INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LICITAR UN CONTRACTATE PEL SERVEI DE SUPORT I ASSESSORAMENT A LES JUNTES D'ESCALA I MEDIACIÓ DE CONFLICTES COMUNITARIS I D'INTERVENCIÓ INTEGRAL EN EL BLOC DEL CARRER VENUS DEL BARRI DE LA MINA, DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

EXPEDIENT NÚMERO SS-003/26

De conformitat al què s'estableix a l'art.116 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), el present informe té per objecte sol·licitar i justificar la necessitat de la contractació, a través del procediment obert, per tramitació ordinària, de despesa anticipada, corresponent a l'encàrrec del Servei de suport i assessorament a les Juntes d'Escala i mediació de conflictes comunitaris i d' Intervenció integral en el bloc del carrer Venus, del Barri de la Mina, per import de 210.443,88 € sense IVA, pel període de 12 mesos, previsiblement des del 19 de febrer de 2027 fins al 18 de febrer de de 2028, a càrrec dels pressupostos vigents pels exercicis en qüestió, del Consorci del Barri de La Mina.

Existeix la possibilitat que el contracte pugui ser prorrogat de forma expressa, per un any més.

Quant a la divisió per lots, de conformitat al què s'estableix l'art. 99.3 LCSP, el contracte s'adjudicarà en la seva integritat, sense que es pugui dividir per a la seva adjudicació parcial, per tant no es preveu la divisió en lots.

Quant la justificació del contracte resulta de les funcions pròpies del Consorci del Barri de La Mina, en aquest sentit, el consorci ha de garantir la finalitat de caràcter general de dirigir, coordinar i executar l'aplicació del Pla de transformació del Barri de La Mina, i com que no ho pot fer amb mitjans propis, ha de licitar aquest servei.

Les característiques principals de la contractació serien les que a continuació es desglossen:

a. Descripció dels serveis: El projecte es defineix com un servei per desenvolupar un procés organitzatiu amb els veïns i veïnes del Barri de La Mina amb la finalitat de sensibilitzar i dotar de recursos i estratègies als veïns i veïnes per a la corresponsabilitat en l'ús, manteniment i gestió comunitària dels espais col·lectius

b. Procediment d'adjudicació: L'objecte d'aquesta contractació es qualifica com a servei, d'acord amb l'art. 17 LCSP. La tramitació de l'expedient és ordinària, de despesa anticipada, i el procediment corresponent és el procediment obert.

c. Pressupost: Pressupost de licitació (sense IVA) referit a 12 mesos: 210.443,88 €, Valor estimat del contracte (sense IVA, eventuals pròrrogues, opcions i modificacions incloses): 433.001,70 € incloent-hi la possibilitat de prorrogar els serveis per dotze mesos més.

El preu global per a la prestació de l'objecte del contracte, s'ha calculat en base al nombre d'hores de servei que s'han de prestar, als professionals i les seves titulacions acadèmiques pels serveis pel Servei de suport i assessorament a les Juntes d'Escala i mediació de conflictes comunitaris del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs.

d. Termini d'execució: 12 mesos, prorrogable per 12 mesos més, per acord de l'òrgan de contractació, en els termes de l'art. 29.2 LCSP.

e. Classificació del contractista: No s'exigeix atès que es tracta de serveis

f. Solvència:
1. Solvència econòmica i financera:
Criteris per determinar la solvència econòmica-financera:

- Volum anual de negocis de l'empresa dels 3 darrers exercicis tancats, en què la mitjana dels imports dels 3 exercicis haurà de ser igual o superior a l'import del contracte IVA inclòs.

Si amb la presentació dels comptes anuals del darrer exercici econòmic tancat ja s'arribés al llindar esmentat (perquè sigui el triple o més de l'import del contracte),

no serà obligatori presentar els comptes dels exercicis anteriors. En cas que amb aquest exercici no s'arribi al llindar caldrà aportar comptes d'exercicis anteriors (2n i/o 3r anterior).

- No s'admetrà l'empresa que presenti un patrimoni net negatiu.

En cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.
Per acreditar documentalment aquesta circumstància els licitadors proposats com adjudicataris hauran d'aportar els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil de l'any corresponent, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, pels comptes anuals dipositats en el registre oficial on hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o degudament compulsats.
En qualsevol cas la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques acreditarà davant l'òrgan de contractació les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

2. Solvència Tècnica o Professional

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la suficient solvència tècnica pel següent mitjà:

- Relació signada dels principals serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, dins dels darrers 3 anys, que inclogui descripció del servei, import, dates i destinatari. En el cas que el destinatari sigui una entitat del sector públic s'ha d'acreditar mitjançant certificat expedit per aquesta.

El detall de serveis s'ha de presentar agrupat per anys i amb sumatori anual, per tenir en compte el de major execució en serveis d'igual o similar naturalesa.

Criteris per determinar la solvència tècnica:

- L'import anual acumulat l'any de més execució (dins dels darrers 3 anys) ha de ser igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

D'acord amb l'article 4 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, referent a la documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat i solvència, les empreses licitadores no estan obligades a acreditar documentalment, en el moment de la presentació d'ofertes, el compliment dels requisits de capacitat i solvència. Els òrgans de contractació hauran d'admetre una declaració responsable que substitueixi l'acreditació documental, o el formulari normalitzat de document europeu únic de contractació.

Amb posterioritat, **el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar prèviament a l'adjudicació del contracte el compliment dels criteris de solvència així com la seva capacitat d'obrar aportant la documentació referida en aquesta apartat i a les clàusules 15 dels Plecs Tipus, en el termini atorgat per l'òrgan de contractació.**

g. Criteris de selecció:
En la valoració de la licitació es considerarà que hi ha una pluralitat de criteris que es consideraran conjuntament.
Els criteris de valoració que s'aplicaran per valorar les ofertes presentades, fins un màxim de 100 punts, són les següents:

- CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B) – Màxim 49 punts

1. Metodologia de treball: la puntuació màxima serà de 49 punts

   Es valorarà la relació i la descripció dels serveis a portar a terme per a la realització del contracte. La puntuació s'atorgarà amb el criteri següent i en funció de les especificacions del Plec de prescripcions tècniques.

METODOLOGIA DE TREBALL

Màxim: 49 punts

Servei de suport i assessorament a les Juntes d'Escala i mediació de conflictes comunitaris i Intervenció Integral en el Bloc del carrer Venus

	MÀXIM
Marc teòric i orientació bàsica del projecte - Punts Programàtics de la interve	***10***
Tipus de programació	*3,5*
Tasques a desenvolupar	*3*
Àmbits de treball	*3,5*
Metodologies de funcionament i seguiment	***23***
Orientació metodològica	*4*
Mediació de conflictes comunitaris	*4*
Activitats formatives	*4*
Participació de veïns i veïnes en l'organització de la comunitat	*4*
Difusió del servei i de les seves propostes	*3*
Innovació de recursos	*4*
Sistema de seguiment i avaluació	***6***
Indicadors de procés	*2*
Indicadors de resultats	*2*
Indicadors d'impacte	*2*
Pla de gestió	***7***
Recursos Humans	3
Pressupost desglosat en conceptes i percentatges	4
Cronograma	***3***
TOTALS	***49***

La puntuació mínima per ser adjudicatari en aquest apartat referit als criteris que depenen de judici de valor serà de 25 punts.

Quedaran excloses del concurs les propostes que no aconsegueixin el 50% de la puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor.

- CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE C) – Màxim 51 punts

2. Oferta Econòmica: la puntuació màxima serà de 48 punts

L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació.

La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional a la més econòmica, d'acord amb la formula següent:

Oferta més econòmica x puntuació màxima

Puntuació = ----------

Oferta

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

3. Un mínim de 20 hores de formació continuada de l'equip en aspectes concret relatius al projecte a desenvolupar: la puntuació serà de 3 punts.

   Es valorarà la formació relacionada amb aspectes concrets de la intervenció, així com un pla formatiu per tal de complementar i/o ampliar els coneixements de l'equip professional.

Es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalitat, als efectes de l´article 149 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d´adjudicació que no són preu se situï un 15% per damunt de la mitjana aritmètica de les puntuacions dels conceptes esmentats del conjunt de totes les ofertes rebudes, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica estigui per sota de la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques en un percentatge superior al 10%.

Així mateix, podrà ésser considerada oferta anormalment baixa quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos salarials mínims per categoria professional, més els costos derivats de la legislació vigent d´obligatori compliment en matèria laboral de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball.

h. Altres observacions sobre l'expedient de referència:

L'adjudicatari haurà de subrogar el personal contractat actualment per l'empresa que presta el servei.

Juan Luis Rosique Pérez
Gerent

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica