Codi Segur de Verificació:
e34332b4-8e73-4c95-ba42-dea42f801dac
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29329746
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:25
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES
1.- Maria Isabel Bernal Guirao (TCAT), 14/09/2026 14:02

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Girona

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

Assumpte: Notificació de l'informe tècnic dels Serveis Territorials del Departament de Cultura a Girona (exp. DG-0012-26)

En data 26 de març de 2026, l'AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ va sol·licitar un informe tècnic referent a l'actuació de la **Restauració de l'edifici de les Voltes, av. de les Voltes 1-31, Fase I** sense demanar expressament un informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, segons allò exposat a l'informe tècnic municipal, i segons allò que determina el planejament urbanístic municipal, per aquest motiu les tècniques d'aquests Serveis Territorials han analitzat el projecte i han emès el següent informe no vinculant:

Antecedents

En data 12/01/01, es va informar l'expedient 260/00- Projecte proposta de modificació de façana del c/ Les Voltes, 11.

L'Edifici de les Voltes de la Bisbal consta a l'Inventari del patrimoni arquitectònic del Departament de Cultura, fitxa núm. 6910, https://invarquit.cultura.gencat.cat/card/6910 , en la qual consta la seva protecció com a BCIL, per aprovació definitiva de la CTU de 12/03/15, publicada al DOGC de 13/05/15. S'hi descriu:

> "El conjunt edificat dit "les Voltes" ocupa un llarg segment del costat N de la carretera Girona - Palamós (avinguda de les Voltes), el front de l'extensa illa urbana entre el riu Daró i el carrer Coll i Vehí.
> El projecte d'aquest grup de cases plurifamiliar entre mitgeres, a l'eixample vuitcentista de la Bisbal, s'estructurà com un carrer o passeig porticat dins el model de les places i espais urbans que segueixen el llenguatge neoclàssic, pre-isabelí, del moment. El conjunt presenta un esquema compositiu simple i perfectament ordenat.
> L'edificació és de dues plantes i golfes. Sobre l'espai porticat d'altes arcades de mig punt, damunt pilars, hi corren les dues fileres superposades de balconades amb obertures rectangulars de marc ressaltat. El cornisament, molt destacat, emfatitza també aquest ritme. Els acabats o revestiments han perdut en gran part la textura i qualitats originàries.

Anàlisi de la documentació

L'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà tramita aquest expedient que té per objecte la primera fase de la restauració de l'edifici de les Voltes, a l'avinguda de les Voltes, núm 1-31, de la bisbal d'Empordà.

Com a documentació tècnica per informar es presenten els següents documents:

- *PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU - FASE 1 DE LA RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE LES VOLTES*. Redactat i signat per Cristina Thió i Lluch, llicenciada en Belles Arts – Conservació i restauració, en data 20 de març de 2026.

Carrer dels Ciutadans, 18
17004 GIRONA
Telèfon 972 22 54 55
Fax 972 22 54 06

Document signat digitalment per:
Maria Isabel Bernal Guirao (14/09/2026 14:02 CEST)

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Girona

El document inclou: I. Memòria, II. Documentació gràfica, III. Plec de condicions, IV. Pressupost, V. Estudi de gestió de residus, VI. Pla ús i manteniment.

L'àmbit de la proposta es limita als paraments i arcs de la planta baixa dels edificis.

Les dades urbanístiques són:

- Planejament: POUM de la Bisbal d'Empordà (2015)
- Classificació: sòl urbà consolidat
- Qualificació: clau R3b – zona residencial en ordenació tancada

Els antecedents exposats al document són:

"Els estudis documentals, històrics i constructius realitzats sobre el conjunt de Les Voltes permeten identificar les principals fases d'evolució de l'edifici i comprendre el seu procés de formació dins el desenvolupament urbà del centre històric de La Bisbal d'Empordà.

La informació recopilada a partir de fonts documentals, de l'anàlisi arquitectònica i de l'observació directa de l'edifici indica que el conjunt actual és el resultat d'un procés constructiu progressiu, en el qual diferents edificis i estructures s'han anat adaptant al llarg del temps fins a configurar el sistema porticat que caracteritza actualment el carrer.

L'anàlisi dels materials, de les tècniques constructives i de la morfologia dels arcs i pilars evidencia la presència de diverses etapes constructives, associades a transformacions urbanes i a l'evolució dels usos comercials del sector. Aquestes modificacions han afectat tant la configuració dels porxos com l'organització dels espais interiors dels edificis.

La síntesi d'aquesta informació permet establir una seqüència cronològica de les principals fases de desenvolupament del conjunt, que es descriuen en l'apartat següent de caracterització històrica per etapes. Aquesta caracterització constitueix una eina fonamental per interpretar els valors patrimonials de l'edifici i orientar els criteris d'intervenció.

El conjunt conegut com les Voltes de la Bisbal d'Empordà constitueix l'element urbanístic més representatiu de l'eixample vuitcentista de la ciutat. Situat al llarg de l'actual Avinguda de les Voltes, a l'eix de la carretera històrica entre Girona i Palamós, ocupa el front nord de l'illa urbana delimitada pel riu Daró i el carrer Coll i Vehí.

El projecte fou redactat l'any 1854 per l'arquitecte Martí Sureda i Deulovol (1822-1890) amb l'objectiu d'ordenar el creixement de la població mitjançant un passeig porticat d'habitatges plurifamiliars entre mitgeres, concebut dins els principis compositius del neoclassicisme civil del segle XIX, amb alguns trets propis del romanticisme. El conjunt es plantejava com una successió homogènia d'edificis que configuraven un espai urbà unitari i regular.

Arquitectònicament, el conjunt es caracteritza per porxos amb arcs de mig punt sostinguts per pilars que generen un corredor porticat continu a la planta baixa. Per damunt s'organitzen entresòl, dos pisos i golfes, amb balcons alineats i obertures rectangulars emmarcades, mentre que un cornisament molt marcat reforça el ritme compositiu de la façana. Amb el pas del temps, part dels revestiments originals han perdut la seva textura i qualitat inicial.

Carrer dels Ciutadans, 18
17004 GIRONA
Telèfon 972 22 54 55
Fax 972 22 54 06

Codi Segur de Verificació:
e34332b4-8e73-4c95-ba42-dea42f801dac
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29329746
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:25
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES
1.- Maria Isabel Bernal Guirao (TCAT), 14/09/2026 14:02

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Girona

La construcció del conjunt va quedar inacabada durant el segle XIX. El tram oriental no es va completar fins entre 1944 i 1955, quan l'arquitecte Pelayo Martínez en va reprendre l'execució seguint fidelment el projecte original.

Actualment, les Voltes constitueixen un dels espais urbans més emblemàtics de la Bisbal d'Empordà, tant pel seu valor arquitectònic com pel seu paper en la configuració de la imatge urbana de la ciutat, motiu pel qual el conjunt es troba catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)."

L'estat actual detallat al document és:

"E4.2. Diagnosi de l'estat patològic i de conservació general
1. Descripció general
El present projecte inclou la documentació fotogràfica i planimètrica del conjunt de Les Voltes. L'edifici ha estat construït en varies fases a partir de la segona meitat del segle XIX i fins als anys 50 del segle XX, sempre seguin la estètica neoclàssica i el projecte original de Martí Sureda i Deulovol.
Els materials utilitzats en totes les èpoques mantenen una certa homogeneïtat, amb l'ús de l'obra de totxo ceràmic i els revestiments a base de diferents tipus de morter de calç. Les bases dels pilars de les últimes èpoques de construcció son a base de blocs de pedra tipus cènia, mentre que a la zona mes propera al riu trobem un aplacat de pedra sorrenca afegit en alguna reforma, desconeixem l'acabat original d'aquestes bases. A la base del primer pilar del costat del riu també trobem que està format per blocs de pedra natural.

2. Diagnosi de l'estat patològic i de conservació general
L'edifici presenta varies lesions produïdes per la humitat i la presència de nous materials afegits durant successives reformes:
- Presència d'humitat de capil·laritat en els pilars, el que provoca descohesió de morters i eflorescències salines. En part dels sòcols de pedra, i especialment a la zona central aquesta humitat està provocant l'aparició de fongs, algues i molses.
- Mal estat de l'aplacat de pedra dels sòcols, amb peces disgregades i/o trencades.
- Presència d'arrebossats amb ciments portland amb diferents textures d'acabat segons les zones.
- Despreniment puntual d'arrebossats
- Despreniment de pintures
- Esquerdes verticals en pilars i paraments superiors, normalment coincidents amb diferents etapes de construcció.
- Acumulació de pols i brutícia en general.
- Presència d'elements d'il·luminació lineal sobreposats als arcs.
- Persianes afegides entre arcs"

Descripció de la proposta:

"El projecte preveu l'estudi amb georradar dels pilars afectats per humitats per la recerca d'instal·lacions de desguàs encastades en mal estat. En cas de confirmar-se la patologia, es procedirà a l'obertura del mur i a la substitució de les canalitzacions en mal estat.
Es preveu la retirada dels morters de ciment moderns i la seva substitució per un estucat bicapa tradicional amb morters preparats a l'obra. En el cas de zones afectades per humitats i/o eflorescències salines, es procedirà a l'estesa d'una capa prèvia de morter de sanejament macroporós resistent als sulfats, que finalment es recobrirà amb la capa de lliscat general de l'edifici.

Carrer dels Ciutadans, 18
17004 GIRONA
Telèfon 972 22 54 55
Fax 972 22 54 06

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

L'acabat general es realitzarà amb pintures minerals al silicat, aplicant una capa d'antigrafitti als dos metres inferiors de tots els pilars."

"DP.2 Criteris d'intervenció
La intervenció proposada es basa en els criteris generals de conservació i restauració del patrimoni arquitectònic, amb l'objectiu de preservar els valors històrics, constructius i urbans del conjunt de Les Voltes. L'actuació es planteja des del principi de mínima intervenció, limitant els treballs estrictament a aquelles accions necessàries per garantir la conservació material dels elements existents i la seva estabilitat a llarg termini.
El projecte parteix del reconeixement del conjunt com un sistema arquitectònic resultat d'un procés constructiu acumulatiu, en el qual diferents etapes històriques han deixat la seva empremta en la configuració actual dels porxos. En conseqüència, la intervenció no busca recuperar un estat original hipotètic, sinó conservar i fer llegible aquesta evolució històrica, preservant tant els elements constructius originals com les transformacions que formen part de la història del conjunt.
Les actuacions previstes se centren principalment en la neteja, consolidació i reintegració puntual dels materials, amb especial atenció als arcs, pilars i paraments que configuren el sistema porticat. Les reintegracions es plantegen de manera limitada i diferenciable, amb l'objectiu de garantir la continuïtat material dels elements sense alterar-ne la lectura històrica.
Així mateix, es prioritza l'ús de materials compatibles amb els existents, especialment morters de calç i tècniques tradicionals, amb la finalitat d'assegurar la compatibilitat física i química amb les fàbriques originals i evitar processos de degradació derivats de materials inadequats.
Finalment, la intervenció es planteja de manera que respecti el funcionament urbà i comercial actual del conjunt, mantenint la relació entre els porxos i l'espai públic que històricament ha caracteritzat aquest sector del centre de La Bisbal d'Empordà."

El pressupost (PEM) de les obres és de 252.770,05 €.

L'informe tècnic municipal, signat en data 20 de març de 2026, conclou:

"D'acord amb el contingut del present informe, s'INFORMA FAVORABLEMENT, als efectes de la seva aprovació, el PROJECTE FASE 1 DE RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE LES VOLTES, situat a l'Avinguda de les Voltes, 1-31, al terme municipal de la Bisbal d'Empordà, redactat per CHROMA Restauració del Patrimoni Arquitectònic S.L. i signat pels arquitectes Julio Nieto Gómez i Cristina Thió Lluch, segons la documentació lliurada a l'Ajuntament en data 20 de març de 2026 (núm. reg E2026003908), als efectes de la seva aprovació inicial, si s'escau."

Fonaments de dret

1. Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. DOGC 1807, d'11.10.1993
2. Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya. DOGC 3594, de 13.03.2002

Valoració de l'expedient i consideracions

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Girona

Analitzada la proposta presentada, es fan les consideracions següents:

En l'àmbit **arquitectònic**, el present projecte proposa la restauració de la façana dels edificis a l'avinguda de les Voltes 1-31 de La Bisbal d'Empordà.

Segons consta als *Inventaris del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya* (IPCIC) i al GeoPortal del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura, els números 1-31 de l'avinguda de les Voltes de La Bisbal d'Empordà disposen d'uns protecció com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) amb el número de catàleg 11599-I i el codi d'inventari 6910.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de la Bisbal d'Empordà, publicat el 13 de maig de 2015, llista al seu precatàleg de béns protegits l'element *E-9 Les Voltes de la Bisbal situades a l'avinguda de les Voltes 1-31* amb un Nivell 2 de protecció, BCIL.

S'ha sol·licitat informe al Centre de Restauració Béns Mobles de Catalunya (CRBMC), les valoracions del qual determinen que les actuacions proposades són correctes.

El projecte presentat realitza un estudi exhaustiu dels materials i tècniques constructives dels arcs i pilars al llarg de l'avinguda de les Voltes, amb el que s'estableixen diferents etapes constructives que han anat configurant els espais dels porxos i l'interior dels propis edificis.

De l'anàlisi de l'estat actual, se'n conclou que hi ha vàries lesions causades per la humitat i els nous materials aportats en les reformes.
Els pilars presenten humitat per capil·laritat que provoca la descohesió de morters i l'aparició d'eflorescències salines. Als sòcols de pedra, la humitat provoca l'aparició de fongs, algues i molses. L'aplacat de pedra dels sòcols mostra un mal estat amb peces trencades.
S'observa la presència d'arrebossats amb ciments portland i diferents acabats; el despreniment d'arrebossats i pintures; esquerdes verticals en pilars i paraments degut a les diferents etapes constructives i elements d'il·luminació i persianes afegides als arcs.
Tanmateix s'observen nius d'orenetes que hauran de ser protegits i varis grafittis en pilars.

El projecte preveu actuacions centrades en la neteja, consolidació i reintegració puntual de materials als arcs, pilars i paraments que conformen els porxos.
Es contempla l'estudi amb georradar dels pilars afectats per humitats per tal de trobar baixants encastats en mal estat. En cas de trobar-se'n, es procedirà a l'obertura del mur i la substitució de l'element.
Es retiraran els morters de ciment moderns i es substituiran per un estucat bicapa tradicional amb morters preparats a l'obra. Els mortes utilitzats seran de calç, igual que la resta de materials a utilitzar que seran compatibles amb la construcció existent.
L'acabat general serà amb pintures minerals al silicat, amb una capa d'antigrafitti als dos metres inferiors dels pilars. El cromatisme del pintat es correspondrà amb els resultats dels paraments realitzat. Pel que fa a la capa antigrafitti, i tal i com s'estableix als amidaments, serà incolor i d'acabat no brillant.

Carrer dels Ciutadans, 18
17004 GIRONA
Telèfon 972 22 54 55
Fax 972 22 54 06

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Girona

En cas de malmetre algun fanal durant els treballs de restauració, aquests s'hauran de substituir per uns d'iguals característiques que els existents, mantenint així la unitat del conjunt al llarg de l'avinguda de les Voltes.

En l'àmbit **arqueològic**, l'actuació no té afectació.

Per tot això,

S'informa FAVORABLEMENT el present projecte de *Restauració de l'edifici de les Voltes, av. de les Voltes 1-31*, a la Bisbal d'Empordà (Baix Empordà) amb les següents CONDICIONS:

- Pel que fa als fanals: en cas de malmetre's s'hauran de substituir per uns d'iguals característiques que els existents.
- Pel que fa als treballs de restauració: aquests hauran de ser realitzats per conservadors-restauradors qualificats.

Signat, en la data que consta en la signatura electrònica,

Maria Isabel Bernal Guirao
Directora territorial

Carrer dels Ciutadans, 18
17004 GIRONA
Telèfon 972 22 54 55
Fax 972 22 54 06