

Núm. referència X2026073929
Núm. expedient NI022026001810

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES TÈRMICS, VENTILACIÓ I D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'OLOT

Memòria justificativa de la necessitat de contractació, d'acord amb el que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1. Identificació de l'expedient

Contractar el Servei de manteniment del sistema tèrmics de climatització (calefacció i refrigeració), ventilació i d'aigua calenta sanitària (ACS) dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Olot, amb l'objectiu de garantir el seu correcte funcionament i optimitzar l'estat de conservació i de servei de cada un dels elements que formen els sistemes. A la vegada assegurar el compliment de les normatives vigents sobre les instal·lacions tèrmiques i els seus elements associats.

2. Justificació de la necessitat del contracte:

Contractar un Servei de manteniment és necessari per a garantir el correcte funcionament dels sistemes tèrmics actuals de climatització (calefacció i refrigeració), ventilació i ACS prevenint així possibles avaries i assegurar un millor estat de conservació de les instal·lacions.

Disposar d'una empresa mantenidora dels sistemes de clima és obligatori segons estipula el Real Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis i Real Decret 178/2021 de 23 de març d'actualització.

3. Justificació de la insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament d'Olot ha de recórrer a la contractació externa d'aquest servei, ja que no disposa de mitjans propis, personals i materials, per dur a terme manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de climatització (calefacció i refrigeració), ventilació i ACS

4. Repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El contracte que es vol aprovar no trencarà l'equilibri pressupostari ja que les despeses que es presenten estan incloses en el pressupost.

5. Dades específiques del contracte:

5.a) Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és determinar i definir les condicions que regiran el contracte del Servei de manteniment del sistema tèrmics de climatització (calefacció i refrigeració), ventilació i ACS dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Olot, amb l'objectiu de garantir el seu correcte funcionament i optimitzar l'estat de conservació i de servei de cada un dels elements que formen els sistema. A la vegada assegurar el compliment de les normatives vigents sobre les instal·lacions tèrmiques i els seus elements associats.

Per tal que es puguin valorar en detall totes les possibles despeses, costos de desplegament, implantació del servei, requeriments tècnics, equipaments addicionals a instal·lar, millores, adaptacions, programacions, re-configuracions i serveis addicionals, les empreses licitadores podran fer una visita als Centres per conèixer l'estat. Aquesta visita no és obligatòria per participar en la licitació. El procediment de visita es regula al Plec de prescripcions tècniques.

5.b) Lloc de prestació del contracte:

Codi NUTS ES512

5.c) Codi CPV del contracte:

50720000-8 Serveis de reparació i manteniment de calefacció central
50721000-5 Posada en marxa d'instal·lacions de calefacció
50730000-1 Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors

5.d) Termini del contracte:

La durada del contracte s'estableix per dotze (12) mesos. Pels lots 1 i 5, el contracte no començarà abans dia 1 de desembre de 2026 i pels lots 2, 3 i 4 el contracte no començarà abans del 5 de març de 2027.

5.e) Divisió de l'objecte del contracte en lots:

L'objecte d'aquest contracte es divideix en cinc lots d'acord a les seves respectives àrees de gestió de l'Ajuntament i dos edificis amb característiques tècniques particulars:

- Lot 1. Centres Corporació – s'inclouen els centres d'ús administratiu, i d'associacions de veïns, ...
- Lot 2. Centres Esports – s'inclouen els Centres d'ús esportiu
- Lot 3. Centres Culturals – s'inclouen els centres d'ús cultural
- Lot 4. Centres Educació - s'inclouen els Centres d'ús ensenyament
- Lot 5. Escola Bisaroques

Una mateixa empresa no pot ser adjudicatària dels quatre principals lots (lot 1, lot 2, lot 3 i lot 4) per tal de garantir un correcte servei de reparació (manteniment correctiu) d'avaries simultànies a diferents edificis considerant l'elevat nombre de Centres que formen aquests primers quatre lots.

No obstant els licitadors podran presentar oferta a tots els lots. Així mateix podran ser adjudicataris per un o més lots. I en cas de resultar classificada en primer lloc en els quatre primers lots, es proposarà l'adjudicació al segon classificat en el lot en què hi hagi una menor diferència de puntuació entre el primer i el segon classificats.

5.f) Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació segons terminis del contracte és el següent:

Any	Import	IVA 21%	TOTAL
1er.	80.000,00 €	16.800,00 €	96.800,00 €

Aquest pressupost base de licitació es desglossa per lot de la següent manera:

Lot	Import s/IVA	IVA 21 %	Import total
lot 1 ed. Centres Corporació	14.000,00 €	2.940,00 €	16.940,00 €
lot 2 Centres Esports	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
lot 3 Centres Cultura	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
lot 4 Centres Educació	26.000,00 €	5.460,00 €	31.460,00 €
lot 5 Escola Bisaroques	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
Total	80.000,00 €	16.800,00 €	96.800,00 €

5.g) Modificacions del contracte

El contracte es podrà modificar a l'alta o baixa fins a un 20% del preu del contracte, pels següents motius:

- Modificació de les necessitats actuals per implementacions de noves actuacions de manteniment (canvi de les freqüències o dels sistemes organitzatius, increment de les avaries dels equips, ...) a realitzar.
- Increment o supressió de Centres i/o instal·lacions.
- Canvis de normativa que comportin modificacions en el servei de manteniment objecte del contracte
- Causes imprevistes degudament justificades que es comunicaran oportunament.

5.h) Valor estimat del contracte:

Els valor estimat del contracte, incloses les eventuais modificacions fins a un 20% i atès que no es preveu pròrroga és de 96.000,00 €

Any 1 contracte	Modificació 20%	TOTAL
80.000,00 €	16.000,00 €	96.000,00 €

Aquest valor estimat del contracte es desglossa per lot de la següent manera:

Lot	Any 1 contracte	Modificació 20%	TOTAL
lot 1 Centres Corporació	14.000,00 €	2.800,00 €	16.800,00 €

lot 2 Centres Esports	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
lot 3 Centres Cultura	15.000,00 €	3.000,00 €	18.000,00 €
lot 4 Centres Educació	26.000,00 €	5.200,00 €	31.200,00 €
lot 5 Escola Bisaroques	5.000,00 €	1.000,00 €	6.000,00 €
Total	80.000,00 €	16.000,00 €	96.000,00 €

5. i) Procediment de licitació:

El procediment de licitació del contracte és l'obert simplificat

5.j) Consignació pressupostària:

Es farà amb càrrec a la partida següent o equivalents per exercicis posteriors:

Partides
202x 14411 920 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)
202x 14403 342 212001 MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)
202x 14411 333 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)
202x 14404 323 212001 MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)

Prèviament s'ha comprovat que hi ha crèdit disponible.

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

5.k) Requisit/s de capacitat de les empreses:

Per a tots els lots, les empreses que es presentin a licitació han d'estar inscrites en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), en els àmbits següents: Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis i Empresa instal·ladora d'electricitat.

5.l) Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresa s'ha d'acreditar per volum anual de negoci en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes.

L'import a acreditar per a cada lot, serà el següent:

Lot 1. Centres Corporació	14.000,00 €
Lot 2. Centres Esports	20.000,00 €
Lot 3. Centres Culturals	15.000,00 €
Lot 4. Centres Educació	26.000,00 €
Lot 5. Escola Bisaroques	5.000,00 €

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi: 646ed7ed-3d30-443f-a24c-d65b168a93ab

En cas d'optar a més d'un lot, l'import a acreditar serà igual o superior a la suma dels imports a acreditar dels lots a què opti.

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals dels tres últims exercicis aprovats i dipositats en el Registre mercantil o si l'empresari no està inscrit a l'esmentat registre oficial, en el que hagi d'estar inscrit. En aquest últim cas, acreditaran el volum anual de negocis mitjançant la presentació dels seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Solvència tècnica i professional:

Per als Lots 1, 2, 3, 4:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

L'import anual a acreditar per a cada lot, serà el següent:

Lot 1. Centres Corporació	14.000,00 €
Lot 2. Centres Esports	20.000,00 €
Lot 3. Centres Culturals	15.000,00 €
Lot 4. Centres Educació	26.000,00 €

En cas d'optar a més d'un lot, l'import a acreditar serà igual o superior a la suma dels imports a acreditar dels lots a què opti.

Caldrà acreditar els serveis efectuats mitjançant la presentació de, com a mínim, 2 certificats d'haver realitzat 2 serveis anàlegs o similars a l'objecte del contracte, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyant els documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Per determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, s'atendrà als tres primers dígit dels codis de la CPV.

- b) Adscripció al contracte d'un responsable tècnic que disposi de la competència professional habilitant per a la instal·lació i manteniment d'instal·lacions tèrmiques en edificis, d'acord amb la normativa vigent, el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i la resta de normativa aplicable, i que acrediti una experiència mínima de ~~tres~~ 3 anys en treballs de manteniment d'instal·lacions tèrmiques o similars.

Així mateix, haurà d'adscriure al contracte un mínim de dos operaris amb la qualificació professional necessària per a l'execució dels treballs objecte del contracte, d'acord amb la normativa vigent el RITE i la resta de normativa aplicable.

Aquesta exigència no s'aplicarà a les empreses de nova creació, de conformitat amb l'establert a l'article 90 de la LCSP, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a 5 anys. En aquest cas, hauran d'acreditar:

Adscripció al contracte d'un responsable tècnic que disposi de la competència professional habilitant per a la instal·lació i manteniment d'instal·lacions tèrmiques en edificis, d'acord amb la normativa vigent, RITE, i la resta de normativa aplicable, i que acrediti una experiència mínima de 2 anys en treballs de manteniment d'instal·lacions tèrmiques o similars.

Així com l'adscripció al contracte de 2 operaris amb experiència professional en per a la instal·lació i manteniment d'instal·lacions tèrmiques en edificis, d'acord amb la normativa vigent, RITE, i la resta de normativa aplicable i que acrediti una experiència mínima segons taula:

Grup / Nivell	Perfil	Anys experiència
Grup II	Oficials de 2 ^a	5
Grup III	Oficials de 1 ^a / qualificats	3

A menys qualificació es demana més experiència.

Per al Lot 5:

- D'acord a l'especificitat tècnica d'aquest centre on la generació tèrmica es realitza mitjançant caldera de biomassa, l'empresa licitadora ha d'acreditar específicament el coneixement i experiència mínima de 2 anys en manteniment d'instal·lacions de calderes d'estella, així com mínim 2 anys de manteniment de sistema de monitoratge i control LOXONE d'instal·lacions tèrmiques.
- Adscripció al contracte d'un responsable tècnic que disposi de la competència professional habilitant per a la instal·lació i manteniment d'instal·lacions tèrmiques en edificis, d'acord amb la normativa vigent, el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i la resta de normativa aplicable, i que acrediti una experiència mínima de 2 anys en treballs de manteniment d'instal·lacions tèrmiques o similars.

Així mateix, haurà d'adscriure al contracte un mínim de dos operaris amb la qualificació professional necessària per a l'execució dels treballs objecte del contracte, d'acord amb la normativa vigent el RITE i la resta de normativa aplicable.

Per a les empreses de nova creació, amb una antiguitat inferior a 5 anys:

- Shaurà d'acreditarà mitjançant l'adscripció a l'execució del contracte d'un responsable tècnic o d'un tècnic especialista, amb una experiència mínima de 2 anys en el manteniment de calderes de biomassa de característiques equivalents, així com una experiència mínima de 2 anys en sistemes de monitoratge i control LOXONE d'instal·lacions tèrmiques o BMS equivalents.

Classificació del contractista:

D'acord amb el que estableix l'article 77.1.b) de la LCSP, per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. No obstant, el licitador podrà acreditar la solvència amb la classificació empresarial següent:

Grup P	Serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions.
Subgrup 2	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de lampisteria, conduccions d'aigua i gas.
Subgrup 3	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat.
Categoria 1	Contracte inferior a 150.000 euros.

5.m) Persona responsable del contracte i àrea que supervisarà l'execució del contracte:

La persona responsable del contracte serà el Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic municipal

L'àrea que supervisarà l'execució del contracte és: Territori, Espai Públic i Medi Ambient

5.n) Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte els criteris d'adjudicació per cada un dels lots són els següents, ordenats de manera decreixent, amb la puntuació màxima i la fórmula d'avaluació prevista per cadascun d'ells, i amb una puntuació total màxima de fins a 100 punts:

Criteris avaluable de manera automàtica **fins a 100 punts**

A) Oferta econòmica del servei de manteniment (fins a 60 punts)

Preu total net per a la prestació corresponent als 12 mesos de contracte del servei de manteniment preventiu i normatiu dels sistemes tèrmics per a climatització (calefacció i refrigeració), ventilació i ACS d'acord al PPTP per lot del contracte, amb IVA exclòs i expressat amb dos decimals.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica, i per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula lineal amb valor de ponderació (VP) de 1,6 associat al pes específic del criteri preu de 60 punts (60% de criteri de valoració)

$$PO_i = P \times [1 - ((O_i - O_m) / IL) \times (1 / VP)]$$

PO_i, és la puntuació de l'oferta i a valorar

P, són els punts de del criteri de 6 punts

O_i, és la oferta i a valorar

O_m, és la millor oferta

IL, és l'import total net de licitació del lot a valorar

VP, és el valor de ponderació de a aplicar a la formula lineal, de 1,6.

En l'oferta econòmica s'haurà de desglossar el preu (2 decimals) ofert per al servei de manteniment de cadascun dels centres que conformen els lots a què s'opti. Aquests preus no es valoraran individualment, únicament es valorarà el preu total ofert per lot.

Per formalitzar l'oferta s'haurà d'omplir l'excel d'Oferta econòmica, que calcula automàticament la oferta del lot a partir dels preus individuals dels centres i presentar l'excel omplert i l'excel omplert en format PDF signat.

B) Descompte als preus unitaris de materials (fins a 20 punts)

El licitador haurà d'indicar el descompte sobre els preus dels materials (expressat en percentatge i amb dos decimals), agafant com a referència les següents famílies del Banc de Preus BEDEC de l'ITEC, vigent en el moment de la presentació de la oferta:

- Famílies BN i EN (materials i partides de vàlvules, filtres, bombes, grups de pressió)..... 10 punts
- Famílies BE i EE (materials i partides per a instal·lacions de climatització, calefacció i ventilació mecànica) 5 punts
- Família BJ i EJ (materials i partides per a instal·lacions de lampisteria, reg, aparells sanitaris i producció d'aigua calenta sanitària) 5 punts

Es valorarà el percentatge de descompte ofert pels licitadors amb una puntuació màxima de 10, 5, o 5 segons família valorada punts per família. S'assignarà la màxima puntuació al major percentatge de descompte i per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$PD_i = P_f \times (D_i / D_M)$$

PD_i, és la puntuació del % de descompte a valorar

P_f, puntuació màxima segons família valorada 10, o 5

D_M, és el % de descompte més gran o major

D_i, és el % de descompte del grup a valorar

El criteri per establir els preus dins el programa del BEDEC són un 10% de despeses indirectes per obra, un 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial per un PEM d'edificació de 0,402 M d'euros.

C) Menor petjada de carboni en el desplaçament dels serveis tècnics, expressada en kg de CO2 (fins a 15 punts).

Aquest criteri valorar la reducció de la petjada de carboni al contracte d'acord als Objectius de Desenvolupament Sostenible; ODS 13.1 13.2 i 13.3 - Acció climàtica, ODS 7.2 i 7.3 - Energia assequible i no contaminant, ODS 11.6 – Ciutats i comunitats sostenibles i ODS 12 – Producció i consum responsables.

El licitador haurà de presentar l'Annex. COMPROMÍS D'US DE VEHICLE SOSTENIBLE, especificant la marca i model del vehicle que es compromet a adscriure a l'execució del contracte, i que contindrà el càlcul de la reducció de la petjada de carboni.

Es valorarà d'acord amb les següents puntuacions:

- De 0 a 1,4 kgCO2 15 punts
- De 1,5 a 2,6 kgCO2 11 punts
- De 2,7 a 4,4kgCO2 8 punts
- De 4,5 a 5,4 kgCO2 5 punts
- De 5,5 a 6,7 kgCO2 3 punts
- Més de 6,8 kgCO2 0 punts

Important: Caldrà adjuntar la fitxa tècnica del vehicle, i indicar l'adreça de la seu operativa de l'empresa licitadora per tal que es valori aquest compromís. En cas no d'aportar el document o no indicar l'adreça, la puntuació serà 0.

D) Termini presentar pressupost manteniment correctiu (fins a 5 punts).

Aquest criteri vol agilitzar la resolució de les avaries actuant sobre la part tècnica i administrativa de l'adjudicatària

El licitador haurà d'indicar el compromís del termini màxim per presentar, als STM, els pressupostos derivats del manteniment correctiu, a partir de l'endemà del dia de la comunicació de la incidència per correu electrònic. Aquest termini ha de ser inferior al previst pels PPTP de 5 dies.

Es valorarà d'acord amb les següents puntuacions:

- Termini màxim de 2 dies 5 punts
- Termini màxim de 3 dies 3 punts
- Termini màxim de 4 dies 1 punts

5.p) Condició especial d'execució:

Ambiental

Els materials substituïts, rebutjats, així com tots els residus, olis, runes, etc. resultants de les actuacions del Servei de manteniment i neteja de la sala de calderes es recolliran selectivament i dipositaran a un abocador o centre autoritzat de reciclatge. A petició de l'Ajuntament es transportaran a la Brigada Municipal.

5.q) Règim sancionador:

Infraccions molt greus:

- a) L'incompliment reiterat de les obligacions i requisits establerts en el present Plec de clàusules, el PPT i en l'oferta presentada per l'adjudicatària.
- b) La resistència reiterada als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment, quan produeixi un perjudici molt greu als interessos municipals.
- c) Realitzar prestacions diferents a les autoritzades.
- d) La reiteració en la comissió de faltes greus. A aquests efectes, s'entén per reiteració la comissió d'una mateixa falta més de tres vegades.
- e) Manca de subscripció o de vigència de la pòlissa d'assegurança que l'adjudicatari ha de tenir concertada.
- f) No realitzar alguna de les inspeccions periòdiques reglamentàries, no comunicar-les o no fer arribar l'informe als STM.
- g) La cessió del contracte a tercers, sense autorització d'acord amb el previst en aquest Plec.

Infraccions greus:

- a) L'incompliment de les obligacions i requisits de tot ordre establerts en el present Plec de clàusules, el PPT i l'oferta presentada per l'adjudicatària.
- b) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment, quan produeixi un perjudici greu.
- c) La utilització de sistemes de treball, diferents als establerts en els plecs o en l'oferta presentada per la Adjudicatària.

- d) La reiteració en la comissió de faltes lleus. A aquests efectes, s'entén per reiteració la comissió d'una mateixa falta més de tres vegades.
- e) L'incompliment dels serveis mínims dictats per l'autoritat competent en cas de vaga.
- f) La manca de consideració o el respecte per part de la Adjudicatària o del seu personal, envers els usuaris, els companys de treball, els agents de l'autoritat, o l'Ajuntament d'Olot o els seus representats i treballadors.

Infraccions lleus:

- a) Qualsevol altra acció o omissió que no estigui expressament prevista en aquest apartat de Regim Sancionador que suposi una infracció de les disposicions d'aquest plec o el PPTP i que no hagi estat tipificada com a greu o molt greu.

PENALITATS

A banda de l'obligació d'indemnitzar pels danys i perjudicis que, en el seu cas s'originin, l'Ajuntament d'Olot podrà aplicar les següents penalitats:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3%, com a màxim, del preu del contracte, IVA exclòs.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6%, com a màxim, del preu del contracte, IVA exclòs.
- Per incompliments molt greus, una penalitat equivalent a un 10%, com a màxim, del preu del contracte, IVA exclòs.

5.r) Subcontractació:

Es permet la subcontractació parcial de l'execució del contracte, per part dels serveis tècnics oficials dels equips i elements instal·lats per dur a terme el manteniment objecte del contracte.

5.s) Assegurances:

Atesa la naturalesa de les prestacions, que impliquen actuacions sobre instal·lacions tèrmiques en edificis municipals amb concurrència d'usuaris, i els danys personals i materials que podrien derivar-se d'una execució defectuosa dels treballs, es considera necessari exigir, una assegurança de responsabilitat civil amb un límit mínim d'indemnització de 500.000 euros per sinistre i anualitat. Aquesta cobertura serà exigible amb independència del nombre de lots dels quals resulti adjudicatària.

5.t) Termini de garantia del contracte:

Sí, per un termini de tres mesos des de la finalització del contracte

Proposo :

Iniciar l'expedient de licitació del CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES TÈRMICS VENTILACIÓ I D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'OTOT, mitjançant procediment obert simplificat.

Olot, 13 d'octubre de 2026
}

[Firma01-01]	[Firma02-01]
[Firma03-01]	[Firma04-01]

Annex
COMPROMÍS D'US DE VEHICLE SOSTENIBLE

Qui sotasigna, el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica....., amb CIF núm.,

ES COMPROMET:

A adscriure a l'execució del contracte del SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES TÈRMICS I D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'OLOT, i a utilitzar únicament per als desplaçaments que se'n derivin, el següent vehicle:

Marca model i que té la matrícula

Aquest compromís de sostenibilitat s'acredita mitjançant els càlculs que es presenten a continuació, pel desplaçament des de la Base Operativa de l'empresa a l'Ajuntament d'Olot d'acord amb la fórmula següent:

Emissions = ... km entre la Base Operativa de l'empresa, situada a la població, adreça i l'Ajuntament d'Olot (1)
 $\times (\dots \text{ g CO}_2/\text{km} / 1000) = \dots \text{ kg CO}_2 \text{ per desplaçament}$

- (1) Cal aportar la ubicació de la Base Operativa de la Adjudicatària o seu de l'empresa i la distància de la Base Operativa a l'Ajuntament d'Olot situat al Pg Bisbe Guillaumet 10 d'Olot (la distancia es revisarà segons aplicació Google Maps).

Combustible	Cilindrada	Emissions en funció de la velocitat mitjana a 70 km/h (g CO ₂ /km)
Gasolina	< 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	118,25
	0,8 - 1,4 l	134,57
	1,4 - 2,0 l	157,86
	> 2,0 l	197,69
Dièsel	> 1,4 l (Euro 4 i posteriors)	101,7
	1,4 - 2,0 l	134,85
	> 2,0 l	172,31
Híbrid	Qualsevol	101,86
GLP	Qualsevol	136,1
GNC (genèric, suposant 100 % CH ₄)	1,4 - 2,0 l	132,55
GNC (95 % CH ₄ + 5 % C ₂ H ₆)	1,4 - 2,0 l	133,06
GNC (85 % CH ₄ + 15 % C ₂ H ₆)	1,4 - 2,0 l	134,42
E85	1,4 - 2,0 l	139,13

En el cas del vehicle elèctric, aquest té emissions de CO₂ derivades del consum elèctric necessari per a la recàrrega de la bateria del vehicle. En aquest sentit, per calcular les emissions de CO₂ del vehicle elèctric cal multiplicar el consum elèctric degut a la recàrrega de la bateria (kWh) / km d'autonomia del vehicle mitjà i pel factor del mix elèctric català 260 g/kWhe.

NOTA: les dades s'han extret de la Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) de l'Oficina del Canvi Climàtic de Catalunya 2024.

Cal adjuntar la fitxa tècnica del vehicle, per tal que es valori aquest compromís

Signatura electrònica del representant de l'empresa/entitat licitadora

646ed7ed-3d30-443f-a24c-d65b168a93ab

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat > Tràmits On Line amb el codi: 646ed7ed-3d30-443f-a24c-d65b168a93ab