Barcelona

BIMSA, Barcelona
d'Infraestructures Municipals

PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ PELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DELS VESTIDORS I LES GRADES DEL CAMP DE FUTBOL CIUTAT MERIDIANA, AL BARRI DE CIUTAT MERIDIANA, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA

CODI PROJECTE: PR.2026.0014

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ 3

2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ 3

3. ENTORN URBÀ 3

3.1 Situació 3
3.2 Emplaçament 5
3.3 Planejament Urbanístic Vigent 7
3.4 Titularitat 11

4. ANTECEDENTS 12

5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ 13

5.1 Àmbit d'actuació 13
5.2 Usos actuals 13
5.3 Característiques de l'actuació 15
5.4 Programa Funcional 17
5.5 Preexistències 23
5.6 Condicionants de Planejament 24
5.7 Criteris Patrimonials 25
5.8 Compliment de la normativa 26
5.9 Sostenibilitat, circularitat i descarbonització 26
5.10 Innovació, prefabricació i industrialització 27
5.11 Altres condicionants tècnics 27

6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ 28

7. TIPOLOGIA DE CONCURS 29

8. ABAST DELS TREBALLS 29

9. ASPECTES A TENIR EN COMPTE 34

ANNEX 1. FOTOGRAFIES

ANNEX 2. DOCUMENTACIÓ LLIURADA

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

L'objecte de la licitació és la "**REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DELS VESTIDORS I LES GRADES DEL CAMP DE FUTBOL CIUTAT MERIDIANA, AL BARRI DE CIUTAT MERIDIANA, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA".**

L'objecte del concurs és la proposta arquitectònica i d'idees per a la construcció d'un nou edifici de vestidors, las noves grades i espais annexos al Camp de futbol Municipal Ciutat Meridiana, així com també la urbanització dels accessos des de l'avinguda dels Rasos de Peguera.

El projecte sorgeix de la necessitat de substituir l'edifici provisional actual per un volum d'obra nova que compleixi amb els requeriments i necessitats actuals de la zona esportiva.

3. ENTORN URBÀ

3.1 Situació

Districte de Nou Barris i barri de Ciutat Meridiana

El districte de Nou Barris ocupa aproximadament 800 hectàrees al sector nord-est de Barcelona, a la vessant nord-oriental de la serra de Collserola. Històricament, aquest territori formava part del municipi independent de Sant Andreu de Palomar fins a la seva annexió a Barcelona l'any 1897. El nom "Nou Barris" s'adopta oficialment l'any 1984, coincidint amb l'actual divisió administrativa de la ciutat.

Fins al primer terç del segle XIX, el paisatge era essencialment rural, amb masies disperses, torrents i conreus. El procés d'industrialització i la implantació d'infraestructures com la línia ferroviària Barcelona-Saragossa (1855) i la construcció d'aqüeductes entre 1871 i 1881, dels

quals es conserven trams a Ciutat Meridiana, van iniciar la transformació progressiva del territori.

El creixement urbà més intens es va produir al llarg del segle XX, especialment entre els anys cinquanta i setanta, amb la construcció de nombrosos polígons residencials vinculats als processos migratoris i al desenvolupament industrial de Barcelona. Aquest creixement es va caracteritzar, en molts casos, per un dèficit d'equipaments i serveis públics.

A partir dels anys setanta, el moviment veïnal va tenir un paper rellevant en la reivindicació de millores urbanes i equipaments. Amb l'arribada dels ajuntaments democràtics, les intervencions urbanístiques es van orientar cap a la millora de l'espai públic i la dotació d'equipaments als barris.

El barri de Ciutat Meridiana es desenvolupa principalment durant la dècada dels seixanta, amb edificació residencial en blocs adaptats a una topografia molt pronunciada. La seva estructura urbana està fortament condicionada pel relleu i per les infraestructures viàries que l'envolten.

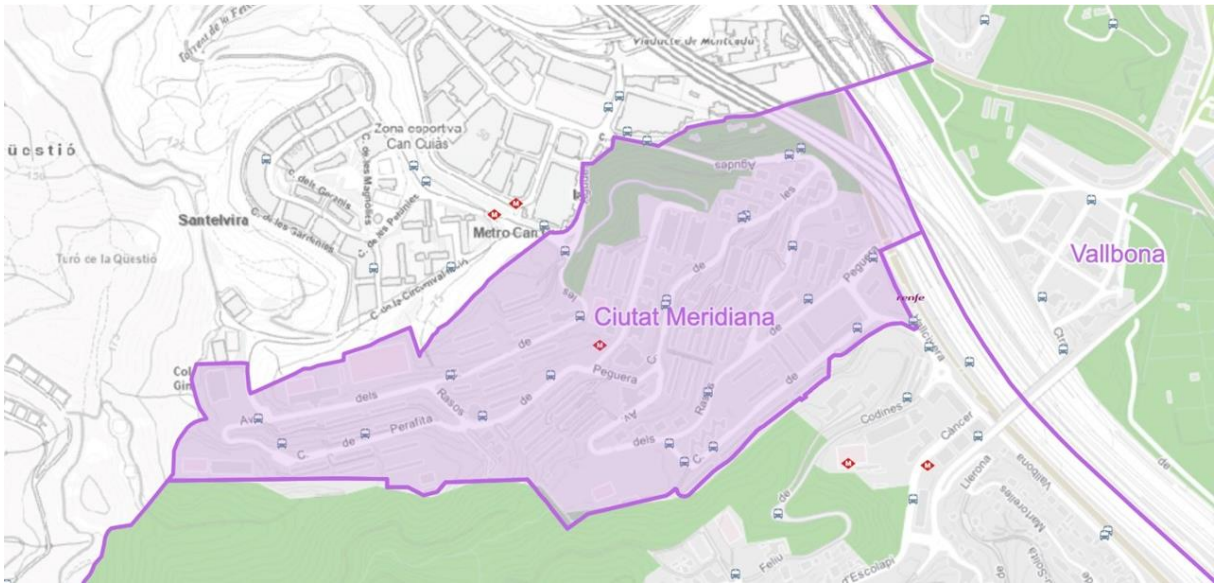
Fins als anys seixanta, els terrenys amb fort pendent on avui s'ubica el barri formaven part de terres de conreu del barri de Vallbona. Un primer projecte va preveure destinar aquests sòls a cementiri, però l'extrema humitat del terreny va impedir-ne la consagració.

A partir de 1963, un grup promotor, del qual formava part Joan Antoni Samaranch, va urbanitzar l'àmbit mitjançant la construcció de grans blocs d'habitatges.

Com era habitual en el model urbanístic del període franquista, el barri es va desenvolupar sense els equipaments bàsics ni serveis urbans adequats. Les primeres protestes veïnals es van produir a causa de les humitats als habitatges. Posteriorment es van reivindicar ambulatoris, escoles i millores en les condicions de salubritat de l'espai públic, com evidencia el concurs de caça de rates organitzat l'any 1971.

Amb l'arribada del primer ajuntament democràtic es van iniciar actuacions per corregir les deficiències inicials del barri. Des d'aleshores s'han creat equipaments sanitaris, socioculturals i educatius, s'han renovat carrers i s'han instal·lat escales mecàniques per resoldre els grans desnivells existents. Així mateix, la part superior del barri ha quedat connectada mitjançant l'estació de la línia 11 de metro.

En aquest context, els equipaments públics tenen un paper rellevant en l'estructura urbana i en la vida quotidiana del barri. El Camp de Futbol Ciutat Meridiana s'inscriu dins aquesta lògica d'equipament de proximitat, vinculat a l'activitat esportiva i a l'ús comunitari, en un entorn marcat per una topografia exigent i per un procés històric de progressiva dotació de serveis i espais públics.



Plànol del barri Ciutat Meridiana

3.2 Emplaçament

L'àmbit d'actuació és el solar que actualment ocupa el camp de futbol Ciutat Meridiana, situat a l'av. Rasos de Peguera 230, al barri de Ciutat Meridiana, al Districte de Nou Barris de Barcelona. Està delimitat al nord per torrent del Bosc Llarg i el carrer de la Circumval·lació que pertany al municipi de Montcada i Reixac, a l'est per l'aqüeducte de Ciutat Meridiana, a l'oest per l'Ateneu de Fabricació de Ciutat Meridiana i al sud per l'av. Rasos de Peguera. L'accés a la zona esportiva es produeix des de l'av. Rasos de Peguera, a través d'una rampa que salva el desnivell entre l'avinguda i el camp, d'uns 10 metres.

Plànol de l'emplaçament del projecte

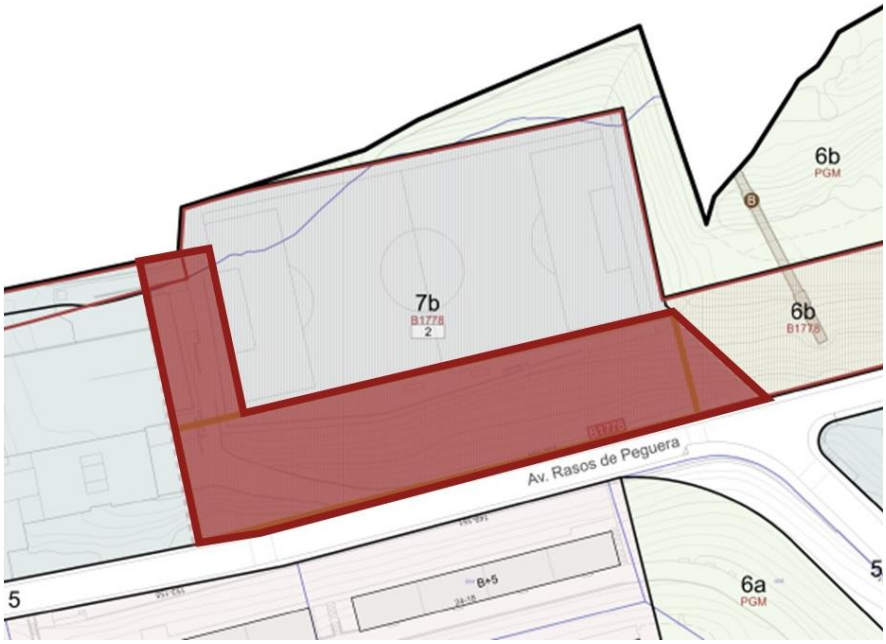
La parcel·la que acollirà el nou edifici de grades i vestidors, amb referència cadastral 0905709DF3900F0001JW i té una geometria rectangular.

L'àmbit objecte de l'actuació té una superfície aproximada de 3.065 m², dins de la parcel·la.

La parcel·la és de titularitat municipal. Presenta una topografia plana en l'àmbit del propi camp però molt pronunciada en tot el seu perímetre i entorn. Hi ha talussos amb pendent des del camp cap a la riera i l'aqüeducte, i entre el camp i l'avinguda Rasos de Peguera.

Actualment l'espai es troba en ús.

La qualificació urbanística de l'àmbit és **7b - d'Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local**, segons la Modificació del Pla General Metropolità per a la reordenació de tres subàmbits a Ciutat Meridiana (CEM Can Cuiàs, Camp de Futbol Ciutat Meridiana i Parc de l'Aqüeducte), aprovada definitivament el 13 de setembre de 2024.



Plànol de la qualificació de l'àmbit

El planejament vigent que afecta als terrenys de l'actuació és la **Modificació del Pla General Metropolità per a la reordenació de tres subàmbits a Ciutat Meridiana** (MPGM), aprovada definitivament el 13 de setembre de 2024, així com el **Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc Natural de Collserola** (PEPNat), aprovat definitivament el 6 d'abril de 2021.

A més de la construcció del nou edifici de grades i vestidors, l'actuació inclou la millora dels accessos principals al recinte esportiu des de l'avinguda dels Rasos de Peguera, així com la remodelació de les voreres adjacents. Aquesta intervenció haurà de donar resposta al desnivell existent entre la cota del carrer i la del terreny de joc, i completar la urbanització d'aquest tram de vial amb els elements urbans necessaris que actualment no hi són presents, millorant les condicions d'accessibilitat i connexió entre l'espai públic i l'equipament esportiu.

3.3 Planejament Urbanístic Vigent

Marc normatiu aplicable

El planejament vigent que regula els sòls afectats per l'actuació és:

a) Per al Camp de futbol Ciutat Meridiana (Subàmbit 2)
   - **MPGM:** *Modificació del Pla General Metropolità per a la reordenació de tres subàmbits a Ciutat Meridiana (CEM Can Cuiàs, Camp de Futbol Ciutat Meridiana i Parc de l'Aqüeducte)*, aprovada definitivament el **13/09/2024**.
   - **PEPNat**: *Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc Natural de Collserola*, aprovat definitivament el **06/04/2021**.

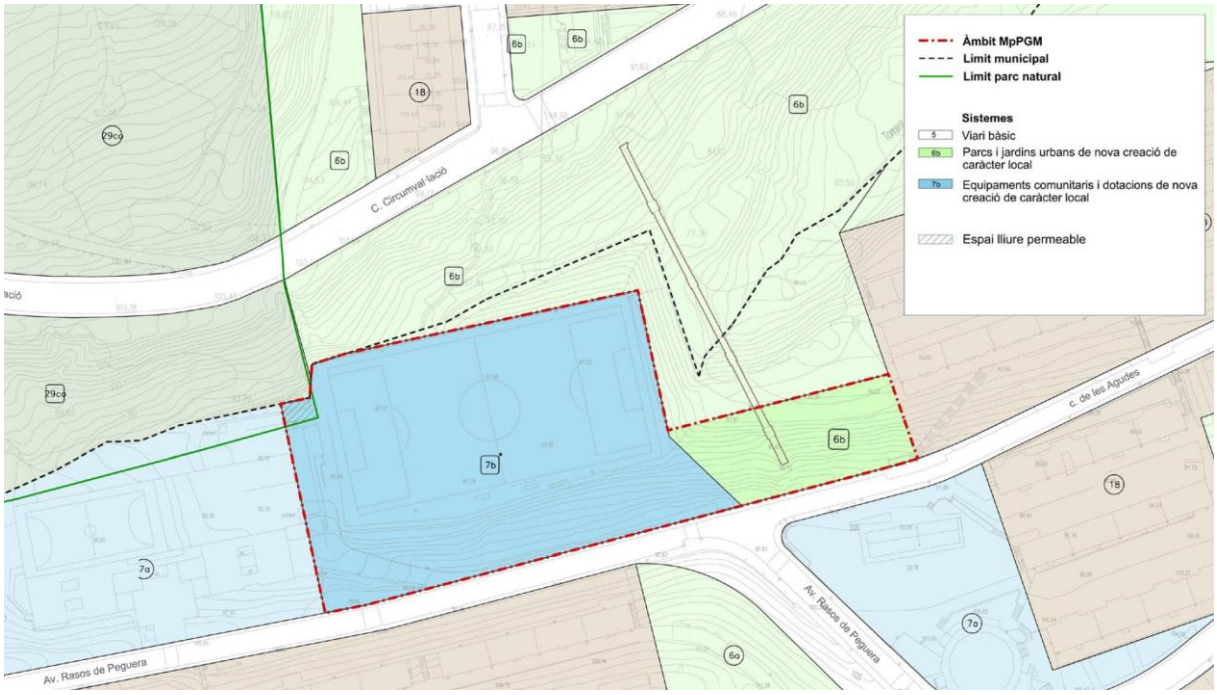
b) Per al tram de l'Avinguda dels Rasos de Peguera
   - **PGM:** *Pla General Metropolità de Barcelona* (PGM 1976, en versió Text refós 1988) i determinacions del planejament anterior del barri (Plan parcial 1963) pel que fa a reserva viària, alineacions i rasants.

Regulació MPGM (Subàmbit 2)

L'objecte de l'MPGM és reordenar i fixar paràmetres i ordenació de tres subàmbits (CEM Can Cuiàs, Camp de Futbol Ciutat Meridiana i Parc de l'Aqüeducte), ordenant-los en relació amb el Parc de Collserola i ubicant una nova reserva d'equipament al costat de l'aqüeducte.

Entre els criteris establerts per l'MPGM estan:

- Renovació, millora i integració de les instal·lacions esportives existents.
- Reserva d'espai per a **grades, vestidors i magatzems**.
- Possibilitat d'incorporar **local social o bar** (ús complementari) i **elements de comunicació vertical** per garantir l'accessibilitat des de Rasos de Peguera.
- La construcció de les noves grades i serveis haurà de millorar **la rampa d'accés** al camp de futbol i a l'equipament veí (Ateneu de Fabricació), tot mantenint la compatibilitat de la proposta amb les determinacions del planejament vigent pel que fa a l'ordenació dels accessos i dels espais exteriors.



Proposta d'ordenació. Subàmbit 2

<u>Paràmetres urbanístics (Subàmbit 2)</u>

L'MPGM fixa una envolupant màxima per ubicar les noves construccions (grades, connexions verticals i serveis), mitjançant perímetres i perfils reguladors.

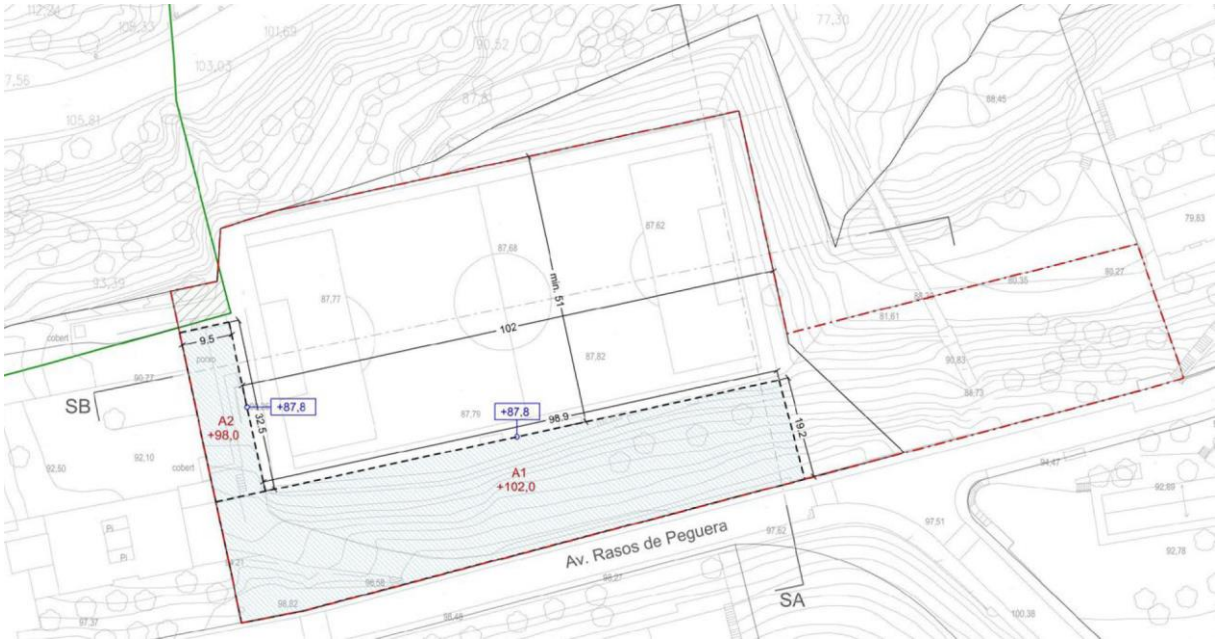
L'article 9 de les Normes Urbanístiques de l'MPGM estableix les **condicions generals i d'ordenació específiques** següents per al Subàmbit 2 "Camp de futbol Ciutat Meridiana":

<u>Condicions generals:</u>

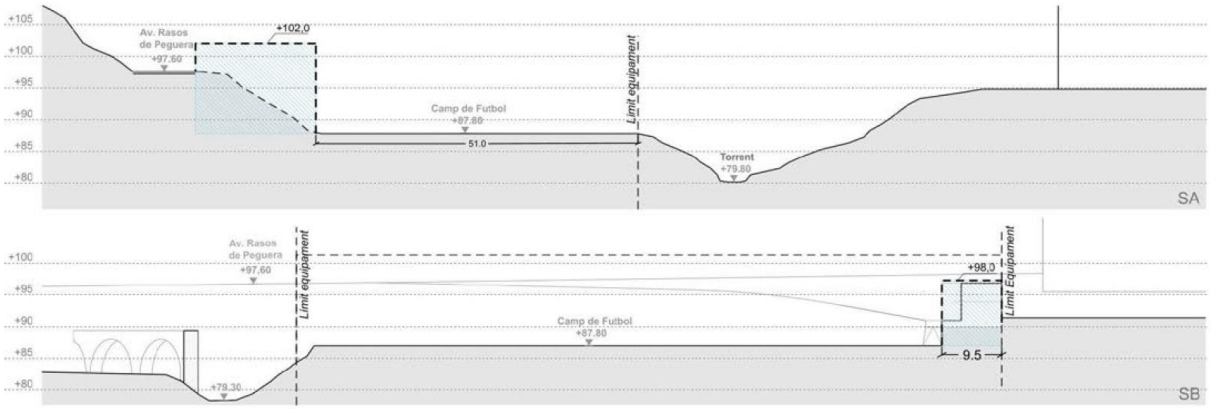
- **Ús principal:** ús esportiu (definit a l'art. 212 de les NNUU del PGM, modificat 23/12/2023).
- **En cas d'implantar ús complementari de restauració, cal complir el Decret Legislatiu 1/2000 (Text únic de la Llei de l'esport)**
- **Sostre edificable màxim: 1.600 m²st**
- **Titularitat de l'equipament:** pública.

<u>Condicions d'ordenació:</u>

- **Perímetre i perfil reguladors**: els perímetres i perfils reguladors es troben especificats al plànol "Condicions edificació" de l'MPGM, que delimita l'Àrea 1 edificable per l'avinguda dels Rasos de Peguera, el CEE Sant Joan de la Creu, el camp de futbol i l'Aqüeducte.
- **Cota de referència de la planta baixa**: és la **+87,8 metres**, tal com s'indica al plànol "Condicions de l'edificació", corresponent a la cota actual del camp esportiu.



Planta Condicions edificació. Subàmbit 2



Seccions Condicions edificació. Subàmbit 2

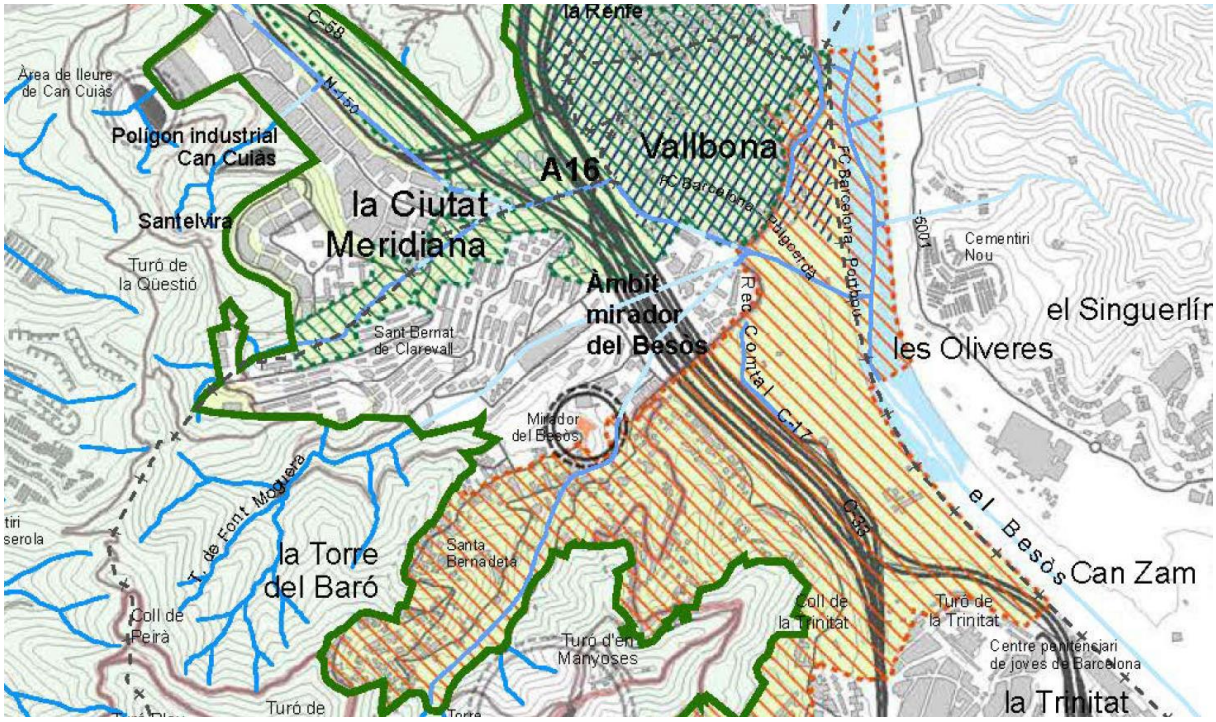
Àmbit MpPGM
Límit parc natural

Condicions de l'edificació
Perímetre / Perfil regulador màxim
+00,0 Cota de coronament
+00,0 Cota de referència de planta baixa
Espai lliure permeable

<u>Condicionants ambientals del PEPNat i franges d'espai lliure permeable</u>

El camp de futbol forma part de l'**Espai funcional del Parc de la Serra de Collserola**. Per tant, els projectes derivats de l'MPGM han de garantir el compliment dels criteris del **Capítol 5** del PEPNat i, en particular, la **Fitxa A16 "Turó de Vallbona"**, vinculada a criteris de connectivitat social i ecològica.

El plànol **"Delimitació de l'Espai Funcional"** estableix l'àmbit de transició amb els nuclis urbans:



Delimitació de l'Espai Funcional

La normativa del PEPNat inclou, entre d'altres, directrius generals com:

- Limitar ocupació i paviments impermeables, incentivar tractament vegetal adequat.
- Incentivar eficiència energètica, reducció d'aigua i autogestió de residus.
- Integració paisatgística i minimització de moviments de terres i contencions.
- Mesures per reduir riscos geològics, d'incendi i inundació a la franja de contacte parc-ciutat.

<u>Informes preceptius i altres requeriments sectorials</u>

Els projectes derivats de l'actuació hauran de disposar dels informes sectorials preceptius dels organismes competents, d'acord amb la normativa vigent.

<u>Determinacions de projecte derivades dels articles 12 i 13 MPGM</u>

Els projectes hauran de tenir en compte els criteris següents:

- Incorporar criteris ambientals i de sostenibilitat en l'edificació i la urbanització, prioritzant la preservació de l'entorn, l'eficiència energètica, l'ús eficient de l'aigua, la reducció de superfícies impermeables, la reutilització de materials i la integració paisatgística.

- Garantir el compliment de la normativa acústica i lumínica vigent, minimitzant l'impacte sobre l'entorn i, especialment, sobre el Parc Natural de la Serra de Collserola.

- Preveure mesures de protecció ambiental, incloent la preservació de la vegetació existent, la prevenció d'incendis i la protecció de la fauna, d'acord amb la normativa aplicable.

- Incorporar criteris de perspectiva de gènere i accessibilitat universal en el disseny dels espais, afavorint la seguretat, la inclusió, la flexibilitat d'ús i l'autonomia de totes les persones usuàries.

Mobilitat i aparcaments (EAMG i altres determinacions)
L'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) de l'MPGM preveu **14 places d'aparcament de bicicletes** al camp de futbol Ciutat Meridiana en compliment del Decret 344/2006.

Pel que fa a l'aparcament de vehicle privat, no es preveu la reserva de places d'aparcament, ja que aquest equipament es considera exempt de les reserves establertes a l'article 298 del PGM, d'acord amb la Disposició Transitòria Tercera de les Normes Urbanístiques de la Modificació del Pla General Metropolità d'Equipaments.

El projecte haurà de donar compliment al Decret 209/2023 pel que fa a les reserves mínimes de places PMR, estudiant la possibilitat de situar-les al cordó d'aparcament de l'avinguda dels Rasos de Peguera.

L'MPGM eximeix d'incorporar noves places de mercaderies (DUM) per considerar insuficient el volum diari associat a l'equipament.

Avinguda dels Rasos de Peguera
Per la remodelació del tram de Rasos de Peguera, el marc és el PGM: l'avinguda s'identifica com a vial de xarxa viària secundària i local (clau 5), amb regulació segons les alineacions i rasants definides pel planejament anterior vigent o les determinacions del PGM/instruments de desenvolupament.

3.4 Titularitat

Segons consta a l'inventari de béns municipals, l'àmbit d'actuació afecta a la parcel·la següent:

Avinguda dels Rasos de Peguera,222 (parcel·la 08-97227-009)

BIM:	604529
Denominació:	Camp de futbol Ciutat Meridiana
Qualificació jurídica:	Domini públic: ús general
Superfície cadastral sòl:	16.328 m^2
Ref. Cadastral:	0905709DF3900F0001JW
Tipologia BIM:	Immoble amb construcció
Subtipologia:	Plena propietat
Tipus de bé immoble:	Altres construccions
Propietari del sòl:	Ajuntament de Barcelona
Gestor municipal:	Districte Nou Barris / Institut Barcelona Esports
Tercer ocupant:	Club Esportiu Unificat Ciutat Meridiana

Segons consta al Cadastre, les dades són les següents:

Superfície cadastral sòl:	16.328,00m^2
Superfície cadastral constr.:	0,00 *m^{2}st*
Superfície cadastral rasant:	*0,00 m^{2}st*
Superfície cadastral subsòl:	*0,00 m^{2}st*

4. ANTECEDENTS

L'any 2014 es van redactar uns estudis previs per a la reordenació de la zona esportiva del torrent del Bosc, amb l'objectiu d'analitzar alternatives de millora del camp de futbol i del seu entorn immediat. Aquests estudis plantejaven diferents escenaris d'implantació de noves edificacions i de reordenació dels accessos, evidenciant la necessitat d'una intervenció integral que resolgués tant els requeriments funcionals com la relació amb la topografia i l'espai públic.

Posteriorment, l'any 2018, es va redactar el Projecte Executiu i Estudi de Seguretat i Salut de la Substitució dels Vestidors del Camp de Futbol Ciutat Meridiana per mòduls prefabricats provisionals. Aquest projecte va consistir en la implantació de mòduls prefabricats provisionals destinats a vestidors, serveis i espais auxiliars, amb connexió mitjançant el vial intern existent des de l'avinguda dels Rasos de Peguera. La solució adoptada tenia caràcter temporal i va permetre mantenir l'activitat esportiva, però amb limitacions pròpies d'una edificació provisional, tant pel que fa a la qualitat constructiva com a la integració urbana i a les instal·lacions.

Imatge estat actual vestidors

Més recentment, el novembre de 2025, s'ha redactat el Projecte Executiu de rehabilitació estructural integral de l'Aqüeducte de Can Cuiàs i la seva adequació al canvi d'ús en passera per a vianants. Aquest projecte té per objecte la rehabilitació estructural de l'aqüeducte i la seva transformació en passera per a vianants per millorar la connectivitat entre els barris de Ciutat Meridiana i Can Cuiàs, així com l'adequació del terreny i de la topografia per facilitar els accessos i les connexions amb els carrers de l'entorn.

La previsió actual d'execució de les obres de rehabilitació de l'aqüeducte és entre maig de 2026 i març de 2027, amb una durada estimada de 10 mesos.

Aquesta actuació, situada en l'entorn immediat del camp de futbol, incideix directament en la configuració futura dels recorreguts de vianants i en la relació del conjunt esportiu amb el torrent i els barris adjacents.

El present encàrrec s'emmarca, per tant, en una seqüència d'intervencions sobre la zona esportiva i el seu entorn, i té per objecte substituir les instal·lacions provisionals existents per un edifici definitiu de vestidors i grades, adequat a les necessitats funcionals actuals i coherent amb la transformació urbana en curs.

5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ

5.1 Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació se situa al Camp de Futbol Ciutat Meridiana, amb accés des de l'avinguda dels Rasos de Peguera.

Limita:

- Al nord, amb el torrent del Bosc Llarg i el carrer de la Circumval·lació.
- A l'est, amb l'aqüeducte de Ciutat Meridiana
- A l'oest, amb l'Ateneu de Fabricació de Ciutat Meridiana.
- Al sud, amb l'avinguda dels Rasos de Peguera.

L'àmbit d'actuació inclou 975 m² corresponents a la nova edificació, 3.065 m² d'espais lliures objecte d'intervenció i 480 m² d'enderroc de les construccions existents.

5.2 Usos actuals

Actualment, l'àmbit està destinat a **ús esportiu**, corresponent a un camp de futbol 11 en funcionament, integrat dins la xarxa d'equipaments esportius municipals.

L'equipament acull principalment l'activitat del Club Esportiu Unificat Ciutat Meridiana, així com altres activitats esportives vinculades al barri i al districte de Nou Barris

El terreny de joc disposa de marcatge per a un camp de futbol 11 i dos camps de futbol 7 sobre gespa artificial, amb orientació est-oest, i se situa a una cota inferior respecte a l'avinguda dels Rasos de Peguera, amb un desnivell aproximat de 10 metres entre l'accés principal i el nivell del camp

Les instal·lacions existents inclouen:

- Camp de joc amb gespa artificial.
- Edificació provisional de vestidors i espais auxiliars, executada mitjançant mòduls prefabricats instal·lats l'any 2019, amb caràcter temporal i resolució funcional bàsica
- Petita zona de grades situada entre el camp i el carrer.
- Espai residual posterior utilitzat com a zona d'escalfament.
- Rampa principal d'accés des de l'avinguda dels Rasos de Peguera.
- Espais exteriors associats (zones de pas, talussos i franges perimetrals).

L'edificació actual conté vestidors de grup (quatre vestidors grans i quatre vestidors mitjans), vestidors per a àrbitres i tècnics, serveis, sales tècniques, magatzems, infermeria, bar i altres espais de suport a la pràctica esportiva.

Imatge estat actual

Es tracta d'una solució provisional que resol les necessitats bàsiques de l'equipament, però que presenta limitacions funcionals i dimensionals. Entre els aspectes detectats es troben:

- Dimensions insuficients dels vestidors de grup.
- Vestidors d'àrbitres i tècnics insuficients en relació amb l'augment d'equips masculins i femenins.
- Sales tècniques amb capacitat limitada en relació amb els requeriments actuals d'instal·lacions municipals.

- Mancança d'espais específics de suport (sala de recuperació, magatzems diferenciats, espais de coordinació).
- Dificultat de comunicació entre vestidors i terreny de joc, atesa la diferència de cota i els recorreguts amb pendents elevades.
- Dificultat de separació clara entre recorreguts públics i recorreguts de jugadors i àrbitres.
- Zona de grades insuficient per a l'afluència d'espectadors en dies de partit.
- Accés de vehicles de manteniment i emergència amb pendents pronunciades i recorreguts complexos.
- Presència d'humitat persistent als espais interiors, vinculada a la cota inferior del camp i a la proximitat de la riera.

Actualment l'espai es troba en ús regular, amb activitat esportiva programada durant tota la temporada. Aquest fet constitueix un condicionant rellevant per al desenvolupament del projecte i per a la planificació de les obres.

Durant la fase d'execució del nou edifici, s'haurà de garantir la continuïtat de l'activitat esportiva, mantenint els mòduls existents en funcionament fins a la posada en servei dels nous vestidors.

Així mateix, caldrà preveure un espai de pas permanent per a vehicles de manteniment i emergència que permeti arribar fins a la cota del camp de futbol.

5.3 Característiques de l'actuació

El projecte utilitzarà com a base els criteris establerts pel Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC), aprovat pel Decret 95/2005, així com la normativa tècnica d'aplicació a instal·lacions esportives del Consell Català de l'Esport.

Subsidiàriament, s'aplicaran les normes NIDE del Consejo Superior de Deportes, així com els criteris inclosos en el present Plec.

Les superfícies indicades al quadre del Programa Funcional tenen caràcter orientatiu i serveixen com a base per dimensionar la proposta. Qualsevol variació haurà d'estar degudament justificada i garantir el correcte funcionament de l'equipament.

Si durant la redacció del projecte es publiqués una actualització de la normativa esportiva aplicable, el projecte s'hi haurà d'adaptar.

El projecte haurà de:

- Ajustar-se estrictament a les determinacions urbanístiques vigents.
- Garantir una organització funcional clara entre espais esportius, vestidors, espais tècnics i zones públiques.
- Resoldre adequadament la diferència de cota existent entre el carrer i el terreny de joc.

- Garantir la separació efectiva entre recorreguts de públic i recorreguts de jugadors i àrbitres.
- Millorar les condicions d'accés per a vehicles de manteniment i emergència.
- Preveure espais tècnics suficients per a instal·lacions (ACS, electricitat, ventilació, instal·lació fotovoltaica, etc.).
- Complir íntegrament la normativa d'accessibilitat vigent.
- Incorporar criteris d'eficiència energètica i sostenibilitat, prioritzant estratègies passives, reducció de consums, ús responsable dels recursos i la generació d'energia renovable d'acord amb les instruccions tècniques municipals vigents (Protocol d'Energia de l'Agència de l'Energia de Barcelona).
- Utilitzar materials i solucions constructives de fàcil manteniment i alta durabilitat.
- Permetre l'execució de les obres en fases, garantint la continuïtat de l'activitat esportiva.

L'actuació té per objecte la construcció d'un nou edifici definitiu de vestidors, grades i espais associats que substitueixi l'actual edificació provisional de mòduls prefabricats instal·lada l'any 2019, així com la millora dels accessos i de l'organització funcional del recinte esportiu.

El projecte haurà de donar resposta als dèficits detectats en l'estat actual de l'equipament i adequar-lo als estàndards municipals vigents pel que fa a programa funcional, instal·lacions, accessibilitat i condicions d'ús.

L'actuació inclou:

Nou edifici de vestidors i espais de suport

- Construcció d'un edifici definitiu que substitueixi els mòduls provisionals existents.
- Incorporació del programa funcional, amb ampliació i millora dels vestidors de grup, vestidors d'àrbitres i tècnics, espais de suport, sales tècniques i espais socials.
- Millora de la relació funcional entre vestidors i terreny de joc, resolent adequadament els recorreguts i la diferència de cota existent.
- Resolució clara de la separació de fluxos entre públic, jugadors, àrbitres i personal tècnic.
- Reserva i dimensionament adequat d'espais d'instal·lacions (ACS, electricitat, ventilació, instal·lació fotovoltaica, etc.), segons requeriments municipals.

Grades i relació amb el terreny de joc

- Replantejament i ampliació de la zona de grades per donar resposta a l'afluència de públic en dies de partit.
- Garantir una correcta visibilitat del terreny de joc i el compliment de la normativa d'accessibilitat vigent.
- L'espai de grades hauran d'estar cobertes en la totalitat o de manera parcial, segons els criteris de la proposta. Aquesta coberta haurà de permetre la implantació de la instal·lació de plaques fotovoltaiques, si escau la seva instal·lació.

Accessos i recorreguts

- Manteniment de l'accés principal des de l'avinguda dels Rasos de Peguera.
- Manteniment de l'accés secundari de vianants des de la riera.

- Garantia de l'accés a l'edifici contigu (Institut i Ateneu de Fabricació), que comparteix accessos de vehicles amb el camp.
- Millora de l'accés de vehicles de manteniment i emergència fins a la cota del camp, resolent els pendents i recorreguts actuals.
- Diferenciació clara entre recorreguts públics i recorreguts privats dins del recinte esportiu.

Espais exteriors i àmbit resultant

- Remodelació i ordenació dels espais exteriors vinculats al nou edifici.
- Integració de la franja de talús vegetal situada entre el camp i l'avinguda dels Rasos de Peguera, incorporada al recinte esportiu arran de la modificació urbanística.
- Millora de la relació amb l'entorn immediat, incloent la connexió amb l'Aqüeducte de Ciutat Meridiana, actualment en fase de rehabilitació.
- Estudi de l'espai annex d'escalfament, que actualment es resol en condicions insuficients.

Organització de l'execució de les obres

L'actuació s'haurà de plantejar en fases que permetin mantenir l'activitat esportiva durant el desenvolupament de les obres.

Com a criteri general:

- Fase 1: construcció del nou edifici mantenint els mòduls existents en funcionament.
- Fase 2: enderroc dels mòduls provisionals i adequació de l'espai resultant.

En tot moment s'haurà de garantir:

- La continuïtat de l'activitat esportiva programada.
- L'accés de vehicles de manteniment i emergència fins a la cota del camp.
- Les condicions de seguretat durant l'execució.

5.4 Programa Funcional

5.4.1 Estructura del programa i criteris d'organització

El programa funcional del nou edifici es defineix a partir de les necessitats actuals de l'equipament i s'estructura en **dos blocs funcionals**, vinculats a la separació entre **zones privades** (ús restringit) i **zones públiques / de gestió** (ús públic o amb control).

El projecte haurà de resoldre una distribució que garanteixi una **operativitat clara**, amb **circulacions segregades** i amb un **punt de control d'accés** que ordeni els fluxos dins del recinte.

Espais de pràctica esportiva i funcionament tècnic (caràcter privat):

Aquest bloc agrupa els espais vinculats directament a l'activitat esportiva i al funcionament intern de l'equipament (jugadors, àrbitres, personal tècnic i manteniment), incloent vestidors, serveis associats, magatzems i espais tècnics.

Espais públics, socials i de gestió (caràcter públic / semipúblic):

Aquest bloc inclou els espais relacionats amb l'ús públic i la gestió diària de l'equipament, incorporant els espais socials i d'atenció/organització (com a mínim, aquells que s'indiquen al quadre de programa) i definint els mecanismes de control d'accés.

Tot i aquesta divisió, determinats espais poden adscriure's a un bloc o a l'altre en funció de la proposta (per exemple, bugaderia, oficina o sala de recuperació), sempre que es justifiqui la seva ubicació i es garanteixi el correcte funcionament i la segregació de circulacions

5.4.2 Relació amb el terreny de joc i recorreguts

La proposta haurà de resoldre:

- La connexió funcional entre vestidors i terreny de joc, evitant recorreguts inadequats per pendent i diferència de cota.
- La separació entre recorregut de públic (accés a zones públiques i grades) i recorregut de jugadors i àrbitres (accés a vestidors i camp)
- La ubicació de les banquetes en relació amb les grades, tenint en compte que la situació actual pot generar conflictes amb el públic i que es considera la possibilitat d'ubicar-les a l'altra banda del camp.

5.4.3 Espais complementaris i necessitats específiques

La proposta haurà de preveure, d'acord amb el quadre de programa:

- Espais de suport a la pràctica esportiva (com sala de recuperació/gimnàs i infermeria equipada) i espais d'emmagatzematge diferenciats segons usos.
- Espais tècnics suficients per respondre als requeriments actuals d'instal·lacions municipals (ACS, electricitat, renovació d'aire i fotovoltaica, entre d'altres).
- L'ordenació d'un espai annex d'escalfament amb paviment de gespa, atès que actualment es resol en condicions inadequades.

Així mateix, el projecte haurà de tenir en compte que l'emplaçament, per la seva proximitat a la riera i la seva situació en cota inferior, presenta condicions d'humitat que afecten la salubritat dels espais interiors, i caldrà preveure solucions tècniques i constructives adequades.

Per a conèixer amb detall les superfícies i condicions del terreny, cal remetre's a l'**aixecament topogràfic**.

PROGRAMA FUNCIONAL NOU EDIFICI CF CIUTAT MERIDIANA:

ESPAIS EXTERIORS	Unitats	m2	m2 totals
TERRENY DE JOC ACTUAL	1	5000	5000
ANNEX ENTRENAMENT	1	300	300
GRADES (200-500 pax)	1	300	300
			5.600

EDIFICI	Unitats	m²	m² totals
ESPAIS VESTIDORS			
INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES AIGUA	1	30	30
INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES ELÈCTRICA	1	4	4
INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES CLORACIÓ AUTOMÀTICA	1	2	2
INSTAL·LACIÓ RENOVACIÓ AIRE	1	10	10
ESPAI PER INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA	1	2	2
MAGATZEM GRAN MATERIAL CAMP	2	25	50
MAGATZEM MITJÀ MATERIAL CAMP	1	10	10
MAGATZEM NETEJA	1	10	10
VESTIDORS ARBITRES-TECNICS	4	10	40
VESTIDORS GRUPS GRANS	4	35	140
VESTIDORS GRUPS PETITS	4	20	80
INFERMERIA	1	15	15
SALA RECUPERACIÓ	1	15	15
ESPAIS SOCIALS			
CONTROL I VESTIBUL	1	40	40
SERVEI ADAPTAT	1	6	6
SERVEIS PÚBLICS	2	15	30
BAR	1	40	40
MAGATZEM RESIDUS (COMÚ BAR I RESTA EQUIPAMENT)	1	8	8
TERRASSA BAR	1	60	60
MAGATZEM BAR	1	15	15
SALA REUNIONS / SECRETARIA TÈCNICA I COORDINACIÓ	1	30	30
OFICINA GESTORA	1	20	20
MAGATZEM ARXIU MATERIAL I ROBA	1	10	10
BUGADERIA	1	10	10
ESPAIS DE DISTRIBUCIÓ (PASSADISSOS, ESCALES, ASCENSORS…)			135
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI			812
ESTIMACIÓ SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA (+20%)			**975**

*1 • Introduir la perspectiva de gènere en el disseny de l'equipament. Revisar els criteris, instruments i recomanacions de la Guia per a la implementació de la perspectiva de gènere al disseny i la gestió dels equipaments municipal.

*2 • Introduir les especificacions tècniques que recull el Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals, com ara les reserves d'espai per als vestidors de personal, l'office..., les característiques dels llocs de treball...

*3 • Incorporar la reserva per VMP que es derivi de l'Estudi de Mobilitat Generada (EMG).

DESCRIPCIÓ I REQUERIMENTS DELS ESPAIS

ESPAIS EXTERIORS

- **Terreny de joc actual**

  Camp de futbol 11 amb marcatge per a futbol 7 sobre gespa artificial. El projecte haurà de garantir la correcta relació funcional amb els vestidors, la ubicació adequada de les banquetes i la compatibilitat amb l'ús regular de competició. Caldrà assegurar accessos segurs, evacuació adequada i compatibilitat amb el manteniment del terreny de joc.

- **Annex d'entrenament**

  Espai exterior destinat a escalfament i entrenament complementari. Haurà de disposar de paviment adequat (gespa o equivalent) i relació funcional directa amb els vestidors i el camp principal.

- **Grades**

  Zona destinada al públic amb visibilitat adequada sobre el terreny de joc. Haurà de garantir:

  - Recorreguts accessibles i sense barreres.
  - Reserva d'espais per a persones amb mobilitat reduïda distribuïts de manera integrada.
  - Compliment de les condicions d'evacuació i seguretat.
  - Integració amb el sistema general d'accessos i control.

EDIFICI

- **Vestidors de grup (grans i petits**.

  Espais destinats als equips esportius amb zones de canvi, dutxes i serveis. Hauran de garantir:

  - Privacitat.
  - Ventilació natural o mecànica adequada.
  - Materials resistents, antilliscants i de fàcil manteniment.
  - Connexió funcional directa amb el terreny de joc.
  - Separació clara respecte als recorreguts del públic.

- **Vestidors àrbitres–tècnics**

  Espais independents amb dutxa i lavabo, destinats a personal arbitral i tècnic. Hauran de garantir:

  - Privacitat.

- Accés directe o segregat cap al terreny de joc.
- Equipament mínim funcional (taula i seient).
- Ventilació adequada i acabats resistents.

- **Infermeria**

  Espai destinat a primers auxilis amb accés fàcil des del camp. Haurà de disposar de:

  - Punt d'aigua.
  - Superfícies higièniques.
  - Ventilació natural o mecànica.
  - Espai suficient per a atenció bàsica i llitera.

- **Sala de recuperació**

  Espai destinat a recuperació física i exercicis complementaris. Haurà de situar-se en relació funcional amb els vestidors i garantir ventilació i condicions adequades d'ús.

- **Magatzems de material (gran i mitjà)**

  Espais de suport per a emmagatzematge de material esportiu. Hauran de situar-se propers al camp i permetre accés directe des de l'exterior per facilitar operacions de manteniment.

- **Magatzem neteja**

  Espai destinat a emmagatzematge de productes i útils de neteja. Haurà d'incloure punt d'aigua i ventilació adequada.

- **Instal·lacions tècniques (aigua, elèctrica, renovació d'aire, fotovoltaica, cloració automàtica)**

  Espais destinats a allotjar les instal·lacions de l'edifici. Hauran de:

  - Permetre accés per manteniment sense interferir amb zones d'ús públic.
  - Garantir seguretat i ventilació segons normativa.
  - Dimensionar-se d'acord amb els requeriments tècnics municipals.

ESPAIS SOCIALS I DE GESTIÓ

- **Control i vestíbul**

  Espai d'accés principal amb punt de control que articuli les circulacions cap a grades i zones privades.
  Haurà de permetre:

- Control visual dels accessos.
- Distribució clara de fluxos.
- Relació directa amb els espais públics.

- **Serveis públics i servei adaptat**

  Espais sanitaris destinats al públic.
  Hauran de garantir:

  - Accessibilitat universal.
  - Cabina adaptada.
  - Ventilació natural o mecànica.
  - Materials resistents i fàcilment netejables.

- **Bar i terrassa**

  Espai social vinculat a l'activitat esportiva.
  Haurà de disposar de:

  - Connexió amb vestíbul i grades.
  - Magatzem propi.
  - Espai per a gestió de residus.
  - Possibilitat de relació amb l'espai exterior mitjançant terrassa

- **Sala de reunions / Secretaria tècnica i Coordinació**

  Espai destinat a reunions tècniques i coordinació esportiva.
  Haurà de situar-se en zona de caràcter semipúblic amb control d'accés.

- **Oficina gestora**

  Espai destinat a gestió administrativa de l'equipament. Haurà de garantir control visual sobre l'accés principal o proximitat funcional al punt de control.

- **Magatzem arxiu material i roba**

  Espai destinat a arxiu i emmagatzematge de material tèxtil o documental.

- **Bugaderia**

  Espai destinat al tractament de roba esportiva. Haurà de situar-se en relació funcional amb els vestidors i garantir ventilació adequada.

5.5 Preexistències

Estudi geotècnic

En relació amb les condicions geotècniques de l'àmbit, es disposa d'informació prèvia procedent d'estudis realitzats en actuacions properes i en projectes anteriors vinculats a la zona esportiva i al seu entorn.

Aquesta informació serà facilitada com a documentació de suport, si bé **es completarà amb la realització de nous sondeigs específics en el marc del present projecte**, atesa la configuració topogràfica de l'àmbit i la presència de talussos perimetrals.

Es preveu la realització de **quatre sondeigs addicionals a la zona del talús**, amb l'objectiu de:

- Verificar l'estratigrafia i les característiques mecàniques del terreny.
- Analitzar les condicions d'estabilitat del talús existent.
- Determinar la possible presència d'aigua subterrània.
- Definir els criteris de fonamentació més adequats.

Els resultats dels estudis geotècnics existents i dels nous sondeigs serviran de base per a la definició de la solució estructural i de fonamentació del projecte.

L'equip redactor haurà de:

- Analitzar conjuntament la documentació geotècnica disponible i la de nova obtenció.
- Validar les hipòtesis de càlcul adoptades.
- Integrar les recomanacions en el projecte executiu, assumint la responsabilitat tècnica de la solució proposada.

Contaminació de sòls

Atès que l'ús històric de la parcel·la ha estat esportiu i no consten activitats potencialment contaminants, **no es preveu la realització d'un estudi específic de contaminació de sòls en aquesta fase**.

En cas que durant l'execució dels treballs apareguin indicis de terres contaminades o materials susceptibles de generar afeccions ambientals, s'actuarà d'acord amb la normativa vigent i amb les indicacions dels serveis municipals competents.

Proximitat amb la línia de metro

L'àmbit del projecte no es troba afectat per infraestructures ferroviàries o de metro en el seu subsòl ni en la seva proximitat immediata. La línia de metro més propera es troba a una distància suficient per no generar afecció directa sobre l'actuació.

No obstant això, si durant la redacció del projecte es detectés qualsevol possible interferència amb infraestructures existents, caldrà tramitar els corresponents informes de no-afectació davant l'organisme competent.

Arqueologia

D'acord amb l'informe emès pel Servei d'Arqueologia de Barcelona (Ref. R.5556), corresponent al projecte "Projecte d'obres de vestidors i grades del CF Ciutat Meridiana" situat a l'avinguda Rasos de Peguera, 222-230, en data 4 de febrer del 2026, **no consta la presència de restes arqueològiques dins l'àmbit d'obra**.

Segons aquest informe:

- Els treballs es poden dur a terme **sense necessitat de control arqueològic preventiu ni estudi previ específic.**
- En cas de modificació del projecte que impliqui canvis en els moviments de terres del subsòl, caldrà comunicar-ho al Servei d'Arqueologia de Barcelona.
- Si durant l'execució apareixen restes arqueològiques o elements d'interès patrimonial, s'haurà de comunicar immediatament al Servei d'Arqueologia, d'acord amb la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català.

Existència de materials amb amiant

D'acord amb l'informe d'inspecció visual de materials amb amiant, emès el 9 de març de 2026, no s'ha detectat la presència de fibrociment ni de cap material susceptible de contenir amiant dins l'àmbit d'actuació.

En cas que durant els treballs d'enderroc o d'obra apareguin materials susceptibles de contenir amiant no identificats prèviament, s'actuarà d'acord amb la normativa vigent en matèria de seguretat i salut i amb els protocols específics per a la seva retirada i gestió.

5.6 Condicionants de Planejament

L'actuació s'haurà d'ajustar estrictament a les determinacions del planejament vigent, descrites a l'apartat 3.3 del present Plec, i en particular a la Modificació del Pla General Metropolità per a la reordenació dels subàmbits de Ciutat Meridiana (MPGM), aprovada definitivament el 13 de setembre de 2024.

La parcel·la està qualificada com a **7b – Equipament comunitari i dotacional de caràcter local**, mantenint-se l'ús principal esportiu.

Les propostes de concurs i el posterior projecte executiu hauran de complir, entre d'altres, les condicions següents:

- **Sostre edificable màxim:** 1.600 m²st.
- **Cota de referència de planta baixa:** +87,8 m, corresponent a la cota actual del camp esportiu.
- **Implantació dins l'envolupant reguladora** definida al plànol "Condicions edificació. Subàmbit 2".
- Respecte a la **franja d'espai lliure permeable**, on no s'admeten noves edificacions.
- Compliment dels criteris establerts als articles 9, 12 i 13 de les Normes Urbanístiques de l'MPGM.

Atesa la seva ubicació dins l'**Espai funcional del Parc de la Serra de Collserola**, el projecte haurà d'incorporar els criteris ambientals i paisatgístics establerts al PEPNat i requerirà informe preceptiu de l'òrgan gestor del Parc amb caràcter previ a l'aprovació definitiva.

No es preveu la necessitat de tramitar cap figura de planejament derivat, sempre que la proposta s'ajusti a les determinacions vigents.

5.7 Criteris Patrimonials

D'acord amb la informació disponible i amb l'informe emès pel Servei d'Arqueologia de Barcelona (Ref. R.5556), no consta la presència de restes arqueològiques dins l'àmbit d'actuació.

Tanmateix, l'àmbit es troba en proximitat de l'Aqüeducte de Ciutat Meridiana, element patrimonial actualment en procés de rehabilitació. El projecte haurà de garantir una correcta integració amb aquest element i amb el seu entorn immediat, evitant interferències visuals o funcionals inadequades.

En cas que durant l'execució de les obres es detectin restes arqueològiques o elements d'interès patrimonial no previstos, s'haurà d'actuar d'acord amb la normativa vigent i comunicar-ho immediatament al Servei d'Arqueologia de Barcelona, tal com estableix la legislació en matèria de patrimoni cultural.

5.8 Compliment de la normativa

El projecte haurà de garantir el compliment de tota la normativa vigent que li sigui d'aplicació en l'àmbit estatal, autonòmic i municipal.

A títol enunciatiu, el projecte haurà de donar resposta als següents marcs normatius i àmbits específics:

- **Normativa edificatòria general,** s'haurà de complir el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) en tots els seus documents bàsics, la normativa urbanística vigent, (incloent la MPGM Ciutat Meridiana i el PGM), les ordenances municipals aplicables, el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT), així com la Instrucció tècnica per a la generació d'energia renovable en els edificis municipals vigent.

- **Protecció contra incendis,** amb validació per part del Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament (SPEIS) en les fases corresponents.

- **Biodiversitat,** Compliment dels criteris ambientals establerts per l'MPGM i pel PEPNat, així com de la normativa vigent en matèria de protecció de la biodiversitat, especialment pel que fa a la relació amb l'Espai funcional del Parc de la Serra de Collserola.

- **Infraestructures TIC (IMI),** integració de les infraestructures de telecomunicacions i sistemes municipals d'acord amb els criteris de l'Institut Municipal d'Informàtica (IMI), si escau.

- **Accessibilitat universal,** compliment íntegre de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, garantint recorreguts accessibles, reserva d'espais per a PMR a grades i adequació de serveis i vestidors.

- **Esports**, aplicació del Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC) i de la normativa tècnica del Consell Català de l'Esport. Subsidiàriament, s'aplicaran les normes NIDE del Consejo Superior de Deportes. En cas que durant la redacció del projecte es publiquin actualitzacions normatives, el projecte haurà d'adaptar-s'hi.

- **Enllumenat exterior**, compliment del Decret 190/2015 sobre contaminació lumínica i de les determinacions específiques per a instal·lacions esportives en entorns propers a espais naturals protegits.

5.9 Sostenibilitat, circularitat i descarbonització

El projecte haurà d'incorporar criteris de sostenibilitat i eficiència energètica d'acord amb la normativa vigent i les instruccions tècniques municipals aplicables.

El projecte haurà d'estudiar la implantació d'una coberta verda, d'acord amb els criteris municipals vigents i sempre que sigui compatible amb la resta de condicionants tècnics i funcionals de l'equipament, així com amb la implantació de la instal·lació fotovoltaica.
Atesa la ubicació de l'equipament en contacte amb l'Espai funcional del Parc de la Serra de Collserola, es prioritzaran:

- Estratègies passives d'optimització energètica.
- Incorporació d'energia renovable, especialment mitjançant una instal·lació fotovoltaica, d'acord amb la Instrucció tècnica per a la generació d'energia renovable en els edificis municipals vigent.
- Solucions adequades de drenatge i gestió de l'aigua.
- Integració paisatgística i minimització de superfícies impermeables.
- Ús de materials durables i de baix manteniment.

Les solucions adoptades hauran de ser proporcionades a l'escala de l'actuació i justificades tècnicament en el projecte.

5.10 Innovació, prefabricació i industrialització

Es valorarà positivament que les propostes incorporin criteris d'innovació i/o sistemes prefabricats o industrialitzats, sempre que aquestes solucions siguin coherents amb el programa funcional, el context i les condicions de l'emplaçament.
La incorporació de sistemes industrialitzats o prefabricats haurà d'aportar millores objectives en algun dels aspectes següents:

- Reducció de terminis d'execució i menor afectació a l'activitat esportiva durant les obres.
- Millora del control de qualitat i de l'execució.
- Durabilitat i facilitat de manteniment dels elements constructius.
- Optimització de la logística d'obra, especialment en un emplaçament amb accessos i topografia condicionants.

Aquestes solucions no podran comprometre la qualitat arquitectònica, el compliment de la normativa vigent, la funcionalitat ni l'adaptabilitat futura de l'equipament. La seva incorporació haurà d'estar tècnicament justificada i ser compatible amb els criteris de manteniment, durabilitat i gestió ordinària d'un equipament municipal.

5.11 Altres condicionants tècnics

L'emplaçament presenta condicionants específics que caldrà incorporar transversalment a la proposta i al desenvolupament del projecte:

- **Manteniment de l'activitat durant les obres.** Caldrà planificar l'execució en fases per garantir la continuïtat de l'activitat esportiva i el funcionament dels vestidors provisionals fins a la posada en servei del nou edifici, assegurant en tot moment els recorreguts de seguretat i evacuació.
- **Accessos i logística d'obra.** L'accés principal a l'equipament es produeix des de l'avinguda dels Rasos de Peguera mitjançant una rampa amb pendent i diferència de cota significativa. El projecte haurà de definir una logística d'obra viable (entrada

de materials, maniobres, zones d'acopi, gruatge si escau), minimitzant l'afectació al veïnat i a l'activitat del camp.

- **Pas de vehicles de manteniment i emergència.** Caldrà garantir un pas permanent per a vehicles de manteniment i emergència fins a la cota del camp, tant en fase d'obra com en fase de funcionament.
- **Topografia, contencions i estabilitat del talús.** La presència de talussos perimetrals i el contacte amb la riera condicionen els moviments de terres, les possibles contencions i la implantació de l'edificació. El projecte haurà d'incorporar els criteris derivats de l'estudi geotècnic i dels sondeigs addicionals previstos, amb especial atenció a l'estabilitat i al drenatge.
- **Humitats i drenatge.** La situació en cota inferior respecte del vial i la proximitat al torrent comporten un risc d'humitats. El projecte haurà de preveure solucions de drenatge, impermeabilització i ventilació adequades, i criteris de detall constructiu orientats a la durabilitat i al manteniment.
- **Compatibilitat amb l'entorn i amb les actuacions en curs.** L'actuació s'haurà de coordinar amb l'entorn immediat, incloent la proximitat de l'Aqüeducte de Ciutat Meridiana i les actuacions de rehabilitació previstes, evitant interferències funcionals i facilitant una integració adequada dels recorreguts i espais lliures.

6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

	CARACTERÍSTIQUES
ACTUACIÓ	NOU EDIFICI DE VESTIDORS I GRADES DEL CAMP DE FUTBOL CIUTAT MERIDIANA, SITUAT A L'AV. RASOS DE PEGUERA 222-230, AL BARRI DE CIUTAT MERIDIANA, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA.
TIPOLOGIA	OBRA NOVA I ARRANJAMENT EXTERIOR
ÚS PREVIST	ESPORTIU
NÚMERO DE PLANTES	PLANTA BAIXA I UNA PLANTA SOTERRANI
SUPERFÍCIE EDIFICACIÓ	Sup. construïda edifici: **975 m²**
SUPERFÍCIE ESPAI LLIURE	Sup. espai lliure: **3.065 m²**
COST OBRES	**5.409.920 € de PEC (IVA inclòs)**

7. TIPOLOGIA DE CONCURS

Es tracta d'un **concurs de projectes harmonitzat restringit a dues voltes**. Els concursants hauran de presentar tant la proposta tècnica de la 1a FASE com la de la 2a FASE de forma **anònima (amb lema)**, per tal de garantir el secret de l'autoria des de l'inici fins al final del concurs.

En la 1a FASE se seleccionaran entre 5 i 10 concursants que participaran a la segona volta del concurs. A la 2a FASE s'escollirà la proposta guanyadora.

La normativa, el format de presentació i els criteris de valoració s'expliquen el plec de Bases Administratiu d'aquesta licitació.

FASE 1 del concurs

Aquesta 1a Fase té com objectiu seleccionar un màxim de 10 equips per a passar a la 2a Fase del concurs. Aquesta primera fase del concurs es planteja com una aproximació a la intervenció amb la voluntat de poder avaluar un primer plantejament sobre la qualitat arquitectònica i integració urbana i el funcionament programàtic.

El format de presentació de les propostes i els criteris de valoració s'expliquen al Plec Administratiu del concurs.

FASE 2 del concurs

La 2a Fase té com a objectiu seleccionar la proposta guanyadora que ha de respondre a tots els criteris i requeriments per a l'execució de les actuacions descrites. Cal recordar que s'ha de mantenir el mateix lema que es va utilitzar a la proposta de la 1a Fase.

Els equips que accedeixin a la 2a Fase hauran de presentar una proposta global pel conjunt de l'actuació, que defineixi de manera coherent la implantació de l'edifici, els espais lliures i la seva relació amb l'entorn urbà.

El format de presentació de les propostes i els criteris de valoració s'expliquen al Plec Administratiu del concurs.

8. ABAST DELS TREBALLS

L'abast dels treballs per a la **redacció del projecte i direcció de les obres dels vestidors i grades del Camp de Futbol Ciutat Meridiana** és:

- Avantprojecte (1) i 5 renders (interiors i exteriors)
- Projecte Bàsic amb definició constructiva per a la sol·licitud de la CTP (2), que inclou:
    - Llicència Ambiental
    - 5 renders actualitzats
- Projecte Executiu, que inclou:
    - Projecte d'Instal·lacions
    - Estudi de Seguretat i Salut

    - Memòria Ambiental
    - Certificació Energètica
    - 5 renders actualitzats
- Projecte d'Equipament Esportiu, Mobiliari i Senyalística
- Direcció d'Obra, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Liquidació de les obres
    - Actualització de la Direcció de les Obres i Liquidació d'Obra
    - Documentació Final d'Obra
- Direcció i seguiment de la col·locació de l'Equipament Esportiu, Mobiliari i Senyalística
- Pla de reconeixement del terreny i Pla d'investigació de la qualitat dels sòls, Direcció de l'Obra i Coordinació d'Activitats Empresarials
- Separata DGIM (Només en cas que durant el desenvolupament del projecte es determini la necessitat de tramitar documentació de no-afectació).
- Simulació Energètica Dinàmica (3)
- Pla d'auscultació topogràfica i Pla d'auscultació ambiental
- Anàlisi de Fauna i Flora (en fase de projecte i d'obra)

Aquests treballs s'identifiquen en el Plec administratiu corresponent.

Notes:

(1) ***Objecte de la licitació: Avantprojecte i renders****. La resta de treballs: Possibles contractes posteriors.*

(2) *El projecte bàsic haurà de contenir tota la documentació per a sol·licitar la* ***Conformitat Tècnica del Projecte*** *(CTP), que inclou la documentació equivalent per a la Llicència Ambiental. A més, haurà de donar resposta al document de desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva.*

(3) *Si durant el desenvolupament del projecte es considera necessari fer un* ***estudi específic*** *per a la millora dels plantejaments de sostenibilitat i eficiència energètica (per exemple anàlisi CFD, o qualsevol eina de simulació dinàmica tipus Energyplus o equivalent), s'activaria l'opcional del contracte, sempre i quan es consideri ben justificada la seva necessitat.*

L'objecte de la present licitació contempla la redacció dels següents documents:

I. L'Avantprojecte

L'equip redactor haurà d'assumir les despeses relatives a les taxes de tramitació de la Certificació Energètica de l'Edifici amb l'ICAEN per a l'obtenció de l'etiqueta energètica. Aquestes despeses s'inclouen als honoraris de redacció del Projecte Executiu i de la Direcció d'Obra.

Documentació a lliurar amb l'Avantprojecte:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica

- Valoració econòmica
- S'inclouran un mínim de 5 imatges 3D per visualitzar la proposta

Un cop validat l'Avantprojecte conjunt per l'institut Barcelona Esports, el Districte de Nou Barris, BIM/SA i altres agents de l'Ajuntament de Barcelona, i si es decideix que el projecte tingui continuïtat, es contractarà i desenvoluparà el **Projecte Bàsic** i la llicència ambiental.

II. Projecte Bàsic amb definició constructiva i llicència ambiental

Documentació a entregar amb el **Projecte Bàsic de l'equipament amb Annex de definició constructiva**:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica (incloent la definició constructiva)
- Valoració econòmica
- Llicència Ambiental
- Estudi de Seguretat i Salut
- Mínim 5 imatges 3D per visualitzar la proposta (s'ajustaran les imatges de l'avantprojecte)

Aquest document té com a objectiu principal que el Projecte Bàsic tingui la màxima concreció possible de les solucions (a nivell constructiu, estructural, d'instal·lacions, logística d'obra..) entesa com a definició prèvia del Projecte Executiu (és a dir com a un Bàsic avançat o pre-executiu) per a poder tenir el màxim control del projecte; **especialment pel que fa al cost d'execució de l'obra**, i així poder minimitzar l'aparició de possibles imprevistos en el projecte executiu que puguin repercutir en un desviament no previst del cost respecte l'establert en el projecte bàsic.

Per això es planteja que ja en la fase del Projecte Bàsic es concretin els aspectes que s'exposaran en aquest document, reflectint-los on correspongui **complementant els documents generats en base al Plec Tècnic per a la redacció de projectes d'edificació** (memòria, plànols, amidaments, pressupost..,) amb la informació requerida en el present document.

La concreció de la definició constructiva del projecte bàsic es demanarà en diferents línies de desenvolupament:

1. Definició de l'estructura.

2. Definició de les instal·lacions, sostenibilitat i eficiència energètica.

3. Anàlisi i pre-definició de solucions constructives tipus i singulars.

4. Solucions d'intervenció en el patrimoni.

5. Planificació i logística de l'obra.

6. Comportament de l'edifici enfront la Protecció al Foc.

7. Altres tasques possibles a desenvolupar, segons la singularitat del projecte.

8. Manteniment.

9. Cost de l'execució de l'obra.

En la fase del projecte executiu s'haurà d'acabar de detallar i desenvolupar les solucions proposades del Projecte Bàsic, per donar compliment al Plec Tècnic per a la redacció de projectes d'edificació, en la fase d'executiu.

Amb aquest document es tramitarà la Conformitat Tècnica del Projecte (CTP), per tant haurà d'incloure el contingut mínim i necessari per a obtenir la CTP.

Caldrà lliurar la documentació d'acord al Plec de Prescripcions tècniques per a la redacció dels projectes d'Edificació de BIM/SA.

Un cop validat aquest per l'Institut Barcelona Esports, el Districte de Nou Barris, BIM/SA i altres agents de l'Ajuntament de Barcelona, i si es decideix que el projecte té continuïtat, es contractarà i desenvoluparà el **Projecte Executiu**, l'estudi de seguretat i salut, els documents de sostenibilitat i medi ambient, el projecte d'instal·lacions i la certificació energètica.

III. Projecte Executiu, Projecte d'Instal·lacions, Memòria Ambiental i Estudi de Seguretat i Salut

Documentació a entregar amb el Projecte Executiu:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Annexos
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica
- Documents de sostenibilitat (inclou Memòria ambiental)
- Estudi de seguretat i salut
- Certificat energètic. Sols seran acceptades eines de programari reconeguts per a la CEE que no siguin simplificats.

Caldrà lliurar la documentació d'acord al Plec de Prescripcions tècniques per a la redacció dels projectes d'Edificació de BIM/SA.

Amb l'entrega del projecte executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre de Mètriques" facilitats per BIM/SA. Aquest quadre és necessari per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a

l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gaseta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254- 6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

Amb el lliurament del Projecte Executiu definitiu, els adjudicataris complimentaran degudament el "Quadre de Mètriques" per via telemàtica, a l'entorn informàtic de BIMSA. Es proporcionarà un codi per accedir-hi i s'omplirà directament el formulari, sense perjudici que calgui incorporar el quadre alprojecte en paper.

Durant totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics establerts en els Plecs de Condicions Tècniques dels Serveis Municipals. Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web municipal www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba que siguin d'aplicació al projecte.

Aquest document de criteris servirà de base per a desenvolupar el projecte. Caldrà analitzar i verificar tota la informació lliurada en aquest plec de criteris.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de la redacció del projecte. El Districte de Nou Barris i BIM/SA marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca del projectista redactar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els REM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a diversos temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, prevenció de riscos laborals, patrimoni arquitectònic i arqueològic, etc. Amb el lliurament del projecte bàsic, cadascun d'aquests REM's elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

També es realitzaran les presentacions necessàries amb les Associacions de veïns i entitats de la zona per a pactar la solució proposada. S'haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

Les imatges 3D han d'explicar amb un llenguatge realista el conjunt de la solució proposada i els seus principals detalls a destacar. Cada imatge anirà precedida de la foto d'estat actual.

El Projecte Executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui aprovar i l'obra es pugui licitar i construir adequadament. El projecte definitiu es considerarà entregat i conforme en el moment en que hagi superat el tràmit d'aprovació definitiva o equivalent. Posteriorment si les obres es duen a terme es contractarà la direcció d'obra.

9. ASPECTES A TENIR EN COMPTE

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de BIM/SA i el Document de desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva, relatiu als projectes d'obra nova, així com el Manual d'Estructuració Informàtica.

L'Ajuntament de Barcelona i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Durant el procés de redacció de l'Avantprojecte, Projecte Bàsic per CTP amb definició constructiva (que incorpora la Llicència Ambiental) i Projecte Executiu (que inclou l'ESS, Memòria Ambiental i CE), es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades, de manera que el pressupost que s'incorpori ja des de l'Avantprojecte i del bàsic, sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació.

En cas que la proposta ho requereixi, els projectistes hauran de redactar el Pla Especial per la regulació del nou ús i els nous condicionants urbanístics del nou equipament. Aquest es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament. S'haurà de tramitar prèvia o paral·lelament al Projecte Bàsic i disposar de l'Aprovació Inicial per sol·licitar la CTP del projecte. El Pla Especial haurà d'estar aprovat definitivament abans l'Aprovació Administrativa del Projecte Executiu Auditat.

Pel desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva, a més del plec de redacció de projectes, caldrà tenir en compte també les consideracions el "Document de desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva, relatiu als projectes on s'intervé en edificis d'obra nova".

El projecte inclourà una Memòria Ambiental (Documents de sostenibilitat i medi ambient) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els

ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca del projectista redactar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els RM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, riscos laborals, manteniment, energia, patrimoni, arqueologia, etc. Cadascun d'aquests RM's elaborarà un informe a la fase de Projecte Bàsic que, en el seu conjunt, conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

Així mateix els projectes hauran de donar compliment a la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de gènere en els equipaments de titularitat municipal". Els projectes hauran de treballar les estratègies de disseny que incorporin la perspectiva de gènere que es desenvolupen en diferents àmbits: Flexibilitat i multifuncionalitat; Llegibilitat i connectivitat; Accessibilitat i autonomia; Transparència i visibilitat; Connectivitat digital; Espais de cura i de lactància; Disseny de lavabos, vestidors i office; Previsió d'espais per a estacionament de cotxets, bicicletes i altres vehicles de mobilitat personal; Espais d'emmagatzematge; Espais de trobada i control informal; incorporació d'Elements de joc, mobiliari i elements urbans; Il·luminació i visibilitat exterior; que s'expliquen amb més detall en el punt 5.3. de la Instrucció. En el moment d'iniciar el projecte s'analitzaran i acordaran els punts que caldrà incorporar dins les possibilitats de cada projecte, tenint en compte els seus condicionants i particularitats.

L'adjudicatari haurà de generar la documentació complementària específica per tal que els Responsables Municipals (Agència Energia, DSEM, IMPD...) o altres agents implicats (DGIM, AESA) que puguin informar tant en la fase de Projecte Bàsic com en la Fase de Projecte Executiu, quan sigui necessari. Aquesta documentació haurà de complir amb els criteris establerts als protocols corresponents que es poden trobar a la web de l'Ajuntament de Barcelona.

També es realitzaran, si és necessari, les reunions necessàries amb les entitats interessades i associacions veïnals de la zona per a presentar les solucions del projecte. L'adjudicatari generarà, a més, la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte: power points, resums, esquemes, etc.

L'execució i despeses lligades a les possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada anirà a càrrec dels redactors. L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària amb l'objectiu que es pugui licitar l'obra. El projecte executiu preveurà la previsió de cost del manteniment de l'edifici, especialment pel que fa a les instal·lacions, i cura o reposició de materials, per tal que l'òrgan o les entitats responsables puguin estimar i preveure els recursos necessaris per a poder-ho dur a terme.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals

favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions que s'hagin de prendre en consideració, com resultat dels tràmits d'Aprovació Administrativa (exposició pública, etc.).

Posteriorment, si les obres es duen a terme, es contractarà la direcció d'obra i el Projecte Mobiliari i Senyalística, inclòs el seguiment de producció i muntatge d'aquest.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Sofía Barrabés Pérez
Tècnica de Gestió Territorial
BIMSA | Ajuntament de Barcelona

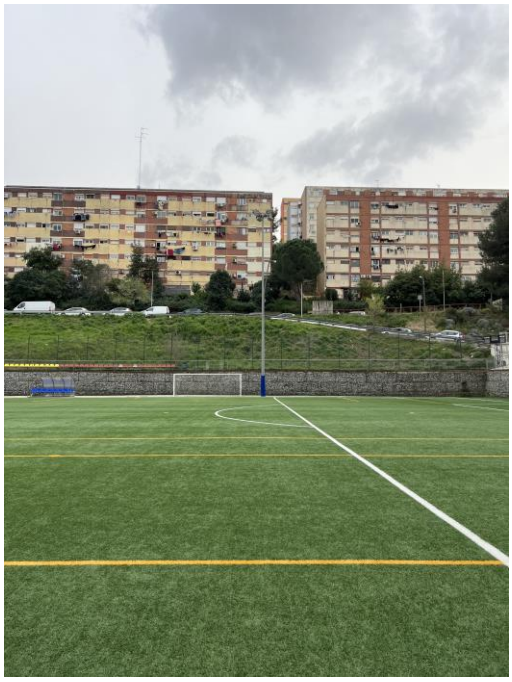
Oriol Bonet Boixadera
Director Tècnic de Gestió Territorial
BIMSA | Ajuntament de Barcelona

ANNEX 1. FOTOGRAFIES

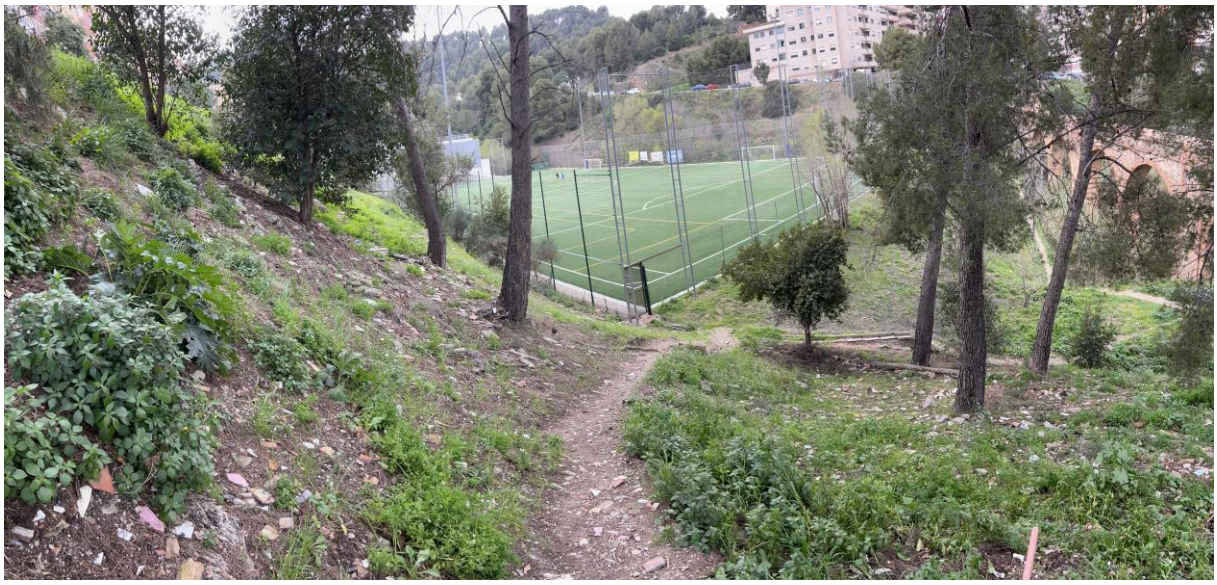
Camp de futbol

Vestidors

Espai d'entrada



Vistes des del camp de futbol



Desnivell

ANNEX 2. DOCUMENTACIÓ LLIURADA

1a volta

Document 1 (és el present document)
Plec de criteris d'intervenció pels serveis de redacció del projecte i direcció de les obres dels vestidors i les grades del Camp de Futbol Ciutat Meridiana, situat a l'avinguda dels Rasos de Peguera 222-230, al barri de Ciutat Meridiana, al Districte de Nou Barris, a Barcelona.
Nom de l'arxiu informàtic: "01 - Plec criteris.pdf"

Document 2
Aixecament topogràfic de l'àmbit del Camp de Futbol Ciutat Meridiana.
Nom de l'arxiu informàtic: "02 - Aixecament topogràfic.zip"

Document 3
Modificació del Pla General Metropolità per a la reordenació de tres subàmbits a Ciutat Meridiana (CEM Can Cuiàs, Camp de Futbol Ciutat Meridiana i Parc de l'Aqüeducte), aprovada definitivament el 13/09/2024.
Nom de l'arxiu informàtic: "03 - MPGM Ciutat Meridiana.pdf"

Document 4
Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc Natural de Collserola, provat definitivament el 6 d'abril de 2021 pel Govern de la Generalitat de Catalunya
Nom de l'arxiu informàtic: "04 – PEPNat Ciutat Meridiana.pdf"

Document 5
Manual del procediment per a l'eliminació de metadades de les propostes gràfiques de concurs.
Nom de l'arxiu informàtic: "05 - Eliminació metadades.pdf"

Document 6
Guia d'ús per la presentació de propostes en els Concursos de Projectes mitjançant procediment restringit anònim a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.
Nom de l'arxiu informàtic: "06 - Guia presentació ofertes.pdf"

Document 7 (Document no vinculant)
Estudis previs per a la reordenació de l'entorn de la zona esportiva de Ciutat Meridiana.
Nom de l'arxiu informàtic: "07 – Estudis previs.zip"

Adjudicatari del concurs

Document 8
Plec de Prescripcions Tècniques per a la Redacció de Projectes d'Edificació
Nom de l'arxiu informàtic: "08 - PPT edificacio.zip"

Document 9
"Manual bàsic per a l'elaboració de la memòria ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona".
Nom de l'arxiu informàtic: "09 - Manual basic memoria ambiental.pdf"

Document 10
Informe d'Inspecció Inicial Visual d'Amiant.
Nom de l'arxiu informàtic: "10 – Informe inspecció visual amiant.pdf"

Document 11
Informe d'Impacte sobre el Patrimoni Arqueològic del Servei d'Arqueologia de Barcelona. Ajuntament de Barcelona.
Nom de l'arxiu informàtic: "11 - Informe d'Impacte sobre el Patrimoni Arqueològic.pdf"

Document 12
As-built edifici existent de vestidors.
Nom de l'arxiu informàtic: "12 - As-built edifici vestidors"

Document 13
Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de gènere en els contractes que tinguin per objecte el disseny i la gestió d'equipaments de titularitat municipal.
Nom de l'arxiu informàtic: "13 - IT criteris genere.pdf"

Document 14
Serveis existents.

Nom de l'arxiu informàtic: "14 – SSEE.zip"

Document 15
Pack inicial edificació BIMSA.
Nom de l'arxiu informàtic: "15 – Pack inicial edificació.zip"