

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA: Contractació mixta de servei i subministrament de pinso esterilitzador, dispensadors i el seu manteniment per a la gestió de la població de coloms del municipi

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la gestió de la població de coloms per tal de reduir la seva població a través del subministrament de pinso amb nicarbazina.

1.2. L'objecte del contracte de serveis està compost de les prestacions i subprestacions



següents:

- Subministrament de quatre dispensadors de pinso en concepte de lloguer.
- Subministrament de pinso amb nicarbazina amb quantitat suficient per la població de coloms existent en cadascun dels dispensadors.
- Atenció a les queixes ciutadanes en relació als mitjans que poden instal·lar en les seves propietats o comunitats de propietaris per reduir les molèsties ocasionades.
- Assessorar a l'ajuntament en la gestió de control de la població de coloms.
- En cas que s'estimi oportú, limitar en els edificis municipals els punts de repòs i reproducció amb els mitjans que s'estimi més adients en cada cas.

1.3. Codi CPV dels serveis:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són¹:

- 15712000-2 Pinso sec
- 90922000-6 Servei control de plagues

Aquest contracte té incidència sobre els ODS de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides² següents:

- ODS 3 Salut i Benestar

2. Subcontractació

2.1. Prestacions que s'han de reservar la seva execució al contractista principal:

Es permet la subcontractació d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

3. Motivació de la no divisió en lots del contracte

No escau la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè:

El servei objecte de contracte no es pot dividir en lots, ja que es tracta d'un servei unitari. La seva divisió en lots comportaria una dificultat alhora de coordinar les diferents prestacions, fet que aniria en detriment de la prestació del servei. Entenem que les actuacions dins del contracte de gestió de la població de coloms per tal de reduir la seva població a través del subministrament de pinso amb nicarbazina, s'ha de fer de forma

¹Els codis CPV els podreu localitzar en l'enllaç següent:

<https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:074:0001:0375:ES:PDF>

² <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/2015/09/la-asamblea-general-adopta-la-agenda-2030-para-el-desarrollo-sostenible/>





coordinada i per tant es necessari que el realitzi un únic proveïdor. Per altra banda cal assenyalar que el fet de licitar els serveis de forma separada, no seria rendible pels diferents adjudicataris i per tant suposaria un increment en el cost del servei o podria comportar que aquests quedessin deserts.

Amb la no divisió en lots, es pretén donar una millor eficàcia i coordinació del servei.

4. Idoneïtat del contracte

4.1. L'Ajuntament és competent en matèria de la salubritat pública de conformitat amb la legislació següent:

- Article 25.2 apartat j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

4.2. Es tramita ara aquest expedient de contractació de serveis perquè:

- L'ajuntament de Premià de Mar està realitzant una gestió ètica de la població de coloms des de fa anys, per tal de reduir la seva natalitat i evitar les molèsties que generen de salubritat per la presència d'excrements en la via pública i la degradació de l'entorn.
- En els darrers anys s'ha vist que la població de coloms s'ha reduït considerablement, però cal mantenir la dispensació de pinso amb nicarbazina, per tal d'incidir en els punts on a data d'avui encara es detecta un nombre elevat d'exemplars.
- La sobre població de coloms pot arribar a ser un problema de salut pública, atès que algunes aus poden patir malalties o ser portadores d'agents patògens que es transmeten a les persones.
- El contracte vigent amb l'empresa adjudicatària venç a data 31/12/2026, i per tant es necessari realitzar un nou procés de licitació, per mantenir el control de la població de coloms, a través de mitjans ètics.

5. Necessitats a satisfer amb el contracte

Els objectius d'aquest contracte de serveis, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

- ☐ Donar continuïtat a la gestió ètica de la població de coloms que s'està realitzant des del mes de febrer del 2022, a través de la dispensació de pinso amb nicarbazina, amb la finalitat de reduir la població d'aquestes aus urbanes.
- ☐ Atendre les queixes i assessorar als particulars sobre els mitjans més adients per evitar les molèsties ocasionades pels coloms.
- ☐ Limitar els punts de respòs dels edificis municipals quan s'estimi necessari.
- ☐ Evitar que l'increment de la població de coloms en el municipi, esdevingui un problema de salut pública
- ☐ La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir són competència municipal tal i com assenyala la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública de Catalunya en l'article 52 g): La gestió del risc per a la salut derivat dels animals domèstics, dels animals de companyia, dels animals salvatges urbans i de les plagues.





6. Insuficiència de mitjans personals per a dur a terme el contracte de serveis

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals adequats i suficients per a executar directament les prestacions objecte del contracte pels motius següents:

El servei objecte de contracte té un nivell d'especialització que no pot ser assumit pel personal municipal.

L'ajuntament no disposa del personal suficient amb la titulació i els permisos necessaris per realitzar aquest servei, i per tant, és necessària la contractació d'una empresa especialitzada en el sector per dur-ho a terme.

7. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

7.1. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 87.1.b) de la LCSP:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000,00€

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Es necessari disposar d'una assegurança de responsabilitat civil, per cobrir els riscos associats a l'execució del contracte.

7.2. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 90.1.a) de la LCSP:

- Un llistat de serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a mínim, els tres últims anys, per un import mínim de 12.000,00 € de cada actuació; en el què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Quan li siguin requerits pel servei de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes i serveis de la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de



previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígit dels respectius codis de la CPV.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Amb aquest requisit es pretén valorar l'experiència de l'empresa en la gestió de contractes de similar naturalesa que l'objecte del present contracte. D'aquesta manera podem comprovar que l'empresa adjudicatària està especialitzada en la gestió de coloms amb el mètode descrit, i per tant donem valor a l'experiència adquirida en els diferents serveis realitzats.

b) De conformitat amb l'article 90.1.e) de la LCSP:

- Títols acadèmics i professionals de l'empresari o dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluin com un criteri d'adjudicació.

Com a mínim l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per:

Un responsable tècnic que estarà en possessió de la titulació en biologia o ciències Ambientals.

Es requereix que el personal tècnic disposi d'una experiència mínim de 3 anys, per valorar la seva experiència en el servei objecte de contracte.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Es necessari per l'execució del contracte, disposar de personal qualificat en la gestió de la població de coloms, i per aquest motiu exigim aquesta titulació atès que considerem que les persones que han cursat aquests estudis, disposen d'uns coneixements adequats per poder realitzar el servei tal i com es descriu en el plec de prescripcions tècniques. Es dona valor a l'expertesa adquirida amb els anys.

8. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrrogues

El contracte tindrà una durada de 24 mesos des del primer dia de formalització del contracte.

El contracte es podrà prorrogar 2 vegades, per un període de 12 mesos cada vegada.

9. Elecció del procediment de licitació

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert perquè:

És el procediment per defecte de conformitat amb l'article 156 de la LCSP, i l'objecte del





contracte és cert i no cal procediment amb negociació per acabar-lo de definir.

10. Aspectes econòmics del contracte

10.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

10.1.a) Pressupost base licitació:

Concepte	Import
Total costos Directes	13.370,00€
Tractament anticonceptiu per una població de coloms estimada en 229 exemplars.	8.470,00€
Lloguer de 4 dispensadors de pinso, visites de seguiment i reposició	3.400,00€
Elaboració anual cens d'aus i atenció a les queixes ciutadanes que sol·liciten assessorament	1.500,00€
Total costos indirectes	2.540,30€
Despeses generals	1.738,10€
Benefici industrial	802,20€
Base imposable	15.910,30€
IVA al tipus del 10% (8.470,00€ tractament per esterilitzar)	847,00€
IVA al tipus del 21% (7.440,30€)	1.562,46€
TOTAL	18.319,76€

El cost del tractament anticonceptiu s'ha calculat tenint en compte el cost dels sacs de pinso i els kg que es van dispensar al llarg de l'any 2025.

L'any 2025 es va subministrar un total de 420 kg en els diferents dispensadors. En total van ser necessaris 28 sacs de pinso.

El preu d'un sac de 15kg és de 302,50€ IVA inclòs.

El cost del tractament va ser de 8.470,00€.

El pressupost base de licitació és desglossa en el quadre d'anualitats següents:

Any	Base Imposable	IVA	Total
2027	15.910,30€	IVA 10% de 8.470,00€=847,00€ IVA 21% de 7.440,30€=1.562,46€	18.319,76€
2028	15.910,30€	IVA 10% de 8.470,00€=847,00€ IVA 21% de 7.440,30€=1.562,46€	18.319,76€
Total	31.820,60€	4.818,92€	36.639,52€

10.2. Valor Estimat del Contracte:





De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	31.820,60€
Pròrroques del contracte	31.820,60€
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	6.364,12€
Total	70.005,32€

10.4. Finançament:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és :

- 6004 31100 2279900 Estudis i treballs realitzats per altres empreses

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat es demanarà a la intervenció municipal l'expedició del document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

11. Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat - preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluable de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:

11.1. Criteris de valoració automàtica o mitjançant fórmules matemàtiques: Puntuació màxima 51 punts

- a) Preu: L'oferta més econòmica obtindrà una puntuació màxima de 26 punts segons la fórmula següent:

Fórmula proposada per defecte:

Es valorarà el percentatge de baixa ofert sobre el pressupost base de licitació IVA exclòs, de conformitat amb la fórmula polinòmica següent:

$$V_i = \frac{B_i}{\text{Max}(B_s, B_{\text{max}})} \times V_{\text{max}}$$

En què:

V_i = Puntuació atorgada al licitador

B_i = Percentatge de baixa ofert pel licitador

$\text{Max}(B_s, B_{\text{max}})$ = El valor màxim d'entre els dos indicats

B_s = Percentatge de baixa significatiu, fixat en un 5%





B_{max} = Percentatge de baixa més alt ofert pels licitadors

V_{max} = Puntuació màxima a atorgar pel criteri preu

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

Amb aquest criteri es busca un preu del contracte més baix que el pressupost base de licitació. La fórmula utilitzada garanteix que la millor oferta sempre tingui la màxima puntuació per aquest criteri, també garanteix que dos ofertes amb valors diferents tinguin la mateixa puntuació, i que si un licitador ofereix un preu igual al pressupost base de licitació obtindrà 0 punts.

b) **Subministrament dispensador de pinso:** en cas que sigui necessari ampliar la cobertura de tractament, d'un cinquè dispensador de pinso durant la vigència del contracte sense cost per l'ajuntament. Puntuació 15 punts

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

Poder ampliar la cobertura del tractament sense cost afegit per l'ajuntament.

c) **Protecció d'edificis o instal·lacions municipals per evitar el repòs dels coloms.** Puntuació màxima 10 punts.

Instal·lació dels mitjans necessaris per evitar el repòs dels coloms en aquells punts on l'ajuntament hagi comprovant que la seva concentració està generant problemes de brutícia i deteriorament de l'entorn per l'acumulació d'excrements.

Els materials seran resistents a la intempèrie i als raigs ultraviolats, amb una vida útil mínima de deu anys en el cas de xarxes i de punxes, i disposaran de fitxa tècnica i certificat del fabricant.

Les xarxes seran de poliamida o polietilè d'alta tenacitat, amb llum de malla adequada per impedir el pas dels coloms i evitar l'atrapament d'individus i d'altres espècies, amb perímetre tensat mitjançant cable d'acer inoxidable i fixacions no lesives per al suport.

Els sistemes de punxes seran d'acer inoxidable amb base de policarbonat, i es dissenyaran i col·locaran de manera que no puguin causar ferides als animals ni retenir-los.

Els treballs en alçada s'executaran amb els mitjans auxiliars adequats a càrrec de l'empresa adjudicatària i amb el compliment estricte de la normativa de prevenció de riscos laborals, amb pla de seguretat específic i senyalització i abalisament de la zona d'actuació.

Es valorarà en 10 punts, l'empresa que ofereixi aquest servei sense cost afegit per l'ajuntament fins un import màxim anual de 1.210,00 € durant la vigència del contracte.

Les empreses que no ofereixin aquest servei, obtindran 0 punts.





11.2. Criteris de valoració mitjançant judici de valor: Puntuació màxima 49 punts

c) **Oferir una proposta formativa:** realitzar un màxim de 3 sessions informatives al llarg de la vigència de contracte, a petició de l'ajuntament, dirigides a la població en general o entitats protectores dels animals, explicant la metodologia, els objectius i els beneficis del programa de gestió ètica que s'està duent a terme a través de la dispensació de pinso esterilitzant, així com la importància de reduir la disponibilitat de menjar a la via pública per tal de mantenir controlada la població de
S'estima que la durada màxima de la sessió informativa sigui de dues hores.

Es valorarà el contingut de la proposta formativa i la seva adequació. L'extensió màxima de la proposta és de 4 fulls . *Puntuació màxima 20 punts*.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

Els criteris de valoració s'ajusten a les necessitats del servei.

c) **Pla d'actuació :** memòria explicativa sobre l'execució del servei de dispensació de pinso per esterilitzar i controlar la població de coloms. Caldrà especificar els recursos humans, els materials utilitzats i la calendarització de les diferents actuacions. Caldrà incloure la metodologia utilitzada per l'elaboració del cens anual. L'extensió màxima del document és de 8 fulls. *Puntuació màxima 29 punts*

Es valorarà la concreció i l'adequació del pla d'actuació, a l'objecte del contracte.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

Comprovar el coneixement de l'empresa a l'hora d'executar les diferents actuacions, la planificació i els recursos que hi destinen.

11.3. Ofertes anormalment baixes

Es consideraran ofertes anormalment baixes:

De conformitat amb el plec de clàusules administratives.

12. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el ..., al qual li correspondrà:

- Assistir al responsable del contracte en allò que precisi.
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).





- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és ..., al qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Conformatar les factures (article 198 LCSP).
- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs així com de l'oferta del contractista.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).

13. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

13.a) De caràcter mediambiental:

- El manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.
- El foment de l'ús de les energies renovables.- La promoció del reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.

13.b) De caràcter socials:

- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat de treball de l'àmbit de





l'objecte del contracte, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball.

- Afavorir la formació en el lloc de treball.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per a prevenir la sinistralitat laboral.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent:

Aquells documents que siguin necessaris per tal justificar el compromís de l'empresa amb les condicions especials indicades.

14. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions del contracte essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Fer us de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest on estan ubicats els servidors i des de d'on es prestaran els serveis associats als mateixos de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- L'obligació de comunicar qualsevol canvi d'ubicació dels servidors i dels serveis associats que es produeixi, durant la vida del contracte de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- L'obligació dels licitadores d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, que compleixi les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la seva realització.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

15. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

El contracte es podrà modificar per les causes següent:

- En cas que sigui necessari ubicar un nou dispensador en un altre punt on s'hagi detectat una elevada població de coloms .
- En cas que sigui necessari realitzar la gestió sobre una altra població d'au





Als quals els hi seran d'aplicació el percentatge de baixa ofert per al pressupost base de licitació.

16. Règim de penalitats del contracte

16.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

16.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats:

- A.- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- B.- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- C.- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.
- D.- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- E.- L'incompliment d'alguna de les obligacions previstes en la LCSP.
- F.- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- G.- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- H.- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en



l'execució del contracte.

- I.- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- J.- El incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
- K.- El incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- L.- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- M.- No comunicar les dades de subrogació de personal, si escau, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP, amb una data d'antelació de 6 mesos a la finalització del contracte.
- N.- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.

Pel que fa a les condicions especials d'execució, de conformitat amb l'article 201 de la LCSP, serà causa d'imposició de penalitats:

- A.- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- B.- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.
- C.- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.
- D.- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal depenent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular alegacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la





garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

17. Règim de facturació del preu

El contracte es facturarà trimestralment.

18. Cessió de dades al contractista en ocasió del contracte

Dades personals de les persones que estiguin interessades en rebre assessorament per part de l'empresa, sobre els mitjans que poden instal·lar en les seves propietats per tal d'evitar les molèsties ocasionades pels coloms.

La finalitat d'aquesta sessió de dades és:

Que l'empresa adjudicatària contacti amb les persones sol·licitants, per poder realitzar una visita en el seu domicili particular per poder valorar en cada cas la situació i poder oferir un millor assessorament tenint en compte els diferents condicionants.

