APROVAT

D.S. ESPAI PUBLIC - PSA
Exp: 913090/26

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE DE CREACIÓ DE REFUGIS CLIMÀTICS A ESCOLES, AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Obres del projecte de creació de refugis climàtics a escoles, a Santa Coloma de Gramenet.

Tipus: Obres

Subtipus: Construcció

CPV: 45200000-9

Lot	Descripció	Codi CPV	Descripció CPV
1	Obres del projecte de creació de refugi climàtic al pati de l'escola Ferran de Sagarra, a Santa Coloma de Gramenet	45200000-9	Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil
2	Obres del projecte de creació de refugi climàtic al pati de l'escola Riera Alta, a Santa Coloma de Gramenet	45200000-9	Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

Òrgan de contractació: Gerència

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? Sí, amb endeutament. Expedient d'ingrés 903527/25.

Codi de projecte: 2025 2 M7010 135

El finançament es troba consolidat? Sí

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

BELANDO MORANT, Marta (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 1/24.

APROVAT

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte de les obres del projecte de creació de refugis climàtics a escoles, a Santa Coloma de Gramenet s'executarà en compliment de les competències establertes a l'article 14.F de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB).

> *F. Infraestructures d'interès metropolità*
>
> *En matèria d'infraestructures d'interès metropolità, l'AMB desenvolupa, en el marc de les seves competències i d'acord amb la legislació sectorial aplicable, les actuacions de vertebració territorial necessàries per a l'articulació, la connectivitat, la mobilitat i la funcionalitat del territori. Aquestes actuacions fan referència bàsicament a les infraestructures i a la gestió de la mobilitat, els parcs, les platges, els espais naturals, els equipaments, les dotacions, les instal·lacions i els serveis tècnics, mediambientals i de proveïment.*

La Direcció de Serveis de l'Espai Públic (DSEP) de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), redacta projectes d'arquitectura, enginyeria i paisatge per als municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona.

L'actuació objecte d'aquest plec està inclosa en el Pla de Sostenibilitat Ambiental per als municipis de l'AMB aprovat pel Consell Metropolità el 23 de febrer de 2021.

La sol·licitud d'incorporació a aquest programa per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet es va notificar a l'Àrea Metropolitana per ofici en data 30 de juliol de 2025.

L'Àrea Metropolitana de Barcelona va aprovar la inclusió de l'actuació en el Pla de Sostenibilitat Ambiental per Decret de Vicepresidència Executiva en data 20 de gener de 2023 i va aprovar la modificació dels imports de l'actuació pel mateix òrgan en data 9 de setembre del 2025.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte en no disposar dels mitjans propis per a l'execució d'obres.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte es divideix, a l'efecte de la seva execució, en els lots següents:

BELANDO MORANT, Marta (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 2/24.

APROVAT

Núm Lot	Descripció
Lot 1	Obres del projecte de creació de refugi climàtic al pati de l'escola Ferran de Sagarra, a Santa Coloma de Gramenet
Lot 2	Obres del projecte de creació de refugi climàtic al pati de l'escola Riera Alta, a Santa Coloma de Gramenet

Els licitadors podran presentar oferta per UN o TOTS els lots i podran resultar adjudicataris també, d'un o tots els lots en què resultin guanyadors

DURADA DEL CONTRACTE

Núm lot	Descripció	Termini
Lot 1	Obres del projecte de creació de refugi climàtic al pati de l'escola Ferran de Sagarra, a Santa Coloma de Gramenet	La durada del contracte serà de 3 mesos a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb el que estableix l'art 237 de la LCSP, tal i com consta al projecte.
Lot 2	Obres del projecte de creació de refugi climàtic al pati de l'escola Riera Alta, a Santa Coloma de Gramenet	La durada del contracte serà de 2 mesos a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb el que estableix l'art 237 de la LCSP, tal i com consta al projecte.

El contracte no preveu cap pròrroga.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, tal com s'especifica al projecte, ascendeix a la quantitat de 123.962,20 € IVA no inclòs. Dividit en 2 lots:

Núm lot	Descripció	Import (sense iva)	IVA	Import (amb iva)
Lot 1	Obres del projecte de creació de refugi climàtic al pati de l'escola Ferran de Sagarra, a Santa Coloma de Gramenet	83.570,98 €	17.549,91 €	101.120,89 €
Lot 2	Obres del projecte de creació de refugi climàtic al pati de l'escola Riera Alta, a Santa Coloma de Gramenet	40.391,22 €	8.482,16 €	48.873,38 €

BELANDO MORANT, Marta (1, de 1)
Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 3/24.

APROVAT

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Modificació del contracte

No es preveu executar cap modificació a l'empara de l'art. 204 de la LCSP.

Si al llarg de l'obra fos necessària la inclusió de preus nous mitjançant la corresponent modificació de contracte no prevista, a l'empara d'allò establert a l'art. 205 de la LCSAP, aquests no tindran dret a revisió fins que no hagi transcorregut un any de la data de la seva aprovació i inclusió al contracte.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (3 mesos (lot 1) i 2 mesos (lot 2)) s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuals modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Cost:	123.962,20 €
Possibles modificacions:	0,00 €
Possibles pròrrogues:	0,00 €
Valor estimat:	123.962,20 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 3 mesos (lot 1) i 2 mesos (lot 2) ascendeix a 123.962,20 € més 26.032,06 € d'IVA (21 %), amb un total de 149.994,27 €.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA:

	Lot 1	**Lot 2**	**TOTAL**
Pressupost d'execució material (PEM)	70.227,72 €	33.942,20 €	
Despeses generals (13%)	9.129,60 €	4.412,49 €	
Benefici industrial (6%)	4.213,66 €	2.036,53 €	
Pressupost abans IVA	**83.570,98 €**	**40.391,22 €**	**123.962,20 €**

BELANDO MORANT, Marta (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 4/24.

APROVAT

IVA (21 %)	17.549,91 €	8.482,16 €	26.032,07 €
Pressupost base de licitació	**101.120,89 €**	**48.873,38 €**	**149.994,27 €**

El pressupost base de licitació s'ha fixat amb preus de mercat actualitzats segons les bases de preus ITEC/AMB per aquest motiu no és necessari el desglossat de costos directes i indirectes establert a l'article 100.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre.

Els documents tècnics de partida que defineixen completament els treballs a realitzar són els projectes corresponent, que van ser aprovats inicialment (Exp 901395/25 i Exp 901396/25) per Decret de Gerència de l'AMB en data 11/05/2026, i definitivament, un cop transcorregut el termini d'exposició al públic el 03/07/2026, sense haver-se presentat al·legacions en contra.

Estructura de costos

Els documents que serveixen de base per a la present licitació inclouen l'estimació del preu base d'aquesta en funció del cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. Per tant, de la seva documentació tècnica es pot deduir la distribució de costos que es requereixi, quedant totalment justificat i definit el cost de l'actuació.

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Lot 1					
Exercici	**Orgànica**	**Funcional**	**Econòmica**	**% IVA**	**Import**
2026	M7010	17299	65000	21	50.560,42 €
2027	M7010	17299	65000	21	50.560,47 €
Total Lot 1					**101.120,89 €**

Lot 2					
Exercici	**Orgànica**	**Funcional**	**Econòmica**	**% IVA**	**Import**
2026	M7010	17299	65000	21	26.439,58 €
2027	M7010	17299	65000	21	22.433,80 €
Total Lot 2					**48.873,38 €**

Total Lot 1 + Lot 2					
Exercici	**Orgànica**	**Funcional**	**Econòmica**	**% IVA**	**Import**
2026	M7010	17299	65000	21	77.000,00 €
2027	M7010	17299	65000	21	72.994,27 €
Total Lot 1 + Lot 2					**149.994,27 €**

BELANDO MORANT, Marta (1. de 1)
Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 5/24.

APROVAT

Aquesta distribució de la despesa és la que es dedueix de la planificació temporal inclosa als projectes.

Finançament afectat

Finançament afectat: Sí

Aquest projecte ha estat inclòs al Pla de sostenibilitat ambiental per als municipis de l'AMB (PSA) aprovat definitivament pel Consell Metropolità en sessió de 23 de febrer de 2021.

Finançament: l'obra es finança amb endeutament consolidat.

Expedient d'ingrés (endeutament): exp. 903527/25

Codi de projecte: 2025 2 M7010 135

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte, per a cada un dels lots, es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

La forma de pagament, per a cada un dels lots, serà mitjançant certificacions mensuals per l'obra executada.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu d'obres, de conformitat amb el que estableix l'article 13 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment **obert simplificat** (supòsits de l'art. 159).

BELANDO MORANT, Marta (1. de 1)
Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 6/24.

APROVAT

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica requerida, en funció de la documentació tècnica que serveix de base per a la licitació, s'ha definit tenint en compte allò establert al marc legal següent:

- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització.
- Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament abans esmentat.

Així doncs, ateses les característiques de l'actuació a executar, es considera que la solvència tècnica restarà garantida si l'empresa ofertant acompleix el següent requisit:

- Per a cada un dels lots:
    - Acreditació d'haver efectuat, com a mínim, 1 obra de tipologia similar (naturalització de pati escolar) per un import superior o igual a 60.000 € abans d'IVA cadascuna d'elles durant els darrers 5 anys.

Acreditació de solvència econòmica i financera

Atesa la tipologia del contracte i dels treballs a realitzar, la solvència econòmica restarà garantida quan el volum anual de negocis referit al millor exercici dins els tres últims anys tingui un valor mínim de:

- Lot 1: 84.000 €

- Lot 2: 41.000 €

Mitjà d'acreditació: es podrà acreditar per dues de les següents vies: com a primera alternativa, mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari i com a segona possibilitat, pels comptes anuals aprovats i dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Tot això d'acord amb l'article 87 de la LCSP.

BELANDO MORANT, Marta (1. de 1)
Tècnica superior arquitecta PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 7/24.

APROVAT

Adscripció de mitjans personals i/o materials

Per a la correcta execució dels treballs objecte d'aquest plec, a continuació s'enumeren els perfils professionals obligatoris que han de constar dins l'equip a destinar a l'obra, per a cada un dels lots.

Cap d'obra

Dedicació mínima d'un 50% de la jornada.

Amb experiència o formació professional per exercir com a responsable d'una obra.

En ambdós casos, amb experiència o formació, s'haurà d'acreditar una experiència havent fet de cap d'obra en alguna obra de la mateixa tipologia o similar:

- Obra d'una naturalització de pati escolar, amb un PEM mínim de 60.000 € en els darrers 10 anys.

Encarregat principal

Dedicació completa (100% de la jornada)

Experiència havent fet d'encarregat en alguna obra de la mateixa tipologia o similar:

- Obra d'una naturalització de pati escolar, amb un PEM mínim de 60.000 € en els darrers 10 anys.

El millor classificat de cada lot haurà de presentar la documentació acreditativa dels perfils anteriors per l'execució de les obres (nom assignat a cada lloc, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació i/o experiència especifica). Pel que respecta als certificats dels mitjans adscrits, serà vàlida qualsevol de les dues opcions:

- Certificat nominatiu del client/promotor on consta l'obra i el nom de l'interessat.
- Certificat del client/promotor on consta l'obra i l'empresa però no els tècnics que han participat, més qualsevol altre document (certificacions, actes oficials o de vista, etc...), que permeti comprovar fefaentment la participació de l'interessat en l'obra del certificat.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Només hi ha un criteri d'adjudicació, que és l'oferta econòmica, atès que no es creu necessària cap altra consideració, tenint en compte l'import del contracte, la tipologia dels treballs a executar i l'àmbit on aquests s'hauran d'ubicar.

Aspectes generals de la presentació de l'oferta

La documentació es presentarà només en format digital (pdf i TCQ)

Els noms dels arxius a presentar a l'Oferta seran els següents:

- **Lot 1 (pati de l'escola Ferran de Sagarra):**

Sobre	*Document*	*Nom del document*	*Format*
Únic	Oferta econòmica	OE_913090-26_**AAAAAAAA***(nom empresa màx 8 digits)*	pdf
Únic	Oferta econòmica	OE_913090-26_**AAAAAAAA***(nom empresa màx 8 digits)*	TCQ

BELANDO MORANT, Marta (1, de 1)
Tècnic/a superior arquitectura SSA 4
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 8/24.

APROVAT

Únic	Certificat de validesa *	CV_913090-26_**AAAAAAAA** *(nom empresa màx 8 digits)*	pdf

** veure annex A*

- **Lot 2 (pati de l'escola Riera Alta):**

Sobre	*Document*	*Nom del document*	*Format*
Únic	Oferta econòmica	OE_913090-26_**AAAAAAAA***(nom empresa màx 8 digits)*	pdf
Únic	Oferta econòmica	OE_913090-26_**AAAAAAAA***(nom empresa màx 8 digits)*	TCQ
Únic	Certificat de validesa *	CV_913090-26_**AAAAAAAA** *(nom empresa màx 8 digits)*	pdf

** veure annex A*

Descripció detallada, contingut i valoració.

Els licitadors podran disposar d'una versió gratuïta del programa TCQ per confeccionar les seves ofertes, adreçant-se a l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC), amb telf. de contacte 933 093 404.

Presentació de les ofertes, per a cada lot

El suport informàtic lliurat per a la presentació de les ofertes (extensió LCT, compatible amb el programa informàtic TCQ 2000 de l'ITEC), permet verificar el compliment dels requeriments establerts al plec de bases. Un cop verificada l'oferta, cal llistar l'anomenat "certificat de validesa", que un cop signat, s'adjuntarà al sobre únic, juntament amb la resta dels documents indicats al plec de bases. (veure Annex A)

L'ofertant ha de presentar el seu propi pressupost en suport informàtic –editable i pdf- de la següent manera:

- Editable: arxiu TCQ corresponent al programa informàtic TCQ 2000 de l'ITEC,
- PDF: arxiu que inclogui justificació dels preus unitaris, pressupost, resum del pressupost i "última pàgina" on consten els imports resultants de l'oferta econòmica abans d'IVA i IVA inclòs
- **Certificat de validesa** signat per l'adjudicatari (veure Annex A).

Aquest pressupost ofertat ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant:

- No es podran modificar els amidaments previstos al al projecte
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del al projecte.
- No es podrà modificar el preu de les partides alçades, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar. (si hi ha discrepàncies entre "ut" i/o "pa" del pdf i el TCQ, el que preval és l'arxiu TCQ)

L'incompliment de qualsevol d'aquests condicionants suposarà automàticament l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per a cap dels càlculs següents.

BELANDO MORANT, Marta (1. de 1)
Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 9/24.

APROVAT

Els preus unitaris presentats no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquestes.

Els imports que figuren a la proposta econòmica, el certificat de validesa i l'últim full han de ser coincidents. No complir aquest requeriment és motiu d'exclusió.

Anàlisi de la possible consideració d'ofertes anormalment baixes i continuïtat de la tramitació

Del pressupost ofertat, que haurà de coincidir amb el que es mostra a "l'última pàgina" del pressupost detallat, se'n derivarà una baixa econòmica global de l'oferta "B" respecte del preu de licitació. Aquesta baixa, expressada en % i en valors positius, té la següent formulació:

$$B(\%) = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació}}\right) \times 100$$

Aquesta baixa de cada oferta serà la base per a la valoració d'aquest criteri i únicament servirà per aquest fi i per la determinació d'ofertes anormalment baixes, però no per a les certificacions d'obra mensuals, ja que l'execució de l'obra es pagarà en base als preus unitaris de l'empresa adjudicatària, segons s'ha exposat anteriorment.

Identificació

Per a la identificació de possibles ofertes anormalment baixes, es procedirà segons les pautes indicades a continuació.

En cas que només hi hagi una empresa presentada i admesa, la seva oferta es considerarà anormalment baixa si suposa una baixa econòmica respecte del pressupost de licitació superior a 25 punts percentuals.

En cas que hi hagi més d'una empresa presentada i acceptada es seguirà allò exposat d'aquí endavant.

Del conjunt de la totalitat de les ofertes acceptades i puntuades es calcula el valor mitjà (B_{mig}), que serà la referència que servirà per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes.

Tindran aquesta consideració aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi aquest valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació (B_{mig}) en més de 5 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades és igual o inferior a 3, tindran la consideració d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi el valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació (B_{mig}) en més de 15 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Procediment en cas de no haver aquesta consideració

Si no hi ha cap oferta amb aquesta consideració, es procedirà a fer la puntuació d'aquest criteri i continuar la tramitació de l'adjudicació.

BELANDO MORANT, Marta (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 10/24.

APROVAT

Procediment en cas d'haver alguna/es oferta/es amb aquesta consideració

En cas que hi hagi una única empresa ofertant i que tingui aquesta consideració, o en cas que hi hagi més d'una oferta i que alguna/es proposta/es tingui/n aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost d'execució material.

La resposta a tal sol·licitud haurà de seguir la pauta i contingut següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plecs.
- Maquinària:
  - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
  - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes:
  - En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.

- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofertat, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus ofertats i el seu cost real.
- Altres

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzarà i, amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinarà quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant aquestes darreres excloses del procediment..

En cas que només s'hagués presentat una oferta, que hagués resultat presumptament anormalment baixa, si no s'ha justificat correctament, la conseqüència serà la pertinent exclusió del procediment i la Mesa de Contractació proposarà declarar aquest desert.

En cas que només s'hagués presentat una oferta, que hagués resultat presumptament anormalment baixa, si s'ha justificat correctament, es podrà continuar amb la puntuació i tramitació.

En cas que s'haguessin presentat més d'una oferta, es procedirà a fer la puntuació d'aquest criteri amb les ofertes que continuen al procediment (aquelles que ja no eren anormalment baixes i aquelles que, tot i ser-ho, han justificat suficientment la seva oferta) i a continuar la tramitació, tal i com es descriu al punt següent.

Puntuació de les ofertes

Seguint allò fallat a la sentència del Tribunal Suprem de 23 de febrer de 2026, Resolució 206/2026, és preceptiu fer la valoració de la puntuació vinculada a l'oferta econòmica

BELANDO MORANT, Marta (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 11/24.

APROVAT

només amb aquelles empreses que hagin estat finalment acceptades i admeses. Per tant, no es tindran en compte les propostes econòmiques excloses en aquest moment del procediment, ja sigui per incongruència amb el pressupost de licitació, per superar el preu de licitació o per ser anormalment baixa i no justificada suficientment.

En cas que només hi hagi una empresa presentada i admesa en aquest moment, la seva puntuació serà la màxima (100 punts) i no s'aplicarà la formulació que s'exposa a continuació.

En cas de tenir més d'una oferta acceptada i admesa en aquest moment, la puntuació es farà segons la formulació següent, en funció de la Baixa màxima ofertada (B_{max}):

$$\text{Punts} = \frac{\text{B}(\%)}{\text{B}_{\max}} \times 100$$

Aquesta formulació correspon a una proporcionalitat directa o lineal entre les baixes considerades i la puntuació obtinguda i acompleix els següents requisits:

1. Una oferta igual al preu de licitació (baixa igual a zero), obté zero punts.
2. L'oferta més econòmica acceptada (baixa màxima), obté la màxima puntuació (100 punts).
3. El pendent de la gràfica és sempre creixent amb les baixes, que equival a dir que entre dues ofertes, sempre obté més punts la més econòmica.
4. Es garanteix que el ventall de puntuació per aquest criteri sigui la totalitat dels punts ja que cap ofertant té uns punts mínims pel sol fet de presentar-se. Només si existeix rebaixa sobre el preu de licitació s'hi obtenen punts.

Atès que el criteri és únic, un cop puntuades totes les ofertes acceptades segons l'oferta econòmica, la puntuació esdevé definitiva, de manera que aquella oferta més econòmica (baixa més gran) serà la primera de la llista i, per tant, la millor classificada per continuar els tràmits d'adjudicació.

En cap cas es tornarà a fer ara, amb el nou conjunt d'ofertes admeses i no excloses, un nou anàlisi de la consideració d'oferta anormalment baixa. Aquesta anàlisi només es fa abans de puntuar i amb el conjunt complet de candidats, atès que podria donar-se el cas extrem, en funció de la distància entre ofertes econòmiques, que al final tot es reduís a un únic o un parell de candidats en iterar el procediment.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació pertinent d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

Responsable del contracte

BELANDO MORANT, Marta (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 12/24.

APROVAT

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada (execució de l'obra), dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi, serà el tècnic designat com a Director d'Obra i nomenat a tal efecte pel mateix òrgan.

Condicions especials d'execució

Tal i com estableix l'art 202 de la LCSP, cal establir al menys una condició especial d'execució de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social.

Condició especial de caràcter social

El contractista haurà de contractar, per a l'execució dels treballs de neteja final de l'obra, una empresa d'inserció social o, si es cau, un centre especial de treball d'iniciativa social, degudament inscrit en el registre corresponent i acreditat conforme a la normativa vigent.

El contractista haurà d'acreditar el compliment d'aquesta condició mitjançant la presentació de la documentació justificativa corresponent com a màxim abans de la recepció de les obres.

Mitjans humans

En cas de substitució d'algun dels mitjans humans exigits al present contracte caldrà que aquest sigui del mateix perfil o superior als establerts i haurà de ser validat, prèviament per l'AMB abans de la seva incorporació.

L'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb les seves obligacions.

Documentació de control de qualitat.

Es obligació de l'adjudicatari lliurar la documentació de control de qualitat d'aquells materials que determini la DF juntament amb la carta de subministrament del proveïdor, abans de la seva col·locació i/o utilització. A més a més l'adjudicatari lliurarà les diferents cartes i certificats dels treballs executats definits per la DF

Aquests lliuraments seran condició sinequanon, no només per validar el material i permetre la seva utilització sinó també per al seu cobrament.

Quan en funció del pla de control de qualitat definit o per petició de la DF, sigui necessari dur a terme assaigs sobre un material o partida concreta, es donarà un termini màxim d'un mes (tret de casos excepcionals) per rebre els corresponents resultats.

S'elaborarà, conjuntament amb la DF, un arxiu amb tota la documentació dels materials de l'obra: documentació tècnica, control de qualitat (certificats, assaigs,...), garanties del fabricant i les seves recomanacions de manteniment així com els manuals que acompanyin els equips i maquines que es subministrin a l'obra.

Mensualment, abans de cada certificació, es realitzarà una revisió de l'estat de l'arxiu per tal de validar les partides a certificar.

BELANDO MORANT, Marta (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 13/24.

APROVAT

A l'inici de les obres es marcaran, juntament amb la DF, uns paquets pels lliuraments parcials de la documentació. Aquest lliurament podrien ser:

- Serveis Urbans, de manera individualitzada: sanejament, electricitat (canalitzacions), telecomunicacions (canalitzacions), aigua potable, enllumenat (canalitzacions), reg, altres.
- Estructures de contenció –si escau-
- Serveis Urbans, a la seva part vista: electricitat (escomeses, connexions i trams aeris), telecomunicacions (entrades i trams aeris), enllumenat (armaris i punts de llum), altres.
- Drenatge
- Paviments
- Jardineria i plantacions
- Mobiliari urbà

Obligacions essencials del contracte

No es preveuen obligacions essencials en el present contracte.

Consideracions particulars del contracte

Les consideracions particulars del contracte són les següents:

Documentació Final d'Obra o Document As-built

A l'inici de les obres es marcaran, juntament amb la DF, uns lliuraments parcials del document l'as-built, que coincidiran amb els del control de qualitat. Podrien ser:

- Serveis Urbans, de manera individualitzada: sanejament, electricitat (canalitzacions), telecomunicacions (canalitzacions), aigua potable, enllumenat (canalitzacions), reg, altres.
- Estructures de contenció –si escau-
- Serveis Urbans, a la seva part vista: electricitat (escomeses, connexions i trams aeris), telecomunicacions (entrades i trams aeris), enllumenat (armaris i punts de llum), altres.
- Drenatge
- Paviments
- Jardineria i plantacions
- Mobiliari urbà

En qualsevol cas, per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document asbuilt final d'obra, es demanarà que l'adjudicatari lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.

Un cop s'acaba una obra i o bé es posa en servei de manera excepcional o bé es rep, sent lliurada a l'Ajuntament per al seu ús i conservació, és imprescindible que es disposi del document as-built per poder dur a terme aquelles actuacions de manteniment que s'escaiguin. Per tant, a partir de la signatura de qualsevol de les dues actes anteriors (ocupació / recepció), l'adjudicatari i la DF disposaran de dos mesos per lliurar aquesta documentació.

El lliurament de la documentació final d'obra en el termini establert serà una condició sinequanon per tramitar l'aprovació de la Certificació Final d'Obra. El termini per presentar aquesta documentació serà de 2 mesos a partir de la recepció de l'obra, arribat el cas, de superar-se, no

BELANDO MORANT, Marta (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 14/24.

APROVAT

es generarà cap dret a favor de l'adjudicatari, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis

Qualitat en l'execució

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, ja sigui per manca de compliment del Projecte o de les instruccions donades per part de la Direcció Facultativa de l'obra, donaran lloc a la seva demolició, a càrrec del contractista, sempre que l'AMB i/o la Direcció Facultativa ho considerin necessari.

En el cas que la Direcció Facultativa i l'AMB acceptin mesures correctives per a subsanar els defectes abans esmentats, aquestes aniran sempre a càrrec del contractista.

Possibilitat d'ocupacions i/o recepcions parcials

Atesa la tipologia de l'expedient i dels treballs a realitzar, tenint en compte allò establert a l'art. 243 de la LCSP, s'estableix al present contracte la possibilitat de fer recepcions parcials d'un cert àmbit totalment acabat per tal de lliurar-lo a l'ús públic.

També a l'empara del mateix article, es preveu la possibilitat, de manera excepcional, de fer una ocupació efectiva o posada en servei d'una part de l'actuació o de la seva totalitat, per tal de minimitzar l'afectació a ciutadans i a l'entorn.

Informació i divulgació

L'Àrea Metropolitana de Barcelona realitzarà totes aquelles actuacions encaminades a informar i divulgar les obres una vegada adjudicades. Atès que l'import de licitació (123.962,20 € abans d'IVA) és inferior a 300.000,00€, aquestes despeses no aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Neteja

Al finalitzar l'obra, es realitzarà una neteja acurada que es considerarà inclosa en els preus unitaris i per tant no serà objecte d'abonament independent.

Abocadors

El Contractista adjudicatari no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador/lloc de destí per la Direcció Facultativa de l'obra.

Seguretat i salut

En relació a les partides de Seguretat i Salut, els preus inclouen el manteniment de les proteccions col·lectives com individuals, la formació dels treballadors, la implantació i manteniment del control d'accessos, així com el personal necessari per al control d'accessos a l'obra i talls de carrers necessaris.

El control d'accessos haurà de garantir que en tot moment quedi registrat el nombre de persones (treballadors propis, aliens o tercers (visites), etc...) que hi ha dins el recinte.

BELANDO MORANT, Marta (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 15/24.

APROVAT

Planificació

L'adjudicatari té l'obligació de tenir en tot moment la planificació global visible i actualitzada en funció del decurs de les feines.

Per garantir però, el procés pormenoritzat d'execució i el control de la seguretat de l'obra, serà necessari que cada divendres l'adjudicatari lliuri a la DF i a la resta dels agents el pla de treball detallat de la setmana següent, indicant proveïdors i industrials, grups de treball, àmbits d'obra afectats, producció prevista, etc.

Juntament amb la certificació mensual, caldrà que l'adjudicatari entregui una planificació global de l'obra fins a previsió de data de recepció, que serà condició sinequanon per al cobrament de la mateixa, sempre i quan la Direcció Facultativa de l'obra així ho consideri.

Transports i mitjans auxiliars

Estaran inclosos dins dels preus unitaris tots els mitjans auxiliars de transport, elevació, bastides,... que siguin necessaris per l'execució de l'obra així com el personal que sigui necessari per la realització de talls de carrers o senyalització.

Els preus d'excavació i terraplè inclouen el lloguer dels terrenys per al seu abassegament, si s'escau, i tots els seus transports, càrregues i descarregues, així com la restitució a la seva situació inicial.

Acta notarial

En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans del inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Mostres, models o prototips

En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa sol·liciti alguns tipus de mostra, model o prototip d'un element de l'obra, com pot ser mecanisme, estructura, paviment, etc., el cost econòmic anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Aspectes específics de l'actuació d'execució

Cal garantir la detecció i funcionament les instal·lacions municipals i serveis de companyies en totes les fases d'obra i coordinar les possibles afectacions amb els serveis municipals i companyies.

Subcontractació

Es permet la subcontractació de treballs. La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP.

Tractament de dades personals

BELANDO MORANT, Marta (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584D8B123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 16/24.

APROVAT

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Penalitats per incompliment de condicions especials

Condició especial de caràcter social

S'estableix una penalitat de d'un 5 per mil sobre el import del contracte sense IVA en el cas que no s'acrediti el seu compliment.

Mitjans humans

L'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb les seves obligacions. Si al cap de dues setmanes de la petició, l'adjudicatari no atengués aquesta exigència, l'AMB podrà imposar una penalització:

- Un 5 per mil de l'import de l'adjudicació del contracte, cada tres dies que superin les dues setmanes.

En el cas de no complir-se la dedicació marcada en el contracte es podrà aplicar una penalització de:

- Cada 3 dies acumulats d'1 per mil de l'import de l'adjudicació
- Més de 15 dies acumulats s'aplicarà un 5 per mil de l'import de l'adjudicació

Documentació de control de qualitat.

En cas de no rebre els informes dels assaigs en els terminis indicats al contracte, l'import d'aquestes partides podrà ser deduït fins rebre els informes favorables.

El no lliurament de la documentació parcial establerta podrà suposar una retenció del 10% del paquet corresponent en la certificació del mes corresponent.

Penalitats vinculades a la planificació i l'acompliment de termini

Planificació

Per cada setmana que no es compleixin les obligacions de l'adjudicatari en el lliurament de la planificació setmanal de l'actuació rebrà una penalització de l'1 per mil de l'import d'adjudicació.

Per cada mes que no es compleixin les obligacions de l'adjudicatari en el lliurament de la planificació global de l'actuació rebrà una penalització del 5 per mil de l'import d'adjudicació.

Termini

En cas de sobrepassar el termini contractual de l'obra per causes imputables al contractista, es podran aplicar penalitats tal i com queden regulades a l'article 193.3 de la LCSP.

Revisió de preus

BELANDO MORANT, Marta (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 17/24.

APROVAT

Atès que el termini previst al al projecte és inferior a un any, no serà procedent una revisió de preus segons allò establert al RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i la darrera actualització de l'art. 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Termini de garantia

El termini de garantia de licitació s'estableix en 1 any, a comptar a partir de la data de recepció de les obres per part de l'Administració, mínim establert de manera general per la LCSP, atès que no hi ha cap raó que justifiqui la seva modificació.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

BELANDO MORANT, Marta (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 18/24.

APROVAT

ANNEX A

ARXIUS. LCT – CERTIFICAT DE VALIDESA

Descripció

L'AMB realitzarà la comparació d'ofertes mitjançant el mòdul del TCQCOF per tal de garantir que es realitza de forma homogènia.

L'arxiu del pressupost que es publicarà a la licitació tindra l'extensió **.lct** i s'utilitzarà perque els licitadors presentin les seves ofertes.

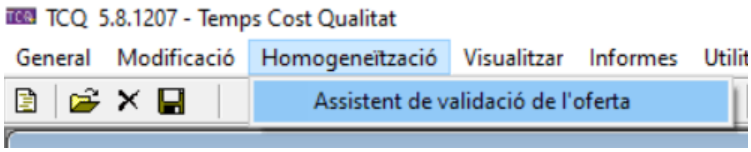
Es realitzarà una homogeneització de les ofertes a partir de la base de licitació, abans de lliurar l'oferta a l'AMB.

Procediment

(1) Descarregar el fitxer de licitació de la web de l'AMB.

(2) Obrir l'oferta del fitxer .lct amb el programa TCQ i posar els preus (en cas de no realitzar-se en TCQ s'haurà d'extreure el fitxer en format BC3)

(3) Anar al menú **Homogeneïtzació**, l'opció **Assistent de validació de l'oferta**

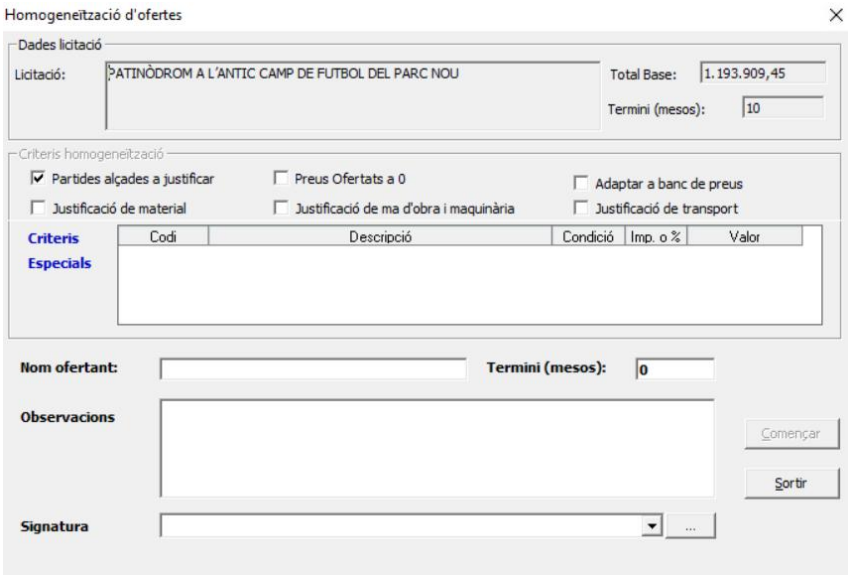


Apareixerà el següent menú:

BELANDO MORANT, Marta (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 19/24.

APROVAT



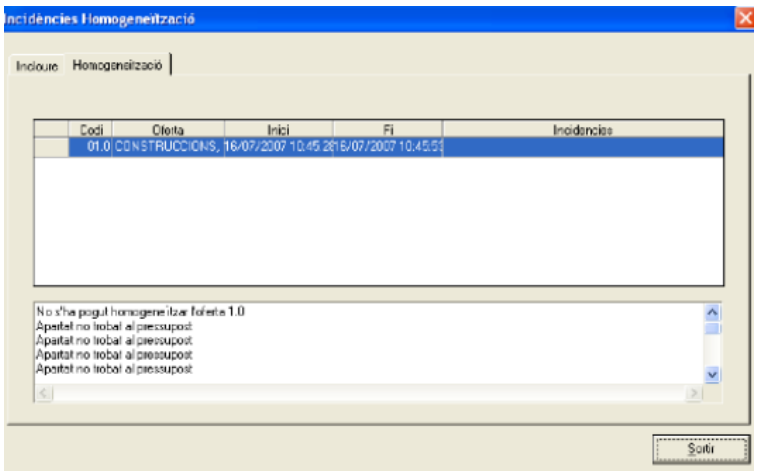
Els criteris d'homogeneïtzació ja vénen determinats per l'AMB i per tant no es poden modificar.

(4) Complimentar únicament el **nom de l'ofertant, el termini i, si escau, les observacions**.

(5) Cal prémer el botó **Començar** per iniciar el procés

- Si tot ha anat bé apareixerà el **resum del resultat de l'homogeneïtzació**.

- Si l'homogeneïtzació no ha finalitzat correctament apareixerà la següent pantalla, on es mostren les **incidències que impedeixen homogeneïtzar** l'oferta. Caldrà esmenar els problemes i repetir el procés de validació de l'oferta:



(6) Un cop s'hagi realitzat la homogeneïtzació de l'oferta es mostrarà el **llistat d'incoherències.**

BELANDO MORANT, Marta (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 20/24.

APROVAT

90110820 PATINÒDROM A L'ANTIC CAMP DE FUTBOL DEL PARC NOU
PROJECTE EXECUTIU DE PATINÒDROM A L'ANTIC CAMP DE FUTBOL DEL PARC NOU, EL PRAT DE LLOBREGAT

LLISTAT D'INCOHERÈNCIES Data 12/2/2022 Pàg: 1

N° Oferta: 1 Licitador: CONSTRUCTORA 1

Resum de l'homogeneïtzació de l'oferta

Criteris d'Homogeneïtzació:

- [X] Partides Alçades a Justificar
- [ ] Preus Ofertats a 0
- [ ] Adaptar a Banc de Preus
- [ ] Justificació de Material
- [ ] Justificació de Ma d'Obra i Maquinària
- [ ] Justificació de Transport

Import PEM abans de recalcular	1.193.909,45
Variació per recàlcul	0,00
Import PEM recalculat	1.193.909,45
Variació per coeficient	0,00
Import preu resultat	1.193.909,45
Variació per homogeneïtzació	0,00
Variació per Ajust d'Amidaments	0,00
Variació per Ajust de Partides d'Obra	0,00
Variació per Ajust de Partides Alçades a Justificar	0,00
Variació per Ajust de Preus 0	0,00
Variació per Ajust d'Acció Cultural	0,00
Import PEM HOMOGENEÏTZAT	1.193.909,45

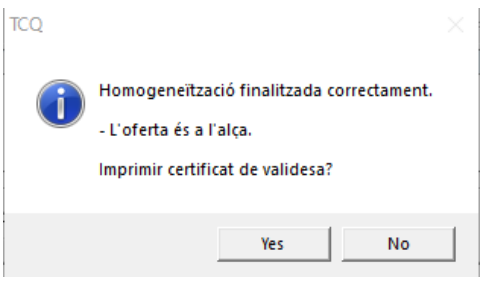
Aquest informe servirà per saber els canvis que s'han realitzat en l'oferta i per comprovar que sigui homogènia amb la base de licitació.

La oferta homogeneïtzada és la que s'haurà de lliurar a l'AMB juntament amb el Certificat de validesa.

El llistat d'incoherències té un primer full que resumeix el resultat de l'homogeneïtzació. En aquest es podrà saber si el procés d'homogeneïtzació ha alterat els imports de les partides i, en cas positiu, també saber-ne el motiu.

A més a més s'obtindrà, si escau, l'estimació de variacions d'import per canvis en les diferents partides i també s'informarà de si s'ha deixat alguna partida amb import igual a 0, així com de si s'han fet alteracions de la definició de les dades de l'últim full.

(7) Una vegada tanquem aquesta pantalla apareixerà el següent missatge:



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 21/24.

BELANDO MORANT, Marta (1. de 1)
Tècnic/a superior arquitectura PSA 4
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584D8B123

APROVAT

Aquest missatge pot advertir, també de les següents situacions:

- Els casos en que el termini d'execució de les obres és superior al de la base de licitació
- Quan l'import final de l'oferta és a l'alça
- Quan la definició de l'últim full és diferent de la base de licitació:

Es pot cancel·lar el procés, però si premem el botó Si, la nostra oferta de treball reflectirà els canvis efectuats
al procés d'homogeneïtzació i l'assistent realitzarà el certificat de validesa que s'ha de lliurar a l'AMB degudament signat.

(8) El certificat de validesa mostrarà la diferència en relació a l'oferta base i el percentatge de baixa/alça.



PROJECTE EXECUTIU DE PATINÒDROM A L´ANTIC CAMP DE FUTBOL DEL PARC NOU, EL PRAT DE LLOBREGAT

CERTIFICAT DE VALIDESA Data 12/2/2022

LICITADOR: CONSTRUCTORA 1

Import PEC + IVA de la base de Licitació (L)	1.719.110,22
Import PEC + IVA HOMOGENEÏTZAT de l'OFERTA(H)	1.719.110,22
Diferència (H-L)	0,00
Percentatge d´alça	0,0000%

En cas de que l'import que figura a l'oferta econòmica no coincideixi amb l'indicat aquí, s'entendrà que els preus unitaris ofertats resulten de l'aplicació d'un coeficient lineal d'ajust entre els dos imports, respectant l condicions particulars de les partides alçades a justificar i altres criteris especials.

(L´oferta inclou elements amb preus a "zero", els quals són assumits pel concursant)

Aquest percentatge es calcularà amb la fórmula: 100 x (OFERTA - BASE) / BASE i s'arrodoneix a 4 decimals.

Quan l'import homogeneïtzat superi el de licitació (alça) s'emetrà un avís per pantalla. De tota manera, es permetrà gravar una oferta a l'alça. En aquest cas, on diu percentatge de baixa dirà percentatge d'alça i s'expressarà amb signe positiu. També apareix un missatge d'avís per pantalla quan el termini per a l'execució de les obres és superior al de la base de la licitació.

(9) Exportar la Oferta Homogeneitzada:

Un cop realitzat el certificat de validesa, l'assistent fa l'exportació de l'oferta per tal que pugui ser lliurada a
L'AMB

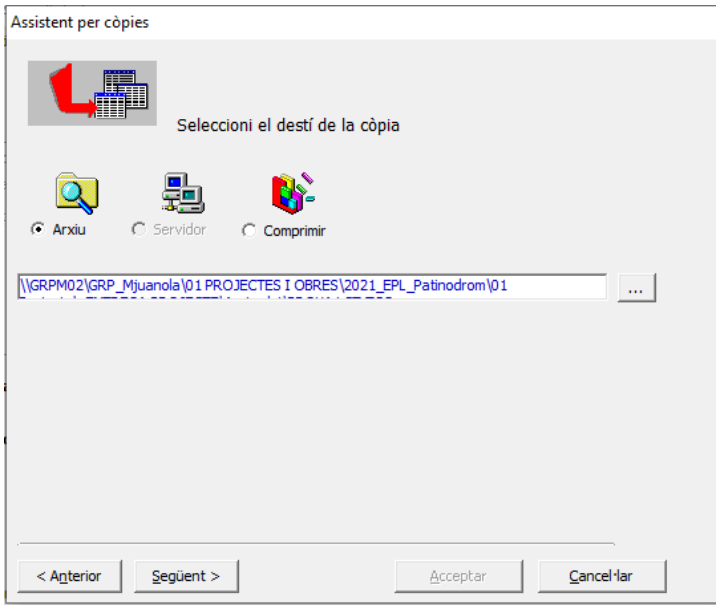
Apareixerà l'assistent de còpies d'obres, que demana el nom del fitxer destí de la còpia.

BELANDO MORANT, Marta (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

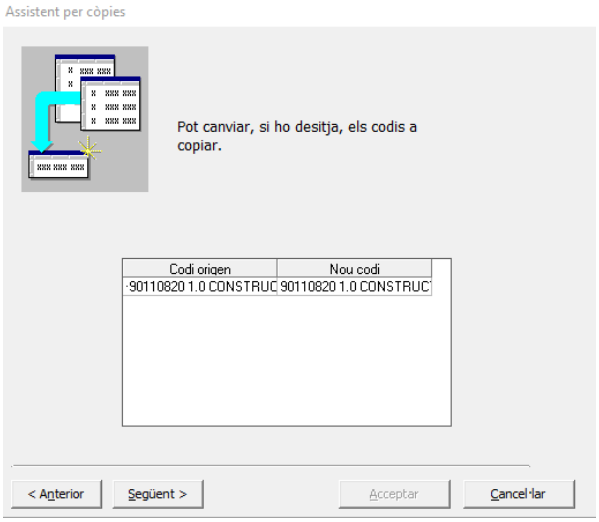
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 22/24.

APROVAT

Cal que sigui un fitxer de nova creació (que no existeixi prèviament) per tal que el seu contingut sigui únicament i exclusivament el de l'oferta que es lliura a l'AMB



Prenem **Següent.**

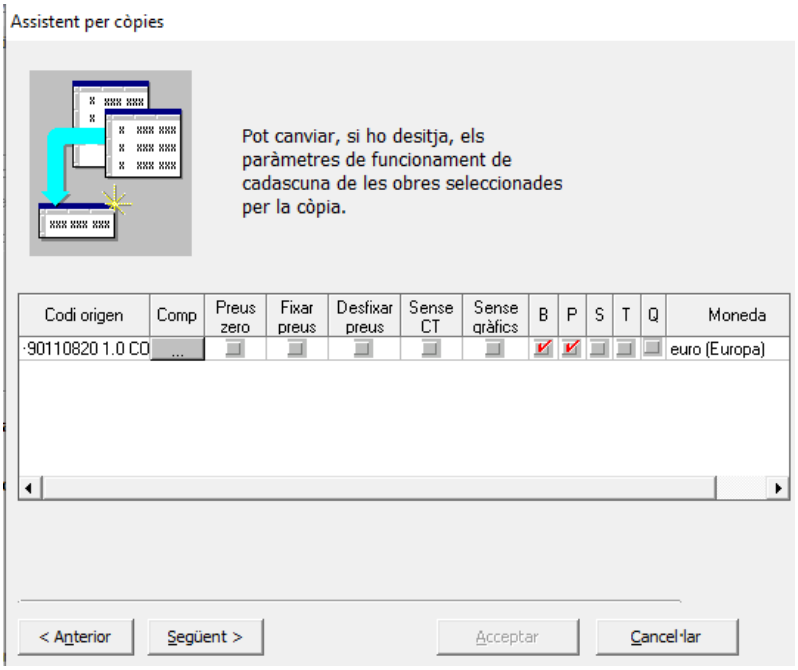


Prenem **Següent.**

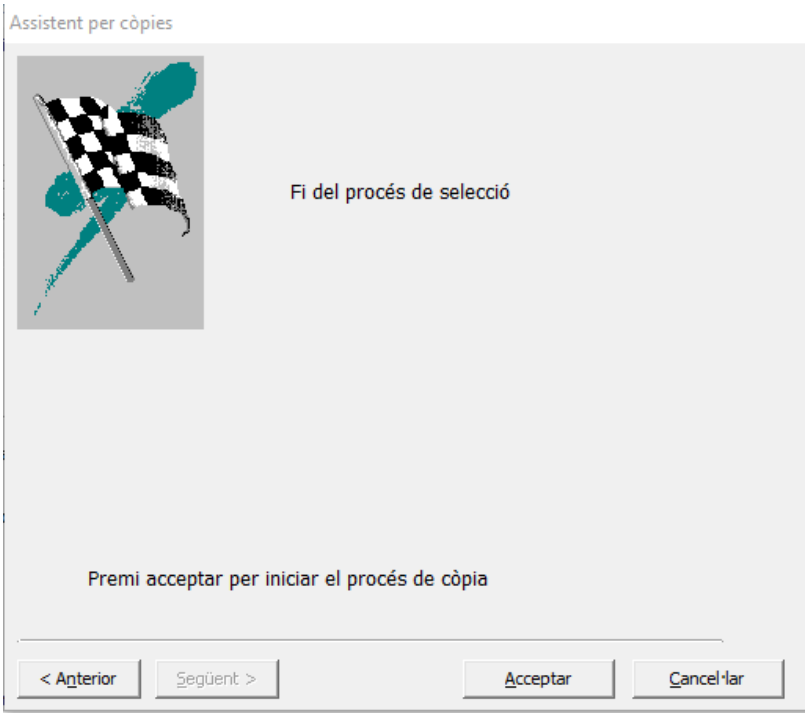
BELANDO MORANT, Marta (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 23/24.

APROVAT



Prenem **Següent.**



(10) Lliurar a l'AMB la oferta juntament amb el certificat de validesa degudament signat

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

BELANDO MORANT, Marta (1. de 1)
Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
en nom de: Tècnic/a superior arquitecte PSA 2
Data signatura :27/08/2026 12:03:24
HASH:F5A505F8FD65A8C3331BDE47F6CC683584DB8123

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació :RGJMN-N7C6N-Y6JOQ
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 24/24.