

Núm. expedient: CCS12026000074
Núm. referència: X2026075314

SÍLVIA SUNYER COROMINA, Secretaria Accidental de l'Excm. Ajuntament de la Molt Lleial Ciutat d'Olot

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió ORDINÀRIA celebrada el dia 22 de octubre de 2026, ha adoptat, entre d'altres, el següent acord:

PROPOSTA D'ACORD PER A LA JUNTA DE GOVERN

CONTRACTE MIXT DE MANTENIMENT DELS SISTEMES TÈRMICS, VENTILACIÓ I D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'OLOT, I CONVOCAR LA SEVA LICITACIÓ

Núm. de referència : X2026075314

Tipus contracte	T2	MIXTE - SERVEIS
Procediment	P1	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
Criteris	MU	MULTIPlicitat DE CRITERI

Antecedents

L'Ajuntament d'Olot requereix licitar el contracte mixt de manteniment dels sistemes tèrmics, ventilació i d'aigua calenta sanitària dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Olot, d'acord amb l'informe i memòria de necessitats emès pel responsable del contracte i el Plec de prescripcions tècniques.

El contracte es divideix en els lots següents:

Lot 1. Centres Corporació

Lot 2. Centres Esports

Lot 3. Centres Culturals

Lot 4. Centres Educació

Lot 5. Escola Bisarques

Els codis CPV del contracte són:

50720000-8 – Serveis de reparació i manteniment de calefacció central.

50721000-5 – Posada en marxa d'instal·lacions de calefacció.

50730000-1 – Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors.

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), és de noranta-sis mil vuit-cents euros (96.800,00 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent: 80.000,00 € de pressupost net i 16.800,00 € corresponents al 21 % d'IVA.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7c9565e2-b7f4-4fee-973b-b7127bdb45bc

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Lot	Import sense IVA	IVA 21 %	Total
Lot 1. Centres Corporació	14.000,00 €	2.940,00 €	16.940,00 €
Lot 2. Centres Esports	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
Lot 3. Centres Culturals	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
Lot 4. Centres Educació	26.000,00 €	5.460,00 €	31.460,00 €
Lot 5. Escola Bisaroques	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
Total	80.000,00 €	16.800,00 €	96.800,00 €

La durada del contracte s'estableix en un (1) any, equivalent a dotze (12) mesos. Per als lots 1 i 5, el contracte no començarà abans del dia 1 de desembre de 2026, i per als lots 2, 3 i 4, el contracte no començarà abans del dia 5 de març de 2027. No es preveuen pròrroques.

El valor estimat del contracte, als efectes del que disposen els articles 101 i concordants de la LCSP, incloses les eventuais modificacions previstes fins a un 20 % i atès que no es preveu pròrroga, és de 96.000,00 €, IVA exclòs.

El contracte es configura com a mixt atès que comprèn prestacions pròpies dels contractes de serveis i de subministraments. En aquest cas, d'acord amb els articles 17 i 18 LCSP, la prestació principal és la de serveis.

La contractació es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, i s'adjudicarà mitjançant més d'un criteri d'adjudicació, de conformitat amb els articles 145, 146 i 159 de la LCSP.

D'acord amb l'article 44.1 de la LCSP, el contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Fonaments jurídics

Aquest contracte, d'acord amb el que disposa l'article 25.1 de la LCSP, té naturalesa de contracte administratiu i es qualifica com a contracte mixt. En aplicació de l'article 18 de la LCSP, i atès que comprèn prestacions de naturalesa diferent, cal atendre a la prestació principal, que en aquest cas és la de serveis, de conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP, considerant que el contracte és el servei de manteniment de les instal·lacions i el subministrament romandrà condicionat a les possibles avaries que no es puguin solucionar amb les tasques del servei manteniment, de conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 116 de la LCSP, la celebració del contracte requereix la tramitació prèvia de l'expedient, en el qual s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, d'acord amb l'article 116.3 de la LCSP.

Per als Lots 2, 3 i 4 la tramitació d'aquest expedient es farà de forma anticipada. D'acord amb la DA 3a.2 LCSP, l'inici de l'execució d'aquest contracte està prevista per a l'exercici 2027 i l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient, en l'exercici corresponent, per finançar les obligacions derivades del mateix.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7c9565e2-b7f4-4fee-973b-b7127bdb45bc

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

A l'expedient consta informe preceptiu de la Secretària accidental, en compliment del que estableix la disposició addicional tercera, apartat vuitè, de la LCSP.

Així mateix a l'expedient consta informe de la Intervenció municipal.
D'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP i l'acord del Ple de data 20 de març de 2025, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

Vist l'expedient administratiu i els antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Iniciar l'expedient per a la licitació del contracte mixt de manteniment dels sistemes tèrmics, ventilació i d'aigua calenta sanitària dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Olot, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa del contracte mixt de manteniment dels sistemes tèrmics, ventilació i d'aigua calenta sanitària dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Olot, amb un pressupost base de licitació, per a la durada del contracte, de 96.800,00 €, IVA inclòs, desglossat en 80.000,00 € de pressupost net i 16.800,00 € corresponents al 21 % d'IVA.

El pressupost base de licitació es distribueix entre els lots de la manera següent:

Lot	Import sense IVA	IVA 21 %	Total
Lot 1. Centres Corporació	14.000,00 €	2.940,00 €	16.940,00 €
Lot 2. Centres Esports	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
Lot 3. Centres Culturals	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
Lot 4. Centres Educació	26.000,00 €	5.460,00 €	31.460,00 €
Lot 5. Escola Bisaroques	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
Total	80.000,00 €	16.800,00 €	96.800,00 €

Tercer.- Establir una durada del contracte d'un (1) any, equivalent a dotze (12) mesos. Per als lots 1 i 5, el contracte no començarà abans del dia 1 de desembre de 2026, i per als lots 2, 3 i 4, el contracte no començarà abans del dia 5 de març de 2027. No es preveuen pròrrogues.

Quart.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació abans esmentada, tal com determinen els articles 122 i 124 de la LCSP.

Cinquè.- Autoritzar la despesa prevista, per un import total de 96.800,00 €, IVA inclòs, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i amb el detall següent:

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7c9565e2-b7f4-4fee-973b-b7127bdb45bc

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Lot	Aplicació pressupostària	Import sense IVA	IVA 21 %	Total IVA inclòs
Lot 1	2026 14411 920 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	1.166,67 €	245,00 €	1.411,67 €
Lot 5	2026 14404 323 212001 MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	416,67 €	87,50 €	504,17 €
	TOTAL 2026	1.583,34 €	332,50 €	1.915,84 €
Lot 1	2027 14411 920 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	12.833,33 €	2.695,00 €	15.528,33 €
Lot 2	2027 14403 342 212001 MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	16.666,67 €	3.500,00 €	20.166,67 €
Lot 3	2027 14411 333 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	12.500,00 €	2.625,00 €	15.125,00 €
Lot 4 + Lot 5	2027 14404 323 212001 MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	26.250,00 €	5.512,50 €	31.762,50 €
	TOTAL 2027	68.250,00 €	14.332,50 €	82.582,50 €

Lot 2	2028 14403 342 212001 MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	3.333,33 €	700,00 €	4.033,33 €
Lot 3	2028 14411 333 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	2.500,00 €	525,00 €	3.025,00 €
Lot 4	2028 14404 323 212001 MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	4.333,33 €	910,00 €	5.243,33 €
	TOTAL 2028	10.166,66 €	2.135,00 €	12.301,66 €
	TOTAL CONTRACTE	80.000,00 €	16.800,00 €	96.800,00 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	2614411920 212001	1411.67	MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	2614404323 212001	504.17	MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	27144 920 212001	15528.33	MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	2714403342 212001	20166.67	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	2714411333 212001	15125	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	27144 323 212001	31762.50	MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	2814403342 212001	4033.33	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	2814411333 212001	3025	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	2814404323 212001	5243.33	MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:

7c9565e2-b7f4-4fee-973b-b7127bdb45bc

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Per als Lots 2, 3 i 4 la tramitació d'aquest expedient es farà de forma anticipada. L'inici de l'execució d'aquest contracte està prevista per a l'exercici 2027 i l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient, en l'exercici corresponent, per finançar les obligacions derivades del mateix. En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

Sisè.- Convocar la licitació, que es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb els articles 145, 146 i 159 de la LCSP.

Setè.- Publicar l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, d'acord amb la LCSP.

Vuitè.- Nomenar com a responsable del contracte el Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic municipal, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP. Haurà de supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat. Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

I PERQUÈ AIXÍ CONSTI, i tingui els efectes que correspongui, lliuro aquesta certificació amb el vistiplau del Sr. Alcalde i el segell que ho acredita

Olot, 22 d'octubre de 2026

Ho signo: La Secretària Accidental	Vist-i-plau L'Alcalde

7c9565e2-b7f4-4fee-973b-b7127bdb45bc

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7c9565e2-b7f4-4fee-973b-b7127bdb45bc

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents
