

consorci per a la reforma de la
granvia i del samontà a L'Hospitalet

Ciències, 69
08908 L'Hospitalet de Llobregat
Tel.: 93 264 08 54
E-mail: correu@consorcighospitalet.com
Web: consorcighospitalet.com

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI CONSISTENT EN LA NETEJA DE LES OFICINES DEL CONSORCI PER A LA REFORMA DE LA GRANVIA I DEL SAMONTÀ A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (CRGV-2026-33)

Per resolució del director del Consorci per a la reforma de la Granvia i del Samontà a l'Hospitalet de Llobregat núm. 44/2026, de data 30 de setembre de 2026, es va acordar iniciar l'expedient per a la contractació del servei consistent en la neteja de les oficines de Consorci, el qual ha de incorporar els documents que s'indiquen en l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

En relació a l'esmentada contractació es fa constar el següent:

1. Plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques particulars.

S'han elaborat tant el Plec de clàusules administratives particulars, com el plec de prescripcions tècniques, que han de regir el contracte, els quals s'incorporen a l'expedient.

2. Existència de crèdit.

Consta a l'expedient el certificat d'existència de crèdit del qual en resulta que:

a. S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte.

b. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la 2270001 de la comptabilitat pressupostària, segons el pressupost aprovat per a l'exercici 2026.

Per altra banda, a continuació es justifiquen els següents aspectes del procediment de contractació d'acord amb el que determina l'article 116.3 de la LCSP.

1. Procediment de licitació.

La forma de tramitació de l'expedient serà ordinària.

El procediment d'adjudicació serà el procediment obert simplificat, previst a l'article 159 de la LCSP, en donar-se els requisits establerts en aquest precepte.

2. Criteris de solvència econòmica i financera.

D'acord amb el que determina l'article 87 de la LCSP l'acreditació de la solvència econòmica i financera dels licitadors es farà pel següent mitjà:

-- Justificació de tenir subscrita i vigent una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, durant tota la vigència del contracte, amb una cobertura mínima de 100.000 €. Es podrà substituir per un compromís vinculant de subscripció, cas de resultar adjudicatari, de



Ajuntament de L'Hospitalet



Doc. original signat per:
MARIA JOSE MINGUEZ
VESPERINAS 15/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 15/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RWEMW80QW9DHJEZRN0RBVPP3FTYAX9J

Data creació còpia:
15/10/2026 12:14:45

consorci per a la reforma de la
granvia i del samontà a L'Hospitalet

Ciències, 69
08908 L'Hospitalet de Llobregat
Tel.: 93 264 08 54
E-mail: correu@consorcighospitalet.com
Web: consorcighospitalet.com

l'assegurança exigida, que s'haurà de fer efectiu dins del termini al que es refereix l'article 150.2 de la LCSP.

Acreditació: Mitjançant certificat emès per l'assegurador en el que constin els imports, els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança; i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, segons correspongui.

3. Criteris de solvència tècnica o professional.

D'acord amb el que determina l'article 90 de la LCSP l'acreditació de la solvència econòmica i financera dels licitadors es farà pels següents mitjans:

-- Relació dels principals serveis o treballs realitzats, de igual o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs dels darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Acreditació: En cas de ser requerit mitjançant certificats emesos per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i, quan sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat emès per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

4. Classificació exigida als licitadors.

No se n'exigeix en tractar-se d'un contracte de serveis d'acord amb el que determina l'article 77.1.b) de la LCSP.

5. Criteris per a l'adjudicació del contracte.

Tots els criteris aplicables en aquesta licitació son avaluable de forma automàtica o mitjançant l'aplicació de fórmula.

Es valoraran fins a **100 punts** d'acord amb el següent detall:

- Preu: Fins a 80 punts.

$$\text{Puntuació} = 80 \times \frac{\text{Import oferta més econòmica}}{\text{Import oferta que es puntua}}$$

- Experiència de la persona responsable de la supervisió del servei: fins a 20 punts.

La valoració d'aquest apartat es farà en base a la següent distribució:



Ajuntament de L'Hospitalet



Doc. original signat per:
MARIA JOSE MINGUEZ
VESPERINAS 15/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RWEMW80QW9DHJEZRN0RBVPP3FTYAX9J

Data creació còpia:
15/10/2026 12:14:45

consorci per a la reforma de la
granvia i del samontà a L'Hospitalet

Ciències, 69
08908 L'Hospitalet de Llobregat
Tel.: 93 264 08 54
E-mail: correu@consorcighospitalet.com
Web: consorcighospitalet.com

No experiència o experiència inferior a 5 anys: 0 punts.

Experiència igual o superior a 5 anys i inferior a 10 anys: 10 punts

Experiència igual o superior a 10 anys: 20 punts.

6. Condicions especials d'execució del contracte.

L'article 202 de la LCSP estableix que serà obligatori l'establiment en el plec de clàusules administratives particulars al menys d'una de les condicions especials d'execució referides a consideracions econòmiques, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social.

Atesa la naturalesa del contracte s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte.

De caràcter mediambiental:

Els licitadors es comprometen, mitjançant declaració responsable, a utilitzar bosses d'escombraries compostes amb material biodegradable o reciclat o per qualsevol altre que representi un avantatge de caràcter mediambiental, i a utilitzar productes de neteja ecològics.

Clàusula lingüística:

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en totes les comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica que li pugui ser requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i de les disposicions que la desenvolupen.

De caràcter social:

Els licitadors es comprometen, mitjançant declaració responsable, a que en cas que durant la vigència del contracte es produís la necessitat de contractar nou personal per adscriure'l a la seva execució, aquest haurà de trobar-se en situació d'atur, prioritzant les que pertanyen a col·lectius desfavorits amb dificultats a l'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.

Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:



Ajuntament de L'Hospitalet



Doc. original signat per:
MARIA JOSE MINGUEZ
VESPERINAS 15/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 15/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RWEMW80QW9DHJEZRN0RBVPP3FTYAX9J

Data creació còpia:
15/10/2026 12:14:45

consorci per a la reforma de la
granvia i del samontà a L'Hospitalet

Ciències, 69
08908 L'Hospitalet de Llobregat
Tel.: 93 264 08 54
E-mail: correu@consorcighospitalet.com
Web: consorcighospitalet.com

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

7. Necessitats a les que es pretén donar satisfacció amb el contracte.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de juliol de 2019, l'ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat va cedir de manera gratuïta al Consorci l'ús de les plantes primera i sotacoberta de la masia de Can Gotlla, restant obligat el Consorci a realitzar la neteja de les dependències cedides.

Les necessitats que es pretenen cobrir amb aquesta contractació són les associades a la realització de la neteja de les dependències on desenvolupa la seva activitat el Consorci (masia de cal Gotlla a l'Hospitalet de Llobregat), en compliment de les obligacions que deriven de l'acord de cessió.

Les tasques a desenvolupar són les que consten detallades en el plec de prescripcions tècniques particulars que acompanya el present plec.

8. Insuficiència de mitjans per a l'execució del contracte.

El fet de contractar el servei de neteja està motivat en el fet de que el Consorci no disposa en la seva plantilla de personal especialitzat per a dur a terme per si mateix aquest servei.



Ajuntament de L'Hospitalet



Doc. original signat per:
MARIA JOSE MINGUEZ
VESPERINAS 15/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RWEMW80QW9DHJEZRN0RBVPP3FTYAX9J

Data creació còpia:
15/10/2026 12:14:45

consorci per a la reforma de la
granvia i del samontà a L'Hospitalet

Ciències, 69
08908 L'Hospitalet de Llobregat
Tel.: 93 264 08 54
E-mail: correu@consorcighospitalet.com
Web: consorcighospitalet.com

9. Divisió en lots de l'objecte del contracte.

Aquest contracte no es pot dividir en lots atès que, per la naturalesa del seu objecte, se n'impediria la seva concreta execució.

10. Dades econòmiques del contracte.

10.1 Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte és de 61.113,64 €, IVA no inclòs. Aquest import comprèn l'import de la durada inicial del contracte i el de les eventuais pròrroques que es puguin acordar, d'acord amb el següent desgloss:

Pressupost inicial del contracte (2 anys)	30.556,82 €, IVA exclòs.
Pròrroques (2 anys)	30.556,82 €, IVA exclòs.
TOTAL	61.113,64 €, IVA exclòs.

El càlcul del valor estimat s'ha fet tenint en compte la dedicació del personal adscrit a l'execució del contracte durant la durada del mateix, d'acord amb el següent desgloss:



Ajuntament de L'Hospitalet

5



**Generalitat
de Catalunya**



Doc. original signat per:
MARIA JOSE MINGUEZ
VESPERINAS 15/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RWEMW80QW9DHJEZRN0RBVPP3FTYAX9J

Data creació còpia:
15/10/2026 12:14:45

Pàgina 5 de 7

consorci per a la reforma de la
granvia i del samontà a L'Hospitalet

Ciències, 69
08908 L'Hospitalet de Llobregat
Tel.: 93 264 08 54
E-mail: correu@consorcighospitalet.com
Web: consorcighospitalet.com

A	COSTOS DE PERSONAL					
	Any 1	Hores/mes	Hores/any	Cost hora/2026		
	Netejadora	61,5	738	14,50	10.701,00 €	
	Especialista	3	36	20,50	738,00 €	
		b				
	Total				11.439,00 €	
B	CONSUM ESTIMAT PRODUCTES NETEJA I MAQUINÀRIA					
	Total				1.400,00 €	
C	COSTOS INDIRECTES				13%	
	Total				1.669,07 €	
D	BENEFICI INDUSTRIAL				6%	
	Total				770,34 €	
TOTAL	A+B+C+D				15.278,41 €	
TOTAL ESTIMAT DEL CONTRACTE PELS 2 ANYS					30.556,82 €	
TOTAL ESTIMAT DEL CONTRACTE MÉS PRÒRROQUES					61.113,64 €	

10.2 Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet el Consorci, és el de 30.556,82 €, IVA exclòs.

L'estimació de costos directes i indirectes, segons determina l'article 100.2 de la LCSP, és la que s'indica en la taula de l'apartat anterior.

11. Durada del contracte i pròrroga.

L'article 29 de la LCSP disposa que la duració s'haurà d'establir tenint en compte:

- La naturalesa de les prestacions,
- Les característiques del seu finançament,
- La necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes.

Per altra banda, el termini màxim de durada, incloses les pròrroques, dels contractes serveis és de 5 anys (art. 29.4 LCSP).



Ajuntament de L'Hospitalet



Doc. original signat per:
MARIA JOSE MINGUEZ
VESPERINAS 15/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RWEMW80QW9DHJEZRN0RBVPP3FTYAX9J

Data creació còpia:
15/10/2026 12:14:45

consorci per a la reforma de la
granvia i del samontà a L'Hospitalet

Ciències, 69
08908 L'Hospitalet de Llobregat
Tel.: 93 264 08 54
E-mail: correu@consorcighospitalet.com
Web: consorcighospitalet.com

La durada inicial del contracte és de dos anys. Es contempla, com a data d'inici del contracte, el dia 1 de novembre de 2026, l'endemà de la data de venciment de l'actual contracte de neteja. Tanmateix, si arribada aquesta data no s'hagués resolt el present concurs, la data d'inici de la prestació serà la que s'estableixi en el nou contracte.

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte fins a un màxim de dos anys més, de manera que es compleix la limitació temporal que, per als contractes de serveis s'estableix a l'article 29.4 de la LCSP.

Aquesta possibilitat de pròrroga s'adequa a les finalitats del contracte, atesa la durada de l'actuació del Consorci

L'Hospitalet de Llobregat, a data de la signatura electrònica

Maria José Mínguez Vesperinas
Secretària



Ajuntament de L'Hospitalet

7



**Generalitat
de Catalunya**



Doc. original signat per:
MARIA JOSE MINGUEZ
VESPERINAS 15/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web.csv.gencat.cat fins al 15/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RWEMW80QW9DHJEZRN0RBVPP3FTYAX9J

Data creació còpia:
15/10/2026 12:14:45

Pàgina 7 de 7