



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

Fitxa del contracte	
Nom del contracte/objecte	Subministrament, en règim de lloguer, d'arbres de Nadal i tancats decoratius de fusta, amb muntatge desmuntatge, per a la campanya de Nadal 2026-2027
Referència expedient	PACC2026000067
Unitat/àrea	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Promoció de Ciutat
Responsable tècnic del contracte	Director de l'Àrea de Desenvolupament econòmic i promoció de la ciutat
Tipus de contracte	Subministrament
Codi CPV	39298910-9 Arbres de Nadal 39298900-6 Articles de decoració diversos 31522000-1 Llums de l'arbre de Nadal 45316100-6 Instal·lació d'aparells d'enllumenat exterior
Regulació harmonitzada	No
Relacionat amb algun expedient	No
Procediment	Obert simplificat abreujat (art. 159 LCSP)
Tramitació	Ordinària

1. CONSULTES PRÈVIES AL MERCAT (ART. 115 LCSP)

☐ SI ☒ NO

2. OBJECTE DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Objecte

El contracte té per objecte el subministrament, en règim de lloguer, dels elements decoratius de la campanya de Nadal 2026-2027 als espais públics de Sant Feliu de Llobregat, incloent-hi el transport, el muntatge i el desmuntatge. Comprèn els elements següents:

- Col·locació de 2 arbres tipus A, de 3 × 9 m, amb LED RGB i canvi de colors amb programació automàtica.
- Col·locació de 3 arbres tipus B, de 3 × 9 m, amb LED càlids i 12 petits motius amb forma de floc de neu freds.



- Col·locació de 7 tancats de fusta tipus A, d'un diàmetre de 5 m, decorats per a arbre de 9 m i guarnits amb verd, detalls vermells i or.
- Col·locació d'1 tancat de fusta tipus B, d'un diàmetre de 7 m, guarnit amb verd, detalls vermells i or.

Ubicacions

Ubicació	Emplaçament	Elements
1	Plaça de la Salut	Arbre tipus A, tancat tipus A
2	Plaça de les Roses	Arbre tipus A, tancat tipus A
3	Plaça Alfons Comín	Arbre tipus B, tancat tipus A
4	Carrer Girona	Arbre tipus B, tancat tipus A
5	Comte Vilardaga	Arbre tipus B, tancat tipus A
6	Can Maginàs	Tancat tipus A
7	Plaça Llibertat	Tancat tipus A
8	Plaça 8 de Març	Tancat tipus B

A les ubicacions 6, 7 i 8, l'arbre no forma part d'aquest contracte de lloguer, atès que l'Ajuntament en disposa. La contractista instal·larà el tancat seguint les indicacions de l'Ajuntament i coordinant-se amb el responsable del contracte, en funció dels recursos ja existents.

Justificació de la contractació

La campanya de Nadal és una de les principals accions de dinamització del comerç local i de promoció de la ciutat. La instal·lació d'arbres i altres elements decoratius als principals espais públics i eixos comercials contribueix a crear un ambient festiu, a atraure visitants i a reforçar l'activitat dels establiments comercials en un dels períodes de major consum de l'any.

Es contracta en règim de lloguer perquè la necessitat és estacional i de durada limitada, ja que els elements només s'utilitzen durant la campanya de Nadal. L'Ajuntament no disposa d'espais adequats per emmagatzemar, fora de campanya, elements de grans dimensions, ni dels mitjans necessaris per al seu manteniment i reposició. El lloguer trasllada a l'empresa adjudicatària la conservació, la revisió elèctrica i la substitució dels elements malmesos, i evita immobilitzar una inversió en béns que només s'utilitzarien unes setmanes l'any. Aquesta opció respon als principis de necessitat, idoneïtat i eficiència de l'article 28 de la LCSP i s'ajusta a l'article 16.1, que inclou l'arrendament de béns mobles dins del contracte de subministrament.

L'Ajuntament té competència per dur a terme aquest contracte, d'acord amb l'article 25.1 i 25.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. Aquest article reconeix als municipis, com a competència pròpia, la matèria de fires, abastos, mercats, llotges i comerç ambulant, i els permet promoure activitats que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat no disposa de mitjans propis suficients per assumir aquesta tasca. Atès que té competència per dur a terme la contractació i que l'execució amb recursos tècnics propis no és viable, cal procedir a contractar el subministrament dels elements decoratius de la campanya de Nadal.



Aquesta contractació es realitza en compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, així com dels principis d'eficàcia, eficiència, transparència, publicitat, no discriminació i igualtat de tracte, d'acord amb la normativa vigent de contractació del sector públic.

3. DIVISIÓ EN LOTS (art. 99 LCSP)

☐ SI ☒ NO

No es considera adequada la divisió del contracte en lots, d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, perquè la realització independent de les prestacions dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic i obligaria a coordinar l'execució de diversos contractistes. Els elements objecte del subministrament es combinen a les mateixes ubicacions, i els tancats envolten els arbres, de manera que el seu muntatge i desmuntatge s'han d'executar de manera simultània i coordinada en cada emplaçament. Repartir-los entre diferents empreses podria generar interferències i retards en el muntatge, comprometre la disponibilitat dels béns i el compliment del calendari de la campanya. A més, els elements conformen una única proposta estètica i han de mantenir una homogeneïtat en les característiques tècniques, de disseny i de qualitat. Gestionar diferents lots podria generar discrepàncies en els acabats i les especificacions, i dificultaria la coherència visual de la campanya i la compatibilitat entre elements. Per tot això, es considera que l'adjudicació a un únic contractista és la fórmula que garanteix millor l'execució correcta del contracte.

4. DURADA DEL CONTRACTE (art. 29 LCSP)

La durada del contracte s'estima en 53 dies naturals, des del 20 de novembre de 2026 fins a l'11 de gener de 2027, ambdós inclosos. El contracte no admet pròrrogues.

El muntatge s'inicia el 20 de novembre de 2026 i ha d'estar acabat tres (3) dies abans de l'encesa de llums de Nadal, prevista pel 27 de novembre de 2026.

Els elements romandran instal·lats fins al 7 de gener de 2027, inclòs, i el desmuntatge i la retirada es duren a terme entre el 8 i l'11 de gener de 2027, ambdós inclosos.

5. ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

a) Pressupost base de licitació (PBL)

Pressupost net	IVA 21%	PBL
34.414,00 €	7.226,94 €	41.640,94 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que el contracte pot comprometre per a l'Ajuntament, IVA inclòs (art. 100.1 LCSP). Comprèn la totalitat de les prestacions del contracte i inclou tots els costos necessaris per executar-lo, en els termes de l'art. 100 LCSP.

El sistema de determinació del preu és el de preus unitaris màxims (sense IVA), d'acord amb el quadre següent:



Concepte	Unitats	Preu unitari màxim (sense IVA)	Import (sense IVA)
Arbre tipus A, 3x9 m, amb leds, RGB, canvi de colors amb programació automàtica	2	5.700,00 €	11.400,00 €
Arbre tipus B 3X9m amb leds càlids i 12 petits motius amb forma de floquet de neu freds	3	4.500,00 €	13.500,00€
Tancat de fusta Tipus A per un diàmetre de 5m decorada per a arbre de 9 m guarnides amb verd, detalls vermells i or	7	1.165,00 €	8.155,00 €
Tancat de fusta tipus B, per un diàmetre de 7 m, guarnides amb verd, detalls vermells i or	1	1.359 €	1.359,00 €
Total (sense IVA)			34.414,00 €

Els preus unitaris ofertats no podran ser superiors als preus unitaris màxims i s'expressaran en euros amb dos decimals, sense IVA. L'IVA figurarà com a partida independent. **Serán exclòses les ofertes que superin el preu unitari màxim de qualsevol partida o el pressupost base de licitació, i les que deixin alguna partida sense preu.**

Les unitats que consten al plec de prescripcions tècniques són les úniques que cal tenir en compte per calcular l'import total de l'oferta. L'Ajuntament només abonarà les unitats efectivament lliurades, muntades i recepcionades de conformitat, i no resta obligat a exhaurir el pressupost màxim de despesa.

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació, amb l'IVA com a partida independent. Inclou tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin aplicables, així com les despeses que el compliment d'aquest plec i del plec de prescripcions tècniques originin al contractista.

El preu unitari comprèn tant els costos directes (lloguer, muntatge, desmuntatge i instal·lació elèctrica per part del proveïdor) com els indirectes (transport, assegurances i gestió), així com les despeses generals i el benefici industrial.

En compliment de l'art. 100.2 LCSP, el PBL net es desglossa de la següent manera:

Concepte	% sobre el net	Import (sense IVA)
Costos directes (lloguer, muntatge, desmuntatge i instal·lació elèctrica)	70 %	24.089,80 €
Costos indirectes (transport, assegurances i gestió)	16 %	5.506,24 €
Despeses generals	8 %	2.753,12 €
Benefici industrial	6 %	2.064,84 €
Total	100 %	34.414,00 €

b) Determinació del preu

☐ Tant alçat ☒ Preus unitaris ☐ Preus unitaris i pressupost màxim

Codi Segur de Verificació:
82a19f37-2b07-4224-8132-d594133de713
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6626192
Data d'impressió: 28/10/2026 09:30:04
Pàgina 5 de 11

SIGNATURES
1.- Roger Molins Vidal (TCAT), 27/10/2026 12:09



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

El sistema de determinació del preu és el de preus unitaris: el preu es descompon en les unitats en què es divideix la prestació, i el PBL s'obté multiplicant cada preu unitari ofertat pel nombre d'unitats a subministrar.

L'estimació de l'import s'ha fet a partir d'un pressupost detallat per partides sol·licitat a empreses especialitzades del sector, contrastat amb els imports de campanyes anteriors i amb contractes similars d'altres administracions. D'aquesta manera, el PBL s'ajusta als preus de mercat, tal com exigeix l'art. 100.2 LCSP.

c) Valor estimat del contracte (VEC)

En aquest contracte el pressupost del contracte inicial sense IVA coincideix amb el VEC, atès que no es preveuen ni prorroques ni modificacions.

Any d'execució	Pressupost net prestació
2026	17.207,00 €
2027	17.207,00 €
VEC	34.414,00 €

d) Règim econòmic del contracte

Comporta una despesa o un ingrés per l'Ajuntament? ☐ INGRÉS ☒ DESPESA

e) Font de finançament

- El finançament està condicionat a atorgament de subvenció? ☐ SI ☒ NO
- El finançament està condicionat a modificació de crèdit o aplicació de romanent de tresoreria? ☐ SI ☒ NO

f) Imputació al pressupost municipal

Any d'execució	Total (IVA inclòs)	Total (IVA exclòs)	Partida pressupostària
2026	20.820,47	17.207,00 €	500 43100 22699 – Altres despeses Comerç
2027	20.820,47	17.207,00 €	500 43100 22699 – Altres despeses Comerç

g) Forma de pagament del contracte (art. 198 LCSP)

El preu s'abonarà al contractista en funció de la prestació realment executada. El pagament es farà de manera parcial, mitjançant dos abonaments a compte (art. 198.2 LCSP), calculats sobre els preus unitaris adjudicats i sobre les unitats efectivament subministrades:

- 50 % del preu, un cop finalitzats el muntatge i la instal·lació dels elements amb informe emès pel proveïdor que garanteix la correcta instal·lació i emesa la conformitat de l'Ajuntament.
- 50 % restant, un cop finalitzats el desmuntatge i la retirada completa dels elements i emesa la conformitat final de l'Ajuntament.

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I PROMOCIÓ DE LA CIUTAT	REFERÈNCIA PACC2026000067
Codi Segur de Verificació: 82a19f37-2b07-4224-8132-d594133de713 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6626192 Data d'impressió: 28/10/2026 09:30:04 Pàgina 6 de 11	SIGNATURES 1.- Roger Molins Vidal (TCAT), 27/10/2026 12:09	



6. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

Classificació: De conformitat amb l'art. 77.1.c LCSP, no s'exigeix classificació empresarial en els contractes de subministrament.

Solvència econòmica i financera (art. 87.1 .a LCSP): volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 51.621,00 € (1,5 vegades el valor estimat del contracte). S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i depositats al Registre Mercantil o, si escau, al registre oficial corresponent.

Solvència tècnica o professional (art. 89.1.a LCSP): relació dels principals subministraments d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte, realitzats en els tres últims anys, amb indicació de l'import, la data i el destinatari, públic o privat. S'entendran d'igual o similar naturalesa els subministraments o lloguers d'elements decoratius, lluminosos o d'ambientació per a esdeveniments o campanyes. L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70 % de l'annualitat mitjana del contracte: 24.089,80 €.

Empreses de nova creació (art. 89.1.h LCSP): en tractar-se d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses amb antiguitat inferior a cinc anys acreditaran la solvència tècnica mitjançant mostres, descripcions i fotografies dels elements a subministrar, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'Ajuntament (art. 89.1.e LCSP). No se'ls exigirà el requisit de la lletra a) de l'art. 89.1.

Justificació dels criteris de solvència: De conformitat amb els articles 74.2, 86, 87 i 89 de la LCSP, s'ha optat per acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant el volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles. Aquest mitjà garanteix una aptitud suficient de l'adjudicatari per executar el subministrament. L'import fixat no excedeix el límit legal d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (art. 87.1 .a LCSP), és proporcionat a l'objecte i a les característiques del sector i no obstaculitza la participació de les pimes (art. 87.4 LCSP).

Quant a la solvència tècnica, l'import mínim i el nombre de subministraments d'igual o similar naturalesa permeten comprovar que l'empresari ha executat prestacions anàlogues, d'un volum suficient, i que disposa dels mitjans necessaris per executar el contracte, que inclou el lloguer, el muntatge i la instal·lació elèctrica dels elements. Els requisits són proporcionals a l'import del contracte, no restringeixen la concurrència i garanteixen una competència efectiva entre les empreses del sector.

Es preveu l'accés de les empreses de nova creació, amb antiguitat inferior a cinc anys, que podran acreditar la solvència tècnica mitjançant mostres, descripcions i fotografies dels elements a subministrar (art. 89.1.e i 89.1.h LCSP), sense que se'ls exigeixi el requisit relatiu al nombre ni a l'import dels subministraments.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (art. 145 LCSP)

Es considera adequat incorporar exclusivament el criteri de l'oferta econòmica com a únic criteri d'adjudicació en aquest contracte, de conformitat amb l'art. 145.3.f LCSP, donat que les especificacions tècniques dels béns a subministrar, així com els terminis de lliurament, muntatge i desmuntatge, entre d'altres, ja es troben clarament determinats en el plec de prescripcions tècniques, sense que sigui possible variar-los ni introduir modificacions de cap mena en el contracte; per la qual cosa es proposarà com adjudicatària l'oferta més econòmica.



Criteri	Puntuació màxima
Proposta econòmica (fórmula)	100 punts

Per a la valoració de les propostes econòmiques, que consistirà en la suma dels preus unitaris ofertats per a cadascun dels elements definits, s'utilitzarà la fórmula següent:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \times P$$

On: P_v = puntuació de l'oferta a valorar
 P = punts del criteri econòmic
 O_v = oferta a valorar = Σ (preus unitaris ofertats $\times$ unitats), sumat per a tots els elements
 O_m = oferta millor = oferta amb Σ (preus unitaris ofertats $\times$ unitats) més baixa (sense IVA)
 IL = import de licitació (sense IVA)

Justificació de la fórmula emprada: Tal com estableix l'article 146.2 LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, aquesta fórmula té les característiques següents:

- a) El repartiment de punts és proporcionalment directe a la distància entre les ofertes. A les ofertes que es diferencien en una mateixa magnitud econòmica, els corresponen puntuacions que difereixen en magnituds proporcionals, independentment de com d'allunyades estiguin de la millor oferta.
- b) La fórmula vincula les ofertes amb l'import de licitació.
- c) Permet valorar les ofertes sense rebaixa.

D'aquesta manera, la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

8. PARÀMETRES OBJECTIUS PER IDENTIFICAR OFERTES ANORMALMENT BAIXES (art. 149 LCSP)

Atès que el preu és l'únic criteri d'adjudicació, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres següents. Totes les comparacions es fan sobre l'import total de l'oferta, sense IVA, calculat com a suma dels preus unitaris ofertats aplicats a les unitats del quadre de l'apartat 5.a, i sobre el pressupost base de licitació sense IVA.

- 1. Quan concorri un sol licitador, la seva oferta serà anormalment baixa si és inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- 2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- 3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'exclourà l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- 4. Quan concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles hi ha ofertes superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes

Codi Segur de Verificació:
82a19f37-2b07-4224-8132-d594133de713
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6626192
Data d'impressió: 28/10/2026 09:30:04
Pàgina 8 de 11

SIGNATURES
1.- Roger Molins Vidal (TCAT), 27/10/2026 12:09



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

que no estiguin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Les ofertes que estiguin en presumpció d'anormalitat se sotmetran al procediment de l'art. 149.4 i següents LCSP.

9. REVISIÓ DE PREUS (art. 103 LCSP)

☐ SI ☒ NO

10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE (art. 204 LCSP)

☐ SI ☒ NO

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari complirà, com a mínim, una de les següents **condicions especials d'execució del contracte, considerades de caràcter social, ètic o mediambiental**:

- Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi al personal encarregat de l'execució del contracte mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball... amb la finalitat de fomentar la igualtat entre homes i dones i l'objectiu d'eliminar les desigualtats en el mercat laboral.
- Impartir sessions informatives i formatives específiques en la seva organització, destinades al personal encarregat de l'execució de la prestació, sobre les mesures de seguretat i salut laboral concretes que resulten d'aplicació al present contracte amb l'objectiu de reduir la sinistralitat laboral.
- Aplicar mesures en l'execució del contracte que fomentin l'estalvi energètic o la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle amb l'objectiu de lluitar contra el canvi climàtic.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració responsable en què es compromet a complir com a mínim una de les condicions especials alternatives d'execució que s'indiquen.

El compliment de la condició especial d'execució que l'adjudicatari del contracte s'hagi compromès a complir es considerarà obligació essencial del contracte de conformitat amb l'article 202 LCSP i 211 lletra f).

12. GARANTIES (art. 106 i 107 LCSP)

Hi ha garantia provisional? ☐ SI ☒ NO

Hi ha garantia definitiva? ☐ SI ☒ NO

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I PROMOCIÓ DE LA CIUTAT	REFERÈNCIA PACC2026000067
Codi Segur de Verificació: 82a19f37-2b07-4224-8132-d594133de713 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6626192 Data d'impressió: 28/10/2026 09:30:04 Pàgina 9 de 11		SIGNATURES 1.- Roger Molins Vidal (TCAT), 27/10/2026 12:09



13. TERMINI DE GARANTIA (art. 210 LCSP)

El termini de garantia és de dos mesos a comptar de la data de l'acta de recepció o conformitat del desmuntatge i retirada dels elements, un cop finalitzada la campanya.

Durant aquest termini, l'Administració podrà reclamar la reparació o reposició dels danys i defectes imputables al contractista en la instal·lació, el desmuntatge o la retirada dels elements (art. 305 LCSP). Un cop finalitzat sense reparaments, el contractista quedarà exempt de responsabilitat.

Aquesta garantia s'entén sense perjudici de l'obligació del contractista de mantenir els elements en perfecte estat de funcionament i seguretat durant tota la durada de la campanya, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

14. RÈGIM SANCIONADOR I PENALITATS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments de les obligacions contractuals en què incorri l'adjudicatari durant l'execució del contracte, podran ser sancionats per la Corporació, mitjançant la imposició de penalitats o declarant la resolució del contracte.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificats com a faltes molt greus, greus i lleus.

a) Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laborals establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'execució del contracte per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I PROMOCIÓ DE LA CIUTAT	REFERÈNCIA PACC2026000067
Codi Segur de Verificació: 82a19f37-2b07-4224-8132-d594133de713 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6626192 Data d'impressió: 28/10/2026 09:30:04 Pàgina 10 de 11		SIGNATURES 1.- Roger Molins Vidal (TCAT), 27/10/2026 12:09



- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Faltes greus

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació (si hi ha millores als criteris d'adjudicació).
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Faltes lleus

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del contracte.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment d'aplicació de penalitats contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

- Per infraccions molt greus: penalitat màxima del 10% del pressupost adjudicat.

Codi Segur de Verificació:
82a19f37-2b07-4224-8132-d594133de713
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6626192
Data d'impressió: 28/10/2026 09:30:04
Pàgina 11 de 11

SIGNATURES
1.- Roger Molins Vidal (TCAT), 27/10/2026 12:09



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- Per infraccions greus: penalitat màxima del 8% del pressupost adjudicat.
- Per infraccions lleus: penalitat màxima del 5% del pressupost adjudicat.

No obstant l'anterior, les penalitats en el seu conjunt no superaran el 15% del preu total del contracte.

L'import de les penalitats imposades a l'adjudicatari serà descomptat de la factura corresponent.

Per la comissió de 3 incompliments molt greus l'Ajuntament podrà procedir a la resolució del contracte.

L'aplicació de penalitats no exclou la indemnització per danys i perjudicis que pugui tenir la Corporació per incompliment del contracte.

Per a la imposició de la penalitat corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa.
- La importància econòmica.
- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats.
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut pel contractista.

15. SUBCONTRACTACIÓ (art. 215 LCSP)

☒ SI ☐ NO

16. CESSIÓ (art. 214 LCSP)

☒ SI ☐ NO

17. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Director de l'Àrea de Desenvolupament econòmic i promoció de la ciutat.

18. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS (ART. 142 LCSP)

☐ SI ☒ NO

19. PROTECCIÓ DE DADES. TRACTAMENT

☐ SI ☒ NO

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



82a19f37-2b07-4224-8132-d594133de713

tmp6734431334505691883.doc