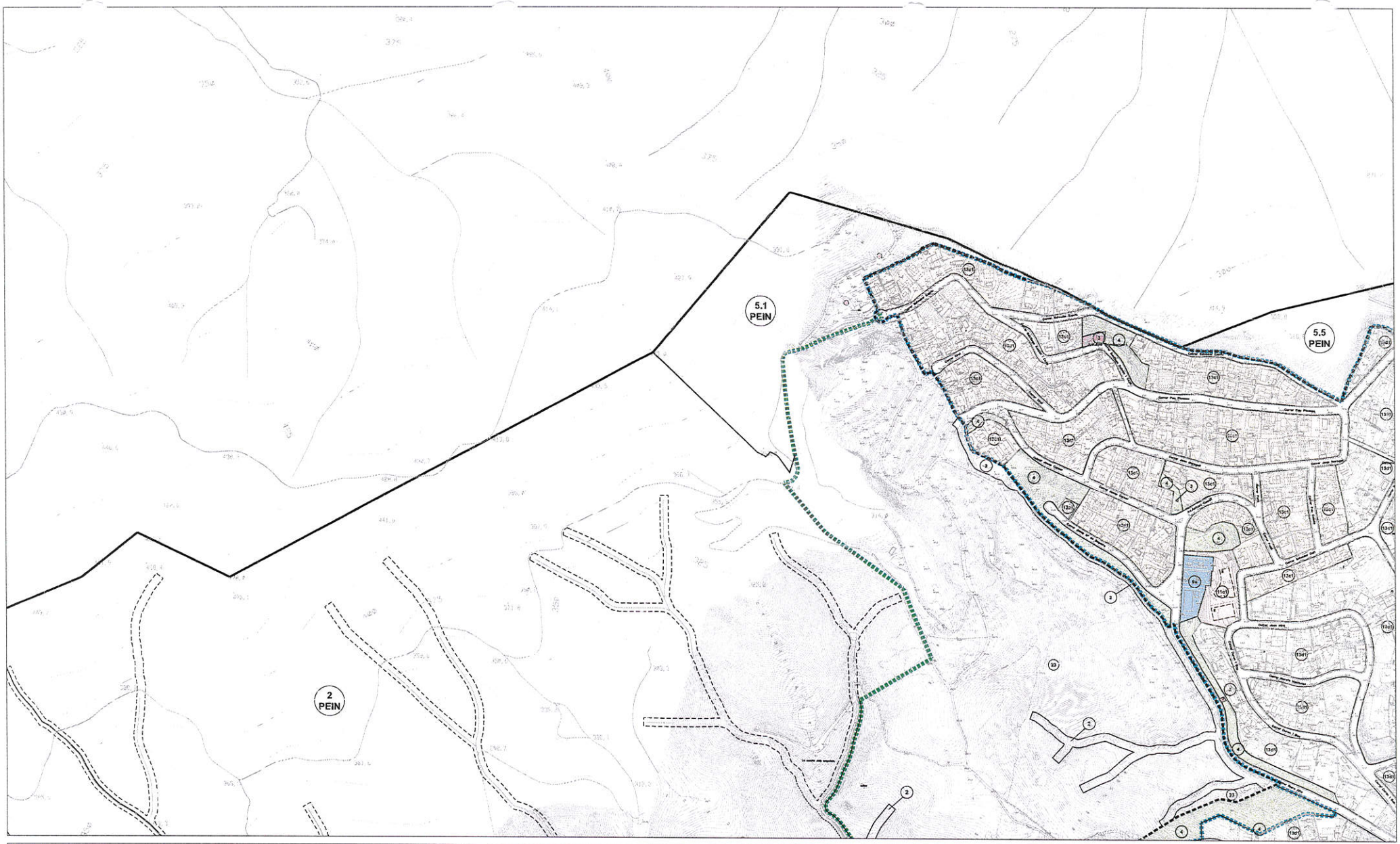


LÍMIT TERME MUNICIPAL
LÍMIT SÒL URBÀ
LÍMIT SÒL URBANITZABLE
LÍNIA DE ZONIFICACIÓ
ZONA
ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PASSATGE LOCAL 130'00ms
LÍMIT PEIN - PEPMNP La Conreria-st, Mateu-Cèllecs
LÍMIT PEIN veïnat La Conreria-st, Mateu-Cèllecs
LÍMIT POUSC
LÍNIES DE PROTECCIÓ DE VIALITAT
AFECTACIÓ PER VIALITAT
LÍMIT DE SECTOR O POLIGON
QUALIFICACIÓ DINTRE DE SECTOR O POLIGON
ZONA AMPLIADA, VEURE PLÀNOL 6

1 VIARI
2 HIDROGRÀFIC
3 APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
4 ESPAIS LLIURES PÚBLICS
5 EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
6 PROTECCIÓ DE SISTEMES
7 EQUIPAMENTS PRIVATS
D HABITATGE DOTACIONAL
9a DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI
9b DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, hoteler i oficines
9c DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, benzineres i aparcaments

CASA AMB JARDÍ
8a Consolidada
8b Definida per planejament PGO o POUM
8c Específica

NUCLI ANTIC. Alineació a vial
10a Alineació a vial — Llarg d'edificació — Llarg lliure de parcel·la
10b Alineació i part edificació + mantenir — Llarg d'edificació — Llarg lliure de parcel·la
10c Edificació específica — Llarg d'edificació — Llarg lliure de parcel·la
10d Edificació específica anterior al POUM — Llarg d'edificació — Llarg lliure de parcel·la
10e Edificació específica anterior al PGO — Llarg d'edificació — Llarg lliure de parcel·la

VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic
11a Consolidada (anterior PGO 1967)
11b Edificació amb projecte o pla anterior PGO
11c Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO
11chp Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO declarat a habitatge protegit
11d Edificació específica sector o polígon POUM
11hp Edificació destinada a habitatge protegit
Òdib màxima recepció
Nombre de plantes sobre rasant
Alineació obligatòria

EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial
12a Edificació plurifamiliar aïllada
12b Edificació unifamiliar en filera
12c Edificació plurifamiliar entre mitgeres
12c1 Edificació plurifamiliar específica

CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada
13a Intensiva plurifamiliar
13b1 Intensiva unifamiliar aïllada
13b2 Intensiva unifamiliar agrupada
13c1 Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus II
13c2 Semi-intensiva unifamiliar agrupada
13d1 Extensiva unifamiliar aïllada tipus I
13d2 Extensiva unifamiliar aïllada tipus II Segons subàrees índex d'intensitat modificades per Estudis de Detall

INDUSTRIAL
14a Consolidada anterior PGO 1967
14b Aïllada intensiva (parcel·la mínima 400m2)
14d Edificació específica sector o polígon del POUM

PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis
16a Aïllada d'usos singulars o mixtes
16b Alineada a vial d'usos singulars o mixtes
16c Volumetria definida en desenvolupament PGO
16d Edificació específica sector o polígon del POUM

22 Sòl agrícola d'especial protecció
23 Sòl forestal

PEIN - PEPMNP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLECS
(1 PEIN) Forestal
(2 PEIN) Forestal de recuperació
(3 PEIN) Zona agrícola i d'espais oberts
(4 PEIN) Zona de regulació especial

PLÀNOL D'ORDENACIÓ

CPISN-1F-Nau-Joel
Vicedo Conde
Aprovació provisional
Pte Ajuntament d'Alella
en sessió de 23/02/2014

QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

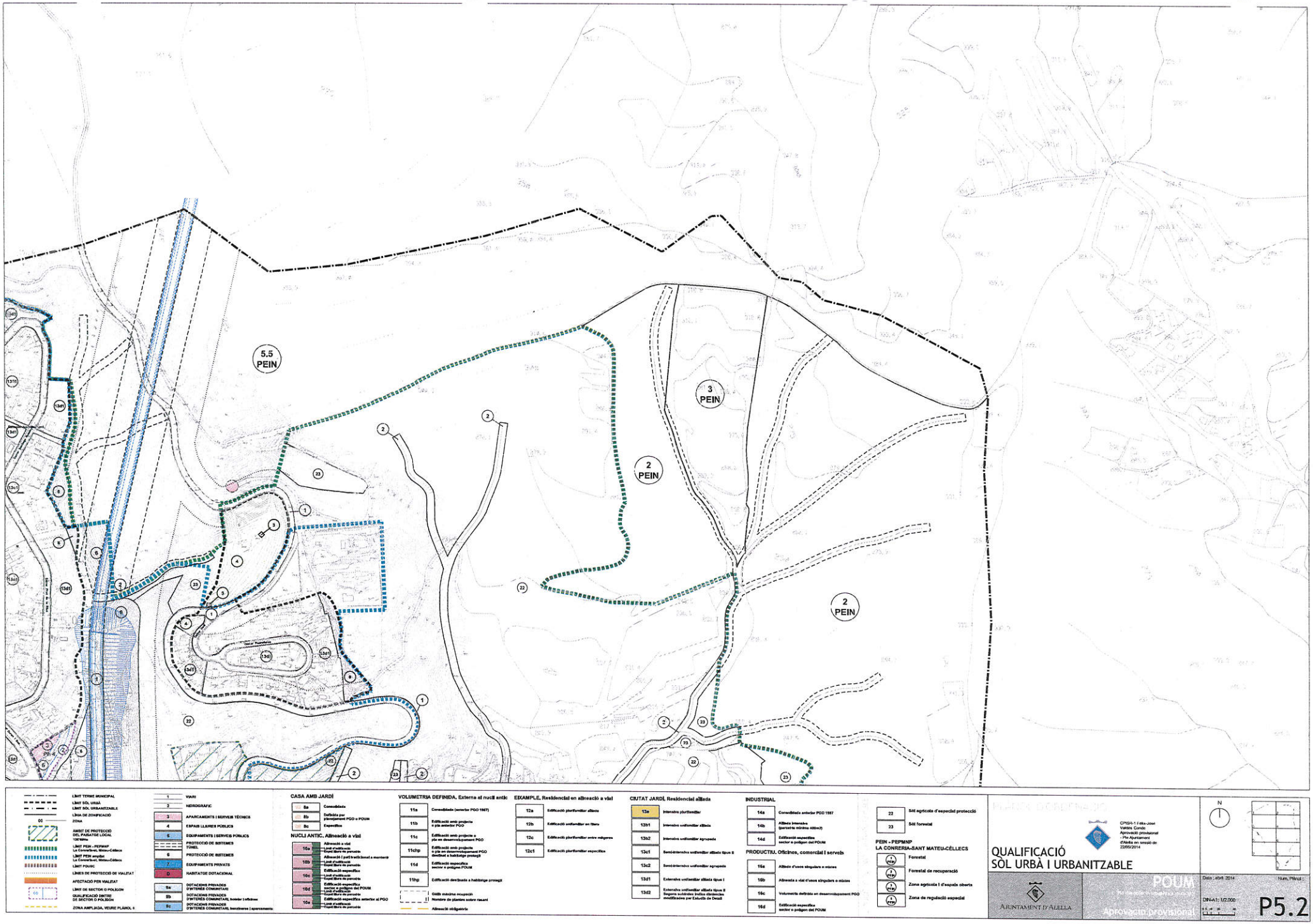
AJUNTAMENT D'ALELLA

POUM
Pla d'ordenació urbanística municipal

Aprovació provisional

Data: març 2014
DIN-A1: 1/2.000

Núm. Plànol:
P5.1



LÍMIT TERME MUNICIPAL
LÍMIT SÒL URBÀ
LÍMIT SÒL URBANITZABLE
LÍNIA DE ZONIFICACIÓ
ZONA
ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PASSATGE LOCAL 100 METRES
LÍMIT PEIN - PEPMNP La Conreria-Sant, Mateu-Cèllecs
LÍMIT PEIN ampliat La Conreria-Sant, Mateu-Cèllecs
LÍMIT POUSC
LÍNIES DE PROTECCIÓ DE VIALITAT
AFECTACIÓ PER VIALITAT
LÍMIT DE SECTOR O POLIGON
QUALIFICACIÓ DINTRE DE SECTOR O POLIGON
ZONA AMPLIADA, VEURE PLÀNOL 6

1 VIARI
2 HIDROGRAFIC
3 APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
4 ESPAIS LLIURES PÚBLICS
5 EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
6 PROTECCIÓ DE SISTEMES TÚNEL
6 PROTECCIÓ DE SISTEMES
7 EQUIPAMENTS PRIVATS
D HABITATGE DOTACIONAL
9a DOTACIONS PRIVADES D'INTERES COMUNITARI
9b DOTACIONS PRIVADES D'INTERES COMUNITARI, hoteler i oficines
9c DOTACIONS PRIVADES D'INTERES COMUNITARI, benzinaires i aparcaments

CASA AMB JARDÍ
8a Consolidada
8b Definida per planejament PGO o POUM
8c Específica

NUCLI ANTIC. Alineació a vial
10a Alineació a vial
10b Alineació i pati lateral o mitgeria
10c Edificació específica
10d Edificació específica
10e Edificació específica
10a Edificació específica

VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic
11a Consolidada (anterior PGO 1987)
11b Edificació amb projecte o pla anterior PGO
11c Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO
11chp Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit
11d Edificació específica sector o polígon POUM
11hp Edificació destinada a habitatge protegit
Gàlib màxima ocupació
Nombre de plantes sobre rasant
Alineació obligatòria

EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial
12a Edificació plurifamiliar aïllada
12b Edificació unifamiliar en illera
12c Edificació plurifamiliar entre mitgeres
12c1 Edificació plurifamiliar específica

CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada
13a Intensiva plurifamiliar
13b1 Intensiva unifamiliar aïllada
13b2 Intensiva unifamiliar agrupada
13c1 Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus II
13c2 Semi-intensiva unifamiliar agrupada
13d1 Extensiva unifamiliar aïllada tipus I
13d2 Extensiva unifamiliar aïllada tipus II Segons subàrees indicades diferències modificades per Estudis de Detall

INDUSTRIAL
14a Consolidada anterior PGO 1987
14b Aïllada intensiva (parcel·la mínima 400m2)
14d Edificació específica sector o polígon del POUM

PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis
16a Aïllada d'usos singulars o mixtes
16b Aïllada a vial d'usos singulars o mixtes
16c Volumetria definida en desenvolupament PGO
16d Edificació específica sector o polígon del POUM

22 Sòl agrícola d'especial protecció
23 Sòl forestal

PEIN - PEPMNP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLECS
7 PEIN Forestal
7 PEIN Forestal de recuperació
1 PEIN Zona agrícola i d'espais oberts
1 PEIN Zona de regulació especial

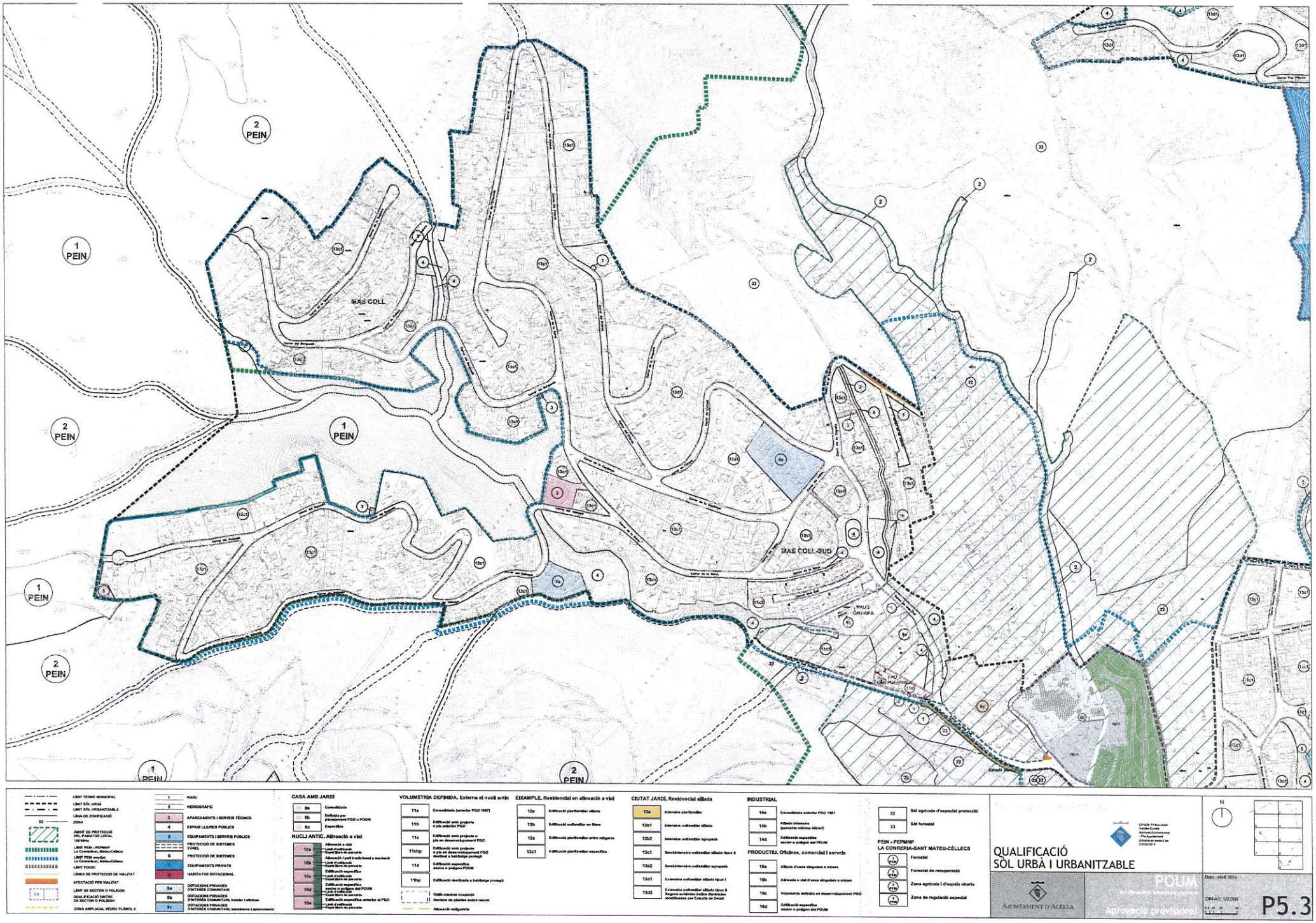
CPSU-1 d'Ela-Jose Valles Conde
Aprovació provisional
- Pte Ajuntament d'Alella en sessió de 22/05/2014

QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

AJUNTAMENT D'ALELLA

POUM
Aprovació provisional

Data : abril 2014
Num. Plànol :
DINA1: 1/2.000
P5.2



LÍMIT TERME MUNICIPAL
LÍMIT SÒL URBÀ
LÍMIT SÒL URBANITZABLE
Línia DE ZONIFICACIÓ
ZONA
ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI LOCAL
LÍMIT PEIN - PEPMNP
La Conreria-Sant Mateu-Cèllecs
LÍMIT PEIN ampliat
La Conreria-Sant Mateu-Cèllecs
LÍMIT POUSC
LÍNIES DE PROTECCIÓ DE VIALITAT
AFECTACIÓ PER VIALITAT
LÍMIT DE SECTOR O POLÍGON
QUALIFICACIÓ DINTRE DE SECTOR O POLÍGON
ZONA AMPLIADA, VEURE PLÀNOL 8

1 VIARI
2 HIDROGRÀFIC
3 APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
4 ESPAIS LLIURES PÚBLICS
5 EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
6 PROTECCIÓ DE SISTEMES
PROTECCIÓ DE SISTEMES TÚNEL
7 EQUIPAMENTS PRIVATS
8 HABITATGE DOTACIONAL
9a DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI
9b DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, hoteler i oficines
9c DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, benzinera i aparcaments

CASA AMB JARDÍ
8a Consolidada
8b Definida per planejament PGO o POUM
8c Específics

NUCLI ANTIC. Alineació a vial
10a Alineació a vial; Límit d'edificació; Espai lliure de parcel·la
10b Alineació i pati tradicional a mantenir; Límit d'edificació; Espai lliure de parcel·la
10c Edificació específica; Límit d'edificació; Espai lliure de parcel·la
10d Edificació específica sector o polígon del POUM; Límit d'edificació; Espai lliure de parcel·la
10e Edificació específica anterior al PGO; Límit d'edificació; Espai lliure de parcel·la

VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic
11a Consolidada (anterior PGO 1987)
11b Edificació amb projecte o pla anterior PGO
11c Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO
11chp Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO condicionat a habitatge protegit
11d Edificació específica sector o polígon POUM
11hp Edificació destinada a habitatge protegit
Gàlib màxima ocupació
Nombre de plantes sobre rasant
Alineació obligatòria

EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial
12a Edificació plurifamiliar aïllada
12b Edificació unifamiliar en filera
12c Edificació plurifamiliar entre mitgeres
12c1 Edificació plurifamiliar específica

CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada
13a Intensiva plurifamiliar
13b1 Intensiva unifamiliar aïllada
13b2 Intensiva unifamiliar agrupada
13c1 Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus II
13c2 Semi-intensiva unifamiliar agrupada
13d1 Extensiva unifamiliar aïllada tipus I
13d2 Extensiva unifamiliar aïllada tipus II Reguma sobirans indica distàncies modificades per Estudis de Detall

INDUSTRIAL
14a Consolidada anterior PGO 1987
14b Aïllada intensiva (parcel·la mínima 400m2)
14d Edificació específica sector o polígon del POUM

PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis
16a Aïllats d'usos singulars o mixtes
16b Alineats a vial d'usos singulars o mixtes
16c Volumetria definida en desenvolupament PGO
16d Edificació específica sector o polígon del POUM

22 Sòl agrícola d'especial protecció
23 Sòl forestal

PEIN - PEPMNP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLECS
(+) Forestal
(+rep) Forestal de recuperació
(+) Zona agrícola i d'espais oberts
(+rep) Zona de regulació especial

CPSM - 1 Rmo Jordi Vanrell Conde. Aprovació provisional Pte Ajuntament d'Alella en sessió de 23/09/2014

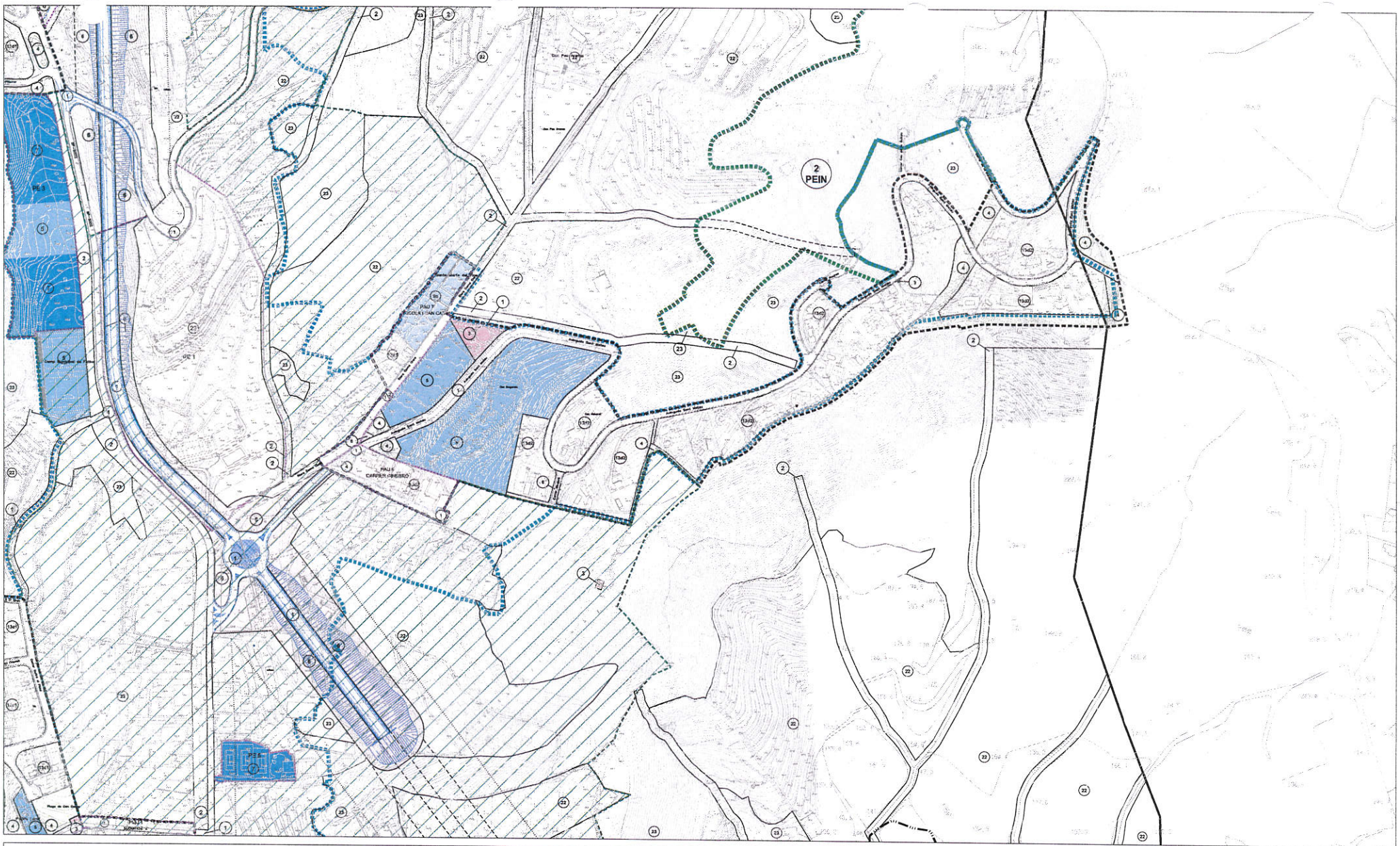
QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

AJUNTAMENT D'ALELLA

POUM
Aprovació provisional

Data : abril 2014
DINA1: 1/2.000

P5.3



LÍMIT TERME MUNICIPAL
LÍMIT SOL URBÀ
LÍMIT SOL URBANITZABLE
Línia de zonificació
ZONA
ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE LOCAL 13/13bis
LÍMIT PEIN - PEPMNP La Conreria-Sant Mateu-Cèllecs
LÍMIT PEIN veïnat La Conreria-Sant Mateu-Cèllecs
LÍMIT PDIUC
LÍNIES DE PROTECCIÓ DE VIALITAT
AFECTACIÓ PER VIALITAT
LÍMIT DE SECTOR O POLÍGON
QUALIFICACIÓ DINTRE DE SECTOR O POLÍGON
ZONA AMPLIADA, VEURE PLÀNOL 5

1 VIARI
2 HIDROGRÀFIC
3 APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
4 ESPAIS LLIURES PÚBLICS
5 EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
PROTECCIÓ DE SISTEMES TEMEL
6 PROTECCIÓ DE SISTEMES
7 EQUIPAMENTS PRIVATS
8 HABITATGE DOTACIONAL
9a DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI
9b DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, hoteler i oficines
9c DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, hotelers i aparcaments

CASA AMB JARDÍ
8a Consolidada
8b Definida per planejament PGO o POUM
8c Específica

NUCLI ANTIC. Alineació a vial
10a Alineació a vial. Límit d'edificació. Espai lliure de parcel·la
10b Alineació i pati tradicional a mantenir. Límit d'edificació. Espai lliure de parcel·la
10c Edificació específica. Límit d'edificació. Espai lliure de parcel·la
10d Edificació específica sector o polígon del POUM. Límit d'edificació. Espai lliure de parcel·la
10e Edificació específica anterior al PGO. Límit d'edificació. Espai lliure de parcel·la

VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic
11a Consolidada (anterior PGO 1987)
11b Edificació amb projecte o pla anterior PGO
11c Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO
11chp Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit
11d Edificació específica sector o polígon POUM
11hp Edificació destinada a habitatge protegit
Sòlid màxim edificable
Nombre de plantes sobre rasant
Alineació obligatòria

EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial
12a Edificació plurifamiliar aïllada
12b Edificació unifamiliar en filera
12c Edificació plurifamiliar sobre mitgeres
12c1 Edificació plurifamiliar específica

CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada
13a Intensiva plurifamiliar
13b1 Intensiva unifamiliar
13b2 Intensiva unifamiliar agrupada
13c1 Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus II
13c2 Semi-intensiva unifamiliar agrupada
13d1 Extensiva unifamiliar aïllada tipus I
13d2 Extensiva unifamiliar aïllada tipus II Segons subàrees indica distàncies mínimes per Estudis de Detall

INDUSTRIAL
14a Consolidada anterior PGO 1987
14b Aïllada intensiva (parcel·la mínima 400m2)
14d Edificació específica sector o polígon del POUM

PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis
16a Aïllada d'usos singulars o mixtes
16b Aïllada a vial d'usos singulars o mixtes
16c Volumetria definida en desenvolupament PGO
16d Edificació específica sector o polígon del POUM

22 Sòl agrícola d'especial protecció
23 Sòl forestal

PEIN - PEPMNP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLECS
PEIN Forestal
PEIN Forestal de recuperació
PEIN Zona agrícola i d'espais oberts
PEIN Zona de regulació especial

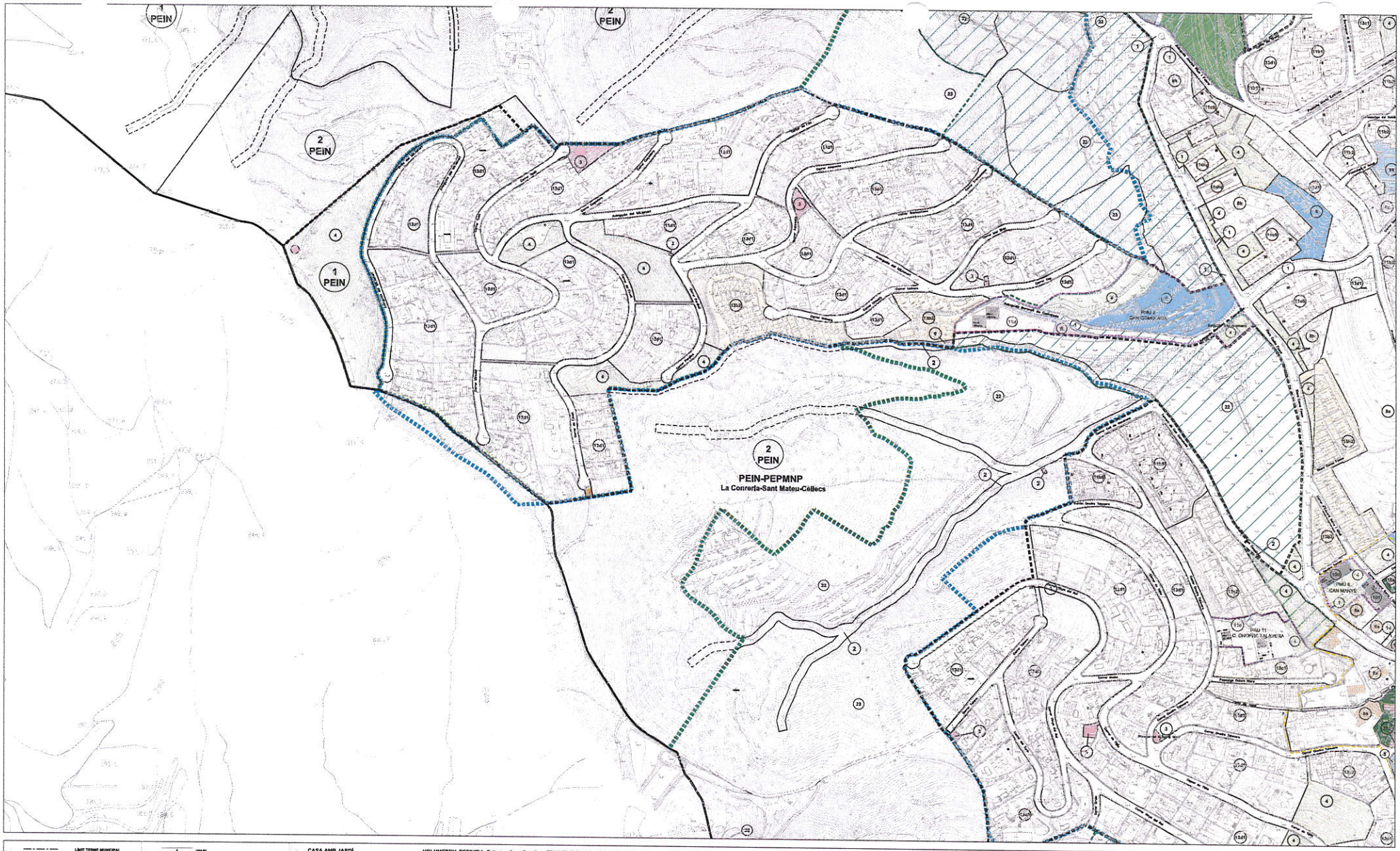
CPISR-1 Fèlix-Josep Valdés Conde
Aprovació provisional - Per Ajuntament d'Alella en sessió de 22/05/2014

QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

AJUNTAMENT D'ALELLA

POUM
Pla d'ordenació urbanística municipal
Aprovació provisional

Data: abril 2014
Num. Plànol:
P5.4
ORIGINAL 1/2.000



PLÀNOL DE PROPOSTA

QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

POUM

Pla d'ordenació urbanística municipal

Aprovació provisional

AJUNTAMENT D'ALELLA

Data: març 2014

DINA1: 1/2.000

Núm. Plànol:

P5.5

LÍMIT TERME MUNICIPAL
LÍMIT SÒL URBÀ
LÍMIT SÒL URBANITZABLE
LÍNIA DE ZONIFICACIÓ
ZONA
ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PASSATGE LOCAL 13870/Ma
LÍMIT PEIN - PEPMNP La Conreria-Sant Mateu-Cèllecs
LÍMIT PEIN vinyet·lat La Conreria-Sant Mateu-Cèllecs
LÍMIT PDIAC
LÍNIES DE PROTECCIÓ DE VIALITAT
AFECTACIÓ PER VIALITAT
LÍMIT DE SECTOR O POLIGON
QUALIFICACIÓ DINTRE DE SECTOR O POLIGON
ZONA AMPLIADA, VEURE PLÀNOL 6

1 VIARI
2 HIDROGRÀFIC
3 APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
4 ESPAIS LLIURES PÚBLICS
5 EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
PROTECCIÓ DE SISTEMES TÚNEL
6 PROTECCIÓ DE SISTEMES
7 EQUIPAMENTS PRIVATS
8 HABITATGE DOTACIONAL
9a DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI
9b DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, hoteler i oficines
9c DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, benzinera i aparcaments

CASA AMB JARDÍ
8a Consolidada
8b Definida per planejament PGO o POUM
8c Específics

NUCLI ANTIC, Alineació a vial
10a Alineació a vial. Límit d'edificació. Espai lliure de parcel·la.
10b Alineació i pati addicional a mancomú. Límit d'edificació. Espai lliure de parcel·la.
10c Edificació específica. Límit d'edificació. Espai lliure de parcel·la.
10d Edificació específica sector o polígon del POUM. Límit d'edificació. Espai lliure de parcel·la.
10e Edificació específica anterior al PGO. Límit d'edificació. Espai lliure de parcel·la.

VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic
11a Consolidada (anterior PGO 1987)
11b Edificació amb projecte o pla anterior PGO
11c Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO
11chp Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit
11d Edificació específica sector o polígon POUM
11hp Edificació destinada a habitatge protegit
Sòlids màxims ocupació
Remanent de plantes sobre rasant
Alineació obligatòria

EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial
12a Edificació plurifamiliar aïllada
12b Edificació unifamiliar en filera
12c Edificació plurifamiliar entre mitgeres
12c1 Edificació plurifamiliar específica

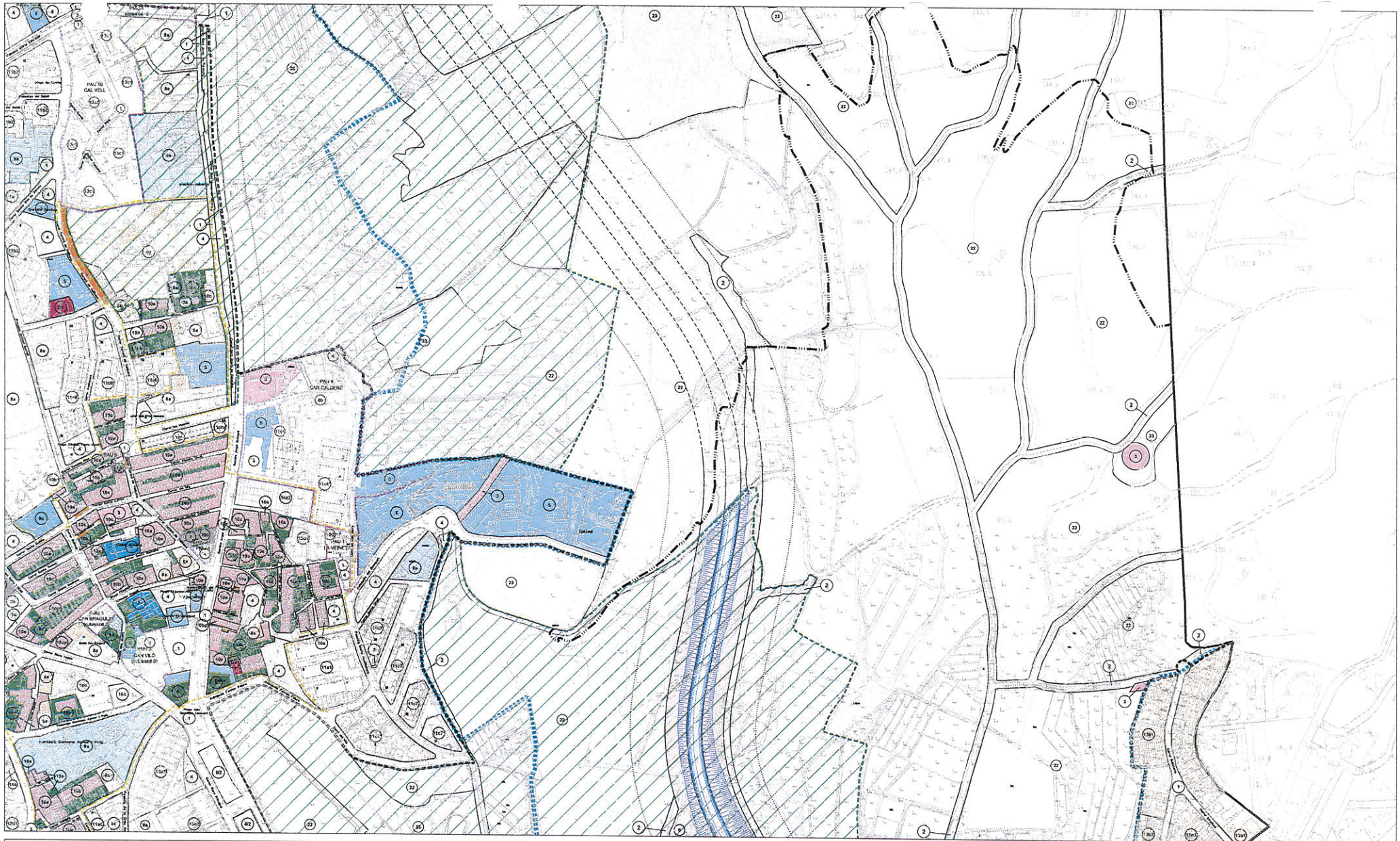
CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada
13a Intensiva plurifamiliar
13b1 Intensiva unifamiliar aïllada
13b2 Intensiva unifamiliar agrupada
13c1 Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus II
13c2 Semi-intensiva unifamiliar agrupada
13d1 Extensiva unifamiliar aïllada tipus I
13d2 Extensiva unifamiliar aïllada tipus II Regions sobirànes inclou distàncies modificades per Estudis de Detall

INDUSTRIAL
14a Consolidada anterior PGO 1987
14b Aïllada intensiva (parcel·la mínima 400m2)
14d Edificació específica sector o polígon del POUM

PRODUCTIU, Oficines, comercial i serveis
16a Aïllada d'usos singulars o mixtes
16b Alineada a vial d'usos singulars o mixtes
16c Volumetria definida en desenvolupament PGO
16d Edificació específica sector o polígon del POUM

22 Sòl agrícola d'especial protecció
23 Sòl forestal

PEIN - PEPMNP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLECS
Forestal
Forestal de recuperació
Zona agrícola i d'espais oberta
Zona de regulació especial



LÍMIT TERME MUNICIPAL
LÍMIT SÒL URBÀ
LÍMIT SÒL URBANITZABLE
LÍNIA DE ZONIFICACIÓ
ZONA
ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PASSATGE LOCAL 100/50m
LÍMIT PEIN - PEPMNP La Conreria-Sant Mateu-Cèllecs
LÍMIT PEIN ampliat La Conreria-Sant Mateu-Cèllecs
LÍMIT POUSC
LÍNIES DE PROTECCIÓ DE VIALITAT
AFECTACIÓ PER VIALITAT
LÍMIT DE SECTOR O POLÍGON
QUALIFICACIÓ DINS DE SECTOR O POLÍGON
ZONA AMPLIADA, VEURE PLÀNOL 3

1 VIARI
2 HIDROGRAFIC
3 APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
4 ESPAIS LLIURES PUBLICS
5 EQUIPAMENTS I SERVEIS PUBLICS
6 PROTECCIÓ DE SISTEMES
7 EQUIPAMENTS PRIVATS
D HABITATGE DOTACIONAL
9a DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI
9b DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, hoteler i oficines
9c DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, benzineres i aparcaments

CASA AMB JARDÍ
8a Consolidada
8b Definida per planejament PGO o POUM
8c Específica

NUCLI ANTIC. Alineació a vial
10a Alineació a vial / Límit d'edificació / Front lliure de parcel·la
10b Alineació a vial / Límit d'edificació / Front lliure de parcel·la
10c Edificació específica / Límit d'edificació / Front lliure de parcel·la
10d Edificació específica sector o polígon del POUM / Front lliure de parcel·la
10e Edificació específica anterior al PGO / Límit d'edificació / Front lliure de parcel·la

VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic
11a Consolidada (anterior PGO 1987)
11b Edificació amb projecte o pla anterior PGO
11c Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO
11chp Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit
11d Edificació específica sector o polígon POUM
11hp Edificació destinada a habitatge protegit
Gàlib màxima recuperat
Nombre de plantes sobre rasant
Alineació obligatòria

EXEMPLE. Residencial en alineació a vial
12a Edificació plurifamiliar aïllada
12b Edificació unifamiliar en filera
12c Edificació plurifamiliar específica
12c1 Edificació plurifamiliar específica

CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada
13a Intensiva plurifamiliar
13b1 Intensiva unifamiliar aïllada
13b2 Intensiva unifamiliar agrupada
13c1 Semiintensiva unifamiliar aïllada tipus II
13c2 Semiintensiva unifamiliar agrupada
13d1 Extensiva unifamiliar aïllada tipus I
13d2 Extensiva unifamiliar aïllada tipus II Regions sotmeses a règim urbanístic modificades per Estudis de Detall

INDUSTRIAL
14a Consolidada anterior PGO 1987
14b Aïllada intensiva (parcel·la mínima 400m2)
14d Edificació específica sector o polígon del POUM

PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis
15a Aïllada d'usos singulars o mixtes
16b Alineada a vial d'usos singulars o mixtes
15c Volumetria definida en desenvolupament PGO
16d Edificació específica sector o polígon del POUM

22 Sòl agrícola d'especial protecció
23 Sòl forestal

PEIN - PEPMNP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLECS
1 Forestal
2 Forestal de recuperació
3 Zona agrícola i d'espais oberts
4 Zona de regulació especial

QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

CPISR-1 Fitxer Josep Vallès, Camila Aprovació provisional – Pla Parcial Data: d'Alella en sessió de 22/05/2014

AJUNTAMENT D'ALELLA

POUM

Data: març 2014 Núm. Plànol:

ORNAT: 1/2.000

P5.6



LÍMIT TERME MUNICIPAL
LÍMIT SÒL URBÀ
LÍMIT SÒL URBANITZABLE
LÍNIA DE ZONIFICACIÓ
ZONA
ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE LOCAL 130'00m
LÍMIT PEIN - PEPMNP La Conreria, Mateu-Cèllecs
LÍMIT PEIN envolat La Conreria, Mateu-Cèllecs
LÍMIT POUNC
LÍMIES DE PROTECCIÓ DE VIALITAT
AFECTACIÓ PER VIALITAT
LÍMIT DE SECTOR O POLÍGON
QUALIFICACIÓ DINTRE DE SECTOR O POLÍGON
ZONA AMPLIADA, VEURE PLÀNOL 5

1 VIARI
2 HIDROGRÀFIC
3 APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
4 ESPAIS LLIURES PÚBLICS
5 EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
6 PROTECCIÓ DE SISTEMES
PROTECCIÓ DE SISTEMES TÚNEL
7 EQUIPAMENTS PRIVATS
8 HABITATGE DOTACIONAL
9a DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI
9b DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, hoteler i oficines
9c DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, tanatoris i aparcaments

CASA AMB JARDÍ
8a Consolidada
8b Definida per planejament PGO o POUM
8c Específica

NUCLI ANTIC, Alineació a vial
10a Alineació a vial. Límit d'edificació. Espai lliure de parcel·la
10b Alineació i pati tradicional a mantenir. Límit d'edificació. Espai lliure de parcel·la
10c Edificació específica. Límit d'edificació. Espai lliure de parcel·la
10d Edificació específica sector o polígon del POUM. Límit d'edificació. Espai lliure de parcel·la
10e Edificació específica anterior a1 PGO. Límit d'edificació. Espai lliure de parcel·la

VOLUMETRIA DEFINIDA, Externa al nucli antic
11a Consolidada (anterior PGO 1987)
11b Edificació amb projecte o pla anterior PGO
11c Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO
11chp Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit
11d Edificació específica sector o polígon POUM
11hp Edificació destinada a habitatge protegit
Ocupació màxima
Nombre de plantes sobre rasant
Alineació obligatòria

EIXAMPLE, Residencial en alineació a vial
12a Edificació plurifamiliar aïllada
12b Edificació unifamiliar en filera
12c Edificació plurifamiliar entre mitgeres
12c1 Edificació plurifamiliar específica

CIUTAT JARDÍ, Residencial aïllada
13a Intensiva plurifamiliar
13b1 Intensiva unifamiliar aïllada
13b2 Intensiva unifamiliar agrupada
13c1 Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus II
13c2 Semi-intensiva unifamiliar agrupada
13d1 Extensiva unifamiliar aïllada tipus I
13d2 Extensiva unifamiliar aïllada tipus II Segons sol·licitats àrdua diabòniques modificades per Estudis de Detall

INDUSTRIAL
14a Consolidada anterior PGO 1987
14b Aïllada intensiva (parcel·la mínima 400m2)
14d Edificació específica sector o polígon del POUM

PRODUCTIU, Oficines, comercial i serveis
16a Aïllada d'usos singulars o mixtes
16b Aïllada a vial d'usos singulars o mixtes
16c Volumetria definida en desenvolupament PGO
16d Edificació específica sector o polígon del POUM

PEIN - PEPMNP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLECS
(1 PEPMNP) Forestal
(2 PEPMNP) Forestal de recuperació
(3 PEPMNP) Zona agrícola i d'espais oberts
(4 PEPMNP) Zona de regulació especial

22 Sòl agrícola d'especial protecció
23 Sòl forestal

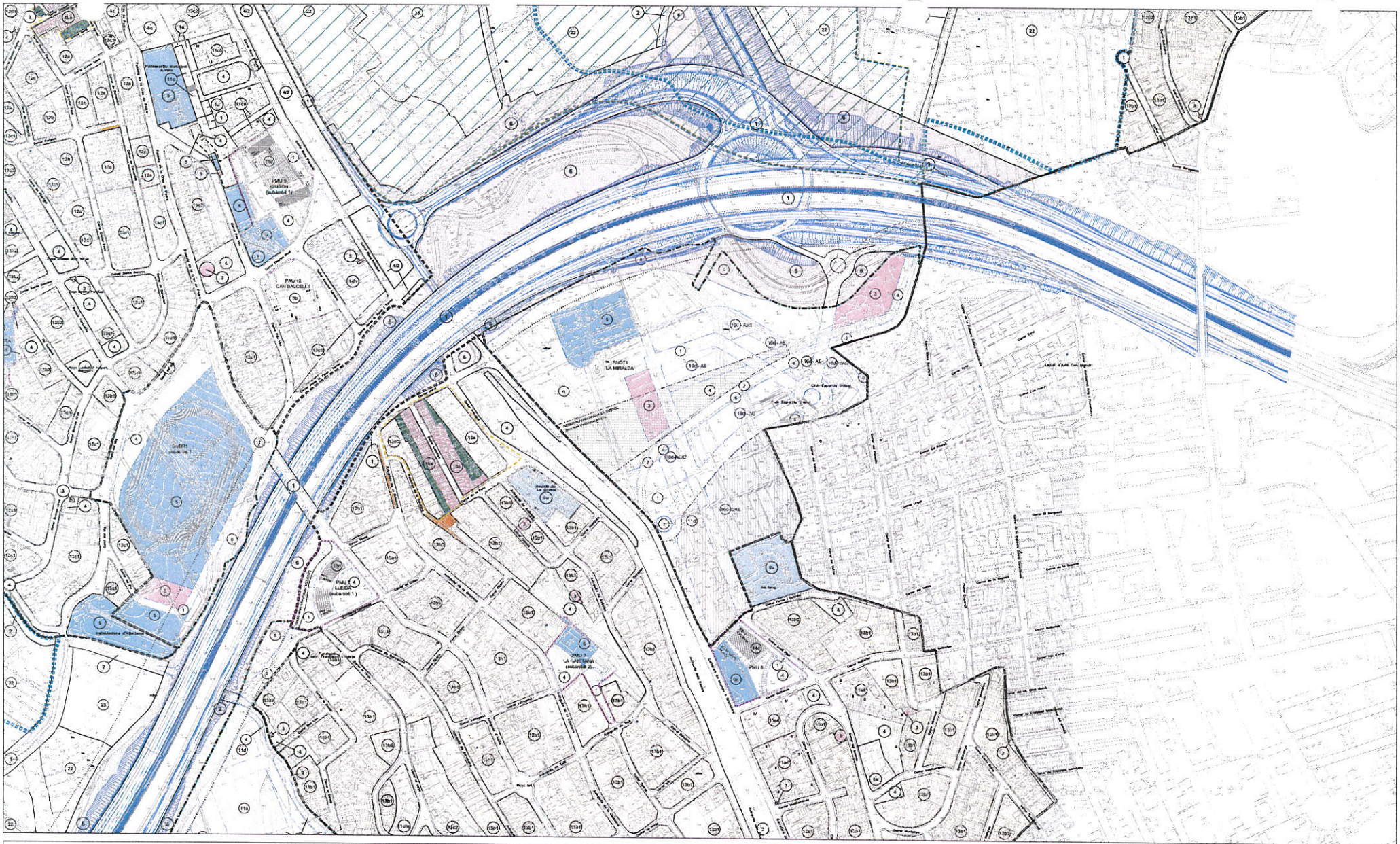
CPISR-1 Félix-José Valdés Conde
Aprovació provisional - Pte Ajuntament d'Aiguafreda en sessió de 22/05/2014

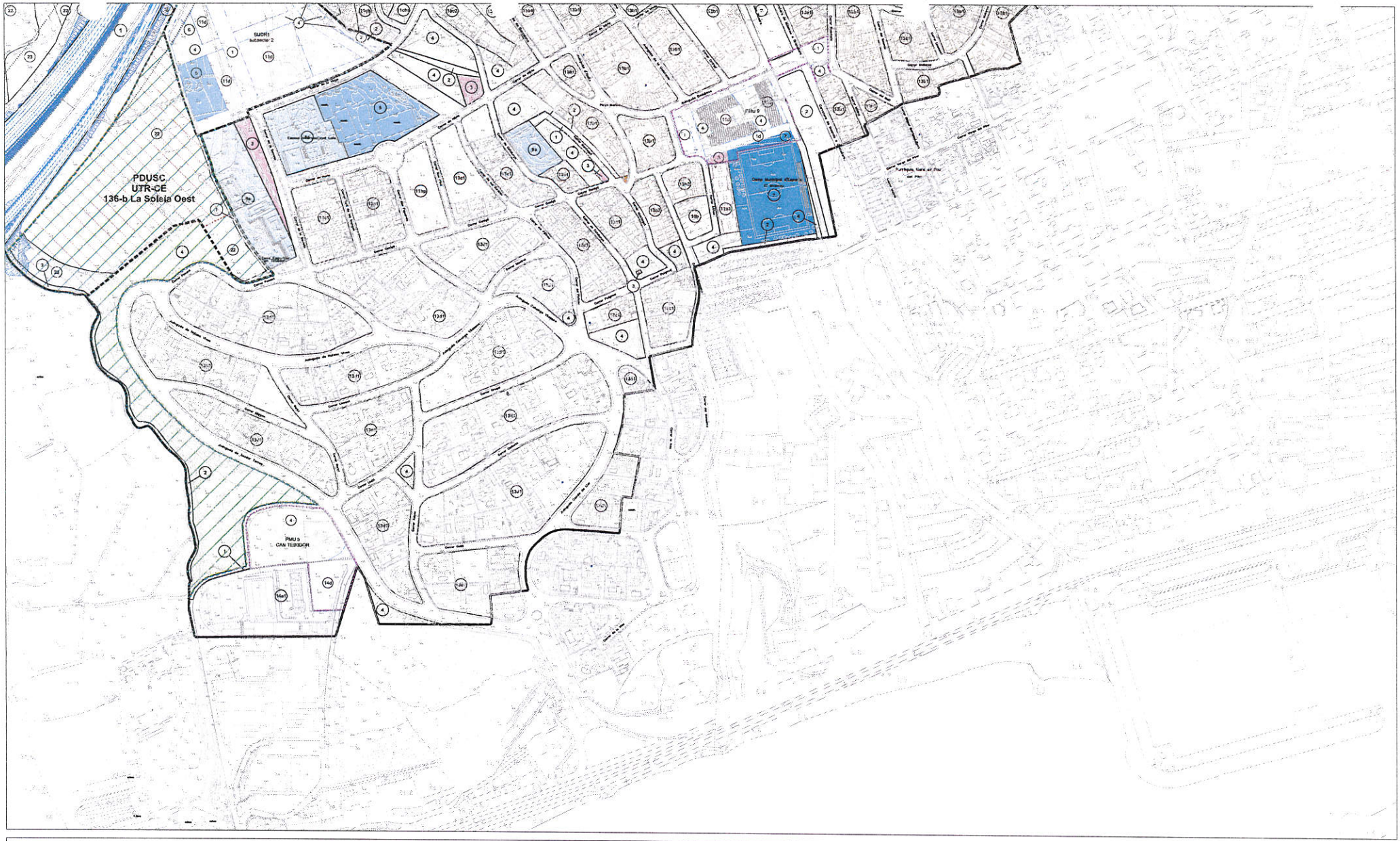
QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

AJUNTAMENT D'AIGUAFREDA

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Aprovació provisional

Data : abril 2014
Num. Plànol :
DIN-A1: 1/2.000
P5.7


PMU 9 ORISSON (subàmbit 1)
PAU 10 CAN BALCELLS
SUDITI subàmbit 1
PMU 4 LLEIDA (subàmbit 1)
PMU 7 LA GARRIGA (subàmbit 2)
PMU 8
Cementiri
Escola Bressol
Escola Bressol
Escola Bressol



LÍMIT TERME MUNICIPAL
LÍMIT SOL URBÀ
LÍMIT SOL URBANITZABLE
LÍNIA DE ZONIFICACIÓ
ZONA
ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI LOCAL 12/1991
LÍMIT PEIN - PEPMNP La Conreria-st, Mateu-Cèllecs
LÍMIT PEIN ampliat La Conreria-st, Mateu-Cèllecs
LÍMIT PDUSC
LÍNIES DE PROTECCIÓ DE VIALITAT
AFECTACIÓ PER VIALITAT
LÍMIT DE SECTOR O POLÍGON
QUALIFICACIÓ DINTRE DE SECTOR O POLÍGON
ZONA AMPLIADA, VEURE PLÀNOL 5

1 VIARI
2 HIDROGRÀFIC
3 APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
4 ESPAIS LLIURES PÚBLICS
5 EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
PROTECCIÓ DE SISTEMES TÚNEL
6 PROTECCIÓ DE SISTEMES
7 EQUIPAMENTS PRIVATS
8 HABITATGE DOTACIONAL
9a DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI
9b DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, hoteler i oficines
9c DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, benzinaires i aparcaments

CASA AMB JARDÍ
8a Consolidada
8b Definida per planejament PGO o POUM
8c Específica

NUCLI ANTIC. Alineació a vial
10a Alineació a vial. Línia d'edificació. Front llarg de parcel·la
10b Alineació i sol tradicional a mantenir. Línia d'edificació. Front llarg de parcel·la
10c Edificació específica. Línia d'edificació. Front llarg de parcel·la
10d Edificació específica amb projecte o pla del POUM. Línia d'edificació. Front llarg de parcel·la
10e Edificació específica anterior al POU. Línia d'edificació. Front llarg de parcel·la

VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic
11a Consolidada (anterior PGO 1987)
11b Edificació amb projecte o pla anterior PGO
11c Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO
11chp Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit
11d Edificació específica sector o polígon POUM
11hp Edificació destinada a habitatge protegit
Gàlib mínima ocupació
Nombre de plantes sobre rasant
Alineació obligatòria

EXAMPLE. Residencial en alineació a vial
12a Edificació plurifamiliar aïllada
12b Edificació unifamiliar en filera
12c Edificació plurifamiliar entre mitgeres
12c1 Edificació plurifamiliar específica

CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada
13a Intensiva plurifamiliar
13b1 Intensiva unifamiliar aïllada
13b2 Intensiva unifamiliar agrupada
13c1 Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus 2
13c2 Semi-intensiva unifamiliar agrupada
13d1 Extensiva unifamiliar aïllada tipus 1
13d2 Extensiva unifamiliar aïllada tipus 2 Segons ordenació indica distàncies modificades per Estudis de Detall

INDUSTRIAL
14a Consolidada anterior PGO 1987
14b Aïllada intensiva (parcel·la mínima 400m2)
14d Edificació específica sector o polígon del POUM

PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis
16a Aïllada d'usos singulars o mixtes
16b Aïllada a vial d'usos singulars o mixtes
16c Volumetria definida en desenvolupament PGO
16d Edificació específica sector o polígon del POUM

22 Sòl agrícola d'especial protecció
23 Sòl forestal

PEIN - PEPMNP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLECS
Forestal
Forestal de recuperació
Zona agrícola i d'espais oberts
Zona de regulació especial

DPSIR 1 Felix Jove Valdes Costa Aprovació provisional Ple Ajuntament d'Alella en sessió de 22/05/2014

QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

AJUNTAMENT D'ALELLA

POUM

Aprovació provisional

Data : abril 2014

DIN-A1: 1/2.000

P5.9