



DOCUMENTS
TIPUS: Certificat
NOM: Certificat 19 JGL 22-10-2026.pdf
UNITAT: SG Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: accc7221-0a79-4abf-b788-8ca9ce8a422e
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2026_000000000000000000000003608907
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: SDA/2026/0063
SIGNATURES
Processos Automatitzats: 23/10/2026 11:40
Antonio Ropero Vilaró: Secretari - 23/10/2026 12:57
Felix Larrosa Pique: Alcalde - 23/10/2026 13:36

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO:

Que en data 22 d'octubre de 2026, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, el següent acord:

19.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE L'OBRA DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ INTEGRAL D'EQUIPAMENT ESCOLAR EXISTENT PER LA CREACIÓ DEL NOU HUB CÍVIC DE BALÀFIA I L'INICI DE LA LICITACIÓ.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

- 1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació
- 1.2. Expedient: OBR_OBE_2026_0019
- 1.3. Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra del projecte executiu per a la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou Hub Balàfia. Tramitació urgent, subjecte a regulació harmonitzada mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2.- Antecedents

2.1. Decret d'Alcaldia de data 20 d'agost de 2025 que va aprovar adjudicar el contracte del servei de redacció del projecte executiu per la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou Hub cívic de Balafia, a l'empresa RAIZDE3 amb CIF B98989874, per un import de 75.107,50 € + 15.772,57 € IVA (TOTAL: 90.880,75 €). Contracte formalitzat amb l'empresa en data 18 de setembre de 2025.

2.2 Acord de la Junta de Govern Local de data 30 de juliol de 2026 que va aprovar inicialment el Projecte executiu per a la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou Hub Balàfia, signat en data 20 de juliol de 2026, Jaime Angel Dolz Llorens - arquitecte col·legiat 08934 i Cristina Monzó Lacal - arquitecta col·legiada 07505, de l'empresa RAIZDE3, SL., amb un import de 5.999.979,81 € + 1.259.995,76 € (21%IVA) = 7.259.975,57 €, aprovat definitivament per decret d'Alcaldia de data 15 d'octubre de 2026..

2.4 Informe previ justificatiu de la cap de servei d'urbanisme de data 15 d'octubre de 2026, per a la licitació del contracte de l'obra Projecte executiu per la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou Hub Balàfia, amb un pressupost de de 5.999.979,81 € + 1.259.995,76 € (21%IVA) = 7.259.975,57 €.



DOCUMENTS
TIPUS: Certificat
NOM: Certificat 19 JGL 22-10-2026.pdf
UNITAT: SG Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: accc7221-0a79-4abf-b788-8ca9ce8a422e
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2026_0000000000000000000000003608907
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: SDA/2026/0063
SIGNATURES
Processos Automatitzats: 23/10/2026 11:40
Antonio Ropero Vilari: Secretari - 23/10/2026 12:57
Felix Larrosa Pique: Alcalde - 23/10/2026 13:36

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

2.4. Informe favorable emès en data 15 d'octubre de 2026 pel Director Executiu en relació amb la tramitació urgent de l'expedient que conclou:

“(…) Als efectes de donar compliment a l'art. 23 de l'Ordre HAC/1072/2024, de 2 de octubre, cal tramitar per urgència la licitació de les obres del Hub Civic de Balafía. (…)”

2.5. Finançament:

L'objectiu d'aquesta actuació és fomentar el desenvolupament sostenible i la cohesió econòmica, social i territorial de Lleida, en el marc del Programa Operatiu Plurirregional del Fons Europeu de Desenvolupament Regional.

Les actuacions d'aquest projecte estan cofinançades per la Unió Europea mitjançant el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) i per fons de l'Ajuntament de Lleida, amb el següent desglossament:

RESUM FINANÇAMENT DE L'OBRA	GENERALITAT Conveni model inclusió	FEDER EDIL	AJUNTAMENT	TOTAL
EDIFICI 1 51-9200-63200 2026 E2DIL 1			2.947.202,86 €	2.947.202,86 €
EDIFICI 2 51-9200-63200 2026 E2HUB 1	1.461.502,42 €	1.441.497,49 €	- €	2.902.999,91 €
EDIFICI 3 51-9200-63200 2026 E2HUB 1	731.300,07 €	678.472,72 €		1.409.772,80 €
TOTAL	2.192.802,49 €	2.119.970,22 €	2.947.202,86 €	7.259.975,57 €

2.6 Acta prèvia de comprovació del replanteig del Projecte executiu per la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou Hub Balafía, signada en data 16 d'octubre de 2026 per l'arquitecte tècnic municipal.

2.7. Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), signat en data 16 d'octubre de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni del contracte de l'obra del Projecte executiu per a la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou Hub Balafía, amb un pressupost de 5.999.979,81 € + 1.259.995,76 € (21%IVA) = 7.259.975,57 €, tramitació urgent, subjecte a regulació harmonitzada mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 5.999.979,81 € + 1.259.995,76 € (21%IVA) = 7.259.975,57 €

• DESGLOSSAMENT EN LOTS:

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (21 %)	IMPORT IVA INCLÒS
LOT 1	EDIFICI 1	2.435.704,84 €	511.498,02 €	2.947.202,86 €
LOT 2	EDIFICI 2	2.399.173,48 €	503.826,43 €	2.902.999,91 €
LOT 3	EDIFICI 3	1.165.101,49 €	244.671,31 €	1.409.772,80 €
TOTAL		5.999.979,81 €	1.259.995,76 €	7.259.975,57 €

- Valor estimat del contracte: 5.999.979,81 €

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL ESTIMAT	VALOR
LOT 1	2.435.704,84 €	0 €	0 €	2.435.704,84 €	
LOT 2	2.399.173,48 €	0 €	0 €	2.399.173,48 €	
LOT 3	1.165.101,49 €	0 €	0 €	1.165.101,49 €	



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

TOTAL	5.999.979,81 €	0 €	0 €	5.999.979,81 €
-------	----------------	-----	-----	----------------

2.8. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 16 d'octubre de 2026.

2.9. Documents comptables:

Anualitat 2026

- Autorització (A) de la despesa (2026) per un import de 59.944,06 € a càrrec de la partida 51.9200.63200, corresponent al Lot 1 – Edifici 1
- Autorització (A) de la despesa (2026) per un import de 58.060,00 € a càrrec de la partida 51.9200.63200, corresponent al Lot 2 – Edifici 2
- Autorització (A) de la despesa (2026) per un import de 28.195,46 € a càrrec de la partida 51.9200.63200, corresponent al Lot 3 – Edifici 3

Anualitats 2027 i 2028

- Autorització (A) de la despesa de futurs (2027-2028), per un import total de 2.888.258,80 € a càrrec de la partida 51.9200.63200, corresponent al Lot 1-Edifici 1, amb el següent desglossament per anualitats:
 - Any 2027: 1.644.539,19 €
 - Any 2028: 1.243.719,61 €
- Autorització (A) de la despesa de futurs (2027-2028), per un import total de 2.844.939,91 € a càrrec de la partida 51.9200.63200, corresponent al Lot 2-Edifici 2, amb el següent desglossament per anualitats:
 - Any 2027: 1.619.873,95 €
 - Any 2028: 1.225.065,96 €
- Autorització (A) de la despesa de futurs (2027-2028), per un import total de 1.381.577,34 € a càrrec de la partida 51.9200.63200, corresponent al Lot 3-Edifici 3, amb el següent desglossament per anualitats:
 - Any 2027: 786.653,22 €
 - Any 2028: 594.924,12 €

2.6. Informe favorable emès en data 16 d'octubre de 2026 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

“(…) Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) declarar, de conformitat amb l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la tramitació urgent d'aquest expedient de contractació, d'acord amb l'informe emès en data 15 d'octubre de 2026 pel Director Executiu, (ii) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars, del contracte de l'obra del Projecte executiu per la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou Hub Balàfia, amb un pressupost de de 5.999.979,81 € + 1.259.995,76 € (21%IVA) = 7.259.975,57 €, tramitació urgent, subjecte a regulació harmonitzada mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació i (iii) l'inici de la licitació.

S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.”



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

2.7. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 19 d'octubre de 2026, que conclou:

*"(...)3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT
S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026. (...)"*

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 13, 116, 122, 124, 156 i 234 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2 Article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, relatiu a la tramitació urgent dels expedients.

3.3. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.4. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.5. Òrgan competent: Junta de Govern Local segons resolució PRIMERA.C.1) "en matèria de contractació" del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu de la cap de Servei d'Urbanisme de data 15 d'octubre de 2026, per a la licitació del contracte de l'obra Projecte executiu per la rehabilitació integral



DOCUMENTS
TIPUS: Certificat
NOM: Certificat 19 JGL 22-10-2026.pdf
UNITAT: SG Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: accc7221-0a79-4abf-b788-8ca9ce8a422e
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2026_00000000000000000000000003608907
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: SDA/2026/0063
SIGNATURES
Processos Automatitzats: 23/10/2026 11:40
Antonio Ropero Vilaro: Secretari - 23/10/2026 12:57
Felix Larrosa Pique: Alcalde - 23/10/2026 13:36

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

d'equipament escolar existent per la creació del nou Hub Balàfia, amb un pressupost de de 5.999.979,81 € + 1.259.995,76 € (21%IVA) = 7.259.975,57 €.

Segon. DECLARAR, de conformitat amb l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la tramitació urgent de la licitació del contracte de l'obra Projecte executiu per la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou Hub Balàfia, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb l'informe emès en data 15 d'octubre de 2026 pel Director Executiu.

Tercer. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), signat en data 16 d'octubre de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni del contracte de l'obra del Projecte executiu per la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou Hub Balàfia, amb un pressupost de de 5.999.979,81 € + 1.259.995,76 € (21%IVA) = 7.259.975,57 €, tramitació urgent, subjecte a regulació harmonitzada mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

Pressupost base de licitació: 5.999.979,81 € + 1.259.995,76 € (21%IVA) = 7.259.975,57 €

• DESGLOSSAMENT EN LOTS:

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (21 %)	IMPORT IVA INCLÒS
LOT 1	EDIFICI 1	2.435.704,84 €	511.498,02 €	2.947.202,86 €
LOT 2	EDIFICI 2	2.399.173,48 €	503.826,43 €	2.902.999,91 €
LOT 3	EDIFICI 3	1.165.101,49 €	244.671,31 €	1.409.772,80 €
TOTAL		5.999.979,81 €	1.259.995,76 €	7.259.975,57 €

- Valor estimat del contracte: 5.999.979,81 €

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
LOT 1	2.435.704,84 €	0 €	0 €	2.435.704,84 €
LOT 2	2.399.173,48 €	0 €	0 €	2.399.173,48 €
LOT 3	1.165.101,49 €	0 €	0 €	1.165.101,49 €
TOTAL	5.999.979,81 €	0 €	0 €	5.999.979,81 €

Quart. APROVAR els següents apunts comptables:

- AUTORITZAR (A) la despesa (2026) per un import de 59.944,06 € a càrrec de la partida 51.9200.63200, corresponent al Lot 1 – Edifici 1
- AUTORITZAR (A) la despesa (2026) per un import de 58.060,00 € a càrrec de la partida 51.9200.63200, corresponent al Lot 2 – Edifici 2
- AUTORITZAR (A) la despesa (2026) per un import de 28.195,46 € a càrrec de la partida 51.9200.63200, corresponent al Lot 3 – Edifici 3
- HABILITAR CRÈDIT per fer front a la despesa de futurs (2027-2028), per un import total de 2.888.258,80 € a càrrec de la partida 51.9200.63200, corresponent al Lot 1-Edifici 1, amb el següent desglossament per anualitats:
 - Any 2027: 1.644.539,19 €
 - Any 2028: 1.243.719,61 €
- HABILITAR CRÈDIT per fer front a la despesa de futurs (2027-2028), per un import total de 2.844.939,91 € a càrrec de la partida 51.9200.63200, corresponent al Lot 2-Edifici 2, amb el següent desglossament per anualitats:
 - Any 2027: 1.619.873,95 €
 - Any 2028: 1.225.065,96 €



DOCUMENTS
TIPUS: Certificat
NOM: Certificat 19 JGL 22-10-2026.pdf
UNITAT: SG Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: accc7221-0a79-4abf-b788-8ca9ce8a422e
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2026_000000000000000000000003608907
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: SDA/2026/0063
SIGNATURES
Processos Automatitzats: 23/10/2026 11:40
Antonio Ropero Vilaro: Secretari - 23/10/2026 12:57
Felix Larrosa Pique: Alcalde - 23/10/2026 13:36

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

- HABILITAR CRÈDIT per fer front a la despesa de futurs (2027-2028), per un import total de 1.381.577,34 € a càrrec de la partida 51.9200.63200, corresponent al Lot 3-Edifici 3, amb el següent desglossament per anualitats:
 - Any 2027: 786.653,22 €
 - Any 2028: 594.924,12 €

Cinquè. INICIAR procediment de licitació per tramitació urgent, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableixen els articles 119 i 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del setzè dia natural a comptar des de la tramesa de l'anunci de licitació al DOUE.

Sisè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Setè. PUBLICAR el present acord en el DOUE i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Vuitè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Novè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor).

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde