



**Informe justificatiu sobre la necessitat de contractar
Contracte de subministrament**

Títol: Subministrament i instal·lació de l'entarimat del moll de creuers del Port de la Ràpita.

Necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

El Port de la Ràpita disposa d'un moll de creuers destinat a l'atracada d'embarcacions de passatge i a l'ús habitual per part dels viatgers, visitants i personal vinculat a l'activitat portuària. Aquesta infraestructura compta amb un entarimat de fusta natural instal·lat fa aproximadament vint anys que, com a conseqüència de la seva antiguitat i de l'exposició continuada a les condicions ambientals pròpies del medi marí, ha experimentat un deteriorament progressiu que ha comportat una pèrdua significativa de les seves prestacions inicials.

L'estat actual de conservació de l'entarimat presenta signes evidents d'envelliment i degradació, amb l'aparició de fissures, deformacions, desgast superficial i altres patologies associades a l'acció de la humitat, la salinitat, la radiació solar i l'ús continuat de la infraestructura. Aquesta situació incrementa el risc d'incidències per als usuaris i dificulta el manteniment de les condicions de seguretat, accessibilitat i funcionalitat exigibles a una instal·lació portuària de concurrència pública.

En aquest context, la necessitat principal que es pretén satisfer mitjançant el present contracte és la renovació integral de la superfície de pas del moll de creuers, amb l'objectiu de garantir unes condicions adequades de seguretat per a les persones usuàries, preservar la funcionalitat de la infraestructura i assegurar-ne la continuïtat d'ús en condicions òptimes de servei.

Igualment, l'actuació respon a la necessitat de disposar d'una solució constructiva més durable i adaptada a les exigències derivades de l'entorn marítim. La substitució de l'entarimat existent per una nova tarima de material composite permetrà incrementar la resistència de la infraestructura davant els efectes de la corrosió, la humitat, la radiació ultraviolada i el desgast derivat de l'ús intensiu, reduint de manera significativa les necessitats de conservació i manteniment futures.

Des d'una perspectiva de gestió eficient dels recursos públics, la intervenció resulta necessària per evitar l'agreujament del deteriorament existent i la consegüent necessitat de realitzar actuacions correctives puntuals cada vegada més freqüents i costoses. L'execució d'una renovació integral permet adoptar una solució definitiva que contribueix a allargar la vida útil de la infraestructura i a optimitzar els costos de conservació associats a la seva explotació.

L'objecte del contracte es considera plenament idoni per satisfer les necessitats descrites, atès que inclou totes les actuacions indispensables per assolir els objectius perseguits. En concret, comprèn la retirada de l'actual entarimat de fusta i la gestió adequada dels residus generats, així com el subministrament, transport i instal·lació d'un nou paviment de composite, dels seus elements estructurals de suport, dels sistemes de fixació inoxidables i dels elements complementaris necessaris per garantir la correcta funcionalitat del conjunt.

Així mateix, el contingut del contracte incorpora la totalitat dels mitjans materials, tècnics i humans requerits per executar les actuacions amb les degudes garanties de qualitat,

Oficines del port, s/n
43540 La Ràpita
Tel 977 74 04 56
zona.sud@gencat.cat
ports.gencat.cat



seguretat i durabilitat, assegurant que el resultat final compleixi les prestacions exigibles a una infraestructura portuària exposada a condicions ambientals especialment exigents.

En conseqüència, es considera que la contractació proposada resulta necessària, adequada i proporcional als objectius perseguits, donat que permet donar resposta a una necessitat real i actual de conservació i millora de les instal·lacions portuàries, garantint la seguretat de les persones usuàries, la continuïtat de l'activitat associada al moll de creuers i la correcta gestió del patrimoni públic portuari.

Codificació CPV

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17 / CE i 2004/18 / CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV es proposa que el **CPV** sigui:

- 45241300-1 "Treballs de construcció de molls d'atracada", per tractar-se d'una actuació executada directament sobre un moll destinat a l'atracada i operativa d'embarcacions de passatge.

La finalitat principal del contracte és el subministrament dels elements que conformen l'entramat, essent la instal·lació una prestació accessòria necessària per a la seva correcta posada en servei.

Justificació de l'elecció del procediment

Es proposa tramitar l'expedient pel procediment obert.

Termini de lliurament del subministrament

El termini d'entrega de les comandes sol·licitades haurà de ser com a màxim de 14 setmanes des de la data de formalització del contracte.

Termini de garantia

Garantia mínima d'un any contra defectes de fabricació.

Justificació divisió contracte en lots / no lots

S'adjunta informe al respecte.

Determinació del preu del contracte

El preu del contracte es fixa d'acord amb els preus unitaris de mercat i amb el pressupost desglossat que consta en la documentació tècnica i econòmica que acompanya el plec de prescripcions tècniques particulars, el qual recull de manera detallada el conjunt de prestacions necessàries per a l'execució de l'objecte contractual.

Per a la determinació del preu s'han considerat totes les unitats necessàries per a l'execució completa de l'actuació, incloent-hi tant els costos directament vinculats als materials principals com la resta de recursos materials, humans i logístics indispensables per garantir la correcta execució dels treballs.



Concretament, el pressupost incorpora la retirada de l'entarimat de fusta existent, la classificació, càrrega, transport i gestió dels residus generats mitjançant gestor autoritzat, incloent-hi els costos associats al tractament, reciclatge, taxes i cànon que siguin d'aplicació. Així mateix, contempla el subministrament de la nova tarima de material composite antilliscant, els perfils metàl·lics de suport, els elements de fixació d'acer inoxidable, els components destinats als passamans i la totalitat dels materials auxiliars necessaris per a la correcta execució de la intervenció.

Igualment, en la valoració econòmica s'han inclòs els costos corresponents al transport dels materials fins al Port de la Ràpita, les operacions de càrrega i descàrrega, els mitjans d'elevació i manipulació, els equips auxiliars d'obra, els treballs de muntatge i instal·lació, així com la mà d'obra especialitzada necessària per desenvolupar l'actuació en condicions adequades de qualitat i seguretat.

Els costos relatius al contracte de subministrament que figuren en el plec de prescripcions tècniques d'aquest contracte s'han determinat per les consultes fetes a diferents empreses del sector dedicades a aquesta activitat, i que actualment operen en el mercat, i responen en tots els casos a imports fixats en funció del valor mig del mercat segons les característiques sol·licitades i les prospeccions efectuades.

El valor estimat del contracte detalla tots els conceptes definits a l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic d'acord amb la tipologia del contracte i s'han tingut en compte els costos directes, indirectes i altre eventual despesa que pogués derivar-se; concretament, s'ha tingut en compte l'import total estimat sense IVA, els preus habituals en el mercat, despeses generals d'estructura i el benefici industrial, les garanties i els impostos de tota mena que gravin l'adquisició, excloent l'impost sobre el valor afegit.

En qualsevol cas, el pressupost base de licitació té caràcter màxim i vinculant, i constitueix el límit econòmic de les ofertes que puguin formular els licitadors. A tots els efectes s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors inclouen l'IVA (que figurarà com a partida independent) i els altres tributs o impostos que els siguin d'aplicació segons les disposicions vigents. En el preu del contracte es consideren incloses totes les despeses que siguin necessàries per a la correcta execució del contracte, especialment les despeses aplicades en les disposicions legals, especialment en matèria de seguretat i salut en el treball, control de qualitat, impostos, taxes o tributs o permisos i llicències necessàries.

No hi haurà revisió de preus al llarg de la durada del contracte i l'import del contracte s'ajustarà als subministraments realment prestats.

Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (arts. 100 i 101 LCSP)

El valor estimat del contracte (V.E.C.) és de cent setanta-quatre mil dos-cents noranta-ú coma noranta-quatre (174.291,94 €) essent l'IVA d'un 21% (36.601,31 €).

El pressupost base de licitació del contracte és de 210.893,25 €, i es pot desglossar en:



CONCEPTE	UNITATS	AMIDAMENT	PREU UNITARI	IMPORT
SUBSTITUCIÓ DE TARIMA DE FUSTA PER COMPOSITE				
Treballs previs i gestió de residus				
Desmuntatge de paviment de fusta existent, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material.	m ²	430,56	26,23 €	11.292,90 €
Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, amb camió per a transport de 20 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km.	m ³	86,11	49,87 €	4.294,09 €
Pavimentació del moll				
Rastrells intermedis mitjançant "U" de 80x30x3 mm per a suport de tarima, colocada mitjançant cargol·leria de fixació a estructura existent.	m	768,00	26,57 €	20.406,73 €
Tarima ecològica de perfil massís de composite, de 20 mm de gruix, color marró, amb ranurat antilliscant, col·locada amb cargol·leria inox de 5 x 35 mm amb cap avellanat.	m ²	430,56	221,56 €	95.395,10 €
Passamans				
Taules de composite per a passamà, de 131 mm d'ample i 21 mm d'espessor, color marró, col·locades mitjançant mètrica inox A2 de Ø8 mm de longitud 70 mm incloses 2 femelles segues i 2 arandeles grover inox A4.	m	384,00	21,10 €	8.100,52 €
Subtotal Costos Directes (CD)				139.489,34 €
Costos indirectes (5% CD)				6.974,47 €
Total Pressupost Execució Material				146.463,81 €
Despeses Generals (13% PEM)				19.040,30 €
Benefici industrial (6% PEM)				8.787,83 €
Total Pressupost Execució Contracte, sense IVA				174.291,94 €
IVA (21%)				36.601,31 €
Total Pressupost Execució Contracte, amb IVA				210.893,25 €

Els preus màxims establerts en el present plec comprenen la totalitat de les prestacions objecte del contracte, i tenen caràcter de pressupost base de licitació. En conseqüència, aquest import inclou totes les despeses necessàries per a la correcta execució del contracte, sense que el contractista pugui reclamar cap increment del preu per conceptes no expressament previstos.

Les empreses licitadores hauran de formular la seva oferta econòmica sobre l'import total del pressupost base de licitació, d'acord amb el model previst a l'annex *Criteris avaluable automàticament*, del Plec de Clàusules Administratives. No s'admetran ofertes parcials ni desagregades per partides, ni propostes que alterin l'estructura econòmica definida en el plec.

A aquest efecte, els preus consignats tenen caràcter indiscutible, no admeten cap prova d'insuficiència i s'entendran acceptats pel licitador amb la presentació de l'oferta. Amb caràcter merament enunciatiu i no limitatiu, aquests preus porten implícits els conceptes següents:

Dins d'aquest import s'inclouen:

- Les despeses generals i el benefici industrial.
- L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- Les despeses corresponents al control de qualitat.
- Les despeses de licitació i formalització del contracte.
- Les despeses de condicionament, manipulació i transport.
- La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot tipus, mesures de seguretat del personal i prevenció de riscos laborals.
- Pòlissa de responsabilitat civil.



- i) Els impostos, visats, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció de permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte.

Solvència tècnica / Classificació empresarial a requerir

La solvència tècnica de l'empresari per al present contracte de subministraments haurà d'acreditar-se, d'acord amb l'establert en l'article 89 LCSP, pels mitjans següents:

- Una relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en curs de com a màxim, els tres últims anys, per un import acumulat en l'any de major execució equivalent o superior al 30% (IVA exclòs) del valor estimat del contracte en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Els subministraments s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de què disposi que acrediti la realització de la prestació.

Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació proposats s'han definit d'acord amb el que estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb la finalitat d'identificar l'oferta que presenti la millor relació qualitat-preu.

Els criteris qualitius seleccionats estan directament vinculats a l'objecte del contracte i permeten valorar aspectes relacionats amb la durabilitat de la instal·lació, la reducció dels costos futurs de conservació, la minimització de les afectacions derivades de l'execució dels treballs, la sostenibilitat ambiental dels materials emprats i la millora de les condicions de seguretat dels usuaris del moll de creuers.

Tots els criteris són objectius, proporcionalment ponderats i susceptibles de valoració automàtica, garantint el respecte als principis d'igualtat de tracte, transparència i lliure concurrència.

D'acord amb la consideració anterior, la puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació seran avaluable automàticament amb un màxim de 100 punts d'acord amb la següent taula:

Criteri	Puntuació
Oferta econòmica	70 punts
Ampliació de garantia	10 punts
Reducció del termini d'execució	8 punts
Deformació sota càrrega	6 punts
Millora del temps d'inducció a l'oxidació	6 punts
TOTAL	100 punts

A. Criteri automàtic relacionat amb el preu.

La puntuació màxima de la proposició econòmica serà de **70 punts**, en base a la fórmula següent:

Oferta econòmica 0 a 70 punts



$$P_v = (1 - ((O_v - O_m)/IL) * (1/M)) * P_o$$

On

Pv = Puntuació econòmica de l'oferta v

Ov = oferta a valorar

Om = Oferta mínima

IL = import de licitació

M= factor de modulació, M=1

P = puntuació econòmica P=70

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en què el valor de Ov de l'oferta econòmica, es trobi en algun dels següents supòsits:

SUPÒSIT "A"

- Quan es presentin un o dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$O_v < 75\%IL$$

On:

Ov = oferta a valorar

IL = import de licitació

SUPÒSIT "B"

- Quan es presentin més de dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$O_v < 0,90 \times O_M$$

On:

O_M = Mitjana de totes les ofertes:

$$O_M = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n O_{v,i}$$

B. Criteris automàtics relacionats amb la qualitat.

La puntuació màxima de les proposicions d'acord amb els criteris automàtics relacionats amb la qualitat serà de **30 punts**, en base a la suma de les puntuacions parcials dels 4 subapartats següents:

I. Ampliació del termini de garantia (10 punts).

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres, els materials i la seva instal·lació respecte del termini mínim legalment exigible, que és d'1 any.



Ampliació oferta	Punts
Sense ampliació	0
≥ 2 anys	4
≥ 4 anys	7
≥ 5 anys	10

Justificació: El cost futur de manteniment constitueix un aspecte especialment rellevant en una infraestructura exposada permanentment a l'acció de la salinitat, la humitat i la radiació solar.

II. Reducció del termini d'execució dels treballs (8 punts).

Es valorarà la reducció del termini total d'execució respecte del termini establert als plecs.

Reducció ofertada	Punts
1 setmana	4
2 setmanes o més	8

La reducció haurà de ser realista i compatible amb els terminis de fabricació, subministrament i muntatge.

Justificació: La disminució del temps d'ocupació del moll redueix les afectacions sobre l'activitat portuària i permet restablir abans la plena funcionalitat de la infraestructura.

III. Deformació sota càrrega del material composite (6 punts).

Es valorarà que el perfil de composite manté la seva estabilitat dimensional a una temperatura mínima de 65 °C sota una tensió de 1,8 MPa, mitjançant el paràmetre (HDT): Temperatura de deformació sota càrrega.

HDT (1,8 MPa) [°C]	Punts
$65 \leq \text{HDT} < 67$	0
$67 \leq \text{HDT} < 68$	3
$\text{HDT} \geq 68$	6

S'haurà d'acreditar mitjançant certificat emès pel fabricant, sobre la Deformació sota càrrega (Heat Deflection Temperature) HDT de 65 °C, determinada segons la norma UNE-EN ISO 75 o equivalent.

Justificació: Afavoreix la durabilitat del material en un ambient marí.

IV. Millora del temps d'inducció a l'oxidació (OIT) (6 punts).

Es valorarà que el material sigui capaç de resistir l'oxidació a una temperatura determinada superior a la mínima exigida al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

OIT (190 °C) [minuts]	Punts
$\text{OIT} < 62$	0
$62 \leq \text{OIT} < 64$	3
> 64	6



- S'haurà d'acreditar mitjançant certificat emès pel fabricant, sobre Temps d'inducció a l'oxidació (Oxidation Induction Time) OIT de 60 minuts, determinat segons la norma ASTM D3895 o equivalent.

Justificació: Aquest resultat indica una bona estabilitat davant l'envelliment oxidatiu, especialment adequada per a aplicacions exteriors permanents.

Subcontractació:

L'article 215 de la LCSP preveu que no es pot limitar el % de subcontractació, però sí que es pot exigir que el contractista executi determinades tasques sempre que estigui justificat a l'expedient.

En aquest cas, no hi ha limitació en la subcontractació de les tasques previstes en el plec de prescripcions tècniques.

Condicions d'execució

1. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligació essencial (SI)

- De tipus mediambiental: El contractista haurà d'utilitzar materials resistents a la corrosió marina i amb vida útil adequada, d'acord amb les prescripcions tècniques del plec.
- De tipus mediambiental: Els materials sobrants, residus d'embalatges i, si s'escau, elements retirats del pantalà existent hauran de ser gestionats conforme a la normativa de residus, prioritzant la reutilització i el reciclatge.
- De tipus social: S'haurà de complir estrictament la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, especialment pel que fa a treballs amb mitjans de grua, manipulació de càrregues i treballs sobre làmina d'aigua.
- L'execució dels treballs s'haurà de coordinar amb l'Autoritat Portuària o l'ens gestor del port, respectant les normes internes de funcionament del recinte.
- Els treballs s'hauran d'organitzar de manera que no interfereixin indegudament en l'activitat portuària, garantint la seguretat d'usuaris, embarcacions i instal·lacions.
- El contractista serà responsable de la senyalització temporal de la zona de treball, si fos necessària.

2. ALTRES OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

- El contractista haurà de subministrar i instal·lar els materials exactament d'acord amb les especificacions tècniques del plec.
- El contractista haurà de complir el termini de lliurament i instal·lació establert en el plec.
- El contractista respondrà durant el termini mínim de garantia dels defectes de fabricació, projecte o instal·lació. Durant aquest període haurà d'assumir, sense cost addicional, les reparacions o reposicions necessàries.
- El contractista haurà de facilitar l'accés a la informació, documentació tècnica i certificacions que li siguin requerides.
- A la finalització dels treballs, el contractista haurà de lliurar: documentació tècnica final ("as built"), certificats de materials i càrregues, instruccions bàsiques d'ús i manteniment.
- Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil.

Aquestes condicions d'execució tenen la consideració d'obligació essencial del contracte, de tal manera que el seu incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte atenent el que preveu l'article 211.1 f) de la LCSP.



Responsable del contracte

Es proposa el Director de la Zona Portuària Sud com a responsable del contracte.

Conclusió

Vist això, i d'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquesta Zona Portuària proposa que s'iniciï la tramitació per a l'adjudicació del contracte de subministrament, pel procediment obert, en virtut del que s'ha exposat anteriorment.

Enric Martínez Sastre
Director de la Zona Portuària Sud

Signat electrònicament