



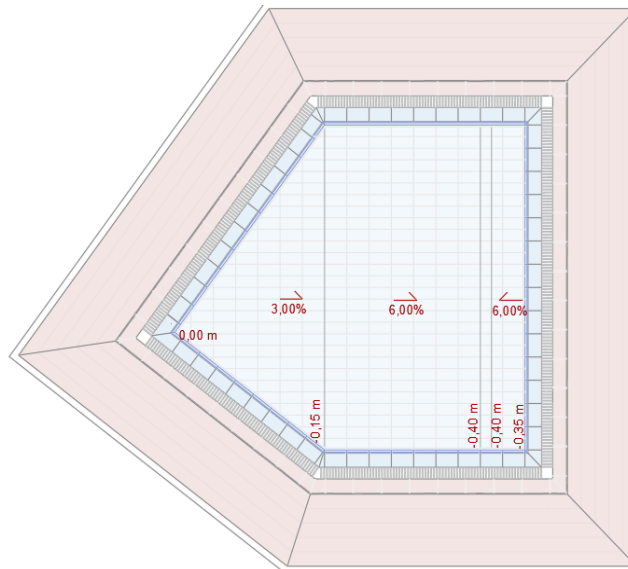
avinyonet@diba.cat
www.avinyonet.org

MANTENIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL - HIVERNATGE:

Adreça: Pg. De la Grava s/n
Municipi: Avinyonet del Penedès: 08793 Barcelona
Referència cadastral: 8396003CF9789N

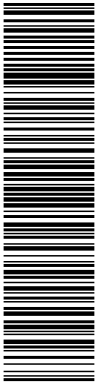
La piscina de cloració salina, està dividida en dos vasos:

Piscina de clapoteig (infantil). amb ús recreatiu, amb una fondària màxima de 40 cm. Consta d'una suau pendent que va des 0cm fins als 40cm de profunditat. S'ha optat per un sistema de recollida continua a tot el perímetre per permetre una recirculació uniforme de la lamina d'aigua. Aquesta recollida es completa amb una canal posterior que canalitza les aigües desbordants cap a un dipòsit de compensació, situat en la sala de màquines o instal·lacions (Planta semisoterrani). La piscina té una superfície de 43,25 m², i un perímetre de 25,80 m i un volum de 11,05 m³.



CODI DE L'EXPEDIENT: 1045 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1045_CONTRACTACIO SERVEIS DEL
MANETNIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL HIVERNATGE

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC_TÈCNIC_23102026		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: FTMZ3-GWJ47-YXF4D Data d'emissió: 28 de Octubre de 2026 a les 11:21:49 Pàgina 2 de 5		NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42530159 FTMZ3-GWJ47-YXF4D 7B80B862AD9F62767642BAFD923954B3D1B38C0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



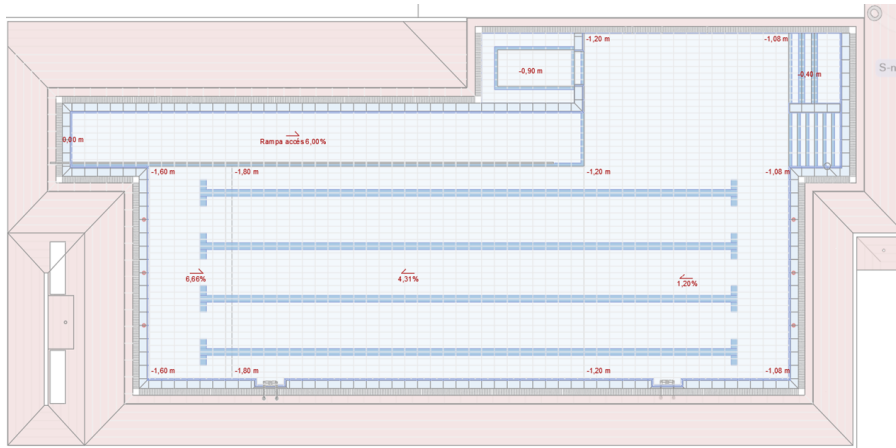
Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

Avinyó Nou
Plaça de la Vila, 1
08793 Avinyonet del Penedès

Tel. 93 897 00 00
Fax 93 897 06 67

avinyonet@diba.cat
www.avinyonet.org

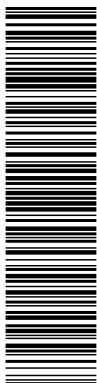
Piscina d'Esbarjo (gran), amb ús esportiu, d'ensenyament i recreatiu. Aquesta està dissenyada amb forma irregular, amb tres zones diferenciades, una més rectangular per a ús esportiu on es marcaran els diferents carrils per natació, una zona més ampla, que s'utilitzarà com a espai d'activitats aquàtiques i una zona de relax amb una bancada i amb sistema de bufadors de bombolles per a formació de spa. S'ha dissenyat amb un sistema de recollida continua a tot el perímetre per permetre la recirculació uniforme de la totalitat de la làmina d'aigua, canalitzant les aigües desbordades cap a un dipòsit de compensació. Aquest dipòsit, també es situa a la sala de màquines (Planta semisoterrani) de manera que des de la mateixa podem accedir al seu interior per realitzar les tasques de neteja i manteniment necessàries. La piscina té una superfície de 302,00 m² de làmina d'aigua, un perímetre de 87,00 m i un volum màxim 373,60 m³, amb una profunditat màxima de 1,80 m. Per accedir-hi es disposarà per una banda d'una rampa d'accés, que va de 0cm fins a 120cm amb una pendent màxima del 6%, i de tres escales, dues d'elles estàndards d'acer inoxidable i l'altre d'obra per tal de facilitar l'accés.



ÀMBIT DEL SERVEI I EXCLUSIONS EXPRESSES

CODI DE L'EXPEDIENT: 1045 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1045_CONTRACTACIO SERVEIS DEL
MANETNIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL HIVERNATGE

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC TÈCNIC_23102026		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: FTMZ3-GWJ47-YXF4D Data d'emissió: 28 de Octubre de 2026 a les 11:21:49 Pàgina 3 de 5		NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42539159 FTMZ3-GWJ47-YXF4D 7B80B862AD9F627642BAFD923954B3D1B38C0) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

Avinyó Nou
Plaça de la Vila, 1
08793 Avinyonet del Penedès

Tel. 93 897 00 00
Fax 93 897 06 67

avinyonet@diba.cat
www.avinyonet.org

Queda expressament inclòs en el present contracte el manteniment preventiu i conductiu dels vasos, dipòsits de compensació, maquinària, equips de filtració, cloració salina i instal·lacions hidràuliques i de tractament de la piscina.

L'obligatorietat de garantir la presència d'una persona responsable i degudament formada durant les operacions de càrrega i descàrrega de productes químics, d'acord amb la normativa ADR art. 35 del RD 97/2014.

Queden expressament exclosos de l'àmbit d'aquest contracte:

- El subministrament de productes químics de gran volum (sal, àcid i productes addicionals com floculant o estabilitzador), els quals seran aportats directament per l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès d'acord amb l'estoc disponible. Serà obligació del contractant avisar amb un mínim de 15 dies d'antelació a l'Ajuntament de la previsió de manca de producte per poder-lo demanar i rebre'l amb la suficient antelació.
- El manteniment, sega i cura de la zona enjardinada i espais verds perimetrals del recinte de la piscina, els quals s'executaran a través del contracte específic de manteniment de zones verdes municipals o directament per part de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès.
- El tractament de la legionel·la, la qual és fa mitjançant un contracte específic, sens perjudici que és creu convenient que el personal que s'adscriui al contracte disposi de tals requeriments.

DESCRIPCIO DELS TREBALLS DE MANTENIMENT D'HIVERNATGE A VALORAR

Manteniment Preventiu, te per finalitat restablir el funcionament dels equips o evitar averies que es realitza de forma programada i que consistirà en visites de control per a realitzar les tasques de Neteja de filtres, ajustament d'equips, regulació de la dosificació, test i probes de funcionament, aquestes es realitzaran amb la periodicitat següent:

De Novembre a Febrer (inclosos), visita quinzenal
De Març a Maig (inclosos), visita setmanal .

El calendari de visites quinzenals / setmanals es fixarà i coordinarà prèviament amb els serveis tècnics municipals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1045 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1045_CONTRACTACIO SERVEIS DEL
MANETNIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL HIVERNATGE

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC TÈCNIC_23102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FTMZ3-GWJ47-YXF4D Data d'emissió: 28 de Octubre de 2026 a les 11:21:49 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42530159 FTMZ3-GWJ47-YXF4D 7B80B862AD9F62767642BAFD923954B3D1B38C0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

Avinyó Nou
Plaça de la Vila, 1
08793 Avinyonet del Penedès

Tel. 93 897 00 00
Fax 93 897 06 67

avinyonet@diba.cat
www.avinyonet.org

Manteniment Conductiu, correccions de petita envergadura que generalment es detecten durant l'execució del manteniment preventiu. La duració dels treballs es inferior a 2 hores i no suposa necessitat de material o aquest es de baix cost, (tubs, mangueres, juntes, etc...)

S'inclourà la mà d'obra, tota la instrumentació i elements necessaris per el control i seguiment dels paràmetres de la piscina.

Cal garantir la presència d'una persona responsable degudament formada durant les operacions de càrrega i descàrrega de productes químics, d'acord amb la normativa ADR art. 35 del RD 97/2014.

El contractista haurà de garantir el compliment rigorós del Real Decreto 487/2022 (o normativa vigent) pel que fa als requisits higienicosanitaris per a la prevenció i control de la Legionel·la en les instal·lacions hidràuliques i d'aigua de la piscina.

Així mateix, el personal assignat per l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar obligatòriament la següent qualificació professional:

- **Certificat/Carnet formatiu en vigor per a la realització d'operacions de manteniment higienicosanitari contra la Legionel·la.**
- **Acreditació/Carnet d'instal·lador autoritzat d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE) i/o instal·lador d'aigua, per a les intervencions mecàniques o d'equips que ho requereixin.**

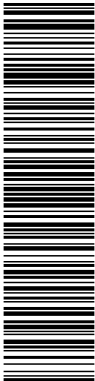
GESTIÓ D'INCIDÈNCIES, TEMPS DE RESPOSTA I PENALITZACIONS

S'estableix un protocol d'atenció d'incidències fora de les visites preventives programades:

- **Comunicació d'incidències:** Les incidències o avaries seran notificades per l'Ajuntament al contractista via correu electrònic, telèfon o missatge de text o mitjançant l'aplicació/eina de gestió que es determini.
- **Temps de resposta per a Avaries Urgents (risc de fuga, inundació, fallida elèctrica greu o dany estructural):** El contractista haurà de personar-se a la instal·lació en un termini màxim de 4 hores des de la recepció de l'avís.
- **Temps de resposta per a Avaries Ordinàries:** **El termini màxim de resposta i resolució serà de 48 hores.**
- **Penalitzacions:** L'incompliment dels terminis de resposta, la manca d'assistència a les visites quinzenals o setmanals o la no presentació de la documentació requerida en el termini establert podrà donar lloc

CODI DE L'EXPEDIENT: 1045 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1045_CONTRACTACIO SERVEIS DEL
MANETNIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL HIVERNATGE

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC TÈCNIC_23102026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FTMZ3-GWJ47-YXF4D Data d'emissió: 28 de Octubre de 2026 a les 11:21:49 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42530159 FTMZ3-GWJ47-YXF4D 7B80B862AD9F62767642BAFD92395483D1B38C0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

Avinyó Nou
Plaça de la Vila, 1
08793 Avinyonet del Penedès

Tel. 93 897 00 00
Fax 93 897 06 67

avinyonet@diba.cat
www.avinyonet.org

a la imposició de penalitzacions econòmiques, d'acord amb el que és
detalla a continuació:

Incompliment termini urgent	100€/incident
Incompliment termini ordinari	50€/Incident
Reiteració	Falta greu, d'acord amb el PCAP

Documentació, a presentar durant la vigència del contracte de manteniment:

- Informe preliminar de la situació de la piscina
- Informe de funcionament, carències i proposta de millores
- Elaboració del Pla de Manteniment
- Anotacions al llibre de registres **físic (que es custodiarà a la sala de màquines) i lliurament del registre digital en cada visita.**
- **Fitxa/Part de treball de cada visita quinzenal, degudament signada i detallant les tasques realitzades i paràmetres mesurats, la qual s'haurà de remetre per correu electrònic als serveis tècnics municipals en un termini màxim de 48 hores posteriors a la visita.**
- **Informe final d'estat de la instal·lació (mes de maig) per realitzar el traspàs correcte de l'equipament cap al servei d'estiu.**
- Justificació dels productes **utilitzats/aplicats**

ANNEX I: ESTAT INICIAL DE LA INSTAL·LACIÓ
S'incorporaran com a Annex I d'aquesta memòria les fotografies de l'estat actual dels vasos de la piscina, la platja perimetral, la sala de màquines i els equips d'impulsió i tractament, a efectes de deixar constància de l'estat en què el contractista rep la instal·lació a l'inici del contracte.

Mercè Villar Pausas
Arquitecta Tècnica

CODI DE L'EXPEDIENT: 1045 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1045_CONTRACTACIO SERVEIS DEL
MANETNIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL HIVERNATGE