

INFORME

Assumpte: Contractació d'obra i servei per l'execució dels treballs forestals d'obertura i manteniment de les franges de protecció contra incendis de les urbanitzacions Mas Carbó, Mas Reixach i Ciutat Jardí, part forestal de la franja del nucli de Palafolls i nucli de Sant Genís, així com les parcel·les interiors de titularitat municipal de Ciutat Jardí.

Expedient: X2026005967

Número d'informe: 943-26-MG

Antecedents:

Atès que Palafolls és un municipi catalogat d'alt risc d'incendi, segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, és voluntat del consistori continuar millorant en el desenvolupament de les infraestructures de prevenció d'incendis, i a tal efecte executar l'obertura i el manteniment de la franja perimetral del nucli urbà de Palafolls.

La Diputació de Barcelona redactà Projectes per a les franges de les urbanitzacions de Mas Reixach, Mas Carbó i Ciutat Jardí (que incloïa un apartat de parcel·les interiors) per les tasques d'obertura i manteniment de franges el 2013.

L'Ajuntament de Palafolls al llarg d'aquests anys ha anat executant els treballs forestals de disminució de l'estrat arbori i arbustiu a les diferents urbanitzacions del municipi. En l'actualitat les urbanitzacions situades en terrenys forestals del municipi ja compten amb franja de protecció contra incendis oberta en la seva totalitat i s'han executat les obertures de la pràctica totalitat de les parcel·les interiors de titularitat municipal, així com el nucli urbà i sant Genís.

No obstant això, la Junta de Govern Local en data en 28 de juliol de 2026, va acordar l'aprovació inicial del projecte de reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en la franja perimetral de baixa combustibilitat de la urbanització de Ciutat Jardí del municipi de Palafolls, redactat per l'enginyeria 2Estudis, per encàrrec de la Diputació de Barcelona, pla redactat el 2025, que ve a substituir el PPU executat fins el moment, de data 2013.

Per determinar l'import econòmic per a la licitació s'ha pres com a base de càlcul els imports del projecte (PPUs) amb les correccions que s'han cregut oportunes per a l'ajust al preu de mercat actual de les tasques.

De conformitat amb el que preveu l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i en execució de les competències municipals ressenyades als articles 25-2.b) i 26-b) de la LRBRL, 7/1985, de 2 d'abril, així

com als articles 66-3. d), n) i 67-b) del Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Tipus de contracte:

☒ OBRES

☒ SERVEIS

Atès que es tracta d'un contracte mixt, que inclou prestacions tant del contracte administratiu d'obres com de serveis, de conformitat amb l'article 18 LCSP i atenent al cost principal i prestació superior es qualifica com a contracte administratiu de serveis.

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és el manteniment de les franges de protecció contra incendis de la part que toca a terrenys forestals del nucli urbà, del nucli de Sant Genís, de les urbanitzacions Mas Carbó, Mas Reixach i Ciutat Jardí, així com la obertura de varies parcel·les interiors d'aquesta última, segons els respectius Plans de Prevenció d'Incendis forestal PPU, on s'estableixen els treballs necessaris en cada tram, amb tales, podes i desbrossaments o altres tractaments forestals.

- Projecte de reducció de combustible a la franja perimetral de la urbanització Mas Carbó aprovat per Ple de 26 de novembre de 2013.
- Projecte de reducció de combustible a la franja perimetral de la urbanització Mas Carbó aprovat per Ple de 26 de novembre de 2013.
- Projecte de reducció de combustible a les parcel·les no edificades i zones verdes de la urbanització Ciutat Jardí, aprovat per Ple de 26 de novembre de 2013.
- Pla de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions i nuclis de població. Franja Perimetral Nucli Urbà de Palafolls, realitzat per l'empresa AdEdMA Consultoria i Serveis, SL, aprovat per Ple el 16 de juny de 2022
- Projecte de reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en les parcel·les de titularitat municipal interiors a la franja exterior de protecció del nucli Sant Genís, aprovat per Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 8 d'abril de 2025.
- Projecte de reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en la franja perimetral de baixa combustibilitat de la urbanització de Ciutat Jardí del

municipi de Palafolls, redactat per l'enginyeria 2Estudis, per encàrrec de la Diputació de Barcelona, aprovat en data 28 de juliol de 2026.

Es pretén la prevenció d'incendis forestals per tal de millorar la seguretat de les persones, i el patrimoni i els béns municipals, disminuint el risc de propagació d'un incendi cap a l'interior de les zones urbanes, permetent el treball dels equips d'extinció d'incendis amb seguretat, i complint així amb els criteris i mesures que estableix la normativa. S'actuarà a trams dels municipis veïns en virtut del Conveni d'encàrrec de Gestió dels Ajuntaments de Santa Susanna i malgrat de Mar, acceptat segons acord del ple ordinari de l'Ajuntament de Palafolls en sessió celebrada el 15 d'octubre de 2026 (expedient X20214005363):

CIUTAT JARDÍ PPU2025		
tram	superfície	
1	0,55308	MALGRAT DE MAR
119	0,41194	MALGRAT DE MAR
120	0,18750	MALGRAT DE MAR
TOTAL	1,15252	MALGRAT DE MAR
3	0,62122	SANTA SUSANNA
4	0,26929	SANTA SUSANNA
5	0,35747	SANTA SUSANNA
7	0,71022	SANTA SUSANNA
9	0,36026	SANTA SUSANNA
10	0,08574	SANTA SUSANNA
11	0,56723	SANTA SUSANNA
12	0,25630	SANTA SUSANNA
27	2,60918	SANTA SUSANNA
32	1,17335	SANTA SUSANNA
33	0,75207	SANTA SUSANNA
34	0,22113	SANTA SUSANNA
TOTAL	7,98346	SANTA SUSANNA

La resta de superfícies on treballar són les següents:

ZONA	Acció any 2027	Acció anys 28-30	superfície (Ha)
CIUTAT JARDÍ FRANJA EXTERIOR (3 MUNICIPIIS)	OBERTURA	MANTENIMENT	32,33
PARCELS INTERIORS CIUTAT JARDI	OBERTURA	MANTENIMENT	1,48
PARCELS INTERIORS CIUTAT JARDI	MANTENIMENT	MANTENIMENT	6,41
MAS CARBÓ FRANJA	MANTENIMENT	MANTENIMENT	4,48
MAS REIXACH FRANJA	MANTENIMENT	MANTENIMENT	1,11102
ZONA URBANA FRANJA (PART)	MANTENIMENT	MANTENIMENT	2,23450

SANT GENÍS DE PALAFOLLS FRANJA I PARCEL·LES	MANTENIMENT	MANTENIMENT	4,17218
TOTAL HECÀREES INCLOSES A LA LICITACIÓ	MANTENIMENT	MANTENIMENT	52,21242

- Codis CPV (Vocabulari Comú de Contractació Pública):

77200000-2 Treballs forestals

45111200-0 Treballs d'explanació i neteja del terreny

45111220-6 Treballs d'estassada

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les.

L'obertura i manteniment de la franja perimetral de protecció contra incendis forestals de les urbanitzacions de Palafolls així com les parcel·les interiors de la urbanització Ciutat Jardí és necessària per a l'acompliment de la normativa vigent en prevenció d'incendis forestals:

- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Llei 6/1998, de 30 de març, forestal de Catalunya.

Divisió en lots

En aquest procediment de contractació no es preveu la divisió en lots atès que l'objecte del contracte és una unitat funcional i la contractació separada per trams incrementaria el cost dels treballs i el cost de la direcció d'obres dels treballs, sent més ineficient.

Pressupost base de licitació:

A continuació es detallen els trams a executar, superfícies i treballs a executar (obertura o manteniment), i la valoració econòmica que haurà de ser el preu Base de Licitació per als treballs previstos per executar durant la primavera de 2027:

CIUTAT JARDÍ					
tram	superfície	Actuació	total	IVA (21%)	PBL primera intervenció
1 (Malgrat de Mar)	0,55308	obertura	807,40	169,55	976,96



Ajuntament de Palafolls

119 (Malgrat de Mar)	0,41194	obertura	398,87	83,76	482,63
120 (Malgrat de Mar)	0,18750	obertura	99,24	20,84	120,07
3 (Santa Susanna)	0,62122	obertura	294,01	61,74	355,75
4 (Santa Susanna)	0,26929	obertura	195,42	41,04	236,46
5 (Santa Susanna)	0,35747	obertura	441,06	92,62	533,68
7 (Santa Susanna)	0,71022	obertura	1.513,98	317,94	1.831,92
9 (Santa Susanna)	0,36026	obertura	348,82	73,25	422,08
10 (Santa Susanna)	0,08574	obertura	465,74	97,81	563,54
11 (Santa Susanna)	0,56723	obertura	1.252,72	263,07	1.515,80
12 (Santa Susanna)	0,25630	obertura	589,76	123,85	713,61
27 (Santa Susanna)	2,60918	obertura	2.939,47	617,29	3.556,76
32 (Santa Susanna)	1,17335	obertura	1.549,24	325,34	1.874,58
33 (Santa Susanna)	0,75207	obertura	500,00	105,00	605,00
34 (Santa Susanna)	0,22113	obertura	616,44	129,45	745,89
8	0,03211	obertura	21,34	4,48	25,82
14	1,40990	obertura	1.365,12	286,67	1.651,79
15	0,03141	obertura	91,20	19,15	110,35
16	0,06403	obertura	204,82	43,01	247,83
18	0,16865	obertura	902,88	189,60	1.092,48
20	0,01037	obertura	432,40	90,80	523,21
21	0,08831	obertura	85,50	17,96	103,46
23	0,18315	obertura	224,82	47,21	272,04
26	0,50474	obertura	1.072,00	225,12	1.297,12
31	0,13410	obertura	525,34	110,32	635,66
35	0,06456	obertura	125,30	26,31	151,61
36	1,30788	obertura	1.266,34	265,93	1.532,28



Ajuntament de Palafolls

37	0,37490	obertura	362,99	76,23	439,22
39	0,40997	obertura	1.493,88	313,71	1.807,59
40	0,28800	obertura	152,43	32,01	184,44
43	0,05169	obertura	27,36	5,75	33,11
44	0,82330	obertura	3.961,90	832,00	4.793,90
45	0,13429	obertura	620,65	130,34	750,99
46	0,17059	obertura	495,35	104,02	599,38
47	0,42600	obertura	1.968,86	413,46	2.382,32
48	0,25874	obertura	1.519,57	319,11	1.838,68
50	0,75966	obertura	402,05	84,43	486,48
51	0,09213	obertura	328,08	68,90	396,98
52	0,16558	obertura	78,36	16,45	94,81
53	0,26796	obertura	1.058,79	222,35	1.281,13
54	0,49525	obertura	234,38	49,22	283,60
55	0,41140	obertura	1.194,61	250,87	1.445,48
56	0,32276	obertura	1.141,16	239,64	1.380,80
58	0,76371	obertura	2.970,41	623,79	3.594,20
59	0,54819	obertura	740,89	155,59	896,48
61	1,17408	obertura	1.408,69	295,82	1.704,51
62	0,33298	obertura	1.335,79	280,52	1.616,31
63	0,15847	obertura	194,52	40,85	235,37
64	1,06856	obertura	3.379,96	709,79	4.089,75
65	0,18925	obertura	173,56	36,45	210,00
68	0,10685	obertura	171,46	36,01	207,46
69	0,20742	obertura	1.812,81	380,69	2.193,50
72	0,45828	obertura	3.750,45	787,59	4.538,04



Ajuntament de Palafolls

77	0,05251	obertura	84,25	17,69	101,95
78	0,51651	obertura	500,11	105,02	605,14
79	0,41727	obertura	1.319,87	277,17	1.597,04
84	0,01682	obertura	24,49	5,14	29,63
85	0,01968	obertura	91,31	19,18	110,49
87	0,06074	obertura	240,65	50,54	291,19
89	0,05434	obertura	66,71	14,01	80,72
90	0,05991	obertura	141,52	29,72	171,24
92	0,09668	obertura	342,28	71,88	414,15
93	0,55093	obertura	2.040,47	428,50	2.468,97
94	0,23879	obertura	460,13	96,63	556,76
95	0,25203	obertura	366,84	77,04	443,88
98	0,52578	obertura	2.615,84	549,33	3.165,17
99	0,19532	obertura	179,13	37,62	216,75
101	0,12882	obertura	174,12	36,56	210,68
102	0,25156	obertura	771,98	162,12	934,09
104	0,47865	obertura	2.869,26	602,55	3.471,81
105	0,38230	obertura	258,00	54,18	312,18
106	0,11288	obertura	209,34	43,96	253,30
108	0,49741	obertura	1.074,81	225,71	1.300,52
109	1,60579	obertura	7.145,52	1.500,56	8.646,07
111	0,40631	obertura	1.299,63	272,92	1.572,55
113	0,06483	obertura	72,90	15,31	88,20
114	0,06358	obertura	187,97	39,47	227,45
116	0,12886	obertura	412,17	86,56	498,73
117	0,32491	obertura	1.455,06	305,56	1.760,62



Ajuntament de Palafolls

118	0,59043	obertura	663,88	139,42	803,30
121	0,35048	obertura	430,23	90,35	520,58
122	0,21142	obertura	1.157,70	243,12	1.400,82
123	0,04819	obertura	100,03	21,01	121,04
124	0,02715	obertura	40,37	8,48	48,85
TOTAL PARCIAL FRANJA CIUTAT JARDÍ	32,32608		76.104,77	15.982,00	92.086,77
PARCELS INTERIORS CIUTAT JARDI					
120	0,12713	manteniment	199,22	41,84	241,05
145	0,18215	manteniment	222,55	46,74	269,29
628	0,12182	manteniment	88,89	18,67	107,56
671	0,19010	manteniment	261,44	54,90	316,34
795	0,10099	manteniment	189,45	39,79	229,24
1.031	0,07349	manteniment	127,25	26,72	153,97
1.056	0,08368	manteniment	117,37	24,65	142,02
1222 (I REC A SOTA)	0,21916	manteniment	363,91	76,42	440,33
107A	0,08420	manteniment	102,87	21,60	124,48
1233z	0,06685	manteniment	154,04	32,35	186,39
31 final assutzenes rosa	0,13727	manteniment	192,54	40,43	232,97
S4O av ocells entre 795 i 794	0,04811	manteniment	78,58	16,50	95,08
S4E	0,29388	manteniment	130,01	27,30	157,31
S4Q	0,17412	manteniment	127,06	26,68	153,74
S4G c xiprers entre 37 i 39	0,13670	manteniment	256,45	53,85	310,30
S4N CANAL D'EN CREUS	1,30329	manteniment	2.444,94	513,44	2.958,38
661	0,05005	manteniment	103,48	21,73	125,21
675	0,08151	manteniment	152,91	32,11	185,02
862 diposit rossinyol olivera	0,07059	manteniment	93,49	19,63	113,12



Ajuntament de Palafolls

S4F c xiprers	0,46105	manteniment	336,44	70,65	407,09
S4J arbres entre 66 i 68	0,16218	manteniment	118,35	24,85	143,20
107	0,12479	manteniment	195,55	41,07	236,62
144	0,16892	manteniment	206,38	43,34	249,72
1198 c olivera entre 8 i 10	0,06556	manteniment	158,99	33,39	192,37
28P final assutzenes	0,10082	manteniment	208,47	43,78	252,25
849 c pi-vimets	0,14828	manteniment	48,58	10,20	58,78
X2A can cabreta	0,92135	obertura	2.710,30	569,16	3.279,46
S4I av arbres entre 2012 i 2013	0,13997	manteniment	269,95	56,69	326,64
S4R costat 3001	0,05100	manteniment	79,11	16,61	95,73
1044 + RIERA D'EN CABRETA	0,49208	manteniment	601,22	126,26	727,48
S4P entre c condor i av ocell	0,06252	manteniment	102,13	21,45	123,57
S4L - OLIVERA av arbres	0,29247	manteniment	940,58	197,52	1.138,11
s4K av arbres 78	0,25626	manteniment	705,72	148,20	853,92
S8-S10A costat can cabreta	0,34008	manteniment	619,20	130,03	749,23
S8-S10B piscines sant Genís	0,55904	obertura	1.644,51	345,35	1.989,86
TOTAL PARCIAL PARCEL·LES CIUTAT JARDI	7,89		14.351,93	3.013,91	17.365,84
MAS CARBÓ (ppu 2013)					
1	0,50169	manteniment	118,14	24,81	142,95
2	0,68247	manteniment	409,99	86,10	496,08
3	0,23102	manteniment	847,51	177,98	1.025,49
4	0,27870	manteniment	332,72	69,87	402,59
6	0,69073	manteniment	413,60	86,86	500,45
7	0,65814	manteniment	2.181,10	458,03	2.639,13
10	0,43593	manteniment	397,93	83,56	481,49
11		manteniment	419,82		



Ajuntament de Palafolls

	0,69882			88,16	507,98
12	0,14911	manteniment	46,02	9,66	55,68
13	0,15057	manteniment	46,46	9,76	56,21
TOTAL PARCIAL MAS CARBÓ	4,47718		5.213,28	1.094,79	6.308,06
MAS REIXACH (ppu 2013)					
17	0,26210	manteniment	103,45	21,72	125,17
18	0,15173	manteniment	59,87	12,57	72,44
19	0,35824	manteniment	418,26	87,83	506,09
20	0,01577	manteniment	4,75	1,00	5,74
21	0,11102	manteniment	33,43	7,02	40,45
22	0,21216	manteniment	162,48	34,12	196,60
TOTAL	1,11102		782,23	164,27	946,49
ZONA URBANA					
29	0,62235	manteniment	469,77	98,65	568,42
37	0,07559	manteniment	68,21	14,32	82,54
186	0,39065	manteniment	353,70	74,28	427,98
190	1,14591	manteniment	1.034,10	217,16	1.251,26
TOTAL PARCIAL MAS REIXACH	2,23450		1.925,78	404,41	2.330,19
ZONA SANT GENÍS					
4	0,00630	manteniment	3,29	0,69	3,98
6	0,02787	manteniment	13,19	2,77	15,97
7	0,07342	manteniment	69,58	14,61	84,20
9	0,10080	manteniment	47,71	10,02	57,72
10	0,11955	manteniment	113,29	23,79	137,08
11	0,18286	manteniment	173,28	36,39	209,67
14	0,02914	manteniment	9,45	1,98	11,43
15	0,06042	manteniment	57,26	12,03	69,29



Ajuntament de Palafolls

19	0,24461	manteniment	231,79	48,68	280,47
20	0,03974	manteniment	12,88	2,71	15,59
22	0,06447	manteniment	33,25	6,98	40,23
23	0,24335	manteniment	391,02	82,11	473,13
27	0,15635	manteniment	82,75	17,38	100,13
28	0,05917	manteniment	56,07	11,77	67,84
30	0,06820	manteniment	64,62	13,57	78,20
31	0,02214	manteniment	20,98	4,41	25,38
32	0,04989	manteniment	47,37	9,95	57,32
33	0,00947	manteniment	3,06	0,64	3,70
34	0,05272	manteniment	70,96	14,90	85,86
37	0,04611	manteniment	43,70	9,18	52,87
40	0,00450	manteniment	2,14	0,45	2,59
44	0,10207	manteniment	96,72	20,31	117,04
45	0,03697	manteniment	19,07	4,00	23,07
46	0,02848	manteniment	9,23	1,94	11,17
49	0,14318	manteniment	135,68	28,49	164,18
50	0,09707	manteniment	94,67	19,88	114,56
51	0,04264	manteniment	13,82	2,90	16,72
52	0,05889	manteniment	19,09	4,01	23,10
54	0,02354	manteniment	12,46	2,62	15,07
55	0,02931	manteniment	9,50	1,99	11,49
56	0,11059	manteniment	121,49	25,51	147,00
57	0,09864	manteniment	78,77	16,54	95,31
58	0,06054	manteniment	66,51	13,97	80,48
59	0,06360	manteniment	60,28	12,66	72,93



Ajuntament de Palafolls

62	0,05698	manteniment	18,47	3,88	22,35
63	0,11657	manteniment	110,47	23,20	133,67
64	0,08244	manteniment	78,12	16,40	94,52
69	0,25268	manteniment	201,78	42,37	244,16
70	0,05037	manteniment	16,32	3,43	19,75
71	0,06778	manteniment	64,22	13,49	77,71
72	0,26503	manteniment	251,16	52,74	303,91
78	0,05369	manteniment	50,88	10,68	61,56
79	0,05225	manteniment	49,53	10,40	59,93
81	0,10414	manteniment	33,75	7,09	40,84
82	0,01181	manteniment	3,82	0,80	4,63
83	0,04119	manteniment	39,03	8,20	47,23
84	0,05155	manteniment	16,71	3,51	20,21
85	0,08360	manteniment	79,22	16,64	95,85
87	0,02828	manteniment	9,16	1,92	11,08
88	0,06976	manteniment	66,11	13,88	79,99
89	0,20619	manteniment	66,84	14,04	80,87
90	0,02127	manteniment	10,06	2,11	12,17
TOTAL PARCIAL FRAJNA SANT GENÍS	4,17218		3.450,58	724,62	4.175,20
TOTAL LICITACIÓ	52,21242		101.828,57	21.384,00	123.212,56

Per a les anualitats 2028, 2029 i 2030 es preveu fer una actuació per any amb el següent detall i costos previstos:

CIUTAT JARDÍ					
tram	superfície	Actuació	total	IVA (21%)	PBL primera intervenció
1 (Malgrat de Mar)	0,55308	manteniment	259,25	54,44	313,70
119 (Malgrat de Mar)	0,41194	manteniment	193,10	40,55	233,65



Ajuntament de Palafolls

120 (Malgrat de Mar)	0,18750	manteniment	98,29	20,64	118,93
3 (Santa Susanna)	0,62122	manteniment	291,21	61,15	352,36
4 (Santa Susanna)	0,26929	manteniment	126,24	26,51	152,74
5 (Santa Susanna)	0,35747	manteniment	167,56	35,19	202,75
7 (Santa Susanna)	0,71022	manteniment	332,91	69,91	402,83
9 (Santa Susanna)	0,36026	manteniment	168,87	35,46	204,33
10 (Santa Susanna)	0,08574	manteniment	82,21	17,26	99,48
11 (Santa Susanna)	0,56723	manteniment	543,99	114,24	658,22
12 (Santa Susanna)	0,25630	manteniment	168,77	35,44	204,21
27 (Santa Susanna)	2,60918	manteniment	1223,07	256,84	1479,92
32 (Santa Susanna)	1,17335	manteniment	550,01	115,50	665,52
33 (Santa Susanna)	0,75207	manteniment	495,24	104,00	599,24
34 (Santa Susanna)	0,22113	manteniment	103,66	21,77	125,43
8	0,03211	manteniment	21,138	4,439	25,577
14	1,40990	manteniment	660,891	138,787	799,678
15	0,03141	manteniment	14,727	3,093	17,820
16	0,06403	manteniment	33,564	7,048	40,612
18	0,16865	manteniment	79,058	16,602	95,660
20	0,01037	manteniment	4,864	1,021	5,885
21	0,08831	manteniment	41,398	8,694	50,091
23	0,18315	manteniment	85,852	18,029	103,881
26	0,50474	manteniment	236,604	49,687	286,291
31	0,13410	manteniment	62,858	13,200	76,058
35	0,06456	manteniment	28,861	6,061	34,922
36	1,30788	manteniment	613,070	128,745	741,815
37	0,37490	manteniment	175,739	36,905	212,644



Ajuntament de Palafolls

39	0,40997	manteniment	214,909	45,131	260,040
40	0,28800	manteniment	150,975	31,705	182,680
43	0,05169	manteniment	27,103	5,692	32,795
44	0,82330	manteniment	431,563	90,628	522,192
45	0,13429	manteniment	149,564	31,408	180,972
46	0,17059	manteniment	79,974	16,794	96,768
47	0,42600	manteniment	474,434	99,631	574,065
48	0,25874	manteniment	288,163	60,514	348,677
50	0,75966	manteniment	398,223	83,627	481,849
51	0,09213	manteniment	48,291	10,141	58,432
52	0,16558	manteniment	77,610	16,298	93,908
53	0,26796	manteniment	201,630	42,342	243,972
54	0,49525	manteniment	232,149	48,751	280,900
55	0,41140	manteniment	192,843	40,497	233,340
56	0,32276	manteniment	151,284	31,770	183,054
58	0,76371	manteniment	357,988	75,178	433,166
59	0,54819	manteniment	256,963	53,962	310,925
61	1,17408	manteniment	550,361	115,576	665,936
62	0,33298	manteniment	319,326	67,058	386,384
63	0,15847	manteniment	74,281	15,599	89,880
64	1,06856	manteniment	500,894	105,188	606,082
65	0,18925	manteniment	119,515	25,098	144,613
68	0,10685	manteniment	102,473	21,519	123,993
69	0,20742	manteniment	198,919	41,773	240,693
72	0,45828	manteniment	301,776	63,373	365,149
77	0,05251	manteniment	50,358	10,575	60,933



Ajuntament de Palafolls

78	0,51651	manteniment	242,124	50,846	292,970
79	0,41727	manteniment	195,603	41,077	236,679
84	0,01682	manteniment	13,651	2,867	16,517
85	0,01968	manteniment	18,873	3,963	22,837
87	0,06074	manteniment	67,647	14,206	81,853
89	0,05434	manteniment	25,482	5,351	30,833
90	0,05991	manteniment	28,081	5,897	33,978
92	0,09668	manteniment	92,709	19,469	112,177
93	0,55093	manteniment	258,238	54,230	312,468
94	0,23879	manteniment	193,734	40,684	234,418
95	0,25203	manteniment	204,476	42,940	247,416
98	0,52578	manteniment	246,456	51,756	298,211
99	0,19532	manteniment	123,352	25,904	149,255
101	0,12882	manteniment	57,586	12,093	69,678
102	0,25156	manteniment	117,919	24,763	142,681
104	0,47865	manteniment	258,126	54,207	312,333
105	0,38230	manteniment	114,428	24,030	138,458
106	0,11288	manteniment	52,907	11,111	64,018
108	0,49741	manteniment	553,962	116,332	670,294
109	1,60579	manteniment	841,754	176,768	1018,522
111	0,40631	manteniment	212,979	44,726	257,704
113	0,06483	manteniment	33,984	7,137	41,121
114	0,06358	manteniment	70,815	14,871	85,687
116	0,12886	manteniment	67,548	14,185	81,733
117	0,32491	manteniment	170,331	35,769	206,100
118	0,59043	manteniment	309,511	64,997	374,509



Ajuntament de Palafolls

121	0,35048	manteniment	164,291	34,501	198,793
122	0,21142	manteniment	99,107	20,812	119,919
123	0,04819	manteniment	46,212	9,705	55,917
124	0,02715	manteniment	14,232	2,989	17,221
TOTAL PARCIAL FRANJA CIUTAT JARDÍ	32,32608		17.710,70	3.719,25	21.429,95
PARCELS INTERIORS CIUTAT JARDI					
120	0,12713	manteniment	199,22	41,84	241,05
145	0,18215	manteniment	222,55	46,74	269,29
628	0,12182	manteniment	88,89	18,67	107,56
671	0,19010	manteniment	261,44	54,90	316,34
795	0,10099	manteniment	189,45	39,79	229,24
1.031	0,07349	manteniment	127,25	26,72	153,97
1.056	0,08368	manteniment	117,37	24,65	142,02
1222 (I REC A SOTA)	0,21916	manteniment	363,91	76,42	440,33
107A	0,08420	manteniment	102,87	21,60	124,48
1233z	0,06685	manteniment	154,04	32,35	186,39
31 final assutzenes rosa	0,13727	manteniment	192,54	40,43	232,97
S4O av ocells entre 795 i 794	0,04811	manteniment	78,58	16,50	95,08
S4E	0,29388	manteniment	130,01	27,30	157,31
S4Q	0,17412	manteniment	127,06	26,68	153,74
S4G c xiprers entre 37 i 39	0,13670	manteniment	256,45	53,85	310,30
S4N CANAL D'EN CREUS	1,30329	manteniment	2.444,94	513,44	2.958,38
661	0,05005	manteniment	103,48	21,73	125,21
675	0,08151	manteniment	152,91	32,11	185,02
862 diposit rossinyol olivera	0,07059	manteniment	93,49	19,63	113,12
S4F c xiprers	0,46105	manteniment	336,44	70,65	407,09



Ajuntament de Palafolls

S4J arbres entre 66 i 68	0,16218	manteniment	118,35	24,85	143,20
107	0,12479	manteniment	195,55	41,07	236,62
144	0,16892	manteniment	206,38	43,34	249,72
1198 c olivera entre 8 i 10	0,06556	manteniment	158,99	33,39	192,37
28P final assutzenes	0,10082	manteniment	208,47	43,78	252,25
849 c pi-vimets	0,14828	manteniment	48,58	10,20	58,78
X2A can cabreta	0,92135	manteniment	1.167,19	245,11	1.412,30
S4I av arbres entre 2012 i 2013	0,13997	manteniment	269,95	56,69	326,64
S4R costat 3001	0,05100	manteniment	79,11	16,61	95,73
1044 + RIERA D'EN CABRETA	0,49208	manteniment	601,22	126,26	727,48
S4P entre c condor i av ocell	0,06252	manteniment	102,13	21,45	123,57
S4L - OLIVERA av arbres	0,29247	manteniment	940,58	197,52	1.138,11
s4K av arbres 78	0,25626	manteniment	705,72	148,20	853,92
S8-S10A costat can cabreta	0,34008	manteniment	619,20	130,03	749,23
S8-S10B piscines sant Genís	0,55904	manteniment	708,15	148,71	856,86
TOTAL PARCIAL PARCEL·LES CIUTAT JARDI	7,89		11.872,46	2.493,22	14.365,67
MAS CARBÓ (ppu 2013)					
1	0,50169	manteniment	118,14	24,81	142,95
2	0,68247	manteniment	409,99	86,10	496,08
3	0,23102	manteniment	847,51	177,98	1.025,49
4	0,27870	manteniment	332,72	69,87	402,59
6	0,69073	manteniment	413,60	86,86	500,45
7	0,65814	manteniment	2.181,10	458,03	2.639,13
10	0,43593	manteniment	397,93	83,56	481,49
11	0,69882	manteniment	419,82	88,16	507,98
12		manteniment	46,02		



Ajuntament de Palafolls

	0,14911			9,66	55,68
13	0,15057	manteniment	46,46	9,76	56,21
TOTAL PARCIAL MAS CARBÓ	4,47718		5.213,28	1.094,79	6.308,06
MAS REIXACH (ppu 2013)					
17	0,26210	manteniment	103,45	21,72	125,17
18	0,15173	manteniment	59,87	12,57	72,44
19	0,35824	manteniment	418,26	87,83	506,09
20	0,01577	manteniment	4,75	1,00	5,74
21	0,11102	manteniment	33,43	7,02	40,45
22	0,21216	manteniment	162,48	34,12	196,60
TOTAL PARCIAL MAS REIXACH	1,11102		782,23	164,27	946,49
ZONA URBANA					
29	0,62235	manteniment	469,77	98,65	568,42
37	0,07559	manteniment	68,21	14,32	82,54
186	0,39065	manteniment	353,70	74,28	427,98
190	1,14591	manteniment	1.034,10	217,16	1.251,26
TOTAL PARCIAL ZOAN URBANA	2,23450		1.925,78	404,41	2.330,19
ZONA SANT GENÍS					
4	0,00630	manteniment	3,29	0,69	3,98
6	0,02787	manteniment	13,19	2,77	15,97
7	0,07342	manteniment	69,58	14,61	84,20
9	0,10080	manteniment	47,71	10,02	57,72
10	0,11955	manteniment	113,29	23,79	137,08
11	0,18286	manteniment	173,28	36,39	209,67
14	0,02914	manteniment	9,45	1,98	11,43
15	0,06042	manteniment	57,26	12,03	69,29
19	0,24461	manteniment	231,79	48,68	280,47



Ajuntament de Palafolls

20	0,03974	manteniment	12,88	2,71	15,59
22	0,06447	manteniment	33,25	6,98	40,23
23	0,24335	manteniment	391,02	82,11	473,13
27	0,15635	manteniment	82,75	17,38	100,13
28	0,05917	manteniment	56,07	11,77	67,84
30	0,06820	manteniment	64,62	13,57	78,20
31	0,02214	manteniment	20,98	4,41	25,38
32	0,04989	manteniment	47,37	9,95	57,32
33	0,00947	manteniment	3,06	0,64	3,70
34	0,05272	manteniment	70,96	14,90	85,86
37	0,04611	manteniment	43,70	9,18	52,87
40	0,00450	manteniment	2,14	0,45	2,59
44	0,10207	manteniment	96,72	20,31	117,04
45	0,03697	manteniment	19,07	4,00	23,07
46	0,02848	manteniment	9,23	1,94	11,17
49	0,14318	manteniment	135,68	28,49	164,18
50	0,09707	manteniment	94,67	19,88	114,56
51	0,04264	manteniment	13,82	2,90	16,72
52	0,05889	manteniment	19,09	4,01	23,10
54	0,02354	manteniment	12,46	2,62	15,07
55	0,02931	manteniment	9,50	1,99	11,49
56	0,11059	manteniment	121,49	25,51	147,00
57	0,09864	manteniment	78,77	16,54	95,31
58	0,06054	manteniment	66,51	13,97	80,48
59	0,06360	manteniment	60,28	12,66	72,93
62	0,05698	manteniment	18,47	3,88	22,35

63	0,11657	manteniment	110,47	23,20	133,67
64	0,08244	manteniment	78,12	16,40	94,52
69	0,25268	manteniment	201,78	42,37	244,16
70	0,05037	manteniment	16,32	3,43	19,75
71	0,06778	manteniment	64,22	13,49	77,71
72	0,26503	manteniment	251,16	52,74	303,91
78	0,05369	manteniment	50,88	10,68	61,56
79	0,05225	manteniment	49,53	10,40	59,93
81	0,10414	manteniment	33,75	7,09	40,84
82	0,01181	manteniment	3,82	0,80	4,63
83	0,04119	manteniment	39,03	8,20	47,23
84	0,05155	manteniment	16,71	3,51	20,21
85	0,08360	manteniment	79,22	16,64	95,85
87	0,02828	manteniment	9,16	1,92	11,08
88	0,06976	manteniment	66,11	13,88	79,99
89	0,20619	manteniment	66,84	14,04	80,87
90	0,02127	manteniment	10,06	2,11	12,17
TOTAL PARCIAL FRAJNA SANT GENÍS	4,17218		3.450,58	724,62	4.175,20
TOTAL LICITACIÓ	52,21242		35.741,74	7.505,77	43.247,51

En el cas de les obertures proposades a les parcel·les interiors de Ciutat Jardí el preu s'ha determinat per a mètodes M5 o M6 a totes les parcel·les, tot i que en el moment de la redacció del projecte, els mètodes proposats per la obertura i primera intervenció havia estat el M1, segons detall especificat als respectius projectes.

Aquests imports inclouen totes les actuacions i despeses derivades de les mateixes, inclòs la redacció dels plans de seguretat i salut i el compliment de tota la normativa de referència per aquest tipus de treballs.

Resum de despesa imputable al pressupost per 2027:

tram	superfície	total	IVA (21%)	PBL primera intervenció
TOTAL PARCIAL FRANJA CIUTAT JARDÍ	32,32608	76.104,77	15.982,00	92.086,77
TOTAL PARCIAL PARCEL·LES CIUTAT JARDI	7,89	14.351,93	3.013,91	17.365,84
TOTAL PARCIAL MAS CARBÓ	4,47718	5.213,28	1.094,79	6.308,06
TOTAL PARCIAL MAS REIXACH	1,11102	782,23	164,27	946,49
TOTAL PARCIAL ZONA URBANA	2,23450	1.925,78	404,41	2.330,19
TOTAL PARCIAL FRAJNA SANT GENÍS	4,17218	3.450,58	724,62	4.175,20
TOTAL LICITACIÓ	52,21242	101.828,57	21.384,00	123.212,56

Resum del pressupost per les anualitats 2028-2030:

tram	superfície	total	IVA (21%)	PBL primera intervenció
TOTAL PARCIAL FRANJA CIUTAT JARDÍ	32,32608	17.710,70	3.719,25	21.429,95
TOTAL PARCIAL PARCEL·LES CIUTAT JARDI	7,89	11.872,46	2.493,22	14.365,67
TOTAL PARCIAL MAS CARBÓ	4,47718	5.213,28	1.094,79	6.308,06
TOTAL PARCIAL MAS REIXACH	1,11102	782,23	164,27	946,49
TOTAL PARCIAL ZOAN URBANA	2,23450	1.925,78	404,41	2.330,19
TOTAL PARCIAL FRAJNA SANT GENÍS	4,17218	3.450,58	724,62	4.175,20
TOTAL LICITACIÓ	52,21242	35.741,74	7.505,77	43.247,51

Anualitat	Aplicació pressupostària	Base	IVA	Import IVA inclòs
2027	0922 1360 21000	101.828,57	21.384,00	123.212,56
2028	0922 1360 21000	35.741,74	7.505,77	43.247,51
2029	0922 1360 21000	35.741,74	7.505,77	43.247,51
2030	0922 1360 21000	35.741,74	7.505,77	43.247,51
Total		209.053,79	43.901,29	252.955,08

El pressupost base de licitació màxim és de **252.955,08 €** (IVA inclòs), dels quals **209.053,79 €** corresponen a la base i **43.901,29 €** a l'IVA (21%).

a) Anualitats

L'execució d'aquest contracte està prevista per a l'anualitat 2027, 2028, 2029 i 2030.

b) Aplicació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les següents aplicacions:

anualitat	base	IVA	Import IVA inclòs	Possibles modificacions (10%)	TOTAL
2027	101.828,57	21.384,00	123.212,56	12.321,25	135.653,37
2028	35.741,74	7.505,77	43.247,51	4.324,75	47.572,26
2029	35.741,74	7.505,77	43.247,51	4.324,75	47.572,26
2030	35.741,74	7.505,77	43.247,51	4.324,75	47.572,26
total	209.053,79	43.901,29	252.955,08	25.955,08	278.370,15

Valor estimat del contracte: **235.008,87€**

Org.	Fun.	Eco.	anualitat	Descripció	Crèdits inicials
0922	1360	21000	2027	FRANJA PERIMETRAL URBANITZACIONS	123.212,56
0922	1360	21000	2028	FRANJA PERIMETRAL URBANITZACIONS	43.247,51
0922	1360	21000	2029	FRANJA PERIMETRAL URBANITZACIONS	43.247,51
0922	1360	21000	2030	FRANJA PERIMETRAL URBANITZACIONS	43.247,51
					252.955,08

c) Finançament

☒ Propi

☒ Subvenció 25/Y/383151 RECURS ECONOMIC TREBALLS FORESTALS D'OBERTURA DE FRANGES I PARCEL·LES MUNICIPALS I NUCLIS DE POBLACIO CATALEG 2025 - Actuació: Treballs d'execució de la franja de Ciutat Jardí, per import de 75.965,78 €, corresponent al 90% de la despesa IVA inclòs per a la obertura de les parcel·les de la franja de Ciutat Jardí. Les parcel·les elegibles són mostrades en verd a la taula de tasques a realitzar el 2027.

Modificació

Es preveu la possibilitat de modificacions del contracte amb un màxim del 10%.

Aquesta modificació pot venir motivada per:

- La necessitat d'utilitzar un altre mètode d'actuació que suposi una despesa superior o inferior .
- La inclusió o excussió de zones o parcel·les a realitzar.

Termini de durada:

- Es preveu l'execució en una única fase amb un termini d'execució **de 3 mesos** de durada a cada anualitat de vigència del contracte, a comptar des de la data que s'estableixi com a inici de l'obra a l'acta de comprovació de replanteig. Els treballs seran desenvolupats entre els mesos de març i maig de cada anualitat.

- Prorrogable:

☒ NO

Garantia:

☒ No s'estableix període de garantia atesa la naturalesa del servei, si bé conté prestacions pròpies del contracte d'obres pel que fa a l'obertura de franges, la comprovació de l'adequació es fa al moment d'executar dita prestació, per aquest motiu s'excepciona la necessitat de garantia respecte a aquest extrem.

Caràcter de la tramitació de l'expedient

La tramitació de l'expedient serà ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat i amb criteris d'adjudicació automàtics, en virtut d'allò establert per l'article 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Variants

No s'accepten variants.

Forma de pagament

El pagament es realitzarà prèvia presentació per part de l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament de Palafolls de les corresponents factures o documents acreditatius d'acord amb l'obra executada i dels serveis prestats.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors

Allò previst en el Plec de clàusules administratives particulars i els següents projectes executius aprovats:

- Projecte de reducció de combustible a la franja perimetral de la urbanització Mas Carbó aprovat per Ple de 26 de novembre de 2013.
- Projecte de reducció de combustible a la franja perimetral de la urbanització Mas Carbó aprovat per Ple de 26 de novembre de 2013.
- Projecte de reducció de combustible a les parcel·les no edificades i zones verdes de la urbanització Ciutat Jardí, aprovat per Ple de 26 de novembre de 2013.
- Pla de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions i nuclis de població. Franja Perimetral Nucli Urbà de Palafolls, realitzat per l'empresa AdEdMA Consultoria i Serveis, SL, aprovat per Ple el 16 de juny de 2022
- Projecte de reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en les parcel·les de titularitat municipal interiors a la franja exterior de protecció del nucli Sant Genís, aprovat per Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 8 d'abril de 2025.
- Projecte de reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en la franja perimetral de baixa combustibilitat de la urbanització de Ciutat Jardí del municipi de Palafolls, redactat per l'enginyeria 2Estudis, per encàrrec de la Diputació de Barcelona, aprovat en data 28 de juliol de 2026.

Els treballs han de ser realitzats per una empresa de treballs forestals (Epígraf IAE 912).

Es contractarà una empresa per a la realització de les tasques de Direcció d'obres i Coordinació de Seguretat i Salut. L'empresa adjudicatària haurà de facilitar-li tota la documentació necessària en tot moment i sotmetre's a les inspeccions i tràmits que aquesta requereixi i que siguin necessaris pel desenvolupament de la seva tasca de direcció i coordinació.

Subcontractació

Es permetrà la subcontractació de les tasques. El subcontractista haurà de ser una empresa de treballs forestals (Epígraf IAE 912).

Criteris de valoració de les ofertes

El contracte s'adjudicarà al licitador que obtingui la major puntuació en aplicació dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica establerts al Plec de clàusules administratives particulars, amb un màxim de 100 punts.

Motivació d'insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament no compta amb els mitjans materials i personals per a realitzar l'execució d'aquesta obra i, per tant, es considera necessària la contractació d'una empresa externa dedicada a aquesta activitat.

CONCLUSIÓ

S'informa la necessitat d'iniciar l'expedient de contractació, mitjançant el procediment obert simplificat amb tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte mixt d'obra i serveis per a realitzar els treballs forestals de l'execució dels treballs forestals d'obertura i manteniment de les franges de protecció contra incendis de les urbanitzacions Mas Carbó, Mas Reixach i Ciutat Jardí, part forestal de la franja del nucli de Palafolls i nucli de Sant Genís, així com les parcel·les interiors de titularitat municipal de Ciutat Jardí, d'acord amb els respectius Plecs de Clàusules Administratives Particulars i les especificacions tècniques que s'estableixen als següents documents:

- Projecte de reducció de combustible a la franja perimetral de la urbanització Mas Carbó aprovat per Ple de 26 de novembre de 2013.
- Projecte de reducció de combustible a la franja perimetral de la urbanització Mas Carbó aprovat per Ple de 26 de novembre de 2013.
- Projecte de reducció de combustible a les parcel·les no edificades i zones verdes de la urbanització Ciutat Jardí, aprovat per Ple de 26 de novembre de 2013.
- Pla de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions i nuclis de població. Franja Perimetral Nucli Urbà de Palafolls, realitzat per l'empresa AdEdMA Consultoria i Serveis, SL, aprovat per Ple el 16 de juny de 2022
- Projecte de reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en les parcel·les de titularitat municipal interiors a la franja exterior de protecció del nucli Sant Genís, aprovat per Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 8 d'abril de 2025.



Ajuntament de Palafolls

- Projecte de reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en la franja perimetral de baixa combustibilitat de la urbanització de Ciutat Jardí del municipi de Palafolls, redactat per l'enginyeria 2Estudis, per encàrrec de la Diputació de Barcelona, aprovat en data 28 de juliol de 2026.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.