

INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Contractació del servei de gestió i manteniment de l'àrea lúdic esportiva de l'Snowpark-Big Air Bag, Fun Park, i Eslàlom Tecnològic a l'estació de muntanya de La Molina.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'estació de muntanya de La Molina és una destinació de turisme familiar que requereix disposar d'unes instal·lacions d'alta qualitat per garantir una experiència satisfactòria i segura als seus usuaris.

Amb l'objectiu de fomentar la pràctica de l'esquí i del snowboard en les seves diferents modalitats, l'estació disposa d'infraestructures especialitzades destinades a aquestes activitats, com ara els Snowparks, el Big Air Bag, el Fun Park i l'Eslàlom Tecnològic.

El servei objecte del contracte inclou el muntatge, manteniment, dinamització i desmuntatge de tots els elements i mòduls que integren aquestes instal·lacions, així com el seu emmagatzematge diari o al final de la temporada d'hivern a les dependències de La Molina, essent aquestes tasques responsabilitat de l'adjudicatari.

Els treballs s'hauran de prestar de manera simultània a totes les zones habilitades a aquest efecte mentre l'estació romangui oberta durant la temporada d'hivern, garantint en tot moment el correcte funcionament, la seguretat i l'òptim estat de conservació de les instal·lacions.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat:

El pressupost de licitació ascendeix a 61.744,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Pressupost licitació (abans IVA)
Servei de gestió i manteniment de l'àrea lúdic esportiva de l'Snowpark-Big Air Bag, Fun Park, i Eslàlom Tecnològic a l'estació de muntanya de La Molina	61.744,00 €
Pressupost licitació (abans IVA)	61.744,00 €
IVA 21%	12.966,24 €
Pressupost licitació (amb IVA)	74.710,24 €

D'acord amb el següent desglossament per tipus de serveis:

Tipus servei	Hores estimades	Pressupost licitació (abans IVA)
Muntatge i desmuntatge Slàlom Tecnològic	80	1.816,00 €
Muntatge i desmuntatge Fun Park	40	908,00 €
Muntatge i desmuntatge Snowpark-Big Airbag Trampolí Torrent Negre	160	3.632,00 €
Manteniment i explotació Slalom Tecnològic	240	5.448,00 €

Manteniment i explotació Fun Park	240	5.448,00 €
Manteniment i explotació Snowpark-BigAir Bag i Torrent Negre	1.680	38.136,00 €
Reforç Puntual màxima afluència	120	2.724,00 €
Manteniment Half-Pipe i BoarderCross alabaus	160	3.632,00 €
	2.720	61.744,00 €

Aquest pressupost de licitació es configura com una partida alçada a justificar.

El preu d'adjudicació d'aquesta partida serà el resultat d'aplicar el preu hora de servei ofert per les hores de servei estimades, sent el l'import final a abonar el que resulti d'aplicar el preu unitari ofert per l'adjudicatari per les hores de servei realment efectuades.

S'estableix el següent preu unitari màxim per al Servei de gestió i manteniment de l'àrea lúdic esportiva de l'Snowpark-Big Air Bag, Fun Park, i Eslàlom Tecnològic a l'estació de muntanya de La Molina:

Preu unitari màxim		
Serveis estimats anuals	2.720	hores
Preu unitari màxim (abans IVA)	22,70 €	/hora
IVA 21%	4,77 €	/hora
Preu unitari màxim (amb IVA)	27,47 €	/hora

El nombre d'hores que han servit per fer el seu càlcul són considerades estimatives i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu unitari ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte i no podrà estar per sota l'establert al conveni col·lectiu vigent pel personal adscrit a l'execució del contracte.

b) Terminis d'execució del contracte

S'estableix un termini de vigència del contracte de 1 any comptador des de la data de la seva formalització.

El període d'explotació orientatiu serà des del dia 15 de novembre fins al dia 15 d'abril de l'any següent.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Es necessari contractar un servei especialitzat que assumeixi la gestió, dinamització i manteniment de les àrees ludicoesportives dels Snowparks, Big Air Bag, Fun Park i Eslàlom Tecnològic de l'estació de muntanya de La Molina per garantir la disponibilitat i qualitat d'aquestes infraestructures

Per tal d'ampliar i millorar les prestacions, s'han definit una sèrie de criteris d'adjudicació amb la intenció que el licitador aporti:

- Menor termini de resposta davant imprevistos per reduir al mínim les afectacions al client de l'àrea lúdic esportiva de La Molina

- Major experiència del personal per a la millor execució del servei
- Mesures de millora ambiental per reduir la petjada de carboni del servei en tota la seva cadena.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i ambientals com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat previst a l'article 159.de la LCSP.

5.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100%

Desglossament criteris d'adjudicació:

- Criteris automàtics: 100%
 - o Criteri econòmic – preu: 50%
 - o % Criteris tècnics: 41 %
 - o % Criteris socials: 8%
 - o % Criteris ambientals: 1 %

a. Criteris objectius econòmics: fins a 50 punts

1) Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts.

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte el preu unitari màxim per al Servei de gestió i manteniment de l'àrea lúdic esportiva de l'Snowpark-Big Air Bag, Fun Park, Eslàlom Tecnològic a l'estació de muntanya de La Molina. El licitador no podrà superar en la seva oferta el preu unitari establert com a màxim, això és 22,70 €, abans IVA. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{Vp} \right) \right] \times 50$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Preu unitari màxim

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el preu unitari màxim per hora serà exclòs.

El preu ofert **no podrà estar per sota l'establert al conveni col·lectiu vigent pel personal adscrit a l'execució del contracte.**

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

b. Criteris objectius tècnics i socialment responsables: 50 punts

1) Major experiència del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 26 punts

Es valorarà que el licitador aportí personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica:

Valorar l'experiència addicional dels treballadors adscrits al servei constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2. 2n de la LCSP. Es valora l'experiència addicional del personal adscrit al contracte perquè constitueix un factor directament relacionat amb la qualitat de la prestació. Una major experiència en treballs similars permet una execució més eficient, segura i adaptada a les necessitats del servei, contribuint a garantir-ne el correcte desenvolupament i la continuïtat de l'activitat.

- a) Es valorarà que el licitador acrediti treballs addicionals als sol·licitats com a solvència tècnica (3 treballs) del responsable del servei adscrit a l'execució del contracte. Es valorarà 1 punt per cada treball addicional fins a un màxim de 15 punts.

Treball addicional d'experiència per professional = 1 punt

El servei a efectuar és especialment complex per l'entorn on es desenvolupa. Es per això que l'experiència addicional representa un important valor afegit per a la bona qualitat del servei.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de la seva professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- b) Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional als sol·licitats com a solvència tècnica (com a mínim 1 experiència d'un dels treballadors adscrits) en l'organització, coordinació o gestió de competicions i esdeveniments d'esports de neu desenvolupats en snowparks, circuits freestyle o instal·lacions similars amb marques comercials o estaments federatius dels membres de l'equip adscrit a l'execució del contracte. El licitador que presenti el major nombre de treballs, obtindrà la màxima puntuació, això és 11 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Nombre treballs de l'oferta que es puntua}}{\text{Major nombre de treballs oferts}} \times 11$$

Es valora el major nombre de competicions gestionades o organitzades perquè acredita una experiència específica superior en entorns esportius similars a l'objecte del contracte. Aquesta experiència contribueix a una millor planificació, coordinació i execució del servei, amb incidència directa en la qualitat de la prestació.

2) Menor temps de substitució del personal davant incidències o imprevistos : fins a 10 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor temps de substitució del personal davant incidències o imprevistos respecte el termini màxim establert al punt 5.2 del plec tècnic

d'aquesta licitació (l'oferta ha de ser per sota de 75 minuts i amb un mínim de 20 minuts). El licitador que ofereixi el menor temps de resposta (en minuts) se li atorgarà la màxima puntuació, això és 10 punts.

A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Menor temps de resposta per imprevistos ofertat (minuts)}}{\text{Temps de resposta per imprevistos que es puntuaria (minuts)}} \times 10$$

El licitador que ofereixi un temps de resposta igual a 75 minuts obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofereixi un temps inferior a 20 minuts es considerarà, a efectes de valoració, que oferta un termini igual a 20 minuts i es valorarà amb una puntuació de 10 punts.

Es valora el menor temps de substitució de personal davant imprevistos perquè permet garantir una major continuïtat del servei i reduir l'impacte de possibles incidències sobre el funcionament de les instal·lacions i l'atenció als usuaris. Aquest criteri està directament vinculat a la qualitat de l'execució del contracte i constitueix una millora voluntària sobre les exigències mínimes establertes en el plec.

3) Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 5 punts.

Entre aquest personal adscrit s'haurà d'incloure, com a mínim, el requerit a la solvència i es podrà incloure aquell personal que el licitador consideri necessari i imprescindible per a la correcta execució del contracte, amb una dedicació.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntuaria}}{\text{Major \% amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 5$$

Haurà de mantenir-se el percentatge ofert durant tota la vigència del contracte.

Els contractes de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, la dedicació de cadascun d'ells, el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, si escau, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

4) Criteri d'igualtat de gènere: fins a 3 punts

Es valorarà que el licitador disposi de dones adscrites a l'execució del contracte en l'equip professional mínim en el moment de presentar l'oferta amb la següent puntuació:

- Responsable servei dona: 1 punt

- Professional dona : 1 punt
- Professional reforç dona: 1 punt

El criteri té com a objectiu donar oportunitats a la incorporació de personal femení en el mercat laboral seguint les polítiques de foment de la contractació femenina en sectors més masculinitzats.

5) Aportació d'eines i material adicional: Fins a 4 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi eines pròpies i/o mòduls a afegir al parc de neu, d'acord amb el següent criteri:

Eines pròpies per reparar, construir parcs de neu = 1 punt
1 mòdul adicional = 1 punt
2 mòduls adicionales = 2 punt
1 moto de neu: 1 punt

L'aportació d'eines i mòduls addicionals optimitzarà els recursos i permetrà millor eficiència de les tasques associades al servei i, per tant, una millor qualitat de les instal·lacions del l'Snowpark-de l'estació de muntanya de La Molina

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'un llistat amb les eines, número de mòduls extres i moto neu oferts. FGC podrà requerir altra documentació adicional que acrediti el compliment del criteri.

6) Condicions mediambientals i d'execució: fins a 1 punts

Adscripció a l'execució del contracte de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient:

FGC disposa d'una "Agenda d'Acció Climàtica 2030" que ha d'ajudar a esdevenir una empresa Net Zero el 2050, i que s'alinea amb els compromisos del Govern de la Generalitat de Catalunya davant l'emergència climàtica, en què s'inclou l'objectiu d'Integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació, la construcció i el manteniment d'infraestructures. En aquest sentit, disposar de vehicles elèctrics o de baix consum contribuirà a la reducció de la petjada de carboni al territori.

- a) Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que es considerin adequats per al transport de treballadors per a l'execució del servei objecte d'aquest contracte. Es valorarà un màxim de 1 vehicle:

Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de baix consum
(distintiu 0 o ECO DGT) = 1 punt.
Compromís d'utilització de 1 vehicle de baix consum
(distintiu C de la DGT) = 0,5 punt.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació de la fitxa tècnica amb el marcatge CE del vehicle o carta de compromís conforme abans de la signatura del contracte es disposarà del vehicle ofert amb la corresponent fitxa tècnica.

7) Visita a la zona del servei: fins a 1 punt

Es valora que el licitador entengui la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan els serveis, realitzant una visita prèvia concertada amb FGC.

La visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador recull la definició més real del servei a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior.

Visita a l'entorn en què es realitzaran el servei = 1 punt

És important la visita prèvia de les instal·lacions en què es desenvoluparà el servei objecte d'aquesta licitació per conèixer les particularitats que poden presentar en tractar-se d'una explotació turística.

L'acreditació es realitzarà mitjançant certificat emès per la pròpia estació. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

6.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Solvència econòmics i financers

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats en els darrers 3 anys, (d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte) en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat dels mateixos, quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats de correcte execució o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri de Vallter acrediti aquest compliment (contractes, etc.).

- b) Adscriure, a l'execució del contracte, un equip de treball integrat, com a mínim pels següents professionals:
- Un/a (1) responsable del servei amb una experiència mínima de 3 treballs de manteniment i explotació de snowparks durant els darrers 3 anys.
 - Un/a (1) professional amb una experiència mínima de 1 treball de manteniment i explotació de snowparks durant els darrers 3 anys.
 - Un/a (1) professional com a reforç puntual amb una experiència mínima de 1 treball de manteniment i/ explotació de snowpark durant el darrer any
- c) Addicionalment un membre de l'equip ha de complir amb el següent requeriment:
- Un/a (1) professional amb 1 experiència de col·laboració en l'organització d'esdeveniments amb marques comercials, estaments federatius i/o esdeveniments FIS durant els darrers 3 anys.

En aquestes instal·lacions es realitzen freqüentment esdeveniments patrocinats per marques comercials o proves nacionals i/o internacionals. És, per tant, necessari que l'adjudicatari disposi d'experiència en l'organització d'aquest tipus de celebracions.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats corresponents expedits per empreses on hagi prestat serveis el professional o pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de la solvència

7.- Justificació insuficiència de mitjans

L'estació de muntanya de La Molina no disposa dels mitjans professionals necessaris per realitzar aquest tipus de servei.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, atès que les prestacions de muntatge, dinamització, manteniment, desmuntatge i emmagatzematge dels Snowparks i resta d'àrees ludicoesportives constitueixen una unitat funcional que requereix una gestió coordinada i integral. La intervenció d'una pluralitat de contractistes podria dificultar la coordinació operativa, afectar la qualitat i homogeneïtat del servei i comprometre la correcta execució de les prestacions, especialment en un entorn de muntanya amb necessitats d'actuació immediata i simultània.

9.- Aspectes pressupostaris

- Àrea pressupostària

La Molinar

- Concepte pressupostari

Explotació

- Partida pressupostària

Natura comptable: 6070900

Dotació: 61.744,00 €

Antoni Bertran i Giraut
Gerent de La Molina

Signat electrònicament