Ajuntament de Montcada i Reixac

Expedient: 92/2026/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Serveis Municipals

MEMÒRIA DE NECESSITATS

- TIPUS DE CONTRACTE: Contractació amb procediment negociat sense publicitat de tipus mixt de serveis i subministrament.

- OBJECTE DEL CONTRACTE: L'objecte del contracte és la "**Substitució i reparació de portes de replà, cabina i altres components de l'ascensor del pas subterrani situat a carretera de Ripollet, a Montcada i Reixac"**

- NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER: (1) Actualment l'ascensor objecte d'aquest contracte es troba sense servei, degut a una intervenció de rescat dels bombers des del 15/07/2026. Aquest ascensor (junt amb el de l'altra banda del pas) és l'únic punt del barri de Masrampinyo que assegura la connexió dels ciutadans amb mobilitat reduïda, entre els dos costats en els que queda separat el barri per la via del tren. A més, és un punt de molta mobilitat en el barri, degut al centre comercial que hi ha al davant mateix del pas subterrani. Per aquest motiu, és de vital importància per la mobilitat diària de la ciutadania, que la seva reparació es realitzi de manera urgent. Cal garantir, la més ràpida resposta en el subministrament de materials degut a lo exposat amb anterioritat.

- CLASSIFICACIÓ CPV: (2)

50750000-7 Servicios de mantenimiento de ascensores

45313100-5 Instalación de ascensores

- DIVISIÓ EN LOTS: (3) No procedeix la divisió en lots del contracte, degut a que la naturalesa, especialitat i tipologia del servei és la mateixa per tot els treballs objecte del contracte.

- DATA D'INICI DE CONTRACTE: 16 NOVEMBRE 2026

- TERMINI D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE: 30 setmanes, a contar des de l'endemà de la data d'adjudicació del contracte.

- PRÒRROGUES: No es preveu pròrrogues en el contracte

- PRESSUPOST DE LICITACIÓ: (4) 33.057,85 € + 6.942,15 € en concepte de IVA

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: (5) 33.057,85 €

- MODALITAT DE PREU: (6) Preu únic sense descomposició en preus unitaris

- PREU DEL CONTRACTE: x fix □ variable en funció de les necessitats de serveis o subministraments (7)

- IVA APLICABLE: 21%

- PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 4401 15311 61900 241408 Actuacions Espai Públic: Altres infraestructures inv. Reposició - ASCENSOR

- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: (8)

Criteris a negociar: (100 punts màxim)

1- Criteri de millora del termini de finalització dels treballs: 70 punts de 100, d'acord amb la següent puntuació:

Document signat electrònicament. Pot verificar-ne la seva autenticitat a https://seu.montcada.cat/validacio amb el CSV 16336414021134564356

- Per 2 setmanes de millora en el termini d'execució del contracte 17,5 punts
- Per 4 setmanes de millora en el termini d'execució del contracte 35 punts
- Per 6 setmanes de millora en el termini d'execució del contracte 52,5 punts
- Per 8 setmanes de millora en el termini d'execució del contracte 70 punts

2- Criteri de baixa del preu de contracte: 30 punts de 100, d'acord amb la formula:

$$P = \frac{\text{Puntuació màxima (30) x oferta més baixa}}{\text{Oferta a valorar}}$$

EMPRESES AMB LES QUE NEGOCIAR: TK ELEVADORES, ORONA S.COOP, OTIS, KONE, SCHINDLER

- CRITERIS DEPENENTS D'UN JUDICI DE VALOR: (8) No procedeix

- TERMINI DE GARANTIA: (9) Es fixa un termini de garantia de 1 any a comptar des de la data de recepció dels treballs

- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: (10) No es preveu modificació del contracte

- SUBCONTRACTACIÓ: (11) S'accepta subcontractació

- SUBROGACIÓ DE PERSONAL: (12) No procedeix

- HI HA TRACTAMENT DE DADES (13)**:** □ SÍ x NO

- CRITERIS DE SOLVÈNCIA (14)**:** Els licitadors han de haver realitzat almenys 3 serveis similars al objecte del contracte en els darrers 3 anys.

- ES FINANÇA AMB FONS NEXT GENERATION: □ SÍ x NO

- ES CONTRACTACIÓ ANTICIPADA (15)**:** □ SÍ x NO

- NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

TONI TORNER CORBACHO

(1) Indicar la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les. En els contractes de serveis, cal justificar a més la insuficiència de mitjans.

(2) http://www.minhafp.gob.es/Documentacion/Publico/D.G.%20PATRIMONIO/Junta%20Consultiva/Reglamento%20CPV/cpv%20principal.pdf

Document signat electrònicament. Pot verificar-ne la seva autenticitat a https://seu.montcada.cat/validacio amb el CSV 16336414021134564356

(3) Indicar els lots en què es dividirà el contracte, o justificar els motius pels quals no és possible la divisió en lots del contracte d'acord amb l'article 99 LCSP

(4) Indicar el pressupost referit a la durada total del contracte (excepte pròrrogues), afegint l'IVA aplicable de forma separada.

(5) Inclou el pressupost de licitació, el pressupost de les eventuals pròrrogues i l'import màxim de les modificacions previstes

(6) Indicar si el preu es desglossa en preus unitaris, o bé es tracta d'un tant alçat

(7) Indicar si es tracta de la quantitat total a satisfer al contractista, o bé si es tracta d'un pressupost limitador que se satisfarà en funció de les necessitats municipals

(8) Indicar els criteris d'adjudicació que es proposen i la valoració assignada a cadascun d'ells

(9) Indicar si s'aplica el termini ordinari d'un any o, si s'escau, els motius pels quals es considera que és innecessari fixar un termini de garantia

(10) Indicar en quins supòsits es podrà modificar el contracte i, si s'escau, en quin percentatge

(11) Indicar si s'acceptarà la subcontractació de part del contracte

(12) En contractes de serveis, indicar si, d'acord amb el conveni col·lectiu aplicable, és preceptiu que el nou contractista se subrogui com a ocupador de tots o d'alguns del treballadors que actualment presten el servei. En cas afirmatiu, caldrà adjuntar la informació necessària (antiguitat, categoria, tipus de contracte, salari brut anual, jornada, conveni col·lectiu aplicable i nom de l'empresa que presta el servei)

(13) Si hi ha tractament de dades, cal concretar en que consistirà el tractament:

☐ Recollida	☐ Registre
☐ Estructuració	☐ Modificació
☐ Conservació	☐ Extracció
☐ Consulta	☐ Comunicació per transmissió
☐ Difusió	☐ Interconnexió
☐ Acarament	☐ Limitació
☐ Supressió	☐ Destrucció
☐ Comunicació	☐ Altres .....

(14) Caldrà concretar els criteris de solvència financera i els criteris de solvència tècnica i professional que s'exigeixen. En el cas de contractes d'obres, caldrà indicar, a més, la classificació exigida al contractista

(15) És anticipada quan l'execució material del contracte hagi de començar en l'exercici següent, llevat que hi hagi un finançament afectat

Document signat electrònicament. Pot verificar-ne la seva autenticitat a https://seu.montcada.cat/validacio amb el CSV 16336414021134564356