



INFORME SOBRE LA URGÈNCIA DE L'APROVACIÓ DE LA LICITACIÓ DEL "PROJECTE D'EXECUCIÓ, REHABILITACIÓ INTEGRAL DE L'EQUIPAMENT ESCOLAR EXISTENT PER A LA CREACIÓ DEL NOU HUB CÍVIC DE BALÀFIA A LLEIDA".

Antecedents de fet

1. L'Ordre HAC/1072/2024, de 2 d' octubre, aprova les bases reguladores per a l'assignació de senda financera FEDER a Plans d'actuació integrats d'entitats locals, en el marc del Desenvolupament Urbà Sostenible, amb càrrec al Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el període de programació 2021-2027.
2. El 16 de gener de 2026 la Direcció General de Fons Europeus de la Vicepresidència Primera del Govern i Ministeri d'Hisenda aprova la Resolució definitiva de la senda financera del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) al Pla d'Actuació Integrat de l'Ajuntament de Lleida.
3. Una de les actuacions incloses en el Pla d'Actuació Integrat de l'Ajuntament de Lleida és l'actuació 2.2 correspon al Hub Cívic Balafía que consisteix en:

L'actuació consisteix a:

- *la recuperació dels tres edificis que formaven el recinte de l'antiga escola d'educació primària del barri de Balàfia per convertir-lo en un espai multidisciplinari de convivència de la ciutat.*
 - *A l'edifici 1 de tres plantes de 1.014,85m² en total es destina a l'atenció i promoció de les polítiques feministes on s'ubicarà zona d'atenció, coworking, centre de recursos, sala multifuncional, incloent tres habitatges amb capacitat per a 14 dones en risc de violència de gènere.*
 - *A l'edifici 2 de tres plantes de 1.014,85 m² en total es destina a residència temporal per a persones adultes en situació de risc social. A la planta baixa s'ubiquen serveis d'atenció social i un total de 22 dormitoris individuals i 3 de dobles per a una capacitat total de 28 persones.*
 - *A l'edifici 3 de dues plantes de 540,90 m² en total s'ubiquen espais comunitaris i de participació veïnal, amb sales multifuncionals per a activitats comunitàries.*
4. En el Butlletí Oficial de la Província de 7 d'agost de 2026 es va aprovar inicialment el "PROJECTE D'EXECUCIÓ, REHABILITACIÓ INTEGRAL DE L'EQUIPAMENT ESCOLAR EXISTENT PER A LA CREACIÓ DEL NOU HUB CÍVIC DE BALÀFIA A LLEIDA".
 5. L'article de 23 de la "Orden HAC/1072/2024, de 2 de octubre, por la que se aprueban las bases reguladoras para la asignación de senda financiera FEDER a Planes de actuación integrados de entidades locales, en el marco del Desarrollo Urbano Sostenible, con cargo al Fondo Europeo de Desarrollo Regional en el periodo de programación 2021-2027", estableix:





"Artículo 23. Reprogramación de la senda financiera.

- 1. Serán objeto de análisis por el Organismo Intermedio de Gestión, que tomará las medidas oportunas, las entidades beneficiarias que a fecha 31 de marzo de 2027 no cumplan alguna de las dos siguientes condiciones:*
 - Haber seleccionado operaciones por al menos un 70 % del gasto.*
 - Haber justificado al menos un 20 % de la ayuda.*

A estos efectos, la Autoridad de Gestión podrá proponer al Comité de Seguimiento del Programa Plurirregional de España, a propuesta del Organismo Intermedio de Gestión correspondiente, bien la Subdirección General de Desarrollo Urbano o la Subdirección General de Cooperación Local, la supresión de la senda financiera no comprometida en operaciones seleccionadas o en gasto justificado por aquellas entidades beneficiarias que no cumplan las condiciones indicadas en el párrafo anterior. Para dicha propuesta se tendrán en cuenta datos objetivos como el grado de avance en la ejecución de los proyectos, los compromisos ya adquiridos y los plazos de ejecución previstos."

6. Les obres d'execució del Hub Cívic de Balafia és, pel seu import (més de 5 M€) i estat del projecte (aprovació definitiva), l'actuació que permetrà a l'Ajuntament de Lleida complir la condició d'haver executat despesa suficient a 31 de març de 2027, per l'acompliment d'execució del 20% de l'ajuda concedida en el Pla d'Actuació Integrat.
7. Als efectes de donar compliment a l'art. 23 de l'Ordre HAC/1072/2024, de 2 de octubre, cal tramitar per urgència la licitació de les obres del Hub Cívic de Balafia.

Es per tot això, que es considera justificada la tramitació d'urgència de la licitació de les obres del Hub Cívic de Balafia.

Josep Maria Sentís Suñé
Director Executiu

Lleida, a la data de la signatura electrònica