Ajuntament de Girona

jb

Informe **2026056983**

Adreçat a: Berta Gratacós Cubarsí, cap de servei de Contractació i Compres
Emès per: Jose Luis Bayarri Garcia, enginyer de Camins, Canals i Ports
Relatiu a: Contractació de serveis tècnics per a la redacció del projecte d'urbanització del sector Mas Marocs ' Mas Masó Sud

Antecedents, fets i consideracions:

PRIMER.- Antecedents

En data 20 de juny de 2025, el Ple extraordinari de l'Ajuntament de Girona va acordar APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona núm. 83, referent al nou Campus de Salut Josep Trueta. I que inclou el sector Mas Marocs ' Mas Masó Sud.

A L'article 11 de la normativa es modifica l'art. 237 de les Normes urbanístiques del PGOU, concretant al Punt 4. Condicions de gestió que: 'Es determina un únic polígon, que s'executarà pel sistema de cooperació'.

En data 27 de novembre de 2025, la Comissió de Territori de Catalunya va acordar Aprovar definitivament la modificació núm. 83 del PGOU - Implantació del nou campus de salut Josep Trueta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona, d'acord amb la tramitació prevista a l'article 98 del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu al canvi de zonificació de zones verdes i esportives amb la consideració tenint en compte que el parc Jordi Vilamitjana i Pujol està en ús, caldrà condicionar la implantació de l'aprofitament privat que es proposa sobre aquest mateix emplaçament, a la prèvia execució i compliment de la funcionalitat i qualitat de la nova zona verda, de tal manera que no hi hagi una pèrdua temporal en relació amb el sistema d'espais lliures ara existents.

SEGON.- Competència municipal

La competència per executar les obres d'urbanització en un sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació en la modalitat de cooperació són assumides per l'administració actuant segon s l'article 139 del Decret Legislatiu 1/2010 , de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme. I al cas que ens ocupa és l'Ajuntament de Girona.

TERCER.- Objecte

L'objecte del contracte és la redacció del projecte d'urbanització del sector Mas Marocs ' Mas Masó Sud en el sentit establert a l'article 72 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

QUART.- Necessitats

La necessitat de l'administració és posar en marxa l'execució material de les determinacions del pla urbanístic derivat en l'àmbit d'actuació urbanística, aprovat inicialment en data 10/06/2024, essent imprescindible disposar del corresponent projecte d'urbanització.

Els treballs es refereixen a la totalitat de les superfícies destinades a viari i espai lliure indicades, en base a la següent especificitat tècnica de la feina estructurada en:
1. Aixecament topogràfic i estudi geotècnic

2. Redacció del projecte d'urbanització
3. Relació de bens i drets pendents d'expropiació, si s'escau.
4. Pla de control de qualitat
5. Estudi de seguretat i salut
6. Projecte de les instal·lacions d'aigua potable, enllumenat públic, sanejament, baixa tensió, gas, telefonia, fibra òptica.
7. Els altres documents necessaris per a l'aprovació de projectes per a ser licitats per l'administració pública.

El projecte definirà els treballs necessaris per dur-la a terme, mitjançant un projecte d'urbanització, en el sentit indicat per la Llei 8/2017 de Contractes del Sector Públic i del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ.- Insuficiència de mitjans propis

Requisits tècnics i qualificació necessària per redactar el projecte.

Per a la redacció del projecte objecte de la contractació es requereix la intervenció d'una persona amb titulació acadèmica habilitant, segons la normativa vigent, per a la redacció d'aquesta tipologia de projectes: Enginyeria de Camins, Canals i Ports o màster en Enginyeria de Camins, Canals i Ports o grau universitari equivalent, o Arquitectura , o màster en Arquitectura o grau universitari equivalent.

Justificació de la insuficiència

Segons el Cartipàs municipal, correspon al Servei de Projectes i Obres la redacció de projectes, i per tant és respecte d'aquest servei del que s'ha de justificar la insuficiència de mitjans.

A continuació es descriu la situació actual dels recursos disponibles.

Per la singularitat del treball que al Servei de Projectes i Obres es desenvolupa, i que engloba àrees de coneixement d'aspecte tècnic i jurídic multidisciplinar i totalment dispars, amb un rang d'actuació que va des de la planificació d'actuacions, preparació, gestió i seguiment de licitacions d'estudis informatius, projectes i obres, redacció de projectes i documents tècnics de tot tipus, peritatges, comunicacions amb altres administracions, organismes i companyies de serveis, convenis de col·laboració, supervisió d'actuacions privades, direccions d'obra i coordinació de seguretat i salut, tot allò en un ventall d'àmbits que inclou infraestructures, urbanització, ponts, carrers, calçades i voreres, places, lleres i conservacions, assessorant així mateix tècnicament a altres àrees quan ho estimen necessari, i tot allò en un ordenament jurídic on en els últims anys han tingut lloc importants reformes legislatives de caire tècnic que incideixen directament sobre el funcionament del Servei. S'adjunta annex, informe de dimensionament del Servei de Projectes i Obres.

L'elevat volum de feina de l'Àrea d'Urbanisme pels motius expressats, no respon a una circumstància excepcional limitada en el temps, sinó que és conseqüència del nivell de gestió i implicació en els assumptes que requereix el funcionament quotidià i ordinari de l'Ajuntament, l'escassetat de personal de formació tècnica en el sí de l'Ajuntament, i dels diferents canvis a nivell normatiu i de gestió que s'han anat produint en els últims anys. Per tot això, l'alta càrrega de treball s'ha convertit en quelcom habitual en el funcionament del Servei de Projectes i Obres.

Per la particular naturalesa del projecte que ens ocupa i la seva especificitat, la qual queda regulada al del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la

Llei d'urbanisme, aquest tipus e document únicament es pot redactar amb eficiència des de la secció d'Espai Públic i Obra civil.

En l'actualitat, la secció compta amb una Arquitecta i un Enginyer de Camins, Canals i Ports, que compten amb la titulació requerida, coneixements i experiència en la redacció de projectes, essent perfectament capacitats per realitzar la tasca objecte de la contractació, però considerant que, per redactar el projecte s'han previst un total de 1560 hores de treball efectiu de tècnic superior, la càrrega del lloc de treball impedeix la correcta realització de l'objecte de la contractació amb mitjans propis, atès que la dedicació del redactor tècnic redactor hauria de ser gairebé exclusiva.

S'adjunta com annex al present `Informe de justificació de la insuficiència de mitjans propis per a la contractació externa dels serveis de redacció del projecte d'urbanització del sector Mas Marocs ' Mas Masó Sud' emès per la Cap de Servei de Projectes i Obres i informe de dimensionament del Servei.

Conclusió i justificació de la insuficiència

Per tot això, es constata la insuficiència de mitjans personals i materials per la redacció del projecte en qüestió, així com la necessitat i convencia al cas que ens ocupa de recórrer a la contractació externa dels treballs a una empresa o professional qualificat.

SISÈ.- Procediment de contractació

En compliment del que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), el procediment seleccionat ha estat un procediment obert simplificat, perquè és el procediment que permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre i quan compleixi amb els requisits de solvència exigits en els plecs.

La prestació, atès allò estipulat a la LCSP, té caràcter intel·lectual, per la qual cosa, d'acord a la Disposició addicional 41 de la LCSP, NO s'utilitzarà un procediment abreujat.

Per altra banda, i en referència a l'establert a l l'article 183.3 de la Llei 9/2017, de Contractació del Sector Públic, a la present licitació no es donen els condicionants que precisen d'especial resposta, innovació o originalitat a l'efecte d'obtenir prestacions de gran qualitat, atès que l'objecte del present contracte és el desenvolupament del projecte d'urbanització, el qual respon exclusivament a criteris d'utilitat funcional, integració ordinària en la trama vial, optimització del cost de construcció i senzillesa executiva, tant per als vials com per al pont previst, sense que en cap cas es necessitin elements singulars que es surtin de les solucions convencionals o estàndards, en sintonia amb l'entorn existent. En concret, respecte a la secció tipus dels vials, al Pla Parcial aprovat s'incorpora de manera molt definida la proposta d'urbanització, i respecte al pont, aquest es planteja mitjançant una solució constructiva estandarditzada i industrialitzada de bigues prefabricades, habitual en l'enginyeria civil. Així doncs, el càlcul i l'execució són ordinaris i responen a un estricte criteri de racionalitat econòmica i minimització de riscos, evitant solucions experimentals o complexes, i per tant es considera que la tasca del projectista no revesteix especial complexitat, ja que únicament s'haurà de desenvolupar tècnicament les premisses establertes al Pla Parcial i al Codi estructural, amb un criteri de racionalitat econòmica i no creativa. D'aquesta manera la solució proposada pel redactor donarà compliment a les exigències normatives i tècniques a la solució plantejada pel planejament derivat, i per tant, vist que les possibles solucions no aportarien diferències significatives, NO és adient la realització d'un concurs de projectes.

A més a més, al cas que ens ocupa la utilització d'un concurs de projectes presenta

diverses dificultats i desavantatges que justifiquen la no realització d'aquest procediment. Entre altres es podrien indicar:

1. Limitació de la competència: Els concursos de projectes requereixen una inversió significativa de temps i recursos per part dels licitadors, la qual cosa pot dissuadir a empreses i professionals de participar, especialment a Pimes.

2. Procés llarg i costós per a l'administració sense millora de resultats : L'avaluació de les propostes implica un procés amb un cost important per a l'administració, en termes de temps (cost d'oportunitat) i de recursos humans emprats, sense que aquest cost tingui una repercussió concreta en la millora del resultat final dels treballs a realitzar, ni que de que sigui una garantia de l'opció òptima.

3. Dificultats per realitzar una Avaluació Objectiva: Per pròpia definició, la valoració dels projectes serà fonamentalment subjectiva, la qual cosa dificulta la selecció objectiva de la millor oferta.

Així doncs, es considera que no hi ha benefici per a l'administració en un procés de concurs de projectes.

SETÈ.- Disponibilitat de terrenys

El projecte es desenvoluparà en terrenys inclosos en el PP Mas Marocs ' Mas Masó Sud, en un sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, per la qual cosa les persones propietàries aportaran tot el sòl de cessió obligatòria i gratuïta sobre el que es desenvoluparan les obres d'urbanització, i que vindran definides en el propi projecte.

Així doncs, a l'hora d'executar les obres tots els terrenys necessaris per executar les obres estaran correctament inscrits a nom de l'Ajuntament de Girona al registre de la Propietat, en virtut del procés reparcel·latori.

Fonament jurídic:

[Atès que aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis de caràcter intel·lectual, d'acord amb el previst a l'article 17 i a la a la Disposició addicional 4 de la LCSP.
Atès el que disposen els articles 29.8, 118, 131.3 i DA2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
Atès el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació a la competència.
Ateses les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Es proposa:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de la redacció del projecte d'urbanització del sector Mas Marocs ' Mas Masó Sud.

Segon.- Aprovar la documentació tècnica annexada a l'expedient, que conté les condicions tècniques, corresponent als serveis de la redacció del projecte d'urbanització del sector Mas Marocs ' Mas Masó Sud, elaborada pels serveis tècnics d'Urbanisme, amb un pressupost de Cent seixanta-set mil nou-cents setanta-sis euros amb cinquanta-nou cèntims (167.976,59

€), IVA inclòs, calculat a un tipo del 21%.

Aquest import es desglossa en cent trenta-vuit mil vuit-cents vint-i-tres euros amb seixanta-tres cèntims (138.823,63 €) de pressupost net i vint-i-nou mil cent cinquanta-dos euros amb noranta-sis cèntims (29.152,96€) d'IVA, calculat a un tipo del 21%.

Tercer.- Autoritzar la despesa per import de Cent seixanta-set mil nou-cents setanta-sis euros amb cinquanta-nou cèntims (167.976,59 €) amb càrrec a les següents partides del pressupost municipal:

Partida pressupostària 2026-400-15100-60909
Rc: 220250069182
Import: 105.000,00 €
REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR MAS MARROC - MAS MASÓ SUD

Partida pressupostària 2026-400-15100-60100
Rc: 220250069182
Import: 62.976,59 €
REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR MAS MARROC - MAS MASÓ SUD

CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS TÈCNICS PER A LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR MAS MAROCS – MAS MASÓ SUD.

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la redacció del projecte d'urbanització del sector Mas Marocs – Mas Masó Sud en el sentit establert a l'article 72 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2 DIVISIÓ EN LOTS

Atès que L'objecte del contracte és la redacció d'un projecte d'urbanització en el sentit establert a l'article 72 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, del qual es poden derivar responsabilitats per a la persona autora, i tenint en compte que els nombrosos elements que composen el projecte objecte de la contractació estan completament inter-relacionats, de tal manera que no és possible modificar cap d'ells sense afectar, en major o menor mesura als altres elements i atès que no és possible fragmentar l'àmbit d'actuació en subzones susceptibles de projectes independents atès que les solucions plantejades per, entre altres, a les xarxes de servei han de ser continues espacialment, sense possibilitat de variacions entre àmbits, **NO APLICA** la divisió en lots.

3 CLASSIFICACIÓ DEL VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS

Identificació **CPV: 71240000-2 "SERVEIS D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA I PLANIFICACIÓ"**

4 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte:

Àrea de Transició Ecològica i Àrea Urbana. **SERVEI DE PROJECTES I OBRES.**

Es designa al Sr**. JOSEP BAYARRI GARCIA**, Enginyer municipal de Camins, Canals i Ports, del Servei de Projectes i Obres, Secció d'Espai Públic i Obra Civil, com a responsable del contracte.

5 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

5.1 PRESSUPOST BASE:

Cent seixanta-set mil nou-cents setanta-sis euros amb cinquanta-nou cèntims (167.976,59 €), IVA inclòs, calculat a un tipo del 21% .

Aquest import es desglossa en cent trenta-vuit mil vuit-cents vint-i-tres euros amb seixanta-tres cèntims (138.823,63 €) de pressupost net i vint-i-nou mil cent cinquanta-dos euros amb noranta-sis cèntims (29.152,96€) d'IVA, calculat a un tipo del 21%.

5.2 ESTUDI ECONÒMIC

S'ha realitzat una estimació de les hores necessàries per a la realització dels treballs, i valorades tenint en compte la resolució de 27 de febrer de 2023, de la Direcció General de treball per la qual es registra i publica el XX Conveni col·lectiu nacional de empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat al BOE núm. 59 de data 10/03/2023, els preus de mercat i la complexitat dels treballs a realitzar que requereixen una experiència prèvia estimada en al menys 10 anys, fixant doncs el preu de 54,17 €/h per tècnic projectista, i 29,25€/h per tècnic delineant, superiors als establerts al conveni.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

La relació valorada de treballs que a continuació s'adjunta, calculada en base a una estimació de les hores necessàries per a la realització de les diferents parts del projecte, únicament té caràcter justificatiu del càlcul del pressupost base de licitació del contracte i en cap cas s'ha d'entendre com una relació determinada de treballs a entregar, els quals es defineixen al corresponent plec de prescripcions tècniques.

		Hores	COST
Memòria		180	9.750,00 €
Annexes			
1	Antecedents	6	325,00 €
2	Planejament i catastre	6	325,00 €
3	Normativa	2	108,33 €
4	Reportatge fotogràfic	21	1.137,50 €
5	Cartografia i topografia	6	325,00 €
6	Geologia i geotècnia	6	325,00 €
7	Climatologia	6	325,00 €
8	Hidrologia	6	325,00 €
9	Serveis existents	21	1.137,50 €
10	Inundabilitat / Càlculs hidràulics	0	- €
11	Estudi de solucions	46	2.491,67 €
12	Estructures	121	6.554,17 €
13	Traçat i moviment de terres	35	1.895,83 €
14	Drenatge / Xarxa pluvials	30	1.625,00 €
15	Xarxa residuals	30	1.625,00 €
16	Aigua potable	30	1.625,00 €
17	Baixa i mitja tensió	14	758,33 €
18	Telecomunicacions	14	758,33 €
19	Enllumenat	14	758,33 €
20	Gas natural	10	541,67 €
21	Ferms i paviments	35	1.895,83 €
22	Equipament vial	6	325,00 €
23	Mobiliari urbà	6	325,00 €
24	Jardineria i restauració ambiental	14	758,33 €

25	Organització de les obres	46	2.491,67 €
26	Reposició d'afeccions	33	1.787,50 €
27	Procés constructiu	30	1.625,00 €
28	Programa de treballs	24	1.300,00 €
29	Control de Qualitat	12	650,00 €
30	Justificació de preus	10	541,67 €
31	Accessibilitat	14	758,33 €
32	expropiacions	33	1.787,50 €
33	Assgurament de la qualitat	43	2.329,17 €
Plànols		602	17.608,50 €
Plec Condicions		50	2.708,33 €
Pressupost		195	10.562,50 €
Estudi de gestió de residus		50	2.708,33 €
Estudi de Seguretat i Salut		95	5.145,83 €
Altres tasques		100	5.416,67 €
Coordinació Ajuntament i entregues		100	5.416,67 €
Coordinació companyies serveis		60	3.250,00 €
TOTAL		**2162**	**102.108,50 €**

Tots els documents seran realitzats per un tècnic projectista, a excepció dels plànols, que seran realitzats per un tècnic delineant.

Per als treballs de topografia i geotècnia, i atenent la seva especialització, s'han considerat pressupostos actuals de treballs similars.

Amb els preus contemplats per a la realització del pressupost es considera que es garanteix la viabilitat de les prestacions objecte del contracte i alhora que en la contractació existeixi un equilibri entre les parts i que cap d'elles obtingui un enriquiment injust, objecte perseguit per la LCSP, i per tant es considera que els preus que composen el pressupost base de licitació són preus de mercat.

5.3 DESGLOSSAT DEL PRESSUPOST

El desglossat del pressupost és el següent:

PRESSUPOST		
TOTAL COST DIRECTE (Honoraris)		102.108,50 €
TOPOGRÀFIC		3.800,00 €
GEOTÈCNIC		10.750,00 €
	Total Directes:	**116.658,50 €**
COST INDIRECTE (Despeses Generals)	13,00%	15.165,62 €
BENEFICI	6,00%	6.999,51 €
TOTAL REDACCIÓ DE PROJECTE:		**138.823,63 €**

IVA	21%	29.152,96 €
TOTAL REDACCIÓ DE PROJECTE:		**167.976,59 €**

El percentatge del 13% del pressupost net per a determinar l'import corresponent a les despeses indirectes s'ha fixat tenint en compte el percentatge previst al reglament i ROAS per a les obres, però que d'acord amb la doctrina contractual i la jurisprudència, és aplicable també als serveis, i és correcte al cas que ens ocupa ja que no es preveu una especial dificultat organitzativa, empresarial o executiva que motivi la modificació d'aquests percentatges, però tampoc pot ser menor ja que es requereix comptar amb programes especialitzats i equips informàtics d'alt nivell.

El percentatge del 6% del pressupost net per a determinar l'import corresponent al benefici industrial s'ha fixat s'ha fixat tenint en compte el percentatge previst al reglament i ROAS per a les obres, però que d'acord amb la doctrina contractual i la jurisprudència, és aplicable també als serveis, i és correcte al cas que ens ocupa ja que la mitjana de marges empresarials de la activitat econòmica: "Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria" segons l'observatori de marges empresarials és superior al 15% i per tant, no s'estaria superant el marge indicat.

5.4 QUADRE DE DESPESA

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	60909	15100	400	86.776,86 €	21%	18.223,14 €	105.000,00 €
2026	60100	15100	400	52.046,77 €	21%	10.929,82 €	62.976,59 €

Partida pressupostària 2026-400-15100-60909

Rc: 220250069182

Import: 105.000,00 €

REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR MAS MARROC - MAS MASÓ SUD

Partida pressupostària 2026-400-15100-60100

Rc: 220250069182

Import: 62.976,59 €

REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR MAS MARROC - MAS MASÓ SUD

6 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte es fixa en cent trenta-vuit mil vuit-cents vint-i-tres euros amb seixanta-tres cèntims (138.823,63 €), IVA Exclòs.

Any	Prestació	Eventuals pròrrogues	Altres conceptes	Modificacions previstes	Import Total
2026	138.823,63 €	- €	- €	- €	138.823,63 €

7 MODIFICACIONS CONVENCIONALS

NO es preveuen modificacions al contracte.

8 INICI I DURACIÓ I POSSIBLES PRÒRROGUES DEL CONTRACTE DEL CONTRACTE

S'estableix un **TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS** de SIS MESOS, d'acord amb allò establert al PPTP, per tal de lliurar el projecte (objecte contractual principal), a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte.

S'estableix una **DURACIÓ DEL CONTRACTE** de DIVUIT MESOS, a comptar des del dia següent a la signatura del contracte. Tot i que el termini pel lliurement del projecte es fixa en 6 mesos, el contractista també resta obligat a donar resposta a modificacions que pugui suggerir l'Ajuntament o a respondre les al·legacions que es puguin presentar durant la tramitació del procediment d'aprovació del projecte, entre altres, i per aquest motiu es fixa una durada del contracte de 18 mesos tenint en compte el cronograma que segueix i les diferents actuacions i prestacions descrites al PPTP:

			#	MES																
	TERM. [mes]	INICI	FINAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Talús																					
Proposta actuació	3	1	3	■	■	■															
Esborrany del projecte	1	4	4				■														
Maqueta del projecte	1	5	5					■													
Maquetació i acabats	1	6	6						■												
Supervisió i modificacions	2	7	8							■	■										
Aprovació inicial	2	9	10									■	■								
Informació pública	4	11	14											■	■	■	■				
Modificacions	2	15	16															■	■		
Aprovació definitiva	2	17	18																	■	■

9 PRÒRROGUES DEL CONTRACTE

NO APLICA la prorrogació del contracte.

10 FORMA DE PAGAMENT

Els honoraris a percebre són els derivats per la redacció del projecte d'urbanització del sector Mas Marocs – Mas Masó Sud, i en el quals s'inclou la possibilitat de tenir que realitzar esmenes derivades de la tramitació d'aprovació del projecte.

El contractista podrà presentar al Registre General de l'Ajuntament factures corresponents a les prestacions parcials executades al finalitzar els corresponents treballs. No es considerarà finalitzat un treball fins que no hi hagi un informe del responsable del contracte en aquest sentit, que es realitzarà en un termini màxim de tres setmanes des de l'entrega del document.

Es podrà realitzar una facturació parcial atenent a les fites establertes al Plec de Prescripcions Tècniques. Aquestes fites no es corresponen necessàriament amb el tràmit administratiu del qual porten el nom, sinó a l'acceptació per part del responsable del contracte dels treballs associats (si s'escau):

- Fita: Informe tècnic favorable relatiu a la Proposta d'actuació;15% del total.
- Fita: Informe tècnic favorable relatiu a l'Esborrany del projecte; 15% del total.
- Fita: Informe tècnic favorable relatiu a la Maqueta del projecte; 30% del total.
- Fita: Informe tècnic favorable relatiu a la Entrega definitiva, amb les esmenes derivades de la revisió del projecte pels STM; 25% del total.
- Fita: Informe tècnic favorable relatiu a l'Aprovació inicial del projecte; 2,5% del total.
- Fita: Informe tècnic favorable relatiu a les Esmenes derivades del trasllat a companyies i informació pública; 5% del total.
- Fita: Informe tècnic favorable relatiu a la Resposta motivada d'al·legacions; 5% del total.
- Fita: Informe tècnic favorable relatiu a l'Aprovació definitiva i replanteig del projecte; 2,5% del total.

En cas de que, una vegada realitzada l'entrega definitiva, l'Ajuntament desistís de continuar amb la tramitació, previ informe tècnic favorable del responsable de contracte, es podrà procedir a facturar la part romanent fins a liquidar el contracte.

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada pel servei. El termini de trenta dies d'aprovació de les factures a què es refereix el paràgraf segon de l'article 198.4 de la LCSP, es comptarà a partir de la data de registre de les factures, amb independència de la data d'entrega efectiva o prestació del servei i de la data d'expedició de les factures, previ informe favorable emès pel responsable del contracte.

De conformitat amb la disposició addicional 32.2 de la LCSP, en les factures s'hauran d'incloure obligatòriament les següents mencions:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de Fons de l'Ajuntament de Girona.

Òrgan de contractació: Àrea de Transició Ecològica i Transformació Urbana

Destinatari: Josep Bayarri Garcia

Factura electrònica

En compliment del previst a la llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la llei. No obstant, si

és voluntat del proveïdor, pot quedar exempt d'aquesta obligació en el que es refereix a les factures d'import inferior a 5.000 €.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Girona i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACe).

Codis DIR3, tant per òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable: L01170792

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques www.girona.cat/efactura.

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada de la prestació.

11 REVISIÓ DE PREUS

NO APLICA

12 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

12.1 ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera, d'acord amb la previsió de l'article 87.1 de la LCSP, la solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per algun dels següents mitjans:

1)El volum anual de negocis

Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior al valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estès inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2)Existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a 300.000 €.

S'acreditarà per mitjà de l'assegurança en la que consti l'import mínim de 300.000 euros d'indemnització per riscos professionals i la data de venciment de l'assegurança.

12.2 ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA:

La solvència tècnica, segons es prescriu a l'article 90 de la LCSP, s'haurà d'acreditar amb la totalitat dels mitjans següents:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els últims DEU ANYS, a la qual s'indicarà l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Es considera adient ampliar el termini general establert a la LCSP per tal garantir un nivell adequat de competència ates que la naturalesa dels treballs a contractar implica terminis molt llargs de redacció i tramitació, i per tant considerar període curt impediria la concurrència a empreses petites i mitjanes.

A més a més, com que els treballs no tenen una especial dificultat més enllà de la de redacció del propi projecte, una experiència en base al període indicat es considera adient per a l'acreditació de la solvència, especialment tenint en compte que la metodologia i normativa general no ha canviat substancialment i per tant la validesa per a la justificació tècnica dels treballs realitzats es plenament vigent.

Es demana experiència en l'execució d'almenys DOS (2) TREBALLS de similars característiques.

A aquests aspectes, es considerarà que un treball serà de similars característiques quan es tracti d'un Projecte d'urbanització en el sentit establert a l'article 72 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que desenvolupi una superfície igual o superior a 60.000 m2 (50% de l'àmbit del sector).i que incloguin, al menys un d'ells, la realització d'un pont de més de 50 metres de llum. En cas de que no es disposi de projecte d'urbanització que compleixi amb aquesta condició, es pot substituir aportant un treball addicional relatiu a la redacció d'un projecte executiu d'un pont de més de 50 metres de llum.

Per valorar l'experiència s'haurà de presentar certificats de bona execució, declaracions de la propietat certificant la bona execució o declaració responsable signada que acrediti l'autoria del projecte que s'ha indicat com a solvència.

<u>Empreses de nova creació</u>:

Atès que el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de conformitat amb l'article 90.4 pels mitjans que s'indiquen a continuació, sense que en cap cas sigui aplicable l'apartat de l'article 90.1.a) que regula l'experiència amb l'execució d'un número determinat de serveis.

Les empreses de nova creació hauran de acreditar la disponibilitat del material tècnic i els recursos humans necessaris pel compliment del contracte mitjançant declaració responsable. Com a mínim: Enginyer de Camins, Canals i Ports amb experiència en la redacció d'un projecte executiu de pont de més de 50 metres de llum.

<u>En cas d'empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea</u>:

Tindran capacitat per a contractar amb el sector públic, en tot cas, les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea que, d'acord amb la legislació de l'Estat en què estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació que es tracti. Les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents

a la Unió Europea hauran de justificar mitjançant informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola, que s'acompanyarà a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats del sector públic a què es refereix la Llei de Contractes, en forma substancialment anàloga. Per celebrar contractes serà necessari, a més, que aquestes empreses tinguin oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

13 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

D'acord a la LCSP, s'ha seleccionat una pluralitat de criteris d'adjudicació per al càlcul de la puntuació de les ofertes amb l'objectiu de que els licitadors puguin millorar les prestacions objecte del contracte, amb l'objecte de maximitzar la relació Qualitat-Preu.

Atès que es tracta d'un contracte de serveis de caràcter intel·lectual, la LCSP indica que s'ha de donar major pes als criteris relatius a la qualitat.

Aquests criteris, juntament amb la seva ponderació, s'indiquen a continuació:

Criteri	Puntuació	Classe	Tipologia
Millora del preu sobre l'establert	40	Preu	Automàtic
Millora de l'equip de treball	20	Qualitat	Automàtic
Estudi previ de l'àmbit d'actuació i garantia de qualitat tècnica	40	Qualitat	Criteris de valor

La justificació dels criteris d'adjudicació escollits és la següent:

13.1 MILLORA DEL PREU SOBRE L'ESTABLERT EN AQUEST PLEC

Aconseguir un preu més baix permet a l'Ajuntament de Girona disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans.

Es valorarà l'oferta mitjançant l'aplicació de la fórmula lineal qualitativa:

$$P_i = P \cdot (1 - \frac{O_i - O_m}{K \cdot IL})$$

Essent:

P_i: $Punts\ de\ l'oferta$

P: $Punts\ del\ criteri\ preu$

O_i: $Preu\ de\ l'oferta$

O_m: $Preu\ de\ la\ millor\ oferta\ econòmica$

IL: $Import\ de\ licitació$

K: $Factor\ corrector.\ Al\ cas\ que\ ens\ ocupa\ K = 2$

Aquesta fórmula, amb factor K=2 està pensada per establir-se en licitacions on els aspectes qualitatius de la prestació són rellevants, ja que la fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta econòmica, però la diferència de punts atorgats a dues ofertes és inferior al cas en la que aquesta diferència és directament proporcional a la diferència de les seves baixes (cas amb K=1).

En el preu proposat estarà desglossat l'Import sobre el Valor Afegit vigent, IVA.

La puntuació màxima a obtenir en aquest apartat serà de 40 punts.

En cas de que el licitador no ofereixi baixa, obtindrà zero punts.

13.2 MILLORA DE L'EQUIP DE TREBALL

Atenent a l'especificat dels treballs a realitzar, la qualitat dels mateixos té vinculació directa amb la expertesa en la realització de treballs anàlegs a l'objecte del contracte. Es considera que millorar l'equip de treball amb la designació de persones amb experiència millorarà la qualitat del producte final.

Es valorarà la designació d'una persona responsable d'amidaments i d'una persona responsable de plànols que hauran de complir amb els requisits següents:

a) La persona responsable d'amidaments haurà de posseir una titulació tècnica universitària, amb un mínim de quinze (15) anys d'experiència.

b) La persona responsable de plànols haurà de posseir una titulació tècnica universitària o formació professional de grau superior habilitant per a la professió de delineació, amb un mínim de quinze (15) anys d'experiència.

c) No es pot fer responsable de les dues tasques a la mateixa persona, ni tampoc es pot fer responsable a la persona designada com autora del projecte.

S'atorgaran 10 punts al licitador que es comprometi a assignar un responsable d'amidaments i zero punts al que no ho presenti.

S'atorgaran 10 punts al licitador que es comprometi a assignar un responsable de plànols i zero punts al que no ho presenti.

La puntuació màxima a obtenir en aquest apartat serà de 20 punts.

Acreditació:

L'empresa licitadora haurà de presentar una declaració amb la relació de les persones responsables, especificant les dades de cadascuna de les persones que integren (Nom, NIF, titulació, nº de col·legiat (si s'escau), anys d'experiència, adjuntant CV).

Obligació derivada de l'oferta de millora de l'equip de treball:

Si el contractista ha ofert la millora de l'equip de treball (total o parcialment), haurà d'entregar a la finalització dels treballs un certificat de garantia de qualitat tècnica signat per les persones responsables (o la persona responsable en cas de acceptació parcial) amb el següent contingut:

«Els plànols / amidaments incorporats al projecte han estat revisats i supervisats pel sotasignat, no havent-se trobat erres significatives, amb especial incidència en la coordinació plànols-amidaments.»

Aquest certificat haurà de signar-se així mateix per la persona autora i entregar-se conjuntament amb el projecte.

13.3 ESTUDI PREVI DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ I GARANTIA DE QUALITAT TÈCNICA

En tractar-se d'un projecte d'urbanització d'un àmbit amb moltes relacions amb la trama urbana i nombrosos condicionants previs, i amb presència del riu Masrocs i vials en servei, la qualitat del treball té vinculació amb un estudi previ de l'àmbit d'actuació.

Es considera que tenir una visió directa i global de l'estat actual previ és sinònim de conèixer la problemàtica i circumstàncies particulars referides a l'àmbit de treball, permetent per tant adequar l'oferta a aquestes i millorar per tant la qualitat del producte final, garantint a més que el contractista ha valorat tots els factors que li permetin executar les prestacions en el temps contractual i amb la qualitat exigida.

Es valorarà el coneixement de l'àmbit l'entrega d'un reportatge fotogràfic, amb les següents característiques:

Reportatge amb 10 fotografies recents (realitzades amb posterioritat a la data de publicació de la licitació) dels punts que poden condicionar en major o menor mesura la realització dels treballs i del resultat final, i que per tant poden tenir influència en la dificultat per a la redacció dels diferents documents que constitueixen el projecte, afectant doncs en última instància a l'oferta a presentar.

Entre altres aspectes es poden incloure en aquest reportatge els accessos a l'àmbit, edificacions existents, servituds de pas a mantenir, ubicació del nou pont, presència de serveis, connexions amb xarxa viària, etc.

Les imatges tindran una dimensió tal que permeti una bona visualització (Per exemple 16x12 cm) i disposaran d'un peu de fotografia en el que es comentarà el punt representat i els problemes / condicionants que d'ell es deriven.



Fotografia Nº01: Jocs infantils existents en Parc Jordi Vilamitjana

Data: xx/xx/2026

Segons la documentació proporcionada, aquest element singular de mobiliari urbà s'ha de traslladar a una nova ubicació, [.. a completar].

Es considera rellevant a l'hora de redactar el projecte, atès que serà necessari avaluar prèviament l'estat actual del joc i el procediment de desmuntatge i muntatge, així com les reparacions necessàries, , [.. a completar].

Exemple de format per l'entrega de fotografies

Es valorarà l'adequació de cada fotografia als objectius del treball a realitzar segons el següent barem:

- Fotografia inadequada: 0 punt.
- Fotografia poc representativa: 1 punts.
- Fotografia adequada: 2 punts.
- Comentaris inadequats: 0 punt.
- Comentaris poc específics: 1 punts.
- Comentaris específics: 2 punts.

S'entregarà un document PDF amb 10 fulls, un per cada fotografia, segons l'exemple que s'acompanya. En cas de que s'entreguin més fulls, únicament es valoraran els 10 primers.

S'entregarà així mateix un document de garantia de qualitat tècnica, format PDF, signat digitalment pel licitador, indicant la data de realització de les fotografies que es presentin per justificar el coneixement de l'àmbit d'actuació i declarant textualment que: «*La informació gràfica que s'inclou a la present oferta ha estat utilitzada durant la valoració dels treballs a realitzar, per tal de definir i concretar les circumstàncies existents que poden influenciar en el desenvolupament dels treballs i condicionar els recursos necessaris per dur-lo a terme, amb l'objecte de garantir-ne la qualitat final i el termini d'execució contractual*».

Aquest document de garantia de qualitat tècnica no és avaluable, però en cas de que no es presenti es considerarà que el contractista no ha valorat tots els factors que li permetin executar les prestacions en el temps contractual i amb la qualitat exigida i per tant les fotografies i comentaris es consideraran inadequats i es puntuaran amb zero punts.

La puntuació màxima a obtenir en aquest apartat serà de 40 punts.

14 SISTEMA DE CÀLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

En aquesta licitació de caràcter intel·lectual es dona major importància als criteris qualitatius, i aquesta circumstància s'ha de reflectir així mateix al sistema de càlcul per a les baixes desproporcionades.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 50% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 50% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 50% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

Càlcul de la mitjana

La mitjana aritmètica es calcularà tenint en compte totes les ofertes, llevat dels següents supòsits:

• Quan el nombre d'ofertes sigui igual o superior a 5: no es tindran en compte ni l'oferta amb el preu més alt ni l'oferta amb el preu més baix.

• Quan el nombre d'ofertes sigui igual o superior a 10: no es tindran en compte ni les 2 ofertes amb el preu més alt ni les dues ofertes amb el preu més baix.

Justificació de la temerària

Per tal de determinar si una baixa presumptament temerària està justificada o no, i en aplicació de l'article 149.4 de la LCSP, es considerarà exclusivament atenent als següents aspectes:

- L'estalvi que permeti els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que es disposa per a prestar els serveis.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per a prestar els serveis.
- El respecte a les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, justificant que els preus no estan per sota de mercat i que no incompleixen allò establert a l'article 201 de la LCSP.
- La possible obtenció d'ajuts públics.

15 CONDICIONS D'EXECUCIÓ

15.1 CONDICIONS RELATIVES AL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

Les condicions d'execució dels treballs venen determinades al plec de prescripcions tècniques.

15.2 ALTRES CONDICIONS

ASSEGURANÇA RC: El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que respongui de l'execució del contracte, d'import mínim 300.000 euros.

SUBCONTRACTACIÓ: De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

CESSIÓ DEL CONTRACTE : D'acord amb l'article 214 LCSP procedeix la cessió del contracte, quan es compleixin els requisits establerts en el mateix.

16 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

CLÀUSULA MEDIAMBIENTAL: REDUCCIÓ DEL CONSUM DE PAPER

Aquesta condició especial d'execució té com a finalitat que l'execució de la prestació, per part del proveïdor contractat, tingui un baix impacte en quant a consums de paper.

L'empresa adjudicatària, per reduir el consum de paper, té l'obligació de lliurar tots els documents de treball generats durant el servei o el projecte en format electrònic per correu electrònic o per mitjà d'un servidor (amb enllaços per baixar els documents o per FTP).

En cas que el responsable del contracte consideri necessària la impressió dels documents o que l'empresa ho sol·liciti expressament (com a informes de treball, documents per a reunions, etc.), l'empresa adjudicatària ha d'utilitzar paper 100 % reciclat o paper no reciclat amb un contingut mínim de fibres de gestió forestal sostenible o reciclades del 20 %.

Mitjà d'acreditació: En relació amb el lliurament de documents a través de mitjans electrònics, al final del període d'execució del servei cal lliurar una relació dels documents que s'han lliurat, identificant el mitjà electrònic pel qual s'han fet arribar. En relació amb la impressió necessària, l'empresa adjudicatària ha de presentar l'acreditació del tipus de paper que ha utilitzat.

Aquesta condició especials d'execució NO es configura com obligació contractual essencial.

17 SISTEMA DE PENALITZACIONS

17.1 INCOMPLIMENTS CONTRACTUALS

Conforme a l'article 210 de la LCSP, el contracte s'entendrà acomplert pel contractista quan aquest hagués realitzat, d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació.

Així doncs, l'adjudicatari està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització, total i parcial, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques, i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

En cas de defectuós compliment de les prestacions o de l'incompliment de les obligacions derivades dels plecs de clàusules o de les condicions especials d'execució per causes imputables al contractista, serà d'aplicació el contingut dels articles 192 a 196 de la LCSP.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

17.2 PENALITATS PER INCOMPLIMENT DEL TERMINI MÀXIM ESTABLERT O DEMORA

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, per causa imputable al contractista, tant si es refereix al termini total d'execució, com als terminis que per la realització de les diferents actuacions recull el PPTP, serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 193 del LCSP.

17.3 PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE L'OFERTA PRESENTADA

En el supòsit de que el contractista hagués ofert la millora en l'autoria del treball, l'incompliment d'aquesta obligació tindrà caràcter molt greu i comportarà una penalitat del 10% de l'import del contracte.

En el supòsit de que el contractista hagués ofert la millora de l'equip de treball, l'incompliment per cadascuna de les persones ofertes d'aquesta obligació tindrà caràcter greu i comportarà una penalitat del 5% de l'import del contracte.

17.4 PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS CONTRACTUALS

L'incompliment de les prescripcions establertes al plec de prescripcions tècniques es regirà pel sistema general.

En cas d'incompliment del pagament en termini al sots-contractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.

Es regiran pel sistema general la resta d'incompliments d'altres obligacions del contractista que no s'hagin regulat de forma particular.

17.5 PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'incompliment de les condicions especials d'execució es regirà pel sistema general.

17.6 SISTEMA GENERAL DE PENALITATS

Es regiran pel sistema general tots els incompliments o compliments defectuosos del contracte que no es regulen de forma particular.

Amb caràcter informatiu i no limitatiu, es consideren incompliments o compliments defectuosos aquells treballs que no s'ajustin als condicionants establerts al plec de prescripcions tècniques particulars del contracte, i concretament en allò referent a les prestacions i requisits, i a la qualitat del projecte.

Les penalitzacions per incompliments o compliments defectuosos seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment o compliment defectuós, i d'aquesta manera es qualificaran de lleus, greus i molt greus en funció dels criteris següents:

I. La naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats.
II. La importància econòmica.
III. L'existència d'intencionalitat.
IV. La reincidència (per incórrer en més d'un incompliment).
V. L'existència d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.

Com a regla general, la quantia serà de l'1% del preu del contracte per a incompliments lleus, del 5% per incompliments greus i del 10% per a incompliments molt greus.

18 CAUSES DE RESOLUCIÓ ESPECÍFIQUES

A més de les causes previstes per la Llei de Contractes del Sector Públic (en les quals s'inclouen, tant les dels contractes en general, com les específiques dels contractes de serveis establertes a l'article 313), NO es preveuen causes específiques de resolució.

19 TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia s'estableix en un (1) any.

A Girona, a la data de la seva signatura electrònica

Josep Bayarri Garcia

L'Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal