Aprovat inicialment per Junta de Govern Local en sessió de data 30 de juliol de 2026
i definitivament per Decret d'Alcaldia de data 15 d'octubre de 2026
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

Proyecto de AMUEBLAMIENTO

REHABILITACIÓN INTEGRAL DE EQUIPAMIENTO ESCOLAR EXISTENTE PARA LA CREACIÓN DEL NUEVO HUB CIVICO DE BALÀFIA EN LLEIDA

Julio de 2026

Situación:	Carrer Valls d'Andorra n20 25005 Lleida
Promotor:	Ajuntament de Lleida
Arquitectos:	Cristina Monzó Lacal, colegiada 07505 COACV
	Jaime Ángel Dolz Llorens, colegiado 08934 COACV

ÍNDICE GENERAL

I. MEMORIA

1.1 AGENTES

1.2 ANTECEDENTES

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.4 MARCO LEGAL APLICABLE

1.5 PRESUPUESTO

1.6 CUADRO DE SUPERFICIES DE LOS ESPACIOS A AMUEBLAR

II. PLANOS

C CARPINTERÍAS Y MOBILIARIO

C.M-E1-1 MOBILIARIO - EDIFICIO 1: PB + P1

C.M-E1-2 MOBILIARIO - EDIFICIO 1: P2 + BC

C.M-E2-1 MOBILIARIO - EDIFICIO 2: PB + P1

C.M-E2-2 MOBILIARIO - EDIFICIO 2: P2 + BC

C.M-E3-1 MOBILIARIO - EDIFICIO 3: PB + P1

III. PRESUPUESTO

III.1 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

III.2 RESUMEN DEL PRESUPUESTO

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 1.1 AGENTES

Promotor	Ayuntamiento de Lleida *Plaça de la Paeria, 1, 25007 Lleida*	
Arquitectos Redactores Proyecto	Cristina Monzó Lacal, colegiado 07505 COACV Jaime Ángel Dolz Llorens, colegiado 08934 COACV *Calle Daniel Balaciart, 6 - pta D – 46020 Valencia (Valencia)*	
Director de obra	*Por determinar*	
Director de la ejecución de la obra		*Por determinar*
Seguridad y Salud	Estudio de Seguridad y Salud	*No procede*
	Coordinador durante la obra	*No procede*
Levantamiento topográfico		El presente Proyecto se redacta a partir del Proyecto Básico facilitado por el promotor por lo que no se prevé la realización de levantamiento topográfico
Estudio Geotécnico		*Por determinar*
Otros técnicos colaboradores	Proyecto de Instalaciones	*No procede*
	Colaboradores en la redacción	Celia Vanaclocha Vanaclocha, colegiado 14653 COACV Teresa Martínez Follana, colegiado 15086 COACV
Otros agentes	Constructor	*Por determinar*
	Entidad de Control de Calidad	*Por determinar*

1.2 ANTECEDENTES

Antecedentes administrativos	El Ayuntamiento de Lleida adjudica a **RAIZDE3, S.L.** la redacción Proyecto de Ejecución rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo HUB CÍVICO de Balàfia en Lleida. **(EXPEDIENTE LICITACIÓN: SER_OBE_2025_0002)**
Emplazamiento	Localización Catastral: CL VALLS D'ANDORRA 20 - 25005 LLEIDA (LLEIDA) Referencia Catastral: **1914001CG0111D0001YM**
Entorno físico	El espacio objeto de intervención corresponde a la parcela completa donde se ubican tres edificios aislados que formaban parte de la antigua Escola de Balàfia. La parcela ocupa una isla urbana consolidada, con geometría regular y ligera pendiente (≈3%) de norte a sur. El acceso principal se realiza desde el Carrer Valls d'Andorra, en la fachada oeste, y conecta con las circulaciones interiores y los espacios exteriores del conjunto. El entorno inmediato está caracterizado por: • Al norte, el Carrer de l'Escultor Corselles y áreas residenciales consolidadas. • Al sur, el Carrer del Beat Francesc Castelló Aleu y zonas de vivienda en bloque. • Al este, el Carrer de la Conca de Barberà, que delimita la isla y conecta con otras calles del barrio. • Al oeste, el propio Carrer Valls d'Andorra, vía principal de acceso al conjunto y punto de relación con el espacio público.

	En el interior de la parcela se disponen los tres edificios en posición paralela, con espacios libres intermedios y una pista polideportiva en la zona norte.

Marco Normativo	Obl.	Rec.
REAL DECRETO LEY 7/2015, de 30 de octubre. Ministerio de Fomento. Por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.	☒	☐
REAL DECRETO 1000/2010, de 05 de agosto. Ministerio de Economía y Hacienda. Regula el visado colegial obligatorio.	☒	☐
LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. (LOE)	☒	☐
Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de urbanismo.	☒	☐
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (CTE) y sus posteriores modificaciones	☒	☐
Reglamento (UE) 305/2011, de productos de construcción Vigente hasta 08/01/2026 (será sustituido por Reglamento UE 2024/3110).	☒	☐
Decreto 209/2023, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Código de Accesibilidad de Cataluña	☒	☐
Decreto 21/2006, de 14 de febrero, criterios ambientales y ecoeficiencia	☒	☐
Decreto 141/2012, de 30 de octubre, condiciones mínimas de habitabilidad y cédula	☒	☐
Decreto 205/2015, régimen de autorización de servicios sociales	☐	☒

Planeamiento de aplicación

Instrumentos de ordenación	PLAN GENERAL DE LLEIDA
Clasificación del suelo	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Descripción general del edificio	El conjunto objeto de intervención está formado por tres edificios aislados que, durante más de cincuenta años, albergaron la antigua Escola de Balàfia. Se ubican en una parcela urbana consolidada de 3.481 m², con ligera pendiente (≈3%) y frente principal al Carrer Valls d'Andorra. La configuración general se mantiene desde su construcción original en 1965, aunque ha sufrido ampliaciones en 1971 y 1977. Los edificios presentan las siguientes características: • Edificio 1 y Edificio 2: Volúmenes rectangulares de planta baja y dos plantas piso, con porches abiertos en la fachada este y cubiertas inclinadas de teja cerámica. La estructura está formada por muros de carga de fábrica y forjados unidireccionales de hormigón con entrevigado cerámico. • Edificio 3: Volumen más reducido, con planta baja y una planta piso, ampliado en 1971. Dispone de estructura metálica y forjados cerámicos.

	Acabados y cerramientos: Fachadas de doble hoja de fábrica, carpinterías de madera con vidrio sencillo y cubiertas inclinadas sobre vanos cerámicos. Instalaciones: Sistema de calefacción por caldera de gasóleo y radiadores, sin refrigeración. Conexión a redes municipales de agua, saneamiento y electricidad. Estado de conservación: Presenta obsolescencia funcional y constructiva, con deficiencias en accesibilidad, eficiencia energética y protección contra incendios. En el exterior, la parcela incluye una pista polideportiva en la zona norte y espacios libres pavimentados y ajardinados, delimitados por cerramientos perimetrales.
Justificación de la solución adoptada	La propuesta aprovecha la configuración actual del conjunto, compuesto por edificaciones aisladas y espacios exteriores, integrando la intervención en la trama urbana y mejorando la relación con el entorno mediante la apertura parcial de la parcela al espacio público. Se mantiene la disposición original de los volúmenes de las edificaciones existentes, adaptándolos a los nuevos usos previstos: • Edificio 1: Centro de recursos para mujeres, innovación y economía feminista, incluyendo tres viviendas tuteladas. • Edificio 2: Servicio residencial temporal para personas adultas en situación de exclusión social. • Edificio 3: Espacios de uso comunitario y entidades del barrio. El diseño contempla la optimización de la envolvente existente, sustituyendo las cubiertas inclinadas por cubiertas planas transitables, la mejora de la eficiencia energética mediante sistema SATE y carpinterías de altas prestaciones, y la incorporación de nuevos núcleos de comunicación vertical para garantizar la accesibilidad universal y la seguridad en caso de incendio. Los accesos principales se mantienen desde el Carrer Valls d'Andorra, complementados con nuevas conexiones peatonales hacia los espacios exteriores, que se reurbanizan para favorecer la integración con el barrio y la creación de zonas ajardinadas y áreas de estancia.
Programa de necesidades	El programa funcional del Hub Cívic de Balàfia responde a la necesidad de ofrecer un equipamiento comunitario que integre servicios sociales, espacios de innovación y áreas de encuentro vecinal. La propuesta se organiza en tres edificios independientes, cada uno con un uso característico: • **Edificio 1 – Centro de recursos para mujeres, innovación y economía feminista:** o Zona de recepción y atención al público. o Espacios de coworking y formación. o Salas polivalentes para actividades grupales. o Casal de la dona y áreas administrativas. o Tres viviendas tuteladas con espacios comunes (cocina, comedor, sala de estar). • **Edificio 2 – Servicio residencial temporal para personas adultas en situación de exclusión social:** o Vestíbulo y área de acogida. o Despachos para atención individualizada y trabajo social. o Salas de reuniones y formación. o Zona residencial con habitaciones individuales y dobles, baños adaptados, comedor y cocina. o Espacios para personal técnico (vestuarios, office, lavandería). • **Edificio 3 – Espacios de uso comunitario y entidades del barrio:** o Salas polivalentes para actividades culturales y asociativas. o Espacio común para reuniones y talleres. o Zona de office y almacén. **Espacios exteriores:** • Áreas ajardinadas y zonas de estancia. • Pista polideportiva abierta al uso público. • Conexiones peatonales accesibles y puntos de encuentro vecinal.

Uso del edificio	El uso característico del edificio es: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO. Dentro de este uso genérico, se definen usos específicos: ○ Administrativo y socio-comunitario (Edificio 1: centro de recursos para mujeres, innovación y economía feminista). ○ Sanitario-asistencial (Edificio 2: servicio residencial temporal para personas adultas en situación de exclusión social). ○ Pública concurrencia (Edificio 3: espacios polivalentes para entidades y actividades del barrio). Estos usos están contemplados en el artículo 138 del Plan General de Lleida como admisibles en parcelas clasificadas como equipamiento comunitario.
Relación con el entorno	Los tes edificios se implantan en una parcela que ocupa la totalidad de la isla urbana y manteniendo la tipología de edificación aislada. La disposición paralela de los edificios genera espacios libres intermedios y una pista polideportiva en la zona norte, que actúan como transición hacia el espacio público. La propuesta respeta las edificaciones existentes, las alineaciones oficiales y la altura máxima establecida, favoreciendo la integración con el tejido residencial circundante. La apertura parcial del cerramiento perimetral y la reurbanización de los espacios exteriores permitirán conexiones peatonales accesibles y zonas ajardinadas, reforzando la relación del equipamiento con el barrio y cumpliendo las directrices del planeamiento para mejorar la permeabilidad y la interacción social.

1.4 MARCO LEGAL APLICABLE

1.4.1 Cumplimiento del CTE

Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias del CTE: son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:	
1. Utilización	*Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.* El uso asignado al inmueble según el CTE DB SUA es **EDIFICIO DE USO PÚBLICO, con actividades de tipo administrativo, socio-comunitario y residencial público.** Edificio 1: Uso administrativo con parte residencial público. Edificio 2: Uso residencial público con parte administrativa. Edificio 3: Uso de pública concurrencia. Los espacios están dimensionados conforme a la normativa y están dotados de las instalaciones que facilitan la adecuada realización de las funciones previstas en ellos.
2. Accesibilidad	*Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.* Se aplican las condiciones de accesibilidad y seguridad para itinerarios, ascensores, servicios higiénicos y alojamientos, según el **Anexo A del DB SUA**.

3. Acceso servicios de Telecomunicaciones, audiovisuales y de información	*Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.* No procede.

4. Acceso a los servicios postales	*Facilitación para el acceso de los servicios postales, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica. Según el art. 34 del RD 1829/1999.* No procede.
Requisitos básicos relativos a la seguridad:	
DB-SI **Seguridad en caso de incendio**	*El inmueble cumplirá con los requisitos básicos relativos a la seguridad en caso de incendio dispuestos en el CTE-DB-SI relativos a la seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.* No procede.
DB-SUA **Seguridad de utilización**	*El inmueble cumplirá con los requisitos básicos relativos a la seguridad de utilización, dispuestos en el CTE-DB-SUA, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.* La configuración del mobiliario, los elementos fijos y móviles de éste, que se instalen, se ejecutarán de tal manera que puedan ser usados, sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.
Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:	
DB-HS **Salubridad**	*Todos los espacios proyectados cumplirán con los requisitos básicos relativos a la habitabilidad con respecto a la protección frente a la humedad, recogida y evacuación de residuos, calidad del aire interior, suministro de agua y evacuación de aguas dispuestos en el CTE-DB-HS exigidos para este uso.* No procede.
DB-HR **Protección frente al Ruido**	*El inmueble cumplirá con los requisitos básicos relativos a la protección frente al ruido, dispuestos en el CTE-DB-HR Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita tener unas condiciones óptimas de habitabilidad.* No procede.
DB-HE **Ahorro de Energía**	*El inmueble cumplirá con los requisitos básicos relativos al ahorro de energía, dispuestos en el CTE-DB-HE Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio destinado a uso.* No procede.

1.5 PRESUPUESTO

Presupuesto de Conocimiento para la Administración	**PEM: 202.870,91 euros** El presupuesto de EJECUCIÓN MATERIAL (PEM) asciende a DOSCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS *Beneficio Industrial 6% 12.172,25euros* *Gastos generales 13% 26.373,22 euros* **VEC 241.416,38 euros** Incluidos los gastos generales y el beneficio industrial, el VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO asciende a DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS *IVA 21% 1.499.706,15 euros* **PBL 292.113,82 euros**

	El **presupuesto PARA EL CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN** asciende a DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO TRECE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

1.6 CUADRO DE SUPERFICIES DE LOS ESPACIOS A AMUEBLAR

EDIFICIO 1	SUP. ÚTIL
PLANTA BAJA	**338,05**
Hall/Passadís	49,70
Recepció	8,96
Instal·lacions 1	3,91
Ascensor	3,49
Escala	14,40
Sala espera	11,15
Canguratge	25,29
Atenció individualitzada 1	11,38
Bany 1	4,93
Bany 2	12,79
Coworking i centre de recursos	44,99
Bar/Sala d'Actes	97,62
Cuina	39,62
Bany 3	9,82
PLANTA PRIMERA	**333,90**
Circulació	68,76
Instal·lacions 2	3,91
Ascensor	3,49
Escala	14,40
Sales Polivalents	51,24
Sala espera	13,44
Atenció individualitzada 2	13,44
Atenció individualitzada 3	13,44
Atenció individualitzada 4	13,44
Direcció Coordinació 1	13,44
Direcció Coordinació 2	12,96
Bany 1	6,22
Bany 2	8,79

EDIFICIO 2	SUP. ÚTIL
PLANTA BAJA	**332,83**
Hall/Sala espera	36,05
Distribuidor	6,09
Despatx professionals	25,25
Sala reunions/Office	18,40
Instal·lacions 1	3,91
Ascensor	3,49
Escala	14,40
Recepció acollida	12,16
Passadís	32,68
Bany 1	5,68
Bany accesible 1	5,07
Despatx Direcció	11,66
Despatx 1	7,59
Despatx 2	7,87
Despatx 3	7,87
Despatx 4	7,87
Despatx 5	7,87
Despatx 6	7,59
Despatx 7	11,59
Despatx 8	12,50
Arxiu	9,48
Bany 2	4,12
Bany accesible 2	5,06
Magatzem	7,29
Sala polivalent formació/tallers	61,29
PLANTA PRIMERA	**325,68**
Sala Estar	35,83
Cuina/Office	11,31

EDIFICIO 3	SUP. ÚTIL
PLANTA BAJA	**217,29**
Passadís	30,54
Escala	14,76
Instal·lacions 1	2,01
Ascensor	2,89
Bany 1	7,18
Bany 2	6,23
Bany 3	6,23
Magatzem	10,15
Sala 1	40,57
Sala 2	40,42
Sala 3	39,37
Cuina/Office	16,94
PLANTA PRIMERA	**215,98**
Passadís	37,24
Escala	15,10
Instal·lacions 1	2,01
Ascensor	2,89
Bany 1	7,18
Espai comú	29,08
Sala Entitats 1	20,01
Sala Entitats 2	19,97
Sala Entitats 3	19,99
Sala Entitats 4	19,99
Sala Entitats 5	19,84
Sala Entitats 6	18,79
Magatzem	3,89
TOTAL EDIFICIO 3	**433,27**

I.1 MEMORIA DESCRIPTIVA

Hoja núm. 7

Arxiu	8,24
Magatzem	11,20
Office	7,79
Sala reunions	15,63
Casal de la Dona	54,07
PLANTA SEGUNDA	**333,08**
Hall/Sala Espera	33,56
Instal·lacions 3	3,91
Ascensor	3,49
Escala	14,40
Canguratge	19,53
Unitat Acollida	23,79
Bany 2	6,54
Bany 1	4,58
Atenció individualitzada 5	9,61
Direcció Coordinació 3	14,20
Passadís	35,23
Apartament 1	37,40
Apartament 2	35,99
Apartament 3	52,13
Bugaderia/Instal·lacions	12,82
Espacios comuns apartaments	25,90
PLANTA BAJO CUBIERTA	**27,80**
Hall	5,17
Instal·lacions 4	8,23
Escala	14,40
TOTAL EDIFICIO 1	**1.032,83**

Magatzem Cuina	5,20
Menjador visites	28,56
Bany visites	4,81
Instal·lacions 2	3,91
Ascensor	3,49
Escala	14,40
Passadís	40,20
Dormitori I1	7,76
Dormitori I2	7,77
Dormitori I3	7,90
Dormitori I4	7,90
Dormitori I5	7,77
Dormitori I6	7,76
Dormitori I7	10,32
Dormitori I8	10,04
Dormitori I9	10,31
Dormitori I10	10,46
Bany 1	5,11
Bany 2	5,11
Bany 3	5,11
Bany 4	5,11
Vestidors	4,87
Serveis	7,38
Equip tècnic 1	7,76
Equip tècnic 2	7,76
Despatx Direcció	8,57
Bugaderia/Magatzem	17,86
Office treballadors	15,34
PLANTA SEGUNDA	**325,65**
Sala Estar	35,83
Cuina/Office	11,31
Magatzem Cuina	5,20
Menjador visites	28,56
Bany visites	4,81
Instal·lacions 3	3,91

Ascensor	3,49
Escala	14,40
Passadís	37,51
Dormitori I11	7,76
Dormitori I12	7,77
Dormitori I13	7,90
Dormitori I14	7,90
Dormitori I15	7,77
Dormitori I16	7,76
Dormitori I17	10,32
Dormitori I18	10,03
Dormitori I19	10,31
Dormitori I20	10,46
Dormitori I21	7,90
Dormitori I22	7,90
Bany 1	5,11
Bany 2	5,11
Bany 3	5,11
Bany 4	5,11
Bany 5	7,55
Dormitori D1	14,59
Dormitori D2	17,23
Dormitori D3	17,04
PLANTA BAJO CUBIERTA	27,80
Hall	5,17
Instal·lacions 4	8,23
Escala	14,40
TOTAL EDIFICIO 2	1.011,96

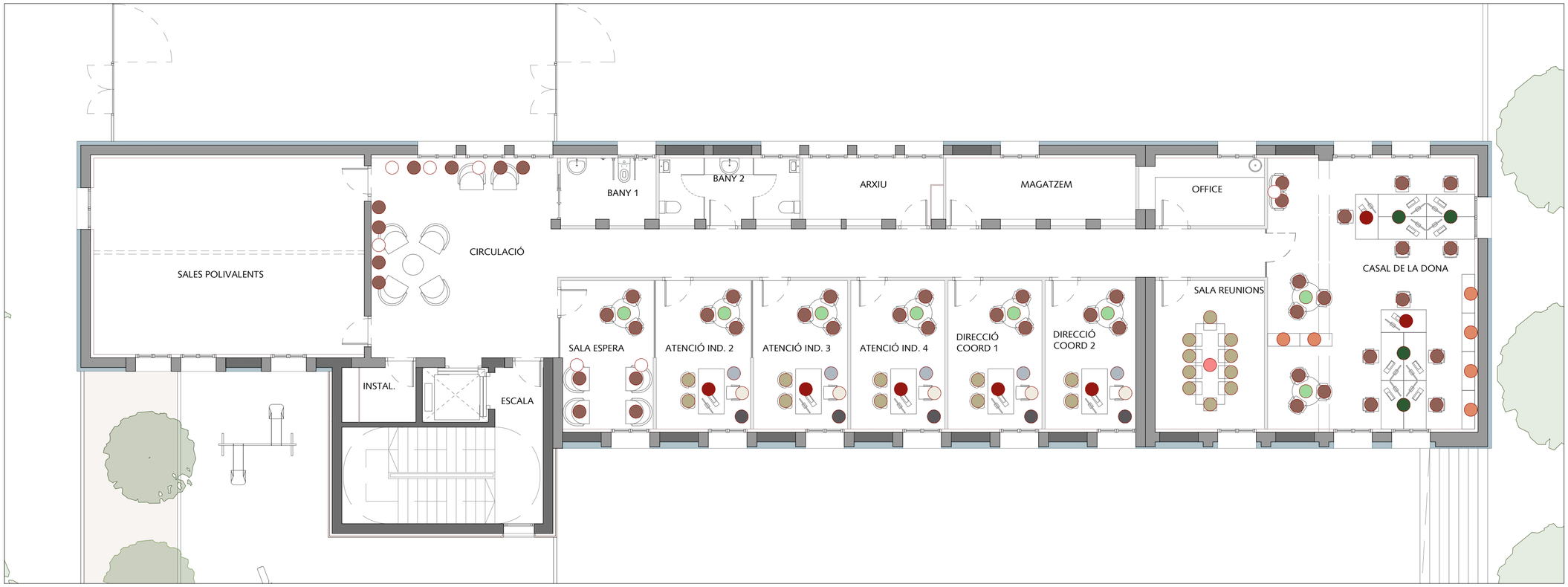
A los efectos oportunos, en Valencia, a la fecha de la firma digital,

Cristina Monzó Lacal, colegiado 07505 COACV; Jaime Ángel Dolz Llorens, colegiado 08934 COACV;

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE.

II. PLANOS

EDIFICIO 1 - PLANTA PRIMERA



Silla KABI
Sin brazos. Apilable
Estructura de tubo de acero de 4 patas, color a determinar por DF
Asiento-respaldo de una pieza de polipropileno, color a determinar por DF
Dim: 500 x 500 x 820 mm H
Ref: KB01/P

Mesa UM
Estructura metálica de 4 columnas en posición alternativa
Estructura acabada en color a determinar por DF
Tablero aglomerado de madera laminado de 25 mm, color a determinar por DF
Dim: 1400 x 700 x 720 mm H
Ref: U147

Silla giratoria BODY NG PROMOCIÓN
Respaldo negro alto en malla negra
Asiento tapizado negro FB13-04
Elevación a gas, sistema sincronizado
Brazos regulables en altura negros
Base de poliamida negra con 5 ruedas blandas
Ref: BODY NG

Buck TENDENCIAS con ruedas y 3 cajones
Con cerradura y guías metálicas
Tablero 19 mm y 10 mm, color a determinar por DF
Frente y encimera, color a determinar por DF
Dim: 420 x 550 x 600 mm H
Ref: AB 4071

Armario TENDENCIAS
Con puertas en color a determinar por DF
Tablero aglomerado de 19 mm, color por determinar por DF
Incluye un estante de 19 mm
Dim: 900 x 450 x 700 mm H
Ref: AB.3803

Silla KABI
Con brazos cerrados, apilable
Estructura 4 patas de tubo pintado, color a determinar por DF
Asiento y respaldo de una pieza de polipropileno, color a determinar por DF
Dim: 560 x 515 x 820 mm H
Ref: KB03/P

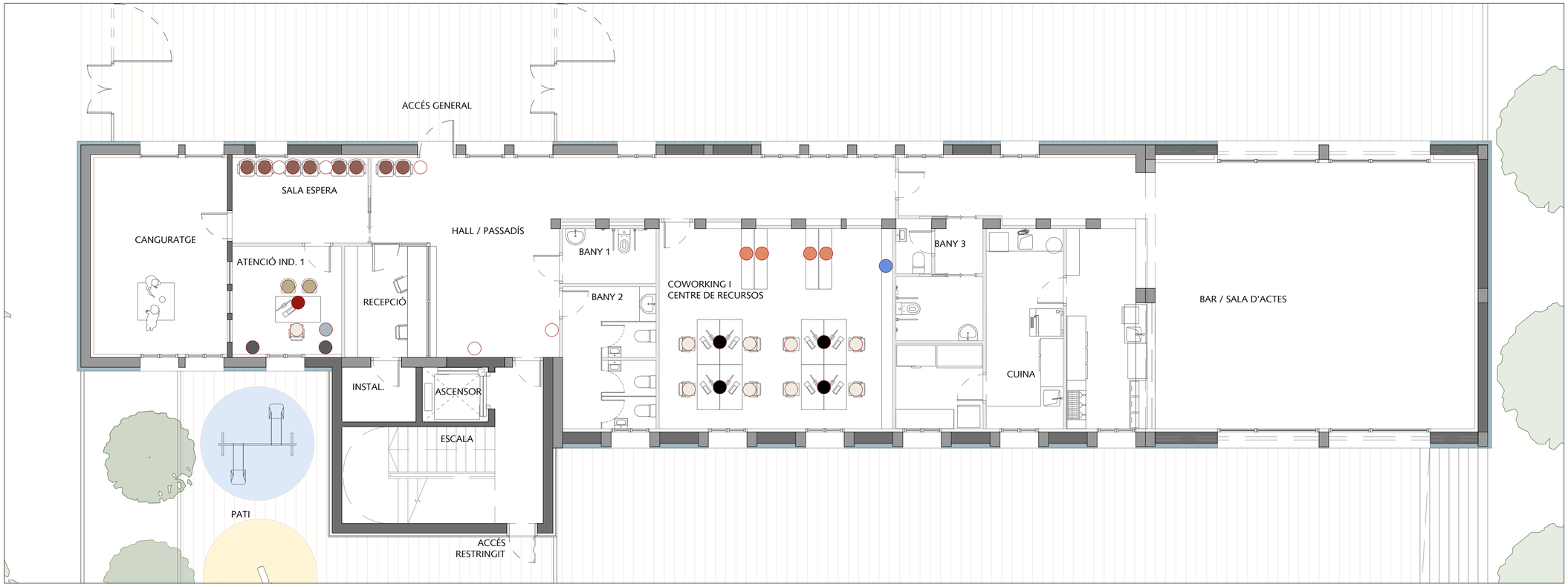
JARDINERA
Colocación sobre armarios existentes
Tablero con melamina 19 mm, color a determinar
NO incluye plantas
Dim max: 900 x 450 x 150 mm H
Ref: AB.2645

Bench 2 puestos IPOP
Tablero melamina 19 mm, color a determinar por DF
Estructura pie metálico de peana, color a determinar por DF
Incluye guías deslizantes para el tablero
Dim: 1400 mm x 1640 mm x 740 mm H
Ref: AB.1653

Pantalla IPOP para mesa doble
Tablero aglomerado 19 mm, color a determinar por DF
Estructura en color a determinar por DF
Dim: 1400 mm
Ref: AB.2402

Bandeja pasacables para mesas dobles IPOP
Dim: 1400 mm
Ref: B.2437

EDIFICIO 1 - PLANTA BAJA



Armario TENDENCIAS
Con puertas en color a determinar por DF
Tablero aglomerado de 19 mm, color por determinar por DF
Incluido 2 estantes de 19 mm
Dim: 900 x 450 x 1430 mm H
Ref: AB.3816

Armario TENDENCIES
Con puertas en color a determinar por DF
Envolvente en color a determinar por DF
Incluido 2 estantes regulables en altura
Con cerradura, apertura derecha
Dim: 450 x 450 x 1430 mm H
Ref: AB.3818 D

Mesa IPOP
Tablero aglomerado de 19 mm, color a determinar por DF
Estructura de pie de peana, color a determinar por DF
Dim: diámetro 1000 mm x 740 mm H
Ref: AB.7982

Mesa operativa IPOP
Tablero melamina de 19 mm, color a determinar por DF
Estructura metálica, color a determinar por DF
Dim: 2000 x 800 x 740 mm H
Ref: AB.1663

Mesa IPOP
Tablero melamina 19 mm, color a determinar por DF
Incluye guías deslizantes para el tablero
Dim. 1600 x 1640 x 740 mm H
Ref. AB 1654

Pantalla IPOP / OPOP
Para mesa doble de 1600 mm
Tablero aglomerado de 19 mm, color a determinar por DF
Herrajes color a determinar por DF
Dim: 1600 x 290 mm H
Ref: AB.2403

Bandeja pasacables I. POP horizontal para mesas dobles
Dim: L1600 mm
Ref: B.2438

Escala 1/100

0 1 2,5 5m

C.M-E1-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Civico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROPUESTA - EDIFICIO 1

PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA

Promotor

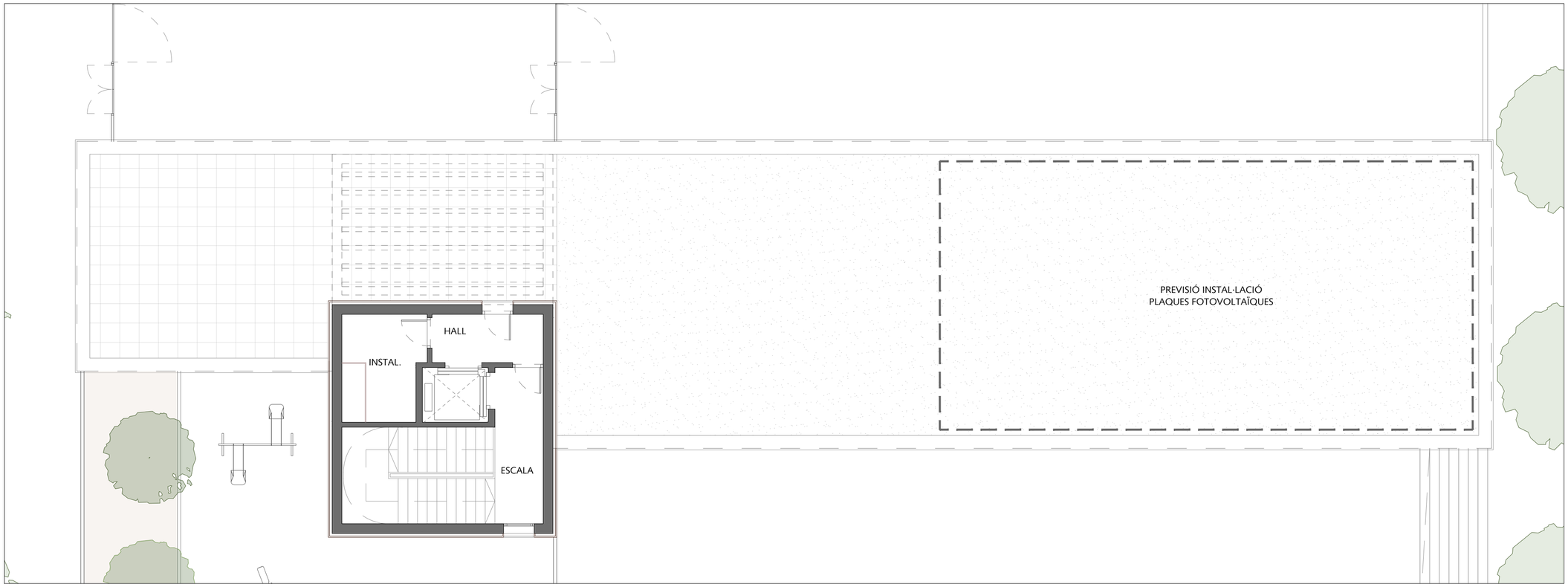
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

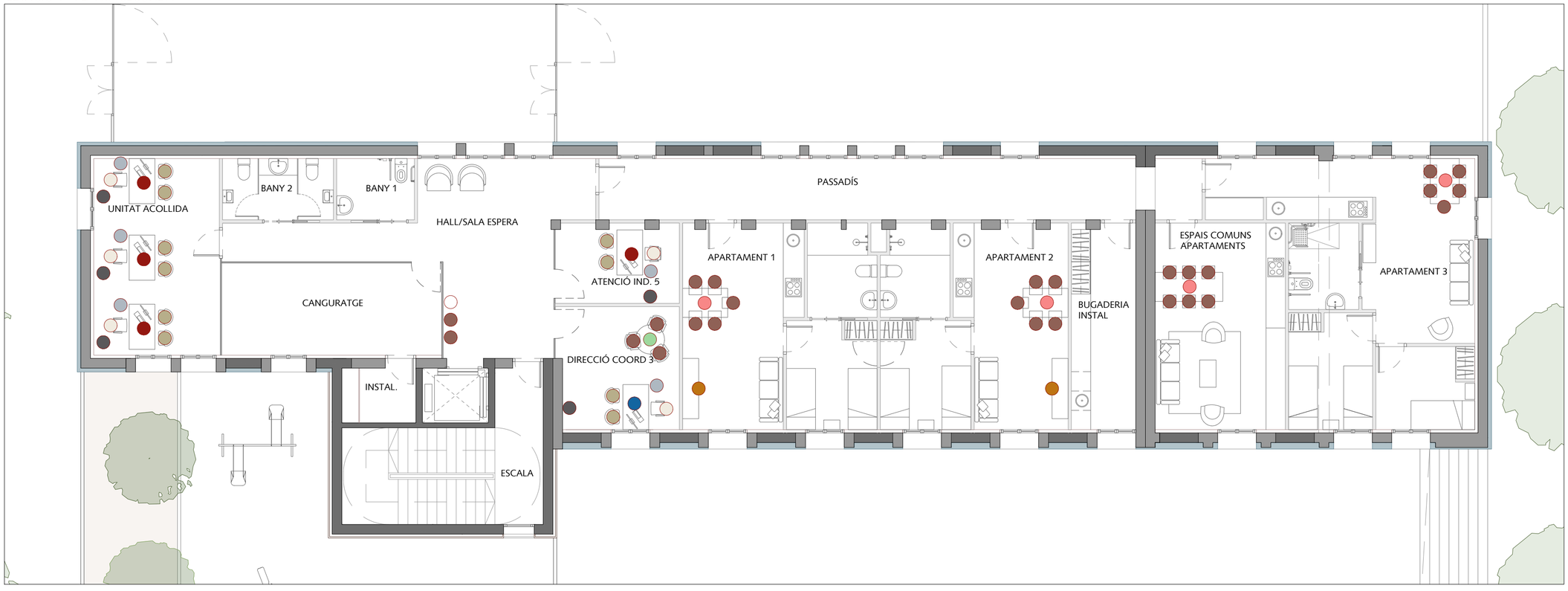
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

EDIFICIO 1 - PLANTA BAJO-CUBIERTA



EDIFICIO 1 - PLANTA SEGUNDA



Escala 1/100

0 1 2,5 5m

Silla KABI
Sin brazos. Apilable
Estructura de tubo de acero de 4 patas, color a determinar por DF
Asiento-respaldo de una pieza de polipropileno, color a determinar por DF
Dim: 500 x 500 x 820 mm H
Ref: KB01/P

Mesa UM
Estructura metálica de 4 columnas en posición alternativa
Estructura acabada en color a determinar por DF
Tablero aglomerado de madera laminado de 25 mm, color a determinar por DF
Dim: 1400 x 700 x 720 mm H
Ref: U147

Silla giratoria BODY NG PROMOCIÓN
Respaldo negro alto en malla negra
Asiento tapizado negro FB13-04
Elevación a gas, sistema sincronizado
Brazos regulables en altura negros
Base de poliamida negra con 5 ruedas blandas
Ref: BODY NG

Buck TENDENCIAS con ruedas y 3 cajones
Con cerradura y guías metálicas
Tablero 19 mm y 10 mm, color a determinar por DF
Frente y encimera, color a determinar por DF
Dim: 420 x 550 x 600 mm H
Ref: AB 4071

Armario TENDENCIAS
Con puertas en color a determinar por DF
Tablero aglomerado de 19 mm, color por determinar por DF
Incluye un estante de 19 mm
Dim: 900 x 450 x 700 mm H
Ref: AB.3803

Silla KABI
Con brazos cerrados, apilable
Estructura 4 patas de tubo pintado, color a determinar por DF
Asiento y respaldo de una pieza de polipropileno, color a determinar por DF
Dim: 560 x 515 x 820 mm H
Ref: KB03/P

JARDINERA
Colocación sobre armarios existentes
Tablero con melamina 19 mm, color a determinar
NO incluye plantas
Dim max: 900 x 450 x 150 mm H
Ref: AB.2645

Armario TENDENCIAS
Con puertas en color a determinar por DF
Tablero aglomerado de 19 mm, color por determinar por DF
Incluido 2 estantes de 19 mm
Dim: 900 x 450 x 1430 mm H
Ref: AB.3816

Armario TENDENCIES
Con puertas en color a determinar por DF
Envolvente en color a determinar por DF
Incluido 2 estantes regulables en altura
Con cerradura, apertura derecha
Dim: 450 x 450 x 1430 mm H
Ref: AB.3818 D

Mesa IPOP
Tablero aglomerado de 19 mm, color a determinar por DF
Estructura de pie de peana, color a determinar por DF
Dim: diámetro 1000 mm x 740 mm H
Ref: AB.7982

Mesa operativa IPOP
Tablero melamina de 19 mm, color a determinar por DF
Estructura metálica, color a determinar por DF
Dim: 2000 x 800 x 740 mm H
Ref: AB.1663

Mesa IPOP
Tablera melamina de 19 mm, color a determinar por DF
Estructura metálica en chapa de acero, color a determinar por DF
Con niveladores para la regulación
Dim: 1400 x 800 x 740 mm H
Ref: AB.1603

Ala IPOP
Tablero melamina de 19 mm, color a determinar por DF
Estructura metálica, color a determinar por DF
Dim: 800 x 600 x 740 mm H
Ref: AB.1609

Armario MONOCOLOR C/ puertas
Tablero aglomerado de 19 mm, color a determinar
Incluye 2 estantes de 19 mm
Dim: 900 x 450 x 1030 mm H
Ref: A.4809

C.M-E1-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROPUESTA - EDIFICIO 1

PLANTA SEGUNDA Y PLANTA BAJO-CUBIERTA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos
Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raízde3

EDIFICIO 2 - PLANTA PRIMERA

EDIFICIO 2 - PLANTA BAJA

Escala 1/100

0 1 2,5 5m

Silla KABI
Sin brazos. Apilable
Estructura de tubo de acero de 4 patas, color a determinar por DF
Asiento-respaldo de una pieza de polipropileno, color a determinar por DF
Dim: 500 x 500 x 820 mm H
Ref: KB01/P

Mesa UM
Estructura metálica de 4 columnas en posición alternativa
Estructura acabada en color a determinar por DF
Tablero aglomerado de madera laminado de 25 mm, color a determinar por DF
Dim: 1400 x 700 x 720 mm H
Ref: U147

Silla giratoria BODY NG PROMOCIÓN
Respaldo negro alto en malla negra
Asiento tapizado negro FB13-04
Elevación a gas, sistema sincronizado
Brazos regulables en altura negros
Base de poliamida negra con 5 ruedas blandas
Ref: BODY NG

Buck TENDENCIAS con ruedas y 3 cajones
Con cerradura y guías metálicas
Tablero 19 mm y 10 mm, color a determinar por DF
Frente y encimera, color a determinar por DF
Dim: 420 x 550 x 600 mm H
Ref: AB 4071

Armario TENDENCIAS
Con puertas en color a determinar por DF
Tablero aglomerado de 19 mm, color por determinar por DF
Incluye un estante de 19 mm
Dim: 900 x 450 x 700 mm H
Ref: AB.3803

Silla KABI
Con brazos cerrados, apilable
Estructura 4 patas de tubo pintado, color a determinar por DF
Asiento y respaldo de una pieza de polipropileno, color a determinar por DF
Dim: 560 x 515 x 820 mm H
Ref: KB03/P

JARDINERA
Colocación sobre armarios existentes
Tablero con melamina 19 mm, color a determinar
NO incluye plantas
Dim max: 900 x 450 x 150 mm H
Ref: AB.2645

Armario TENDENCIAS
Con puertas en color a determinar por DF
Tablero aglomerado de 19 mm, color por determinar por DF
Incluido 2 estantes de 19 mm
Dim: 900 x 450 x 1430 mm H
Ref: AB.3816

Mesa IPOP
Tablero aglomerado de 19 mm, color a determinar por DF
Estructura de pie de peana, color a determinar por DF
Dim: diámetro 1000 mm x 740 mm H
Ref: AB.7982

Mesa operativa IPOP
Tablero melamina de 19 mm, color a determinar por DF
Estructura metálica, color a determinar por DF
Dim: 2000 x 800 x 740 mm H
Ref: AB.1663

Mesa IPOP
Tablera melamina de 19 mm, color a determinar por DF
Estructura metálica en chapa de acero, color a determinar por DF
Con nivelladores para la regulación
Dim: 1400 x 800 x 740 mm H
Ref: AB.1603

Ala IPOP
Tablero melamina de 19 mm, color a determinar por DF
Estructura metálica, color a determinar por DF
Dim: 800 x 600 x 740 mm H
Ref: AB.1609

Armario MONOCOLOR C/ puertas
Tablero aglomerado de 19 mm, color a determinar
Incluye 2 estantes de 19 mm
Dim: 900 x 450 x 1030 mm H
Ref: A.4809

Mesa UM de apoyo alta
Medidas 1400 x 600 x 1055
Acabado en blanco
Estructura negro texturizado
Ref: UMA146 16.W1000

Silla KABI con brazos cerrados, apilable
Estructura 4 patas de tubo de diámetro 20 mm acero pintado
Negro texturizado P-208
Asiento y respaldo de una pieza de polipropileno
Color gris grafito C879
Asiento tapizado grupo "B" ERA 13
Dim: 560 x 515 x 820 mm H
Ref: KB03/B C879_P208_GRUPO B ERA 13 MORADO

C.M-E2-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROPUESTA - EDIFICIO 2

PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA

Promotor

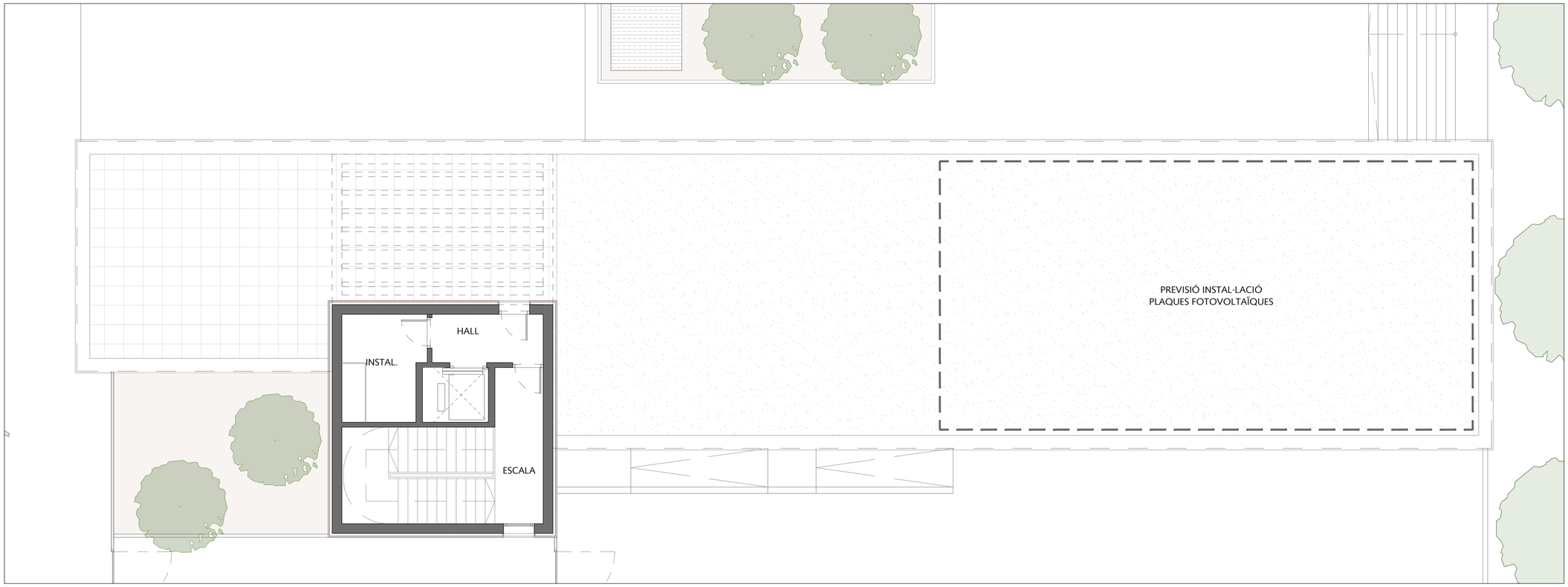
Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Àngel Dolz Llorens_08934 COACV

Raízde3

EDIFICIO 2 - PLANTA BAJO-CUBIERTA



Armario MONOCOLOR C/ puertas
Tablero aglomerado de 19 mm, color a determinar
Incluye 2 estantes de 19 mm
Dim: 900 x 450 x 1030 mm H
Ref: A.4809

Mesa UM
Estructura metálica de 4 columnas en posición alternativa
Estructura acabada en color a determinar por DF
Tablero aglomerado de madera laminado de 25 mm, color a determinar por DF
Dim: 1400 x 700 x 720 mm H
Ref: U147

Silla giratoria BODY NG PROMOCIÓN
Respaldo negro alto en malla negra
Asiento tapizado negro FB13-04
Elevación a gas, sistema sincronizado
Brazos regulables en altura negros
Base de poliamida negra con 5 ruedas blandas
Ref: BODY NG

Mesa operativa IPOP
Tablero melamina de 19 mm, color a determinar por DF
Estructura metálica, color a determinar por DF
Dim: 2000 x 800 x 740 mm H
Ref: AB.1663

Silla KABI
Con brazos cerrados, apilable
Estructura 4 patas de tubo pintado, color a determinar por DF
Asiento y respaldo de una pieza de polipropileno, color a determinar por DF
Dim: 560 x 515 x 820 mm H
Ref: KB03/P

EDIFICIO 2 - PLANTA SEGUNDA

Escala 1/100

0 1 2,5 5m

C.M-E2-2

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROPUESTA - EDIFICIO 2

PLANTA SEGUNDA Y PLANTA BAJO-CUBIERTA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

EDIFICIO 3 - PLANTA PRIMERA

Silla KABI
Sin brazos. Apilable
Estructura de tubo de acero de 4 patas, color a determinar por DF
Asiento-respaldo de una pieza de polipropileno, color a determinar por DF
Dim: 500 x 500 x 820 mm H
Ref: KB01/P

Mesa UM
Estructura metálica de 4 columnas en posición alternativa
Estructura acabada en color a determinar por DF
Tablero aglomerado de madera laminado de 25 mm, color a determinar por DF
Dim: 1400 x 700 x 720 mm H
Ref: U147

Silla giratoria BODY NG PROMOCIÓN
Respaldo negro alto en malla negra
Asiento tapizado negro FB13-04
Elevación a gas, sistema sincronizado
Brazos regulables en altura negros
Base de poliamida negra con 5 ruedas blandas
Ref: BODY NG

Buck TENDENCIAS con ruedas y 3 cajones
Con cerradura y guías metálicas
Tablero 19 mm y 10 mm, color a determinar por DF
Frente y encimera, color a determinar por DF
Dim: 420 x 550 x 600 mm H
Ref: AB 4071

Armario TENDENCIAS
Con puertas en color a determinar por DF
Tablero aglomerado de 19 mm, color por determinar por DF
Incluye un estante de 19 mm
Dim: 900 x 450 x 700 mm H
Ref: AB.3803

Silla KABI
Con brazos cerrados, apilable
Estructura 4 patas de tubo pintado, color a determinar por DF
Asiento y respaldo de una pieza de polipropileno, color a determinar por DF
Dim: 560 x 515 x 820 mm H
Ref: KB03/P

Mesa IPOP
Tablero aglomerado de 19 mm, color a determinar por DF
Estructura de pie de peana, color a determinar por DF
Dim: diámetro 1000 mm x 740 mm H
Ref: AB.7982

Mesa operativa IPOP
Tablero melamina de 19 mm, color a determinar por DF
Estructura metálica, color a determinar por DF
Dim: 2000 x 800 x 740 mm H
Ref: AB.1663

Escala 1/100

0 1 2,5 5m

C.M-E3-1

Fase

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Proyecto

Rehabilitación integral de equipamiento escolar existente para la creación del nuevo Hub Cívico de Balàfia en Lleida

Emplazamiento

Carrer Valls d'Andorra, n.º 20 - Lleida (25005) Julio 2026

Título del plano

PROPUESTA - EDIFICIO 3

PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA

Promotor

Ajuntament de Lleida
Plaça de la Paeria, n.º 1 - Lleida (25007)

Arquitectos

Cristina Monzó Lacal_07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens_08934 COACV

Raizde3

III. PRESUPUESTO

Datos Arquitectos
Cristina Monzó Lacal, colegiado 07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens, colegiado 08934 COACV

III.1

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Datos Arquitectos
Cristina Monzó Lacal, colegiado 07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens, colegiado 08934 COACV

CAPÍTULO Nº 1 EDIFICI 1

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

1.1 Despatxo, espais i zones comunes : cadires, armaris i taules

1.1.1 **Ud** Mesa UM.Estructura metálica de 4 columnas en posición alternativa Estructura acabada en color a determinar. Tablero aglomerado de madera laminado de 25 mm, color a determinar,Dim: 1400 x 700 x 720mm, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Atenció IND 1	1				1,000	
PLANTA PRIMERA						
Atenció IND 2-4	3				3,000	
Direcció Coord 1-2	2				2,000	
PLANTA SEGONA						
Atenció IND 5	1				1,000	
Unitat Acollida	3				3,000	
					10,000	10,000
		Total Ud :	**10,000**	**324,00 €**		**3.240,00 €**

1.1.2 **Ud** Mesa operativa IPOP de OFIVAL o equivalente, con tablero melamina de 19 mm, color a determinar. Estructura metálica, color a determinar Dim: 2000 x 800 x 740 mm H, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco, incluso accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA						
Sala de reunions	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud :	**1,000**	**550,06 €**		**550,06 €**

1.1.3 **Ud** Mesa IPOP de OFIVAL o equivalente, con tablero aglomerado de 19 mm,color a determinar. Estructura de pie de peana, color a determinar. Dim: Ø 1000 mm x 740 mm H, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco, incluso accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA						
Sala espera	1				1,000	
Atenció IND 2-4	3				3,000	
Direcció Coord 1-2	2				2,000	
Casal de la dona	2				2,000	
PLANTA SEGONA						
Direcció Coordinació 3	1				1,000	
					9,000	9,000
		Total Ud :	**9,000**	**372,01 €**		**3.348,09 €**

1.1.4 **Ud** Mesa de 2 puestos de trabajo tipo bench modelo IPOP de OFIVAL. Tablero melamina 19 mm , color a determinar. Estructura pie metálico de peana, color a determinar. Incluye guías deslizantes para el tablero. Dim: 1400 mm x 1640 mm x 740 mm H
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Coworking	4				4,000	
					4,000	4,000
		Total Ud :	**4,000**	**687,00 €**		**2.748,00 €**

1.1.5 **Ud** Pantalla IPOP de OFIVAL o equivalente. Tablero aglomerado 19 mm, color determinar Estructura en color a determinar Dim : 1400 mm
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Coworking	4				4,000	
					4,000	4,000
		Total Ud :	**4,000**	**105,00 €**		**420,00 €**

1.1.6 **Ud** Bandeja pasacables para mesas dobles IPOP de OFIVAl o equivalente. Dim : 1400 mm, incluso accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
c	4				4,000	

					4,000	4,000
		Total Ud :	**4,000**	**119,00 €**		**476,00 €**

1.1.7 **Ud** Mesa IPOP de OFIVAL de tablero melamina de 19 mm, color a determinar. Estructura metálica en chapa de acero, color a determinar. Con niveladores para la regulación. Dim: 1400 x 800 x 740 mm H, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco, incluso accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA SEGONA						
Direcció Coord 3	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud :	**1,000**	**405,00 €**		**405,00 €**

1.1.8 **Ud** Ala IPOP de OFIVAL de tablero melamina de 19 mm, color a determinar. Estructura metálica en chapa de acero, color a determinar. Con niveladores para la regulación. Dim: 800 x 600 x 740 mm H, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco, incluso accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA SEGONA						
Direcció Coord 3	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud :	**1,000**	**254,01 €**		**254,01 €**

1.1.9 **Ud** Mesa tipo BENCH de oficina IPOP de OFIVAL. Tablero melamina 19 mm, color a determinar. Estructura pie metálico de peana, color a determinar.Incluye guías deslizantes para el tablero. Dim. 1600 x 1640 x 740 mm H
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Casal de la dona	4				4,000	
					4,000	4,000
		Total Ud :	**4,000**	**711,00 €**		**2.844,00 €**

1.1.10 **Ud** Pantalla IPOP/OPOP de OFIVAL o equivalente. Tablero aglomerado 19 mm, color determinar Estructura en color a determinar Dim : 1600 mm
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Casal de la dona	4				4,000	
					4,000	4,000
		Total Ud :	**4,000**	**107,00 €**		**428,00 €**

1.1.11 **Ud** Bandeja pasacables para mesas dobles IPOP de OFIVAl o equivalente. Dim : 1600 mm, incluso accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Casal de la dona	4				4,000	
					4,000	4,000
		Total Ud :	**4,000**	**128,00 €**		**512,00 €**

1.1.12 **Ud** Silla KABI de Ofival o equivalente, sin brazos y apilable. Estructura de tubo de acero de 4 patas, color a determinar Asiento-respaldo de una pieza de polipropileno, color a determinar Dim: 500 x 500 x 820 mm.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Atenció IND 1	2				2,000	
PLANTA PRIMERA						
Atenció IND 2-4	6				6,000	
Direcció Coord 1-2	4				4,000	
Sala reunions	8				8,000	
PLANTA SEGONA						
Atenció IND 5	2				2,000	
Unitat Acollida	6				6,000	
Direcció Coordinació 3	2				2,000	
					30,000	30,000

	Total Ud :	**30,000**	**138,00 €**	**4.140,00 €**

1.1.13 **Ud** Silla KABI de Ofival o equivalente, con brazos y apilable. Estructura de tubo de acero de 4 patas, color a determinar Asiento-respaldo de una pieza de polipropileno, color a determinar Dim: 500 x 500 x 820 mm.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Sala espera	6				6,000	
Hall	2				2,000	
PLANTA PRIMERA						
Circulació	8				8,000	
Sala Espera	7				7,000	
Atenció IND 2-4	9				9,000	
Direcció Coord 1-2	6				6,000	
Casal de la dona	16				16,000	
PLANTA SEGONA						
Hall	2				2,000	
Direcció coord 3	3				3,000	
					59,000	59,000

	Total Ud :	**59,000**	**181,00 €**	**10.679,00 €**

1.1.14 **Ud** Silla giratoria para despacho BODY NG de OFIVAL o equivalente. Respaldo negro alto en malla negra. Asiento tapizado negro FB13-04. Elevación a gas, Sistema sincronizado. Brazos regulables en altura negros. Base de poliamida negra
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Atenció IND 1	1				1,000	
Coworking	8				8,000	
PLANTA PRIMERA						
Atenció IND 2-4	3				3,000	
Direcció Coord 1-2	2				2,000	
PLANTA SEGONA						

Atenció IND 5	1			1,000	
Unitat Acollida	3			3,000	
Direcció Coordinació 3	1			1,000	
				19,000	19,000
		Total Ud :	**19,000**	**284,00 €**	**5.396,00 €**

1.1.15 **Ud** Armario TENDENCIAS de OFIVAL o euqivalente, con puertas en color a determinar. Tablero aglomerado de 19 mm, color por determinar Incluye un estante de 19 mm. Dim: 900 x 450 x 700 mm H, incluso accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Atenció IND 1	2				2,000	
PLANTA PRIMERA						
Atenció IND 2-4	3				3,000	
Direcció Coord 1-2	2				2,000	
PLANTA SEGONA						
Atenció IND 5	1				1,000	
Unitat Acollida	3				3,000	
					11,000	11,000
		Total Ud :	**11,000**		**195,00 €**	**2.145,00 €**

1.1.16 **Ud** Buck o cajonera modelo TENDENCIAS de OFIVAL. Con cerradura y Guías metálicas. Tablero 19 mm y 10 mm, color a determinar. Frente y encimera, color a determinar. Dim: 420 x 550 x 600 mm .
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Atenció IND 1	1				1,000	
PLANTA PRIMERA						
Atenció IND 2-4	3				3,000	
Direcció Coord 1-2	2				2,000	
PLANTA SEGONA						
Atenció IND 5	1				1,000	

Unitat Acollida	3			3,000	
Direccio Coord 3	1			1,000	
				11,000	11,000
		Total Ud :	**11,000**	**209,00 €**	**2.299,00 €**

1.1.17 **Ud** Armario TENDENCIAS de OFIVAL o euqivalente, con puertas en color a determinar. Tablero aglomerado de 19 mm, color por determinar Incluye un estante de 19 mm. Dim: 900 x 450 x 700 mm H, incluso accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Coworking	4				4,000	
PLANTA PRIMERA						
Casal de la dona	10				10,000	
					14,000	14,000
		Total Ud :	**14,000**	**329,00 €**		**4.606,00 €**

1.1.18 **Ud** Armario TENDENCIAS de OFIVAL o euqivalente, con puertas en color a determinar. Tablero aglomerado de 19 mm, color por determinar Incluye un estante de 19 mm. Dim: 450 x 450 x 1430 mm H, incluso accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Coworking	3				3,000	
					3,000	3,000
		Total Ud :	**3,000**	**239,00 €**		**717,00 €**

1.1.19 **Ud** Bandeja portalápices para cajonera. Fabricada en plástico color negro

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
mes01	10				10,000	
mes02	1				1,000	
mes06	4				4,000	
mes07	1				1,000	
mes08	4				4,000	
					20,000	20,000

	Total Ud :	**20,000**	**30,00 €**	**600,00 €**

1.1.20 **Ud** Jardinera de OFIVAL o equivalente de melamina sin patas. Dim max: 900 x 450 x 150 mm H

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Sala Espera	3				3,000	
Coworking	4				4,000	
PLANTA PRIMERA						
Circulació	5				5,000	
Sala Espera	2				2,000	
					14,000	14,000
		Total ud :	**14,000**	**75,00 €**		**1.050,00 €**

1.1.21 **Ud** Jardinera de OFIVAL o equivalente de melamina sin patas para colocación sobre armario. Dim max: 450 x 450 x 150 mm H

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Armaris	17				17,000	
					17,000	17,000
		Total ud :	**17,000**	**61,00 €**		**1.037,00 €**

1.1.22 **Ud** Juego de 4 undiades de tacos de fieltro para patas de mesas o sillas

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Taules	25				25,000	
Cadires	108				108,000	
					133,000	133,000
		Total Ud :	**133,000**	**2,06 €**		**273,98 €**
		Total 1.1 Despatxo, espais i zones comunes : cadires, armaris i taules				**48.168,14**

1.2 Apartaments: cadires, armaris i taules

1.2.1 **Ud** Mesa operativa IPOP de OFIVAL o equivalente, con tablero melamina de 19 mm, color a determinar. Estructura metálica, color a determinar Dim: 2000 x 800 x 740 mm H, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco, incluso accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA						
Apartament 1-3	3				3,000	

Espais comuns apartaments	1				1,000	
					4,000	4,000
		Total Ud :	**4,000**	**550,06 €**		**2.200,24 €**

1.2.2 **Ud** Silla KABI de Ofival o equivalente, con brazos y apilable. Estructura de tubo de acero de 4 patas, color a determinar Asiento-respaldo de una pieza de polipropileno, color a determinar Dim: 500 x 500 x 820 mm.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA						
Apartament 1-3	15				15,000	
Espais comuns apartaments	1				1,000	
	6				6,000	
					22,000	22,000
		Total Ud :	**22,000**	**181,00 €**		**3.982,00 €**

1.2.3 **Ud** Armario MONOCOLOR de OFIVAL con puertas de tablero aglomerado de 19 mm, color a determinar. Incluye 2 estantes de 19 mm. Dim: 900 x 450 x 1030 mm H
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA						
Apartament 1-3	3				3,000	
Espais comuns apartaments	1				1,000	
					4,000	4,000
		Total Ud :	**4,000**	**281,00 €**		**1.124,00 €**
		Total 1.2 Apartaments: cadires, armaris i taules				**7.306,24**

1.3 Apartaments: mobiliari

1.3.1 **Ud** Sofa KIVIK o equivalente de IKEA hecho de muelles embolsados, espuma de alta resiliencia y fibras de poliéster. 228x95x83 cm

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Apartament 1	1				1,000	
Apartament 2	1				1,000	
Aaprtament 3	2				2,000	

					4,000	4,000
		Total ud :	**4,000**	**513,97 €**		**2.055,88 €**

1.3.2 **Ud** Mueble para TV KALLAX de IKEA o equivalente de 146.5x39x59.5 cm

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Apartament 1	1				1,000	
Apartament 2	1				1,000	
Aaprtament 3	2				2,000	
					4,000	4,000
		Total Ud :	**4,000**	**140,00 €**		**560,00 €**

1.3.3 **Ud** Somier de láminas con funda, gris oscuro, 90x200 cm, LYNGOR o equivalente con láminas planas y funda que se puede quitar y lavar

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Apartament 1	2				2,000	
Apartament 2	2				2,000	
Aaprtament 3	3				3,000	
					7,000	7,000
		Total Ud :	**7,000**	**230,72 €**		**1.615,04 €**

1.3.4 **Ud** Colchón espuma, firme/blanco, 90x200 cm, de 16 cm de espuma viscuelastica con cinco zonas de confort.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Apartament 1	2				2,000	
Apartament 2	2				2,000	
Aaprtament 3	3				3,000	
					7,000	7,000
		Total Ud :	**7,000**	**143,17 €**		**1.002,19 €**

1.3.5 **Ud** Sillón, roble/Gunnared gris oscuro, EKENASET de IKEA. 64x78x76

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Espais comuns	2				2,000	
Apartament 3	1				1,000	
					3,000	3,000
		Total Ud :	**3,000**	**235,87 €**		**707,61 €**

1.3.6 **Ud** Mesita de noche, blanco, 40x39 cm, VIKHAMMER de IKEA o equivalente, 40x39x65 cm

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Apartament 1	2				2,000	
Apartament 2	2				2,000	
Aaprtament 3	3				3,000	
					7,000	7,000
		Total Ud :	**7,000**	**61,80 €**		**432,60 €**
			Total 1.3 Apartaments: mobiliari			**6.373,32**
				Parcial nº 1 EDIFICI 1 :		**61.847,70 €**

CAPÍTULO Nº 2 EDIFICI 2

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

2.1 Despatxo, espais i zones comunes : cadires, armaris i taules

2.1.1 **Ud** Mesa UM.Estructura metálica de 4 columnas en posición alternativa Estructura acabada en color a determinar. Tablero aglomerado de madera laminado de 25 mm, color a determinar,Dim: 1400 x 700 x 720mm, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Recepció	2				2,000	
Depatx direcció	1				1,000	
Despatx 7-8	2				2,000	
Despatxos professionals	2				2,000	
					7,000	7,000
		Total Ud :	**7,000**	**324,00 €**		**2.268,00 €**

2.1.2 **Ud** Mesa operativa IPOP de OFIVAL o equivalente, con tablero melamina de 19 mm, color a determinar. Estructura metálica, color a determinar Dim: 2000 x 800 x 740 mm H, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco, incluso accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Sala Reunions/Office	1				1,000	
Sala Polivalent	4				4,000	
PLANTA PRIMERA						
Menjador Visites	3				3,000	
Office Treb	1				1,000	
PLANTA SEGONA						
Menjador Visites	3				3,000	
					12,000	12,000
		Total Ud :	**12,000**	**550,06 €**		**6.600,72 €**

2.1.3 **Ud** Mesa IPOP de OFIVAL o equivalente, con tablero aglomerado de 19 mm,color a determinar. Estructura de pie de peana, color a determinar. Dim: Ø 1000 mm x 740 mm H, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco, incluso accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Depatx direcció	1				1,000	
Despatx 7-8	2				2,000	
					3,000	3,000
		Total Ud :	**3,000**	**372,01 €**		**1.116,03 €**

2.1.4 **Ud** Mesa IPOP de OFIVAL de tablero melamina de 19 mm, color a determinar. Estructura metálica en chapa de acero, color a determinar. Con niveladores para la regulación. Dim: 1400 x 800 x 740 mm H, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco, incluso accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Despaxt professionals	2				2,000	
Despaxt 1-6	6				6,000	
PLANTA PRIMERA						
Equip Técnic 1-2	2				2,000	
Despxt Direcció	1				1,000	
					11,000	11,000
		Total Ud :	**11,000**	**405,00 €**		**4.455,00 €**

2.1.5 **Ud** Ala IPOP de OFIVAL de tablero melamina de 19 mm, color a determinar. Estructura metálica en chapa de acero, color a determinar. Con niveladores para la regulación. Dim: 800 x 600 x 740 mm H, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco, incluso accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Despaxt professionals	2				2,000	
Despaxt 1-6	6				6,000	

PLANTA PRIMERA					
Equip Técnic 1-2	2			2,000	
Despxt Direcció	1			1,000	
				11,000	11,000
		Total Ud :	**11,000**	**254,01 €**	**2.794,11 €**

2.1.6 **Ud** Silla KABI de Ofival o equivalente, sin brazos y apilable. Estructura de tubo de acero de 4 patas, color a determinar Asiento-respaldo de una pieza de polipropileno, color a determinar Dim: 500 x 500 x 820 mm.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Depatx direcció	2				2,000	
Despatx 7-8	4				4,000	
Despatx 1-6	12				12,000	
					18,000	18,000
		Total Ud :	**18,000**	**138,00 €**		**2.484,00 €**

2.1.7 **Ud** Silla KABI de Ofival o equivalente, con brazos y apilable. Estructura de tubo de acero de 4 patas, color a determinar Asiento-respaldo de una pieza de polipropileno, color a determinar Dim: 500 x 500 x 820 mm.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Despatx professionals	4				4,000	
Depatx direcció	3				3,000	
Despatx 7-8	6				6,000	
Sala Polivalent	40				40,000	
PLANTA PRIMERA						
Menjador	18				18,000	
Office treb	8				8,000	
PLANTA SEGONA						
Menjador	18				18,000	
					97,000	97,000

	Total Ud :	97,000	181,00 €	17.557,00 €

2.1.8 **Ud** Silla giratoria para despacho BODY NG de OFIVAL o equivalente. Respaldo negro alto en malla negra. Asiento tapizado negro FB13-04. Elevación a gas, Sistema sincronizado. Brazos regulables en altura negros. Base de poliamida negra
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Despatx professionals	4				4,000	
Recepció	2				2,000	
Depatx direcció	1				1,000	
Despatx 7-8	3				3,000	
Despatx 1-6	6				6,000	
PLANTA PRIMERA						
Equip tecnic 1-2	2				2,000	
Despatx direcció	1				1,000	
					19,000	19,000

	Total Ud :	19,000	284,00 €	5.396,00 €

2.1.9 **Ud** Armario TENDENCIAS de OFIVAL o euqivalente, con puertas en color a determinar. Tablero aglomerado de 19 mm, color por determinar Incluye un estante de 19 mm. Dim: 900 x 450 x 700 mm H, incluso accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Despatx professionals	4				4,000	
Recepció	2				2,000	
Depatx direcció	1				1,000	
Despatx 7-8	3				3,000	
Despatx 1-6	6				6,000	
PLANTA PRIMERA						
Equip tecnic 1-2	2				2,000	
Despatx direcció	1				1,000	
					19,000	19,000

	Total Ud :	**19,000**	**195,00 €**	**3.705,00 €**

2.1.10 **Ud** Buck o cajonera modelo TENDENCIAS de OFIVAL. Con cerradura y Guías metálicas. Tablero 19 mm y 10 mm, color a determinar. Frente y encimera, color a determinar. Dim: 420 x 550 x 600 mm .
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Despatx professionals	4				4,000	
Recepció	2				2,000	
Depatx direcció	1				1,000	
Despatx 7-8	3				3,000	
Despatx 1-6	6				6,000	
PLANTA PRIMERA						
Equip tecnic 1-2	2				2,000	
Despatx direcció	1				1,000	
					19,000	19,000

	Total Ud :	**19,000**	**209,00 €**	**3.971,00 €**

2.1.11 **Ud** Armario TENDENCIAS de OFIVAL o euqivalente, con puertas en color a determinar. Tablero aglomerado de 19 mm, color por determinar Incluye un estante de 19 mm. Dim: 900 x 450 x 700 mm H, incluso accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Despatx professional	3				3,000	
PLANTA PRIMERA						
Equip Tecnic 1-2	4				4,000	
Offic Treb	2				2,000	
Depatx direcció	2				2,000	
					11,000	11,000

	Total Ud :	**11,000**	**329,00 €**	**3.619,00 €**

2.1.12 **Ud** Bandeja portalápices para cajonera. Fabricada en plástico color negro

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

mes01	7			7,000	
mes02	12			12,000	
mes03	3			3,000	
mes07	11			11,000	
				33,000	33,000
		Total Ud :	**33,000**	**30,00 €**	**990,00 €**

2.1.13 **Ud** Jardinera de OFIVAL o equivalente de melamina sin patas. Dim max: 900 x 450 x 150 mm H

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Despatx professionals	2				2,000	
Sala polivalent	6				6,000	
Hall	3				3,000	
					11,000	11,000
		Total ud :	**11,000**	**75,00 €**		**825,00 €**

2.1.14 **Ud** Jardinera de OFIVAL o equivalente de melamina sin patas para colocación sobre armario. Dim max: 450 x 450 x 150 mm H

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Armaris	17				17,000	
					17,000	17,000
		Total ud :	**17,000**	**61,00 €**		**1.037,00 €**

2.1.15 **Ud** Juego de 4 undiades de tacos de fieltro para patas de mesas o sillas

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Taules	33				33,000	
Cadires	134				134,000	
					167,000	167,000
		Total Ud :	**167,000**	**2,06 €**		**344,02 €**

2.1.16 **Ud** Mesa UM de OFIVAL o equivalente de apoyo alta. Medidas 1400x600x1055. Acabado en blanco. Estructura negro texturixado, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco, incluso accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA						

Bugaderia	3				3,000	
					3,000	3,000
		Total Ud :	**3,000**	**425,00 €**		**1.275,00 €**

2.1.17 **Ud** Silla KABI de OFIVAL o equivalente. Con brazos cerrados, apilable con brazos. Estructura 4 patas de tubo de Ø 20 mm acero pintado.NEGRO TEXTURIZADO P-208, asiento y respaldo de una pieza de polipropileno pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco, incluso accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA						
Bugaderia	12				12,000	
					12,000	12,000
		Total Ud :	**12,000**	**251,00 €**		**3.012,00 €**

2.1.18 **Ud** Taquilla de 8 puertas .fabricada con tablero laminado 19 mm. Acabado estructura a elegir gris sombra / blanco. Acabado puertas Ultra mate Verde Salvia. Incluye niveladores y Cerraduras con llave amaestrada Bombín de zamak con lengüeta de acero.Dimensiones 900x450x183
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA						
Office Treb	3				3,000	
					3,000	3,000
		Total Ud :	**3,000**	**711,00 €**		**2.133,00 €**

2.1.19 **Ud** Encimera superior para armario. Tablero aglomerado 25 mm color VERDE SALVIA Dimensiones : 1370 mm x 448 mm, incluso accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA						
Office Treb	3				3,000	
					3,000	3,000
		Total Ud :	**3,000**	**91,00 €**		**273,00 €**

2.1.20 **Ud** Forro lateral para armario serie TENDENCIES de OFIVAL o equivalente de med.45x195. Color VERDE SALVIA
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA						
Office Treb	3				3,000	
					3,000	3,000
		Total Ud :	**3,000**	**118,00 €**		**354,00 €**
		Total 2.1 Despatxo, espais i zones comunes : cadires, armaris i taules				**64.208,88**

2.2 Apartaments: cadires, armaris i taules

2.2.1 **Ud** Mesa operativa IPOP de OFIVAL o equivalente, con tablero melamina de 19 mm, color a determinar. Estructura metálica, color a determinar Dim: 2000 x 800 x 740 mm H, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco, incluso accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA						
Dorm i1-i10	10				10,000	
PLANTA PRIMERA						
Dorm i11-i22	12				12,000	
Dorm 01-03	3				3,000	
					25,000	25,000
		Total Ud :	**25,000**	**550,06 €**		**13.751,50 €**

2.2.2 **Ud** Silla KABI de Ofival o equivalente, con brazos y apilable. Estructura de tubo de acero de 4 patas, color a determinar Asiento-respaldo de una pieza de polipropileno, color a determinar Dim: 500 x 500 x 820 mm.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA						
Dorm i1-i10	10				10,000	
PLANTA PRIMERA						

Dorm i11-i22	12				12,000	
Dorm 01-03	3				3,000	
					25,000	25,000
		Total Ud :	**25,000**	**181,00 €**		**4.525,00 €**

2.2.3 **Ud** Armario MONOCOLOR de OFIVAL con puertas de tablero aglomerado de 19 mm, color a determinar. Incluye 2 estantes de 19 mm. Dim: 900 x 450 x 1030 mm H
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA						
Dorm i7-i10	4				4,000	
PLANTA SEGONA						
Dorm i7-i10	4				4,000	
					8,000	8,000
		Total Ud :	**8,000**	**281,00 €**		**2.248,00 €**
		Total 2.2 Apartaments: cadires, armaris i taules				**20.524,50**

2.3 Apartaments: mobiliari

2.3.1 **Ud** Sofa KIVIK o equivalente de IKEA hecho de muelles embolsados, espuma de alta resiliencia y fibras de poliéster. 228x95x83 cm

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA						
Sala Estar	4				4,000	
PLANTA SEGONA						
Sala Estar	4				4,000	
					8,000	8,000
		Total ud :	**8,000**	**513,97 €**		**4.111,76 €**

2.3.2 **Ud** Mueble para TV KALLAX de IKEA o equivalente de 146.5x39x59.5 cm

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA						
Sala Estar	1				1,000	
PLANTA SEGONA						
Sala Estar	1				1,000	
					2,000	2,000

	Total Ud :	**2,000**	**140,00 €**	**280,00 €**

2.3.3 **Ud** Somier de láminas con funda, gris oscuro, 90x200 cm, LYNGOR o equivalente con láminas planas y funda que se puede quitar y lavar

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	28				28,000	
					28,000	28,000
		Total Ud :	**28,000**	**230,72 €**		**6.460,16 €**

2.3.4 **Ud** Colchón espuma, firme/blanco, 90x200 cm, de 16 cm de espuma viscuelastica con cinco zonas de confort.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	28				28,000	
					28,000	28,000
		Total Ud :	**28,000**	**143,17 €**		**4.008,76 €**

2.3.5 **Ud** Sillón, roble/Gunnared gris oscuro, EKENASET de IKEA. 64x78x76

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA						
Sala Estar	4				4,000	
PLANTA SEGONA						
Sala Estar	4				4,000	
					8,000	8,000
		Total Ud :	**8,000**	**235,87 €**		**1.886,96 €**

2.3.6 **Ud** Mesita de noche, blanco, 40x39 cm, VIKHAMMER de IKEA o equivalente, 40x39x65 cm

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	28				28,000	
					28,000	28,000
		Total Ud :	**28,000**	**61,80 €**		**1.730,40 €**
				Total 2.3 Apartaments: mobiliari		**18.478,04**

2.4 Mobiliario y armaris zones comuns

2.4.1 **Ud** Armario modular prefabricado, exento, de dos hojas abatibles de 250x120x60 cm, de tablero aglomerado recubierto con papel melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm de PVC. Incluso precerco, durmientes de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y armario.
Incluye: Colocación del precerco. Colocación de los durmientes. Fijación de la base de apoyo a los durmientes. Montaje de todos los elementos componentes del armario modular. Alojamiento y calzado del armario en el precerco. Fijación del armario al precerco. Ajuste final. Relleno de la holgura entre precerco y armario con espuma de poliuretano. Colocación de accesorios.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Arxiu	3				3,000	
					3,000	3,000
		Total Ud :	**3,000**	**806,45 €**		**2.419,35 €**

2.4.2 **Ud** Armario modular prefabricado, exento, de dos hojas correderas de 250x160x60 cm, de tablero aglomerado recubierto con papel melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm de PVC. Incluso precerco, durmientes de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y armario.
Incluye: Colocación del precerco. Colocación de los durmientes. Fijación de la base de apoyo a los durmientes. Montaje de todos los elementos componentes del armario modular. Alojamiento y calzado del armario en el precerco. Fijación del armario al precerco. Ajuste final. Relleno de la holgura entre precerco y armario con espuma de poliuretano. Colocación de accesorios.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Arxiu	3				3,000	
					3,000	3,000
		Total Ud :	**3,000**	**845,17 €**		**2.535,51 €**

2.4.3 **Ud** Armario modular prefabricado, empotrado, de dos hojas correderas de 250x160x60 cm, de tablero aglomerado recubierto con papel melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm de PVC. Incluso precerco, durmientes de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y armario.
Incluye: Colocación del precerco. Colocación de los durmientes. Fijación de la base de apoyo a los durmientes. Montaje de todos los elementos componentes del armario modular. Alojamiento y calzado del armario en el precerco. Fijación del armario al precerco. Ajuste final. Relleno de la holgura entre precerco y armario con espuma de poliuretano. Colocación de accesorios.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA						
Vestidors	2				2,000	
					2,000	2,000
		Total Ud :	**2,000**	**1.208,35 €**		**2.416,70 €**

2.4.4 **M²** Armario interior sin puertas para almacen realizado con baldas, realizado con tablero aglomerado de partículas, recubierto por ambas caras con papel melamínico, acabado a elegir, de 16 mm de espesor. Colocación en obra con escuadras
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Magatzem	2	5,000		2,500	25,000	
					25,000	25,000
		Total m² :	**25,000**	**91,67 €**		**2.291,75 €**

Total 2.4 Mobiliario y armaris zones comuns **9.663,31**

Parcial nº 2 EDIFICI 2 : **112.874,73 €**

CAPÍTULO Nº 3 EDIFICI 3

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

3.1 Espais i zones comunes : cadires, armaris i taules

3.1.1 **Ud** Mesa UM.Estructura metálica de 4 columnas en posición alternativa Estructura acabada en color a determinar. Tablero aglomerado de madera laminado de 25 mm, color a determinar,Dim: 1400 x 700 x 720mm, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA						
Sala Entitats	6	2,000			12,000	
					12,000	12,000
		Total Ud :	**12,000**	**324,00 €**		**3.888,00 €**

3.1.2 **Ud** Mesa operativa IPOP de OFIVAL o equivalente, con tablero melamina de 19 mm, color a determinar. Estructura metálica, color a determinar Dim: 2000 x 800 x 740 mm H, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco, incluso accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Sala 2-3	8				8,000	
					8,000	8,000
		Total Ud :	**8,000**	**550,06 €**		**4.400,48 €**

3.1.3 **Ud** Silla KABI de Ofival o equivalente, sin brazos y apilable. Estructura de tubo de acero de 4 patas, color a determinar Asiento-respaldo de una pieza de polipropileno, color a determinar Dim: 500 x 500 x 820 mm.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Sala 2-3	8	9,000			72,000	
					72,000	72,000
		Total Ud :	**72,000**	**138,00 €**		**9.936,00 €**

3.1.4 **Ud** Silla KABI de Ofival o equivalente, con brazos y apilable. Estructura de tubo de acero de 4 patas, color a determinar Asiento-respaldo de una pieza de polipropileno, color a determinar Dim: 500 x 500 x 820 mm.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA						
Sala 1	36				36,000	
					36,000	36,000
		Total Ud :	**36,000**	**181,00 €**		**6.516,00 €**

3.1.5 **Ud** Silla giratoria para despacho BODY NG de OFIVAL o equivalente. Respaldo negro alto en malla negra. Asiento tapizado negro FB13-04. Elevación a gas, Sistema sincronizado. Brazos regulables en altura negros. Base de poliamida negra
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA						
Sala Entitats	6	2,000			12,000	
					12,000	12,000
		Total Ud :	**12,000**	**284,00 €**		**3.408,00 €**

Total 3.1 Espais i zones comunes : cadires, armaris i taules **28.148,48**

Parcial nº 3 EDIFICI 3 : **28.148,48 €**

A los efectos oportunos, en Valencia, a la fecha de la firma digital,

Cristina Monzó Lacal, colegiado 07505 COACV; Jaime Ángel Dolz Llorens, colegiado 08934 COACV;

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE.

III.2

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Datos Arquitectos
Cristina Monzó Lacal, colegiado 07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens, colegiado 08934 COACV

III.6 RESUMEN DE PRESUPUESTO
Hoja núm. 2

Capítulo	Importe (€)
1 EDIFICI 1	
1.1 Despatxo, espais i zones comunes : cadires, armaris i taules	48.168,14
1.2 Apartaments: cadires, armaris i taules	7.306,24
1.3 Apartaments: mobiliari	6.373,32
Total 1 EDIFICI 1 :	**61.847,70**
2 EDIFICI 2	
2.1 Despatxo, espais i zones comunes : cadires, armaris i taules	64.208,88
2.2 Apartaments: cadires, armaris i taules	20.524,50
2.3 Apartaments: mobiliari	18.478,04
2.4 Mobiliario y armaris zones comuns	9.663,31
Total 2 EDIFICI 2 :	**112.874,73**
3 EDIFICI 3	
3.1 Espais i zones comunes : cadires, armaris i taules	28.148,48
Total 3 EDIFICI 3 :	**28.148,48**
Presupuesto de ejecución material (PEM)	**202.870,91**
13% de gastos generales	26.373,22
6% de beneficio industrial	12.172,25
Valor estimado del contrato (VEC = PEM + GG + BI)	**241.416,38**
21% IVA	50.697,44
Presupuesto base de licitación (PBL = PEC + IVA)	**292.113,82**

Asciende el presupuesto base de licitación con IVA a la expresada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO TRECE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS.

A los efectos oportunos, en Valencia, a la fecha de la firma digital,

Cristina Monzó Lacal, colegiado 07505 COACV; Jaime Ángel Dolz Llorens, colegiado 08934 COACV;

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE.

III.6 RESUMEN DE PRESUPUESTO
Hoja núm. 3

Datos Arquitectos
Cristina Monzó Lacal, colegiado 07505 COACV
Jaime Ángel Dolz Llorens, colegiado 08934 COACV