DOCUMENT
MEMORIA (TD99-005): **MEM_Memoria justificativa_27102026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6ZI4V-ZREAC-WL4JH**
Data d'emissió: **27 de Octubre de 2026 a les 12:30:29**
Pàgina 1 de 26

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Secretaria-Interventora de l'Ajuntament de Montmaneu. Signat 27/10/2026 11:48

ESTAT
SIGNAT
27/10/2026 11:48

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DENOMINAT "PROJECTE DE CONSTRUCCIO DE COBERTA I MILLORES A LA PISTA POLIESPORTIVA DE MONTMANEU", MITJANÇANT PROCEDIEMNT OBERT SIMPLIFICAT.

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació de l'obra de referència així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les venen determinades per la necessitat d'executar les obres projecte anomenat "Construcció De coberta i millores a la pista poliesportiva de Montmaneu", redactat per l'arquitecte Antonio Poch Vives, i es justifica per la manca de mitjans humans ni materials suficients ni especialitzats per dur a terme aquestes prestacions.

L'execució de les obres de referència és necessari per al compliment i realització de les competències que té aquest Ajuntament, i que li atribueix l'article 25 i 26.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, entre les que es troben les instal·lacions esportives.

.

El contingut del contracte s'establirà en les clàusules del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la realització de les obres compreses en el "Projecte de construcció de coberta i millores a la pista poliesportiva de Montmaneu", redactat per l'arquitecte Antoni Poch Vives.

Les obres s'executaran d'acord amb el que s'estableix en l'esmentat projecte i la resta de documents que formin part del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 128 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_128_LICITACIO PROJECTE DE CONSTRUCCIO COBERTA I MILLORES A LA PISTA POLIESPORTIVA DE MONTMANEU

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

D'acord amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, es justifica la decisió de no dividir la present contractació en lots donada la naturalesa del projecte i atès que les actuacions que es realitzaran constitueixen una mateixa unitat operativa i funcional en el sentit de que totes les prestacions que s'executaran contenen els elements imprescindibles per a un correcte funcionament de l'execució de l'obra que es pretén aconseguir amb la celebració del present contracte. Nogensmenys, la divisió en lots comportaria una execució del contracte excessivament difícil i onerosa per l'òrgan promotor des d'un punt de vista tècnic. Cal tenir en compte, a més; que una obligada necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diferents lots podria posar greument en perill la correcte gestió i execució del contracte.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que següent:

Codi CPV	**Descripció**
45000000-7	Treballs de construcció

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació de les obres de referència així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer- les venen determinades per la necessitat d'executar les obres del "Projecte de construcció de coberta i millores a la pisat poliesportiva de Montmaneu", i es justifica per la manca de mitjans propis suficients i adequats per dur a terme aquestes prestacions.

La idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment d'adjudicació, dels criteris d'adjudicació i de la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) estan acreditats a l'expedient.

TERCER.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte es fixa en el període comprès entre la data de formalització del contracte i la de devolució de la garantia definitiva al contractista. El termini d'execució de les obres s'estableix en 2 mesos (61 dies) a comptar des del següent dia hàbil al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

No es preveuen pròrrogues del contracte.

QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost net de licitació del contracte, millorable a la baixa, és de QUATRE-CENTS ONZE MIL SIS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS D'EURO (411.634,29 €) IVA inclòs, segons el següent desglossament:

Concepte	Import
Total execució material	285.877,00 €
Despeses generals 13%	37.164,01 €
Benefici industrial 6%	17.152,62 €
Total pressupost licitació obra	340.193,63 €
IVA al 21%	71.440,66 €
Total pressupost base de licitació	411.634,29 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Els licitadors podran igualar o disminuir el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Les ofertes que excedeixin de la quantia del pressupost net seran excloses.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució del contracte.

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa derivada de la contractació de 411.634,29 euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342.622 del Pressupost de 2026.

Tenint en compte que el finançament és amb ajuda de la Generalitat de Catalunya, a tota la publicitat que es realitzi cal fer constar amb el suport d'aquest ens.

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC), a efectes del que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de TRES-CENTS QUARANTA MIL CENT NORANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS D'EURO (`340.193,63 €), sense incloure l'IVA.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Any	VE prestació	VE eventuals pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	Total
2026	340.193,63 €	----------	----------	----------	340.193,63 €

CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, en el que tot empresari pot presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 159 de la LCSP.

El present contracte és un contracte administratiu d'obres, segons l'article 13 de la LCSP i és de naturalesa administrativa, ja que s'emmarca dins l'article 25 de la LCSP.

SISÈ.- CRITERIS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

CAPACITAT:

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula 2.2.2 d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte;
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

De conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través d'aquest procediment obert simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o bé al registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea, en la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència. A aquests efectes també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a aquest tràmit, sempre que la sol·licitud sigui de data anterior a la data de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment d'esmena.

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

SOLVÈNCIA:

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics d'aquesta clàusula, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 de la LCSP. La correspondència es determinarà partir del codi CPV.

En aquesta contractació s'estableix la següent classificació empresarial de contractista d'obres com opcional a l'acreditació de la solvència requerida, igual o superior a:

Grup	Subgrup	Categoria
C	3	2

Caldrà acompanyar al certificat de classificació empresarial una declaració responsable sobre la vigència de les dades que hi figuren, si és el cas.

Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 de la LCSP.
Les condicions mínimes i els medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica que s'exigiran a l'empresari seran les següents:

a) Solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 510.290,45'- euros (1,5 vegades VEC). En el cas de què a la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

S'acreditarà mitjançant els compte anuals dels tres últims exercicis aprovats i dipositats en el Registre mercantil o si l'empresa no està inscrit a l'esmentat registre oficial, en el que hagi d'estar inscrit. En aquest últim cas, acreditaran el volum anual de negocis mitjançant la presentació dels seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En tot cas, la inscripció amb dades actualitzades en el RELI o ROLECE acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera.

Les empreses de nova creació que encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals que no disposin de comptes anuals legalitzats, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual de l'IVA) o bé el model 3030 (declaració mensual o trimestral d'IVA) quan sigui inferior a un any, que acreditin la solvència requerida.

b) <u>Solvència tècnica o professional:</u>

Es requerirà l'acreditació de la realització d'un mínim de 3 obres, avalades per certificats de bona execució, indicant import, data i lloc d'execució, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació empresarial o obres similars a l'objecte del contracte, amb un import mínim cadascuna de 238.135,54 (0,70 vegades VEC), realitzades com a màxim dins els últims 5 anys.

Si l'empresa és de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), la solvència tècnica s'acreditarà d'acord amb l'article 88.2 LCSP, a través:

- Mitjans: Títols acadèmics del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament.
- Valor o requisit mínim: En aquesta obra concreta, s'ha de considerar que les empreses de nova creació compleixen el requisit de solvència tècnica i professional quan acreditin que tenen en plantilla un sobreestant, un arquitecte tècnic o bé un aparellador
- Acreditació documental: Còpia de la titulació i l'IDC (identificació de les dades de cotització) si escau o altra

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

documentació acreditativa del vincle contractual entre el licitador i els professionals.

Les UTE han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquesta clàusula conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 de la LCSP. Per tal de determina la solvència de la UTE, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

D'acord amb el que disposa l'article 140.4 de la LCSP, les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a què es refereixen els apartats anteriors han de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

L'empresa licitadora que resulti classificada en primer lloc haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents que acreditin, a data de finalització del termini de presentació de proposicions, la seva aptitud, capacitat i la solvència requerida en aquesta clàusula.

Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte quan la informació continguda en l'esmentat registre no consti vigent o actualitzada.

INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS:

Els licitadors podran complementar la seva solvència amb mitjans d'altres empreses que no estiguin sotmeses en prohibició per contractar amb el sector públic. Es requereix per a això l'acreditació de l'efectiva disposició d'aquests mitjans, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb aquestes altres empreses.

En el cas de la solvència tècnica, haurà de demostrar aquesta disposició mitjançant un compromís escrit d'aquestes entitats.

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

Si es fa ús de mitjans externs per acreditar la solvència econòmica i financera, el compromís ha de reflectir expressament la responsabilitat solidària d'ambdues empreses en els riscos derivats de l'execució del contracte (article 75 LCSP).

Aquestes mateixes exigències s'hauran d'acreditar en el supòsit de persones jurídiques pertanyents a un grup de societats quan es vulgui acreditar la valoració de la seva solvència econòmica, financera i tècnica mitjançant els recursos de les societats pertanyents al grup.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

El compromís per escrit es presentarà pel licitador que hagi presentat la millor oferta, juntament amb la documentació pertinent per l'adjudicació

SETÈ.- CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris a tenir en compte per considerar quina és la millor proposició en relació a la qualitat- preu seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluables automàticament (100 punts):

1. Oferta econòmica:

Fins a un màxim de **70 punts**. Es valorarà assignant la major puntuació possible, 70 punts, la proposta que ofereixi la diferencia més alta amb el pressupost de licitació. Per a la resta de propostes, es valorarà la puntuació (P) de forma proporcional mitjançant la següent fórmula:

$$P(\text{punts}) = \frac{\text{Preu de l'oferta més baixa}}{\text{Preu de l'oferta que es valora}} \times 70$$

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

2. Millora del termini de garantia de les obres:

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de **15 punts**.

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin incrementar en anys sencers el termini de garantia de les obres, que és d'1 any, en funció del següent escalat:

Termini mínim	Increment	Puntuació
1 any	4 anys	15 punts
1 any	3 anys	10 punts
1 any	2 anys	5 punts
1 any	1 any	3 punts
1 any	No s'ofereix	0 punts

3. Millores al projecte sense cost per a l'Ajuntament:

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 15 punts.

Millores consistents en la realització d'obres complementàries descrites a l'Annex IV, que no son objecte de licitació i que suposen una millora qualitativa de l'obra que es licita.

Pintura antilliscant de la pista esportiva 10 punts
Marcatge i senyalització de la pista esportiva 5 punts

.

El fet d'emplenar incorrectament o insuficientment el model d'oferta econòmica i de millores que figura a l'**Annex III** del plec, per a l'aplicació dels criteris de valoració de les ofertes es puntuarà en zero punts.

En tot cas, l'òrgan de contractació es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 de la LCSP.

CRITERIS DE DESEMPAT

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

DOCUMENT
MEMORIA (TD99-005): **MEM_Memoria justificativa_27102026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6ZI4V-ZREAC-WL4JH**
Data d'emissió: **27 de Octubre de 2026 a les 12:30:29**
Pàgina 12 de 26

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Secretaria-Interventora de l'Ajuntament de Montmaneu. Signat 27/10/2026 11:48

ESTAT
SIGNAT
27/10/2026 11:48

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al 2 per cent. Si persisteix l'empat, tindran preferència les proposicions presentades per aquelles empreses que acreditin el major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

Si encara així perdura l'empat, l'adjudicació del contracte es decidirà per sorteig i es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria de les empreses licitadores.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos exclusivament respecte del criteri relatiu a l'oferta econòmica, s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

A) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents,
- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en aquest plec.

B) Si concorren dues empreses licitadores, en considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents,
- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

C) Si concorren tres o més empreses licitadores, en considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents,

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

DOCUMENT
MEMORIA (TD99-005): **MEM_Memoria justificativa_27102026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6ZI4V-ZREAC-WL4JH**
Data d'emissió: **27 de Octubre de 2026 a les 12:30:29**
Pàgina 13 de 26

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Secretaria-Interventora de l'Ajuntament de Montmaneu. Signat 27/10/2026 11:48

ESTAT
SIGNAT
27/10/2026 11:48

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuació de els ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions. Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions es igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitador que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, la Mesa de Contractació la requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o de qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa les precisions que consideri oportunes sobre la vialitat de l'oferta i les justificacions pertinents. L'empresa disposarà d'un màxim de cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM. Integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de Contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, de manera que l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment.

Si la Mesa de Contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins del termini corresponent, l'enviarà per a la seva avaluació pel personal tècnic corresponent i, posteriorment, elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, o bé acceptar l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, rebutjar-la.

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

DOCUMENT
MEMORIA (TD99-005): **MEM_Memoria justificativa_27102026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6ZI4V-ZREAC-WL4JH**
Data d'emissió: **27 de Octubre de 2026 a les 12:30:29**
Pàgina 14 de 26

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Secretaria-Interventora de l'Ajuntament de Montmaneu. Signat 27/10/2026 11:48

ESTAT
SIGNAT
27/10/2026 11:48

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es bases en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

VUITÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

Tractant-se d'un procediment obert simplificat, no procedeix la constitució de garantia provisional.

Quant a la garantia definitiva, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en un 5 per 100 del preu ofertat, exclòs l'IVA, dins del termini de 10 dies hàbils següents a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

Si l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària s'ha acollit a la modalitat de la constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia, el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

A més de la garantia anterior referida, se n'exigirà una de complementària del 5% del preu ofertat, exclòs l'IVA, en el cas que l'oferta de l'empresa proposada com adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat. L'import total d'ambdues garanties no podrà superar el 10% del preu ofertat.

Les garanties definitives es podran presentar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP i, llevat de les que es facin mitjançant retenció en el preu, hauran de constituir-se a la Tresoreria de l'Ajuntament.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

DOCUMENT
MEMORIA (TD99-005): **MEM_Memoria justificativa_27102026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6ZI4V-ZREAC-WL4JH**
Data d'emissió: **27 de Octubre de 2026 a les 12:30:29**
Pàgina 15 de 26

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Secretaria-Interventora de l'Ajuntament de Montmaneu. Signat 27/10/2026 11:48

ESTAT
SIGNAT
27/10/2026 11:48

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que no es reposi, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte.

TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de les obres es fixa en 1 any a partir del dia de formalització de l'acta formal de recepció de les obres i un cop transcorregut sense objeccions per part de l'òrgan de contractació, quedarà extingida l responsabilitat de l'empresa contractista, llevat que es trobi en el supòsit establert en l'article 244 de la LCSP. Això no obstant, les empreses licitadores podran millorar aquest termini de garantia oferint increments anuals fins a un màxim de 4 anys més els quals seran ponderats d'acord amb el criteri de valoració determinat a la clàusula 2.7 d'aquest plec.

Durant el termini de garantia de les obres, el contractista tindrà cura, en tot cas, de la conservació i policia de les obres. Així, si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

D'acord amb el que estableix l'article 243.1 de la LCSP l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades dins del termini dels 3 mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció del contracte.

Un cop aprovada la liquidació del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP. L'acord haurà de notificar-se a l'empresa contractista en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

NOVÈ.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTE

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

A. OBLIGACIONS GENERALS

Els drets i obligacions de les parts del contracte, a més de les indicades en les presents clàusules de les dades específiques del contracte, seran els que resultin de la documentació contractual i de la normativa aplicable.

En particular seran obligacions de l'empresa contractista:

1) Complir amb el contacte dins el termini fixat per a la seva realització, amb estricta subjecció al projecte aprovat, al seu plec de condicions tècniques i a aquest Plec de clàusules administratives.
2) Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social o laboral que vinculen l'Estat i, en particular, les que estableix l'Annex V de la LCSP.
3) Complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones i de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra norma de caràcter general aplicable al personal al seu càrrec.
4) Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
5) Complir amb l'aplicació dels principis de l'acció preventiva previstos a l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, modificada per la Llei 54/2003, de 13 de desembre, de prevenció de riscos laborals incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu o dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula 3.8 d'aquest plec.

6) Complir les obligacions establertes en els disposicions vigents en matèria fiscal.
7) Haurà d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

DOCUMENT
MEMORIA (TD99-005): **MEM_Memoria justificativa_27102026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6ZI4V-ZREAC-WL4JH**
Data d'emissió: **27 de Octubre de 2026 a les 12:30:29**
Pàgina 17 de 26

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Secretaria-Interventora de l'Ajuntament de Montmaneu. Signat 27/10/2026 11:48

ESTAT
SIGNAT
27/10/2026 11:48

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

8) Complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia de drets digitals en relació a les dades personals a les quals tingui accés en l'execució del contracte i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.
9) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
10) Comunicar prèviament a l'Ajuntament durant la vigència del contracte qualsevol substitució o modificació de les persones que executen el contracte i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a les condicions establertes en aquest plec.
11) Contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades pel contractista, amb un capital assegurat mínim de 600.000 € per sinistre i any o, si s'escau, una assegurança de riscos professionals.
12) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida pel Responsable del contracte respecte a l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos adquirits per l'empresa contractista.
13) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
14) Emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, el contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'utilitzar, al menys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
15) Disposar de tots els permisos i autoritzacions necessàries, abonant aquells impostos, taxes, arbitris o gravàmens que afectin a l'activitat objecte del contracte.

B. OBLIGACIONS ESSENCIALS

Es considera com a obligació essencial del contracte als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'article 211.1.f) de la LCSP:

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

- L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta presentada i el seu compliment en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial d'execució.
- L'empresa contractista estarà obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en els operacions comercials, d'acord amb el que estableix la clàusula 3.10 d'aquest plec.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar juntament amb la factura davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes, mitjançant:

a. Fotocòpia dels RLC i RNT.
b. Certificat conforme els treballadors adscrits al contracte es troben al corrent de cobrament de les nòmines.
c. Certificats d'estar al corrent de les de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en cas que no hagi autoritzat l'Ajuntament a obtenir-lo, o no pugui fer-ho per impossibilitat tècnica.
d. Declaració responsable dels subcontractistes, si escau, d'estar al corrent del cobrament per part del contractista de les despeses derivades de la part de l'obra subcontractada.

— En cas que ho sol·liciti l'Ajuntament caldrà aportar: Informe especificatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en el mes anterior.

CODI DE L'EXPEDIENT: 128 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_128_LICITACIO PROJECTE DE CONSTRUCCIO COBERTA I MILLORES A LA PISTA POLIESPORTIVA DE MONTMANEU

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

DOCUMENT
MEMORIA (TD99-005): **MEM_Memoria justificativa_27102026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6ZI4V-ZREAC-WL4JH**
Data d'emissió: **27 de Octubre de 2026 a les 12:30:29**
Pàgina 19 de 26

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Secretaria-Interventora de l'Ajuntament de Montmaneu. Signat 27/10/2026 11:48

ESTAT
SIGNAT
27/10/2026 11:48

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

DESÈ.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions.

Pel que fa a les modificacions no previstes:

El contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP (modificacions no previstes), de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i les clàusules corresponents del plec de clàusules administratives particulars.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa contractista com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en les medicions del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés d'amidaments es recollirà en la certificació final d'obra.

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

DOCUMENT
MEMORIA (TD99-005): **MEM_Memoria justificativa_27102026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6ZI4V-ZREAC-WL4JH**
Data d'emissió: **27 de Octubre de 2026 a les 12:30:29**
Pàgina 20 de 26

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Secretaria-Interventora de l'Ajuntament de Montmaneu. Signat 27/10/2026 11:48

ESTAT
SIGNAT
27/10/2026 11:48

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

PROCEDIMENT PER LES MODIFICACIONS:

- Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en el que s'acrediti les causes de la modificació i el pressupost afectat per les esmentades causes.
- Audiència al contractista per un termini de 3 dies hàbils
- Fiscalització per la intervenció municipal
- Aprovació per l'òrgan de contractació.
- Reajustament de la garantia (si és el cas)
- Formalització de la modificació.
- Publicació al perfil del contractant.

ONZÈ.- ALTRES CARACTERÍSTIQUES

REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no s'admet la revisió de preus.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb els articles 201 i 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- De caràcter mediambiental: El contractista, es compromet, a la correcta gestió ambiental de l'obra i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient. D'acord amb la legislació vigent, s'acreditarà mitjançant la presentació d'un certificat de gestió de residus pel corresponent gestor autoritzat, a requeriment del responsable del contracte.

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

DOCUMENT
MEMORIA (TD99-005): **MEM_Memoria justificativa_27102026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6ZI4V-ZREAC-WL4JH**
Data d'emissió: **27 de Octubre de 2026 a les 12:30:29**
Pàgina 21 de 26

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Secretaria-Interventora de l'Ajuntament de Montmaneu. Signat 27/10/2026 11:48

ESTAT
SIGNAT
27/10/2026 11:48

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

- De caràcter social: Complir amb l'aplicació dels principis de l'acció preventiva previstos a l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, modificada per la Llei 54/2003, de 13 de desembre, de prevenció de riscos laborals incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu amb imposició de la corresponent penalització econòmica o causa d'extinció del contracte.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que acrediti el compliment de les condicions aquí establertes. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

FORMA DE PAGAMENTS

La direcció facultativa de les obres expedirà amb una periodicitat mensual, dins dels primers 10 dies hàbils següents al mes que correspongui, certificacions d'obra executada conforme al projecte durant aquest període, als efectes de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense que suposin l'aprovació i recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades dels treballs juntament amb les certificacions mensuals emeses seran trameses a l'empresa contractista que haurà de donar la seva conformitat o formular observacions en el termini màxim de 10 dies hàbils. Transcorregut aquest termini els documents es consideraran acceptats pel contractista a efectes de la seva tramitació.

L'empresa contractista presentarà factures mensuals, pel mateix import de la certificació d'obres del període corresponent, en el termini dels 10 dies hàbils a la tramesa de la cerificació.

Les factures s'han de presentar en el Registre de l'Ajuntament de Montmaneu (o en el Punt General d'Entrada de Factures Electròniques) i el destinatari que ha de constar a la factura s'ha d'identificar com segueix:

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

CODI DE L'EXPEDIENT: 128 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_128_LICITACIO PROJECTE DE CONSTRUCCIO COBERTA I MILLORES A LA PISTA POLIESPORTIVA DE MONTMANEU

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

C/ Panadella, 8
08717 MONTMANEU
NIF P-0813200-C

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent a través de E-FACT de l'Ajuntament:

https://www.montmaneu.cat/serveis-i-tramits/factura-electronica

Els codis DIR 3 d'aquesta Corporació són:

Òrgan gestor: L01081332
Unitat tramitadora: L01081332
Oficina comptable: L01081332

El pagament s'efectuarà, en els terminis establerts a l'article 198.4 de la LCSP, prèvia aprovació de la factura per l'òrgan municipal corresponent que haurà de ser informada i revisada i conformada prèviament pel corresponent servei municipal, sens perjudici que es pugui exigir a l'empresa contractista la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

SUCCESSIÓ I CESSIÓ

L'eventual successió total o parcial en la persona de l'empresa contractista a causa d'una reestructuració empresarial per absorció, fusió, escissió, aportació o transmissió d'empresa o branca d'activitat també es considera i es tramitarà com a una modificació del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 9.2 del Decret-Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures en matèria de contractació pública.

a) Successió:

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

En el cas de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte vigent continuarà amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que en dimanin.

Igualment en cas d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi els condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l 'adjudicació del contracte o que els societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'òrgan de contractació, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

b) <u>Cessió:</u>

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació, quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

DOCUMENT
MEMORIA (TD99-005): **MEM_Memoria justificativa_27102026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6ZI4V-ZREAC-WL4JH**
Data d'emissió: **27 de Octubre de 2026 a les 12:30:29**
Pàgina 24 de 26

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Secretaria-Interventora de l'Ajuntament de Montmaneu. Signat 27/10/2026 11:48

ESTAT
SIGNAT
27/10/2026 11:48

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista també podrà concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan inicïi la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula 3.2 d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

DOCUMENT
MEMORIA (TD99-005): **MEM_Memoria justificativa_27102026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6ZI4V-ZREAC-WL4JH**
Data d'emissió: **27 de Octubre de 2026 a les 12:30:29**
Pàgina 25 de 26

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Secretaria-Interventora de l'Ajuntament de Montmaneu. Signat 27/10/2026 11:48

ESTAT
SIGNAT
27/10/2026 11:48

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'empresa contractista estarà obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

De conformitat amb el que disposa l'article 217.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà comprovar el compliment estricte dels pagaments a les empreses subcontractistes.

En els supòsits en que l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, l'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C

DOCUMENT
MEMORIA (TD99-005): **MEM_Memoria justificativa_27102026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6ZI4V-ZREAC-WL4JH**
Data d'emissió: **27 de Octubre de 2026 a les 12:30:29**
Pàgina 26 de 26

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Secretaria-Interventora de l'Ajuntament de Montmaneu. Signat 27/10/2026 11:48

ESTAT
SIGNAT
27/10/2026 11:48

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42576934 6ZI4V-ZREAC-WL4JH 658C2E4DBF0D05672C206544F9245EB5407621D3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montmaneu

AJUNTAMENT DE MONTMANEU

Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 3.5 d'aquest plec, responent la garantia definitiva, si és el cas, d'aquestes penalitats.

CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

D'acord amb l'art 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys a comptar del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'art. 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

Montmaneu, a la data de la signatura electrònica

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010 Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat www.montmaneu.cat
NIF: P0813200C