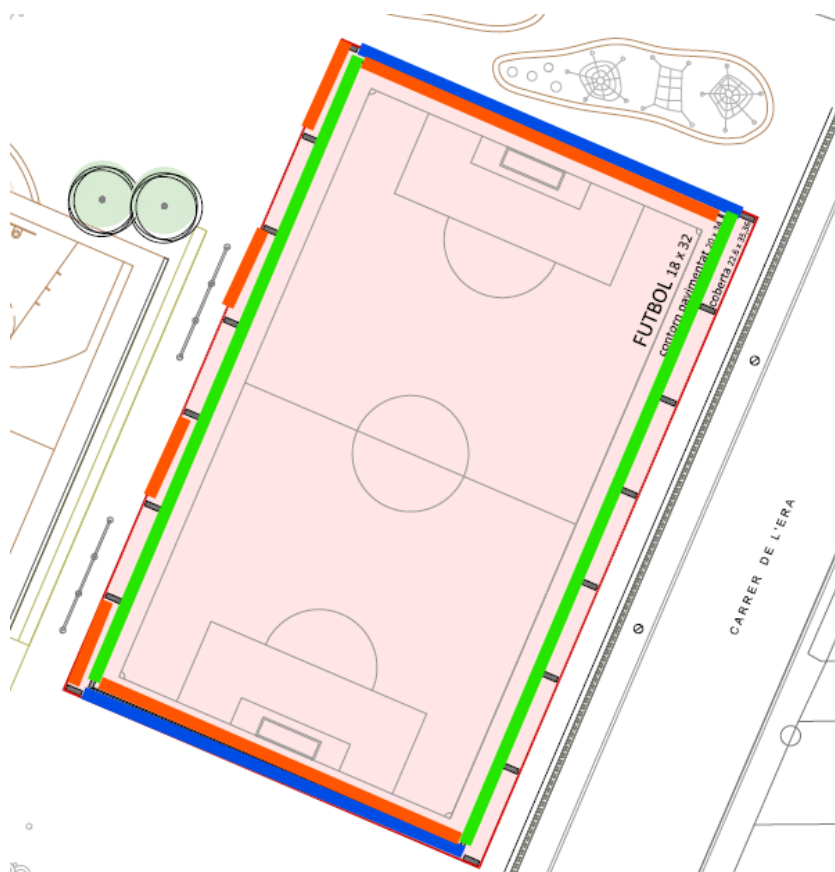
URB/2026/164

DOCUMENT NÚM.:

URB1AI00QL

ASSUMPTE:

Informe tècnic

*Esquema 5: Ubicació aproximada de les actuacions dels esquemes (1, 2, 3 i 4)***CONDICIONS MÍNIMES I SOLVÈNCIA****a) Requisits específics del contractista i solvència econòmica**

Les classificacions segons el RD 1098/2001, (Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques), assimilables al projecte són:

- Grup C) Edificacions:
 - o Subgrup 2-Estructures de fàbrica o formigó. Categoria 3
 - o bé:
 - o Subgrup 3-Estructures metàl·liques. Categoria 3
 - o bé:
 - o Subgrup 8. Tancaments de fusta (estructural). Categoria 3

En aquest cas, donat que no existeix el subgrup específic per estructures de fusta, s'admet alternativament la justificació del Grup C-Subgrup 2, el Grup C-Subgrup 3 o bé el Grup C-Subgrup 8.

D'acord amb l'article 77 apartat a) de la LCSP, la classificació empresarial és exigible i té efectes per acreditar la solvència per contractar, ja que es tracta d'un contracte d'obres d'un valor estimat superior a 500.000 €.

b) Requisits específics de l'obra i previsió de penalitzacions

Atès que les obres es realitzen en un centre docent l'activitat del qual es concentra durant els mesos de setembre a juny, és un requisit indispensable d'aquest contracte d'obres que es treballi de forma ininterrompuda des de la data d'inici d'obres indicada en la formalització del contracte i durant tots els mesos de l'any afectats per l'execució de l'obra.

L'adjudicatari/a queda obligat/da al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el/la contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 400/€ dia.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, es conclou que:

- L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de construcció d'una coberta sobre la pista del pati de l'escola de l'Era de Dalt
- El Valor Estimat del Contracte és de 506.697,25 €
- El pressupost base de licitació és de 613.103,67 €
- El procediment de licitació serà l'obert simplificat
- Es considera un contracte d'obres, no susceptible de divisió en lots.
- El termini d'execució s'estableix en 5 mesos.

Tona, a la data de la signatura electrònica