AJUNTAMENT D'ALELLA

INFORME

Expedient núm.: X2026002665

Assumpte: Informe justificatiu de la contractació del servei de contra incendis (CRA, conservació i manteniment de les instal·lacions) dels edificis municipals de l'ajuntament d'Alella

Sol·licitant: Interior

Antecedents: D'acord amb l'article 116: Expedient de contractació: iniciació i contingut de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

Atès que l'Ajuntament d'Alella no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme el **servei de contra incendis (CRA, conservació i manteniment de les instal·lacions) dels edificis municipals de l'ajuntament d'Alella.**

Es proposa que s'iniciï l'expedient per a la contractació del **servei de contra incendis (CRA, conservació i manteniment de les instal·lacions) dels edificis municipals de l'ajuntament d'Alella.**

INFORMO

Justificació de la necessitat:

Actualment l'Ajuntament d'Alella disposa de diferents edificis i dependències amb instal·lacions de sistema contra incendis i el servei de gestió de la Central Receptora d'Alarmes (CRA). Cal garantir la continuïtat del servei de les instal·lacions del sistema contra incendis, amb un manteniment eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, mitjançant les operacions per prevenir possibles avaries, així com reparacions necessàries.

L'Ajuntament no disposa de personal o mitjans propis per a la prestació del servei de contra incendis (CRA, conservació i manteniment de les instal·lacions) dels edificis municipals de l'ajuntament d'Alella.

Per a prestar el servei de contra incendis (CRA, conservació i manteniment de les instal·lacions) dels edificis municipals de l'ajuntament d'Alella, l'empresa adjudicatària haurà de mantenir un nivell exigit i amb les actuacions mínimes equivalent o superior als fixats en els plecs.

Per a prestar el servei l'empresa adjudicatària haurà de complir, com a mínim, tot allò que està establert en els plecs de la licitació i en els casos que no es fixin condicions particulars seran d'aplicació les normes i guies de la legislació vigent.

Els mitjans que es necessiten per satisfer les necessitats i la idoneïtat del contracte són les que consten als plecs.

Objecte del contracte:

L'objecte del servei és el **servei de contra incendis (CRA, conservació i manteniment de les instal·lacions) dels edificis municipals de l'ajuntament d'Alella.**

Responsable del contracte:

Blanca Canillas Zamora, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP.

Durada del contracte:

Es preveu una duració total de 1 any i pròrroga d'un any fins un màxim de 3.

Pressupost de licitació:

El pressupost del **servei de contra incendis (CRA, conservació i manteniment de les instal·lacions) dels edificis municipals de l'ajuntament d'Alella** s'ha obtingut analitzant els diferents sistemes de seguretat instal·lats als edificis i dependències municipals i el servei que es realitza actualment obtenint:

El pressupost d'execució material s'obté de sumar els imports dels diferents capítols que confirmen el pressupost. Aquesta quantitat incrementada en un 13% i un 6% corresponent respectivament a les Despeses Generals i el Benefici Industrial i aplicant, a la suma parcial obtinguda, el 21 % en concepte d'I.V.A., proporciona el pressupost base de licitació.

	Euros/any
Costos directes:	8.953,65 €
Costos indirectes:	1.965,44 €
Costos total del servei:	**10.919,09 €**
Despeses generals d'estructura	1.419,48 €
Benefici empresarial	655,15 €
Total	**12.993,72 €**
21 % IVA	2.728,68 €
Total amb IVA 21 %	**15.722,40 €**

Pressupost d'execució material **anual** més el 13 % de les Despeses Generals de i el 6 % de Benefici Industrial és de **12.993,72 € (DOTZE MIL NOU-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)** més **2.728,68 € (DOS MIL SET-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)** en concepte del 21 % d'I.V.A., és a dir **15.722,40 € (QUINZE MIL SET-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)** IVA inclòs.

Procediment de contractació:

Es proposa s'utilitzi el **procediment obert** per ser el més adequat per aquesta licitació atès que dóna la possibilitat d'ofertar als particulars del sector que ho vulguin fer.

CPV del contracte:

El codi CPV (Vocabulari Comú de Contractació Pública) que correspon és 45312100-8 "Instalacion de sistemas de alarma contra incendios".

Modificacions:

1. El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordant de la LCSP, i la resta de normativa aplicable.

2. Es preveu la modificació del contracte en relació amb els preus unitaris, tot justificant-ho en l'expedient, i concretament es podran realitzar les modificacions, a la baixa fins a un 20% de l'import del contracte per raons pressupostàries o reajustament del servei; o

fins a un 20%, a l'alça, de l'import del contracte en el supòsit d'increment de les necessitats del servei objecte del present contracte (per exemple, incorporació de nous edificis o immobles a l'inventari municipal a part dels què figuren en l'ANNEX 1 del PPT.)

En qualsevol cas, les eventuals modificacions no suposaran l'establiment de nous preus unitaris.

Valor estimat:

El valor estimat del contracte, als efectes del que disposa l'article 101 i concordants de LCSP és de **62.369,85 € (SEIXANTA-DOS MIL TRES-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS), IVA exclòs**. El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (1 any)	12.993,72 €
Modificació del contracte (20 %)	10394,97 €
Eventuals pròrrogues (3 anys)	38.981,16 €
Valor Estimat del Contracte	62.369,85 €

Divisió en lots:

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots perquè, d'una banda, la naturalesa del contracte, no justifica dividir el servei en lots, atès que el servei s'ha de realitzar és similar en els diferents edificis i, de l'altra, perquè realitzar el servei a través de diferents adjudicataris no repercuteix en una millora del servei i a efectes de seguiment del contracte és poc eficient.

Assegurança:

El contractista disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil d'un import mínim de **600.000 euros**, per respondre de tota indemnització pels danys i perjudicis ocasionats en el l'execució del servei objecte del contracte.

Criteris de solvència i Responsabilitat civil:

a. La solvència econòmica i financera de la persona licitadora s'acreditarà mitjançant els requisits específics en els termes de l'article 87 de la LCSP:

- Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per respondre dels danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin causar a l'Ajuntament o a tercers derivats de l'execució del contracte, per un import **600.000 euros**, amb un límit per víctima de **300.000 euros**.

- El volum anual de negoci, referit al millor exercici dintre dels **3 últims** disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, per un import igual o superior a **77.962,32 euros**, resultat de 1,5 vegades l'anualitat mitjana.

Acreditació: Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui, i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositats; si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els/les empresaris/es individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum

anual de negocis mitjançant els seus libres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b. La solvència professional o tècnica de la persona licitadora s'acreditarà pels mitjans establerts en l'article 90 de la LCSP mitjançant:

- Relació de 3 treballs o serveis realitzats del mateix tipus o naturalesa que els que són objecte d'aquest contracte, per un import total igual o superior a **36.382,42 euros**, resultat obtingut del 70 % de l'anualitat mitjana, realitzats en els últims tres anys.

S'acreditaran de forma que quedi constància de la seva veracitat quedant l'Ajuntament facultat per a sol·licitar-ne l'acreditació a través de certificats o altres documents expedits per l'òrgan públic corresponent o mitjançant declaració si es tracta de privats. Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (antiguitat inferior als cinc anys) no li serà aplicable aquest requisit, d'acord amb allò establert per l'article 90.4 LCSP.

La solvència es podrà acreditar amb la classificació de la persona contractista en el grup, subgrup i categoria corresponent o bé a través dels mitjans indicats de forma específica per la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

D'acord amb l'art. 77.1 de la Llei de Contractes, les persones licitadores podran acreditar la seva solvència amb el certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya que acrediti que es troben classificades en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents, de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

Grup	Subgrup	Categoria
P	**5**	**1**

Termini de garantia:

Es fixa un termini de garantia de **sis** mesos a comptar des de la data de recepció i/o conformitat del servei contractat.

Subcontractació:

No es contempla subcontractació parcial o total del servei conservació i manteniment de les instal·lacions de seguretat. Els servei de Central Receptora d'Alarmes **sí** pot ser un servei subcontractat.

Criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran de forma automàtica (100 punts).

<u>Criteris de valoració automàtica</u>
Proposicions econòmiques: 100 punts

***P1 (manteniment preventiu): Preu anual del servei de contra incendis (CRA, conservació i manteniment de les instal·lacions) dels edificis municipals de l'ajuntament d'Alella: 70 punts**

En relació al manteniment preventiu (P1) s'haurà de proposar una baixa del preu fixat com pressupost de licitació, i es tracta d'un preu fix a cobrar mensualent durant la vigència del contracte.

Partint de les ofertes econòmiques realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta econòmica més baixa i l'oferta del licitador que es valora (Ol), pel nombre total de punts aplicables al criteri (Màxima puntuació). Això és: (Ob / Ol) x Màx. Obtindrà el màxim de punts l'oferta que hagi obtingut més punts en aplicació dels criteris exposats, sempre i quan no hagi estat considerada anormalment baixa o desproporcionada (Ob).

***P2 (manteniment correctiu): Percentatge de descompte dels preus unitaris del Banc de Preus de la Construcció de la Generalitat de Catalunya (BEDEC): 30 punts**

Les propostes econòmiques sobre el manteniment correctiu (P2), hauran d'incloure una baixa dels preus unitaris del Banc de Preus de la Construcció de la Generalitat de Catalunya (BEDEC), la baixa proposada serà lineal per a tots els preus i unitats dels descompostos que hi figurin. Els preus unitaris obtinguts de la baixa es mantindran durant tot el contracte La despesa dependrà dels treballs que es facin i de la disponibilitat pressupostària per ser aprovada.

Partint de les ofertes econòmiques realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula:

Puntuació = Puntuació màxima X % que es puntua / % més alt de les propostes.

Compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera perquè la dotació pressupostària amb càrrec a la qual s'assumiran les obligacions derivades del contracte es va aprovar en el pressupost de l'Ajuntament.

I perquè així consti i als efectes oportuns s'emet el present informe.

Document signat electrònicament
L'Enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques