AJUNTAMENT D'ALELLA

INFORME

Expedient núm.: X2025003355

Assumpte: **Informe justificatiu de la contractació del servei de prevenció i de control de plagues.**

Sol·licitant: Interior

Antecedents:

D'acord amb l'article 116: Expedient de contractació: iniciació i contingut de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

Atès que l'Ajuntament d'Alella no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme el **servei de prevenció i de control de plagues.**

Es proposa que s'iniciï l'expedient per a la contractació del **servei de prevenció i de control de plagues.**

INFORMO

Justificació de la necessitat, idoneïtat i insuficiència de mitjans:

Pels municipis amb una població superior als 5.000 habitants és obligatori garantir, com a mínim, determinats serveis, entre els quals es troba la protecció de la salubritat pública, d'acord amb el que estableix la legislació de règim local (article 66 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya).

L'Ajuntament no disposa de personal amb la qualificació necessària per a l'aplicació dels productes ni magatzem adequat per acopi dels productes.

Per a prestar el servei de prevenció i control de plagues, l'empresa adjudicatària haurà de mantenir un nivell exigit i amb les actuacions mínimes equivalent o superior als fixats en els plecs.

Per a prestar el servei l'empresa adjudicatària haurà de complir, com a mínim, tot allò que està establert en el Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació i en els casos que no es fixin condicions particulars seran d'aplicació les normes i guies de la legislació vigent.

Els mitjans que es necessiten per satisfer les necessitats i la idoneïtat del contracte són les que consten al plec de clàusules tècniques particulars.

Objecte del contracte:

L'objecte del servei és la **servei de prevenció i de control de plagues, en edificis i equipaments de titularitat pública del terme municipal d'Alella.**

Responsable del contracte:

Blanca Canillas Zamora, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP.

Durada del contracte:

Es preveu una duració total de **1 any i 3 pròrrogues d'un any**.

Pressupost de licitació:

El pressupost del servei de prevenció i control de plagues s'ha determinat a partir de l'anàlisi de les necessitats existents als diferents edificis municipals, zones verdes i espais públics del municipi, incloent-hi carrers, places i la xarxa de clavegueram. L'import de licitació s'ha establert a tant alçat, atenent l'abast de les prestacions objecte del contracte, la freqüència de les actuacions previstes i els recursos necessaris per a la seva correcta execució, prenent com a referència els preus de mercat vigents en el sector per a serveis de característiques anàlogues.

El pressupost d'execució material s'obté de sumar els imports dels diferents capítols que confirmen el pressupost. Aquesta quantitat incrementada en un 13% i un 6% corresponent respectivament a les Despeses Generals i el Benefici Industrial i aplicant, a la suma parcial obtinguda, el 21 % en concepte d'I.V.A., proporciona el pressupost base de licitació.

Concepte	**Euros/any**
Cost del servei	13.000,00
Benefici Industrial (6 %)	780,00
Despeses Generals (13 %)	1.690,00
TOTAL ANUAL SENSE IVA	**15.470,00**
IVA (21%)	**3.248,70**
TOTAL ANUAL AMB IVA INCLÒS	**18.718,70**

El Conveni de referència aplicable és el del Sector de Desinfecció, Desinsectació i Desratització.

Pressupost d'execució material **anual** més el 13 % de les Despeses Generals de i el 6 % de Benefici Industrial és de **15.470,00€ (QUINZE MIL QUATRE-CENTS SETANTA EUROS)** més **3.248,70€ (TRES MIL DOS-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)** en concepte del 21 % d'I.V.A., és a dir **18.718,70€ (DIVUIT MIL SET-CENTS DIVUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)** IVA inclòs.

Tipus contractual

Aquest contracte té la consideració de contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Procediment de contractació:

Es proposa s'utilitzi el **procediment obert** per ser el més adequat per aquesta licitació atès que dóna la possibilitat d'ofertar als particulars del sector que ho vulguin fer.

CPV del contracte:

Els codis CPV que corresponen són:

90922000-6: Serveis de control de plagues.
90923000-3: Serveis de desratització
90921000-9: Serveis de desinfecció i extermini.
90924000-0: Serveis de fumigació
90920000-2: Serveis de higienització d'instal·lacions

Modificacions:

Es preveuen possibles modificacions (efectes del que disposa l'article 204 de la LCSP) fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte:

Incorporació o reducció de noves dependències municipals susceptibles de prestació del servei objecte del contracte.
Ampliació de les hores de servei o ampliació de la freqüència de neteja, davant de canvis.

Valor estimat:

El valor estimat del contracte, als efectes del que disposa l'article 101 i concordants de LCSP és de **74.256 € (SETANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS)**, IVA exclòs. El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (1 any)	**15.470,00 €**
Modificació del contracte (20 %)	**3094,00€**
Eventuals pròrrogues (3 any), inclòs la possible modificació del contracte	**55.692,00 €**
Valor Estimat del Contracte	**74.256,00 €**

Divisió en lots:

De conformitat amb el que estableixen els articles 99.3 i 116.4.g) de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, no és idoni dividir el present contracte en lots, atès el contracte té per objecte la prestació integral del servei de prevenció, vigilància i control de plagues, en el marc de les competències municipals en matèria de protecció de la salubritat pública. Es tracta d'un servei que requereix una actuació continuada, homogènia i coordinada sobre el conjunt del terme municipal, amb una planificació tècnica única, criteris d'intervenció comuns i un sistema de seguiment i control permanent.

La divisió del contracte en lots podria:

Dificultar la correcta coordinació de les actuacions, comprometre l'eficàcia sanitària del servei, generar solapaments o buits d'actuació, i incrementar els riscos per a la salut pública, atesa la naturalesa preventiva i correctiva del servei.
A més, la necessitat d'un interlocutor únic, i una responsabilitat global en la gestió del servei fan que la fragmentació del contracte no resulti adequada des del punt de vista tècnic ni funcional.

Assegurança:

Afegir apartat assegurança: El contractista disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil d'un import mínim de **600.000 euros**, per respondre de tota indemnització pels danys i perjudicis ocasionats en el l'execució del servei objecte del contracte.

Criteris de solvència i Responsabilitat civil:

a. La solvència econòmica i financera de la persona licitadora s'acreditarà mitjançant els requisits específics en els termes de l'article 87 de la LCSP:

- Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per respondre dels danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin causar a

l'Ajuntament o a tercers derivats de l'execució del contracte, per un import **600.000 euros**, amb un límit per víctima de **300.000 euros**.

Acreditació: pòlissa i justificant bancari del càrrec a la persona licitadora o bé certificat d'assegurança per riscos professionals.

- El volum anual de negoci, referit al millor exercici dintre dels **3 últims** disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, per un import igual o superior a **27.846,00 euros**, resultat de 1,5 vegades l'anualitat mitjana.(VEC/4X1.5)

Acreditació: Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui, i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositats; si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els/les empresaris/es individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus libres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b. La solvència professional o tècnica de la persona licitadora s'acreditarà pels mitjans establerts en l'article 90 de la LCSP mitjançant:

- Relació de 3 treballs o serveis realitzats del mateix tipus o naturalesa que els que són objecte d'aquest contracte, per un import total igual o superior a **12.994,80 euros**, resultat obtingut del 70% de l'anualitat mitjana, realitzats en els últims tres anys. (VEC/4X0.7)

S'acreditaran de forma que quedi constància de la seva veracitat quedant l'Ajuntament facultat per a sol·licitar-ne l'acreditació a través de certificats o altres documents expedits per l'òrgan públic corresponent o mitjançant declaració si es tracta de privats. Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (antiguitat inferior als cinc anys) no li serà aplicable aquest requisit, d'acord amb allò establert per l'article 90.4 LCSP.

- Inscripció al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides (ROESP) o al registre autonòmic equivalent, per a l'activitat de servei biocida a terceres persones, en l'àmbit ambiental i/o de la indústria alimentària, amb autorització per als tipus de biocides 2, 4, 14, 18 i 19, d'acord amb la normativa vigent. En el cas d'empreses amb domicili social a Catalunya, la inscripció haurà de constar en el registre corresponent del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya hauran d'estar inscrites al ROESP o al registre oficial equivalent de la comunitat autònoma corresponent.

Acreditació de la Inscripció al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides (ROESP) o al registre autonòmic equivalent.

La solvència es podrà acreditar amb la classificació de la persona contractista en el grup, subgrup i categoria corresponent o bé a través dels mitjans indicats de forma específica per la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

D'acord amb l'art. 77.1 de la Llei de Contractes, les persones licitadores podran acreditar la seva solvència amb el certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya que acrediti que es troben classificades en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents, de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

Grup	Subgrup	Categoria
Grup 5 "Serveis especialitzats	Subgrup **5.2 "Serveis de control i neteja**	**Categoria C**: fins a 50.000 €

D'acord amb l'article **77.1 de la LCSP**, i atès que el valor estimat del contracte és inferior a **500.000 €**, **no s'exigeix classificació empresarial**, acreditant-se la solvència econòmica i tècnica mitjançant els mitjans alternatius previstos als articles **87 i 90** de la LCSP.

c. Mitjans materials adscrits al contracte:

- Disposar, en el moment d'inici de la prestació del servei, d'un magatzem propi o contractat, degudament autoritzat i inscrit al ROESP o registre equivalent, per a l'emmagatzematge dels productes biocides utilitzats en l'execució del contracte.

S'acreditarà mitjançant l'aportació de l'autorització i inscripció del local al ROESP.

- Materials, eines, productes per al control de plagues, i materials necessaris per a la realització dels treballs i aplicació de biocides o esquers
- Tecnologies de la informació, portals de comunicació i compartició de documentació. Plataformes digitals, dispositius mòbils, aplicacions (app), programes SIG.
- Un vehicle adaptat al transport de biocides i complirà la normativa d'aplicació vigent en la matèria. Els vehicles utilitzats per desenvolupar les actuacions de control de plagues han de portar la identificació de l'empresa contractada.

d. Mitjans personals adscrits al contracte: l'empresa adjudicatària haurà d'adscriure al contracte el personal mínim per garantir la correcta execució del servei:

a) 1 responsable del contracte / responsable tècnic, amb una dedicació parcial aproximada del 6 %, i haurà de disposar de la capacitació exigida pel Reial decret 830/2010, amb acreditació de nivell avançat (nivell III), i una experiència acreditada de 5 anys en serveis similars.

b) 1 tècnic aplicador, amb dedicació parcial adequada a les necessitats del servei, i haurà de disposar de la capacitació corresponent al nivell bàsic (nivell II), i una experiència acreditada de 3 anys en la realització de tractaments de control de plagues.

Acreditació:

- Contractes de treball de totes aquestes persones treballadores, document TC2 de l'empresa, en el que s'hi reflecteixi l'alta de totes aquestes persones a la Seguretat Social, currículum vitae i certificat de la vida laboral, i en relació a les lletres:

a) Certificat de professionalitat que acrediti les unitats de competència corresponents a les qualificacions professionals de nivell avançat (nivell 3).
b) Certificat de professionalitat que acrediti les unitats de competència corresponents a les qualificacions professionals de nivell bàsic (nivell 2).

Termini de garantia:

Es fixa un termini de garantia de **sis mesos** a comptar des de la data de recepció i/o conformitat del servei contractat.

Subcontractació:

L'empresa contractista haurà d'indicar, en la seva oferta, la part del contracte que es subcontractarà.

Subrogació

No hi ha personal a subrogar.

Criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran de forma automàtica (100 punts).

Preu ofertat fins a 80 punts (P1: Preu anual del servei): Partint de les ofertes econòmiques realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta econòmica més baixa i l'oferta del licitador que es valora (Ol), pel nombre total de punts aplicables al criteri (Màxima puntuació). Això és: (Ob / Ol) x Màx. Obtindrà el màxim de punts l'oferta que hagi obtingut més punts en aplicació dels criteris exposats, sempre i quan no hagi estat considerada anormalment baixa o desproporcionada (Ob).

Descompte preus unitaris fins a 20 punts (P2 Percentatge de descompte dels preus unitaris): Les propostes econòmiques sobre el manteniment correctiu (P2), hauran d'incloure una baixa dels preus unitaris, que figuren a **l'annex 5** del plec de condicions tècniques, la baixa proposada serà lineal per a tor els preus que hi figuren. La despesa dependrà dels treballs que es facin i de la disponibilitat pressupostària per ser aprovada.

Partint de les ofertes econòmiques realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula:

Puntuació = Puntuació màxima X % que es puntua / % més alt de les propostes.

Les millores en els descomptes de la P2 es consideraran anormalment baixes o desproporcionades quan el preu ofertat pel licitador superi a l'alça o a la baixa el 10% del preu mitjà de totes les ofertes presentades.

S'adverteix que, d'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector. L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

AJUNTAMENT D'ALELLA

Compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera perquè la dotació pressupostària amb càrrec a la qual s'assumiran les obligacions derivades del contracte es va aprovar en el pressupost de l'Ajuntament.

Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista no tindrà accés a dades personals en el marc de l'execució del contracte.

I perquè així consti i als efectes oportuns s'emet el present informe.

.

Document signat electrònicament,

TM Serveis Territorials