DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 1 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

37292281N CRISTINA THIO (R: B63697593)
THIO (R: B63697593)
DN:C=ES, O=CHROMA RESTAURACIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC SL, OID.2.5.4.97=VATES-B63697593, CN=37292281N CRISTINA THIO (R: B63697593), SN=THIO LLUCH, G=CRISTINA, SERIALNUMBER=IDCES-37292281N, Description=Reg:08005 /Hoja:B-299568 /Tomo:37131 /Folio:140 /Fecha:07/01/2005 /Inscripción:1 Fecha:20/03/2026 10:30:45 +01:00



FASE 1 DE LA RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE LES VOLTES

Avinguda de les Voltes, 1-31 - La Bisbal d'Empordà

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Març de 2026

CHROMA
RESTAURACIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 2 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

CONTINGUT DOCUMENTAL

I. MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES PRÈVIES

ET. ESTUDIS TRANSDISCIPLINARS

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MN. NORMATIVA APLICABLE

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG.IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG.0 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

DG.A ESTAT ACTUAL

DG.C CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ

III. PLEC DE CONDICIONS

PART I. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

PART II. CONDICIONS DE LA RECEPCIÓ DELS PRODUCTES

PART III. GESTIÓ DE RESIDUS

ANNEXOS

IV. PRESSUPOST

PR.1 AMIDAMENTS

PR.2 QUADRES DE PREUS

PR.3 PRESSUPOST

PR.4 JUSTIFICACIÓ DE PREUS

V. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

VI. PLA D'ÚS I MANTENIMENT

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 3 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

I. MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

1. DADES PRÈVIES

DP.1 Identificació i objecte del projecte
DP.2 Agents del projecte

2. ESTUDIS TRANSDISCIPLINARS

C. CONTEXT
C.1 Context arquitectònic i urbanístic
C.2 Context sociològic

E. L'EDIFICI
E.1 Descripció general
E.2 Conclusions dels estudis històrics artístics i constructius
E.3 Caracterització històrica per etapes
E.4 Estat actual

VP. VALORS PATRIMONIALS
VP.1 Valors documentals
VP.2 Valors subjectius

CO. CONCLUSIONS
CO.1 Els valorººs de l'edifici
CO.2 Adequació potencial a l'ús previst

3. PLANTEJAMENT BÀSIC DEL PROJECTE

DP. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA
DP.1 Programa funcional
DP.2 Criteris d'intervenció

PR. PRESTACIONS ASSOLIDES
PR.1 Compliment del CTE
PR.2 Compliment d'altres normatives

4. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROJECTE

MD.1 ZONA D'ACTUACIÓ
MD.2 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA INTERVENCIÓ
MD.3 PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 4 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

5. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC.1 DESCRIPCIÓ DELS TREBALS PREVISTOS

MC.2 RÈTOL DE SENYALITZACIÓ D'OBRES DE RESTAURACIÓ

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 5 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

1. DADES PRÈVIES

DP.1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE D'AQUEST DOCUMENT

ADREÇA DE L'ACTUACIÓ:

Avinguda de les Voltes, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15-17, 19-21, 23, 25, 27, 29, 31
17100 - La Bisbal d'Empordà
Referència Cadastral: varies

OBJECTE:

La primera fase de restauració de l'edifici de Les Voltes, que es limita als paraments i arcs de la planta baixa dels edificis.

DP.2 AGENTS DEL PROJECTE

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ
Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
NIF: P-1702500H

EQUIP PROJECTISTA:

CHROMA restauració del patrimoni arquitectònic S.L.
Carrer dels Escudellers Blancs, 3bis - 08002 Barcelona
CIF: B 63697593

CRISTINA THIÓ I LLUCH, llicenciada en BBAA – conservació i restauració
Doctora en arquitectura
Membre d'ICOMOS número: ESP 37684
Membre de COLLBACAT número: 1752
Membre de CRAC número: 0241
NIF: 37292281-N

JULIO NIETO GÓMEZ, arquitecte col·legiat 24884-3
Màster en diagnosi i restauració del patrimoni arquitectònic . UPC
NIF: 07853633-F

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 6 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

2. ESTUDIS INTERDISCIPLINARS

C. CONTEXT

C.1 CONTEXT ARQUITECTÒNIC I URBANÍSTIC

1. Municipi

La Bisbal d'Empordà, capital del Baix Empordà, és un municipi situat a la plana travessada pel riu Daró, en una zona de contacte entre la plana empordanesa i el massís de les Gavarres. El nucli històric de la ciutat conserva una trama urbana d'origen medieval que s'ha anat ampliant al llarg del temps amb nous eixos comercials i espais públics.

En aquest context urbà s'inscriu el conjunt de Les Voltes, situat en un dels principals carrers del centre històric. Aquest espai porticat forma part de la configuració tradicional de la ciutat i ha estat històricament vinculat a l'activitat comercial i a la vida urbana del municipi.

2. Paisatge

El conjunt de Les Voltes s'inscriu dins el paisatge urbà del centre històric de La Bisbal d'Empordà. Es tracta d'un espai clarament integrat en la trama consolidada de la ciutat, on l'arquitectura porticada configura un element característic del paisatge urbà i de la identitat del carrer.

La seva presència contribueix a definir la imatge d'aquest sector del nucli antic, generant un espai protegit per als recorreguts de vianants i per a l'activitat comercial tradicional. Així, el valor paisatgístic del conjunt no es relaciona tant amb el paisatge natural com amb la seva aportació a la configuració i percepció de l'espai urbà històric.

3. Entorn

El conjunt de Les Voltes es troba situat al centre històric de La Bisbal d'Empordà, en un dels principals eixos comercials del nucli antic. El carrer es caracteritza per una trama urbana compacta, amb edificacions entre mitgeres que defineixen alineacions contínues de façana i una secció de carrer relativament estreta.

L'element més distintiu d'aquest entorn és la presència dels porxos formats per arcs a la planta baixa, que generen un espai cobert destinat tradicionalment al pas de vianants i a l'activitat comercial. Aquest sistema porticat configura la imatge característica del carrer i estableix una relació directa entre l'espai públic i els edificis que l'envolten.

Els accessos als edificis es produeixen directament des del carrer o des de l'espai porticat, que actua com a zona de transició entre l'espai públic i els locals de planta baixa.

4. Conjunt

L'edifici objecte d'aquest projecte forma part del conjunt urbà conegut com Les Voltes, caracteritzat per una successió d'edificacions amb porxos a la planta baixa que configuren un espai porticat continu

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 7 de 352
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

al llarg del carrer. Aquest conjunt constitueix un dels elements més representatius del centre històric de La Bisbal d'Empordà.

Els arcs i pilars que formen els porxos estableixen una unitat arquitectònica i funcional entre els diferents edificis, generant un espai cobert vinculat tradicionalment a l'activitat comercial i al pas de vianants. La relació entre els edificis i l'espai públic és, per tant, molt estreta, ja que el sistema porticat forma part tant de l'arquitectura dels edificis com de la configuració del carrer.

En aquest context, l'edifici s'ha d'entendre com a part d'aquest conjunt urbà continu, on cada tram contribueix a la lectura global del sistema porticat i a la imatge característica d'aquest sector del nucli antic.

C.2 CONTEXT SOCIOLÒGIC

1. Anàlisi dels usos

Actualment, els espais situats a la planta baixa del conjunt de **Les Voltes** estan destinats principalment a usos comercials i de serveis, d'acord amb la funció tradicional d'aquest carrer com a eix comercial del centre històric de La Bisbal d'Empordà. Els porxos generats pels arcs configuren un espai cobert que facilita l'accés als establiments i alhora actua com a zona de pas per als vianants.

Aquesta activitat comercial condiciona l'ús dels espais de planta baixa, que es troben adaptats per a l'accés públic i per a la implantació de locals comercials. L'espai porticat manté la seva funció de transició entre l'espai públic del carrer i els interiors dels establiments.

La intervenció prevista se centra en la conservació i restauració dels elements arquitectònics del conjunt porticat, sense modificar els usos actuals dels espais.

2. Anàlisi de la gestió

La gestió dels espais que conformen el conjunt de **Les Voltes** es reparteix entre diferents agents. D'una banda, l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà és responsable de l'espai públic i del manteniment general de l'entorn urbà. D'altra banda, els locals situats a la planta baixa dels edificis són gestionats pels seus propietaris o pels titulars de les activitats comercials que s'hi desenvolupen.

Aquesta coexistència d'usos públics i privats condiciona la gestió dels espais porticats, que funcionen simultàniament com a espai de pas per als vianants i com a accés als establiments comercials. La intervenció prevista té en compte aquesta realitat, de manera que els treballs de restauració es plantegen sense alterar els usos actuals ni el funcionament quotidià del conjunt.

3. Anàlisi de les relacions socials

El conjunt de **Les Voltes** forma part d'un dels espais amb més activitat social i comercial del centre històric de La Bisbal d'Empordà. La presència de comerços, serveis i establiments de restauració genera un flux constant de vianants i contribueix a la vitalitat urbana d'aquest sector de la ciutat.

L'entorn immediat està format principalment per petits comerços i activitats vinculades al teixit econòmic local, fet que afavoreix la relació directa entre els establiments i la població resident. A més,

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 8 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

la singularitat arquitectònica del conjunt porticat també atrau visitants i turistes que recorren el centre històric.

Aquesta combinació d'usos comercials, activitat quotidiana i presència de visitants configura un espai amb una forta dimensió social, que es manté com a punt de trobada i de pas dins la vida urbana de la ciutat.

4. Anàlisi de la significació

El conjunt de **Les Voltes** constitueix un dels espais més reconeixibles del centre històric de La Bisbal d'Empordà i forma part de la imatge urbana tradicional de la ciutat. Els porxos i arcs que defineixen aquest espai porticat han estat històricament vinculats a l'activitat comercial i a la vida quotidiana del municipi.

Per als habitants i usuaris habituals del centre, aquest espai té un valor identificatiu important, ja que és percebut com un lloc de pas, de trobada i d'activitat social. La continuïtat dels porxos i la seva presència en l'espai públic contribueixen a reforçar aquesta relació entre arquitectura i vida urbana.

Aquesta significació està especialment associada a la imatge exterior del conjunt porticat i al seu paper dins el paisatge urbà del centre històric.

E. L'EDIFICI

E.1 DESCRIPCIÓ GENERAL

1. Descripció de la volumetria i l'exterior

El conjunt de **Les Voltes** està format per una successió d'edificacions entre mitgeres que defineixen un front continu de façana al llarg del carrer. La característica més singular del conjunt és la presència d'un sistema porticat a la planta baixa, format per arcs que sostenen els edificis superiors i generen un espai cobert destinat al pas de vianants i a l'accés als locals comercials.

Des del punt de vista volumètric, els edificis presenten una estructura tradicional d'habitatges del nucli històric, amb planta baixa porticada i una o diverses plantes superiors destinades originalment a ús residencial. Les façanes segueixen una alineació contínua amb el carrer, configurant un front urbà homogeni, mentre que els arcs de la planta baixa introdueixen un ritme repetitiu que defineix la imatge característica del conjunt.

L'anàlisi constructiva i formal permet identificar que el conjunt no respon a una única operació constructiva, sinó que és el resultat d'un **procés de formació progressiva**, en què diferents edificis es van anar adaptant o ampliant fins a configurar el sistema porticat actual. Aquesta evolució es fa visible en les variacions en la forma dels arcs, en les dimensions dels pilars i en alguns elements constructius, que suggereixen diferents moments constructius o transformacions successives.

El conjunt s'implanta en el teixit compacte del centre històric de La Bisbal d'Empordà, amb una relació directa amb l'espai públic del carrer. Els porxos constitueixen un element intermedi entre l'interior dels edificis i l'espai urbà, contribuint a la configuració d'un àmbit de transició que ha estat tradicionalment vinculat a l'activitat comercial i a la circulació de vianants.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 9 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

2. Reportatge fotogràfic

Vista general de les voltes cap al sud-est



Vista general de les arcades entre pilars 1-5



Vista general de la zona entre pilars 6-9



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 10 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Vista general de la zona entre pilars 13-16



Vista general de la zona entre pilars 20-25



Vista general de la zona entre pilars 27-33



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 11 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Vista general de la zona entre pilars 38-44



Vista general de la zona entre pilars 50-54



Vista general de la zona entre pilars 54-59



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 12 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Vista general de les voltes cap al nord-oest



Vista interior de les voltes cap al nord-oest



Vista interior de les voltes cap al sud-est



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 13 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Vista general de les arcades interiors



Base de blocs de pedra motllurada en pilar 01



Aplacat de pedra en bases de pilars 02 a 39



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 14 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Bases de blocs de pedra en pilars 40 a 59



Proliferació de grafitis en pilastres



Instal·lacions elèctriques sobre carcanyols interiors



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 15 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Instal·lacions d'enllumenat en exterior d'arcades



Elements afegits sobre arcades. Es pot apreciar el tall de l'imposta per enquibir les persianes



Despreniment de pintures plàstiques en carcanyol i imposta superior



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 16 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Despreniment de pintura sobre arrebossat vermellós en pilastres de zona central



Despreniment de pintura en imposta superior. Presència de nius d'oreneta sobre pilars 30-31-32



Despreniment de pintura plàstica sobre intradós de l'arc



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 17 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Despreniments d'arrebossats



Disgregació d'arrebossats per acció de la humitat



Despreniments d'arrebossats



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 18 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Despreniment de pintures i creixement de molses i fongs en zona de terrat intermig, zona pilar 39





Esquerda en pilar 39, pel que sembla ser dues fases constructives

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 19 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Eflorescències salines, disgregació de morters i despreniment de pintures per efecte de la humitat.



Eflorescències salines, disgregació de morters i despreniment de pintures per efecte de la humitat. Creixement de fongs i molses en la zona inferior del pilar.



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 20 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Eflorescències salines, disgregació de morters i despreniment de pintures per efecte de la humitat. Creixement de fongs i molses en la zona inferior del pilar.





AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 21 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Disgregació de morters i despreniment de pintures per acció de la humitat.



Color existent sota la capa de pintura plàstica sobreposada



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 22 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

E.2 CONCLUSIONS DELS ESTUDIS HISTORICS ARTISTICS I CONSTRUCTIUS

Els estudis documentals, històrics i constructius realitzats sobre el conjunt de **Les Voltes** permeten identificar les principals fases d'evolució de l'edifici i comprendre el seu procés de formació dins el desenvolupament urbà del centre històric de La Bisbal d'Empordà.

La informació recopilada a partir de fonts documentals, de l'anàlisi arquitectònica i de l'observació directa de l'edifici indica que el conjunt actual és el resultat d'un **procés constructiu progressiu**, en el qual diferents edificis i estructures s'han anat adaptant al llarg del temps fins a configurar el sistema porticat que caracteritza actualment el carrer.

L'anàlisi dels materials, de les tècniques constructives i de la morfologia dels arcs i pilars evidencia la presència de **diverses etapes constructives**, associades a transformacions urbanes i a l'evolució dels usos comercials del sector. Aquestes modificacions han afectat tant la configuració dels porxos com l'organització dels espais interiors dels edificis.

La síntesi d'aquesta informació permet establir una **seqüència cronològica de les principals fases de desenvolupament del conjunt**, que es descriuen en l'apartat següent de caracterització històrica per etapes. Aquesta caracterització constitueix una eina fonamental per interpretar els valors patrimonials de l'edifici i orientar els criteris d'intervenció.

El conjunt conegut com **les Voltes de la Bisbal d'Empordà** constitueix l'element urbanístic més representatiu de l'eixample vuitcentista de la ciutat. Situat al llarg de l'actual Avinguda de les Voltes, a l'eix de la carretera històrica entre Girona i Palamós, ocupa el front nord de l'illa urbana delimitada pel riu Daró i el carrer Coll i Vehí.



El projecte fou redactat l'any **1854 per l'arquitecte Martí Sureda i Deulovol (1822–1890)** amb l'objectiu d'ordenar el creixement de la població mitjançant un **passeig porticat d'habitatges plurifamiliars entre mitgeres**, concebut dins els principis compositius del **neoclassicisme civil del segle XIX**, amb alguns trets propis del romanticisme. El conjunt es plantejava com una successió homogènia d'edificis que configuraven un espai urbà unitari i regular.

Arquitectònicament, el conjunt es caracteritza per **porxos amb arcs de mig punt sostinguts per pilars** que generen un corredor porticat continu a la planta baixa. Per damunt s'organitzen **entresòl, dos pisos i golfes**, amb **balcons alineats i obertures rectangulars emmarcades**, mentre que un **cornisament molt marcat** reforça el ritme compositiu de la façana. Amb el pas del temps, part dels revestiments originals han perdut la seva textura i qualitat inicial.

La construcció del conjunt va quedar **inacabada durant el segle XIX**. El tram oriental no es va completar fins **entre 1944 i 1955**, quan l'arquitecte **Pelayo Martínez** en va reprendre l'execució seguint fidelment el projecte original.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 23 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Actualment, les Voltes constitueixen **un dels espais urbans més emblemàtics de la Bisbal d'Empordà**, tant pel seu valor arquitectònic com pel seu paper en la configuració de la imatge urbana de la ciutat, motiu pel qual el conjunt es troba **catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)**.

En síntesi

El conjunt de les Voltes representa una de les principals mostres d'urbanisme i arquitectura neoclàssica del segle XIX a Catalunya. Pensades com un passeig porticat destinat a estructurar el nou eixample de la Bisbal, amb el temps s'han convertit en un dels elements més identificadors de la ciutat i en un espai central de la seva activitat social i comercial (Generalitat de Catalunya, 2015; Pujol, 2006).[1]

1 Bibliografia

GENERALITAT DE CATALUNYA (2015). *Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Les Voltes de la Bisbal d'Empordà*. Departament de Cultura.

PUJOL, M. (2006). *Guia del Baix Empordà. Arquitectura i patrimoni*. Girona: Diputació de Girona.

SUREDA I DEULOLOVOL, M. (1854). *Projecte d'ordenació de l'eixample de la Bisbal d'Empordà*. Arxius històrics municipals.

1. Compilació documental sobre l'edifici

La caracterització històrica del conjunt de **Les Voltes** s'ha basat en la recopilació i anàlisi de diverses fonts documentals que permeten conèixer l'origen, l'evolució i les transformacions que ha experimentat l'edifici al llarg del temps. Aquesta informació prové tant de documents escrits com de representacions gràfiques i de testimonis orals vinculats a la història recent del conjunt.

1.1. Documents escrits

S'han consultat diferents fonts documentals, com ara bibliografia local, documents històrics i informació procedent d'arxius municipals i estudis sobre el patrimoni de La Bisbal d'Empordà, que aporten dades sobre l'evolució urbana del carrer i sobre la formació del conjunt porticat de Les Voltes.

1.2. Documents gràfics

La documentació gràfica consultada inclou plànols històrics, fotografies antigues i imatges recollides en publicacions o arxius locals, que permeten identificar transformacions en la configuració dels edificis i en la imatge del carrer al llarg del temps.

1.3. Informació oral

També s'ha tingut en compte la informació aportada per persones vinculades al lloc, com veïns o usuaris habituals dels establiments del carrer, que contribueixen a documentar aspectes relacionats amb els usos recents dels espais i amb la memòria col·lectiva associada al conjunt de Les Voltes.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 24 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

2. Estudi de l'edifici com a font documental

L'anàlisi directa del conjunt de Les Voltes ha permès identificar en el mateix edifici les traces materials que expliquen la seva evolució constructiva. L'observació in situ complementa la informació procedent de les fonts documentals i facilita la identificació de transformacions, reparacions i afegits produïts al llarg del temps.

L'estudi s'ha basat en la inspecció detallada dels diferents elements constructius i espais del conjunt, amb l'objectiu de comprendre la seva configuració arquitectònica, les tècniques constructives utilitzades i el seu estat de conservació. Aquesta anàlisi ha inclòs l'observació de la implantació de l'edifici dins el teixit urbà, la seva geometria i les possibles deformacions o irregularitats presents en l'estructura.

També s'han examinat els elements estructurals, especialment els arcs, pilars i paraments de la planta baixa que configuren el sistema porticat característic del conjunt, així com els revestiments i acabats conservats. L'estudi ha tingut en compte igualment les petges derivades de l'ús de l'edifici al llarg del temps, com reparacions, desgasts o modificacions associades a l'activitat comercial desenvolupada sota els porxos.

Aquest conjunt d'observacions permet interpretar les diferents fases constructives del conjunt i aporta informació rellevant per a la diagnosi de l'estat actual i per a la definició dels criteris d'intervenció del projecte de restauració.

2.1. Estudis constructius

2.1.2. Estats patològics. Planimetria, evolució i diagnosi

2.1.2.1. De la fàbrica

Els edificis històrics d'obra de fàbrica presenten sovint fissures, esquerdes o petites deformacions que reflecteixen moviments produïts al llarg del temps. Per tal d'analitzar aquests processos, és habitual recollir aquestes lesions en una planimetria específica que permeti localitzar-les i estudiar-ne l'evolució.

L'anàlisi d'aquestes lesions es basa en la identificació tant de les causes immediates que han provocat la fractura com dels factors més generals que han pogut originar el moviment estructural. Per aquest motiu, l'estudi es realitza a diferents escales d'observació: d'una banda, l'anàlisi detallada de la morfologia de les fissures i, de l'altra, la interpretació del comportament global de l'edifici.

Un aspecte fonamental en aquest tipus d'estudi és determinar si els moviments detectats són actius o bé corresponen a processos ja estabilitzats. Per fer-ho es poden utilitzar diferents sistemes de control, com testimonis de guix, fissuròmetres o altres instruments de mesura que permeten registrar possibles variacions al llarg del temps.

Així mateix, cal tenir en compte les condicions ambientals, especialment les variacions de temperatura i humitat, que poden provocar dilatacions o contraccions dels materials i generar moviments aparents. Per aquest motiu, quan és necessari, el seguiment de determinades lesions es realitza durant un període prolongat per poder interpretar correctament el seu comportament.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 25 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

2.1.2.3. De les humitats

La presència d'humitats en edificis històrics pot tenir orígens diversos i no sempre existeix una relació directa entre la forma en què es manifesta la taca i la causa que la provoca. Per aquest motiu, el diagnòstic d'aquest tipus de patologia acostuma a ser complex i requereix una anàlisi acurada basada tant en l'experiència com en l'observació detallada de l'edifici.

L'estudi de les humitats s'inicia generalment amb una inspecció visual dels paraments i dels espais afectats, que permet identificar les primeres hipòtesis sobre el seu origen. Posteriorment, si és necessari, es poden realitzar mesures o assajos específics que ajudin a confirmar les causes detectades.

Per tal de dur a terme aquesta investigació és essencial disposar d'una base d'informació suficient, que inclogui la documentació gràfica i fotogràfica de l'estat actual, el coneixement de les lesions observades i de les intervencions realitzades anteriorment, així com dades bàsiques sobre les característiques del terreny i les condicions de l'entorn, com la topografia, els recorreguts naturals o artificials de l'aigua i el règim de precipitacions.

2.1.3. Característiques

2.1.3.2. Dels materials de les fàbriques – ANALISI FISICO/QUIMICS

Per tal de conèixer amb precisió la composició i les propietats dels materials utilitzats en les fàbriques de l'edifici, es poden realitzar diferents anàlisis fisicoquímiques. Aquestes tècniques permeten identificar la naturalesa dels materials, la seva estructura i algunes de les seves característiques físiques i químiques.

Els resultats d'aquestes anàlisis són especialment útils per comprendre els processos de degradació dels materials i per definir els criteris d'intervenció més adequats en el projecte de restauració.

Aquest tipus d'estudis requereix la participació de laboratoris o empreses especialitzades, que disposen de l'equipament necessari per dur a terme les proves i interpretar-ne correctament els resultats.

3. Comparació tipològica

La comparació tipològica consisteix a analitzar l'estat actual d'una estructura a partir de la seva comparació amb altres edificis o elements constructius de característiques similars el comportament dels quals ja ha estat estudiat. Aquest tipus d'anàlisi permet utilitzar l'experiència acumulada en altres casos per interpretar el funcionament estructural de l'edifici i valorar-ne el nivell de seguretat.

Tot i que es tracta d'un mètode basat en l'observació i l'experiència, i per tant no estrictament experimental, pot resultar especialment útil en edificis històrics, on sovint les dades disponibles són limitades i els mètodes de càlcul convencionals no sempre són aplicables.

L'estudi del comportament d'estructures similars en diferents situacions de deteriorament o de càrrega permet establir paral·lelismes que ajuden a interpretar el comportament de l'edifici analitzat. En qualsevol cas, la fiabilitat d'aquesta aproximació depèn en gran mesura de l'experiència dels tècnics que la realitzen i del nombre de casos comparables estudiats.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 26 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

El seguiment en el temps dels fenòmens observats i la incorporació de noves dades poden contribuir a millorar progressivament el grau de fiabilitat d'aquesta anàlisi.

E.3 CARACTERITZACIÓ HISTÒRICA PER ETAPES

La caracterització històrica permet identificar l'edifici de manera individualitzada i determinar aquells atributs arquitectònics, constructius i formals que en defineixen la singularitat. Aquest procés facilita la comprensió de l'evolució de l'edifici i de les transformacions que ha experimentat al llarg del temps.

Els edificis històrics són habitualment el resultat de processos acumulatius, en què diferents fases constructives se superposen tant en la seva configuració formal com en la seva materialitat. Per aquest motiu, l'anàlisi no es limita a descriure l'estat actual de l'edifici, sinó que intenta identificar les diferents etapes històriques en què s'han produït modificacions significatives.

La definició d'aquestes fases es basa en la síntesi de la informació procedent dels estudis històrics, documentals i constructius realitzats. A partir d'aquesta anàlisi és possible establir una seqüència cronològica que permet interpretar els principals moments de transformació de l'edifici i comprendre com s'han anat configurant els seus elements arquitectònics al llarg del temps.

Aquesta estructura temporal serveix de base per descriure, en els apartats següents, les diferents etapes històriques identificades i els atributs arquitectònics associats a cadascuna d'elles.

E.4 ESTAT ACTUAL

E4.1. Campanya de caracterització

A continuació s'adjunta l'informe de la campanya de caracterització de les voltes, amb la determinació dels materials de revestiment presents a l'edifici i dels seus colors.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 27 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Barcelona, març de 2026

CAMPANYA DE CARACTERITZACIÓ

AV. DE LES VOLTES, NÚMS. 1-31
–LA BISBAL DE L'EMPORDÀ–

CHROMA·scanland project

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 28 de 352

1. Introducció. 03
2. Evolució històrico-constructiva 05
3. Campanya de caracterització 15
5. Conclusions 98
Equip 105
Annex 1. Bibliografia de colors 108
Annex 2. Aixecament de lesions 111

Índex

CHROMA·scanland

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 29 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CHROMA·scanland

EDIFICI DE LES VOLTES – LA BISBAL DE L'EMPORDÀ | CAMPANYA DE CARACTERITZACIÓ

1. Introducció

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 30 de 352

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

1. INTRODUCCIÓ

El present document recull els resultats de la campanya de caracterització material i cromàtica realitzada al conjunt d'edificis situats a l'avinguda de les Voltes de la Bisbal d'Empordà. L'estudi s'inscriu en el marc dels treballs previs de coneixement necessaris per orientar adequadament futures intervencions de conservació i restauració del conjunt arquitectònic.

Les Voltes constitueixen un dels espais urbans més representatius de l'eixample històric de la població. Es tracta d'una filera d'habitatges entre mitgeres de tipologia burgesa caracteritzada per la presència d'un porxo porticat a la planta baixa, format per una successió d'arcs de mig punt que generen un passeig cobert continu. Aquest conjunt s'estén des del Pont Nou fins a la confluència amb el carrer Coll i Vehí (actual carrer 1 d'Octubre en un dels seus trams), configurant una façana urbana homogènia que ha esdevingut un dels elements identitaris del paisatge urbà de la Bisbal.

Malgrat aquesta aparent unitat formal, la construcció dels edificis no respon a una promoció unitària, sinó que es va desenvolupar progressivament al llarg del segle XX en diversos blocs edificats en diferents moments. Tanmateix, aquests van seguir unes ordenances compositives comunes que garantien una coherència arquitectònica basada en un llenguatge formal d'arrel neoclàssica i en una regulació homogènia de les alçades i de la composició de façana.

En aquest context, la campanya de caracterització té com a objectiu identificar, documentar i analitzar els materials constitutius, els sistemes constructius i els acabats històrics presents als paraments i elements arquitectònics del conjunt. L'estudi permet reconèixer les diferents fases constructives i les transformacions que han experimentat els edificis al llarg del temps, així com detectar els vestigis conservats de capes pictòriques i revestiments originals. Aquest coneixement constitueix una base fonamental per interpretar l'evolució constructiva del conjunt i establir criteris d'intervenció respectuosos amb els seus valors materials, històrics i patrimonials, contribuint així a orientar futures actuacions de conservació i restauració.



Imatge 01

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OACV/validarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 31 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

2. Evolució històrico-constructiva

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 32 de 352

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

2. EVOLUCIÓ HISTÒRICO-CONSTRUCTIVA.

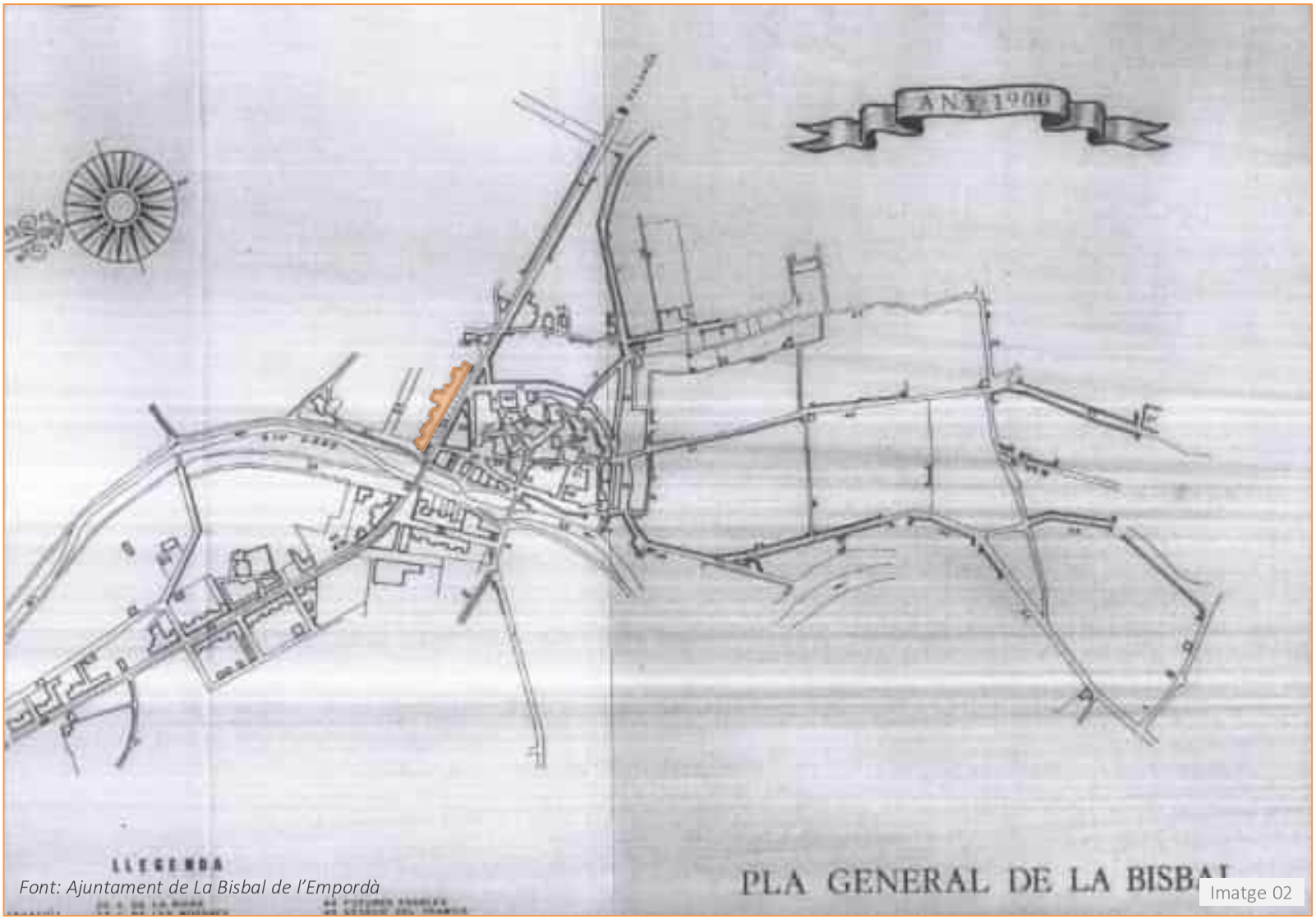
El conjunt arquitectònic lineal, objecte d'aquest estudi, que acompanya en paral·lel l'Avinguda del Carrilet, passat el riu Daró en direcció cap al mar, es creu que va ser definit l'any 1900 al *Pla General de La Bisbal*, tal com es pot apreciar al plànol la *Imatge 02.* No obstant això, no va ser fins al cap d'una dècada que es va iniciar la seva construcció. Aquesta no va ser unitària, sinó que es va anar edificant paulatinament en 11 blocs diferents, però que a la vegada seguien una estètica, composició i alçades regulades i amb un llenguatge neoclàssic semblants als edificis del seu davant.

En base les dades obtingudes a la *Seu electrònica del Cadastre*, s'ha pogut conèixer l'any d'edificació de cadascun d'aquests 11 blocs i també el darrer any que van ser reformats. Aquestes dades es presenten a la *Imatge 03* i a la *Taula 01* de la següents pàgines. Com es podrà veure, la primera de les edificacions construïdes del conjunt va ser l'any 1912, corresponent al bloc nº 19-20, mentre que la més recent va ser construïda entre els anys 2002 -2004 i correspon al bloc nº 29. Cal destacar, que la major part dels edificis van ser reformats a la dècada dels 90'.

A les següents pàgines, es mostren un recopilatori de fotografies històriques del conjunt aportades per l'Ajuntament de La Bisbal de l'Empordà. Es desconeixen els anys que van ser obtingudes, però es creu que podrien ser posteriors als anys 1940, donat que gran part dels blocs ja apareixen edificats. És important ressaltar, que en moltes de les imatges, apareixen els rails del Tren Petit que antigament comunicava la població de Palamós amb Girona, passat per La Bisbal, i que va estar en funcionament des del 1887 fins el 1956.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com



Font: Ajuntament de La Bisbal de l'Empordà

Imatge 02

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 33 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com



Imatge 03

Nº AV. DE LES VOLTES	ANY DE CONSTRUCCIÓ*	ANY REFORMES*
1	1920	1995
3	1988-1989	1990
5	1850	1990
7	1940	1990
9	1920	1990
11	1950	1990
13	1920	1990
15-17	2006	
19-20	1912	1990
23	1950	2009 i 2012
26	1940	1999
27	1980	2002
29	2002-2004	
31	1946	1990

(*) Dades obtingudes a la Seu electrónica del cadastre.

Taula 01

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 34 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com



Font: Ajuntament de La Bisbal de l'Empordà

Imatge 04

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 35 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Font: Ajuntament de La Bisbal de l'Empordà

Imatge 05

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 36 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com



Font: Ajuntament de La Bisbal de l'Empordà

Imatge 06

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 37 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Font: Ajuntament de La Bisbal de l'Empordà

Imatge 07

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 38 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Font: Ajuntament de La Bisbal de l'Empordà

Imatge 08

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 39 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com



Font: Ajuntament de La Bisbal de l'Empordà

Imatge 09

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 40 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 41 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

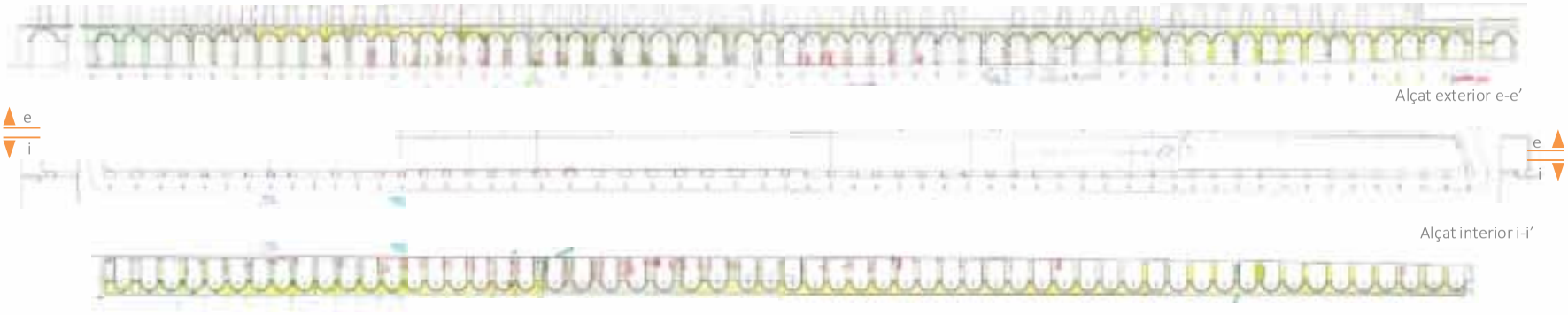
3. Campanya de caracterització.

CHROMA·scanland

3. CAMPANYA DE CARACTERITZACIÓ.

En aquest apartat es presenta la campanya de caracterització realitzada a l'àmbit de les Voltes de la planta baixa. Actualment, aquests espais semi-oberts presenten acabats sintètics moderns i a més a més, es troben bastant deteriorats i disgregats, degut a la presència d'humitat i de sals solubles. Per exemplificar aquesta problemàtica, a la *Imatge 10*, es mostra l'aixecament de lesions general de tot el conjunt, mentre que el detall de cadascun dels blocs es s'adjunta a l'Annex 2 del present document.

En aquest context, la campanya realitzada va consistir en documentar vestigis dels acabats originals in situ i en l'extracció de mostres pel seu posterior anàlisis. La seva localització es va determinar en base a l'experiència i coneixement d'obres similars. Cal indicar que els 59 pilars es van enumerats de manera consecutiva d'esquerra a dreta del conjunt. Un cop al taller, les mostres van ser decapades, si es detectava la presència de de cromatismes, i a continuació, es van analitzar i observar amb microscopi electrònic 100x. És important apuntar, que els cromatismes descoberts, al tractar-se d'obra històrica, no solen tenir una sola tonalitat, atès que el seu envelliment, composició (mineral, orgànica, etc...), entre altres factors, implica que es generin diferents tonalitats d'una mateixa superfície i per aquesta raó, s'ha documentat una gamma de tonalitats d'un mateix vestigi. Totes les referències de color que s'exposen a l'estudi es troben desglossades amb els codis internacionals RGB i CMYK.



Imatge 10

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

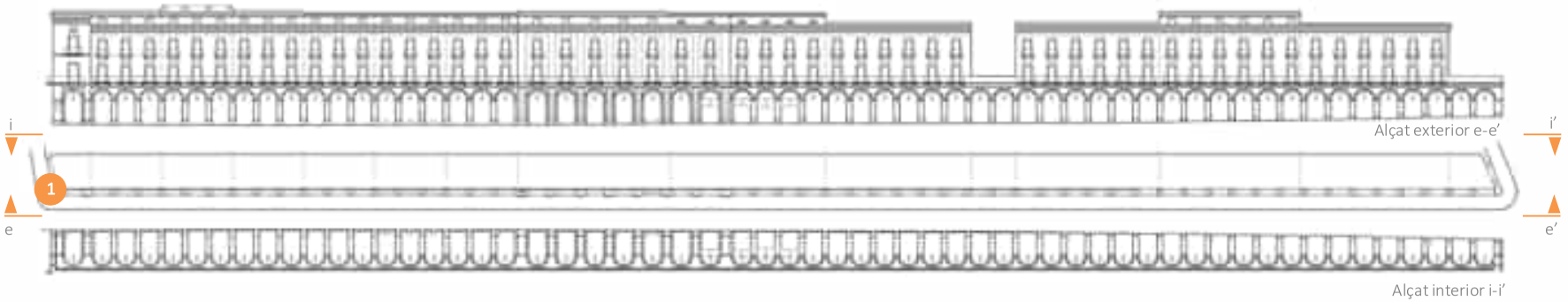
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 42 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

PILAR Nº1



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 43 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

LOCALITZACIÓ EXTRACCIÓ

MOSTRA 1 (I/E S1)



● LOCALITZACIÓ







Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

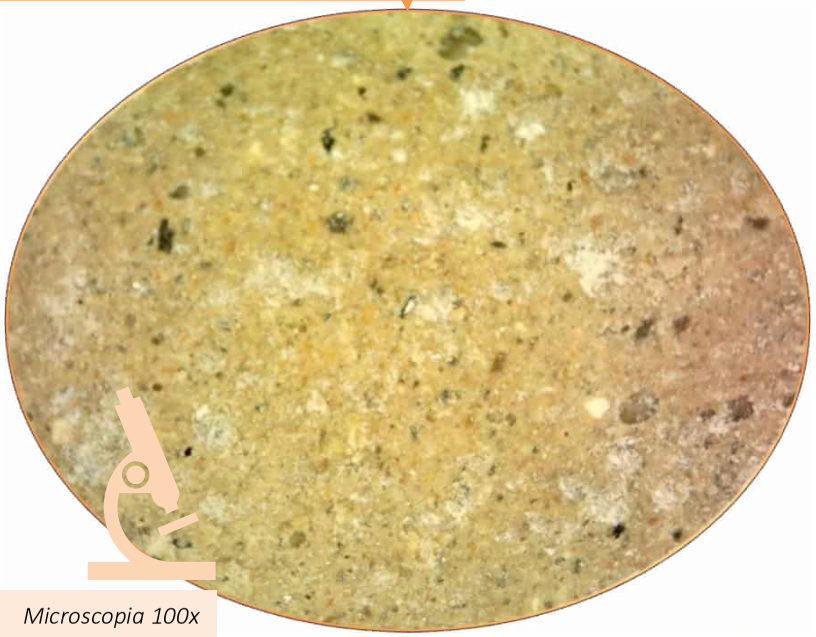
EXPEDIENT
2026/000002/3084

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

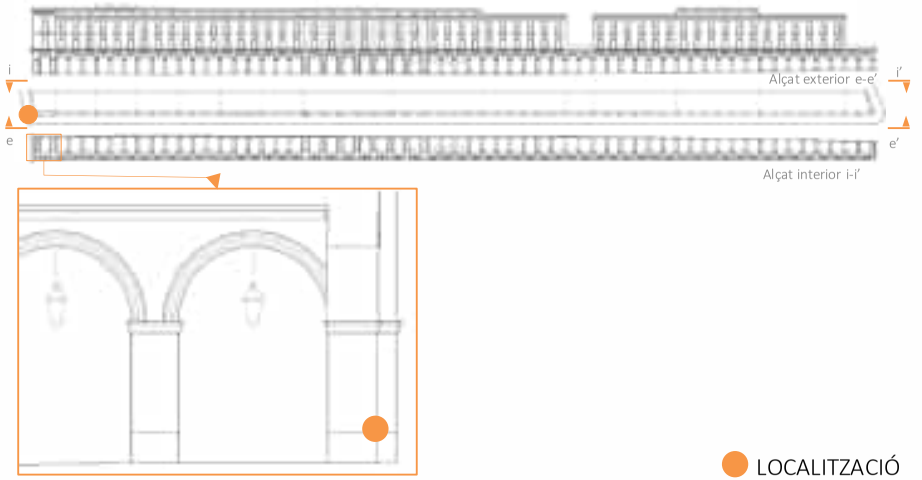
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 44 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





Microscopia 100x



LOCALITZACIÓ

MOSTRA 1 (I/E S1)		
Localització	Motllura superior del sòcol del pilar nº 1.	
Estat actual	En bon estat.	
Procés seguit	Extracció de mostra i inspecció i anàlisis a través d'un microscopi electrònic 100x.	
Descripció		***Ref. cromàtica***
Motllura decorativa de pedra artificial i d'alta duresa i resistència		-

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 45 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

LOCALITZACIÓ EXTRACCIÓ

MOSTRA 2 (I/E S-1)









LOCALITZACIÓ





DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 46 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

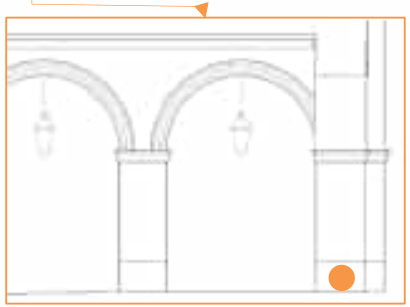






Microscopia 100x





LOCALITZACIÓ

MOSTRA 2 (I/E S-1)		
Localització	Sòcol de la cara interior del pilar nº1.	
Estat actual	Molt erosionat.	
Procés seguit	Extracció de mostra i inspecció i anàlisis a través d'un microscopi electrònic 100x.	
Descripció vestigi		***Ref. cromàtica***
Al sòcol interior del pilar nº1 es documenta una capa interna de l'antic revestiment original. Aquesta, és un estuc de calç hidràulica, de 10mm d'espessor, aplicat a sobre l'estructura portant de maçoneria ceràmica del pilar. A la imatge obtinguda al microscopi es pot apreciar una de les juntes de morter de calç de la maçoneria. *Al damunt d'aquesta capa d'estuc original, es documenta una altra capa de morter pòrtland de 6mm d'espessor, aplicada a mode de reparació a les darreres intervencions de la dècada dels 90'.*		-

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 47 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

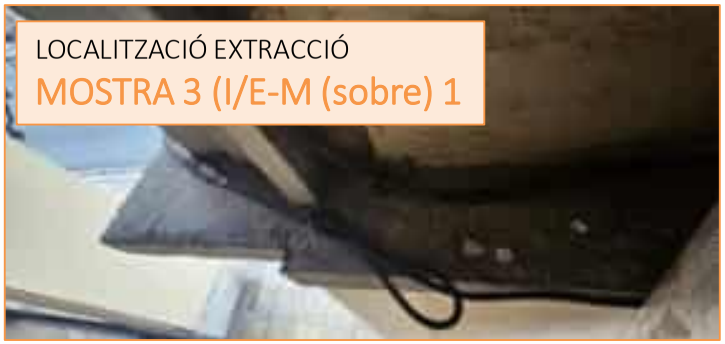
EXPEDIENT
2026/000002/3084

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 48 de 352

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

LOCALITZACIÓ EXTRACCIÓ
MOSTRA 3 (I/E-M (sobre) 1



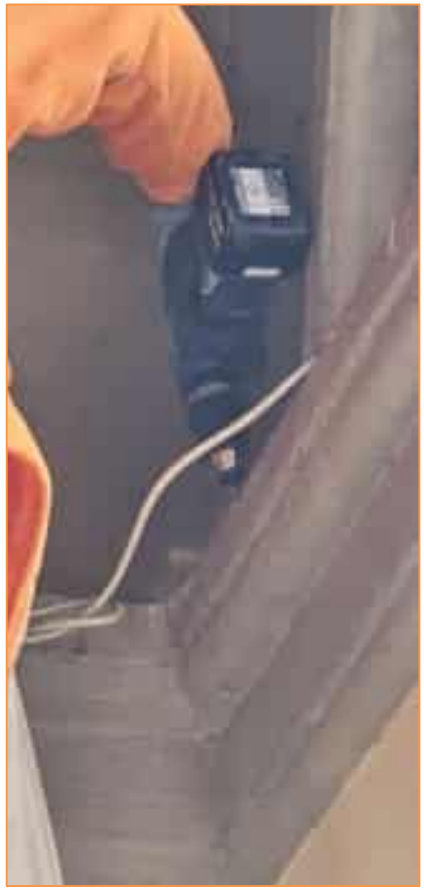






LOCALITZACIÓ

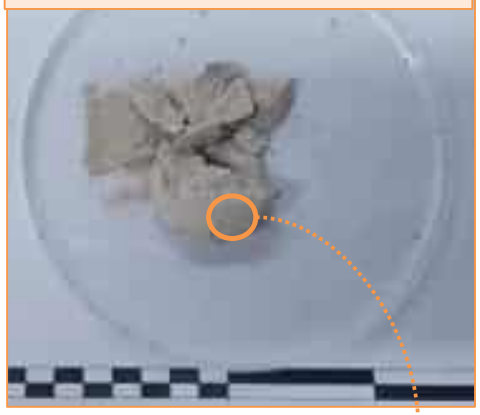




AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

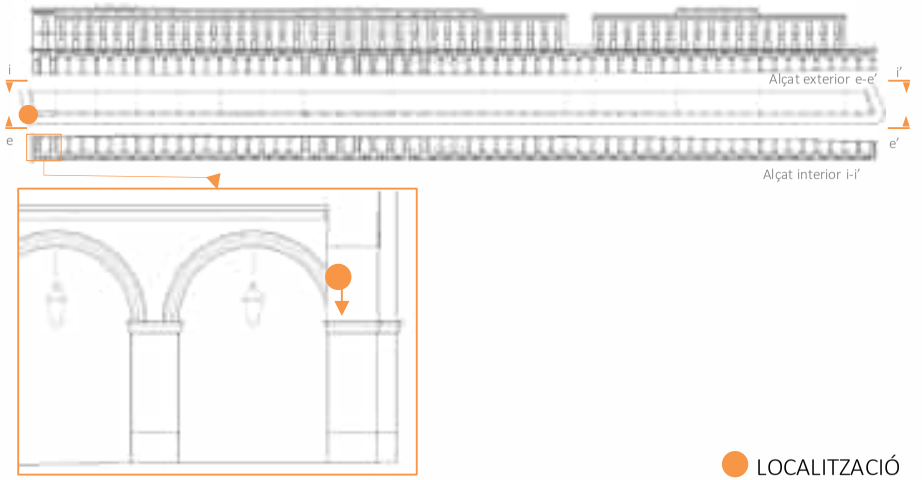
Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

MOSTRA 3 (I/E-M (sobre) 1





Microscopia 100x



LOCALITZACIÓ

MOSTRA 3 (I/E-M (sobre) 1		
Localització	Cara horitzontal superior de la motllura de l'interior del pilar nº1.	
Estat actual	En bon estat.	
Procés seguit	Extracció de mostra i inspecció i anàlisis a través d'un microscopi electrònic 100x.	
Descripció vestigi		***Ref. cromàtica***
Morter de guix-estuc amb elevada resistència i porositat.		-

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 49 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

LOCALITZACIÓ EXTRACCIÓ
MOSTRA 4 I/E-Ca-1



LOCALITZACIÓ





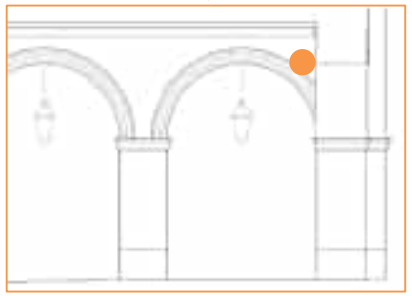


Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 50 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



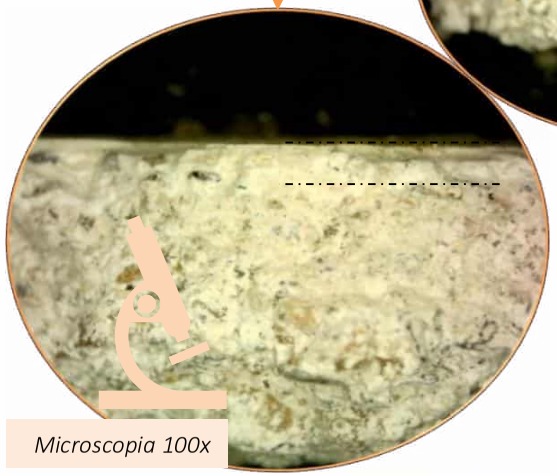




LOCALITZACIÓ



Capa pictòrica original.



Microscopia 100x

MOSTRA 4 I/E-Ca-1	
Localització	Parament superior de la cara interna del pilar nº1.
Estat actual	Amb un revestiment modern i repint sintètic afegit.
Procés seguit	Extracció de mostra, decapat en sec, i inspecció i anàlisis a través d'un microscopi electrònic 100x.

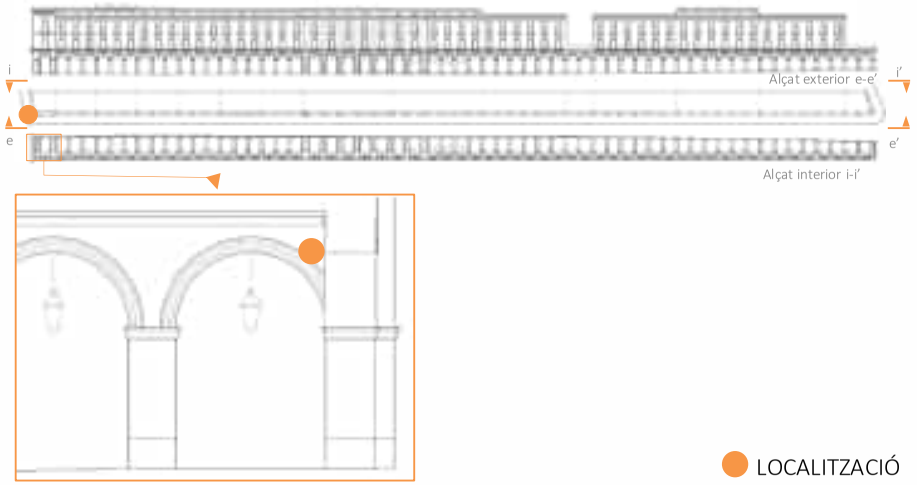
Descripció vestigi	***Ref. cromàtica***
Es documenta un revestiment tradicional d'estuc de calç amb acabat lliscat i pintat al sec de tonalitats ocres. *Cal destacar, que al damunt d'aquesta capa pictòrica original s'ha documentat un repint mineral de tonalitat blau grisos i al damunt un altre cromatisme també ocre.*	*9251* *9092* *9274* *9092*

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 51 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com





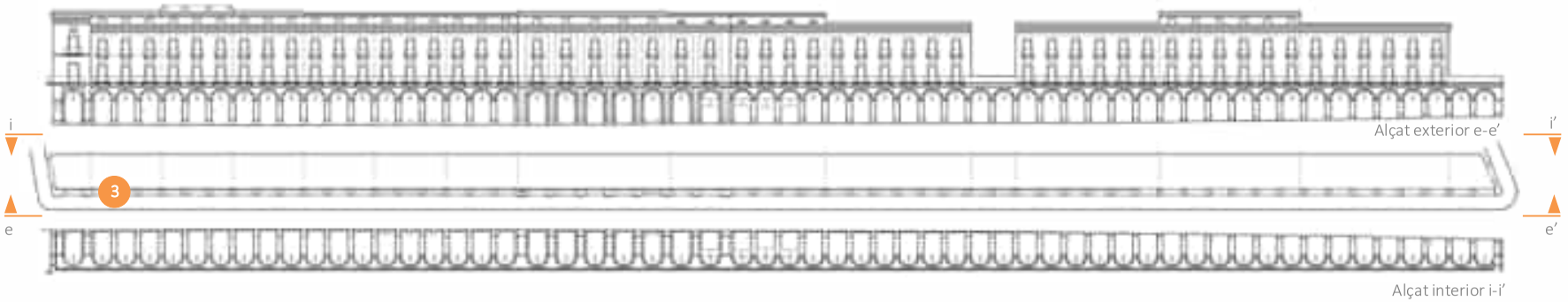
LOCALITZACIÓ



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 52 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

PILAR Nº3



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 53 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





LOCALITZACIÓ



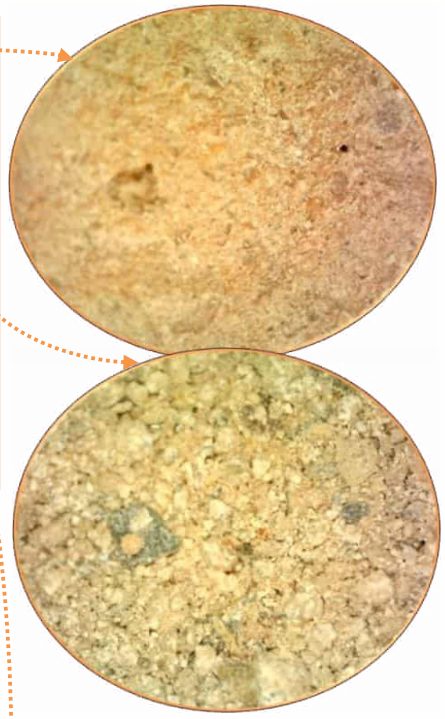




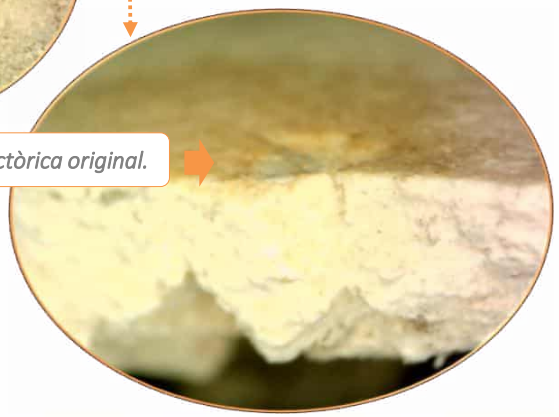
Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 54 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.







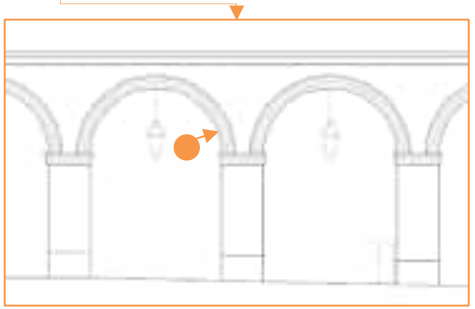


Capa pictòrica original.



Microscopia 100x





LOCALITZACIÓ

MOSTRA 5 I/E-M-3		
Localització	Motllura de l'intradós de l'arc.	
Estat actual	Amb repints sintètics afegits.	
Procés seguit	Extracció de mostra, decapat en sec, i inspecció i anàlisis a través d'un microscopi electrònic 100x.	
Descripció vestigi		***Ref. cromàtica***
Motllura configurada per un revestiment bi-capa en estat molt disgregat degut a la presencia d'humitat continuada i sals. Cal destacar que es detecta una capa d'acabat de guix de 2mm d'espsessor pintat al sec de tonalitats pedra.		*9288* *9248*

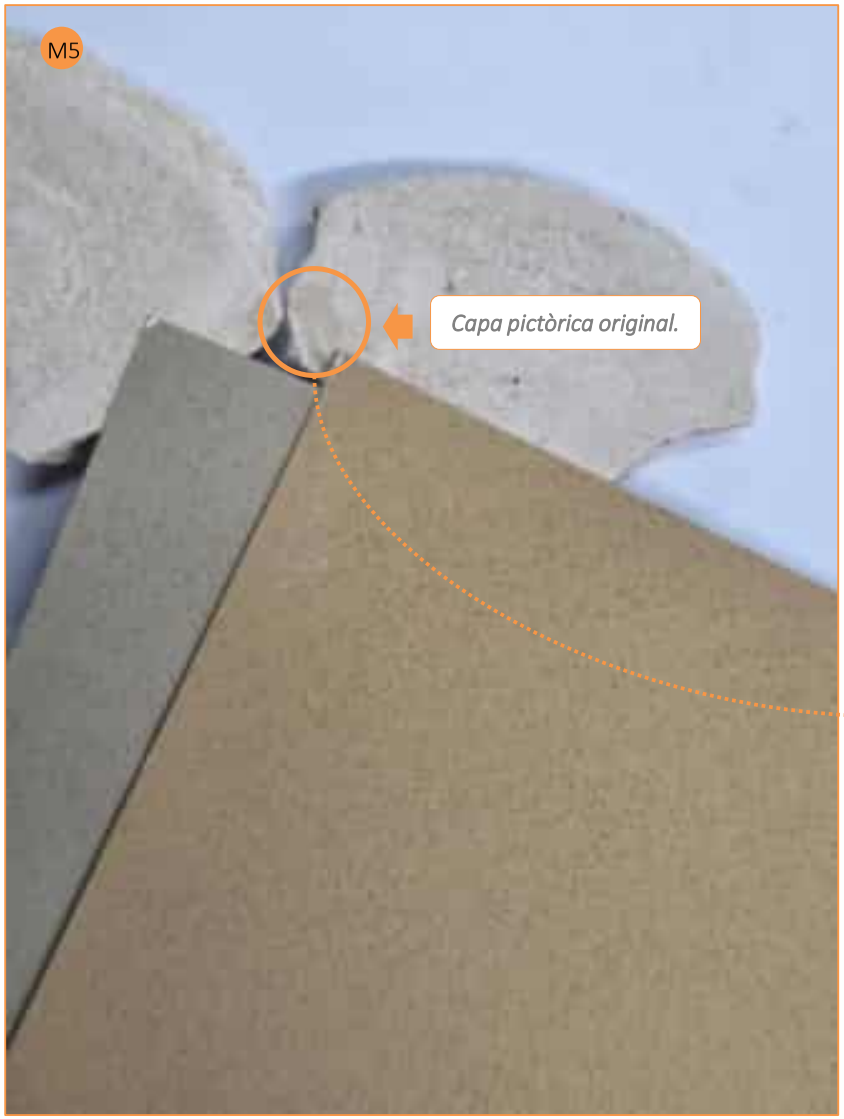
Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

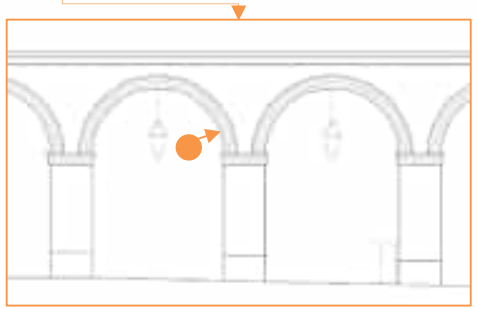
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 55 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com







LOCALITZACIÓ



DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 56 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

LOCALITZACIÓ EXTRACCIÓ
MOSTRA 6 I/E-A-3





LOCALITZACIÓ





DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

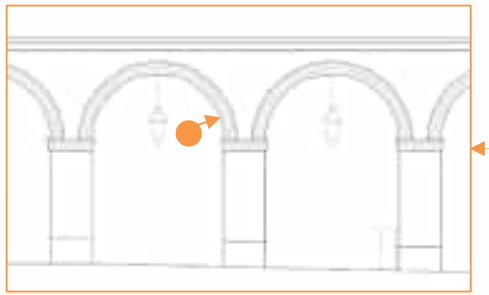
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 57 de 352

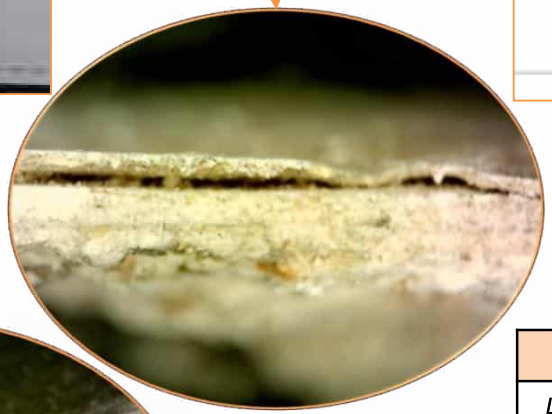
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

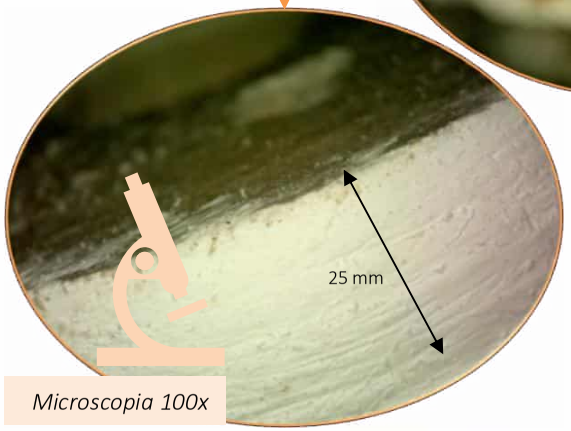






LOCALITZACIÓ





Microscopia 100x

MOSTRA 6 I/E-A-3		
Localització	Intradós de l'arc.	
Estat actual	Amb repints sintètics afegits.	
Procés seguit	Extracció de mostra, decapat en sec, i inspecció i anàlisis a través d'un microscopi electrònic 100x.	
Descripció vestigi		***Ref. cromàtica***
Revestiment de guix de 25mm d'espessor pintat al sec amb una pintura sintética.		-

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 58 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

LOCALITZACIÓ EXTRACCIÓ
MOSTRA 7 I/E-A-3







LOCALITZACIÓ



DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

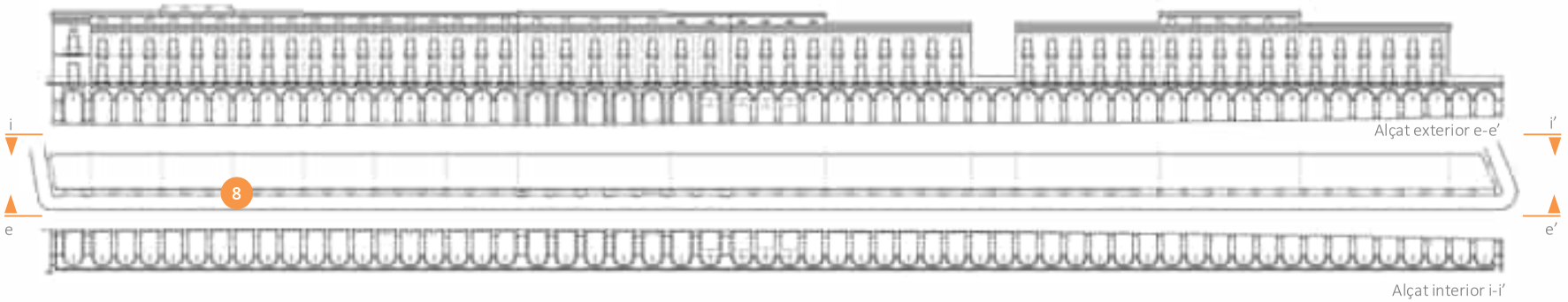
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 59 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

PILAR Nº8



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 60 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

LOCALITZACIÓ EXTRACCIÓ
MOSTRA 8 I/E-M-8





LOCALITZACIÓ





DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 61 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com





LOCALITZACIÓ



DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 62 de 352

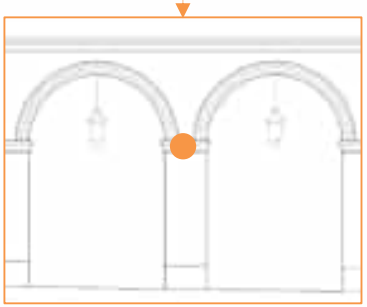
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

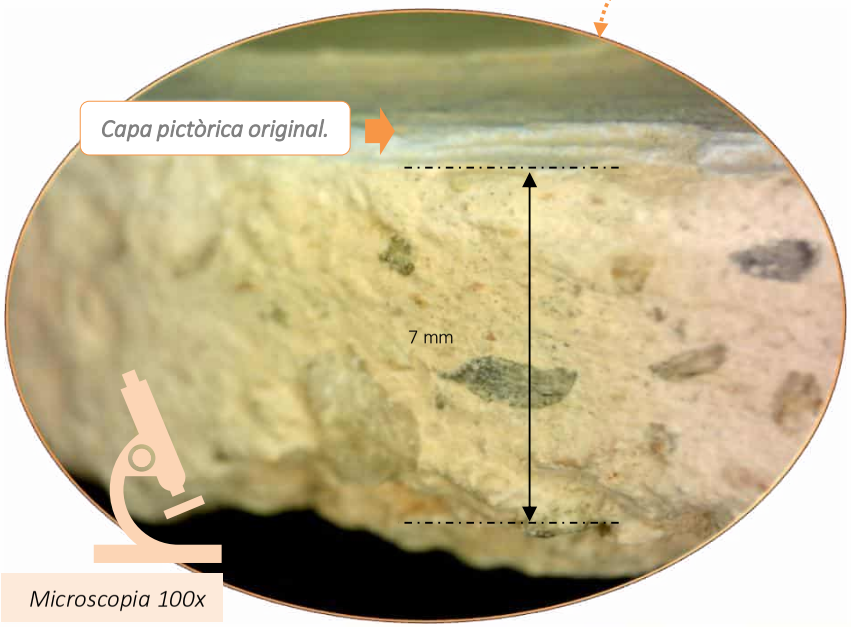








LOCALITZACIÓ

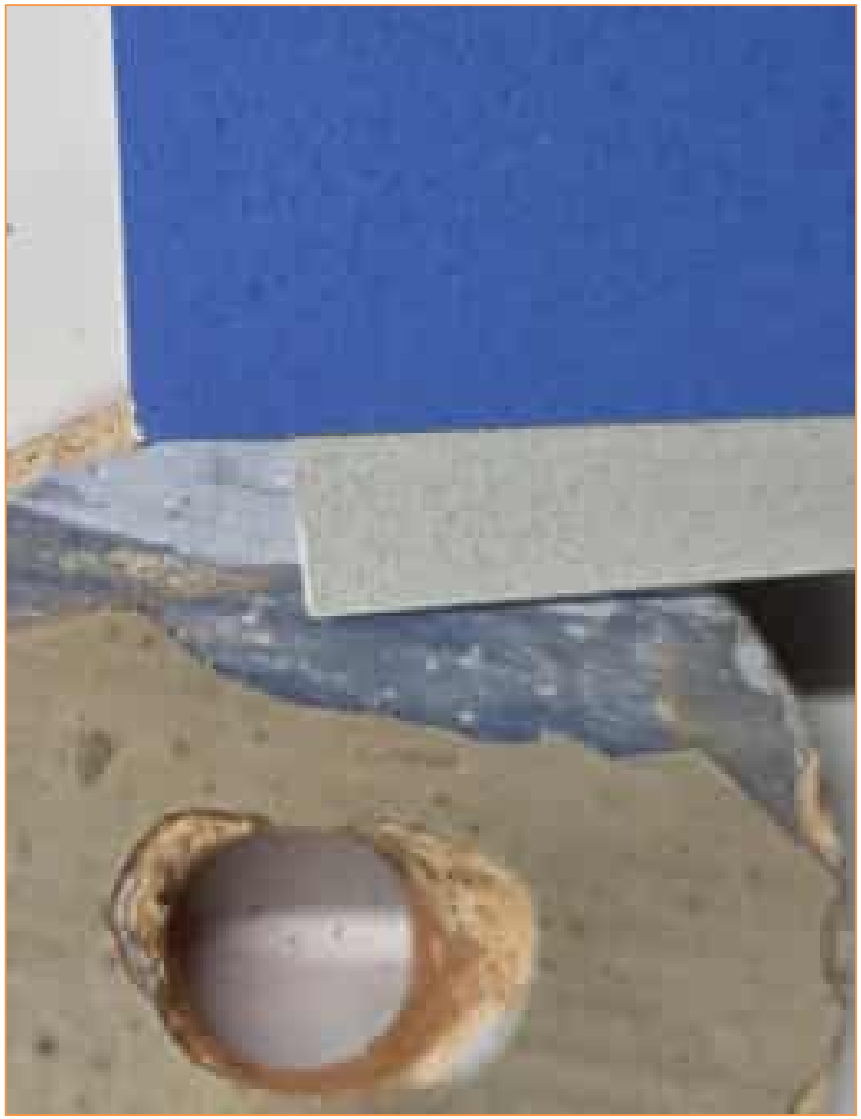


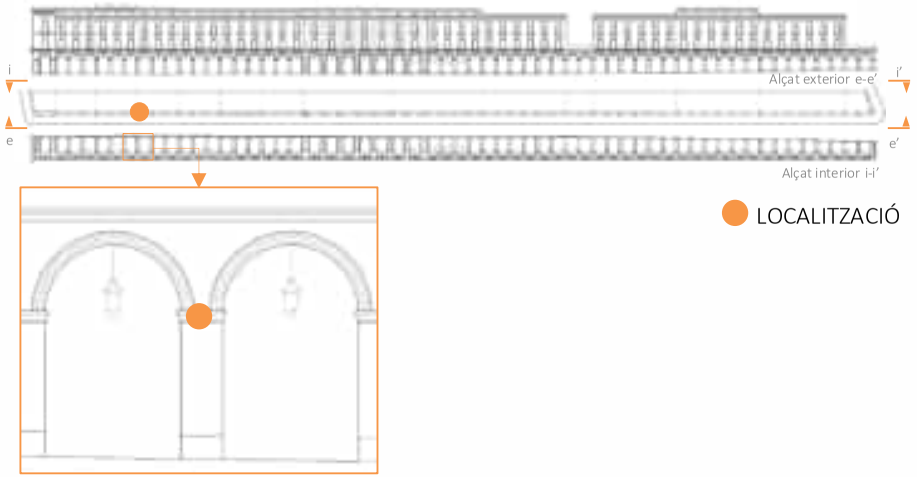
MOSTRA 8 I/E-M-8	
Localització	Intradós de l'arc.
Estat actual	Amb repints sintètics afegits.
Procés seguit	Extracció de mostra, decapat en sec, i inspecció i anàlisis a través d'un microscopi electrònic 100x.

Descripció vestigi	***Ref. cromàtica***
Revestiment de morter de calç de 7mm d'espessor pintat al sec amb pintura de calç de tonalitats gris-blavoses. Cal destacar que es documenten dos repints sobreposats, tal i com es pot apreciar a la següent pàgina.	*9493* *9006S* *9486* *9006S*

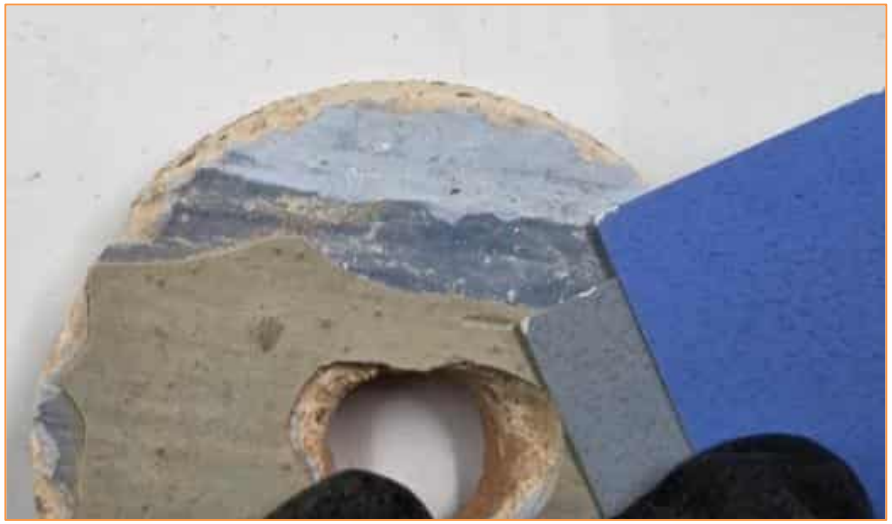
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 63 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com





LOCALITZACIÓ



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 64 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





LOCALITZACIÓ







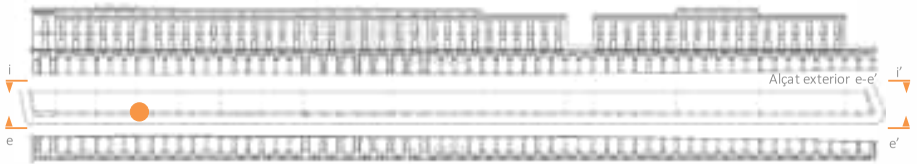
Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 65 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com







LOCALITZACIÓ





DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 66 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com



LOCALITZACIÓ



DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

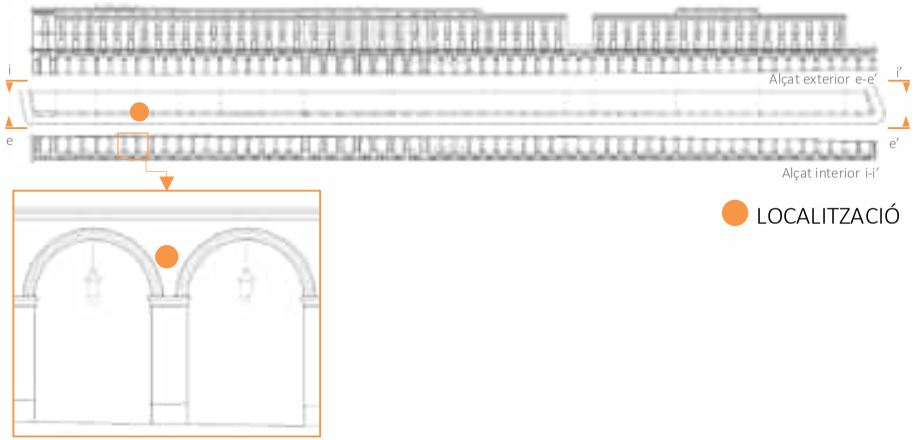
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 67 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.









MOSTRA 9 I/E – Ca -8		
Localització	Carcanyol entre arcs.	
Estat actual	Amb repints sintètics afegits.	
Procés seguit	Extracció de mostra, decapat en sec, i inspecció i anàlisis a través d'un microscopi electrònic 100x.	
Descripció vestigi		***Ref. cromàtica***
Revestiment tradicional d'estuc de calç bicapa amb acabat lliscat i policromat al sec de tonalitats ocres-pedra.		*9292* *9253* *9092*

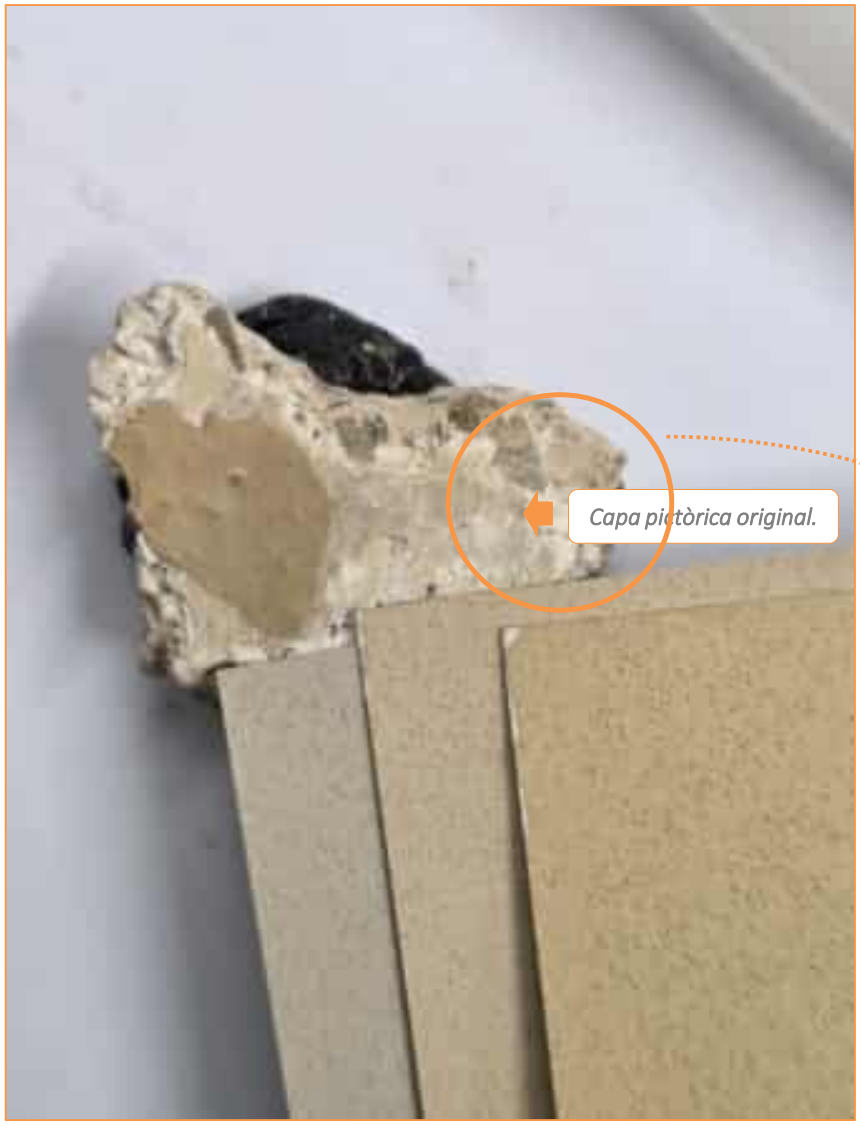
Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

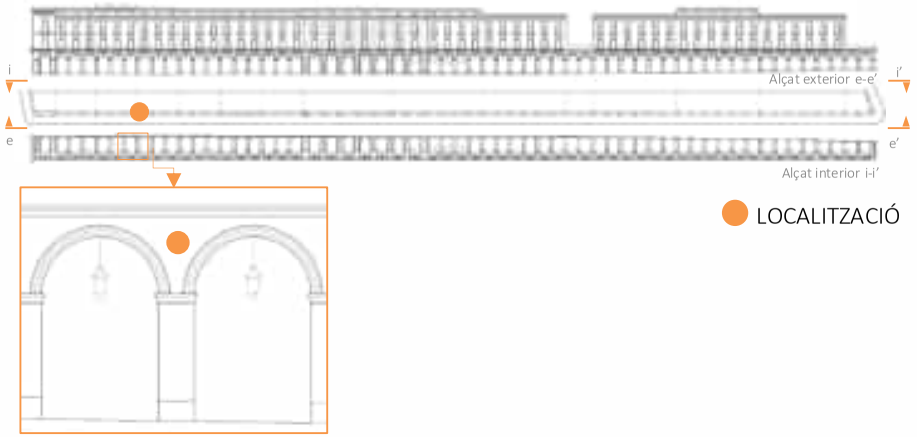
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 68 de 352

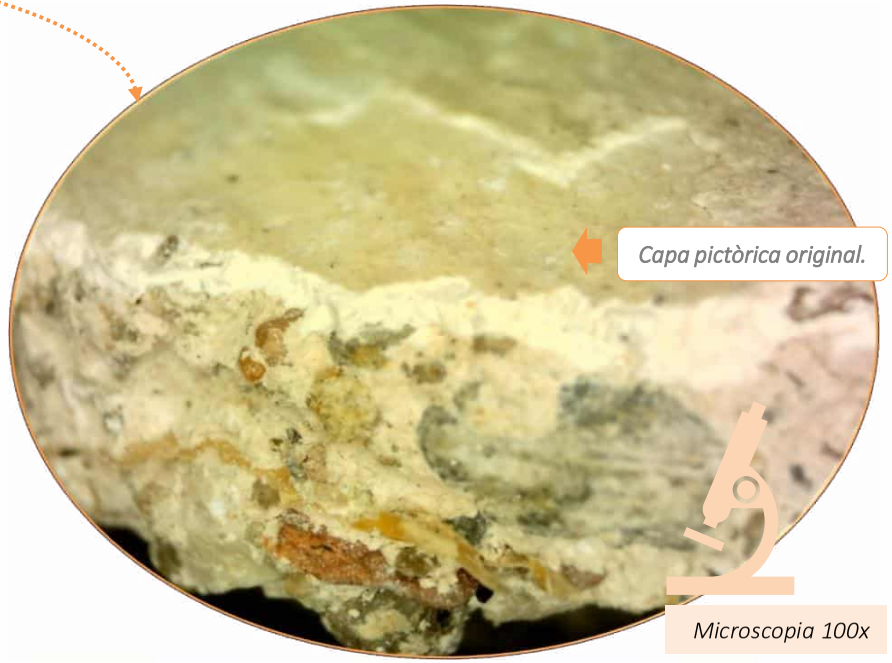
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com





LOCALITZACIÓ



DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

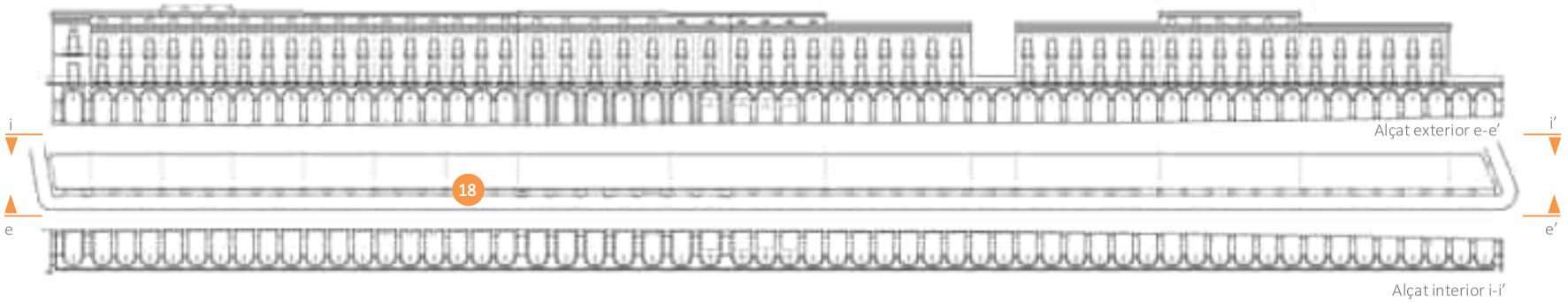
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 69 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

PILAR Nº18



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 70 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

LOCALITZACIÓ EXTRACCIÓ

MOSTRA 15 I/E-A-18 morter



LOCALITZACIÓ



Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

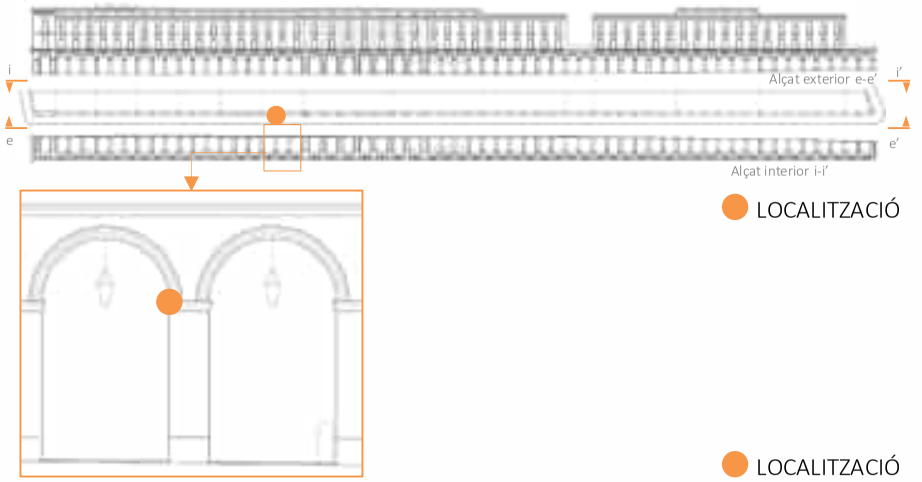
EXPEDIENT
2026/000002/3084

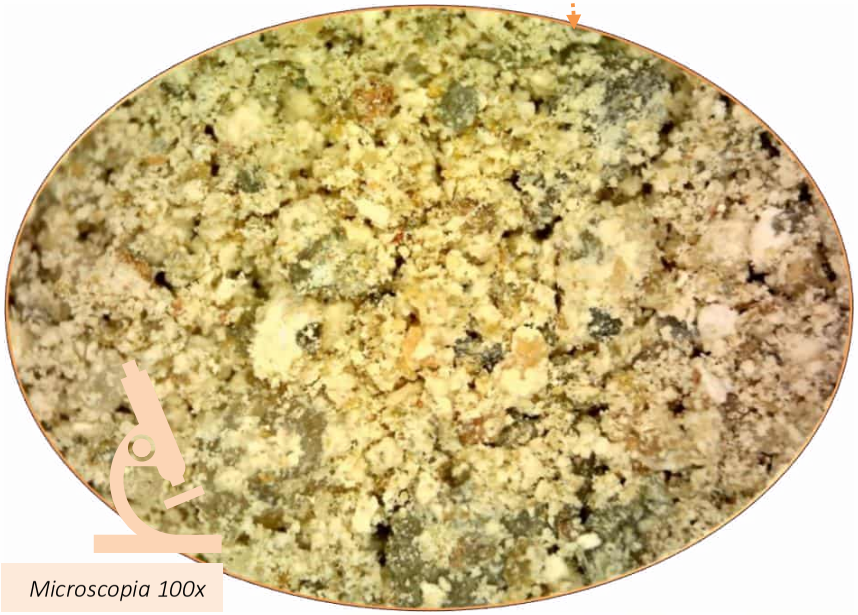
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 71 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.







Microscopia 100x

MOSTRA 15 I/E-A-18 morter	
Localització	Motllura de l'arrancada de l'arc.
Estat actual	Molt Disgregat.
Procés seguit	Extracció de mostra i anàlisis a través d'un microscopi electrònic 100x.
Descripció vestigi	***Ref. cromàtica***
Mostra de morter altament disgregat degut a la presencia d'humitat continuada i sals. Cal destacar, que gairebé no es detecta la presencia de conglomerant.	-

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 72 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

LOCALITZACIÓ EXTRACCIÓ

MOSTRA 16 I/E-A





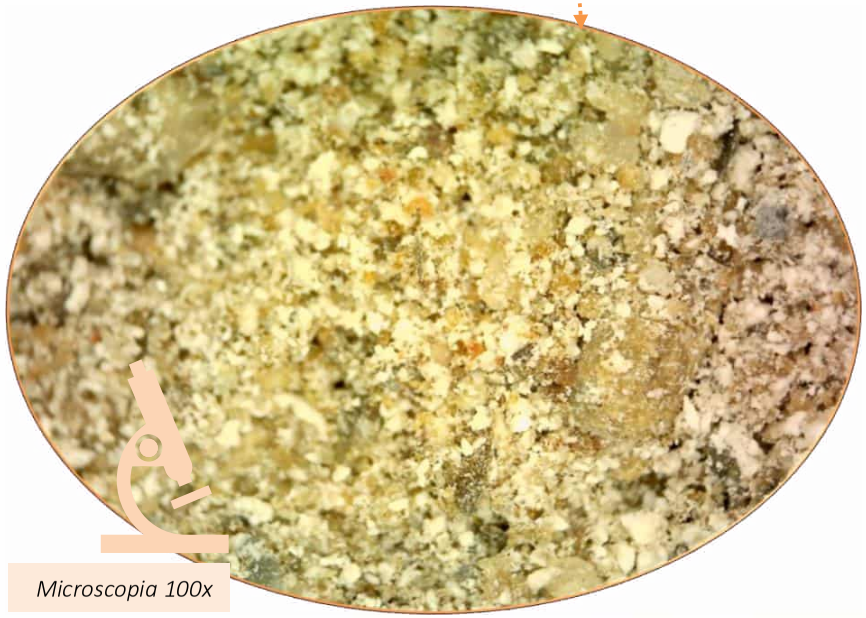
LOCALITZACIÓ





DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 73 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





Microscopia 100x





LOCALITZACIÓ

MOSTRA 16 I/E-A-morters -18	
Localització	Intrados de l'arc.
Estat actual	Molt Disgregat.
Procés seguit	Extracció de mostra i anàlisis a través d'un microscopi electrònic 100x.

Descripció vestigi	***Ref. cromàtica***
Mostra de morter altament disgregat degut a la presencia d'humitat continuada i sals. Cal destacar, que gairebé no es detecta la presencia de conglomerant.	-

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

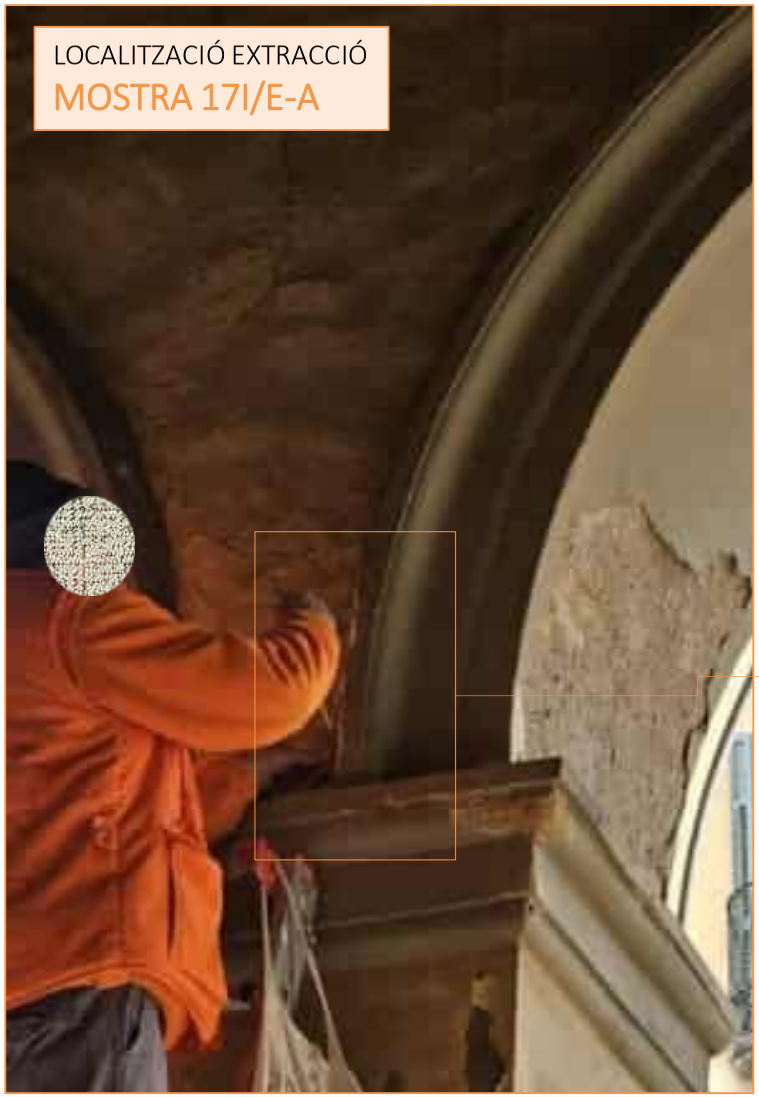
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 74 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

LOCALITZACIÓ EXTRACCIÓ
MOSTRA 17I/E-A





LOCALITZACIÓ

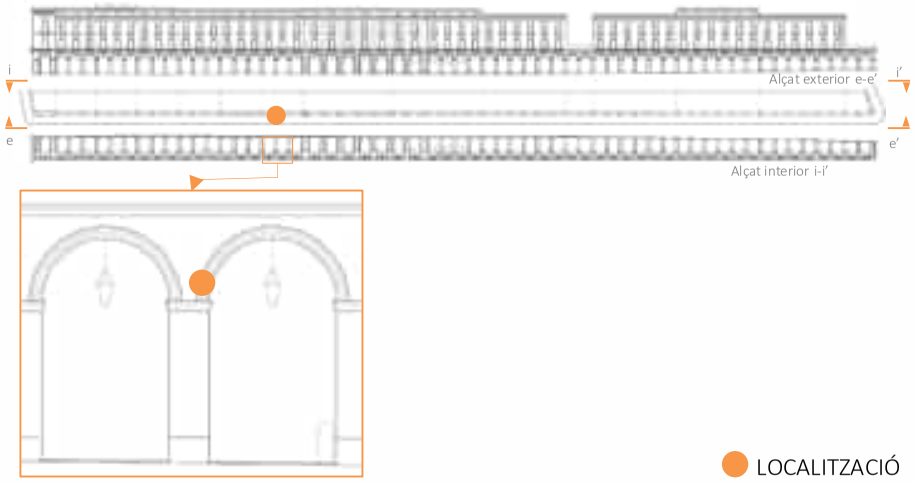


DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 75 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com







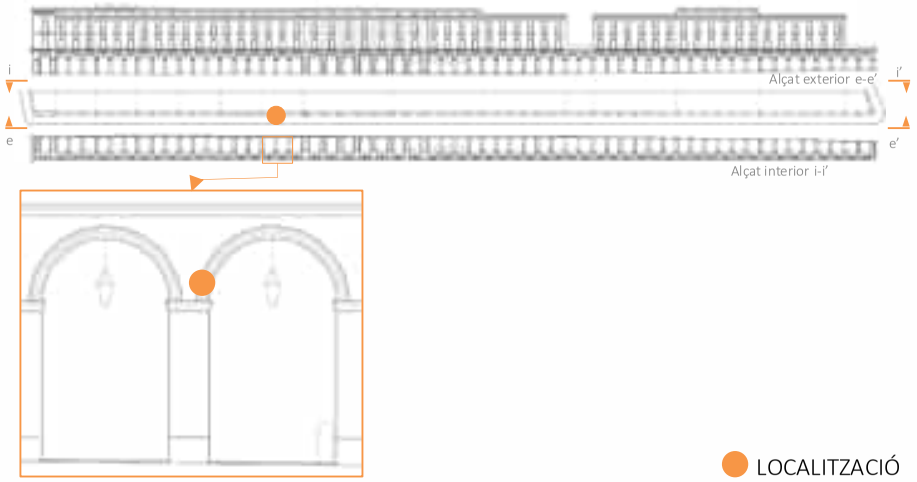
MOSTRA 17I/E-A-morter cantonada -18	
Localització	Motllura de l'interior de l'arc.
Estat actual	En mal estat i repints sintètics.
Procés seguit	Extracció de mostra, decapat en sec, i inspecció i anàlisis a través d'un microscopi electrònic 100x.

Descripció vestigi	***Ref. cromàtica***
Revestiment de guix-estuc policromat al sec de tonalitats ocres.	*9265* *9245* *9087*

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 76 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com





LOCALITZACIÓ



DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

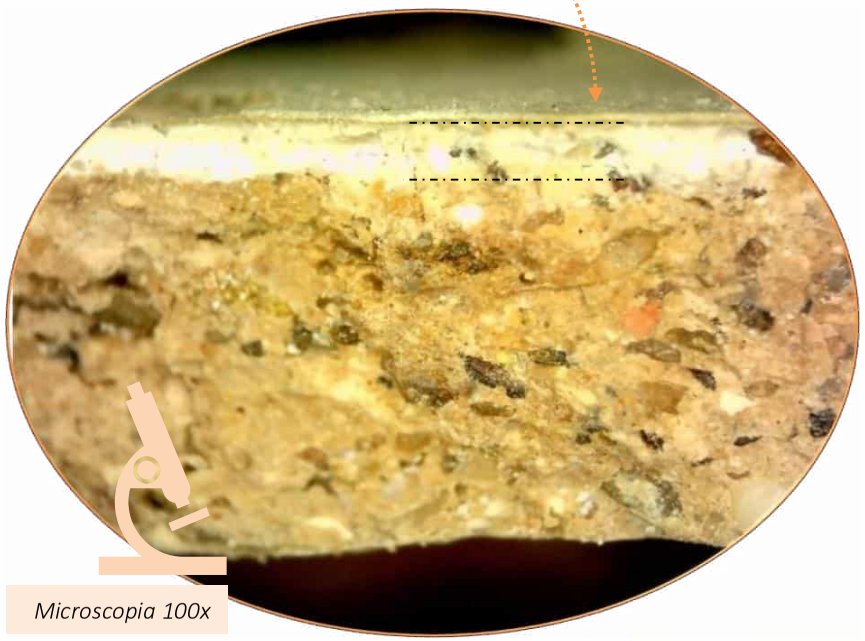
EXPEDIENT
2026/000002/3084

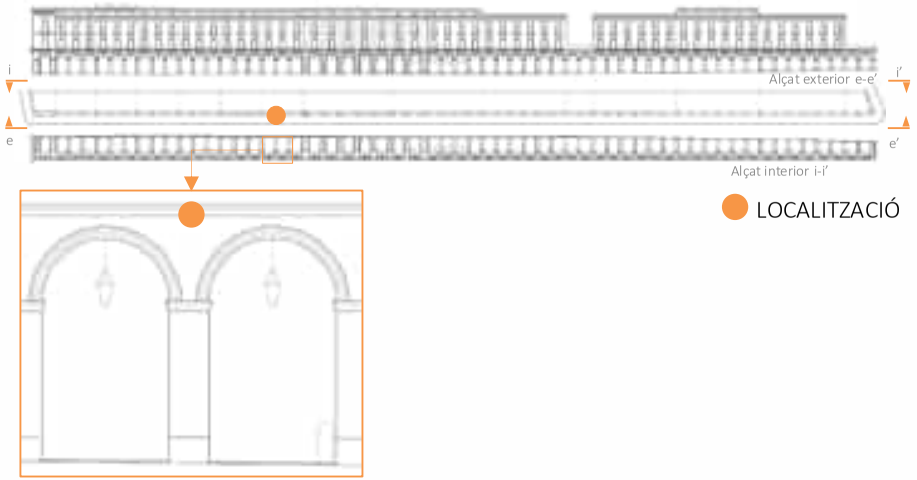
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 77 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.







MOSTRA 18 E-A-morter cantonera -18	
Localització	Imposta motllurada superior.
Estat actual	Amb repints sintètics afegits.
Procés seguit	Extracció de mostra, decapat en sec, i inspecció i anàlisis a través d'un microscopi electrònic 100x.

Descripció vestigi	***Ref. cromàtica***
Mostra d'una cantonera realitzada amb un morter de calç hidràulica, a on segurament se li han afegit putzolanes i per aquesta raó, presenta una tonalitat rosada. Al damunt, es documenta una fina capa d'estuc lliscat policromat al sec de tonalitat pedra fosc (vegeu següent pàgina).	*9541* *9304*

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

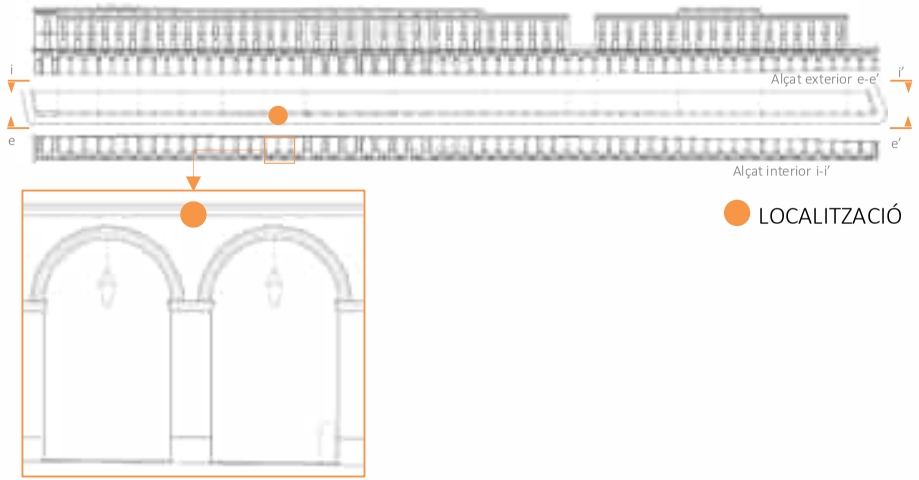
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 78 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com



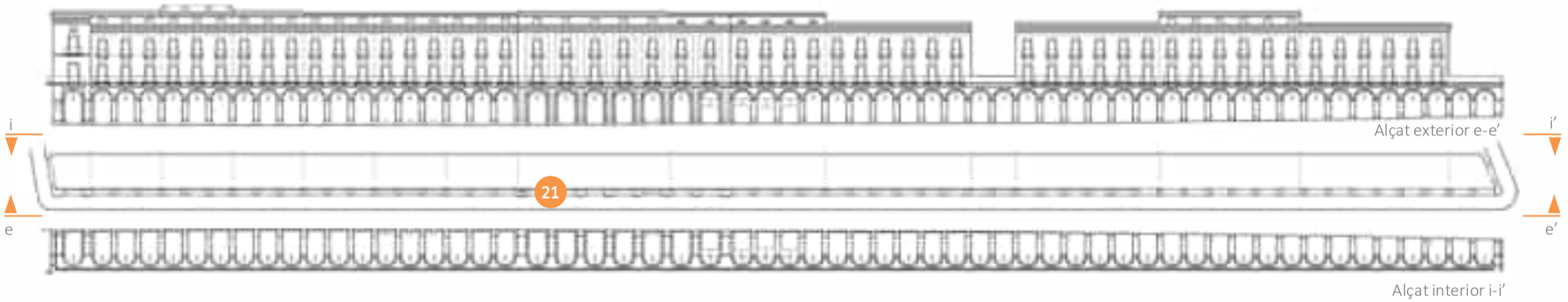




DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 79 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

PILAR Nº21



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 80 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

LOCALITZACIÓ EXTRACCIÓ
MOSTRA 17I/E-A





LOCALITZACIÓ





DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

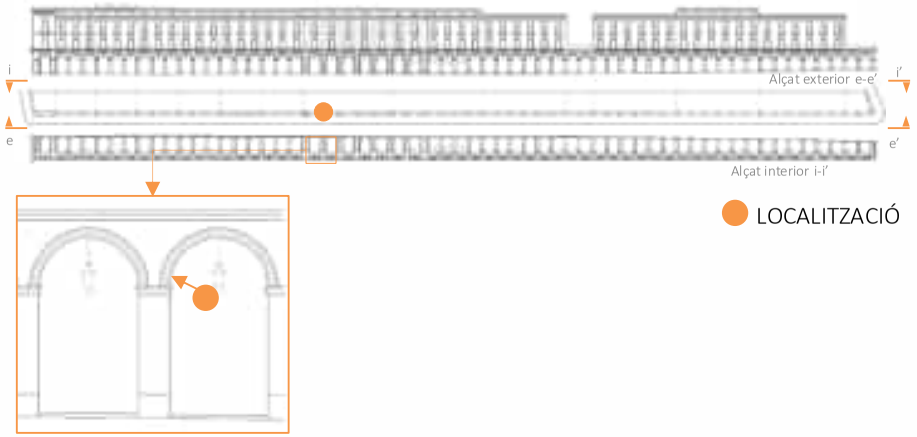
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

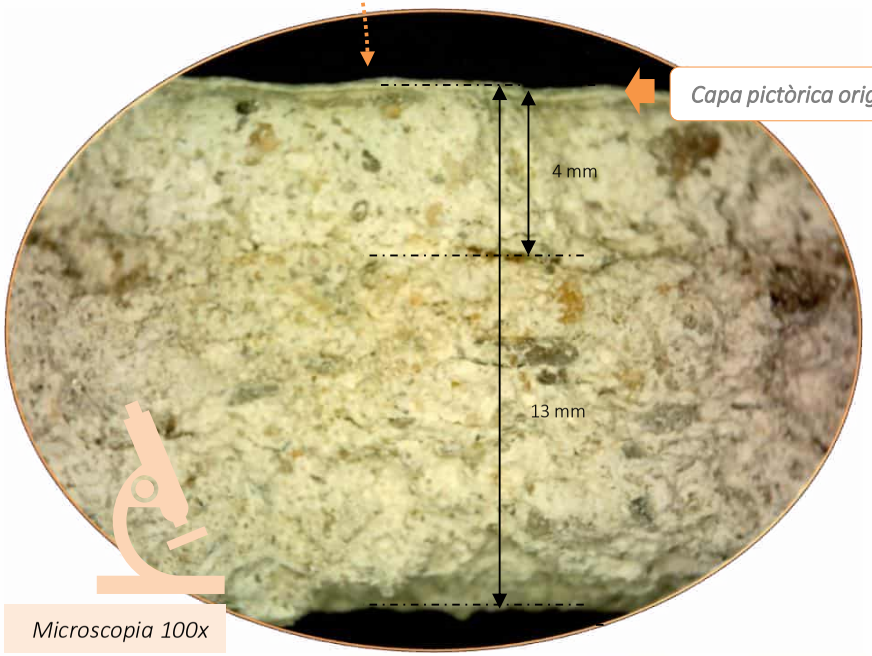
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 81 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.









MOSTRA 19 I/E – A –morter 21	
Localització	Intradós de l'arc.
Estat actual	Amb repints sintètics afegits i amb elevada disgregació.
Procés seguit	Extracció de mostra, decapat en sec, i inspecció i anàlisis a través d'un microscopi electrònic 100x.

Descripció vestigi	***Ref. cromàtica***
Revestiment tradicional d'estuc de calç bicapa de 13mm d'espessor, amb una capa d'acabat lliscada de 4mm d'espessor i policromat al sec de tonalitats verds pedra.	*9525* *9526*

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

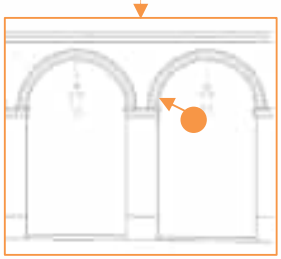
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 82 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

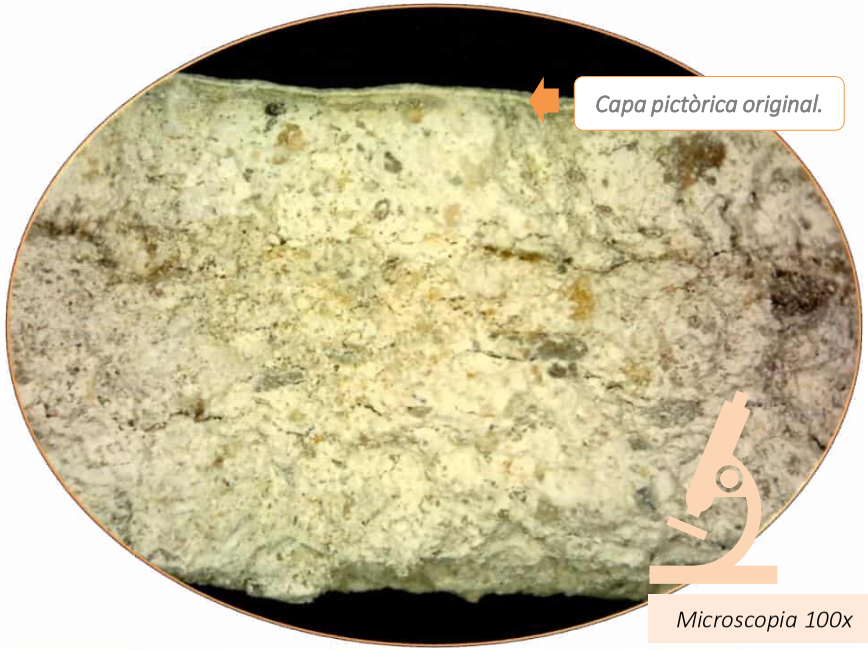
Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com







LOCALITZACIÓ



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 83 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

LOCALITZACIÓ EXTRACCIÓ

MOSTRA 20 I/E – Ca 21





Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

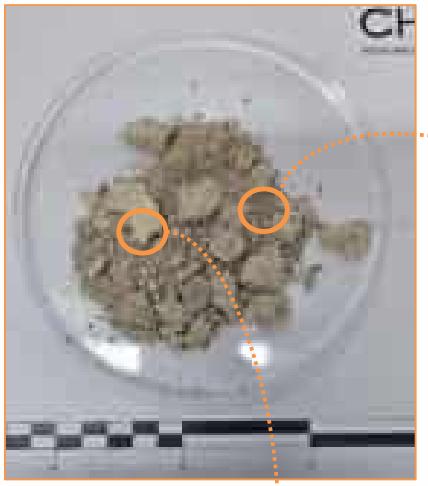
EXPEDIENT
2026/000002/3084

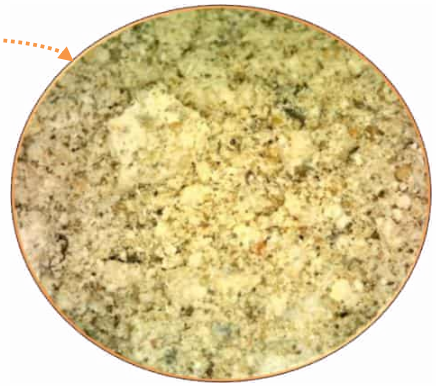
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

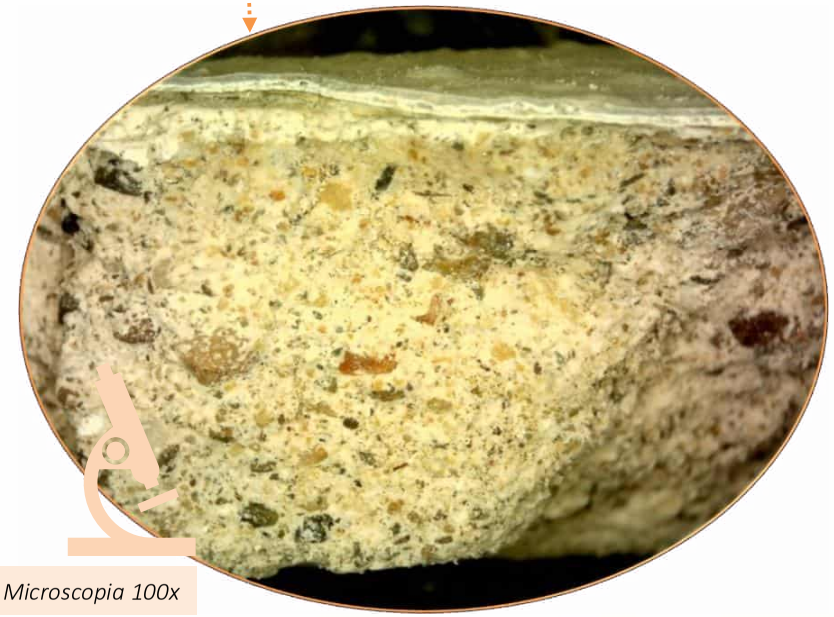
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 84 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

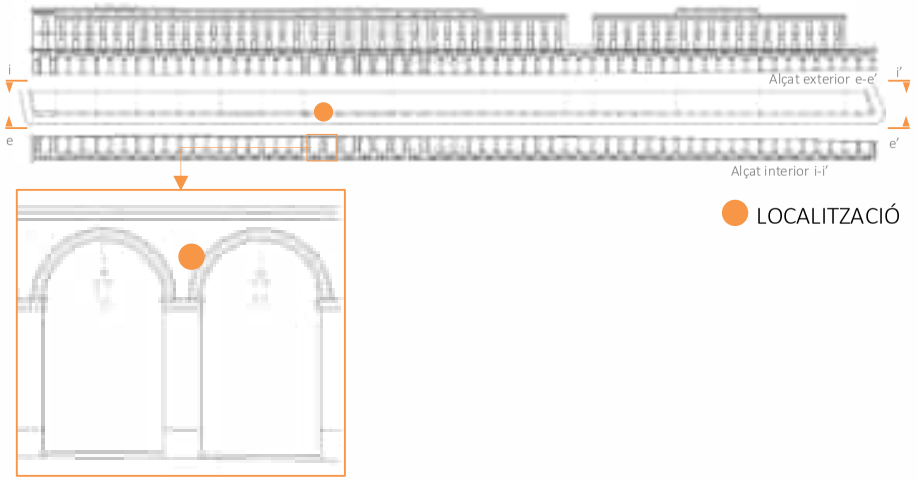
Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com







Microscopia 100x



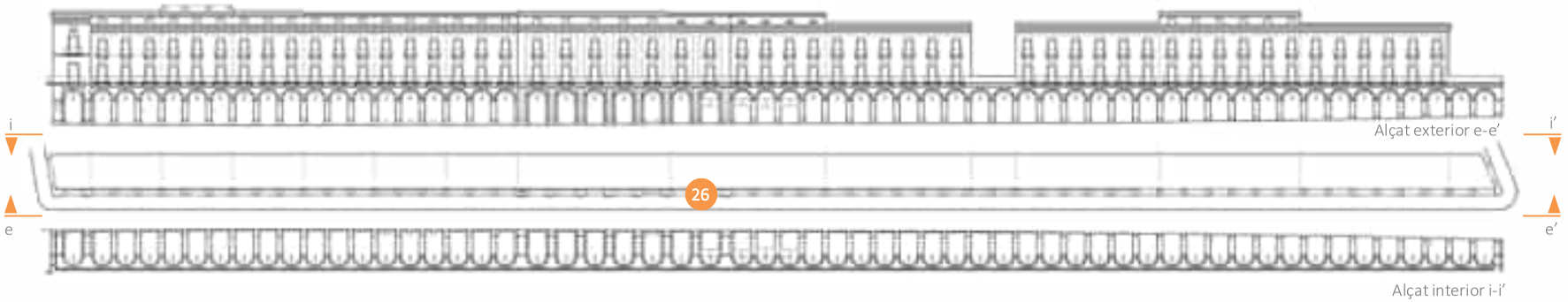
LOCALITZACIÓ

MOSTRA 20 I/E – Ca 21		
Localització	Carcanyol.	
Estat actual	Molt digregat.	
Procés seguit	Extracció de mostra i inspecció i anàlisis a través d'un microscopi electrònic 100x.	
Descripció vestigi		***Ref. cromàtica***
Mostra d'estuc bicapa altament disgregat degut a la presencia d'humitat continuada i sals.		-

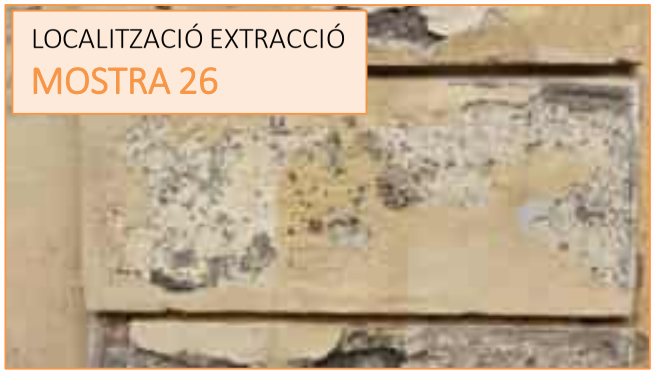
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 85 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

PILAR Nº26



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 86 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.









LOCALITZACIÓ



Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 87 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.









LOCALITZACIÓ

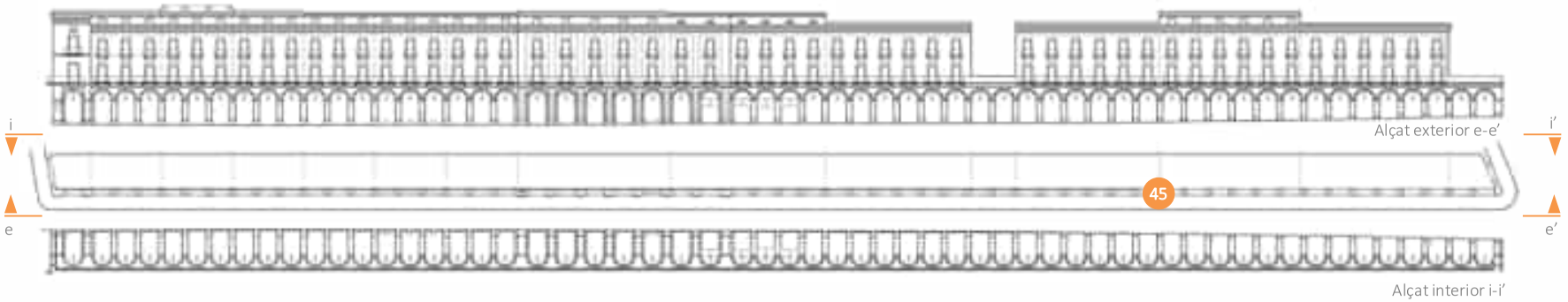


Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 88 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

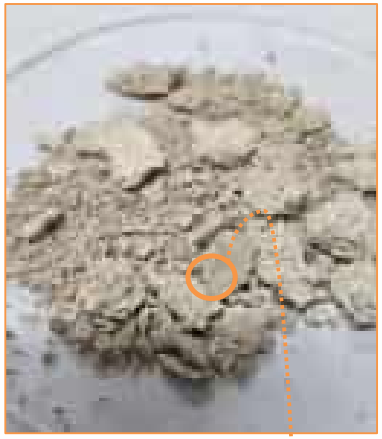
Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

PILAR Nº45



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 89 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

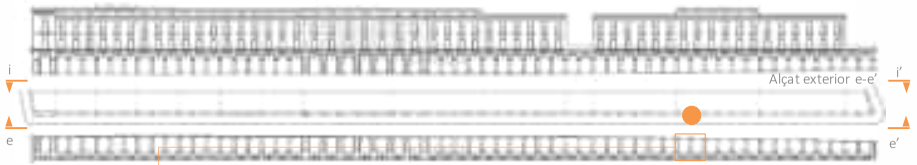


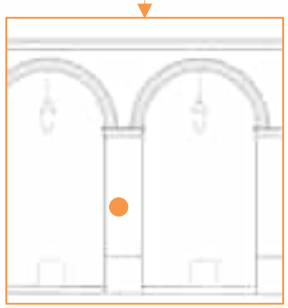






Microscopia 100x





LOCALITZACIÓ

MOSTRA 21 I/E – Pa –45	
Localització	Fust del pilar.
Estat actual	Amb repints sintètics afegits.
Procés seguit	Extracció de mostra, decapat en sec, i inspecció i anàlisis a través d'un microscopi electrònic 100x.

Descripció vestigi	***Ref. cromàtica***
Mostra d'estuc bicapa altament disgregat degut a la presencia d'humitat continuada i sals. Es detecten vestigis d'una capa d'acabat lliscada policromada al sec de tonalitats ocres.	*9288* *9092*

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

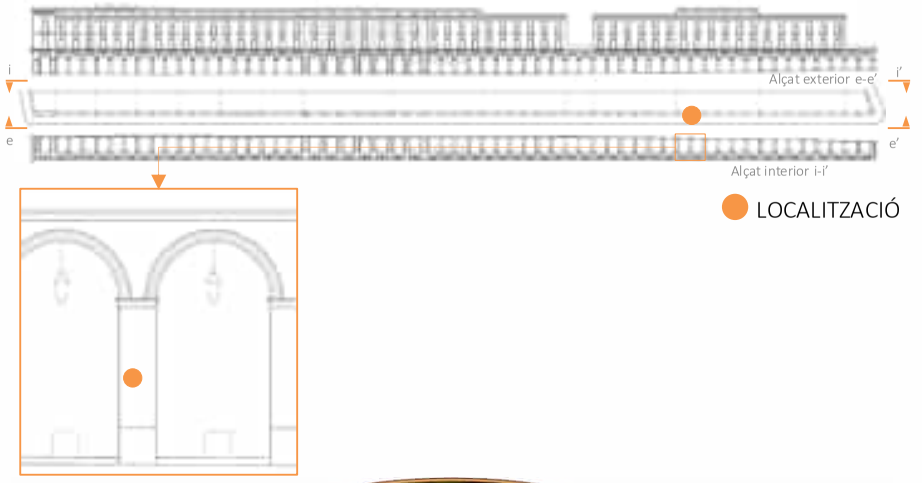
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

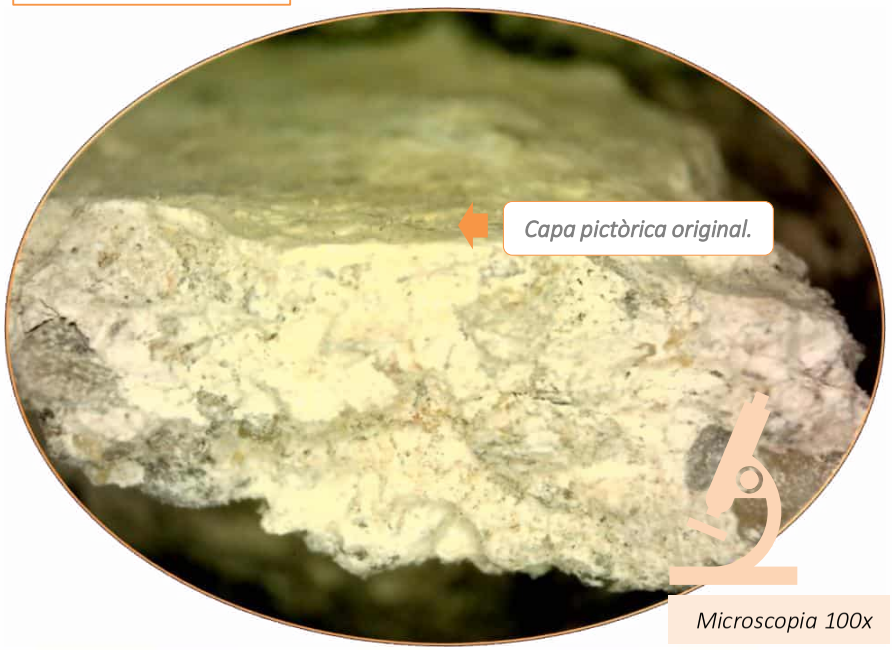
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 90 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com







DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 91 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com







LOCALITZACIÓ





DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 92 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com









LOCALITZACIÓ





DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 93 de 352

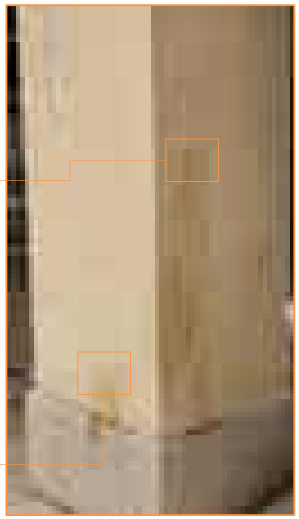
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com









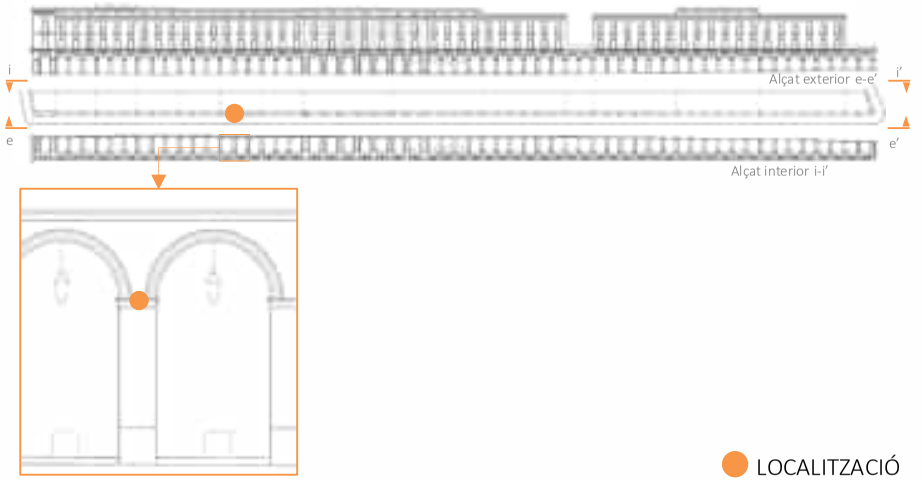
LOCALITZACIÓ

CALA 45		
Localització	Diferents cares del fust del pilar.	
Estat actual	Amb repints sintètics afegits.	
Procés seguit	Decapat en sec i registre visual del color.	
Descripció vestigi		***Ref. cromàtica***
Capa de pintura mineral aplicada al sec de tonalitats ocres.		*9092* *9051*

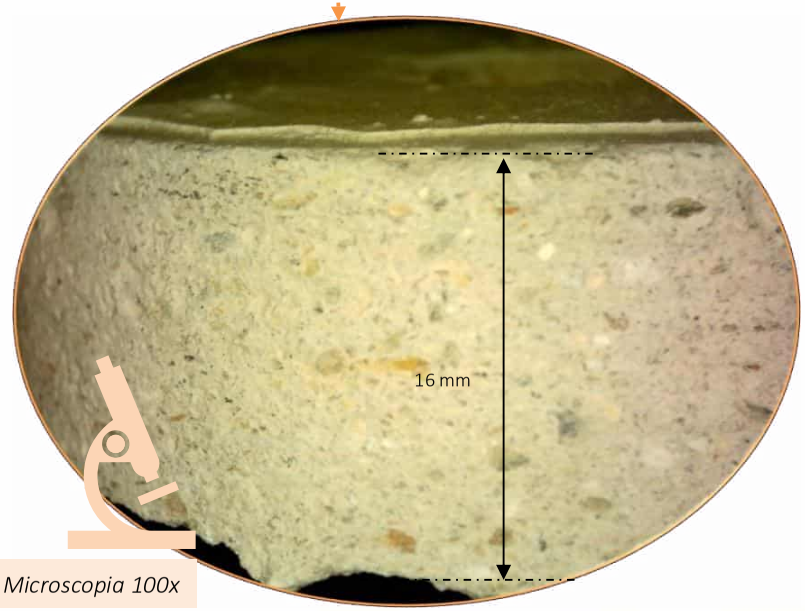
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 94 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.







LOCALITZACIÓ



Microscopia 100x

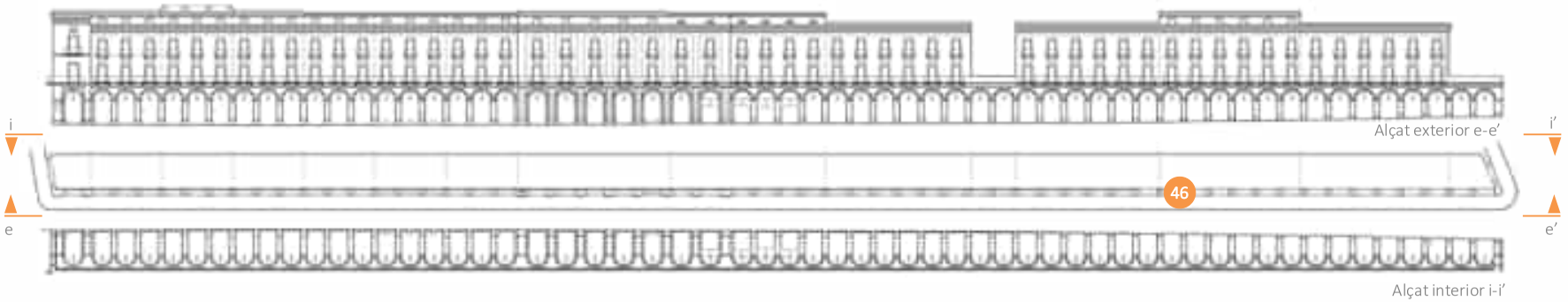
MOSTRA 22 I/E – Ca –morter 45		
Localització	Motllura del capitell del pilar.	
Estat actual	Amb repints sintètics agefits.	
Procés seguit	Extracció de mostra, i inspecció i anàlisis a través d'un microscopi electrònic 100x.	
Descripció vestigi		***Ref. cromàtica***
Revestiment de ciment pòrtland de 16 mm d'espessor. Aquest material está relacionat amb una intervención moderna.		-

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 95 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

PILAR Nº46



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 96 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com



LOCALITZACIÓ





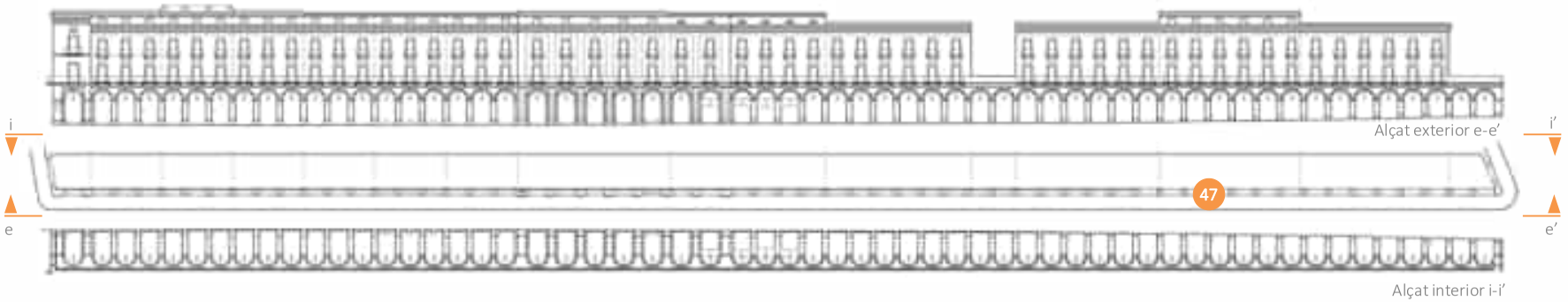




DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 97 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

PILAR Nº47



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 98 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com









LOCALITZACIÓ



DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 99 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

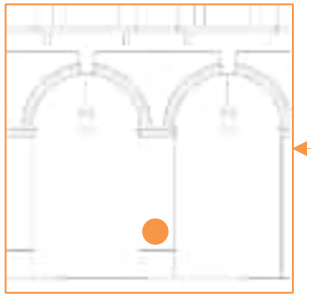
Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com





Microscopia 100x





LOCALITZACIÓ

MOSTRA 47	
Localització	Part inferior del fust de la cara exterior del pilar 47.
Estat actual	Amb repints sintètics afegits.
Procés seguit	Extracció de mostra, decapat en sec, i inspecció i anàlisis a través d'un microscopi electrònic 100x.

Descripció vestigi	***Ref. cromàtica***
Revestiment d'estuc de calç de dosificació molt magre, és a dir, amb baix contingut de conglomerant, de textura lliscada i pintat al sec de tonalitats ocres. *Cal destacar, que al damunt es documenta un repint de pintura mineral de tonalitat gris- blavosa.*	*9488* *9006S* *9075* *9053*

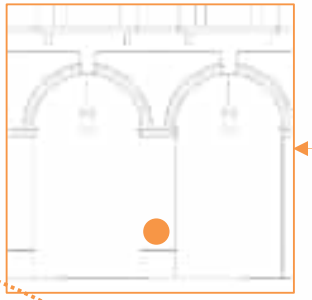
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 100 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

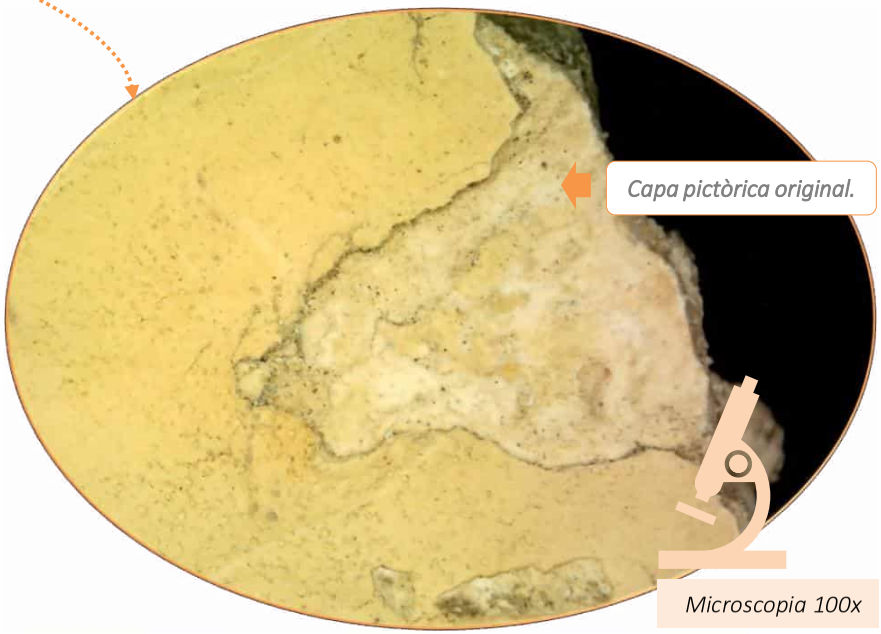








LOCALITZACIÓ



DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

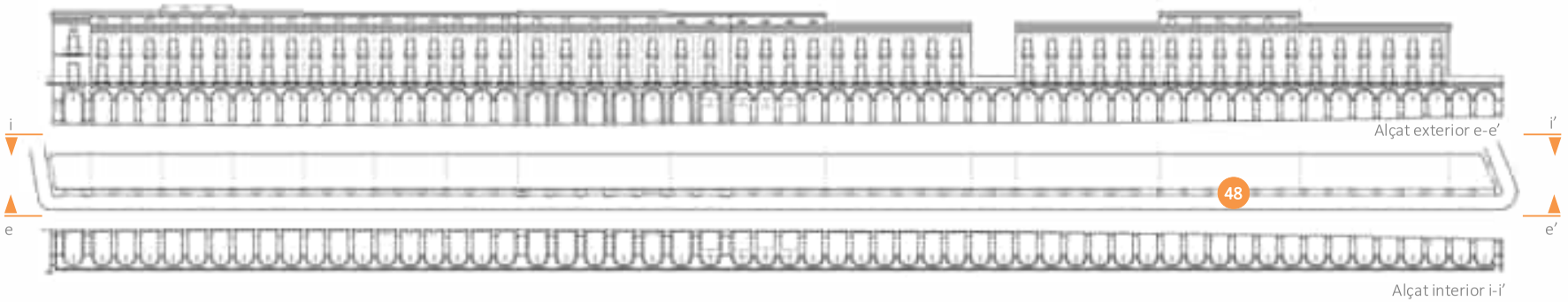
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 101 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

PILAR Nº48



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 102 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com



LOCALITZACIÓ



DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

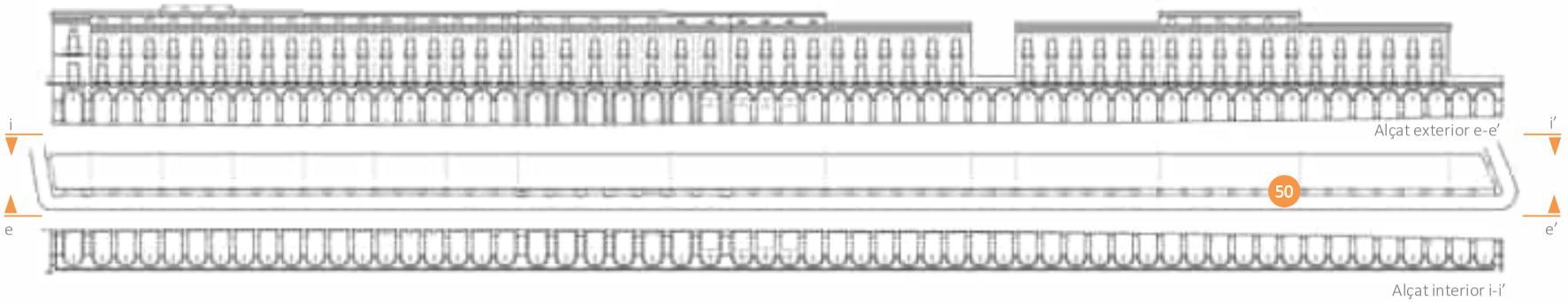
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 103 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

PILAR Nº50



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 104 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com



LOCALITZACIÓ



DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

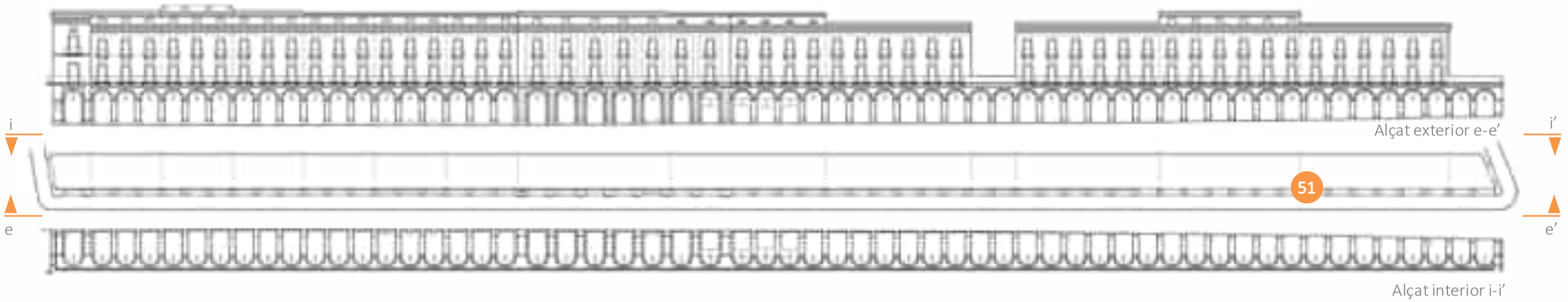
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 105 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

PILAR Nº51



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 106 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com



LOCALITZACIÓ



DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 107 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.









LOCALITZACIÓ





Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

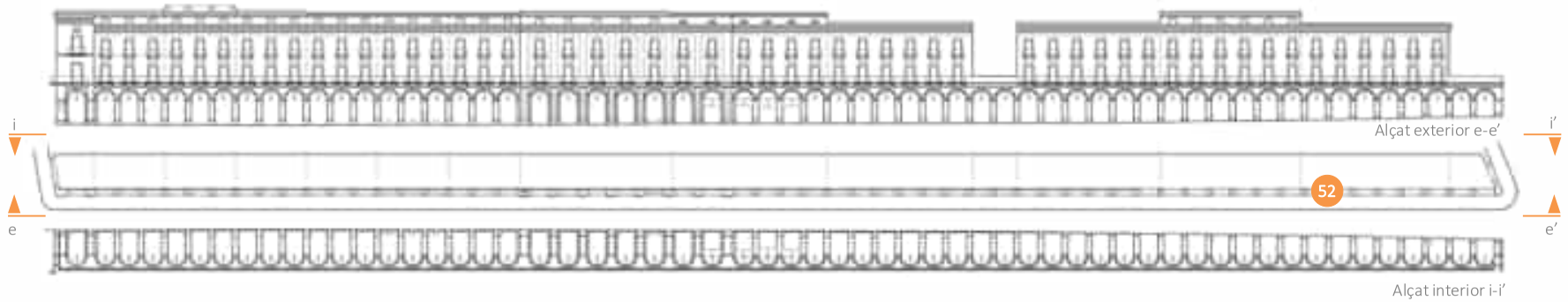
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 108 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

PILAR Nº52



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 109 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com







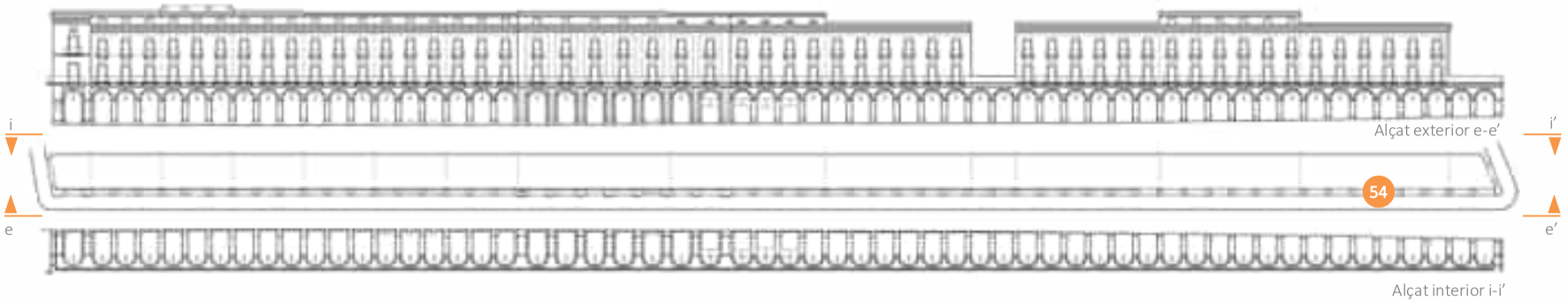
LOCALITZACIÓ

CALA 52		
Localització	Fust exterior del pilar 52.	
Estat actual	Amb repints sintètics afegits.	
Procés seguit	Registre visual del color,	
Descripció vestigi		***Ref. cromàtica***
Capa de pintura mineral aplicada al sec de tonalitats ocres.		*9090*

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 110 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

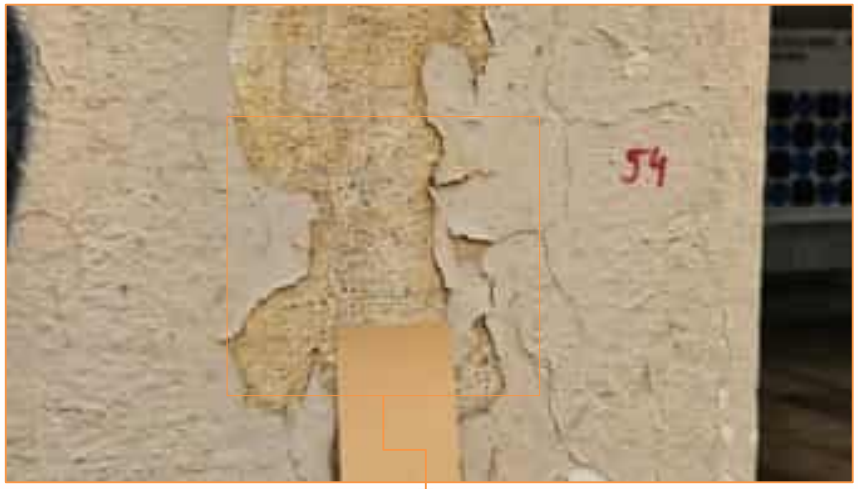
Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

PILAR Nº54



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 111 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com







● LOCALITZACIÓ

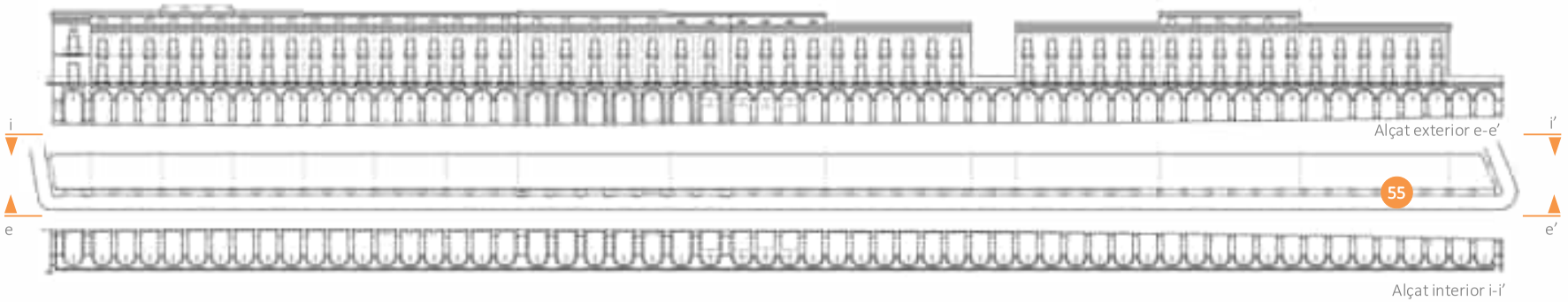
CALA 54	
Localització	Fust exterior del pilar 54.
Estat actual	Amb repints sintètics afegits.
Procés seguit	Registre visual del color,

Descripció vestigi	*Ref. cromàtica*
Capa de pintura mineral aplicada al sec de tonalitats ocres	*9089*

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 112 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

PILAR Nº55



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 113 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com



LOCALITZACIÓ



DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

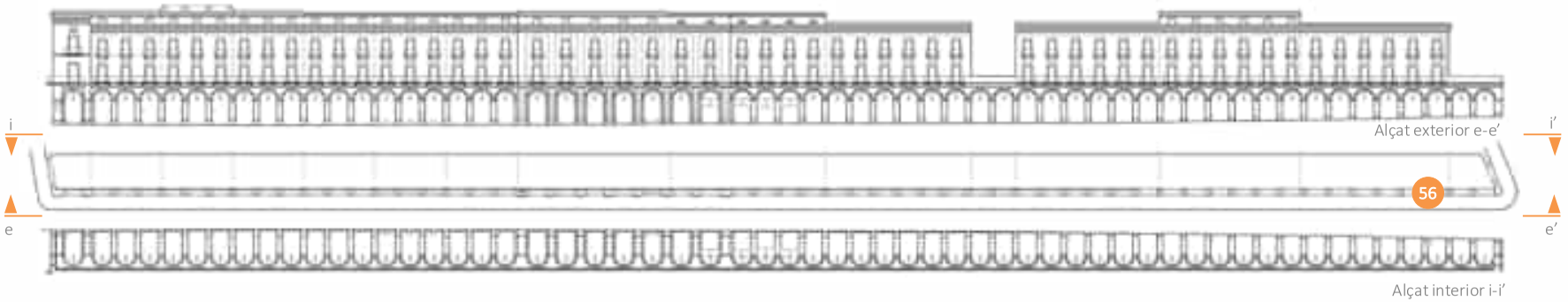
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 114 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

PILAR Nº56



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 115 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





LOCALITZACIÓ

LOCALITZACIÓ EXTRACCIÓ
MOSTRA 56



Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 116 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





LOCALITZACIÓ



Microscopia 100x

MOSTRA 56	
Localització	Parament del carcanyol entre arcs.
Estat actual	Amb repints sintètics afegits.
Procés seguit	Extracció de mostra i inspecció i anàlisis a través d'un microscopi electrònic 100x.

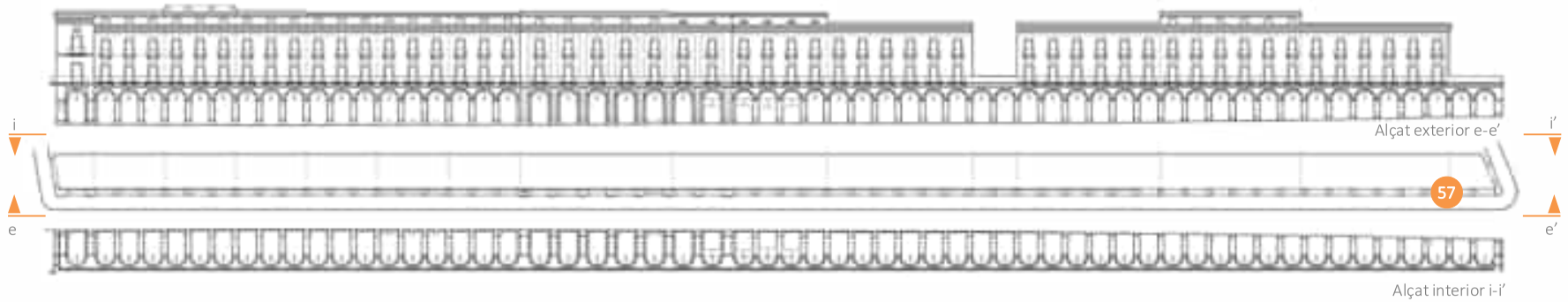
Descripció vestigi	***Ref. cromàtica***
Mostra d'estuc bicapa altament disgregat degut a la presencia d'humitat continuada i sals.	-

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 117 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

PILAR Nº57



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 118 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com





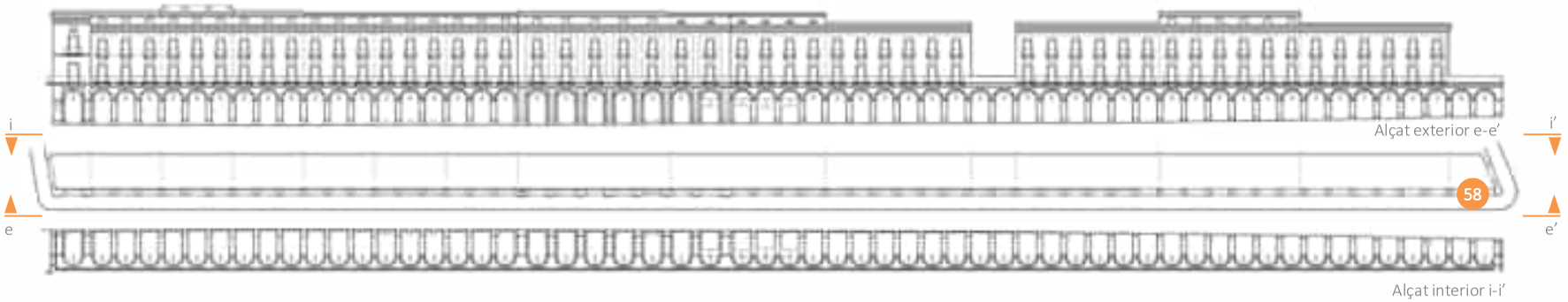
LOCALITZACIÓ



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 119 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

PILAR Nº58



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 120 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com



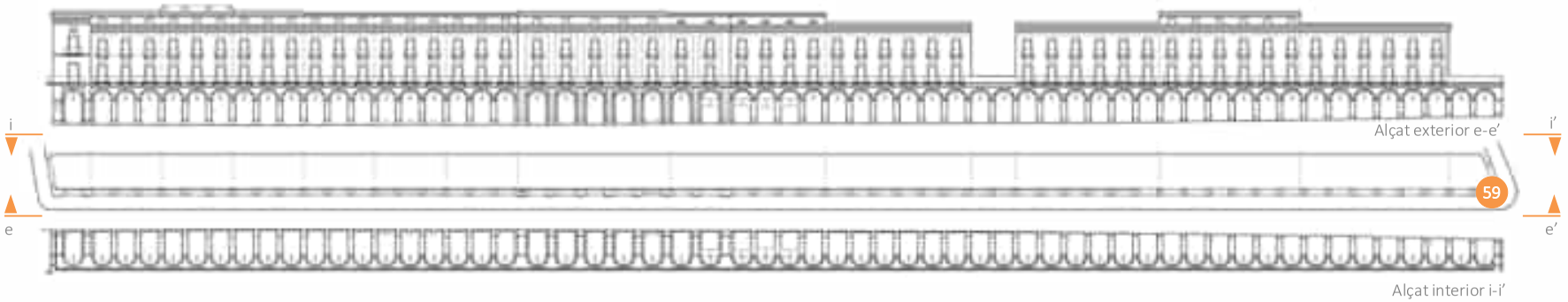
LOCALITZACIÓ



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 121 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

PILAR Nº59



DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 122 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com





LOCALITZACIÓ





DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 123 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 124 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

4. Conclusions.

4. CONCLUSIONS

4.1 Conclusions materials

La campanya de caracterització i la lectura dels alçats patològics del pòrtic de les Voltes permeten identificar amb claredat la composició material actual dels pilars i carcanyols del conjunt. L'anàlisi posa de manifest que una part significativa dels paraments conserva **revestiments d'estuc tradicional de base calcària** o guix, representats en color groc als alçats de l'estudi *(vegeu Imatge 10 i Annex2).* Aquests revestiments corresponen als acabats històrics del conjunt o a reformes antigues compatibles amb els sistemes constructius originals.

Tanmateix, una part important dels pilars presenta **reparacions executades amb morters de ciment pòrtland**, representades en color verd en la cartografia de materials *(vegeu Imatge 10 i Annex2)*. Aquestes intervencions modernes han substituït parcialment o total els revestiments originals, especialment en zones afectades per degradacions o intervencions de manteniment.

A nivell superficial, la pràctica totalitat del conjunt es troba **recoberta per capes de repintats sintètics successius**, que constitueixen l'acabat visible actual dels paraments. Aquestes capes han uniformitzat superficialment el conjunt però han alterat el comportament material dels revestiments.

L'anàlisi dels materials confirma que els **morters de ciment i les pintures sintètiques introdueixen una incompatibilitat amb els sistemes tradicionals de calç**, ja que presenten una menor permeabilitat al vapor d'aigua i una major rigidesa. Aquest fet, dificulta la transpiració natural dels paraments i pot afavorir la retenció d'humitat a l'interior dels revestiments. Així mateix, aquesta situació, és especialment rellevant en un espai porticat com el de les Voltes, on els pilars es troben exposats a condicions d'humitat ambiental i a l'absorció d'aigua per capil·laritat per la base, pot accelerar els processos de degradació entre els revestiments incompatibles.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 125 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

4.2 Conclusions constructives i patològiques

La lectura conjunta dels alçats patològics i de la informació cronològica dels edificis permet identificar diferències constructives significatives entre diversos trams del conjunt.

Tot i que el conjunt de les Voltes presenta una clara voluntat compositiva unitària, la seva construcció es va desenvolupar en diverses fases entre mitjans segle XIX i el segle XX, tal com mostra la documentació cadastral i la taula cronològica elaborada en aquest estudi *(vegeu Imatge 03 i Taula 01).* Un dels sectors més singulars, correspon al tram aproximat dels números 15-21 de l'avinguda, on els pilars presenten una tipologia encoixinada, diferent de la resta del pòrtic. En aquest sector es concentra també una presència significativa de lesions associades a la presència d'humitat. En aquests pilars s'observa:

- Presència generalitzada de **taques d'humitat;**
- Desenvolupament de **fongs i líquens;**
- Degradació dels revestiments superficials;
- Aparició de fissures i despreniments puntuals;

La concentració d'aquestes lesions en un sector concret del conjunt suggereix l'existència d'una font d'humitat persistent vinculada probablement a instal·lacions o canalitzacions interiors. La possible presència de conduccions dins dels pilars podria explicar les filtracions detectades i la transpiració d'aigua a través dels paraments. Aquest fenomen genera un estat d'humitat constant que accelera la degradació dels revestiments i afavoreix el desenvolupament de colonització biològica.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 126 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

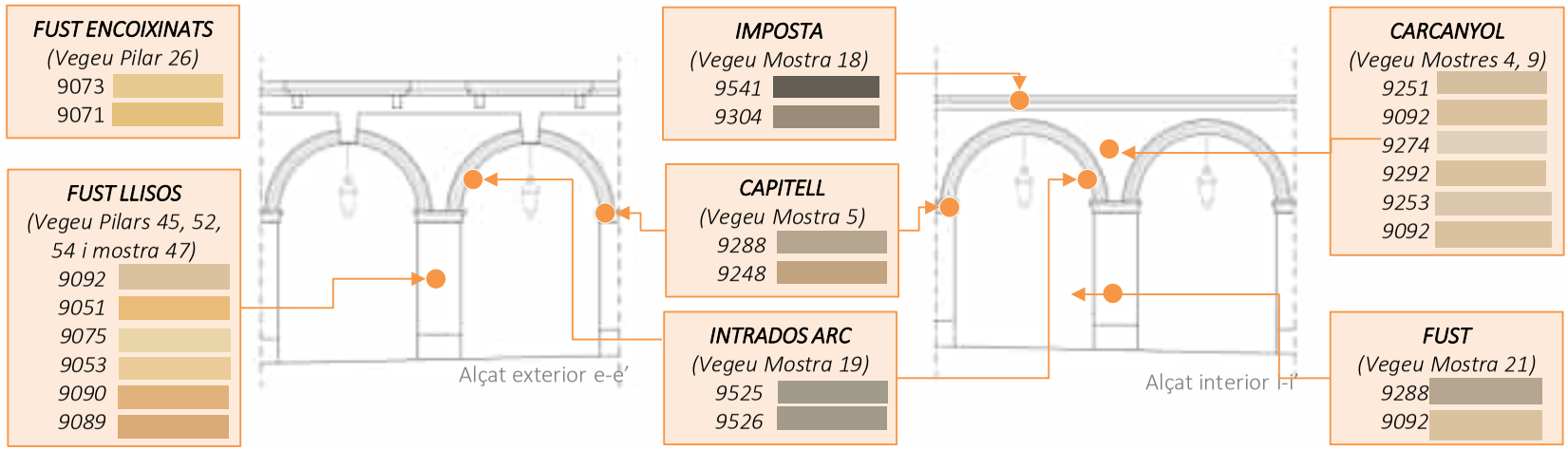
4.3 Conclusions cromàtiques

L'estudi estratigràfic realitzat en la campanya de mostreig ha permès identificar **restes de capes pictòriques històriques associades als estucs originals.**

Aquestes capes es troben actualment **ocultes sota diversos repintats posteriors**, majoritàriament realitzats amb pintures sintètiques. Les intervencions de repintat successives han alterat la lectura cromàtica del conjunt i han uniformitzat artificialment l'aspecte del pòrtic.

Malgrat aquesta situació, la presència d'estrats pictòrics antics confirma que el conjunt disposava originàriament d'un **tractament cromàtic mineral coherent amb els revestiments d'estuc**, probablement pensat per reforçar la unitat visual del conjunt porticat. Les dades obtingudes en la campanya de caracterització constitueixen, per tant, una base important per a la **interpretació dels cromatismes històrics del conjunt.**

Al final de la pàgina, es presenta a mode de resum els cromatismes descoberts i documentats a la campanya realitzada.



Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 127 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 128 de 352

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

4.4 Implicacions per a la intervenció

Les conclusions materials i patològiques obtingudes indiquen que qualsevol actuació de restauració dels revestiments haurà de considerar **dos aspectes prioritaris**. En primer lloc, en els sectors afectats per humitats persistents —especialment en el tram dels pilars encoixinats— resulta imprescindible **identificar i resoldre l'origen de les infiltracions o filtracions associades a possibles instal·lacions interiors**. Sense la resolució prèvia d'aquesta causa, qualsevol intervenció sobre els revestiments resultaria poc duradora.

En segon lloc, des del punt de vista material, es constata que els morters de ciment i els repintats sintètics dificulten el correcte comportament higrotèrmic dels paraments, en limitar la transpiració natural dels murs. La restauració integral del conjunt implicaria, idealment, **la retirada dels morters incompatibles i la restitució dels revestiments mitjançant estucs de calç**, recuperant així els sistemes constructius tradicionals.

No obstant això, atesa la complexitat administrativa i econòmica derivada del fet que els edificis són de **propietat privada**, però que el pòrtic constitueix alhora un element emblemàtic de l'espai públic de la Bisbal, una intervenció integral resulta difícil d'assumir en l'actualitat.

En aquest context, es considera viable plantejar **una primera fase d'actuació basada en la retirada dels repintats sintètics i la seva substitució per acabats pictòrics** minerals transpirables, compatibles amb els revestiments històrics. Paral·lelament, a mesura que les possibilitats econòmiques ho permetin, es podrà plantejar la **substitució progressiva dels morters de ciment per morters de calç**, especialment en aquells punts on es detectin patologies o incompatibilitats materials més evidents.

Aquest plantejament permet iniciar una **recuperació gradual del comportament material i de la lectura arquitectònica del conjunt**, orientant les futures intervencions cap a la restitució progressiva dels sistemes constructius tradicionals.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OACV/validarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 129 de 352

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

4.5 Síntesi de conclusions

A partir dels resultats obtinguts en la campanya de caracterització material, cromàtica i patològica del conjunt porticat de les Voltes, es poden establir tres conclusions principals:

1. ***Existència de dos sistemes de revestiment clarament diferenciats.***

   Els alçats de caracterització permeten identificar la presència de revestiments tradicionals d'estuc de calç o guix, corresponents als acabats històrics del conjunt, que conviuen actualment amb nombroses reparacions executades amb morters de ciment pòrtland i repintats sintètics. Aquesta superposició de materials genera una heterogeneïtat constructiva i introdueix incompatibilitats amb els sistemes tradicionals originals.

2. ***Presència de lesions associades a la retenció d'humitat i a intervencions incompatibles.***

   La combinació de morters de ciment poc transpirables, repintats sintètics i possibles infiltracions d'aigua —especialment en el tram dels pilars encoixinats— afavoreix la retenció d'humitat en els paraments, provocant degradació dels revestiments, colonització biològica i alteració dels acabats superficials.

3. ***Necessitat d'una intervenció progressiva orientada a la recuperació de la compatibilitat material.***

   Les actuacions de conservació hauran de prioritzar la resolució de les fonts d'humitat i la millora del comportament higrotèrmic dels paraments. En aquest sentit, es considera convenient iniciar el procés amb la retirada dels repintats sintètics i la seva substitució per acabats minerals transpirables, plantejant a més llarg termini la substitució progressiva dels morters de ciment per morters de calç compatibles amb els revestiments històrics.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CHROMA·scanland

EQUIP

EDIFICI DE LES VOLTES – LA BISBAL DE L'EMPORDÀ | CAMPANYA DE CARACTERITZACIÓ

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

CHROMA
RESTAURACIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Direcció:
Cristina Thió (Dra. en Arquitectura i Llicenciada en Belles Arts – Conservació i Restauració).

Membre de COLBACAT "Col·legi de Doctors i llicenciats en BBAA, número 1.752
Membre de ICOMOS "International Council on Monuments and sites", número : ESP 37684
Membre del CRAC "Conservadors i Restauradors Associats de Catalunya", número 0241.

Extracció de mostres i documentació in situ:
Sergi Treviño (Enginyer tècnic).
Julio Nieto (Arquitecte superior).
Cristina Thió.

Documentació cromatismes:
Ester Fernàndez (Graduada en Conservació i Restauració amb especialitat de pintura).

Redacció, muntatge i maquetació:
Júlia Gómez (Dra. en Enginyeria de la Construcció, Màster en Restauració i Arquitecta Superior).

Membre de COAC "Col·legi d'Arquitectes de Catalunya", número 669395-2.

Cristina Thió.

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 131 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 132 de 352

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

El contingut d'aquest document/informe/treball ha estat elaborat per CHROMA RESTAURACIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC S.L. qui n'ostenta la seva propietat intel·lectual.

Qualsevol utilització total o parcial del contingut d'aquest document, ja sigui amb una finalitat pública o privada, ha de ser comunicada fefaentment a CHROMA RESTAURACIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC S.L. al domicili que consta a l'encapçalament, que haurà de donar el seu consentiment exprés.

En cas de consentiment afirmatiu, en qualsevol utilització total o parcial del contingut d'aquest document/informe/treball s'haurà de consignar expressament la seva autoria intel·lectual.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OACVal/aldarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 133 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CHROMA·scanland

EDIFICI DE LES VOLTES – LA BISBAL DE L'EMPORDÀ | CAMPANYA DE CARACTERITZACIÓ

Annex 1: Bibliografia de colors

REFERÈNCIES KEIM / RAL		CMYK				RGB		
		C	M	Y	K	R	G	B
9251		21	25	39	0	211	191	160
9092		17	25	40	0	219	194	159
9274		14	18	27	0	224	209	188
9288		35	34	43	1	182	166	144
9248		29	37	52	1	193	163	127
9265		39	40	55	4	167	146	114
9245		34	42	58	4	178	147	110
9087		23	39	61	1	204	161	108
9541		60	54	56	28	98	93	85
9304		44	42	50	5	154	140	120
9493		26	18	17	0	200	202	204
9006S		65	43	0	2	94	112	172
9486		50	37	24	0	144	153	169
9292		23	23	29	29	207	194	178
9253		18	22	33	0	218	199	174
9525		43	36	44	2	160	155	139
9526		42	36	45	2	162	155	137

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 134 de 352

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

REFERÈNCIES KEIM / RAL		CMYK				RGB		
		C	M	Y	K	R	G	B
9488		41	29	21	0	166	173	184
9075		10	16	39	0	234	213	168
9053		9	22	45	0	235	204	153
9089		16	37	57	0	218	170	118
9090		13	33	55	0	225	178	123
9051		10	29	58	0	233	188	120
9092		17	25	40	0	219	194	159
9437		12	8	14	0	231	230	220
9002S		12	35	90	0	197	156	45
S168		22	19	30	0	209	202	182
9073		12	21	49	0	231	202	144
9071		12	26	57	0	229	192	124

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 135 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 136 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CHROMA·scanland

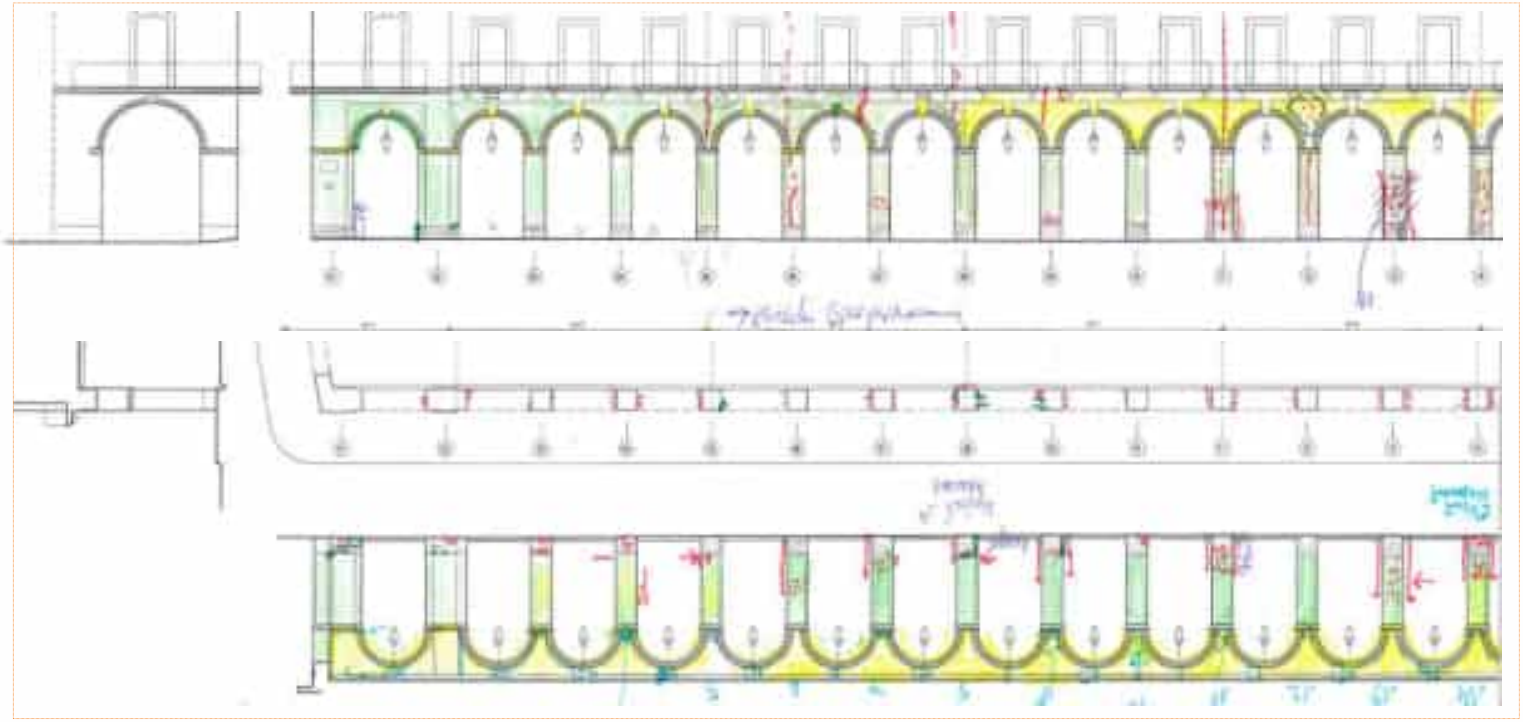
EDIFICI DE LES VOLTES – LA BISBAL DE L'EMPORDÀ | CAMPANYA DE CARACTERITZACIÓ

Annex 2: Aixecament de lesions.

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com



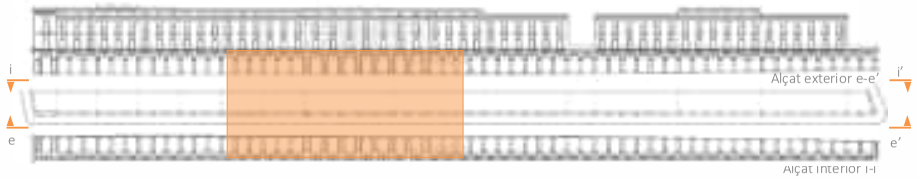
LOCALITZACIÓ



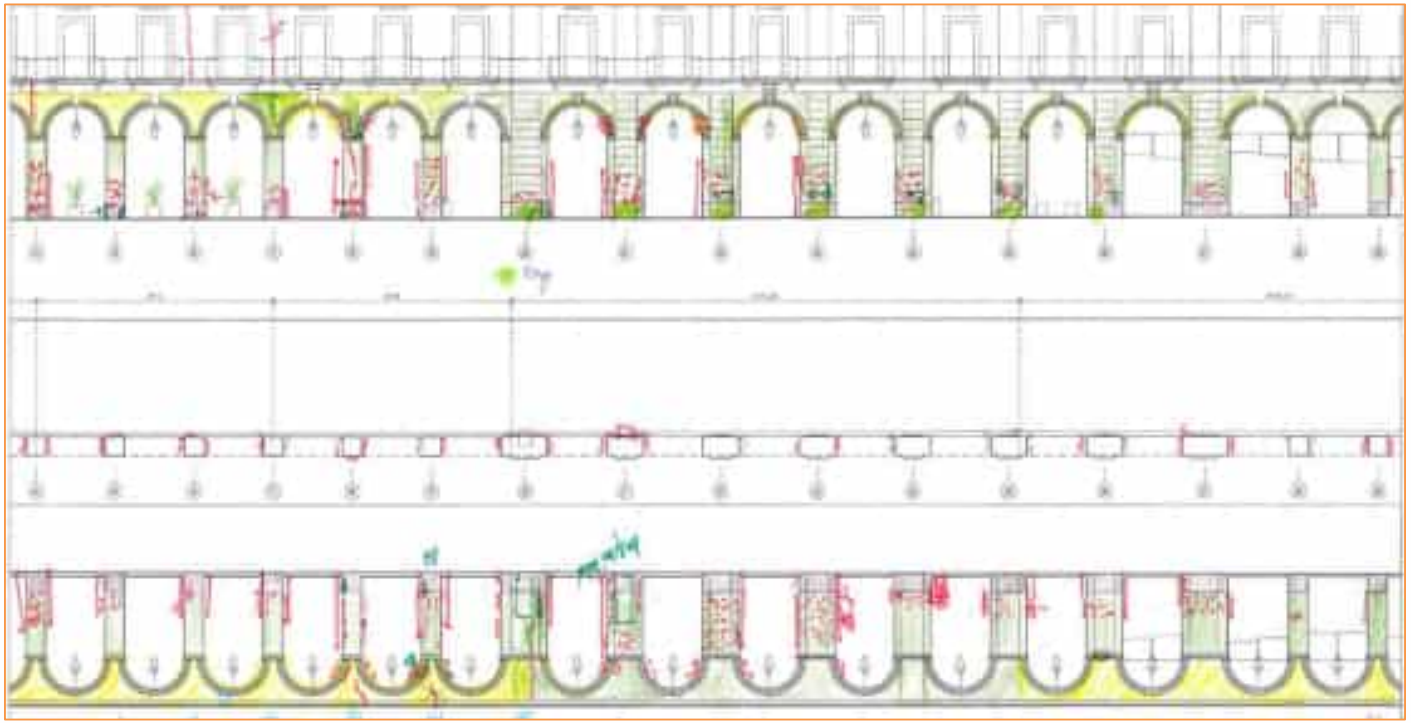
LLEGENDA:

- *Estuc de calç o guix repintat .*
- *Morters de ciment i repints.*
- *Sòcols de pedra.*
- *Instal·lacions.*

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 137 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



LOCALITZACIÓ



LLEGENDA:

- *Estuc de calç o guix repintat .*
- *Morters de ciment i repints.*
- *Sòcols de pedra.*
- *Instal·lacions.*

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 138 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





LOCALITZACIÓ

LLEGENDA:

- *Estuc de calç o guix repintat .*
- *Morters de ciment i repints.*
- *Sòcols de pedra.*
- *Instal·lacions.*

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 139 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



LOCALITZACIÓ



LLEGENDA:

- *Estuc de calç o guix repintat .*
- *Morters de ciment i repints.*
- *Sòcols de pedra.*
- *Instal·lacions.*

Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL| Escudellers Blancs, 3 bis 08002 - Barcelona | 93 317 45 13 | www.chromascanland.com

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN URBANISME
EXPEDIENT 2026/000002/3084
SIGNATURES 1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30
Codi Segur de Verificació: b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 140 de 352
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 141 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

E4.2. Diagnosi de l'estat patològic i de conservació general

1. Descripció general

El present projecte inclou la documentació fotogràfica i planimètrica del conjunt de Les Voltes.

L'edifici ha estat construït en varies fases a partir de la segona meitat del segle XIX i fins als anys 50 del segle XX, sempre seguin la estètica neoclàssica i el projecte original de Martí Sureda i Deulovol.

Els materials utilitzats en totes les èpoques mantenen una certa homogeneïtat, amb l'ús de l'obra de totxo ceràmic i els revestiments a base de diferents tipus de morter de calç.
Les bases dels pilars de les últimes èpoques de construcció son a base de blocs de pedra tipus cènia, mentre que a la zona mes propera al riu trobem un aplacat de pedra sorrenca afegit en alguna reforma, desconeixem l'acabat original d'aquestes bases. A la base del primer pilar del costat del riu també trobem que està format per blocs de pedra natural.

2. Diagnosi de l'estat patològic i de conservació general

L'edifici presenta varies lesions produïdes per la humitat i la presència de nous materials afegits durant successives reformes:

- Presència d'humitat de capil·laritat en els pilars, el que provoca descohesió de morters i eflorescències salines. En part dels sòcols de pedra, i especialment a la zona central aquesta humitat està provocant l'aparició de fongs, algues i molses.
- Mal estat de l'aplacat de pedra dels sòcols, amb peces disgregades i/o trencades.
- Presència d'arrebossats amb ciments portland amb diferents textures d'acabat segons les zones.
- Despreniment puntual d'arrebossats
- Despreniment de pintures
- Esquerdes verticals en pilars i paraments superiors, normalment coincidents amb diferents etapes de construcció.
- Acumulació de pols i brutícia en general.
- Presència d'elements d'il·luminació lineal sobreposats als arcs.
- Persianes afegides entre arcs

El projecte preveu l'estudi amb georradar dels pilars afectats per humitats per la recerca d'instal·lacions de desguàs encastades en mal estat. En cas de confirmar-se la patologia, es procedirà a l'obertura del mur i a la substitució de les canalitzacions en mal estat.

Es preveu la retirada dels morters de ciment moderns i la seva substitució per un estucat bicapa tradicional amb morters preparats a l'obra. En el cas de zones afectades per humitats i/o eflorescències salines, es procedirà a l'estesa d'una capa prèvia de morter de sanejament macroporós resistent als sulfats, que finalment es recobrirà amb la capa de lliscat general de l'edifici.

L'acabat general es realitzarà amb pintures minerals al silicat, aplicant una capa d'antigrafitti als dos metres inferiors de tots els pilars.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 142 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

VP. VALORS PATRIMONIALS

VP.1 Valors documentals

Els valors documentals d'un edifici fan referència a la informació històrica que aquest és capaç de transmetre. Aquests valors es manifesten en els elements materials que evidencien la seva evolució al llarg del temps, així com en les traces que permeten interpretar els fets històrics, socials o culturals que hi han tingut lloc.

La identificació d'aquests valors es basa principalment en l'anàlisi històrica i constructiva realitzada durant el procés de caracterització de l'edifici. A partir d'aquest estudi és possible relacionar determinats elements arquitectònics amb una etapa concreta de la seva evolució i reconèixer-ne el significat dins del conjunt.

D'aquesta manera, el valor documental es concreta sovint en espais, elements constructius o solucions arquitectòniques que constitueixen testimonis significatius d'un determinat moment històric o d'una determinada manera de construir. Aquests elements esdevenen, per tant, fonts d'informació essencials per comprendre la història i l'evolució de l'edifici.

1. Valor arquitectònic i històric

El conjunt de Les Voltes presenta un interès arquitectònic i històric destacable dins el centre històric de La Bisbal d'Empordà. El sistema porticat format per arcs a la planta baixa constitueix un element característic de la configuració urbana del carrer i reflecteix una manera tradicional d'organitzar l'espai públic i l'activitat comercial.

Des del punt de vista arquitectònic, el valor del conjunt rau en la continuïtat dels porxos i en la seva integració en la trama urbana del nucli antic, que contribueix a definir la imatge històrica d'aquest sector de la ciutat. Les solucions constructives utilitzades en els arcs, pilars i paraments mostren tècniques pròpies de l'arquitectura tradicional, que permeten comprendre els sistemes constructius utilitzats en diferents moments de la seva evolució.

Aquest conjunt porticat constitueix, per tant, un testimoni rellevant de l'evolució urbana i comercial de la població, i aporta informació significativa sobre la manera com s'han configurat històricament els espais de relació entre l'arquitectura i l'espai públic.

2. Valor històric

El conjunt de Les Voltes constitueix un testimoni de l'evolució històrica i urbana del centre de La Bisbal d'Empordà. La seva vinculació tradicional amb l'activitat comercial i amb la vida quotidiana de la ciutat fa que aquest espai reflecteixi els processos de transformació social i econòmica que han tingut lloc al llarg del temps.

Les diferents modificacions detectades en l'estructura dels porxos, en els materials utilitzats i en l'organització dels espais interiors dels edificis evidencien adaptacions successives relacionades amb els usos desenvolupats al carrer. Aquestes transformacions constitueixen indicis materials que permeten interpretar l'evolució del conjunt i el seu paper dins la història urbana del municipi.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 143 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

3. Valor antropològic

El conjunt de Les Voltes també presenta un interès des del punt de vista antropològic, ja que reflecteix formes d'ús de l'espai urbà vinculades a la vida quotidiana i a l'activitat comercial tradicional de la ciutat. L'espai porticat ha funcionat històricament com un lloc de pas, de trobada i d'intercanvi, relacionat amb les dinàmiques socials i econòmiques del centre de La Bisbal d'Empordà.

Els porxos, els accessos als establiments i la relació directa entre els edificis i l'espai públic mostren una manera específica d'organitzar l'activitat comercial i la convivència urbana. Aquests elements permeten interpretar aspectes de la memòria col·lectiva del lloc, vinculats tant a l'activitat econòmica local com a les formes de relació social que s'han desenvolupat en aquest espai al llarg del temps.

En aquest sentit, Les Voltes constitueixen un element representatiu de la vida urbana tradicional del municipi i de la seva identitat social.

VP.2 Valors subjectius

A més dels valors documentals, els edificis patrimonials poden adquirir al llarg del temps una significació vinculada a la percepció i a la memòria col·lectiva de la comunitat. Aquesta dimensió simbòlica es construeix progressivament a través de l'ús, de l'experiència compartida i de la presència continuada de l'edifici en el paisatge urbà.

Aquest tipus de valors es consideren subjectius perquè depenen del context cultural i social en què s'inscriu l'edifici i poden variar amb el pas del temps. Tot i això, constitueixen un aspecte rellevant en la valoració patrimonial, ja que reflecteixen la capacitat d'un lloc per generar vincles d'identitat i de pertinença entre els habitants.

La identificació d'aquests valors es basa tant en l'anàlisi de les característiques pròpies de l'edifici com en la seva relació amb el context urbà i social en què es troba integrat. En aquest sentit, la singularitat de l'arquitectura i la seva presència dins el teixit històric contribueixen a reforçar el seu reconeixement i la seva significació col·lectiva.

1. Valor arquitectònic i estètic actual

El conjunt de Les Voltes presenta una imatge arquitectònica molt reconeixible dins el centre històric de La Bisbal d'Empordà. La successió d'arcs que conformen el sistema porticat genera una composició rítmica que defineix la identitat visual del carrer i contribueix a la qualitat espacial de l'entorn urbà.

Actualment, aquest espai és percebut per la població com un dels elements més característics del nucli antic, tant pel seu valor arquitectònic com per l'ambient urbà que crea. Els porxos, a més de la seva funció pràctica de protecció i pas, configuren un espai amb una forta dimensió sensorial i ambiental, associat a l'activitat comercial i a la vida quotidiana del centre de la ciutat.

En aquest sentit, el conjunt manté un valor estètic i urbà significatiu, estretament vinculat a la seva presència continuada en la imatge històrica de la població.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 144 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

2. Valor de situació

El conjunt de Les Voltes ocupa una posició destacada dins el centre històric de La Bisbal d'Empordà i forma part d'un dels espais més representatius de la vida urbana de la ciutat. La seva ubicació en un dels principals carrers comercials del nucli antic ha afavorit la seva presència continuada en la memòria col·lectiva dels habitants.

Aquest valor de situació es relaciona amb la vinculació històrica del lloc amb l'activitat comercial i amb la funció de pas i de trobada que ha tingut tradicionalment aquest espai. La permanència del conjunt porticat en aquesta localització contribueix a reforçar la identificació del lloc amb la història i la identitat urbana de la població.

3. Valor d'identitat

El conjunt de Les Voltes constitueix un element fortament identificat amb la imatge urbana de La Bisbal d'Empordà. La seva presència continuada en el centre històric i la seva vinculació amb l'activitat comercial i la vida quotidiana del municipi han contribuït a consolidar-lo com un espai reconegut per la població.

Els porxos i arcs que caracteritzen el conjunt formen part de la memòria col·lectiva dels habitants i són percebuts com un element representatiu de la identitat local. Aquest reconeixement social reforça el valor patrimonial del conjunt, ja que la seva conservació contribueix a mantenir la continuïtat de la imatge històrica i de l'experiència urbana associada a aquest espai.

4. Valor icònic

El conjunt de Les Voltes constitueix un dels elements més reconeixibles del centre històric de La Bisbal d'Empordà i forma part de la imatge urbana característica de la ciutat. La successió d'arcs que defineix l'espai porticat ha esdevingut amb el temps una referència visual associada al nucli antic i a l'activitat comercial del municipi.

Aquesta configuració arquitectònica, fàcilment identificable dins el paisatge urbà, contribueix a la capacitat simbòlica del conjunt, que és percebut tant pels habitants com pels visitants com un dels espais representatius de la ciutat. En aquest sentit, Les Voltes funcionen com una fita urbana que comunica i reforça la identitat històrica del centre de La Bisbal d'Empordà.

5. Valor de vetustat/novetat

El conjunt de Les Voltes presenta un valor de vetustat associat a les traces materials acumulades al llarg del temps, visibles en els materials, en els paraments i en els elements constructius que configuren el sistema porticat. Aquestes marques del pas del temps contribueixen a reforçar la percepció històrica del conjunt i formen part del seu caràcter arquitectònic.

La presència de petites irregularitats, desgasts i intervencions successives evidencia l'evolució del conjunt i el seu ús continuat dins la vida urbana de la ciutat. Aquests elements aporten autenticitat i permeten llegir les diferents etapes de transformació de l'edifici.

Al mateix temps, la conservació d'aquestes traces ha de conviure amb les actuacions necessàries per garantir la durabilitat dels materials i la correcta preservació del conjunt. En aquest sentit, les

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 145 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

intervencions previstes en el projecte busquen mantenir l'equilibri entre la conservació de la imatge històrica i la necessitat d'assegurar la continuïtat i la integritat del monument.

CO. CONCLUSIONS

CO.1 Els valors de l'edifici

L'anàlisi realitzada permet identificar els principals valors patrimonials del conjunt de **Les Voltes**, que es relacionen tant amb les seves característiques arquitectòniques i històriques com amb el seu paper dins el context urbà i social de La Bisbal d'Empordà.

Des del punt de vista patrimonial, el valor més rellevant del conjunt es troba en el sistema porticat format pels arcs i pilars de la planta baixa, que constitueix l'element arquitectònic més característic i representatiu del carrer. Aquest sistema configura un espai urbà singular que forma part de la identitat del centre històric i que reflecteix la vinculació tradicional del lloc amb l'activitat comercial.

Al mateix temps, el conjunt presenta valors documentals associats a la seva evolució constructiva i a les transformacions que ha experimentat al llarg del temps, així com valors socials i identitaris derivats de la seva presència continuada en la vida urbana de la ciutat.

En conseqüència, el projecte de restauració ha de prioritzar la conservació dels elements que defineixen la configuració porticada del conjunt, així com dels materials i solucions constructives que permeten interpretar la seva evolució històrica, garantint al mateix temps la continuïtat dels usos que donen sentit a aquest espai dins el teixit urbà actual.

1. Síntesi de cada tipus de valor actua

L'anàlisi realitzada permet identificar diversos valors patrimonials i d'ús associats al conjunt de **Les Voltes**, que es concentren principalment en la seva configuració arquitectònica, en el seu paper dins la història urbana de La Bisbal d'Empordà i en la seva funció actual dins la vida social i comercial del centre històric.

Entre els valors patrimonials destaca especialment el **valor arquitectònic i urbà** del sistema porticat format pels arcs i pilars de la planta baixa, que constitueix l'element més característic del conjunt i defineix la imatge del carrer. Aquest element també presenta un **valor documental**, ja que reflecteix l'evolució constructiva del conjunt i les transformacions que ha experimentat al llarg del temps.

A aquests valors s'hi afegeixen els **valors socials i identitaris**, derivats de la relació històrica de l'espai amb l'activitat comercial i amb la vida quotidiana del centre de la ciutat. La continuïtat d'aquests usos contribueix a mantenir la vitalitat urbana del conjunt i reforça la seva significació dins la memòria col·lectiva del municipi.

A partir d'aquesta síntesi es poden identificar els elements i característiques de l'edifici que concentren aquests valors i que, per tant, han de ser objecte d'especial atenció en el procés de conservació i restauració.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 146 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

2. Elements que cal preservar de l'edifici

D'acord amb els valors patrimonials identificats en els apartats anteriors, els elements que cal preservar en el conjunt de Les Voltes es relacionen principalment amb aquells components arquitectònics que defineixen la configuració porticada del carrer i que contribueixen a la seva lectura històrica i urbana.

En primer lloc, és essencial conservar el **sistema d'arcs i pilars de la planta baixa**, que constitueix l'element més característic del conjunt i el que determina la configuració espacial dels porxos. Aquest sistema estructural defineix tant la imatge del carrer com la relació entre els edificis i l'espai públic.

També cal preservar els **paraments i materials originals** que formen part de les diferents fases constructives del conjunt, ja que aquests elements permeten interpretar la seva evolució històrica. Les traces de transformació i les intervencions successives formen part de la lectura patrimonial de l'edifici i contribueixen a comprendre el seu procés de formació.

A escala urbana, és igualment important mantenir la **continuïtat del sistema porticat al llarg del carrer**, que constitueix un dels principals valors del conjunt i un element essencial en la configuració del paisatge urbà del centre històric de La Bisbal d'Empordà.

En conseqüència, qualsevol intervenció sobre l'edifici haurà de respectar aquests elements i garantir la conservació de les característiques arquitectòniques, materials i espacials que defineixen el conjunt de Les Voltes.

CO.2 Adequació potencial a l'ús previst

L'anàlisi realitzada en el marc dels estudis transdisciplinaris permet identificar tant els valors patrimonials del conjunt de Les Voltes com les condicions que determinen les seves possibilitats d'ús en el context actual. Aquest procés d'estudi posa sovint de manifest elements documentals o significatius que inicialment no havien estat detectats i que contribueixen a comprendre millor la importància patrimonial de l'edifici.

En edificis històrics com aquest, la preservació dels valors arquitectònics, històrics i urbans pot comportar determinades limitacions a l'hora d'introduir nous usos o adaptar els espais a les exigències contemporànies. Tot i això, l'anàlisi detallada de les característiques constructives i espacials del conjunt permet identificar les possibilitats reals d'intervenció i d'adaptació.

En el cas de Les Voltes, la seva configuració arquitectònica i la seva vinculació històrica amb l'activitat comercial fan que l'ús actual sigui plenament compatible amb la conservació dels seus valors patrimonials. La intervenció prevista se centra en la restauració i consolidació dels elements constructius del sistema porticat, garantint-ne la preservació sense alterar el funcionament urbà i comercial que històricament ha caracteritzat aquest espai.

D'aquesta manera, el projecte permet compatibilitzar la conservació del patrimoni amb la continuïtat dels usos que donen sentit al conjunt dins la vida urbana de la ciutat.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 147 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

3. PLANTEJAMENT BÀSIC DEL PROJECTE

DP. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

DP.1 Programa funcional

Els treballs de restauració previstos no comporten cap canvi al programa funcional de Les Voltes ni en els seus usos.

DP.2 Criteris d'intervenció

La intervenció proposada es basa en els criteris generals de conservació i restauració del patrimoni arquitectònic, amb l'objectiu de preservar els valors històrics, constructius i urbans del conjunt de **Les Voltes**. L'actuació es planteja des del principi de **mínima intervenció**, limitant els treballs estrictament a aquelles accions necessàries per garantir la conservació material dels elements existents i la seva estabilitat a llarg termini.

El projecte parteix del reconeixement del conjunt com un sistema arquitectònic resultat d'un procés constructiu acumulatiu, en el qual diferents etapes històriques han deixat la seva empremta en la configuració actual dels porxos. En conseqüència, la intervenció no busca recuperar un estat original hipotètic, sinó **conservar i fer llegible aquesta evolució històrica**, preservant tant els elements constructius originals com les transformacions que formen part de la història del conjunt.

Les actuacions previstes se centren principalment en la **neteja, consolidació i reintegració puntual dels materials**, amb especial atenció als arcs, pilars i paraments que configuren el sistema porticat. Les reintegracions es plantegen de manera limitada i diferenciable, amb l'objectiu de garantir la continuïtat material dels elements sense alterar-ne la lectura històrica.

Així mateix, es prioritza l'ús de **materials compatibles amb els existents**, especialment morters de calç i tècniques tradicionals, amb la finalitat d'assegurar la compatibilitat física i química amb les fàbriques originals i evitar processos de degradació derivats de materials inadequats.

Finalment, la intervenció es planteja de manera que **respecti el funcionament urbà i comercial actual del conjunt**, mantenint la relació entre els porxos i l'espai públic que històricament ha caracteritzat aquest sector del centre de La Bisbal d'Empordà.

PR. PRESTACIONS ASSOLIDES

PR.1 Compliment del CTE

S'estableixen les prestacions de l'edifici per requisits bàsics, en relació a les exigències bàsiques del CTE. S'indiquen específicament les acordades entre promotor i projectista que superin els llindars establerts al CTE.
Els requisits bàsics de Seguretat i Habitabilitat es satisfan a través del compliment del Codi Tècnic d'Edificació, que conté les exigències bàsiques que han de complir els edificis i del compliment del Decret 21/2006 d' ecoeficiència en els edificis.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 148 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Aquest compliment del CTE es pot fer a través dels Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris. Les exigències bàsiques també es poden satisfer a través de solucions alternatives, que han de justificar que assoleixen les mateixes prestacions.

SE SEGURETAT ESTRUCTURAL

No aplicable, ja que no es modificarà cap de les condicions prèvies de l'edifici.
Inspeccionat visualment el bé cultural i la zona d'intervenció, no s'observen lesions o degradacions aparents que pressuposin un comportament deficient de l'estructura segons el requerit per la seva tipologia i ús. Per la qual cosa, llevat de vici ocult o causa sobrevinguda, es pot afirmar que reuneix les condicions de solidesa i seguretat suficients pels usos previstos.

ESTUDI GEOTÈCNIC

Donades les característiques de les obres previstes i l'estat estructural de l'element no es considera necessari la realització de cap estudi geotècnic.

SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

No es modifica cap de les condicions prèvies de l'edifici

SUA SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

SUA 1 Seguretat davant del risc de caigudes
No es modifica cap de les condicions prèvies de l'edifici

SUA 2 Seguretat davant del risc d'impacte o atrapament
No es modifica cap de les condicions prèvies de l'edifici

SUA 3 Seguretat enfront de quedar tancat
No aplicable ja que no existeix cap recinte tancat.

SUA 4 Seguretat enfront d'il·luminació inadequada
No es modifica cap de les condicions prèvies de l'edifici

SUA 5 Seguretat per alta ocupació
No aplicable donades les característiques de l'element restaurat

SUA 6 Seguretat enfront del risc d'ofegament
No aplicable donades les característiques de l'element restaurat

SUA 7 Seguretat enfront del risc de vehicles en moviment
No aplicable donades les característiques de l'element restaurat i del seu entorn

SUA 8 Seguretat enfront del risc de llamps
No es modifica cap de les condicions prèvies de l'edifici

HS SALUBRITAT

HS 1 Protecció de la humitat
No es modifica cap de les condicions prèvies de l'edifici

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 149 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

HS 2 Recollida i evacuació de residus
No aplicable donades les característiques de l'element restaurat

HS 3 Qualitat de l'aire interior
No aplicable donades les característiques de l'element restaurat

HS 4 Subministrament d'aigua
No aplicable donades les característiques de l'element restaurat

HS 5 Evacuació d'aigües
Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els escorrentius.

Manteniment i conservació:

- Per a un correcte funcionament de la instal·lació de sanejament, s'ha de comprovar periòdicament l'estanqueïtat general de la xarxa amb les seves possibles fuites, l'existència de pudors i el manteniment de la resta d'elements.
- Es revisaran i desembussaran els sifons i vàlvules cada vegada que es produeixi una disminució apreciable del caudal d'evacuació o hi hagi obstruccions.
- Cada 6 mesos es netejaran les buneres de locals humits i cobertes transitables, els elements de cobertes no transitables es netejaran un cop a l'any com a mínim.

HR PROTECCIÓ ENFRONT DEL SOROLL

No aplicable donades les característiques de l'element restaurat

HE ESTALVI D'ENERGIA

Cap exigència bàsica d'aquest apartat es aplicable a l'actuació prevista

DECRET D'ECOEFICIÈNCIA

Aquesta exigència bàsica no és aplicable per aquest projecte, donat que es tracta d'espais exteriors.

PR.2 Compliment d'altres normatives

El Decreto 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE:24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la Presidencia del Gobierno i les del Ministerio de la Vivienda sobre la construcció vigents.

En la confecció d'aquest projecte s'han observat totes les normes vigents aplicables sobre construcció i en la realització de la intervenció descrita s'hauran d'observar, també, aquestes normes.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 150 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

oct

Normativa tècnica general d'Edificació

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 151 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024) (d'aplicació obligatòria parcialment a partir del 08/01/2026)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions (derogat parcialment pel R. 2024/3110 a partir del 08/01/2040)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 152 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs

Ordre INT/322/2012, INT/323/2012 i INT/324/2012 (DOGC 25/10/2012)

Ordre ISP/19/2025, ISP/20/2025 i ISP/28/2025 (DOGC 24/02/2025, 03/03/2025)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 153 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 154 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 155 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro
RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis
RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia
RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis
RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 156 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 157 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes
D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques
Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras
RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024) (d'aplicació obligatòria parcialment a partir del 08/01/2026)
Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions (derogat parcialment pel R. 2024/3110 a partir del 08/01/2040)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 158 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

RD 9/2005 (BOE: 18/01/2005)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 159 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

4. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROJECTE

MD.1 ZONA D'ACTUACIÓ

La zona d'actuació objecte de la intervenció proposada inclou tots els paraments de la planta baixa de l'edifici de les voltes, en totes les seves cares: pilars, impostes, arcs, carquinyols i imposta superior en costat carrer.

SUPERFÍCIE PREVISTA D'ACTUACIÓ ALS PARAMENTS : 1.572,31 m2

MD.2 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA INTERVENCIÓ

Les Voltes estan catalogades com a BE CULTURA D'INTERES LOCAL (BCIL) des de 2015. L'objectiu de la intervenció proposada en aquest projecte es, a mes a mes de la eliminació de les humitats que provoquen la majoria de les patologies presents a l'edifici, la recuperació dels seus valors patrimonials.

Els principals treballs previstos son:

- L'estudi no destructiu amb georradar dels pilars, per detectar instal·lacions de desguàs encastades.
- La reparació dels baixants detectats que puguin provocar humitats a les voltes
- El sanejament de morters desadherits o malmesos per la humitat i eflorescències salines.
- L'aplicació de morter de sanejament resistent als sulfats a sobre de les zones afectades per humitats i/o eflorescències salines.
- La neteja de brutícia i el decapat de pintures afegides als carcanyols interiors
- La consolidació de morters disgregats i l'aplacat de pedra dels sòcols
- Reintegració amb morter de calç de les llacunes als pilars, impostes i arcs.
- L'acabat cromàtic de tots els paraments amb pintura mineral al silicat.

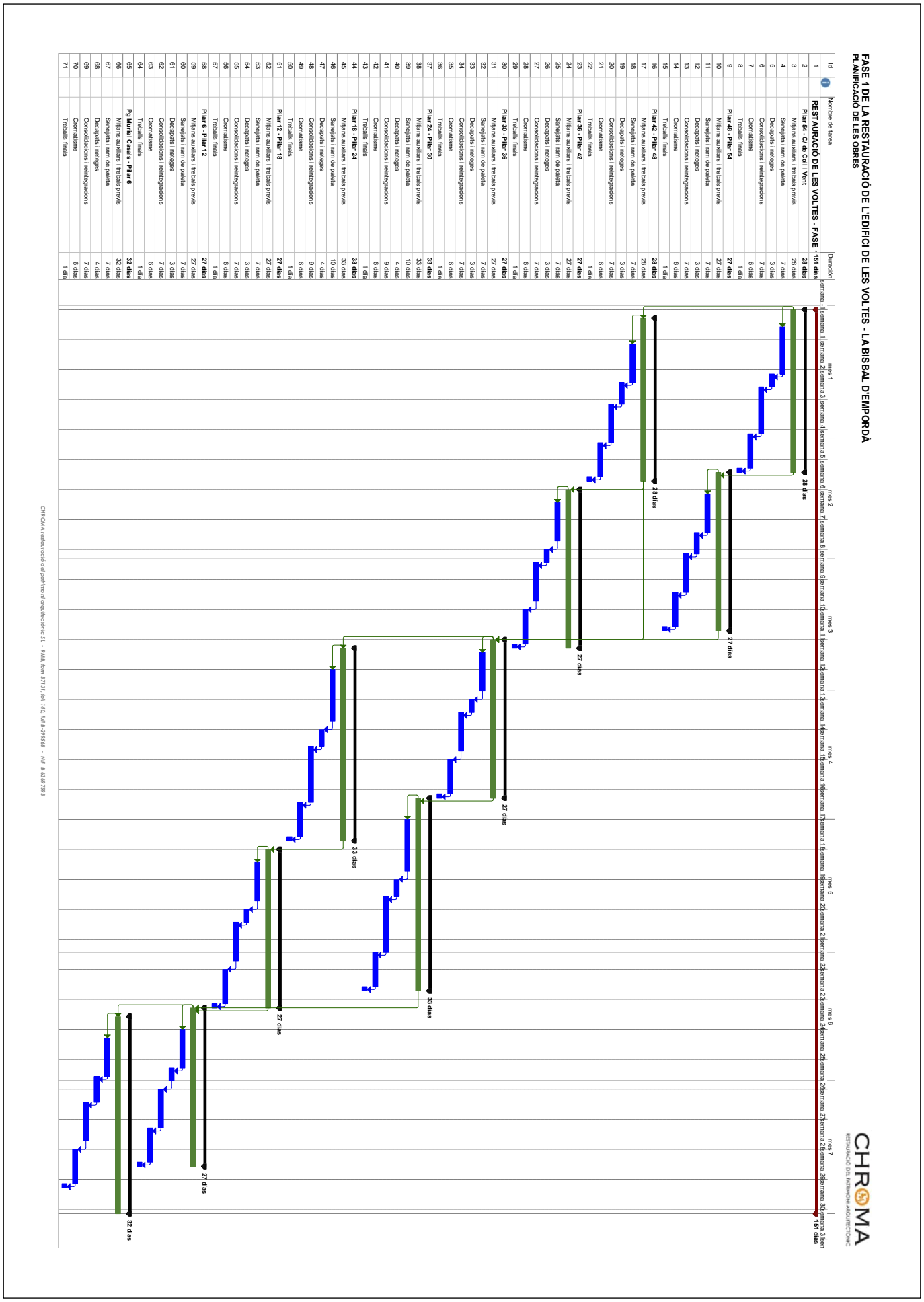
MD.3 PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS

La durada prevista dels treballs a la zona és de 7 mesos.
A continuació s'adjunta diagrama de Gantt detallat.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 160 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 161 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

5. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC.1 DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS PREVISTOS

TREBALLS PREVIS

Inspecció dels pilars de les voltes amb GPR per avaluar l'existència de canonades de desguàs encastades.

Disseny dels morters de reparació més adequats per la reproducció de les característiques dels morters originals a les diferents zones de les voltes. Es realitzaran mostres del morter de calç de revestiment amb les dosificacions de calç i d'àrids determinats. Necessàriament ha de ser un morter preparat a l'obra, no s'admetran morters industrials predosificats.

Retirada i reserva d'elements de mobiliari urbà o d'enllumenat sobreposats.

Protecció de fanals i dels nius d'oreneta existents

IMPLANTACIÓ D'OBRA

Instal·lació de bastida tubular per a cada una de les fases d'obra previstes, amb el perímetre d'obra protegit amb una tanca de 2 metres d'alçada.

Realització de punts de connexió d'aigua i electricitat des dels punts facilitats per l'ajuntament.

Instal·lació i manteniment de cabina WC químic per us del personal d'obra, si el contractista ho creu convenient es pot instal·lar una petita caseta vestidor en un lloc adequat.

RAM DE PALETA

Cosit d'esquerdes en paraments d'obra ceràmica, aquests cosits es realitzaran a "la italiana" sempre que sigui possible.

Ancoratge de lloses de pedra desadherides en sòcols, amb substitució de les peces trencades.

Substitució de trams de baixant encastats trencats, amb retirada i gestió de residus de fibrociment per empresa especialitzada si escau.

Reconstrucció de volums de cornises

Tractament amb morter de sanejament resistent a sulfats de les zones afectades per humitats o eflorescències salines.

NETEGES

Retirada de tots els elements fora d'ús ancorats a les façanes, amb la retirada total de claus, tacts, cargols, etc.

Repicat i retirada de morters desadherits o malmesos per la humitat.

Neteja amb aigua a pressió controlada de tots els paraments.

Decapat amb mitjans químics dels carcanyols de la cara interior de les voltes.

Neteja de líquens i molses

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 162 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

CONSOLIDACIONS

Consolidació de morters disgregats recuperables, amb aplicació d'aigua de calç per saturació.

Consolidació de zones de pedra arenitzades recuperables, amb aplicació de silicat d'etil per saturació.

Recuperació de bosses se morter desadherides, mitjançant injeccions de morter de calç hidràulica micronitzat.

REINTEGRACIONS

Reintegració d'estucats amb estesa de capa de trepa amb morter de calç amarada en pasta i els àrids seleccionats, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:3. Capa de lliscat amb morter de calç amarada en pasta i els àrids seleccionats, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:2. Amb reproducció dels especejaments i marcatge de junts, i amb acabat amb diferents graus de lliscat i rentat amb aigua segons requeriments. S'hauran de realitzar, prèviament, les proves de color i granulometria necessàries per poder confeccionar les paletes de color i sorres adequades al revestiment a reintegrar. Necessàriament, es tractarà d'un morter exclusiu pel parament concret a reintegrar.

Reintegració de pilastres carreuades amb formació de junts de la forma i fondària necessàries per a reproducció de carreuat original.

CROMATISME

En carcanyols interiors aplicació amb paletina, amb la tècnica de veladura, de pintura d'origen mineral al silicat potàssic en emulsió tipus lasur, sense modificar, de Keim en color(s) a determinar. Inclou el marcatge de junts d'especejament dels carreus. S'haurà de preveure l'aplicació de diverses tonalitats segons es tracti d'una zona o una altra del revestiment que es manté o si es tracta o no de zones de morter reintegrades per a poder assolir un conjunt del tot homogeni.

En la resta de paraments, pintat amb pintura mineral, al sol-silicat potàssic (sol de sílice + silicat potàssic) en emulsió, sense modificar, tipus Keim Soldalit de Keim en color(s) a determinar. Acabat amb aplicació de silicat potàssic en emulsió lasur amb la tècnica de la veladura Inclou el marcatge de junts d'especejament dels carreus que puguin existir.

Protecció dels 2 metres inferiors dels pilars amb tractament antigrafitti, anti-adhesiu incolor d'acabat setinat.

Fitxes tècniques

A continuació s'inclouen les fitxes tècniques dels principals materials i sistemes proposats, únicament como a referència de les característiques tècniques exigides als materials equivalents que es puguin utilitzar a l'obra.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 163 de 352
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AGUA DE CAL

DEFINICIÓN: Producto 100% natural, sin aditivos ni sales solubles. Obtenido del apagado de la cal aérea. Resultado por sedimentación de la mezcla de cal aérea y agua. De pureza superior al 95% en CaO, amarada y envejecida por más de seis meses. Alto contenido en CaO. Normativa Cal CL-90 según Norme UNE_EN 459/1.

CARACTERÍSTICAS: Material transpirable, poroso y permeable. Ecológico y biodegradable. Buena imprimación aérea natural de hidróxido de calcio para consolidación de morteros ya existentes. Base para pinturas al fresco. Óptimo para usar como capa puente entre el paramento y el mortero base DCal. Producto idóneo para rehabilitaciones, restauraciones y obra nueva. Compatible con el medio ambiente.

MODO DE EMPLEO: mezclar antes de usar. No precisa la adición de áridos para su uso. Añadir pigmentos naturales y/o áridos compatibles en función del acabado deseado. Aplicar con rodillo, pincel o pulverizadora.

RECOMENDACIONES: en condiciones climáticas adversas, suspender la aplicación. Aconsejamos el uso de guantes, mascarilla y gafas protectoras durante su manipulación.

LIMPIEZA: limpiar los utensilios con abundante agua.

ALMACENAMIENTO: guardar en sitio seco y cubierto. Mantener el envase cerrado herméticamente.

DATOS TÉCNICOS
Densidad aparente: 1g/cm·
Tiempo de maduración > de 6 meses
Granulometrías: < 1mm
Índice de blancura, Sistema CIE: L*= 97a*=-0,09 b*=1,22
Tamaño máx. de la partícula de pasta < 1mm
Rendimiento por grosor: en función de la aplicación

FORMATO DE SUMINISTRO
Bote de plástico de 15 litros
ESTADO FÍSICO: Líquido



CONSOLIDANTE / DURADERO / pH>12 / ANTI-BACTERIANO / ECOLÓGICO / BASE PARA RESTAURACIONES

SERVICIO TÉCNICO:
CIARIES, empresa certificada en Sistemas de Gestión conformes a las normas ISO 9001:2008, dentro de su objetivo de calidad y mejora continua, pone a su disposición el departamento técnico para ofrecer un asesoramiento sobre los productos existentes.

Nota: Todos nuestros productos se fabrican respetando siempre las normas generales de construcción. La información contenida en la ficha permite elegir el producto idóneo para cada caso y proporciona instrucciones para su correcta aplicación: La empresa CIARIES S.A no se hace responsable del uso incorrecto ni de las consecuencias que de éste se deriven.

Si desea ampliar la información, visite nuestra pág. Web
www.dcalnatural.com

carácter natural
by CIARIES
www.dcalnatural.com

Central:
ZARAGOZA
Paraje Monsarro, S/N
50137 La Puebla de Albortón
Zaragoza (España)

CONTACTO
T. +34 976 831 141
F. + 34 93 898 42 27
dcal@dcalnatural.com
www.dcalnatural.com

Factorias:
BARCELONA
Ctra. de Begues a Avinyó Nou
BV-2411 km 16
08795 Olesa de Bonesvalls
Barcelona (España)

MADRID
Ctra. M-315 km 16,6
28380 Colmenar de Oreja
Madrid (España)

GRANADA
Lg. Explotación Minera Rocío
Paraje la Atalaya
18181 Darro
Granada (España)

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 164 de 352
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Dcal
carácter natural

DCAL utiliza BIOMASA en su proceso de horneado

PASTA DE CAL AÉREA



DEFINICIÓN: Producto 100% natural, sin aditivos ni sales solubles. Obtenido del apagado de la cal y resultando una cal blanca en pasta con una pureza superior al 95% en CaO, amarada y envejecida por más de seis meses. Normativa Cal CL-90 según Norme UNE_EN 459/1.

CARACTERÍSTICAS: Material transpirable, poroso y permeable. Ecológico y biodegradable. Material que aporta elasticidad y facilita la trabajabilidad, obteniéndose una amplia gama de acabados estéticos con gran variedad de texturas. Evita la acumulación de humedad y facilita a través de su propiedad transpirable, un ambiente libre y limpio. Excelente mortero aéreo natural de hidróxido de calcio, para obtención de morteros y acabados destinados a rehabilitación, restauración y obra nueva compatible con el medio ambiente.

MODO DE EMPLEO: Mezclar con aridos, pigmentos o productos compatibles según resultado esperado. Utilizar llana, espatula, fratás, proyectadora, rodillo...según su aplicación.

RECOMENDACIONES: en condiciones climáticas adversas, suspender la aplicación. Aconsejamos el uso de guantes, mascarilla y gafas protectoras durante su manipulación.

LIMPIEZA: limpiar los utensilios con abundante agua.

ALMACENAMIENTO: guardar en sitio seco y cubierto. Mantener el envase cerrado herméticamente.

DATOS TÉCNICOS
Densidad aparente: 1,20 g/cm^3 (UNE EN 1015-6)
Tiempo de maduración > de 6 meses
Granulometrías: 40 micras - 1 mm
Indice de blancura Sistema CIE: L*= 97 a* =-0,09 b* = 1,22
Tamaño máx. de la partícula de pasta <1mm
Rendimiento por grosor: en función de la aplicación
Resistencia al fuego: A1 (UNE EN 13501-1)
Permeable al vapor de agua: 14,7 (μ) (UNE EN 1015-19)

FORMATO DE SUMINISTRO
Saco de plástico de 20 kg
ESTADO FÍSICO: Pasta

Resistencia
Durabilidad
Anti-estático
Anti-grietas
Ecológico
Antihumedad

SERVICIO TÉCNICO:
CIARIES, empresa certificada en Sistemas de Gestión conformes a las normas ISO 9001:2008, dentro de su objetivo de calidad y mejora continua, pone a su disposición el departamento técnico para ofrecer un asesoramiento sobre los productos existentes.

NOTA: Todos nuestros productos se fabrican respetando siempre las normas generales de construcción. La información contenida en la ficha permite elegir el producto idóneo para cada caso y proporciona instrucciones para su correcta aplicación: La empresa CIARIES S.A no se hace responsable del uso incorrecto ni de las consecuencias que de éste se deriven.

Dcal
carácter natural
by CIARIES

Si desea más información, visite nuestra web:
www.dcalnatural.com

Central:
ZARAGOZA
Paraje Monsarro, S/N
50137 La Puebla de Albortón
Zaragoza (España)

CONTACTO
T. +34 976 831 141
F. +34 93 898 42 27
dcal@dcalnatural.com
www.dcalnatural.com

Factorias:
BARCELONA
Ctra. de Begues a Avinyó Nou
BV-2411 km 16
08795 Olesa de Bonesvalls
Barcelona (España)

MADRID
Ctra. M-315 km 16,6
28380 Colmenar de Oreja
Madrid (España)

GRANADA
Lg. Explotación Minera Rocío
Paraje la Atalaya
18181 Darro
Granada (España)

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 165 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

FICHA TÉCNICA DELA CAL HIDRÁULICA NATURAL NHL-3,5 TIGRE

Fecha última actualización:
01/07/2013
Ed.1

Cal Hidráulica Natural TIGRE

PRESENTACIÓN : Palet de 64 sacos de 15 Kg. de peso aprox. Posibilidad de adquirir el producto a granel.

OBTENCIÓN: La Cal Hidráulica Natural TIGRE, se elabora de forma **integramente natural,** a partir de la cocción de piedras calcáreas específicas [margas] y **sin ningún tipo de aditivo químico**. La cocción de la piedra se realiza a temperaturas comprendidas entre 900ºC i 1200ºC. Posteriormente se realiza un lento y cuidado proceso de hidratación de la piedra para acabar obteniendo un producto de carácter excepcional.

PROPIDADES de los Morteros de Cal Hidráulica Natural TIGRE: Gran plasticidad y trabajabilidad con una fuerte adherencia a las superficies que permite trabajar cómodamente y eficazmente con el producto. Poca tendencia a la fisuración. Impermeabilidad al agua y permeabilidad al vapor de agua que permite que las superficies enfoscadas con morteros de Cal Hidráulica Natural TIGRE transpiren. Excelentes propiedades hidráulicas que favorecen trabajar en ambientes con alta humedad.

CAMPO DE APLICACIÓN : Especialmente indicado para la RESTAURACIÓN y la BIOCONSTRUCCIÓN.

La Cal Hidráulica Natural que TRANSPIRA

Construcción a base de CEMENTO CONVENCIONAL



En una construcción levantada a base de cemento convencional, las paredes actúan como barrera al vapor de agua que evita que el edificio transpire y favorecen la creación de un clima de malestar pudiendo ser causa de varias enfermedades.

Además, la generación de humedad interior no puede ser eliminada fácilmente, dando lugar a condensaciones que pueden perjudicar gravemente la vida útil y salud del edificio.

Construcción a base de CAL HIDRÁULICA NATURAL TIGRE NHL-3,5



La permeabilidad al vapor de agua de la Cal Hidráulica Natural NHL-3,5 TIGRE, facilita la transpiración del edificio, que favorece la creación de un clima interior de bienestar, más confortable y saludable que mejora la calidad de vida.

Además, la baja conductividad de la Cal Hidráulica Natural TIGRE, permite ahorros energéticos en calefacción y refrigeración de hasta el 30% respeto la utilización de cementos convencionales.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 166 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Datos Técnicos. Conforme EN 459-1:2010

"CALES PARA LA CONSTRUCCIÓN"

CE

1035

Anna Carulla Bech (CEMENTO NATURAL TIGRE)
Av. Guissona,9
25200 Cervera (Lleida) ESPAÑA

13

CNT2-1035/CPR/ES050862

EN 459-1:2010

CAL HIDRÁULICA NATURAL NHL-3,5 TRANSPIRA

RESISTÉNCIAS MECÁNICAS (ESPECIFICACIONES)	VALOR
Resisténcia a compresión 7dia [Mpa]	PND
Resisténcia a compresión 28dias [Mpa](≥3,5 a ≤10)	4,6 MPa

CARACTERÍSTICAS QUÍMICAS (ESPECIFICACIONES)	VALOR
Trióxido de Azufre (SO_3)(≤ 2 %)	1,96 %
Tasa de cal libre ($Ca(OH)_2$) (≥ 25 %)	29,77 %

FRAGUADO (ESPECIFICACIONES)	VALOR
Inicio fraguado (≥ 1 hora)	255 min
Final fraguado (≤ 30 horas)	315 min

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS (ESPECIFICACIONES)	VALOR
Rechazo a 90 µ en % (≤ 15 %)	13,6 %
Rechazo a 200 µ en % (≤ 2 %)	1,99 %
Agua libre (≤ 2 %)	1,34 %
Estabilidad(≤ 2mm)	0,5 mm
Penetración(≥10 i ≤50 mm)	24 mm
Contenido en aire (≤ 5 %)	4,9 %

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 167 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

FICHA TÉCNICA DELA CAL HIDRÁULICA NATURAL NHL-3,5 TIGRE

Fecha última actualización:
01/07/2013
Ed.1

Aplicaciones:
OBRA NUEVA – RESTAURACIÓN - BIOCONSTRUCCIÓN

- ✓ **Colocación y asentamiento de suelos rústicos (baldosas de cerámica y de piedra) en interiores y exteriores.**
- ✓ **Colocación y asentamiento de tejas árabes.**
- ✓ **Enfoscados y revestimientos exteriores e interiores.** Muy recomendado.
- ✓ **Bodegas e construcciones con previsión de humedad.**
- ✓ **Recuperación del patrimonio histórico.**
- ✓ **Restauración de masías, iglesias, casas de campo, murallas, castillos, etc.**
- ✓ **Rejuntados de piedra.**
- ✓ **Revoco a la tirolesa.** (sin adición de arena, una parte volumétrica de cal y 3 de agua)

Información adicional de algunas aplicaciones

ENFOSCADOS Y REVESTIMIENTOS NATURALES I TRANSPIRABLES DE COLOR: Mezclar la Cal Hidráulica Natural TIGRE, con arenas naturales de color para conseguir acabados estéticos de gran valor arquitectónico conservando las propiedades de la Cal Hidráulica Natural Tigre.

RECUPERACIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO: La Cal Hidráulica Natural TIGRE, resulta indispensable para la preservación del patrimonio histórico. La mayoría de construcciones anteriores al siglo XX, han sido levantadas a base de morteros de cal. La mala práctica actual de utilizar cementos convencionales para la restauración, puede producir daños irreversibles a las edificaciones a causa de la poca transpiración y la composición química de estos que pueden producir reacciones de consecuencias imprevisibles.

Modo de empleo

PREPARACIÓN: Mezclar 3 partes de arena por cada parte de cal (partes volumétricas). Amasar vertiendo agua en un recipiente y añadiendo la mescla de modo gradual hasta conseguir un mortero homogéneo. La mescla se puede realizar mecánicamente o manualmente. No reutilizar el producto una vez éste haya empezado el proceso de fraguado.

APLICACIÓN: El soporte debe estar limpio y sano antes de la aplicación del producto. Realizar la limpieza de las superficies para eliminar completamente residuos que puedan perjudicar la adhesión del producto. Es imprescindible humedecer siempre el soporte antes de aplicar el producto.

LAS ARENAS: Las arenas deben estar lavadas y limpias y ser preferiblemente silíceas o de trituración de rocas. La granulometría de éstas dependerá del tipo de aplicación a realizar. No deben contener arcilla.

Recomendamos adquirir toda la arena de una vez para la uniformidad de color. Es importante hacer las mezclas de arena y agua con la misma proporción. Coger un mismo envase de referencia para todas las mesclas.

Web: www.cementonaturaltigre.com e-mail: info@cementonaturaltigre.com Tel. Atención. 973 530 108

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 168 de 352
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Otras indicaciones

CONSERVACIÓN : Conservar en lugar seco y preservado de la humedad –1 año -.

ADVERTENCIA: La información suministrada en esta ficha está basada en los datos que tenemos disponibles en la fecha de edición de la misma y es fruto de nuestros ensayos internos con unas condiciones climáticas determinadas.

Es responsabilidad del usuario adoptar las medidas de precaución adecuadas y valorar en cada caso si es apropiado o no para el uso previsto, asumiendo toda responsabilidad que pueda derivar del empleo del producto.

Las informaciones expuestas en la presente ficha no pueden considerar-se como exhaustivas. Solicitar la ficha de seguridad en caso de necesidad.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 169 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

C.T.S. ESPAÑA
Productos y Equipos para la Restauración, S.L.
C/. Monturiol, 9 - Pol. Ind. San Marcos
28906 GETAFE (Madrid)
Tel.: +34 91 601 16 40 (4 líneas) - Fax: +34 91 601 03 33
www.ctseurope.com · E-mail: cts.espana@ctseurope.com

BIOTIN T

PRESERVANTE CONCENTRADO PARA MATERIALES ORGANICO Y DE CONSTRUCCIÓN DILUIBLE EN AGUA

CARACTERISTICAS GENERALES

El **BIOTIN T** es un conservante de materiales de construcción: producto empleado para la conservación de materiales de albañilería, materiales compuestos u otros materiales de construcción distintos de la madera mediante el control de los ataques microbianos y por algas.
Se trata de un preparado concentrado líquido de sustancias activas para usarse, previa dilución, para la preservación y la reparación de la contaminación microbiológica de superficies con materiales como piedras, morteros, estucados, granitos, etc.

Para diluir **BIOTIN T** debe de usarse siempre **agua desmineralizada**, en cuanto la dureza de las aguas de red puede llevar a la reducción de la eficacia.

COMPOSICION DE LA SUSTANCIA ACTIVA

BIOTIN T se constituye por 2-octil-2H-isotiazol-3-ona y de una Sal de Amonio Cuaternario. Por la presencia de este último principio activo, que es un tensioactivo cationico, debe de evitarse la mezcla con tensioactivos aniónicos y aguas demasiado duras.

DATOS TÉCNICOS Y ANALÍTICAS TÍPICAS

Aspecto:	Líquido transparente de incoloro a amarillo
Densidad a 20°C:	938 Kg/m^3
Punto de inflamabilidad:	29°C
Estabilidad:	Temperatura: de -5°C a +80°C
Compatibilidad:	Limitada con tensioactivos aniónicos y con productos con los contengan.

ESPECTRO DE ACTIVIDAD y MODALIDAD DE APLICACION

BIOTIN T, que ha sustituido al conocido Biotin N, presenta un amplio espectro de actividad para el control microbiológico.

Es uno de los pocos productos activos sobre los **líquenes** (junto al **Biotin R**), además sobre bacterias, hongos y algas.

Se recomienda la aplicación con pincel o brocha, aunque es posible aplicar el producto rociándolo.
Los principios activos presentan un pH débilmente ácido (pH 5.5±0,5) y pierden eficacia a pH superiores a 9. No se aditiva con morteros con base de cal o cemento, pero se puede aplicar sobre morteros secos.
Se usa generalmente con solución acuosa, también es diluible con alcoholes, esteres e hidrocarburos aromáticos. No es mezclable en acetonas, hidrocarburos alifáticos y clorurados.

Se recomienda empezar cualquier tratamiento rociando una pequeña cantidad de solución sobre las superficies infectadas; esto para evitar que las esporas vivas se esparzan alrededor.

Es necesario esperar de 2 a 4 días antes de conseguir una completa eliminación mecánica del microorganismo.

Es necesario evitar que la lluvia pueda quitar el producto en las primeras 24 horas siguientes del tratamiento.

Sucesivamente saturar nuevamente las superficies con la solución. Se aconseja no efectuar ningún lavado sucesivo: las pequeñas cantidades residuales de producto no llevan de hecho a ninguna contraindicación, además, impartirán una eventual protección en los límites del regreso de los microorganismos.

DOSIS

La dosis óptima del **BIOTIN T** depende de numerosos factores como: la naturaleza de las superficies, el procedimiento de aplicación y el nivel de contaminación microbiológico.
La experiencia práctica ha demostrado que se obtienen resultados con soluciones listas para usar con un contenido de **BIOTIN T** entre el 1 y el 3%.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 170 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

MANIPULACIÓN

Se debe prestar una particular atención a la manipulación del producto concentrado, utilizando los apropiados dispositivos de protección individual incluso en el momento de la aplicación.

Cuando se aplica rociando el **BIOTIN T**, especialmente en ambientes cerrados, se recomienda usar una máscara protectora y de prever una suficiente ventilación.

Es oportuno entonces efectuar una prueba preliminar

BIBLIOGRAFIA

Tretiach M., Bertuzzi S., Salvadori O. *"In situ vitality monitoring of photosyntetic organisms by chlorophyll fluorescence techniques"* atti del convegno "In situ monitoring of monumental surfaces", Firenze 27-29 Ottobre 2008.
Tretiach M., Bertuzzi S, Candotto Carniel F.; *"Heat Shock Treatments: A New Safe Approach against Lichen Growth on Outdoor Stone Surfaces"* Enviromental Science and Technology, 2012.
Fiorentino F., Agresta F., Borgioli L., Bicchieri M., Coalizzi P., Pascalicchio F., Ruggiero D., Sclocchi M.C., Pinzari F.; *"Valutazione di due formulati commerciali per il trattamento di infezioni fungine sui materiali cartacei"* Atti del X Congresso IGIIC "Lo Stato dell'Arte 10", Roma 22-24 novembre 2012.

CONFECCIONES

El **BIOTIN T** está disponible en confecciones de 1 - 5 -20 kg.

Las indicaciones y los datos referidos en el presente folleto se basan en nuestras experiencias actuales, sobre pruebas de laboratorio y sobre su correcta aplicación.
Estas informaciones no deben sustituirse a las pruebas preliminares que es indispensable efectuar para asegurarse de la idoneidad del producto en cualquier caso determinado.
C.T.S. S.r.l. garantiza la cualidad constante del producto pero no responde de eventuales daños causados por un uso no correcto del material. Producto destinado a **uso profesional.** Además, pueden cambiar en cualquier momento los componentes y confecciones sin obligación de comunicación alguna.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 171 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

FICHA TÉCNICA

KEIM RESTAURO®-FIXATIV

1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

KEIM Restauro-Fixativ es un diluyente y una imprimación, a base de sol-silicato, para KEIM Restauro-Lasur.

2. AREAS DE APLICACIÓN

KEIM Restauro-Fixativ, en combinación con KEIM Restauro-Lasur, es especialmente adecuado para la decoración en veladura de superficies de piedra arenisca, p.ej. para igualar cromáticamente las reparaciones con la piedra original. Las superficies a tratar deben ser porosas (absorbentes).

KEIM Restauro-Fixativ puede mezclarse con KEIM Restauro-Lasur en cualquier proporción, según el grado de transparencia deseado.

KEIM Restauro-Fixativ también sirve como imprimación o para la fijación previa.

3. CARACTERÍSTICAS DEL PRODUCTO

Datos característicos
- Densidad: 1,0 - 1,1 gr/cm³
- Aspecto: incoloro, transparente

4. INDICACIONES DE APLICACIÓN

Soporte
El soporte mineral debe estar libre de polvo, absorbente y seco. Las pinturas antiguas mal adheridas deben eliminarse.

Fijación previa
Los soportes muy absorbentes o arenosos precisan de una fijación previa incolora con KEIM Restauro-Fixativ sin diluir.

Veladuras
En exteriores, se necesita la aplicación de dos manos de veladura para conseguir la resistencia a la intemperie. Si se desea conseguir un efecto muy transparente, puede aplicarse una fijación previa con KEIM Restauro-Fixativ y después una sola mano de veladura.

Mano de fondo:
La mano de fondo de veladura con KEIM Restauro-Lasur se aplica habitualmente muy diluida, a cepillo. Proporción de mezcla: entre 1:1 y 1:20 con KEIM Restauro-Fixativ.

Mano de acabado:
La mano de acabado de veladura puede aplicarse con KEIM Restauro-Lasur sin diluir, o diluida en cualquier proporción con KEIM Restauro-Fixativ, según efecto de veladura deseado.

Consumo
Fijación previa:
aprox. 0,2 lt/m² Restauro-Fixativ

Para dos manos de veladura:
0,1 – 0,2 lt/m² de KEIM Restauro-Lasur y
0,1 – 0,4 lt/m² de KEIM Restauro-Fixativ

Los consumos indicados son valores orientativos para soportes lisos. Los valores exactos sólo pueden determinarse mediante pruebas en obra.

Protección adicional contra la humedad
Especialmente las veladuras de mínimo micraje, pueden necesitar medidas adicionales de protección contra la humedad, en superficies muy expuestas al agua o para proteger materiales sensibles a la humedad. En estos casos, se recomienda una imprimación hidrofugante con KEIM Silangrund, y el empleo de KEIM Spezial-Fixativ como diluyente para KEIM Restauro-Lasur.

Tiempos de secado
Entre la fijación previa y la veladura, 12 horas.
Entre las distintas manos de veladura se debe respetar un tiempo de espera de 24 horas.

Aviso
KEIM Restauro-Lasur no necesita hidrofugación posterior.

Limpieza de herramientas
Inmediatamente después del uso con agua.

Edición 02/21

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 172 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

FICHA TÉCNICA - KEIM RESTAURO®-FIXATIV

5. PRESENTACIÓN

Envases de 5 lt y 20 lt

6. CONSERVACIÓN

En envase cerrado y lugar fresco, pero protegido contra las heladas, aprox. 12 meses. Proteger contra el calor y la incidencia directa del sol.

7. GESTIÓN DE RESIDUOS

Catálogo europeo de residuos: n° 06 02 99.
Llevar al reciclaje sólo los envases totalmente vacíos.

8. INDICACIONES DE SEGURIDAD

Las superficies que no se vayan a pintar (p.ej. vidrio, piedra natural, cerámica, madera etc.) deben protegerse con medidas adecuadas. Lavar las salpicaduras en zonas adyacentes inmediatamente con abundante agua. Proteger los ojos y la piel contra salpicaduras. No comer, beber ni fumar durante el trabajo. Guardar fuera del alcance de los niños.

Observe la ficha de datos de seguridad.

Los valores y características indicados son resultado de un trabajo intenso de desarrollo y de experiencias prácticas. Nuestras recomendaciones sobre la aplicación, tanto verbales como escritas, deben ayudar a la hora de la elección de nuestros productos, y no constituyen ninguna relación jurídica contractual. En particular, no eximen al usuario de la obligación de comprobar la idoneidad del producto para el uso previsto. Se respetarán las normas técnicas generales de la construcción. Nos reservamos el derecho a modificaciones que mejoren el producto o su aplicación. Esta edición invalida las anteriores.

KEIM ECOPAINT IBÉRICA S.L.
Octavio Lacante, 55 / 08100 Mollet del Vallès / Tel. +34 932 192 319 / Fax +34 932 191 455
www.keim.com / info@keim.es

Edición 02/21

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 173 de 352
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

FICHA TÉCNICA

KEIM RESTAURO®-LASUR

1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

KEIM Restauro-Lasur es una pintura de capa fina, lista al uso, a base de sol-silicato, especial para la realización de veladuras sobre piedra natural. KEIM Restauro-Lasur es hidrófuga y cumple también los requisitos de la DIN 18363, 2.4.1.

2. ÁREAS DE APLICACIÓN

KEIM Restauro-Lasur, en combinación con KEIM Restauro-Fixativ, es especialmente adecuado para la realización de pátinas en superficies de piedra natural porosa, p.ej. para igualar tonalidades de zonas reparadas con la piedra original. Asimismo es adecuado para la realización de veladuras en revoco, después de una preparación con pintura mineral KEIM en cubriente.

KEIM Restauro-Lasur puede mezclarse con KEIM Restauro-Fixativ en cualquier proporción, según el efecto de veladura deseado. En soportes poco absorbentes, debe utilizarse KEIM Spezial-Fixativ como diluyente.
No apto para superficies horizontales o inclinadas, expuestas a la intemperie.

3. CARACTERÍSTICAS DEL PRODUCTO

Datos característicos
- Peso específico: 1,1 - 1,3 gr/cm³
- Resistencia a la difusión del vapor de agua: sd < 0,01 m

Tonalidades
Según cartas de color KEIM Naturstein y KEIM Palette exclusiv.

4. INDICACIONES DE APLICACIÓN

Soporte
El soporte mineral debe estar seco y libre de sales y polvo. Las pinturas antiguas mal adheridas deben eliminarse.

Fijación previa
Los soportes muy absorbentes o arenosos requieren de una fijación previa incolora con KEIM Restauro-Fixativ sin diluir.

Aplicación en veladura
En exteriores, deben aplicarse dos manos de veladura para asegurar la resistencia a la intemperie. En caso de desear un acabado muy transparente, puede aplicarse una sola mano de veladura si se aplica previamente una fijación incolora con KEIM Restauro-Fixativ.

Mano de fondo:
La mano de fondo de veladura se aplica generalmente muy diluida, a cepillo.
Proporción de mezcla: entre 1:1 y 1:20 con KEIM Restauro-Fixativ o KEIM Spezial-Fixativ.

Mano de acabado:
La mano de acabado de veladura puede aplicarse con KEIM Restauro-Lasur sin diluir o, según efecto de veladura deseado, diluido con KEIM Restauro-Fixativ o KEIM Spezial-Fixativ.

Condiciones de aplicación
A partir de + 5° C hasta máximo 30°C de temperatura de ambiente y soporte, hasta máx. 80% de humedad ambiental.
Aplicar sólo con ambiente seco. No aplicar al pleno sol, en soportes recalentados por el sol, ni con viento fuerte. Proteger las superficies después de la aplicación contra el secado demasiado rápido, contra viento y lluvia.

Tiempos de secado
Entre las distintas manos de pintura, se respetará un tiempo de secado mínimo de 12 horas. La mano de fondo después de un tratamiento previo con KEIM Silangrund se aplicará al cabo de aprox. 4 horas.

Edición 05/21

▶

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 174 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

FICHA TÉCNICA - KEIM RESTAURO®-LASUR

Consumo
Fijación previa:
aprox. 0,2 lt/m² de KEIM Restauro-Fixativ

Para dos manos de veladura:
0,1 - 0,2 lt/m² de KEIM Restauro-Lasur y
0,1 - 0,4 lt/m² de KEIM Restauro-Fixativ

Los valores de consumo indicados son orientativos. El consumo exacto sólo puede determinarse mediante pruebas en obra.

Protección adicional contra humedad
Especialmente en veladuras de capa fina, pueden necesitarse medidas adicionales de protección contra humedad externa en zonas muy expuestas al agua o para la protección de soportes sensibles a la humedad. En estos casos, se recomienda una imprimación hidrofugante con KEIM Silangrund, y el uso de KEIM Spezial-Fixativ como diluyente.

Tiempos de secado
Entre la fijación previa y la mano de veladura, se respetará un tiempo de secado de 12 horas; entre las distintas manos de veladura, de 24 horas. En caso de imprimación previa con KEIM Silangrund, la primera mano de veladura debe aplicarse al cabo de aprox. 4 horas.

Aviso:
KEIM Restauro-Lasur no requiere de hidrofugación posterior.

Limpieza de herramientas
Inmediatamente después del uso con agua.

5. PRESENTACIÓN

Envases de 1 lt, 5 lt y 15 lt

6. CONSERVACIÓN

Aprox. 12 meses en envase cerrado y lugar fresco, protegido contra las heladas. Proteger del calor y de la incidencia directa del sol.

7. GESTIÓN DE RESIDUOS

Catálogo europeo de residuos: n° 08 01 12
Llevar al reciclaje sólo los envases totalmente vacíos.

8. INDICACIONES DE SEGURIDAD

Las superficies que no se vayan a pintar (p.ej. vidrio, piedra natural, cerámica, madera etc.) deben protegerse con medidas adecuadas. Lavar las salpicaduras en zonas adyacentes inmediatamente con abundante agua. Proteger los ojos y la piel contra salpicaduras. No comer, beber ni fumar durante el trabajo. Guardar fuera del alcance de los niños.

Observe la ficha de datos de seguridad.

Los valores y características indicados son resultado de un trabajo intenso de desarrollo y de experiencias prácticas. Nuestras recomendaciones sobre la aplicación, tanto verbales como escritas, deben ayudar a la hora de la elección de nuestros productos, y no constituyen ninguna relación jurídica contractual. En particular, no eximen al usuario de la obligación de comprobar la idoneidad del producto para el uso previsto. Se respetarán las normas técnicas generales de la construcción. Nos reservamos el derecho a modificaciones que mejoren el producto o su aplicación. Esta edición invalida las anteriores.

KEIM ECOPAINT IBÉRICA S.L.
Octavio Lacante, 55 / 08100 Mollet del Vallès / Tel. +34 932 192 319 / Fax +34 932 191 455
www.keim.com / info@keim.es

Edición 05/21

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 175 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

FICHA TÉCNICA

KEIM SOLDALIT®

1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

KEIM Soldalit es una pintura mineral de fachadas altamente especializada, basada en una combinación acreditada de ligantes de sol de sílice y silicato potásico. Esta combinación de ligantes permite la aplicación de pintura de silicato no sólo en soportes minerales, sino también en múltiples soportes orgánicos – directamente, sin necesidad de puentes de unión adicionales. De esta forma, KEIM Soldalit inicia una nueva generación de pinturas de silicato, la pintura de sol–silicato, que permite un espectro de aplicaciones desconocido hasta la fecha. KEIM Soldalit contiene cargas resistentes a la intemperie y pigmentos inorgánicos, y aúna todas las ventajas de la clásica pintura de dispersión de silicato, con polivalencia de las pinturas ligadas con resinas orgánicas. KEIM Soldalit también cumple las exigencias de la norma DIN 18.363, 2.4.1 "pintura de dispersión de silicato".

2. AREAS DE APLICACIÓN

KEIM Soldalit es adecuada para la renovación y la nueva aplicación sobre pinturas y revoques firmes ligados con dispersiones y siliconas, así como sobre soportes minerales. No apta para soportes de madera, revestimientos plasto-elásticos, pinturas antiguas saponificables (p.ej. determinadas pinturas al aceite), soportes no humectables (p.ej. esmaltes) así como paneles de hormigón celular. Después de aplicar la mano de fondo y mano de acabado con productos del sistema KEIM Soldalit, pueden aplicarse veladuras decorativas con el sistema KEIM Design-Lasur. No apto para superficies horizontales o inclinadas, expuestas a la intemperie.

3. CARACTERÍSTICAS DEL PRODUCTO

- Base ligante: Combinación de sol de sílice y silicato potásico ("sol-silicato")
- De aplicación universal
- Altamente resistente a la intemperie
- Estable a los rayos UV y a los ácidos, antiestática
- Ignífuga (clase A2-s1,d0 según EN 13501-1, según certificado de ensayo)
- Pigmentos estables a la luz
- Aspecto mineral mate
- Transpirable, no forma película, microporosa
- Muy hidrófuga
- Sin adición de disolventes
- Sin adición de plastificantes
- Adversa al crecimiento de hongos y algas, debido a la óptima gestión de la humedad

Datos característicos

- Peso específico: aprox. 1,5 - 1,7 g/cm³
- Contenido orgánico: < 5%
- pH: aprox. 11
- Resistencia a la luz del pigmento: A1
  (Código Fb según Hoja Informativa BFS n° 26)

Según DIN EN 1062-1
(detalles, véase certificado FPL)

- Permeabilidad al vapor de agua: V ≥ 2000 g/(m²·d)
- Resistencia a la difusión del vapor de agua: sd ≤ 0,01 m
  (espesor de capa seca aprox. 236 µm)
  Clase I
  según DIN EN ISO 7783-2
- Permeabilidad al agua líquida (24 h): w < 0,1 kg/(m²·h0,5)
  (espesor de capa seca aprox. 338 µm)
  Clase III (< 0,1)
  según DIN EN 1062-3
- Grado de brillo a 85°: 1,5
  (espesor de capa seca aprox. 100 µm)
  mate (<10)
  según DIN EN ISO 2813

Declaración completa según requisitos "natureplus":
Cargas silíceas y calcáreas, mezcla de sol-silicato, agua, dióxido de titanio, poliacrilato, hidrofugantes, estabilizantes, espesantes, humectantes, antiespumantes.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 176 de 352
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Tonalidades
Blanco y tonos de las cartas KEIM Palette exclusiv y KEIM Avantgarde. Los tonos puros o monocromos se suministran sólo según referencias 9001S – 9012S. Sobre SATE, se aplicarán sólo tonalidades con índice de refracción de la luz ≥ 30.
¡Teñir sólo con los colores monocromos KEIM Soldalit!

Aviso
¡Queda prohibida la mezcla con productos ajenos al sistema! Esto incluye también los productos KEIM que no formen parte del sistema KEIM Soldalit.

4. INDICACIONES DE APLICACIÓN

Preparación del soporte
El soporte debe estar seco, sano, no gredoso, limpio y libre de sales y polvo. Las partículas sueltas de pinturas antiguas, deben ser eliminadas con sistemas mecánicos o con agua a presión. Los desperfectos se enmasillarán con material adecuado, igualando la textura.
Las capas sinterizadas en revoque nuevo deben tratarse con KEIM Neutralizador de pH. Las reparaciones parciales con mortero nuevo deben tratarse siempre con KEIM Neutralizador de pH según Ficha Técnica correspondiente.

En superficies muy absorbentes se aplicará una imprimación con KEIM Soldalit-Fixativ. En soportes reparados, con diferencias de textura o con fisuras capilares, se empleará KEIM Soldalit-Grob (cargas de mayor granulometría) para la mano de fondo en vez de KEIM Soldalit. En caso de fisuras más importantes o importantes diferencias de textura, se puede necesitar de una mano de fondo con KEIM Conctact-Plus en vez de KEIM Soldalit-Grob.

Aplicación
KEIM Soldalit puede aplicarse a cepillo, rodillo o pistola air-less (boquilla 435; más información, ver Ficha Técnica sobre aplicación con airless). Entre la mano de fondo y la mano de acabado, debe respetarse un tiempo de secado mínimo de 12 horas.

Mano de fondo:
Aplicar KEIM Soldalit, normalmente sin diluir o diluido hasta aprox. 5%.
En soportes muy absorbentes, se puede diluir con máx. 10% de KEIM Soldalit-Fixativ (1,8 lt sobre 18 kg de pintura).

Mano de acabado:
Aplicar KEIM Soldalit sin diluir.

Aviso:
Para repasos puntuales posteriores, se consigue el mejor resultado aplicando la pintura sin diluir, a rodillo.

Condiciones de aplicación
Temperatura de ambiente y soporte > +5° C. No aplicar con incidencia directa del sol, ni en soportes recalentados por el sol. Proteger las superficies durante y después de la aplicación contra el sol directo, viento y lluvia.

Consumo
(para dos manos sobre soporte liso)
aprox. 0,35 - 0,45 kg/m² de KEIM Soldalit

El consumo indicado es orientativo. El consumo exacto deberá determinarse realizando muestras en obra.

Limpieza de herramientas
Inmediatamente después del uso con agua.

5. PRESENTACIÓN

Envases de 5 kg y 18 kg.

6. CONSERVACIÓN

12 meses en envase cerrado y lugar fresco, protegido contra heladas. Proteger del calor y de la incidencia directa del sol.

7. GESTIÓN DE RESIDUOS

Catálogo europeo de residuos: n° 08 01 12.
Llevar al reciclaje sólo los envases totalmente vacíos.

8. INDICACIONES DE SEGURIDAD

Las superficies que no se vayan a pintar (p.ej. vidrio, piedra natural, cerámica, madera etc.) deben protegerse con medidas adecuadas. Lavar las salpicaduras en zonas adyacentes inmediatamente con abundante agua. Proteger los ojos y la piel contra salpicaduras. Guardar fuera del alcance de los niños.

Observe la Ficha de datos de seguridad.

KEIM ECOPAINT IBÉRICA S.L.
Octavio Lacante, 55 / 08100 Mollet del Vallès / Tel. +34 932 192 319 / Fax +34 932 191 455
www.keim.com / info@keim.es

Ecición 05/21

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 177 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

FICHA TÉCNICA - KEIM SOLDALIT®

9. CERTIFICADOS Y SELLOS DE CALIDAD

natureplus®
No. 0604-1701-035-2

Recomendado por
SENTINEL HAUS INSTITUT

KEIM Soldalit
Nicht brennbar/non flammable
A2-s1,d0 (EN 13501-1)
HFM

Los valores y características indicados son resultado de un trabajo intenso de desarrollo y de experiencias prácticas. Nuestras recomendaciones sobre la aplicación, tanto verbales como escritas, deben ayudar a la hora de la elección de nuestros productos, y no constituyen ninguna relación jurídica contractual. En particular, no eximen al usuario de la obligación de comprobar la idoneidad del producto para el uso previsto. Se respetarán las normas técnicas generales de la construcción. Nos reservamos el derecho a modificaciones que mejoren el producto o su aplicación. Esta edición invalida las anteriores.

KEIM ECOPAINT IBÉRICA S.L.
Octavio Lacante, 55 / 08100 Mollet del Vallès / Tel. +34 932 192 319 / Fax +34 932 191 455
www.keim.com / info@keim.es

Ecición 05/21

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 178 de 352
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

FICHA TÉCNICA

KEIM SOLDALIT®-FIXATIV

1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

KEIM Soldalit-Fixativ es un diluyente y una imprimación, a base de una combinación totalmente novedosa de ligantes, de sol de sílice y silicato potásico.

2. AREAS DE APLICACIÓN

KEIM Soldalit-Fixativ sirve de diluyente para KEIM Soldalit y KEIM Soldalit-Grob. En caso de emplear KEIM Contact-Plus con posterior acabado con KEIM Soldalit, también KEIM Contact-Plus puede diluirse en caso necesario con KEIM Soldalit-Fixativ. Además, KEIM Soldalit-Fixativ puede emplearse como imprimación en soportes muy absorbentes o en zonas parciales, como p.ej. reparaciones puntuales.

3. CARACTERÍSTICAS DEL PRODUCTO

- Base ligante: combinación de sol de sílice y silicato potásico (="sol-silicato")
- Resistente a la intemperie
- Resistente a los rayos UV
- Ignífugo
- Transpirable, no forma película, microporoso
- Sin adición de disolventes
- Sin adición de plastificantes

Datos característicos

- Peso específico: aprox. 1,0 - 1,1 gr/cm³
- Contenido orgánico: < 5%
- pH: aprox. 11

Tonalidad
Lechoso, azulado

Aviso:
¡No se permite su mezcla con productos ajenos al sistema! Esto incluye también los productos KEIM que no formen parte del sistema Soldalit.

4. INDICACIONES DE APLICACIÓN

Preparación del soporte
El soporte debe estar sano, seco, no gredoso, limpio y libre de polvo. Las partículas sueltas de pinturas antiguas deben eliminarse mecánicamente o con agua a presión. Las reparaciones deben efectuarse con material adecuado, igualando la textura. Se deben eliminar las capas sinterizadas.
En zonas muy absorbentes debe aplicarse una imprimación con KEIM Soldalit-Fixativ.

Aplicación
Como imprimación:
Aplicar KEIM Soldalit-Fixativ sin diluir.

Como diluyente en la mano de fondo:
Añadir generalmente, hasta aprox. 5% a la mano de fondo de KEIM Soldalit, KEIM Soldalit-Grob o KEIM Contact-Plus.

Como diluyente en soportes muy absorbentes:
Según absorción del soporte, añadir en la mano de fondo hasta máx. 10% de KEIM Soldalit-Fixativ a KEIM Soldalit, KEIM Soldalit-Grob o KEIM Contact-Plus (hasta máx. 2,5 lt por 25 kg de pintura).

Temperatura de ambiente y de soporte > + 5° C.

Consumo
Como imprimación, aprox. 0,1 – 0,2 lt/m², según absorción del soporte.

Limpieza de herramientas
Inmediatamente después del uso con agua.

5. PRESENTACIÓN

Envases de 5 lt y 20 lt

Edición 02/21

▶

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 179 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

6. CONSERVACIÓN

En envase cerrado y lugar fresco, pero protegido contra las heladas, aprox. 12 meses.

Observe:
Los restos de producto deben guardarse en envases más pequeños a fin de mantener minimizado el contenido de aire en el envase.

7. GESTIÓN DE RESIDUOS

Catálogo europeo de residuos: n° 06 02 99.
Llevar al reciclaje sólo los envases totalmente vacíos.

8. INDICACIONES DE SEGURIDAD

Las superficies que no se vayan a pintar (p.ej. vidrio, piedra natural, cerámica, madera etc.) deben protegerse con medidas adecuadas. Lavar las salpicaduras en zonas adyacentes inmediatamente con abundante agua. Proteger los ojos y la piel contra salpicaduras. Guardar fuera del alcance de los niños.

Observe la Ficha de datos de seguridad.

Los valores y características indicados son resultado de un trabajo intenso de desarrollo y de experiencias prácticas. Nuestras recomendaciones sobre la aplicación, tanto verbales como escritas, deben ayudar a la hora de la elección de nuestros productos, y no constituyen ninguna relación jurídica contractual. En particular, no eximen al usuario de la obligación de comprobar la idoneidad del producto para el uso previsto. Se respetarán las normas técnicas generales de la construcción. Nos reservamos el derecho a modificaciones que mejoren el producto o su aplicación. Esta edición invalida las anteriores.

KEIM ECOPAINT IBÉRICA S.L.
Octavio Lacante, 55 / 08100 Mollet del Vallès / Tel. +34 932 192 319 / Fax +34 932 191 455
www.keim.com / info@keim.es

Edición 02/21

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 180 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

MC.2 RÈTOL DE SENYALITZACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

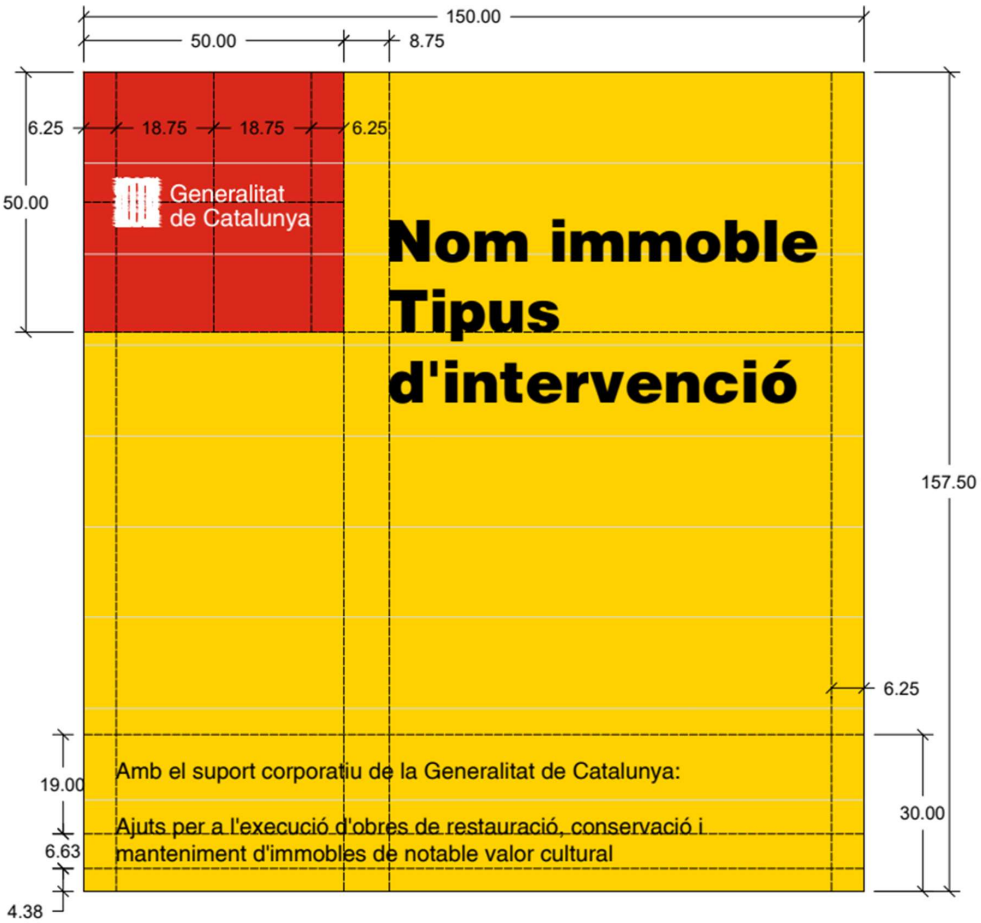
L'obra comptarà amb un rètol de senyalització informatiu de que es tracta d'una obra amb el suport de la Generalitat de Catalunya, amb ajuts per a l'execució d'obres de restauració, conservació i manteniment d'immobles de notable valor cultural.

El rètol ha de tenir unes mides de 150,00 x 157,50 cm segons disseny adjunt, ambfons groc Pantone 109 i el requadre superior esquerre en vermell Pantone 485. El logotip de la Generalitat i el text del requadre vermell han d'aparèixer en blanc. La resta de text ha de ser de color negre.

La denominació de l'obra ha d'estar en Helvètica Black amb una alçada de text de 8cm. La segona línia de text de la denominació de l'obra s'ha de justificar per la base del quadrat vermell. En cas que la denominació sigui més llarga aquesta s'haurà de justificar per la tercera línia de text.

La resta de text haurà d'estar en Helvètica Medium.

El rètol es fixarà a la tanca d'obra i es traslladarà segons les fases d'obra previstes.



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 181 de 352
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DGU. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

01.	Plànol de situació	escala 1:1000
02.	Zona d'actuació 1	escala 1:300
03.	Zona d'actuació 2	escala 1:300

DGA. ESTAT ACTUAL i LESIONS

01.	Zona 1 – pilars 1 a 14	escala 1:150
02.	Zona 2 – pilars 14 a 29	escala 1:150
03.	Zona 3 – pilars 29 a 46	escala 1:150
04.	Zona 4 – pilars 46 a 59	escala 1:150

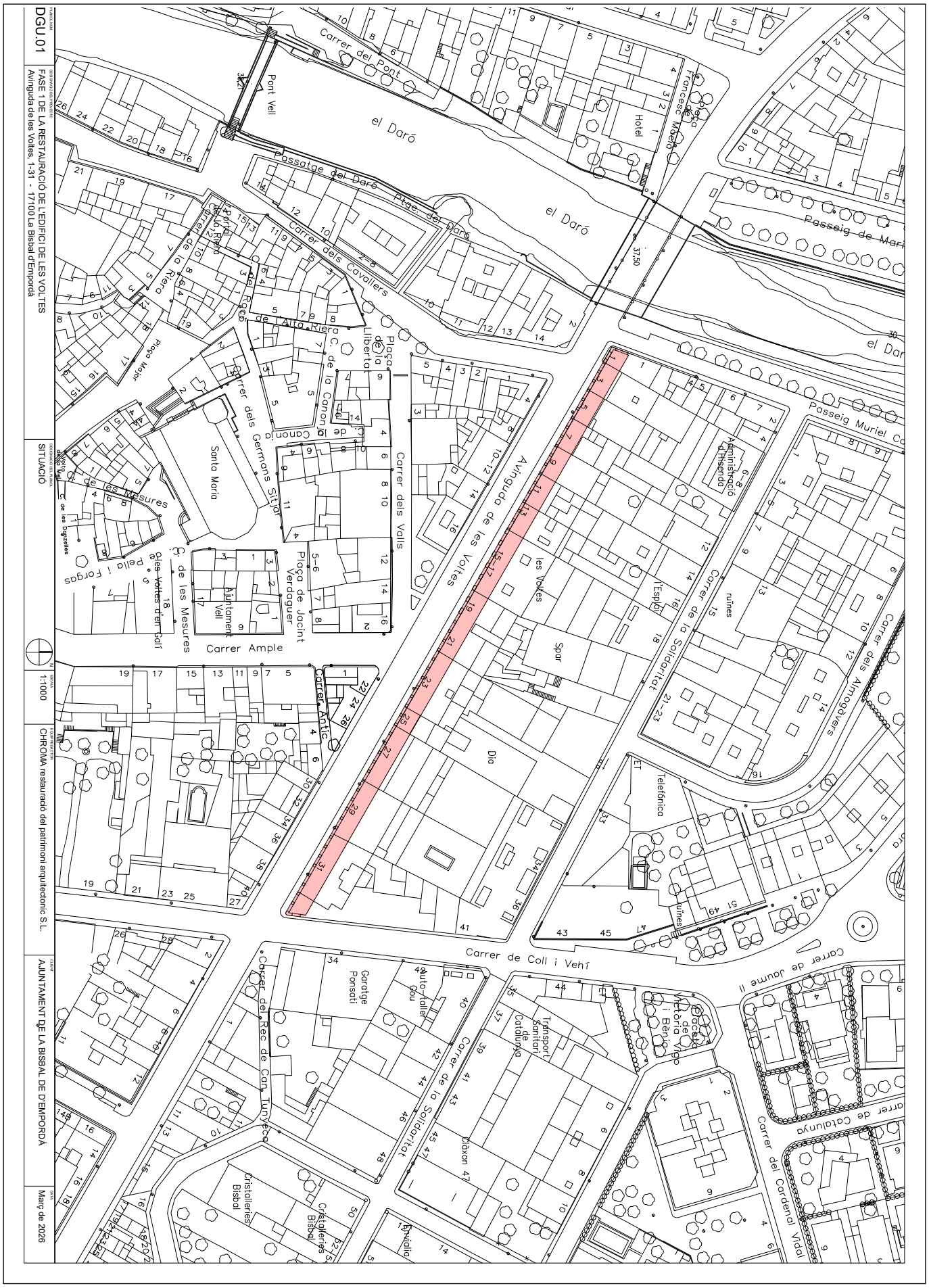
DGC. RESTAURACIÓ

01.	Zona 1 – pilars 1 a 14	escala 1:150
02.	Zona 2 – pilars 14 a 29	escala 1:150
03.	Zona 3 – pilars 29 a 46	escala 1:150
04.	Zona 4 – pilars 46 a 59	escala 1:150
05.	Tractament cromàtic	escala 1:100
06.	Implantació d'obra i mitjans auxiliars	escala 1:100

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 182 de 352

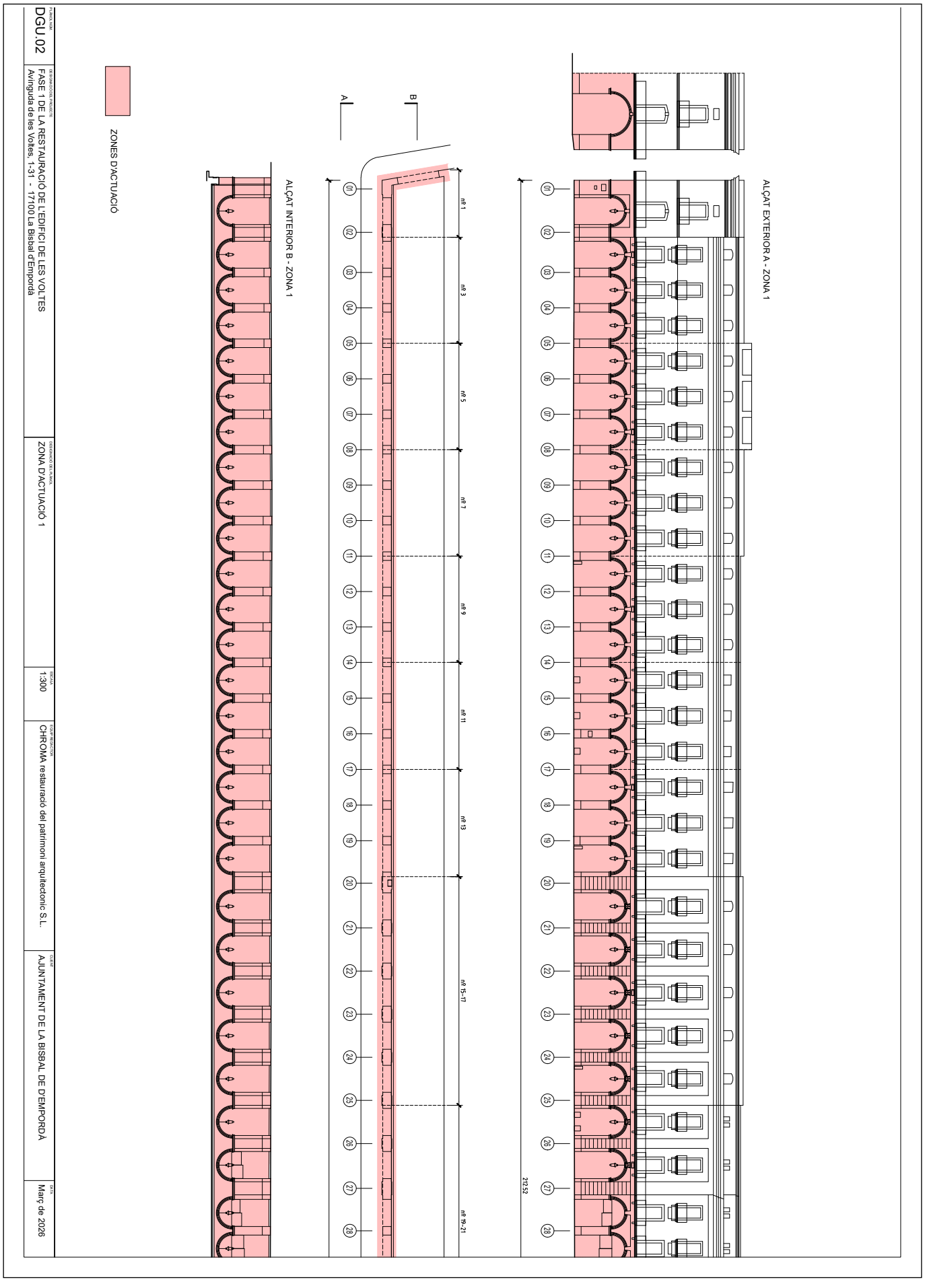
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 183 de 352

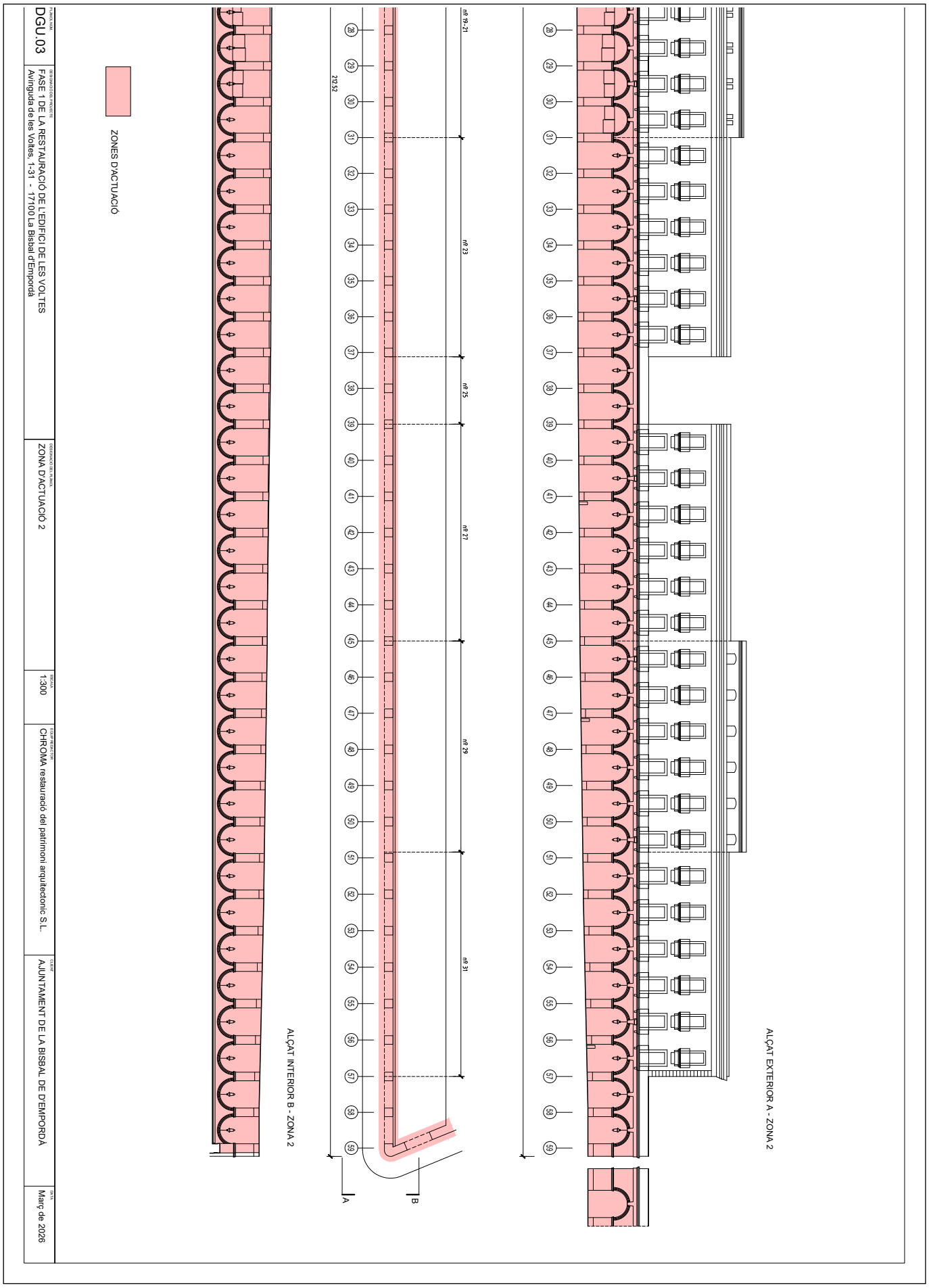
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30



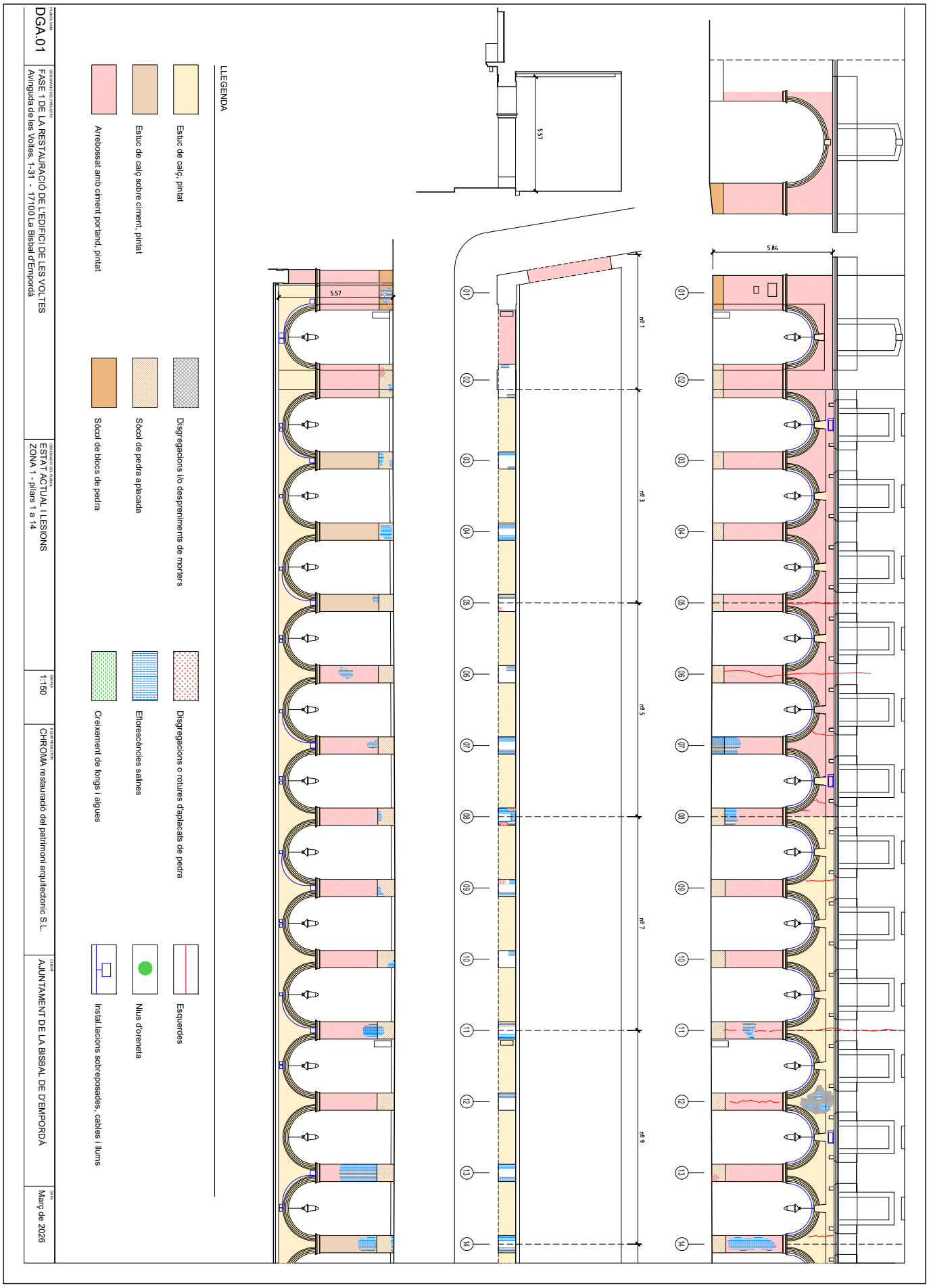
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 184 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

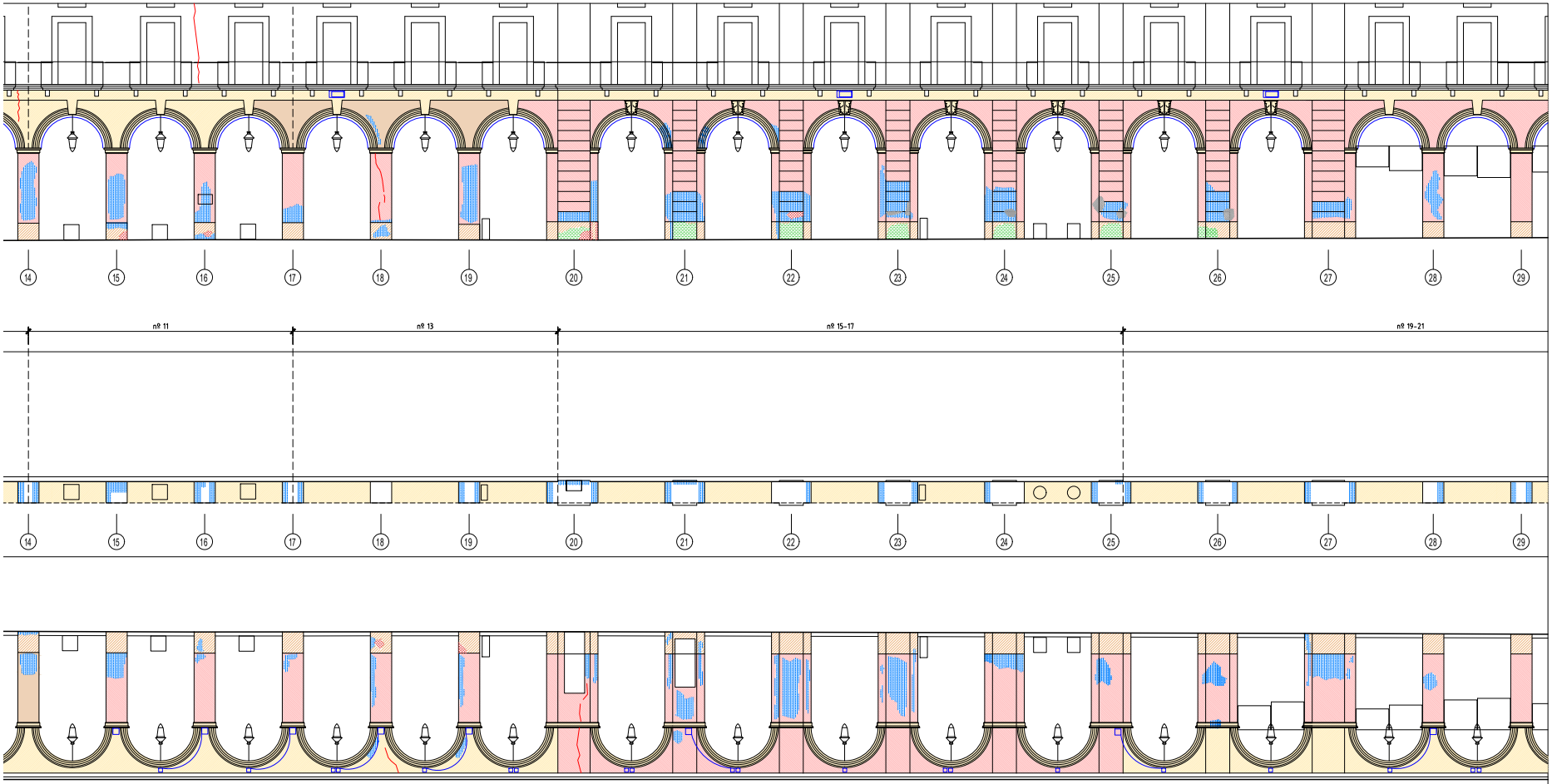
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 186 de 352

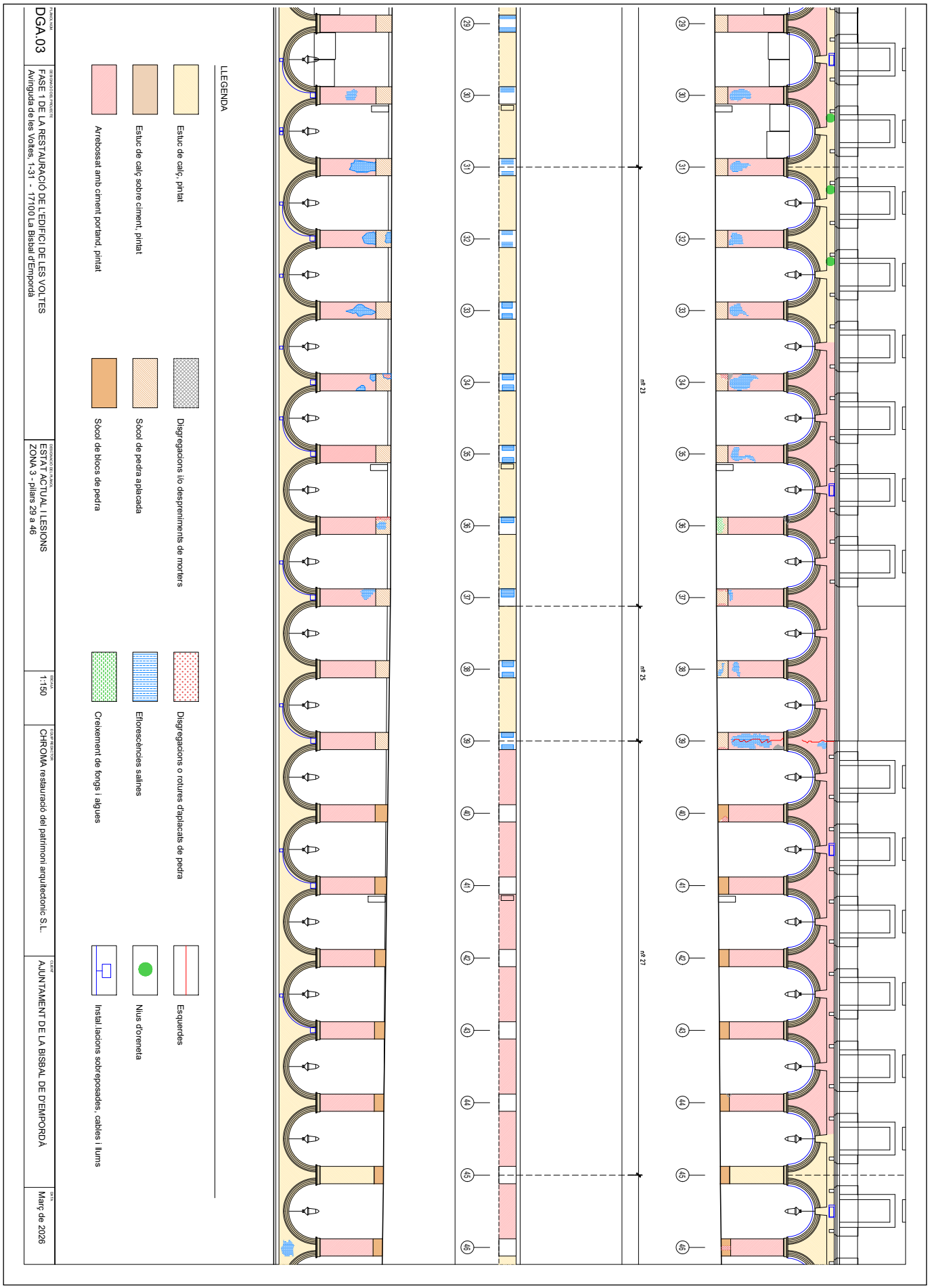


LLEGENDA

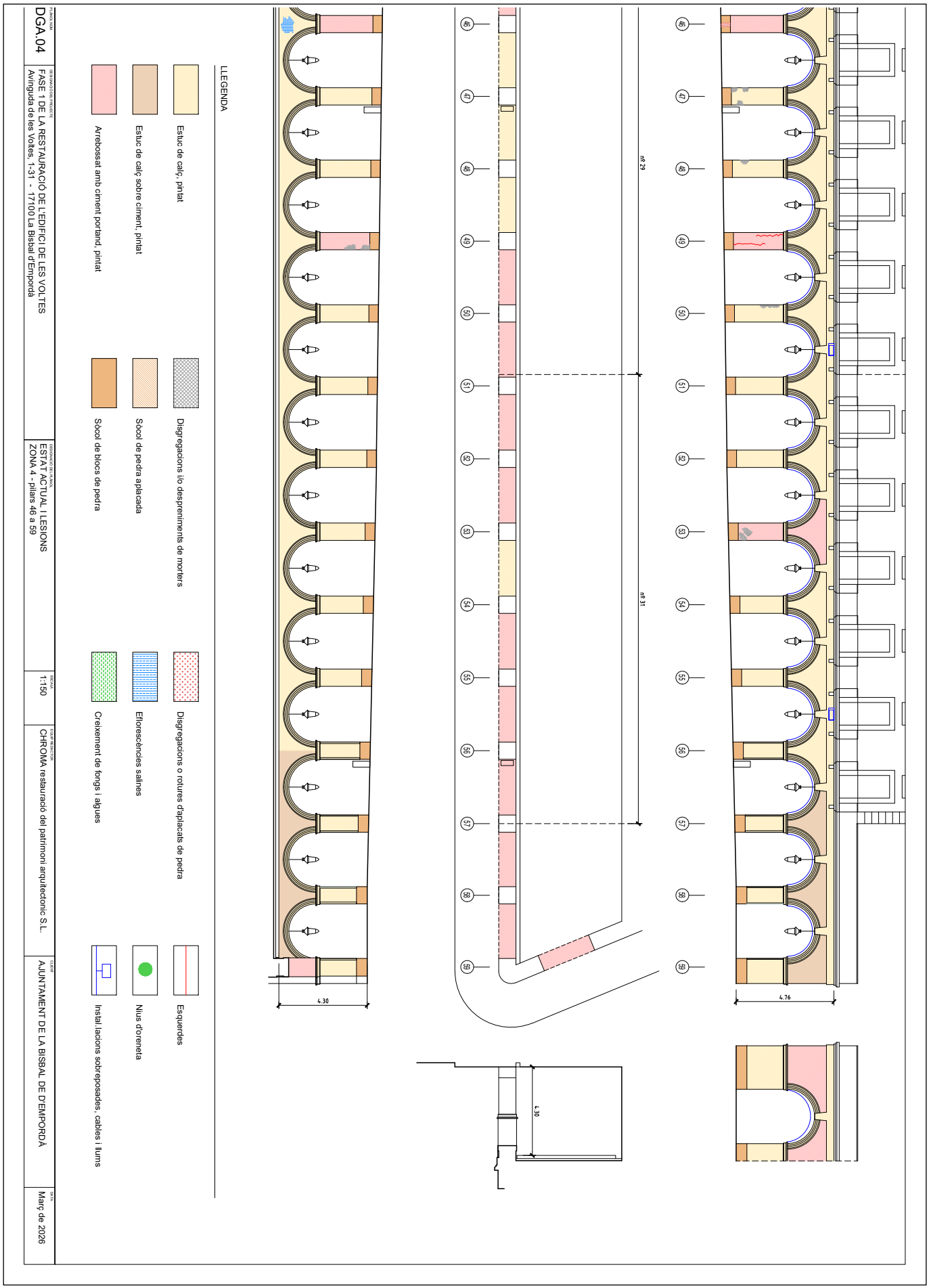
- Estuc de calç, pintat
- Estuc de calç sobre ciment, pintat
- Arrebossat amb ciment portand, pintat
- Disgregacions i/o despreniments de morters
- Sòcol de pedra aplacada
- Sòcol de blocs de pedra
- Disgregacions o rotures d'aplacats de pedra
- Eflorescències salines
- Creixement de fongs i algues
- Esquerdes
- Nius d'oreneta
- Instal.lacions sobreposades, cables i llums

PLÀNOL NÚM.	DESIGNACIÓ DEL PROJECTE	DESIGNACIÓ DEL PLÀNOL	ESCALA	EQUIP REDACTOR	CLIENT	DATA
DGA.02	FASE 1 DE LA RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE LES VOLTES Avinguda de les Voltes, 1-31 - 17100 La Bisbal d'Empordà	ESTAT ACTUAL I LESIONS ZONA 2 - pilars 14 a 29	1:150	CHROMA restauració del patrimoni arquitectonic S.L.	AJUNTAMENT DE LA BISBAL DE D'EMPORDÀ	Març de 2026

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

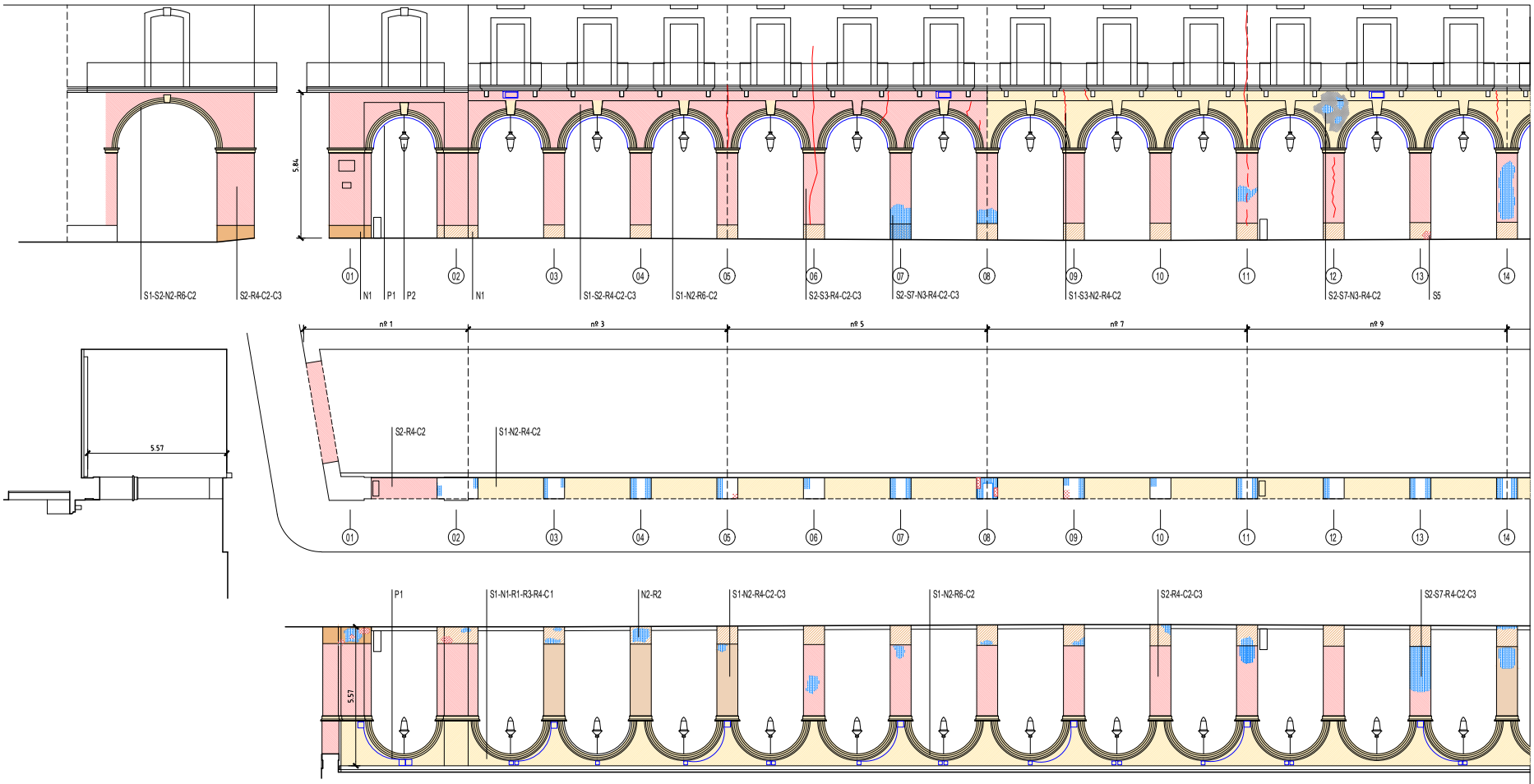
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 189 de 352



NOTA:
Senyalització d'actuacions en plànol no exhaustiva
S'haurà de revisar en obra amb la Direcció Facultativa

LLEGENDA

TREBALLS PREVIS

P1. Retirada d'instal.lacions elèctriques i d'enllumenat
P2. Protecció de fanals
P3. Protecció de nius
P4. Estudi amb georradar

SANEJATS I RAM DE PALETA

S1. Extracció d'elements fora d'ús
S2. Retirada de morters no originals o malmesos
S3. Cosit d'esquerdes
S4. Ancoratge d'aplacat de pedra
S5. Reposició d'aplacat de pedra
S6. Sustitució de baixant encastat
S7. Morter de sanejament
S8. Reconstrucció de cornisa

DECAPATS I NETEGES

N1. Decapat de pintura
N2. Neteja amb aigua a pressió controlada
N3. Retirada de líquens i molses

CONSOLIDACIONS I REINTEGRACIONS

R1. Consolidació de morters arenitzats
R2. Consolidació de zones de pedra arenitzades
R3. Recuperació de bosses de morter desadherides
R4. Reintegració d'estuc de calç tradicional
R5. Reintegració d'estuc de calç tradicional carreuat
R6. Reintegració de cornisa

CROMATISME

C1. Pintura mineral al silicat - veladura
C2. Pintura mineral al solsilicat
C3. Protecció antigrafiti

PLÀNOL NUM.	DESIGNACIÓ DEL PROJECTE	DESIGNACIÓ DEL PLÀNOL	ESCALA	EQUIP REDACTOR	CLIENT	DATA
DGC.01	FASE 1 DE LA RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE LES VOLTES Avinguda de les Voltes, 1-31 - 17100 La Bisbal d'Empordà	RESTAURACIÓ ZONA 1 - pilars 1 a 14	1:150	CHROMA restauració del patrimoni arquitectonic S.L.	AJUNTAMENT DE LA BISBAL DE D'EMPORDÀ	Març de 2026

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

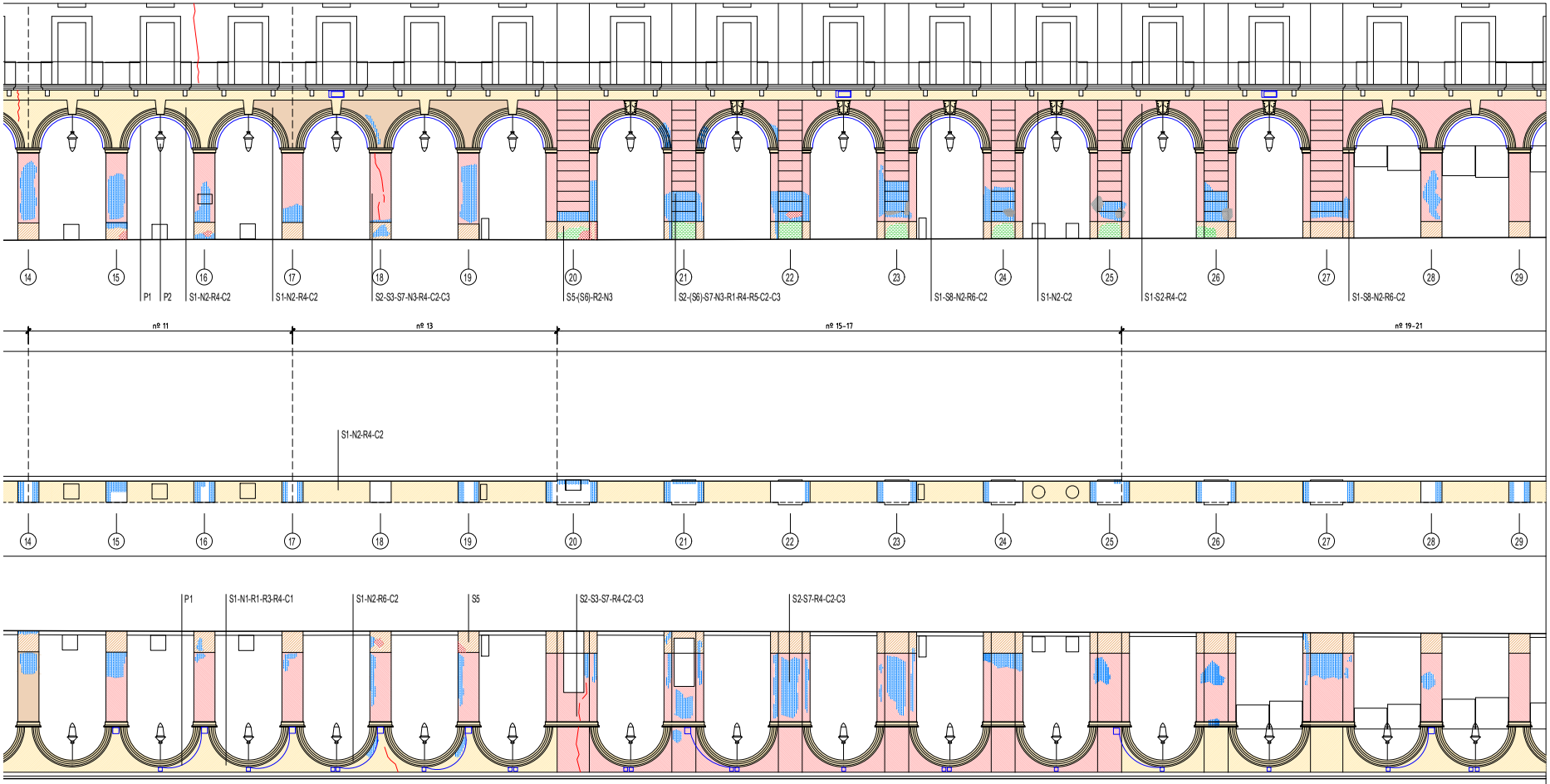
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 190 de 352



NOTA:
Senyalització d'actuacions en plànol no exhaustiva
S'haurà de revisar en obra amb la Direcció Facultativa

LLEGENDA

TREBALLS PREVIS

P1. Retirada d'instal.lacions elèctriques i d'enllumenat
P2. Protecció de fanals
P3. Protecció de nius
P4. Estudi amb georradar

SANEJATS I RAM DE PALETA

S1. Extracció d'elements fora d'ús
S2. Retirada de morters no originals o malmesos
S3. Cosit d'esquerdes
S4. Ancoratge d'aplacat de pedra
S5. Reposició d'aplacat de pedra
S6. Sustitució de baixant encastat
S7. Morter de sanejament
S8. Reconstrucció de cornisa

DECAPATS I NETEGES

N1. Decapat de pintura
N2. Neteja amb aigua a pressió controlada
N3. Retirada de líquens i molses

CONSOLIDACIONS I REINTEGRACIONS

R1. Consolidació de morters arenitzats
R2. Consolidació de zones de pedra arenitzades
R3. Recuperació de bosses de morter desadherides
R4. Reintegració d'estuc de calç tradicional
R5. Reintegració d'estuc de calç tradicional carreuat
R6. Reintegració de cornisa

CROMATISME

C1. Pintura mineral al silicat - veladura
C2. Pintura mineral al solsilicat
C3. Protecció antigrafiti

PLÀNOL NUM.	DESIGNACIÓ DEL PROJECTE	DESIGNACIÓ DEL PLÀNOL	ESCALA	EQUIP REDACTOR	CLIENT	DATA
DGC.02	FASE 1 DE LA RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE LES VOLTES Avinguda de les Voltes, 1-31 - 17100 La Bisbal d'Empordà	RESTAURACIÓ ZONA 2 - pilars 14 a 29	1:150	CHROMA restauració del patrimoni arquitectonic S.L.	AJUNTAMENT DE LA BISBAL DE D'EMPORDÀ	Març de 2026

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

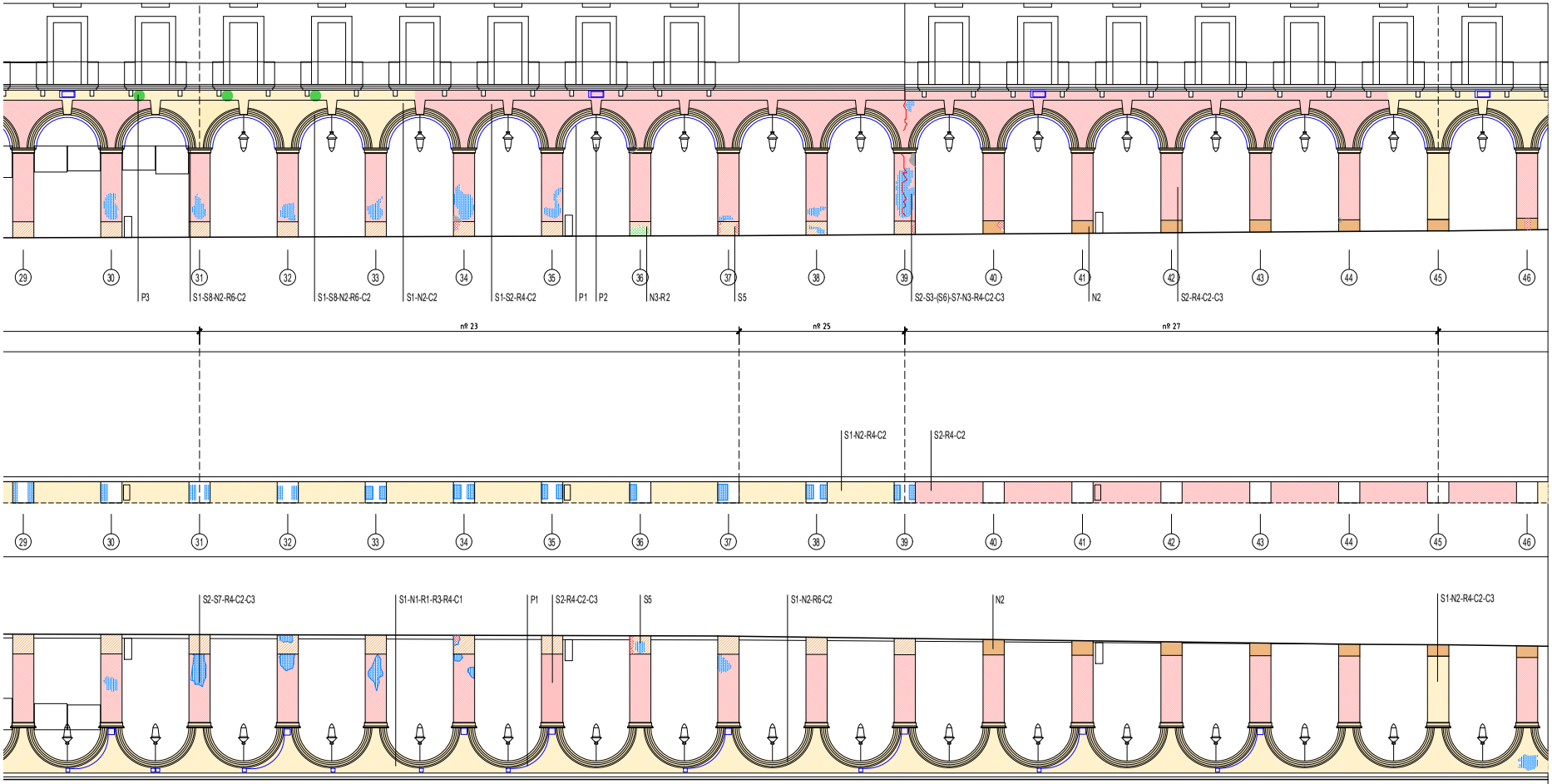
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 191 de 352



NOTA:
Senyalització d'actuacions en plànol no exhaustiva
S'haurà de revisar en obra amb la Direcció Facultativa

LLEGENDA

TREBALLS PREVIS

P1. Retirada d'instal.lacions elèctriques i d'enllumenat
P2. Protecció de fanals
P3. Protecció de nius
P4. Estudi amb georradar

SANEJATS I RAM DE PALETA

S1. Extracció d'elements fora d'ús
S2. Retirada de morters no originals o malmesos
S3. Cosit d'esquerdes
S4. Ancoratge d'aplacat de pedra
S5. Reposició d'aplacat de pedra
S6. Sustitució de baixant encastat
S7. Morter de sanejament
S8. Reconstrucció de cornisa

DECAPATS I NETEGES

N1. Decapat de pintura
N2. Neteja amb aigua a pressió controlada
N3. Retirada de líquens i molses

CONSOLIDACIONS I REINTEGRACIONS

R1. Consolidació de morters arenitzats
R2. Consolidació de zones de pedra arenitzades
R3. Recuperació de bosses de morter desadherides
R4. Reintegració d'estuc de calç tradicional
R5. Reintegració d'estuc de calç tradicional carreuat
R6. Reintegració de cornisa

CROMATISME

C1. Pintura mineral al silicat - veladura
C2. Pintura mineral al solsilicat
C3. Protecció antigrafiti

PLÀNOL NUM.	DESIGNACIÓ DEL PROJECTE	DESIGNACIÓ DEL PLÀNOL	ESCALA	EQUIP REDACTOR	CLIENT	DATA
DGC.03	FASE 1 DE LA RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE LES VOLTES Avinguda de les Voltes, 1-31 - 17100 La Bisbal d'Empordà	RESTAURACIÓ ZONA 3 - pilars 29 a 46	1:150	CHROMA restauració del patrimoni arquitectonic S.L.	AJUNTAMENT DE LA BISBAL DE D'EMPORDÀ	Març de 2026

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

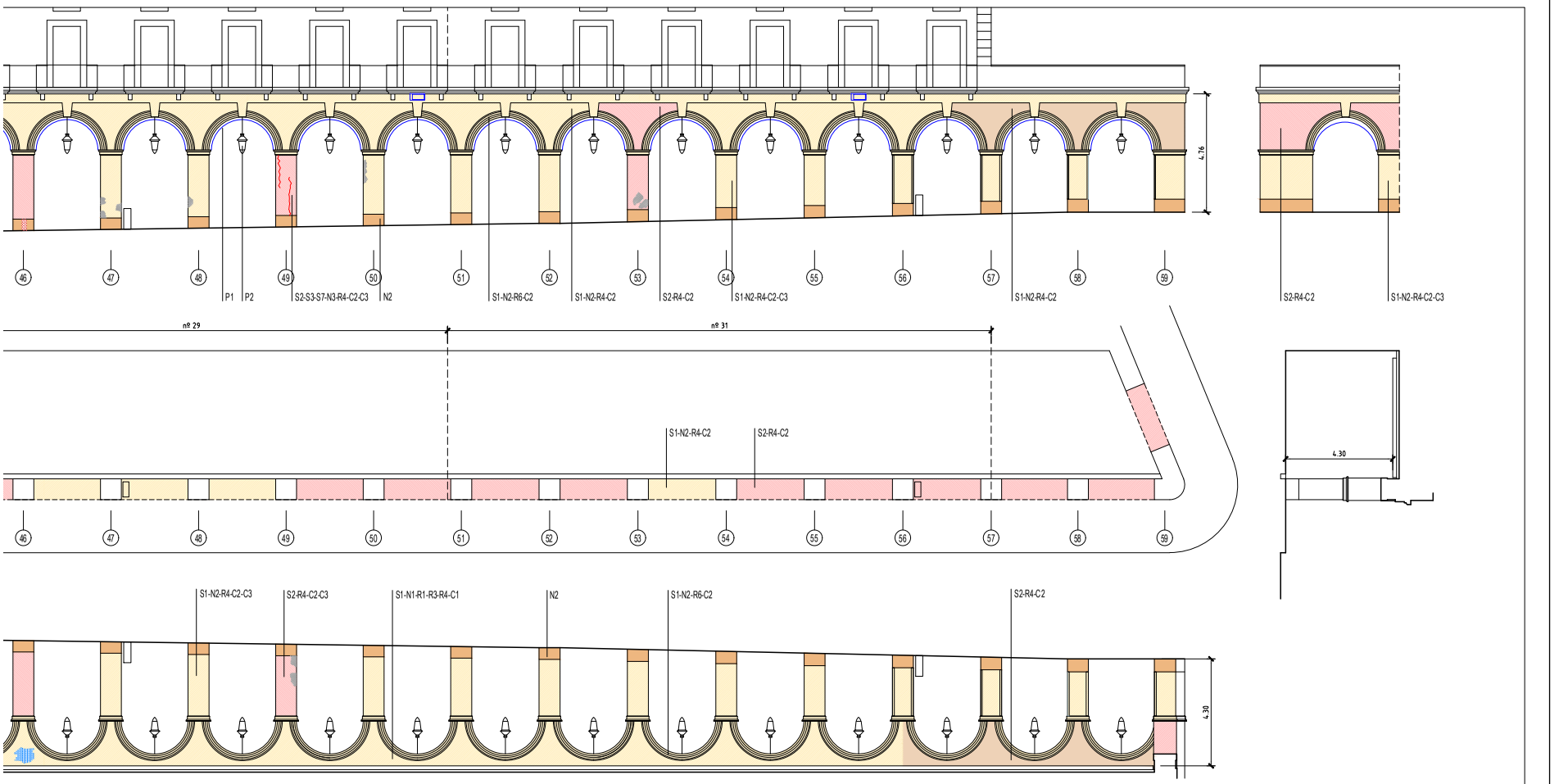
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

EXPEDIENT
2026/000002/3084

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 192 de 352



NOTA:
Senyalització d'actuacions en plànol no exhaustiva
S'haurà de revisar en obra amb la Direcció Facultativa

LLEGENDA

TREBALLS PREVIS

P1. Retirada d'instal.lacions elèctriques i d'enllumenat
P2. Protecció de fanals
P3. Protecció de nius
P4. Estudi amb georradar

SANEJATS I RAM DE PALETA

S1. Extracció d'elements fora d'ús
S2. Retirada de morters no originals o malmesos
S3. Cosit d'esquerdes
S4. Ancoratge d'aplacat de pedra
S5. Reposició d'aplacat de pedra
S6. Sustitució de baixant encastat
S7. Morter de sanejament
S8. Reconstrucció de cornisa

DECAPATS I NETEGES

N1. Decapat de pintura
N2. Neteja amb aigua a pressió controlada
N3. Retirada de líquens i molses

CONSOLIDACIONS I REINTEGRACIONS

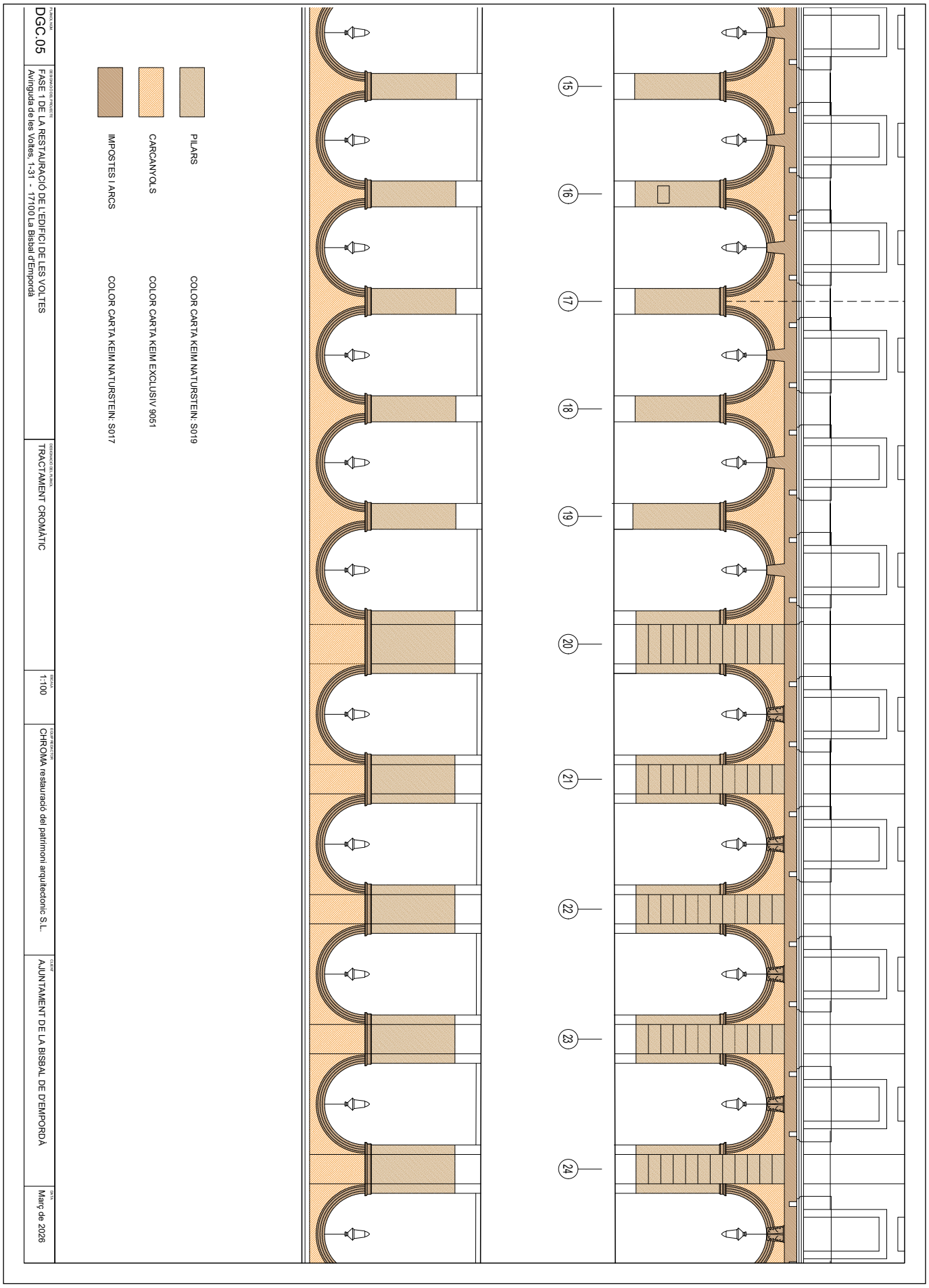
R1. Consolidació de morters arenitzats
R2. Consolidació de zones de pedra arenitzades
R3. Recuperació de bosses de morter desadherides
R4. Reintegració d'estuc de calç tradicional
R5. Reintegració d'estuc de calç tradicional carreuat
R6. Reintegració de cornisa

CROMATISME

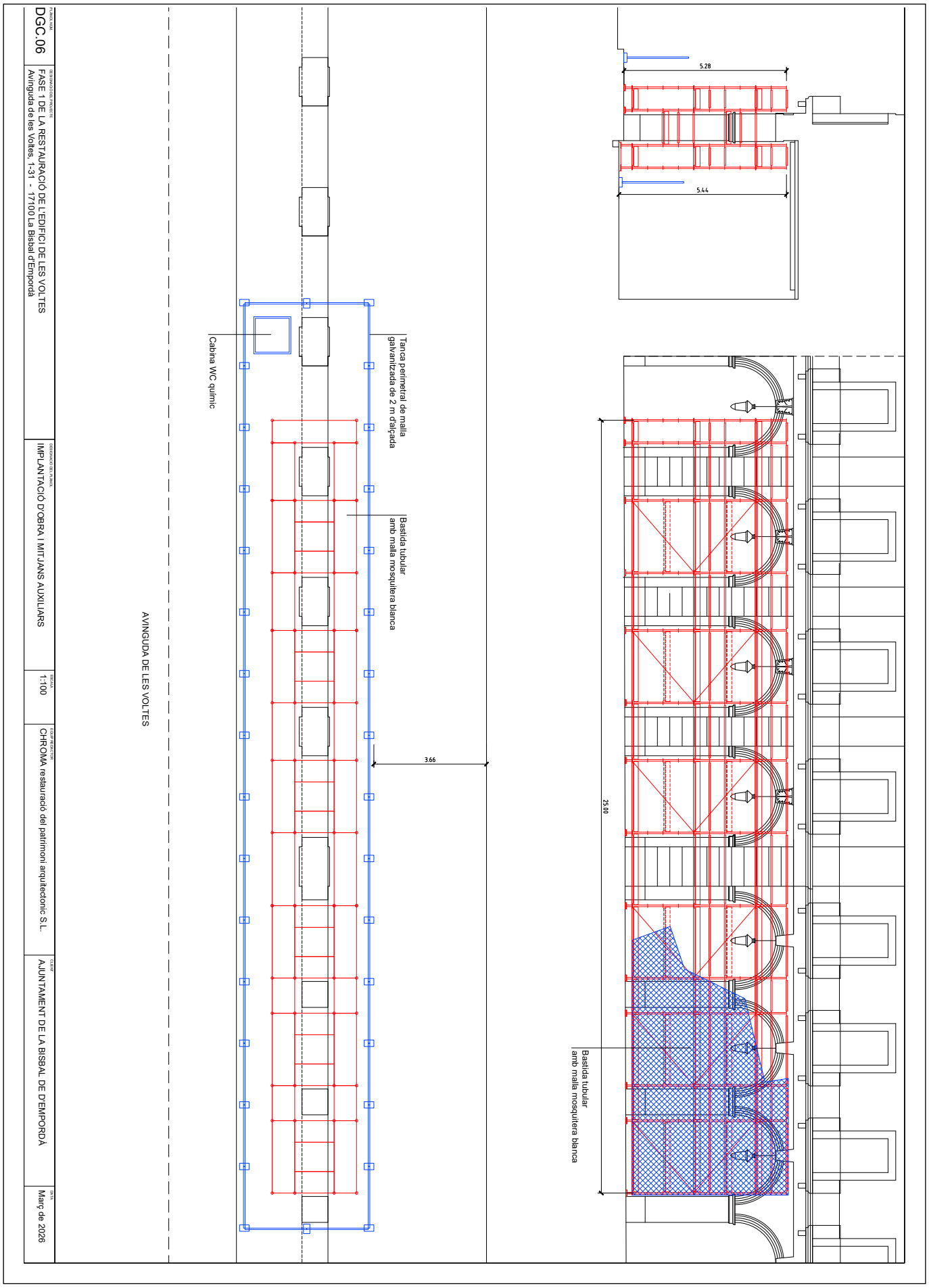
C1. Pintura mineral al silicat - veladura
C2. Pintura mineral al solsilicat
C3. Protecció antigrafiti

PLÀNOL NUM.	DESIGNACIÓ DEL PROJECTE	DESIGNACIÓ DEL PLÀNOL	ESCALA	EQUIP REDACTOR	CLIENT	DATA
DGC.04	FASE 1 DE LA RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE LES VOLTES Avinguda de les Voltes, 1-31 - 17100 La Bisbal d'Empordà	RESTAURACIÓ ZONA 4 - pilars 46 a 59	1:150	CHROMA restauració del patrimoni arquitectonic S.L.	AJUNTAMENT DE LA BISBAL DE D'EMPORDÀ	Març de 2026

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 195 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

III. PLEC DE CONDICIONS

ÍNDEX

PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra
1. Actuacions prèvies
1.1. Demolicions
2. Revestiments i paviments
2.1. Revestiment de paraments
2.1.1. Aplacats
2.1.2. Arrebossats, blanquejats i enlluïts
2.1.3. Pintures

PART II. Condicions de recepció dels productes
1. Condicions de recepció dels productes
2. Relació de productes amb marcatge CE

PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra
1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

ANNEXOS
1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 196 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra

1. Actuacions prèvies

1.1. Demolicions

Descripció

Descripció

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o d'un element constructiu, incloent-hi o no la càrrega, el transport i la descàrrega dels materials utilitzables i no utilitzables que es produeixin en els derrocaments.
Tindrà preferència la demolició selectiva, tot procurant recuperar, separar i classificar el percentatge més gran possible dels residus generats durant els treballs de derrocament, de manera que els elements alçats o demolits en l'edifici puguin ser aprofitats i estiguin preparats per a després reutilitzar-los, reciclar-los o recuperar-los per mitjà d'un procediment adequat.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El criteri de mesurament serà com s'indica en els diferents capítols.
Generalment, es mesurarà independentment el derrocament en: metre lineal (m), metre quadrat (m^2) o metre cúbic (m^3), depenent de la naturalesa de l'element. En demolicions i derrocaments d'elements es mesurarà preferiblement en metres cúbics aparents, considerant el volum de l'envoltant, descomptant elements auxiliars, desmuntables i similars. Aquesta unitat inclou els treballs de derrocament, demolició i evacuació o retirada en l'obra mateixa. En una unitat independent es valoren els treballs de preparació per a reutilitzar, reciclar o valorar, així com la càrrega i transport del material per a fer-ho, mesurat en m^3 o tona. En cas que no sigui possible, es mesurarà la càrrega sobre camió, transport i gestió en punt autoritzat en m^3 o tona.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- Condicions prèvies

Es farà un reconeixement previ de l'estat de les instal·lacions, estructura, estat de conservació, estat de les edificacions confrontants o mitgeres. Es prestarà especial atenció en la inspecció de soterranis, espais tancats, dipòsits, etc., per a determinar l'existència o no de gasos, vapors tòxics, inflamables, etc. Es comprovarà que no hi hagi emmagatzematge de materials combustibles, explosius o perillosos. A més, es comprovarà l'estat de resistència de les diferents parts de l'edifici. Es procedirà a apuntalar i baixar buits i façanes, quan sigui necessari, i se seguirà com a procés de treball de baix cap amunt, és a dir, de manera inversa a com es realitza la demolició. Així, es reforçaran les cornises, escopidors, balcons, voltes, arcs, murs i parets. Es desconnectaran les diferents instal·lacions de l'edifici, com ara aigua, electricitat i telèfon, neutralitzant-se les seves connexions de servei. Es deixaran previstes preses d'aigua per al reg, per a evitar la formació de pols, durant els treballs. Es protegiran els elements de servei públic que puguin veure's afectats, com boques de reg, tapes i embornals d'albellons, arbres, fanals, etc. En edificis amb estructura de fusta o amb abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis. Es procedirà a desinsectar, en els casos on es faci necessari, sobretot quan es tracti d'edificis abandonats, totes les dependències de l'edifici.
S'haurà de donar prioritat als treballs de desconstrucció abans que als de demolició indiscriminada per a facilitar la gestió de residus a realitzar en l'obra.
L'arreplega selectiva dels materials per a reutilitzar-los, reciclar-los i recuperar-los inclou una fase prèvia de prevenció i preparació perquè es puguin aprofitar.
Abans de començar obres de demolició s'hauran de prendre les mesures adequades per a identificar els materials que puguin contenir amiant. Si existeix cap mena de dubte sobre la presència d'amiant en un material o una construcció, hauran d'observar-se les disposicions del Reial decret 396/2006. L'amiant, classificat com a

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 197 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

residu perillós, s'haurà d'arreplegar per empresa inscrita en el Registre d'Empreses amb Registre d'Amiant (RERA), per a separar-lo de la resta de residus en origen, en embalatges degudament etiquetats i amb tancaments apropiats, i transportar d'acord amb la normativa específica sobre transport de residus perillosos.

Procés d'execució

- Execució

En l'execució s'inclouen dues operacions: enderrocament i retirada dels materials d'enderrocament. Totes dues es realitzaran d'acord amb l'inventari d'elements per a desconstrucció, reutilització o demolició selectiva, al programa d'arreplega i selecció en origen o *in situ*, i a la *Part III* d'aquest Plec de condicions sobre gestió de residus de demolició i construcció en l'obra.
- La demolició podrà realitzar-se segons els procediments següents:
Demolició per mitjans mecànics:
Demolició per espenta, quan l'altura de l'edifici que vagi a demolir-se, o part d'aquest, sigui inferior a 2/3 del que pugui assolir la màquina i aquesta pugui maniobrar lliurement sobre el sòl amb prou consistència. No es pot usar contra estructures metàl·liques ni de formigó armat. S'haurà demolit abans, element a element, la part de l'edifici que estigui en contacte amb mitgeres, de maneta que es deixi aïllat el tall de la màquina.
Demolició per col·lapse; pot efectuar-se mitjançant espenta per impacte de bola de gran massa o mitjançant ús d'explosius. Els explosius no s'utilitzaran en edificis d'estructures d'acer, amb predomini de fusta o elements fàcilment combustibles.
Demolició manual o element a element, quan els treballs s'efectuïn seguint un ordre que, en general, correspon a l'ordre invers seguit per a la construcció, planta per planta, començant per la coberta de dalt cap avall. S'ha de procurar l'horitzontalitat i evitar que treballen operaris situats a diferents nivells.
S'ha d'evitar treballar en obres de demolició i derrocament cobertes de neu o en dies de pluja. Les operacions de derrocament s'efectuaran amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en les construccions pròximes, i es designaran i marcaran els elements que hagin de conservar-se intactes. Els treballs es faran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones pròximes a l'obra que cal derrocar.
No se suprimiran els elements atirantats o d'enriostament en la mesura que no se suprimeixin o contraresten les tensions que incideixin sobre aquests. En elements metàl·lics en tensió es tindrà present l'efecte d'oscil·lació quan es realitzi el tall o se suprimeixin les tensions. El tall o desmuntatge d'un element no manejable per una sola persona es farà mantenint-lo suspès o apuntalat, evitant caigudes brusques i vibracions que es transmeten a la resta de l'edifici o als mecanismes de suspensió. En la demolició d'elements de fusta s'arrancaran o doblegaran les puntes i claus. No s'acumularan RCDs ni recolzaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgers, mentre aquests hagin de romandre drets. Tampoc es dipositaran RCDs sobre bastides. S'evitarà l'acumulació de materials procedents del derrocament en les plantes o forjats de l'edifici per a impedir les sobrecàrregues.
L'abatiment d'un element constructiu es realitzarà permetent el gir, però no el desplaçament, dels punts de suport, mitjançant mecanisme que treballi per damunt de la línia de suport de l'element i permeti el descens lent. Quan calgui derrocar arbres, es delimitarà la zona, es tallaran per la seva base havent-los atirantat abans i s'abatran després.
Els compressors, martells pneumàtics o similars, s'utilitzaran amb autorització prèvia de la direcció facultativa.
Les grues no s'usaran per a fer esforços horitzontals o oblics. Les càrregues es començaran a elevar lentament amb la finalitat d'observar si es produeixen anomalies; en aquest cas, s'esmenaran després d'haver descendit novament la càrrega al seu lloc inicial. No es descendiran les càrregues sota l'únic control del fre.
S'evitarà la formació de pols regant lleugerament els elements i/o enderrocs. En finalitzar la jornada no han de quedar elements de l'edifici en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o altres causes puguin esfondrar. Es protegiran de la pluja, mitjançant lones o plàstics, les zones o elements de l'edifici que puguin ser afectats per aquella.
- L'evacuació dels RCDs es podrà realitzar de les maneres següents:
Es prohibirà llançar els RCDs des de dalt dels pisos de l'obra al buit.
Obertura de buits en forjats, coincidents en vertical amb l'ample d'un entrebigat i longitud d'1 m a 1,50 m, distribuïts de tal manera que en permeten la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se en

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 198 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

edificis o restes d'edificis amb un màxim de dues plantes i quan els RCDs siguin de grandària manejable per una persona.
Mitjançant grua, quan es disposi d'un espai per a la instal·lació i zona per a descàrrega de l'enderroc.
Mitjançant baixants tancats, prefabricats o fabricats *in situ*. L'últim tram del baixant s'inclinarà de manera que es redueixi la velocitat d'eixida del material i de manera que l'extrem quedi com a màxim a 2 m per damunt del recipient d'arreplega. El baixant no anirà situat exteriorment en façanes que donen a la via pública, llevat del tram inclinat inferior, i la seva secció útil no serà superior a 50 x 50 cm. La seva embocadura superior estarà protegida contra caigudes accidentals, i a més estarà proveïda de tapa susceptible de ser tancada amb clau, i s'ha de tancar abans de retirar el contenidor. Els baixants estaran allunyats de les zones de pas i se subjectaran convenientment a elements resistents del seu lloc d'emplaçament, de manera que en quedi garantida la seguretat.
Per desenrunat mecanitzat. La màquina s'aproximarà a la mitgeria com a màxim la distància que assenyali la documentació tècnica, sense sobrepassar en cap cas la distància d'1 m i treballant en direcció no perpendicular a la mitgeria.
En tot cas, l'espai on cauen els RCDs estarà delimitat i vigilat. No es permetran fogueres dins de l'edifici, i les fogueres exteriors estaran protegides del vent i vigilades. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà de demolició.
Ha d'establir-se un sistema en obra per a comptabilitzar el volum de residus generat i un seguiment dels lots o grups de residus i materials seguint la traçabilitat de reutilització, reciclatge i altres formes de recuperació del material, i s'arreplegaran els certificats de les operacions de valorització. En cas que no sigui possible, s'arxivaran els certificats de la correcta gestió en abocador autoritzat.

- Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- Condicions d'acabament

En la superfície del solar es mantindrà el desaigüe necessari per a impedir l'acumulació d'aigua de pluja o neu que pugui perjudicar locals o fonaments de finques confrontants. Finalitzades les obres de demolició, es netejarà el solar.

Control d'execució, assaigs i proves

- Control d'execució

Durant l'execució es vigilarà i es comprovarà que s'adopten les mesures de seguretat especificades, que es disposa dels mitjans adequats i que l'ordre i la forma d'execució s'adapten al que s'indica.
Durant la demolició, si apareixen clivelles en els edificis mitgers, es paralitzaran els treballs i s'avisarà a la direcció facultativa, per a efectuar-ne l'apuntalament o consolidació si fos necessari, prèvia col·locació o no de testimonis.
Pel que fa als RCDs generats, es comprovarà que es duu a terme la classificació i la traçabilitat de cada lot o grup de residus, degudament documentats i evitant contaminacions.

Conservació i manteniment

En la mesura que s'efectuï la consolidació definitiva, en el solar on s'hagi realitzat la demolició, es conservaran les contencions, apuntalaments i fitacions fetes per a subjectar les edificacions mitgeres, així com les tanques i/o tancaments.
Una vegada aconseguida la cota 0, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres per a observar les lesions que hagin pogut sorgir. Les tanques, embornals, arquetes, pous i fitacions quedaran en perfecte estat de servei.

2. Revestiments i paviments

2.1. Revestiment de paraments

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 199 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

2.1.1. Aplacats

Descripció

Descripció

Revestiment per a acabats de paraments verticals amb plaques, plafons o peces, de pedra natural o artificial (aglomerada), taulell ceràmic, plafons sintètics, etc., assegurades al suport amb dispositius d'ancoratge vistos (perfils longitudinals i continus en forma de T, que abracen el cantell de les peces preferentment en horitzontal), ocults (subjectaran la peça per un cantell, mitjançant un piu o una platina) o bolons (fixats mecànicament al suport amb perforació de la placa). El sistema de subjecció de l'ancoratge al suport podrà ser amb encaixos tapats amb morter, cartutxos de resina epoxídica, fixació mecànica (tacs d'expansió) o fixació a un sistema de perfils de penjament (regulables en tres dimensions) fixat mecànicament al suport. També podran ser assegurades al suport mitjançant material d'unió, i a vegades a més amb peces metàl·liques.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

En cas de peces assegurades al suport amb dispositius d'ancoratge, metre quadrat d'aplacat incloent-hi rejuntada, ancoratges i queixal, descomptant buits, fins i tot eliminació de restes i neteja.
En cas de peces fixades al suport mitjançant material d'unió (i peces metàl·liques, si és el cas), metre quadrat de revestiment amb plaques o plaquetes de pedra natural, col·locades incloent-hi material de rejuntada: cimentós, de resines reactives o abeurada de morter acolorit, talls, eliminació de restes i neteja.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmica, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p, en compliment de la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.
Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.
La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.
- Plaques o plaquetes de pedra natural o artificial (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.1):
Diferents acabats en la cara vista, poliment mat, brillant, etc.
Grossària adequada en funció de la classe de pedra i l'emplaçament, d'acord amb el que s'especifica en el projecte.
Depenent de la naturalesa de la pedra, el granit no estarà meteoritzat, ni presentarà fissures. La pedra calcària serà compacta i homogènia de fractura. El marbre serà homogeni i no presentarà masses terroses. En cas d'utilització d'ancoratges, les plaques tindran els forats necessaris. El diàmetre dels forats serà 3 mm major que el del boló. Es recomana que el fons del forat del boló i els extrems d'aquest tinguin la forma de casquet esfèric. Així mateix, la longitud de l'orifici practicat en la pedra haurà de ser major que la longitud del piu o platina per a evitar el descans de la pedra en l'extrem superior.
- Bases per a aplacat:
Base de morter o capa de regularització amb morter per a aconseguir una planimetria suficient per a la col·locació en capa fina. En cas que hi hagi capes intermèdies compressibles el morter ha d'anar armat i fixat al suport base. En la regularització per a aplacats interiors: CSII o CSIII. En la regularització per a aplacats de façana: CSIII o CSIV (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 200 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

- Material d'unió: adhesius cimentosos (morters cola) de diversos tipus: normal (C1), millorat (C2), en dispersió (D1) o (D2), i de resines reactives (R1) o (R2).
- Morters per a obra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1):
Segons RC-16, per als morters d'obra s'utilitzaran, preferentment, els ciments d'obra, i es podran usar també ciments comuns amb un contingut d'addició apropiat, i triar els més adequats en funció de les característiques mecàniques, i del contingut d'additiu airejant.
Els morters podran ser de diversos tipus.
Per als morters de calç seran recomanables les composicions següents (ciment blanc: calç: arena) en funció de l'emplaçament:
Exteriors en zones costaneres de gel (≥1000 m): 1:1:6.
Exteriors en la resta de zones: 1:2:8.
Interiors: 1:3.12.
- Ancoratges:
Ancoratges de subjecció al suport: no seran acceptables els ancoratges d'altres materials amb menor resistència i comportament a l'agressivitat ambiental que els d'acer inoxidable AISI 304 o 316, segons normes UNE.
Ancoratges de subjecció vistos: podran ser d'acer inoxidable o d'alumini lacat o anoditzat.
Ancoratges de subjecció ocults: els pivots podran tenir un diàmetre mínim de 5 mm i una longitud de 30 mm, i les platines una grossària mínima de 3 mm, ample de 30 mm i profunditat de 25 mm.
- Separadors de plaques: podran ser de clorur de polivinil de grossària mínima 1,50 mm.
- Material de rejuntada, es podrà utilitzar:
Material de rejuntada cimentosa. N'hi ha de dues classes: normal (CG1) i millorat (CG2). Aquest últim redueix l'absorció d'aigua i té major resistència a l'abrasió.
Material de rejuntada de resines reactives (RG), d'elevada adherència, resistència als productes químics, resistència bacteriològica, molt bona resistència a la humitat i excel·lent resistència a l'abrasió.
Es podran tapar parcialment les juntes amb tires d'un material compressible (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres per a calafatament), abans de tapar-les del tot.
- Material de segellament de juntes, segons especificació en projecte o indicacions de la direcció facultativa.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

El suport del revestiment petri haurà de complir les condicions següents quant a:
- Sensibilitat a l'aigua: els suports sensibles a l'aigua (fusta, aglomerats de fusta, etc.), poden requerir una emprimació impermeabilitzant.
- Rugositat en cas de suports molt llisos i poc absorbents, s'augmentarà la rugositat per picada o altres mitjans. En cas de suports disgregables es procedirà a aplicar tècniques i/o productes que assegurin un suport dur, estable i segur per a col·locar l'aplacat.
- Impermeabilització: sobre suports de fusta o guix serà convenient preveure una emprimació impermeabilitzant.
- Estabilitat dimensional: temps d'espera des de fabricació: en cas de bases de morter de ciment, 2-3 setmanes.
- Neteja: absència de pols, pegots, oli o greixos, etc.
La fàbrica o suport que sustenti l'aplacat tindrà la suficient resistència per a suportar el pes d'aquest.
Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.2, si és el cas, es comprovarà la disposició en la cara exterior de la fulla principal d'un arrebossat de morter.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 201 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

S'evitarà el contacte directe de l'aplacat amb altres elements, com ara paviments, altres paraments, pilars, etc., mitjançant la disposició de juntes perimetrals.
Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:
Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.
Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.
Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.
Les varietats de pedra poroses no s'empraran en zones on es prevegen gelades.
No s'empraran les varietats de pedra d'elevat coeficient d'absorció (≥ 5%), en zones pròximes a la mar, ja que presenten risc de veure's sotmeses a una aportació important de clorurs.
No s'empraran gresos amb important presència d'argiles, clorurs o guix, ja que poden experimentar importants transformacions en l'exterior que produeixen descomposicions acompanyades de baixes importants de resistència.
és aconsellable separar les peces de pedra poroses de l'alumini mitjançant dues mans de pintura bituminosa, o un altre element espaiador. S'ha d'anar amb compte amb alguns tipus de taulells que tenen clorurs en la composició, ja que aquests poden accelerar el procés de corrosió.
S'evitarà l'ús de pedra amb compostos ferrosos (òxids de ferro o compostos piritosos), l'acció dels quals pot afectar la resistència de la pròpia placa en ambients agressius.
En cas que l'aplacat estigui exposat a situacions d'humitat repetitives, es podrà determinar mitjançant assaig la presència de sals com a clorurs i sulfats.
Es donen les incompatibilitats següents entre el sistema de fixació i el tipus de suport:
No s'utilitzaran ancoratges fixats amb encaixos tapats amb morter en el suport en cas que aquest sigui de formigó armat o en massa, o estructura metàl·lica.
No s'utilitzaran ancoratges fixats mecànicament al suport en cas que aquest sigui de taulell o bloc buit, atesa l'heterogeneïtat.
S'utilitzaran sistemes d'ancoratge que disposen avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst, a fi d'evitar corrosions entre els diferents metalls dels elements que poden compondre'l.
Es col·locaran casquets separadors de material elàstic i resistent a la intempèrie (per exemple niló o EPDM), per a impedir el contacte directe entre l'ancoratge i la pedra.
Les fusteries, baranes i tot element de subjecció aniran fixats a la fàbrica o suport, i mai a l'aplacat.

Procés d'execució

- Execució

En general, han de ser professionals especialitzats els que posen en obra els revestiments petris. La col·locació amb material d'unió ha d'efectuar-se en unes condicions meteorològiques normals (de 5 °C a 30 °C), procurant evitar la insolació directa i els corrents d'aire.
Es replantejaran, segons el projecte, les filades de l'aplacat, així com dels punts d'ancoratge. S'efectuarà l'especejament del parament a aplacar definint-lo i numerant-lo.
Les juntes de dilatació de l'edifici es mantindran en l'aplacat.
El sistema de subjecció directa mitjançant material d'unió exclusivament no serà recomanable en exteriors, excepte en sòcols.
A cada placa se li hauran practicat les ranures i orificis necessaris per a l'ancoratge a la fàbrica o suport.
Es farà la subjecció prèvia dels ancoratges al suport per a assegurar la resistència a col·locar-hi les plaques. Es col·locaran quatre ancoratges per placa com a mínim, separats de la vora 1/5 de la llargària o de l'alçària de la placa. La posició dels ancoratges en la junta horitzontal serà simètrica respecte a l'eix de la placa.
En la col·locació amb material d'unió, es fixarà un tauló en suport de la filada inferior de plaques de manera que quedin anivellades a l'altura corresponent. S'encunyaran les plaques de la primera filada sobre el tauló, anivellant la vora superior a l'altura corresponent. L'ordre d'execució serà placa a placa de manera contínua, i de baix cap amunt de la façana.
Es comprovarà que els ancoratges de les plaques encaixen correctament en els forats.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 202 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Els ancoratges s'asseguraran en els orificis practicats en els cantells de les plaques, i en el suport, segons el sistema de projecte:
Amb morter hidràulic (sistema tradicional): prèviament s'humitejarà la superfície del buit. No s'usarà escaiola ni guix en cap cas. Es podran emprar acceleradors d'enduriment. Els ancoratges s'anivellaran dins del temps d'enduriment. S'esperarà que el morter forgi i s'endureixi prou. No es llevaran les falques de les plaques fins que el morter s'hagi endurit.
Amb resines d'ús ràpid.
Amb tac d'expansió d'ús immediat.
A continuació s'encaixarà la placa contigua.
Es faran juntes verticals de dilatació d'1 cm d'amplària com a mínim, cada 6 m i a una distància de 2 m de les cantonades de l'edifici, utilitzant ancoratges de mitja espiga. Es respectaran les juntes estructurals de l'edifici.
Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.2, en cas de cambra ventilada, es col·locaran separadors entre plaques de filades successives per a deixar juntes obertes d'amplària major que 5 mm i ventilar així la cambra. El gruix de la cambra serà com estableixi el projecte i estarà compresa entre 3 cm i 10 cm. Es comprovarà que no s'acumulen restes de morter en la cambra que en redueixin el gruix. Per a evacuar l'aigua que pugui entrar en la cambra, es fixarà una valona a la fulla exterior en les zones on la cambra s'interrompi amb llindes, forjats, etc.
En el cas de façanes ventilades amb aïllant, els orificis que han de practicar-se en l'aïllant per al muntatge dels ancoratges puntuals a la fàbrica o suport es rebliran posteriorment amb projectors portàtils del mateix aïllament o retalls d'aquest adherits amb coles compatibles.
Segons el CTE DB HS 1, en el cas de façana constituïda per un material porós, es construirà un sòcol amb un material el coeficient de succió del qual sigui menor que el 3%, d'alçària mínima 30 cm, i que cobreixi la barrera impermeable disposada entre el mur i la façana.
A més, en els sòcols, per ser les zones més sensibles a les agressions del trànsit urbà, serà recomanable la solució de peces de major gruix assegurades amb material d'unió. Les juntes presentaran un gruix mínim de 6 mm, i es rebliran amb material de rejuntada amb capacitat deformable.
Per a la col·locació en capa fina:
La tècnica de col·locació en capa grossa, amb material d'unió de morter de ciment és desaconsellable per les possibles patologies que pogueren produir-se, com ara eflorescències, taques per humitat, falta d'adherència, etc. Es procedirà, doncs, a la col·locació en capa fina.
Si és el cas, la base de morter o regularització amb morter tindrà un gruix aproximada de 2 cm, en el màxim gruix i serà de categoria CSII o CSIII.
Es tindrà en consideració en la utilització d'adhesius l'interval de temps màxim durant el qual les plaques poden ser col·locades (temps obert), per a garantir l'adherència i evitar despreniments posteriors. Si es requereix un major interval de temps per a col·locar les plaques s'ha d'emprar un adhesiu que disposi de la característica addicional de temps obert ampliat (E).
Si es necessita una posada en servei ràpida de l'aplacat, se seleccionarà un adhesiu amb la característica addicional d'enduriment ràpid (F).
Si s'empra pedra aglomerada o pedra amb resina i malla per la superfície posterior es recomana la utilització d'adhesius de resines reactives (R1) o (R2).

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

Control de la desviació de planitud: la desviació màxima mesurada amb regle de 2 m no sobrepassarà el límit de ± 2mm.
Control de la desviació de nivell entre peces adjacents: la desviació entre dues peces adjacents (cella) no sobrepassarà el límit de: ± 1 mm (junta < 6 mm) o ± 2 mm (junta ≥ 6 mm).
Control de l'alineació de juntes de col·locació: la diferència d'alineació de juntes, mesurada amb regle d'1 m no excedirà ± 1 mm.

- **Condicions d'acabament**

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 203 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

La unió del sòcol amb la façana en la part superior haurà de segellar-se o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte.
En cas que la fusteria estigui aplomada a l'extradós de l'aplacat, no se segellaran les juntes perimetrals entre fusteria i aplacat.
Es comprovarà que en l'aplacat no s'aprecien aspectes superficials defectuosos, com ara canvis de color, taques, picades o fissures.
Es comprovarà la netedat final en l'aplacat acabat, per apreciar l'absència de taques (morter, adhesiu, pintura, etc.) i, si és el cas, adoptar mesures de protecció abans de dur a cap altres activitats.

Control d'execució, assaigs i proves

- Control d'execució

Punts d'observació.
- Comprovació del suport:
Es comprovarà que el suport estigui llis i disposa de suficient planitud per al sistema de col·locació que s'emprarà. En cas contrari es regularitzarà la superfície amb una base de morter o capa de regularització, i es comprovarà el gruix recrescut i acabat final.
- Replanteig:
Distància entre ancoratges. Juntes. Anivellament i especejament.
- Execució:
Procés de col·locació dels ancoratges (disposició, gruix de cambra, si és el cas, etc.) en el suport i de les peces (especejament, anivellament, planitud, talls, etc.).
Subjecció dels ancoratges al suport, resistència.
Gruix de la cambra, si és el cas. Disposició d'elements per a l'evacuació d'aigua, si escau (CTE DB HS 1).
- Comprovació final:
Aplomat de l'aplacat. Comprovació de juntes. Rejuntada, segellament de juntes, ancoratges o perfils vistos, si és el cas. Rebliment i color.
Planitud en diverses direccions. Inspeccionar l'aplacat per a comprovar que no presentarà imperfeccions o irregularitats com ara celles, que suposen una variació respecte de les toleràncies indicades anteriorment.

Conservació i manteniment

Es prendran les mesures necessàries perquè les jardineres o altres elements no aboquen aigua sobre l'aplacat.
Tot element que sigui necessari instal·lar en un parament aplacat, es fixarà a la fàbrica o suport que sustenta aquest o a qualsevol altre element resistent. Sobre l'aplacat no se subjectaran elements, com ara suports de rètols, instal·lacions, etc., que puguin danyar-lo o provocar l'entrada d'aigua.
Es comprovarà l'estat de les peces de pedra natural per a detectar-hi possibles anomalies, deterioracions o desperfectes. Així mateix, la neteja es durà a terme segons la classe de pedra, mitjançant rentada amb aigua, neteja química o projecció d'abrasius.
Es faran inspeccions visuals dels paraments aplacats, reparant les peces mogudes o desbaratades. Si és així, la reparació o reposició s'efectuarà amb el mateix sistema i plaques emprats.
S'evitarà xoc d'objectes punxants o de pes, les rascades per desplaçament d'objectes i els colps durant les fases posteriors de l'obra. En cas contrari, s'hauran previst proteccions adequades per al revestiment acabat, podent cobrir-se amb cartó, plàstics grossos, etc.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, els faran laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 204 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.
Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.
En el cas de façanes, quan es disposin com a obertures d'admissió d'aire, segons DB-HS 3, sistemes amb dispositiu de tancament, com ara airejadors o sistemes de microventilació, la verificació de l'exigència d'aïllament acústic enfront de soroll exterior es durà a cap amb aquests dispositius tancats.

2.1.2. Arrebossats, blanquejats i enlluïts

Descripció

Descripció

Revestiment continu: que s'aplica en forma de pasta fluida directament sobre la superfície que es revesteix, pot ser:
- Arrebossat: per a acabat de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, calç, o mixtos, de 2 cm de grossària, mestrejats o no, aplicat directament sobre les superfícies a revestir, que pot servir de base per a un arrebossat o un altre tipus d'acabat.
- Blanquejat: per a acabat de paraments interiors, mestrejats o no, a base de guix, i pot ser monocapa, amb un acabat final similar a l'arrebossat, o bicapa, a base d'un blanquejat d'1 a 2 cm de grossària fet amb pasta de guix gros (GG) i una capa d'acabat o blanquejat de menys de 2 mm de grossària feta amb guix fi (GF); els dos tipus podran aplicar-se manualment o mitjançant projectat.
- Referit o arrebossat: per a acabat de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, calç, millorats amb resines sintètiques, fum de sílice, etc., fets en obra o no, de gruix entre 6 i 15 mm, aplicats mitjançant estesa o projectat en una capa o diverses, sobre referits o paraments sense revestir, i pot tenir diferents tipus d'acabat.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Arrebossat: metre quadrat de superfície de referit realment executat, fins i tot preparació del suport, incloent-hi queixals i llindes, i amb deducció de buits.
- Blanquejat: metre quadrat de blanquejat amb mestrejat i arrebossat o sense, fet amb pasta de guix sobre paraments verticals o horitzontals, acabat manual amb plana, fins i tot neteja i humectació del suport, amb deducció dels buits i desenvolupament dels queixals.
- Referit o arrebossat: metre quadrat de referit, amb morter, aplicat estenent-lo o projectant-lo en una o dues capes, fins i tot acabats, i neteja posterior.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.
Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmic, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificitats recollides en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p, per complir la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.
Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 205 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

- Aigua. Procedència. Qualitat.
- Ciment comú (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Calç (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Pigments per a la coloració (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Additius: plastificant, hidrofugant, etc. (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Enllistonat i cantoneres: podran ser de metall per a lluïda exterior (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.6), interior (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.6), etc.
- Malla de reforç: material (de tela metàl·lica o fibra sintètica, armadura de fibra de vidre etc.). Pas de reticle. Grossària.
- Morters per a arrebossat i lluïda (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Guix per a la construcció (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).
- Additius dels morters monocapa: retenidors d'aigua (milloren les condicions d'enduriment), hidrofugants (eviten que el revestiment absorbeixi un excés d'aigua), airejants (contribueixen a l'obtenció d'una massa de producte més manejable, amb menor quantitat d'aigua), càrregues lleugeres (redueixen el pes del producte i el mòdul elàstic, augmenten la deformabilitat), fibres, d'origen natural o artificial (permeten millorar la cohesió de la massa i millorar-ne el comportament enfront de les deformacions) i pigments (donen lloc a una extensa gamma cromàtica).
- Verguerons per a juntes de treball o per a especejaments decoratius: material (fusta, plàstic, alumini lacat o anoditzat). Dimensions. Secció.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

- Morter humit: el camió formigonera el dipositarà en cubilots facilitats pel fabricant.
- Morter sec: es disposarà en sitges compartimentades, estanques i aïllades de la humitat, amb pastament automàtic, o en sacs.
- Morter predosificat, subministrat en sec: es disposa en sitges, que poden ser compartimentades, estanques i aïllades de la humitat. Poden tenir o no l'àrid incorporat. Posteriorment, s'hi afegeix la quantitat d'aigua indicada pel fabricant i es pasta automàticament.
- Morter de fabricació industrial, envasat en sacs hermètics que ho aïllen de la humitat ambiental: s'emmagatzemen en obra fins a pastar-lo amb aigua, seguint les recomanacions del fabricant.
- Ciment: si el subministrament és envasat, es disposaran sobre palets, o plataforma similar, en lloc cobert, ventilat i protegit de la intempèrie, humitat del paviment i els paraments. Si el subministrament és a granel, s'emmagatzemarà en sitges o recipients aïllats de la humitat.
En general, el temps màxim d'emmagatzematge serà de tres, dos i un mes, per a les classes resistents de ciment 32,5, 42,5 i 52,5 o per a morters que continguin aquests ciments, segons RC-16.
- Calços aèries (endureixen lentament per l'acció del CO_2 present en l'aire). Calç viva en pols: s'emmagatzemarà en dipòsits hermètics o es rebrà en sacs de paper hermètics, en lloc sec per a evitar-ne la carbonatació. Calç aèria hidratada (apagada): igualment s'emmagatzemarà en lloc sec i protegit de corrents d'aire.
- Calços hidràuliques (s'endureixen amb l'aigua): es conservaran en lloc sec i protegit de corrents d'aire per a evitar-ne la hidratació i possible carbonatació.
- Àrids: es protegiran perquè no es contaminen per l'ambient ni pel terreny, i es prendran les precaucions pertinents per a evitar-ne la segregació.
- Guixos: si el subministrament es facilita en sacs, es disposaran sobre palets en un lloc cobert, sec i ventilat. En cas de subministrament a granel, s'emmagatzemarà en sitges o recipients adequats que protegeixin el producte de la humitat.
- Additius: es protegiran per a evitar-ne la contaminació i l'alteració de les propietats per factors físics o químics.
- Addicions (cendres volants, fum de sílice): s'emmagatzemaran en sitges i recipients impermeables que els protegeixin de la humitat i la contaminació.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 206 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- Condicions prèvies: suport

- Referits o arrebossats:
Compatibilitat amb els components del morter, tant de les característiques físiques com mecàniques: evitar reaccions entre el guix del suport i el ciment de component de morter. Les resistències mecàniques del morter, o els coeficients de dilatació, no seran superiors als del suport.
Estabilitat (haver experimentat la majoria de les retraccions). No degradable. Resistència a la deformació.
Porositat i accions capil·lars suficients per a aconseguir l'adhesió del morter.
Capacitat limitada d'absorció d'aigua.
Grau d'humitat: si és baix, segons les condicions ambientals, es banyarà i s'esperarà que absorbeixi l'aigua; si és excessiu, no estarà saturat per a evitar falta d'adherència i producció d'eflorescències superficials.
Neteja. Exempt de pols, traces d'oli, etc., que perjudiquen l'adherència del morter.
Rugositat. Si no en té, ha de crear-se per a millorar l'adherència del morter mitjançant picada o col·locació amb ancoratges de malla metàl·lica o de plàstic, o bé utilitzar un material d'arrebossat amb additius específic que no requereix necessàriament rugositat en el suport per a assegurar suficient adherència.
Regularitat. Si no en té, s'aplicarà una capa prèvia per a proporcionar suficient planitud amb morter, si és el cas, amb prou rugositat per a aconseguir adherència entre suport i arrebossat posterior; així mateix aquesta capa intermèdia de morter de regularització s'haurà endurit i s'humitejarà prèviament a l'execució de l'arrebossat.
Lliure de sals solubles en aigua (sulfats, portlandita, etc.).
La fàbrica de suport es deixarà a junta degollada, i s'agranarà i s'arruixarà prèviament a l'aplicació del morter.
Si es tracta d'un parament antic, es rascarà fins a escrostissar-lo.
S'admetran, en general, suports en bon estat, estables, cohesionats, planitud... per a aplicar el morter tradicional: fàbriques de rajoles ceràmiques o silicocalcàries, blocs o plafons de formigó, blocs ceràmics, etc. Per a altres suports de naturalesa diferent de petris, ceràmica, derivats del ciment..., requereixen l'ús de morters industrials específics, segons recomanacions del fabricant. No s'admetran com a suports del morter: els hidrofugats superficialment o amb superfícies vitrificades, pintures, revestiments plàstics o a base de guix.
- Blanquejat:
La superfície a revestir amb el blanquejat estarà neta i humitejada. El blanquejat sobre el qual s'apliqui la lluïda estarà endurit i ha de tenir consistència suficient per a no desprendre's en aplicar-hi aquest. La superfície del blanquejat estarà, a més, ratllada i neta.
- Referit o arrebossat:
Referit amb morter fet en obra de ciment o de calç: la superfície de l'arrebossat sobre el qual es farà el referit estarà neta i humitejada, i el morter de l'arrebossat s'haurà endurit.
Referit amb morter preparat: en cas de fer-se sobre arrebossat, aquest es netejarà i humitejarà. Si es tracta de referit monocapa sobre parament sense revestir, el suport serà rugós per a facilitar l'adherència, o bé s'emprarà un material de referit amb additius per al qual no resulti imprescindible la rugositat en el suport per a obtenir picada l'adherència. Així mateix, el suport garantirà resistència, estabilitat, planitud i neteja. Si la superfície del suport fora excessivament llisa es procedirà a un «repicada» o a l'aplicació d'una emprimació adequada (sintètica o a base de ciment). Els suports que mesclen elements de diferent acabat es tractaran per a regularitzar la diferent absorció. Quan el suport sigui molt absorbent es tractarà amb una emprimació prèvia, que pot ser una emulsió afegida a l'aigua de pastament.

- Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

- Arrebossats:
Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.2, en façanes, quan es disposa en façanes amb l'aïllant per l'exterior de la fulla principal, serà químicament compatible amb l'aïllant.
No són aptes per a arrebossar les superfícies de guix, ni les fetes amb resistència anàloga o inferior al guix.
Tampoc ho són les superfícies metàl·liques que no hagin sigut folrades prèviament amb peces d'argila cuita, o

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 207 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

aplacades amb peces ceràmiques assegurades amb adhesius reactius. Les superfícies metàl·liques també podran tractar-se amb una emprimació específica abans de ser arrebossades.
En ambients amb cicles gel-desgel, es controlarà la porositat del morter (tipus de conglomerant, additius, quantitat d'aigua de pastament, grau d'hidratació, sistema de preparació, etc.), per a evitar que l'aigua accedeixi a l'interior.
Serà recomanable l'ús de ciments resistents als sulfats, de baix contingut d'aluminiat tricàlcic, per a disminuir el risc de reacció amb els ions sulfat procedents de sals solubles en l'aigua (és possible que n'hi hagi dins de l'obra de fàbrica), que donaria lloc al compost expansiu ettringita, fet que alteraria l'estabilitat del morter. Així mateix, aquestes sals solubles poden cristal·litzar en els porus del morter i donar lloc a fissuracions.
En cas que el morter incorpori armadures, el contingut d'ions clorur en el morter fresc no excedirà el 0,1% de la massa de ciment sec, perquè poden influir en la corrosió de les armadures.
Per a evitar l'aparició d'eflorescències (taques en la superfície del morter per la precipitació i posterior cristal·lització de sals dissoltes en aigua, quan aquesta s'evapora): es controlarà el contingut de nitrats, sulfats, clorurs alcalins i de magnesi, carbonats alcalins, i hidròxid de calci carbonatat -portlandita-, tots aquests solubles en l'aigua de l'obra de fàbrica o el seu entorn. Així mateix, es controlaran els factors que permeten la presència d'aigua a la fàbrica -humectació excessiva, protecció inadequada.
No s'empraren àrids que continguin sulfurs oxidables, en cas d'utilitzar escòries siderúrgiques, es comprovarà que no contenen silicats inestables ni compostos ferrosos.
En cas de col·locar armadures en el morter, s'utilitzaran additius anticongelants no agressius per a aquestes, especialment els que contenen clorurs. L'aigua utilitzada per al reg i enduriment del morter no contindrà substàncies nocives per a aquest.
- Blanquejat:
En general i si no es prenen mesures, no s'haurà d'aplicar un revestiment de guix amb una temperatura d'aigua de pastament superior a 30 °C, ni amb temperatura ambient superior als 40 °C, ja que l'enduriment de la pasta és més ràpid, perquè es produeix una evaporació, també més ràpida, de l'aigua de pastament, i té lloc un enduriment incomplet.
D'altra banda, tampoc es podrà fer un revestiment de guix amb una temperatura ambient inferior a 5 °C, perquè les baixes temperatures a més d'alentir el procés d'enduriment retarden l'evaporació de l'aigua sobrant del pastament, la qual corre el risc de congelar-se amb el consegüent augment de volum, i provocar un efecte disgregador en l'estructura que s'està formant.
No es revestiran amb guix els paraments de locals en els quals la humitat relativa habitual sigui superior al 70%, els locals que sovint hagin de ser esguitats per aigua, a conseqüència de l'activitat desenvolupada, les superfícies metàl·liques sense un tractament previ, o prèviament revestir-les amb una superfície d'argila cuita, ni les superfícies de formigó fetes amb encofrat metàl·lic, si prèviament no s'han tractat mitjançant emprimació, o deixat rugoses mitjançant preparació mecànica, com ara ratllada, o picada.
La superfície del blanquejat es trobarà neta i rascada amb porus oberts per a promoure l'absorció i adherència de la capa de la lluïda amb la plana abans de rebre sobre aquesta el revestiment.
Segons el CTE DB SE A, apartat 3, durabilitat, ha de prevenir-se la corrosió de l'acer mitjançant una estratègia global que consideri en forma jeràrquica l'edifici en conjunt i, especialment, els detalls, per evitar el contacte directe amb guixos, etc.
- Referits o arrebossats:
L'arrebossat o referit amb morter preparat monocapa no es col·locarà sobre suports incompatibles amb el material (per exemple de guix), ni sobre suports no adherents, com ara amiant, ciment o metàl·lics. Els punts singulars de la façana (estructura, llindes, caixes de persiana) requereixen un reforç o malla de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica.

Procés d'execució

- **Execució**

- En general:
Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.3.3.1, les juntes de dilatació de la fulla principal, tindran una substància de segellament sobre la pasta introduïda en la junta, que quedarà enrasat amb el parament sense arrebossar.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 208 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.1.2, en murs de soterrani en contacte amb el terreny, segons el tipus de mur, d'impermeabilització i el grau d'impermeabilitat exigit, se'n revestirà la cara interior amb una capa de morter hidròfug sense revestir.
Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.3.2, en façanes, en funció del fet que hi hagi o no de revestiment exterior i del grau d'impermeabilitat, s'exigiran les condicions següents:
Per a aconseguir una resistència mitjana a la filtració, el revestiment continu exterior tindrà un gruix d'entre 10 i 15 mm (excepte els acabats amb una capa plàstica prima), adherència al suport suficient per a garantir-ne l'estabilitat; permeabilitat al vapor suficient per a evitar-ne la deterioració (a conseqüència d'una acumulació de vapor entre aquest i la fulla principal) i adaptació als moviments del suport. Quan es disposa en façanes amb l'aïllant per l'exterior de la fulla principal, es disposarà una armadura (malla de fibra de vidre o de polièster) per a millorar el comportament enfront de la fissuració.
Per a aconseguir una resistència molt alta a la filtració, el revestiment continu exterior tindrà estanquitat a l'aigua suficient perquè l'aigua de filtració no entri en contacte amb la fulla del tancament disposada immediatament per l'interior d'aquest; prou adherència al suport per a garantir-ne l'estabilitat; prou permeabilitat al vapor per a evitar-ne la deterioració a conseqüència d'una acumulació de vapor entre aquest i la fulla principal; adaptació als moviments del suport i comportament molt bo enfront de la fissuració -que no sofreixi una fissura a causa dels esforços mecànics produïts pel moviment de l'estructura, pels esforços tèrmics relacionats amb el clima i amb l'alternança dia-nit, ni per la retracció pròpia del material constituent d'aquest-; estabilitat enfront dels atacs físics, químics i biològics que n'eviti la degradació de la massa.
Per a aconseguir una resistència molt alta a la filtració de la barrera contra la penetració de l'aigua, es disposarà un revestiment continu intermedi en la cara interior de la fulla principal, amb les característiques següents: estanquitat a l'aigua suficient perquè l'aigua de filtració no entre en contacte amb la fulla del tancament disposada immediatament per l'interior d'aquest; prou adherència al suport per a garantir-ne l'estabilitat; prou permeabilitat al vapor per a evitar-ne la deterioració a conseqüència d'una acumulació de vapor entre aquest i la fulla principal; adaptació als moviments del suport i comportament molt bo enfront de la fissuració (que no sofreixi una fissura a causa dels esforços mecànics produïts pel moviment de l'estructura, pels esforços tèrmics relacionats amb el clima i amb l'alternança dia-nit, ni per la retracció pròpia del material constituent d'aquest); estabilitat enfront dels atacs físics, químics i biològics que n'eviti la degradació de la massa.
Per a aconseguir una resistència mitjana a la filtració del revestiment intermedi en la cara interior de la fulla principal, l'arrebossat de morter tindrà un gruix mínim de 10 mm; per a aconseguir una resistència alta a la filtració, l'arrebossat de morter portarà additius hidrofugants amb un gruix mínim de 15 mm.
Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.3, quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats es disposarà un reforç del revestiment exterior amb malles col·locades al llarg del forjat, de tal forma que sobrepassen l'element fins a 15 cm per damunt del forjat i 15 cm per davall de la primera filada de la fàbrica.
Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.4, en façanes amb revestiment continu, si la fulla principal està interrompuda pels pilars, es reforçarà el revestiment amb armadures col·locades al llarg del pilar de manera que el sobrepassen 15 cm pels dos costats.
Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.1.3, les condicions del revestiment hidròfug de morter estableixen que el parament on es vol aplicar el revestiment estarà net. S'hi aplicaran almenys quatre capes de revestiment de gruix uniforme i la gruix total no serà major que 2 cm. No s'aplicarà el revestiment quan la temperatura ambient sigui menor que 0 °C ni quan es prevegi un descens d'aquesta per davall d'aquest valor en les 24 hores posteriors a l'aplicació. En els encontres les capes del revestiment cavalcaran almenys 25 cm.
Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.3.2, les condicions del revestiment intermedi estableixen que es disposarà adherit a l'element que serveix de suport i s'aplicarà de manera uniforme sobre aquest.
Segons el CTE DB HS 1, apartat. 5.1.3.5, les condicions del revestiment exterior estableixen que es disposarà adherit o fixat a l'element que serveix de suport.
Segons el CTE DB HS 1 apartat 2.1.2, si el mur està en contacte amb el terreny, per a aconseguir una impermeabilització tipus I1, i s'impermeabilitza mitjançant aplicacions líquides, la capa protectora podrà ser un morter reforçat amb una armadura. Quan el mur sigui de fàbrica per a aconseguir una impermeabilització tipus I3, es recobrirà per la cara interior amb un revestiment hidròfug, com una capa de morter hidròfug sense revestir.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 209 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.1.3.1, quan el mur s'impermeabilitzi per l'interior, sobre la barrera impermeable col·locada en les arrancades de façana, s'hi disposarà una capa de morter de regulació de 2 cm de gruix com a mínim.
Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.1.3.6, les juntes horitzontals dels murs de formigó prefabricat podran segellar-se amb morter hidròfug de baixa retracció.
Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.4.3.5, en cobertes, quan es disposi una capa de protecció, i la coberta no sigui transitable, es podrà utilitzar morter que conformi una capa resistent a la intempèrie en funció de les condicions ambientals previstes i amb pes suficient per a contrarestar la succió del vent.
Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.4.3.5.2, el paviment fix podrà ser de capa de morter o morter filtrant.
Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.4.3.5.4, la capa de rodament, quan l'aglomerat asfàltic s'aboqui sobre una capa de morter disposada sobre la impermeabilització, es col·locarà entre aquestes dues capes una capa separadora de morter per a evitar l'adherència entre aquestes de 4 cm de gruix com a màxim i armada de tal manera que se n'eviti la fissuració. Aquesta capa de morter s'aplicarà sobre l'impermeabilitzant en els punts singulars que estiguin impermeabilitzats.
Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.2, l'encontre de la coberta amb un parament vertical, perquè l'aigua de les precipitacions o la que regalli pel parament no es filtri per la rematada superior de la impermeabilització, aquest podrà fer-se amb morter en bisell amb un angle de 30° amb l'horitzontal i s'arredonirà l'aresta del parament.
Segons el CTE DB HR, apartat 5.1.1.1, en el cas d'elements de separació verticals amb bandes elàstiques (tipus 2), l'acabat superficial dels quals sigui un arrebossat, han d'evitar-se els contactes entre l'enlluït de la fulla que porta bandes elàstiques en el perímetre i l'enlluït del sostre en l'encontre amb el forjat superior, per a això, es prolongarà la banda elàstica o s'executarà un tall entre tots dos enlluïts. Per a rematar la junta, podran utilitzar-se cintes de cel·lulosa microperforada.
De la mateixa manera, han d'evitar-se els contactes entre la lluïda del barandat o de la fulla interior de fàbrica de la façana que porten bandes elàstiques en l'encontre amb un element de separació vertical d'una fulla de fàbrica (Tipus 1, d'acord amb el DB HR) i la lluïda d'aquesta. També han d'evitar-se els contactes entre la lluïda de la fulla que porta bandes elàstiques en el perímetre i la lluïda de la fulla principal de les façanes d'una sola fulla, ventilades o amb l'aïllament per l'exterior.
- Referits o arrebossats:
S'hauran assegurat els marcs de portes i finestres, els baixants, les canalitzacions i altres elements fixats als paraments. Per a referits exteriors estarà acabada la coberta.
S'humitejarà el suport, prèviament net. S'haurà endurit el morter o formigó del suport a revestir.
En cas d'haver-hi discontinuïtats en el suport, es col·locarà un reforç de tela metàl·lica o fibra sintètica en la junta, tibant i fixada amb un cavalcament mínim de 10 cm a cada costat.
No es confeccionarà el morter quan la temperatura de l'aigua de pastament sigui inferior a 5 °C o superior a 40 °C. S'empraran additius anticongelants si així ho requereix el clima. Es pastarà exclusivament la quantitat que necessiti.
En cas d'arrebossats mestrejats: es disposaran mestres verticals formades per bandes de morter, en forma d'aresta en cantonades, racons i blanquejat de buit de paraments verticals i en tot el perímetre del sostre amb separació no superior a 1 m en cada pany. S'aplicarà el morter entre mestres fins que aconseguim un gruix de 15 mm; quan sigui es farà per capes successives. Si una capa d'arrebossat es forma a base de diverses passades d'un mateix morter fresc sobre fresc, cada passada s'aplicarà després de començar a endurir-se l'anterior.
En cas d'arrebossat sense mestrejar, es disposaran en paraments on l'arrebossat quedi ocult o on la planitud final s'obtingui amb un arrebossat, estuc o xapat.
En arrebossats exteriors vistos es passaran juntes, en requadres de costat no major que 3 m, per a evitar clevillaments. Es respectaran les juntes estructurals.
Se suspendrà l'execució en temps de gelades (comprovant el referit en reiniciar el treball), en temps de pluges si no està protegit i en temps sec o ventós.
- Blanquejats:
Prèviament al revestiment, s'hauran assegurat els marcs de portes i finestres, i repassat la paret, tapant els desperfectes que hi hagi; així mateix, s'hauran assegurat els ganxos i repassat el sostre. Els murs exteriors estaran acabats, fins i tot el revestiment exterior si en du, així com la coberta de l'edifici o almenys tres forjats sobre la planta en què es farà el blanquejat.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 210 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

No es farà el blanquejat quan la temperatura ambient sigui inferior a 5 °C.
En les arestes verticals de cantó es col·locaran cantoneres, aplomant-les i puntejant-les amb pasta de guix en la part perforada. Una vegada col·locada es farà una mestra a cada un dels costats.
En cas de blanquejat mestrejat, s'executaran mestres de guix a base de bandes d'almenys 12 mm de gruix, en racons, cantons i blanquejat de buits de parets, en tot el perímetre del sostre i en un mateix pany cada 3 m com a mínim.
La pasta de guix s'utilitzarà immediatament després de pastar-lo, sense addició posterior d'aigua. S'aplicarà la pasta entre mestres, esclafant-la contra la superfície, fins que s'enrasi amb aquestes. El gruix del blanquejat serà de 12 mm i es tallarà en les juntes estructurals de l'edifici. Quan el gruix del blanquejat superi els a 15 mm, es farà per capes successives d'aquest gruix màxim, previ enduriment de l'anterior, acabada ratllada per a millorar l'adherència. S'evitaran els colps i vibracions que puguin afectar la pasta durant l'enduriment.
- Referits o arrebossats:
S'hauran assegurat els marcs de portes i finestres, els baixants, les canalitzacions i altres elements fixats als paraments.
En cas de referit estès amb morter de ciment: el morter de referit s'aplicarà amb plana, començant per la part superior del parament; la gruix total del referit no serà inferior a 8 mm.
En cas de referit projectat amb morter de ciment: una vegada aplicada una primera capa de morter amb el remolinador de gruix no inferior a 3 mm, se n'hi projectaran dues capes més (manualment amb granereta o mecànicament) fins a aconseguir un gruix total no inferior a 7 mm, continuant amb successives capes fins a assolir la rugositat desitjada.
En cas d'arrebossat estès amb morter de calç o estuc: s'aplicarà amb remolinador una primera capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb gra gros, i s'haurà de començar per la part superior del parament; una vegada endurida, s'aplicarà amb el remolinador una altra capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb la classe de gra especificat. El gruix total del referit no serà inferior a 10 mm.
En cas de referit estès amb morter preparat de resines sintètiques: s'iniciarà l'estesa per la part superior del parament. El morter s'aplicarà amb plana i la superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 m^2. El gruix del referit no serà inferior a 1 mm.
En cas de referit projectat amb morter preparat de resines sintètiques: s'aplicarà el morter manual o mecànicament en successives capes per evitar les acumulacions; la superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 m^2. El gruix total del referit no serà inferior a 3 mm.
En cas de referit amb morter preparat monocapa: si s'ha aplicat una capa regularitzadora per a millorar la planitud del suport, s'esperarà almenys 7 dies per a l'enduriment. Es replantejaran i faran juntes d'especejament amb verguerons adherits a la façana amb el mateix morter de base de la monocapa abans de començar a aplicar el revestiment. Les juntes d'especejament horitzontals es disposaran cada 2,20 metres i les verticals cada 7 metres i tindran un ample entre 10 i 20 mm, respectant les juntes estructurals. Es col·locarà malla de fibra de vidre tractada contra els àlcalis (que quedarà embotida entre dues capes de revestiment) en: tots els punts singulars (llindes, forjats, etc.), caixes de persiana sobreeixint un mínim de 20 cm a cada costat amb el tancament, bucs de finestra amb tires com a mínim de 20 per 40 cm col·locades en diagonal. Els encontres entre suports de diferent naturalesa es resoldran, marcant la junta o fent un pont sobre la unió i armant el revestiment amb malles.
El morter predosificat industrialment, es mesclarà amb aigua i s'aplicarà en una capa d'uns 10 a 15 mm de gruix o en dues mans del producte si el gruix és major de 15 mm, i es deixarà la primera amb acabat rugós. L'aplicació es durà a terme mitjançant projecció mecànica (mitjançant màquines de projecció contínues o discontínues) o aplicació manual amb plana. En cas de col·locar reforços de malla de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, se situarà en el centre del gruix del referit. La totalitat del producte s'aplicarà en les mateixes condicions climàtiques. En climes molt secs, amb vent, o temperatures elevades, s'humitejarà la superfície amb mànega i difusor per a evitar una dessecació excessiva. Els verguerons es retiraran al cap de 24 hores, quan el morter comenci a endurir-se i tingui la consistència suficient perquè no es deformi la línia de junta.
Se suspendrà l'execució quan la temperatura sigui inferior a 0 °C o superior a 30 °C a l'ombra, o en oratge plujós quan el parament no estigui protegit. S'evitaran colps o vibracions que puguin afectar el morter durant l'enduriment. En cap cas es permetran els assecaments artificials. Una vegada transcorregudes 24 hores des de l'execució, es mantindrà humida la superfície revestida fins que s'hagi endurit.

- Gestió de residus

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 211 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Toleràncies admissibles

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.2., per a aconseguir una resistència mitjana a la filtració, el revestiment continu exterior tindrà un gruix d'entre 10 i 15 mm.
En cas de referit amb morter preparat monocapa, el gruix podrà ser d'uns 10 a 20 mm.

• Condicions d'acabament

- Arrebossats:
La textura (remolinat o sense remolinar) serà prou rugosa en cas que serveixi de suport a una altra capa de referit o estuc. Es mantindrà humida la superfície arrebossada mitjançant reg directe fins que el morter s'hagi endurit, especialment en oratge sec, calorós o amb vents forts. Aquest sistema d'enduriment podrà substituir-se mitjançant la protecció amb revestiment plàstic si es reté la humitat inicial de la massa durant la primera fase d'enduriment. L'acabat podrà ser:
Remolinat, quan serveixi de suport a una lluïda, pintura rugosa o aplacat amb peces xicotetes rebudes amb morter o adhesiu.
Brunyiment, quan serveixi de suport a una pintura llisa o revestiment apegat de tipus lleuger o flexible o quan es requereixi un arrebossat més impermeable.
- Blanquejat:
Sobre el blanquejat endurit es lluïrà amb guix fi acabat amb plana, amb morter mixt de gra fi, o morter fi de calç hidràulica... i quedarà a línia amb l'aresta de la cantonera, amb un gruix de 3 mm.
- Referit:
Referit estès amb morter de ciment: admet els acabats repicats, raspats amb rasqueta metàl·lica, brunyits, a foc o esgrafiats.
Referit estès amb morter de calç o estuc: admet els acabats rentats amb brotxa i aigua amb picada posterior o sense, rascades amb rasqueta metàl·lica, allisats, brunyits o amb espàtula.
Referit estès amb morter preparat de resines sintètiques: admet els acabats petris amb plana, rascada o picada amb corró d'esponja.
Referit amb morter preparat monocapa: acabat en funció dels pigments i la textura desitjada (buixardat, brunyiment, remolinat, rentat, etc.), que s'obtenen aplicant-hi diferents tractaments superficials una vegada aplicat el producte, o per projecció d'àrids i planxada de la pedra quan el morter encara està fresc.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació.
- Arrebossats:
Comprovació del suport: està net, rugós i d'adequada resistència (no guix o anàlegs).
Idoneïtat del morter d'acord amb el projecte.
Temps d'utilització després del pastament.
Disposició adequada del mestrejat.
Planitud amb regle d'1 m.
- Blanquejat:
Comprovació del suport: que sigui adequat, o hagi sigut preparat en superfície (rugós, ratllat, picat, esguitat de morter), que no hi hagi elements metàl·lics en contacte i que estigui humit en cas de blanquejats.
Es comprovarà que no s'afegeix aigua després del pastament.
Es comprovarà l'execució de mestres o disposició de cantonera.
- Referits:
Comprovació del suport: la superfície no està neta i humitejada.
Dosificació del morter: s'ajusta al que s'especifica en el projecte.

• Assaigs i proves

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 212 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

- En general:
Prova escolament en exteriors durant dues hores.
Duresa superficial en blanquejats i lluïdes ≥40 Shore C. Per a blanquejat de guix gros (GG), guix alleugerit (GA) i guix alleugerit de projecció mecànica (GPM/A) ≥ 45 u. *Shore* C, per a guix de projecció mecànica (GPM) ≥ 65 u. *Shore* C.
- Referits:
Planitud amb regle d'1 m.
- Blanquejat:
Es verificarà el gruix segons el projecte.
Comprovar planitud amb regle d'1 m.
- Referits:
Gruix, acabat i planitud: defectes de planitud superiors a 5 mm en 1 m, no s'interromp el referit en les juntes estructurals.

Conservació i manteniment

Una vegada executat l'arrebossat, es protegirà del sol i del vent per a permetre la hidratació i l'enduriment del ciment.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es duran a terme en laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es portarà a cap d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.
Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

2.1.3. Pintures

Descripció

Descripció

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, ferreria i instal·lacions, prèvia preparació de la superfície o no amb emprimació, situats a l'interior o a l'exterior, que serveixen com a element decoratiu i/o protector.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà o mans d'acabat totalment finalitzat, i neteja final.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 213 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.
Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmic, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p, en compliment de la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.
Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes usats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2. Els productes utilitzats per a aplicacions acústiques es caracteritzen pel coeficient d'absorció acústica, α, almenys, per a les freqüències de 500, 1000 i 2000 Hz i el coeficient d'absorció acústica mitjà α_m, en el cas de productes usats com a absorbents acústics. En cas de no disposar del valor del coeficient d'absorció acústica mitjà α_m, podrà fer-se servir el valor del coeficient d'absorció acústica ponderat, α_w.
- Emprimació: servirà de preparació de la superfície a pintar; podrà ser: emprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, emprimació anticorrosiu (d'efecte barrera o protecció activa), emprimació per a fusta o tapaporus, emprimació segelladora per a guix i ciment, emprimació prèvia d'impermeabilització de murs, juntes i sobre formigons de neteja o regulació i les fonamentacions, etc.
- Pintures i vernissos: constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Estaran compostos de: medi en què es dissol: aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc.); dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martelé, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, pintures bituminoses, vernissos, pintures intumescents, pintures ignífugues, pintures intumescents, etc.).
Aglutinant (coles cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc.).
Pigments.
Additius en obra: antisilicones, acceleradors d'assecament, additius que matisen la lluentor, dissolvents, colorants, tints, etc.
En la recepció de cada pintura es comprovarà l'etiquetatge dels envasos; en què han de figurar: les instruccions d'ús, la capacitat de l'envàs, el segell del fabricant.
Els materials protectors han d'emmagatzemar-se i utilitzar-se d'acord amb les instruccions del fabricant i l'aplicació es farà dins del període de vida útil del producte i en el temps indicat per a aplicar-lo, de manera que la protecció quedi totalment acabada en aquests terminis, segons el CTE DB S'A apartat 3, durabilitat.
Les pintures s'emmagatzemaran de manera que no suportin temperatures superiors a 40 °C, i no s'utilitzaran una vegada transcorregut el termini de caducitat determinat pel fabricant.
Els envasos es mesclaran en el moment d'obrir-los, no es batrà, sinó que se sacsarà, excepte indicació expressa del fabricant.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- Condicions prèvies: suport

Segons el CTE DB S'A apartat 10.6, immediatament abans de començar a pintar elements estructurals d'acer es comprovarà que les superfícies compleixen els requisits del fabricant.
El suport estarà net de pols i greix, i lliure d'adherències o imperfeccions. Per a poder aplicar impermeabilitzants de silicona sobre qualsevol fàbrica arrebossada, hauran passat almenys tres setmanes des de l'execució.
Si la superfície a pintar està calenta a causa del sol directe pot donar lloc, si es pinta, a cràters o bambolles. Si la pintura té un vehicle a l'oli, hi ha risc de corrosió del metall.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 214 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

En suports de fusta, el contingut d'humitat serà del 14-20% per a exteriors i del 8-14% per a interiors.
Si s'usen pintures de dissolvent orgànic les superfícies a recobrir estaran seques; en el cas de pintures de ciment, el suport estarà humit.
Estaran assegurats i muntats els bastiments de portes i finestres, congrells de canalitzacions, abraçadores de baixants, etc.
Segons el tipus de suport a revestir, es considerarà:
- Superfícies de guix, ciment, obra i derivats: s'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb un tractament químic; així mateix es rascaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que porten dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.
- Superfícies de fusta: en cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, així mateix se substituiran els nucs mal adherits per falques de fusta sana i se sagnaran aquells que presenten sumalls de resina. Es durà a terme una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nucs mitjançant una emprimació adequada, per exemple, goma laca aplicada amb pinzell, assegurant-se que penetrin en els buits d'aquests, i s'escataran les superfícies.
- Superfícies metàl·liques: es farà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es portarà a cap una rascada d'òxids amb mitjans mecànics o raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreixarà a fons de la superfície.
En qualsevol cas, s'aplicarà o no una capa d'emprimació tapaporus, segelladora, anticorrosiva, etc.

- Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

En exteriors, i segons el tipus de suport, podran utilitzar-se les pintures i els vernissos següents:
Sobre rajola: ciment i derivats: pintura a la calç, al silicat, al ciment, plàstica, a l'esmalt i vernís hidròfug.
Sobre fusta: pintura a l'oli, a l'esmalt i vernissos.
Sobre metall: pintura a l'esmalt.
En interiors, i segons el tipus de suport, podran utilitzar-se les pintures i els vernissos següents:
Sobre rajola, formigó i derivats del ciment: pintura al silicat, al tremp, a la calç i plàstica.
Sobre guix o escaiola: pintura al tremp, plàstica i a l'esmalt.
Sobre fusta: pintura plàstica, a l'oli, a l'esmalt, laca nitrocel·lulòsica i vernís.
Sobre metall: pintura a l'esmalt, pintura martelé i laca nitrocel·lulòsica.
Les pintures aplicades sobre els elements constructius dissenyats per a condicionament acústic no han de modificar les propietats absorbents acústiques d'aquests.

Procés d'execució

- Execució

La temperatura ambient estarà dins del rang indicat pel fabricant, com a referència, no serà major de 28 °C a l'ombra ni menor de 12 °C durant l'aplicació del revestiment. L'assolellament no incidirà directament sobre el pla d'aplicació. Amb oratge plujós se suspendrà l'aplicació quan el parament no estigui protegit. No es pintarà amb vent o corrents d'aire per possibilitat de no poder fer les unions correctament davant el ràpid assecament de la pintura.
Es deixaran transcórrer els temps d'assecament especificats pel fabricant. Així mateix, s'evitaran, en les zones pròximes als paraments en període d'assecament, la manipulació i treball amb elements que desprenguin pols o deixen partícules en suspensió.
- Pintura al tremp: s'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus de la rajola, guix o ciment i una mà d'acabat.
- Pintura a la calç: s'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus de la rajola o ciment i dues mans d'acabat.
- Pintura al silicat: es protegiran els mobles de fusta i els vidres, atesa l'especial adherència d'aquesta classe de pintura i s'aplicarà una mà de fons i una altra d'acabat.
- Pintura al ciment: es prepararà en obra i s'aplicarà en dues capes espaiades almenys 24 hores.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 215 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

- Pintura plàstica, acrílica, vinílica: si és sobre rajola, guix o ciment, s'hi aplicarà una mà d'emprimació segelladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'hi aplicarà una mà d'emprimació tapaporus, un empastat de vetes i colps amb posterior escatada i dues mans d'acabat.
- Pintura a l'oli: s'aplicarà una mà d'emprimació amb brotxa i una altra d'acabat, espaiant-les algun temps entre 24 i 48 hores.
- Pintura a l'esmalt: prèvia emprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui guix, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.
- Pintura martelé o esmalt d'aspecte martelat: s'aplicarà una mà d'emprimació anticorrosiva i una mà d'acabat amb pistola.
- Laca nitrocel·lulòsica: en cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'emprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola de laca nitrocel·lulòsica.
- Vernís hidròfug de silicona: una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans recomanat pel fabricant.
- Vernís gras o sintètic: es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'una escatada fina del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

- Pintura al ciment: s'arruixaran les superfícies pintades dues o tres vegades cada dia unes 12 hores després de l'aplicació.
- Pintura al tremp: podrà tenir els acabats llisos, picada mitjançant corró de picar o gotejat mitjançant projecció amb pistola de gotes de pintura al tremp.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Es comprovarà que s'ha executat correctament la preparació del suport (emprimació segelladora, anticorrosiu, etc.), així com l'aplicació del nombre de mans de pintura necessaris.

Conservació i manteniment

Es comprovarà l'aspecte i el color, la inexistència de pelats, bufes i falta d'uniformitat, etc., de l'aplicació feta.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es duran a cap per laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es portarà a terme d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.
Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establerts en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament respecte a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 216 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

PART II. Condicions de recepció dels productes

1. Condicions de recepció dels productes

1.1. Codi Tècnic de l'Edificació

Segons s'indica en el Codi Tècnic de l'Edificació, en la Part I, article 7.2, el control de recepció en obra de productes, equips i sistemes, es farà així:

7.2. Control de recepció en obra de productes, equips i sistemes.
1. El control de recepció té per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en el projecte. Aquest control comprendrà:
a) el control de la documentació dels subministraments, realitzat d'acord amb l'article 7.2.1;
b) el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat, segons l'article 7.2.2; i
c) el control mitjançant assaigs, d'acord amb l'article 7.2.3.

7.2.1. Control de la documentació dels subministraments.
1. Els subministradors lliuraran al constructor, que els facilitarà a la direcció facultativa, els documents d'identificació del producte exigits per la normativa de compliment obligat i, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els documents següents:
a) els documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge;
b) el certificat de garantia del fabricador, signat per persona física; i
c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les directives europees que afecten els productes subministrats.

7.2.2. Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica.
1. El subministrador proporcionarà la documentació necessària sobre:
a) els distintius de qualitat que ostenten els productes, equips o sistemes subministrats, que asseguren les característiques tècniques d'aquests exigits en el projecte i documentarà, si és el cas, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb el que s'estableix en l'article 5.2.3; i
b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb el que s'estableix en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les característiques tècniques.
2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per aquesta.

7.2.3. Control de recepció mitjançant assaigs.
1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del CTE pot ser necessari, en determinats casos, portar a cap assaigs i proves sobre alguns productes, segons el que s'estableix en la reglamentació vigent, o bé segons el que s'especifica en el projecte o ordenats per la direcció facultativa.
2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establits en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a dur a terme, els criteris d'acceptació i de rebuig i les accions a adoptar.

Aquest plec de condicions, d'acord amb el que s'indica en el CTE, desenvolupa el procediment a seguir en la recepció dels productes en funció que estiguen afectats o no pel Reglament (UE) núm. 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.

Aquest Reglament fixa condicions per a la introducció en el mercat o la comercialització dels productes de construcció establint regles harmonitzades sobre com expressar les prestacions dels productes de construcció en relació amb les característiques essencials i sobre l'ús del marcatge CE en aquests productes.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 217 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

1.2. Productes afectats pel Reglament europeu de productes de construcció (RPC)

Els productes de construcció de famílies específiques cobertes per una norma harmonitzada (hEN) o d'acord amb una avaluació tècnica europea (ETE) emesa per a aquests, disposen del marcatge CE i d'aquesta manera és possible conèixer les característiques essencials per a les quals el fabricant en declararà les prestacions quan aquest s'introdueixi en el mercat.

Aquests productes seran rebuts en obra segons el procediment següent:

a) Control de la documentació dels subministraments: es verificarà l'existència dels documents establits en els apartats a) b) i c) de l'article 7.2.1 de l'apartat 1.1 anterior, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE:
1. Haurà de portar el marcatge CE. Si no el tingués, s'hauria de rebutjar. El marcatge CE vindrà col·locat:
- en el producte de construcció, de manera visible, llegible i indeleble, o
- en una etiqueta adherida a aquest.
Quan això no sigui possible o no pugui garantir-se a causa de la naturalesa del producte, vindrà:
- en l'envàs, o
- en els documents d'acompanyament (per exemple en l'albarà o en la factura).
2. S'haurà de verificar sobre les característiques essencials indicades el compliment de les característiques tècniques mínimes exigides per la reglamentació, pel projecte, o per la direcció facultativa, la qual cosa es farà mitjançant la comprovació d'aquestes en el marcatge CE.
3 Es comprovarà la documentació del marcatge CE.

El marcatge CE vindrà col·locat únicament en els productes de construcció respecte dels quals el fabricant, l'importador o el distribuïdor, hagi emès una declaració de prestacions (DdP o DoP). Si no s'ha emès la DdP, no podrà haver-se introduït en el mercat amb el marcatge CE. No es podran incloure o sobreposar amb aquestes altres marques de qualitat de producte, sistemes de qualitat (ISO 9000), altres característiques no incloses en l'especificació tècnica europea harmonitzada aplicable, etc.

La DdP, sigui en paper o per via electrònica, d'acord amb les especificacions tècniques harmonitzades, inclou les prestacions per nivells, classes o una descripció de totes les característiques essencials relacionades amb l'ús o usos previstos del producte que apareguin en l'annex o els annexos Z de les corresponents normes harmonitzades vinculades amb el producte.

Quan sigui procedent, la DdP també ha d'anar acompanyada d'informació sobre el contingut de substàncies perilloses en el producte de construcció, per a millorar les possibilitats de la construcció sostenible i facilitar el desenvolupament de productes respectuosos amb el medi ambient.

Els fabricants, com a base per a la DdP, hauran elaborat una documentació tècnica en la qual es descriguin tots els documents corresponents relatius al sistema requerit d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions. Però aquesta documentació tècnica no es lliura al client, únicament haurà d'estar disponible per a l'Administració o les autoritats de vigilància de mercat.

En el cas de productes sense normes harmonitzades, pot donar-se la situació que el fabricant, havent obtingut d'un organisme d'avaluació tècnica (OAT) una avaluació tècnica europea (ATE), o un anterior DITE, per al seu producte i un ús o usos previstos, hagi preparat una DdP i el marcatge CE. Una vegada emplenada l'avaluació i verificació de la constància de prestacions, a partir d'un document d'avaluació europeu (DAE) o Guia DITE, ja elaborat i que en cobreixi l'avaluació, o ben elaborat i adoptat expressament, es pot procedir a continuació a l'emissió de l'ATE. També pot donar-se la situació que per a aquesta classe de producte, d'altres fabricants, pugui trobar-se en el mercat sense el marcatge CE, per la qual cosa hauran d'utilitzar-se altres instruments previstos en la reglamentació per a demostrar el compliment dels requisits reglamentaris. Sobre aquest tema, poden continuar utilitzant-se productes que disposen de DITE, expedits abans de l'1 de juliol de 2013, durant tot

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 218 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

el seu període de validesa, llevat que passi a ser obligatori el marcatge CE per a aquest producte per disposar-se de norma harmonitzada (una vegada finalitzat el període de coexistència).

Quedarien exempts de disposar de marcatge CE, per no haver-se emès per a aquests la declaració de prestacions:
- Els productes de construcció fabricats per unitat o fets a mida en un procés no en sèrie, en resposta a una comanda específica i instal·lats en una obra única determinada per un fabricant.
- Els productes que s'elaboren o s'obtenen per la mateixa empresa responsable de l'obra i per a instal·lar-los en aquesta obra, i no hi haurà una comercialització del producte a una tercera part, és a dir, que no hi ha transacció comercial (ex.: morter dosificat i barrejat en l'obra).
- Els productes singulars fabricats de manera específica per a la restauració d'edificis històrics o artístics per a conservació del patrimoni.

El receptor de producte, o d'una partida dels productes, rebrà del fabricant o si és el cas del distribuïdor o importador, una còpia de la DdP (no és necessari que siguin originals signats), bé en paper o bé per via electrònica.

També, alguns fabricants, distribuïdors o importadors, pot ser que donen accés a la còpia de la DdP a través de la consulta en la pàgina web de l'empresa, sempre que es compleixi:
a) es garanteixi que el contingut de la DdP no es modificarà després d'haver donat accés a aquesta;
b) es garanteixi que estigui subjecta a un seguiment i manteniment a fi que els destinataris de productes de construcció tinguin sempre accés a la pàgina web i a les DdP;
c) es garanteixi que els destinataris de productes de construcció tinguin accés gratuït a la DdP durant un període de deu anys després que el producte de construcció s'hagi introduït en el mercat; i
d) de les instruccions als destinataris de productes de construcció sobre la manera d'accedir a la pàgina web i les DdP emeses per a aquests productes disponibles en aquesta pàgina web.

No obstant el que s'acaba de dir, és obligatori el lliurament d'una còpia de la DdP en paper si així ho requereix el receptor del producte. La còpia de la DdP a Espanya s'exigeix que es faciliti, almenys en castellà. A voluntat del fabricant pot ser que es presenti, de manera afegida, en alguna de les llengües cooficials.

També s'adjuntarà amb la DdP la «fitxa de seguretat» sobre les substàncies perilloses segons els articles 31 i 33 del Reglament «REACH» núm. 1907/2006.

A més, al costat del producte, bé en els envasos, albarans, fulls tècnics, etc. vindran les seves instruccions pertinents d'ús, muntatge, instal·lació, conservació, etc. perquè la prestació declarada es mantingui a condició que el producte sigui correctament instal·lat; també la informació de seguretat, amb possibles avisos i precaucions. Això serà particularment rellevant per a productes que es venen en forma d'equips per a instal·lar-los.

NOTA: Els distribuïdors no estan obligats a retirar de les seves instal·lacions els productes de construcció que hagin rebut abans de l'1 de juliol de 2013 i que ja ostentaven el marcatge CE segons la Directiva de productes de construcció, encara que no estiguin acompanyats per una DdP, i podran continuar venent-los fins a esgotar l'estoc de productes rebuts abans d'aquesta data.

La informació necessària per a la comprovació del marcatge CE s'amplia per a determinats productes rellevants i d'ús freqüent en edificació en la subsecció 2.1 de la present Part II del Plec.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 219 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

b) En el cas que alguna especificació d'un producte no estigui prevista en les característiques tècniques del marcatge CE, haurà de realitzar-se complementàriament el control de recepció mitjançant distintius de qualitat o mitjançant assaigs, segons que sigui adequat a la característica en qüestió.

1.3. Productes no afectats pel Reglament europeu de productes de construcció (RPC), o amb marcatge CE en el qual no consti la característica requerida

Els procediments per a l'avaluació de les prestacions dels productes de construcció en relació amb les seves característiques essencials que no estiguin coberts per una norma harmonitzada s'exposen a continuació.

Si el producte no està afectat pel RPC, el procediment a seguir per a la seva recepció en obra (excepte en el cas de productes provinents de països de la UE que posseeixin un certificat d'equivalència emés per l'Administració general de l'Estat) consisteix en la verificació del compliment de les característiques tècniques mínimes exigides per la reglamentació, el projecte, o la direcció facultativa, mitjançant els controls previstos en el CTE, a saber:

a) Control de la documentació dels subministraments: es verificarà en obra que el producte subministrat ve acompanyat dels documents establits en els apartats a) i b) de l'article 7.2.1 de l'apartat 1.1 anterior, i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, entre els quals cal esmentar:
La certificació de conformitat amb els requisits reglamentaris (antic certificat d'homologació) emès per un laboratori d'assaig acreditat per ENAC (d'acord amb les especificacions del RD 2200/1995) per als productes afectats per disposicions reglamentàries vigents del Ministeri d'Indústria.
En determinats casos particulars, es requereix el certificat del fabricant, que acrediti la succió en fàbriques amb categoria d'execució A, si aquest valor no ve especificat en la declaració del subministrador o DdP del marcatge CE (CTE DB ES F).

b) Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions tècniques de la idoneïtat:
Segell o marca de conformitat a norma emés per una entitat de certificació acreditada per ENAC (Entitat Nacional d'Acreditació) d'acord amb les especificacions del RD 2200/1995.
Avaluació tècnica favorable d'idoneïtat del producte per a l'ús previst en el qual es reflecteixin les propietats d'aquest.
En la pàgina web del Codi Tècnic de l'Edificació es pot consultar la relació de marques, els segells, les certificacions de conformitat i altres distintius de qualitat voluntaris de les característiques tècniques dels productes, els equips o els sistemes, que s'incorporen als edificis i que contribueixin al compliment de les exigències bàsiques.
A més dels distintius de qualitat inscrits en aquest registre, hi ha els distintius oficialment reconeguts conforme al Codi Estructural i a la Instrucció per a la Recepció de Ciments (RC 16). Les dues instruccions defineixen requisits específics per als distintius de qualitat a fi d'aportar un valor afegit per als usuaris.
En la mateixa pàgina web es poden consultar també els organismes autoritzats per les administracions públiques competents per a la concessió d'avaluacions tècniques de la idoneïtat de productes o sistemes innovadors o altres autoritzacions o acreditacions d'organismes i entitats que avalen la prestació de serveis que faciliten l'aplicació del CTE.

c) Control de recepció mitjançant assaigs:
Certificat d'assaig d'una mostra del producte elaborat per un laboratori d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació inscrit en el Registre General del Codi Tècnic de l'Edificació de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 220 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Es pot consultar el registre general de laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació i la relació d'assaigs i proves de servei que poden fer per a la prestació de l'assistència tècnica en la pàgina web del Codi Tècnic de l'Edificació.
La justificació de les característiques dels productes de construcció i la seva posada en obra resulta rellevant per a la direcció facultativa, ja que d'acord amb l'art. 7 de la part I del CTE, s'hauran d'incloure en el llibre de l'edifici les acreditacions documentals dels productes que s'incorporin a l'obra, així com les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici. A més, aquesta documentació serà dipositada en el col·legi professional corresponent o, si és el cas, en l'Administració pública competent.
A continuació, en l'apartat 2. Relació de productes amb marcatge CE, s'especifiquen els productes d'edificació als quals se'ls exigeix el marcatge CE, segons l'última resolució publicada en el moment de la redacció del present document (Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció).
A mesura que vagin apareixent noves resolucions, aquesta relació haurà d'actualitzar-se en els plecs de condicions tècniques particulars de cada projecte.

2. Relació de productes amb marcatge CE

A continuació s'inclou una llista de productes classificats per l'ús en elements constructius, si està determinat o, en altres casos, pel material constituent a partir de:
- La relació de productes de construcció corresponent a la Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció.
- La relació de productes de construcció corresponent a la Resolució de 15 de desembre de 2011, de la Direcció General d'Indústria, per la qual es modifiquen i amplien els annexos I, II i III de l'Ordre CTE/2276/2002, de 4 de setembre, per la qual s'estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció d'acord amb el document d'idoneïtat tècnica europeu (DITE).

Per a cada un d'aquests es detalla la data a partir de la qual és obligatori el marcatge CE, la referència a la norma UNE d'aplicació o la Guia DITE, com un DEE; i el sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions.

En el llistat apareixen uns productes referenciats amb asterisc (*), que són els productes per als quals s'amplia la informació i es desenvolupen en l'apartat 2.1. Productes amb informació ampliada de les característiques. Es tracta de productes per als quals es considera oportú conèixer-ne més a fons les especificacions tècniques i característiques, a l'hora de dur a terme la recepció, ja que són productes d'ús freqüent i determinants per a garantir el compliment de les exigències bàsiques que s'estableixen en la reglamentació vigent.

Índex:

1. FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURES
2. FÀBRICA D'OBRA DE PALETA
3. AÏLLANTS TÈRMICS
4. IMPERMEABILITZACIÓ
5. COBERTES
6. BARANDATS INTERIORS
7. FUSTERIA, DEFENSES, FERRATGES I VIDRE
8. REVESTIMENTS
9. PRODUCTES PER A SEGELLAMENT DE JUNTES

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 221 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

10. INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ
11. INSTAL·LACIÓ DE DIPÒSITS DE COMBUSTIBLES LÍQUIDS
12. INSTAL·LACIÓ DE GAS
13. INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT
14. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I DRENATGE
15. INSTAL·LACIÓ DE CANONADES I APARELLS SANITARIS
16. INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ
17. INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
18. EQUIP DE CONSTRUCCIÓ
19. ALTRES (CLASSIFICACIÓ PER MATERIAL)
19.1. FORMIGONS, MORTERS I COMPONENTS
19.2. GUIX I DERIVATS
19.3. FIBROCIMENT
19.4. PREFABRICATS DE FORMIGÓ
19.5. ACER
19.6. ALUMINI
19.7. FUSTA
19.8. MESCLES BITUMINOSES
19.9. PLÀSTICS
19.10. DIVERSOS

1. FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURES

1.1. Acer

1.1.1. Baines de fleix d'acer per a tendons de pretesat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 523:2005 ERRATUM:2011. Baines de fleix d'acer per a tendons de pretesat. Terminologia, especificacions, control de la qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

1.1.2. Productes laminats en calent, d'acer no aliat, per a construccions metàl·liques d'ús general

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 10025-1:2006. Productes laminats en calent, d'acer no aliat, per a construccions metàl·liques d'ús general. Part 1: Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.1.3. Conjunts d'elements de fixació estructurals d'alta resistència per a precàrrega

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 14399-1:2016. Conjunts d'elements de fixació estructurals d'alta resistència per a precàrrega. Part 1: Requisits generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.1.4. Acers modelats per a usos estructurals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 10340:2008/AC:2008 i des de l'1 de gener de 2011, norma d'aplicació: UNE-EN 10340:2008. Acers modelats per a usos estructurals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.1.5. Unions caragolades estructurals sense precàrrega

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 15048-1:2018. Unions caragolades estructurals sense precàrrega. Part 1: Requisits generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.1.6. Adhesius estructurals

Marcatge CE obligatori des del 13 de novembre de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 15275:2015. Adhesius estructurals. Caracterització d'adhesius anaeròbics per a unions metàl·liques coaxials en edificació i estructures d'enginyeria civil. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.1.7. Consumibles per a la soldadura

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13479:2018. Consumibles per a la soldadura. Norma general de producte per a metalls d'aportació i fundents per a la soldadura per fusió de materials metàl·lics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 222 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

1.2. Productes prefabricats de formigó

1.2.1 Plaques alveolars*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1168:2006+A3:2012. Productes prefabricats de formigó. Plaques alveolars. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.2 Pilons de fonamentació*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12794:2006+A1:2008 i des de l'1 d'agost de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 12794:2006+A1:2008/AC:2009. Productes Prefabricats de formigó. Pilons de fonamentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.3 Elements de fonamentació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14991:2008. Productes prefabricats de formigó. Elements de fonamentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.4 Elements per a forjats nervats*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 13224:2012. Productes prefabricats de formigó. Elements per a forjats nervats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.5 Elements estructurals lineals*

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació UNE-EN 13225:2013. Productes prefabricats de formigó. Elements estructurals lineals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.6 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Cairats

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15037-1:2010. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 1: Cairats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.7 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Revoltons de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2012. Normes d'aplicació: UNE-EN 15037-2:2009+A1:2011 i UNE-EN 15037-2:2009+A1:2011 ERRATUM:2011. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 2: Revoltons de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.8 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Revoltons d'argila cuita

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2012. Norma d'aplicació UNE-EN 15037-3:2010+A1:2011. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 3: Revoltons d'argila cuita. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.9 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Revoltó de poliestirè expandit

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15037-4:2010+A1:2014. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 4. Revoltó de poliestirè expandit. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.2.10 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Revoltons lleugers per a encofrats simples

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació UNE-EN 15037-5:2013. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 5: Revoltons lleugers per a encofrats simples. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.2.11 Elements per a murs

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14992:2008+A1:2012. Productes prefabricats de formigó. Elements per a murs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

1.2.12 Elements de murs de contenció

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15258:2009. Productes prefabricats de formigó. Elements de murs de contenció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.13 Escales

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14843:2008. Productes prefabricats de formigó. Escales. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 223 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

1.2.14 Blocs d'encofrat de formigó d'àrids densos i lleugers

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15435:2009. Productes prefabricats de formigó. Blocs d'encofrat de formigó d'àrids densos i lleugers. Propietats del producte i prestacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

1.2.15 Blocs d'encofrat de formigó amb borumballes de fusta

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15498:2009. Productes prefabricats de formigó. Blocs d'encofrat de formigó amb borumballes de fusta. Propietats del producte i prestacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

1.3. Suports estructurals

1.3.1. Suports elastomèrics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-3:2005. Suports estructurals. Part 3: Suports elastomèrics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.3.2. Suports de corró

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 1337-4:2005 i des de l'1 de gener de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 1337-4:2005/AC:2007. Suports estructurals. Part 4: Suports de corró. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.3.3. Suports «pot»

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-5:2006. Suports estructurals. Part 5: Suports «pot». Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.3.4. Suports oscil·lants

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-6:2005. Suports estructurals. Part 6: Suports oscil·lants. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.3.5. Suports PTFE cilíndrics i esfèrics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-7:2004. Suports estructurals. Part 7: Suports de PTFE cilíndrics i esfèrics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.3.6. Suports guia i suports de bloqueig

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-8:2009. Suports estructurals. Part 8: Suports guia i suports de bloqueig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.4. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó

1.4.1. Sistemes per a protecció de superfície

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1504-2:2005. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 2: Sistemes per a protecció de superfície. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.4.2. Reparació estructural i no estructural

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1504-3:2006. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 3: Reparació estructural i no estructural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.4.3. Adhesió estructural

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1504-4:2005. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 4: Adhesió estructural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.4.4. Adhesius d'ús general per a unions estructurals

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 224 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori des del 13 de novembre de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 15274:2015. Adhesius d'ús general per a unions estructurals. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.4.5. Productes i sistemes d'injecció del formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació UNE-EN 1504-5:2014. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 5: Productes i sistemes d'injecció del formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

1.4.6. Ancoratges d'armadures d'acer

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació UNE-EN 1504-6:2007. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 6: Ancoratges d'armadures d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.4.7. Protecció contra la corrosió d'armadures

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació UNE-EN 1504-7:2007. Productes i sistemes per a protecció i reparació d'estructures de formigó - Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 7: Protecció contra la corrosió d'armadures. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

1.5. Estructures de fusta

1.5.1. Fusta laminada encolada

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Normes d'aplicació: UNE-EN 14080:2022. Estructures de fusta. Fusta laminada encolada i fusta massissa encolada. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.5.2. Fusta estructural amb secció transversal rectangular, classificada per la resistència

Marcatge CE obligatori des del 31 de desembre de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 14081-1:2016+A1:2020. Estructures de fusta. Fusta estructural amb secció transversal rectangular, classificada per la seva resistència. Part 1: Requisits generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.5.3. Productes per a cintres prefabricades acoblades amb connectors de placa clau

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14250:2010. Estructures de fusta. Requisits de producte per a cintres prefabricades acoblades amb connectors de placa clau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.5.4. Fusta microlaminada (LVL)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14374:2005. Estructures de fusta. Fusta microlaminada (LVL). Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.5.5. Bigues i pilars compostos a base de fusta

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 011. Bigues i pilars compostos a base de fusta. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.5.6. Connectors

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14545:2009. Estructures de fusta. Connectors. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/3.

1.5.7. Elements de fixació de tipus clavilla

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14592:2023. Estructures de fusta. Elements de fixació de tipus clavilla. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

1.5.8. Fusta massissa estructural amb empiuladures per unió dentada

Marcatge CE obligatori a partir del 10 d'octubre de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15497:2014. Fusta massissa estructural amb empiuladures per unió dentada. Requisits de prestació i requisits mínims de fabricació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.6. Sistemes i equip d'encofrat perdut no portant de blocs buits, plafons de materials aïllants i, a vegades, de formigó

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 225 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 009. Sistemes i equip d'encofrat perdut no portant de blocs buits, plafons de materials aïllants i, a vegades, de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

1.7. Dispositius antisísmics

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15129:2019. Dispositius antisísmics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.8. Ancoratges metàl·lics per a formigó

1.8.1. Ancoratges en general
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-1. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 1: Ancoratges en general. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.8.2. Ancoratges d'expansió controlats per parell de collament
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-2. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 2: Ancoratges d'expansió controlats per parell de collament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.8.3. Ancoratges per soscavat
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-3. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 3: Ancoratges per soscavat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.8.4. Ancoratges d'expansió per deformació controlada
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-4. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 4: Ancoratges d'expansió per deformació controlada. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.8.5. Ancoratges químics
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-5. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 5: Ancoratges químics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.8.6. Ancoratges per a fixació múltiple en aplicacions no estructurals
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-6 Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 6: Ancoratges per a fixació múltiple en aplicacions no estructurals (per a càrregues lleugeres). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.9. Equips de posttesat per al pretesat d'estructures

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 013. Equips de posttesat per al pretesat d'estructures. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

1.10. Connectors i plaques dentades, plaques clavades i resistents a esforços tallants

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 015. Connectors i plaques dentades, plaques clavades i resistents a esforços tallants (Three-dimensional nailing plates). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.11. Execució d'estructures d'acer i alumini

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 1090-1:2011+A1:2012. Execució d'estructures d'acer i alumini. Part 1: Requisits per a l'avaluació de la conformitat dels components estructurals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

2. FÀBRICA DE CONSTRUCCIÓ

2.1. Peces per a fàbrica de construcció

2.1.1. Peces d'argila cuita*
Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 771-1:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 1: Peces d'argila cuita. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.1.2. Peces silicocalcàries*

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 226 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 771-2:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 2: Peces silicocalcàries. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.1.3. Blocs de formigó (àrids densos i lleugers)*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-3:2011+A1:2016 i UNE 127 771-3:2008 (complement nacional de la norma europea). Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 3: blocs de formigó (àrids densos i lleugers). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.1.4. Blocs de formigó cel·lular curat en autoclau*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-4:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 4. Blocs de formigó cel·lular endurit en autoclau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.1.5. Peces de pedra artificial*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-5:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbrica de construcció. Part 5: Peces de pedra artificial. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.1.6. Peces de pedra natural*

Marcatge CE obligatori des del 4 d'agost de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 771-6:2012+A1:2016. Especificació de peces per a fàbrica de construcció. Part 6: Peces de pedra natural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.2. Components auxiliars per a fàbriques de construcció

2.2.1. Claus, amarraments, penjadors, mènsules i angles*

Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 845-1:2014+A1:2018. Especificació de components auxiliars per a fàbriques de construcció. Part 1: Claus, amarraments, penjadors i mènsules. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

2.2.2. Llindes

Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 845-2:2014+A1:2018. Especificacions de components auxiliars per a fàbriques de construcció. Part 2: Llindes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

2.2.3. Armadures de junta de capa d'argamassa amb malla d'acer*

Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 845-3:2014+A1:2018. Especificacions de components auxiliars per a fàbriques de construcció. Part 3: Armadures de junta de capa d'argamassa amb malla d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

2.2.4. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-1. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 1: Aspectes generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-2. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 2: Ancoratges de plàstic per a formigó de densitat normal. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-3. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 3: Ancoratges de plàstic per a fàbrica de construcció massissa. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-4. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 4: Ancoratges de plàstic per a fàbrica de construcció perforada o buida. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-5 Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 5: Ancoratges de plàstic per a formigó cel·lular curat en autoclau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 29 Ancoratges metàl·lics per injecció per a fàbriques de construcció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 227 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

3. AÏLLANTS TÈRMICS

3.1. Productes manufacturats de llana mineral (MW)

3.1.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*
Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de llana mineral (MW). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.1.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials
Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14303:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de llana mineral (MW). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.2. Productes aïllants tèrmics formats *in situ* a partir de llana mineral (MW)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 14064-1:2019. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes aïllants tèrmics formats *in situ* a partir de llana mineral (MW). Part 1: Especificació per als productes a granel abans de la seva instal·lació (ratificada per AENOR el juny de 2010). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.3. Productes manufacturats de poliestirè expandit (EPS)3.2 3.3

3.3.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*
Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13163:2013+A2:2017. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de poliestirè expandit (EPS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.3.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials
Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14309:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de poliestirè expandit (EPS). Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.4. Productes manufacturats de poliestirè extrudit (XPS)

3.4.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*
Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de poliestirè extrudit (XPS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.4.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials
Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14307:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de poliestirè extrudit (XPS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.5. Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PUR)

3.5.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*
Marcatge CE obligatori des del 14 d'octubre de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 13165:2013+A2:2017. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PUR). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.5.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials
Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14308:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i escuma de poliisocianurat (PIR). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.6. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR). In situ

3.6.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 228 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14315-1:2013. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR) projectat *in situ*. Part 1: Especificacions per als sistemes de projecció d'escuma rígida abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.
Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14318-1:2013. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR) per a colada *in situ*. Part 1: Especificacions per als sistemes de colada d'escuma rígida abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.6.2. Productes aïllants tèrmics per a equips en edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14319-1:2013. Productes aïllants tèrmics per a equips en edificació i instal·lacions industrials. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR) per a bugada *in situ*. Part 1: Especificacions per als sistemes de colada d'escuma rígida abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.
Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14320-1:2013. Productes aïllants tèrmics per a equips en edificació i instal·lacions industrials. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR) projectat *in situ*. Part 1: Especificacions per als sistemes de projecció d'escuma rígida abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.7. Productes manufacturats d'escuma fenòlica (PF)

3.7.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*

Marcatge CE obligatori des del 14 d'octubre de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 13166:2013+A2:2016. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'escuma fenòlica (PF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.7.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14314:2015. Productes aïllants tèrmics per a equipament d'edificis i instal·lacions industrials. Productes manufacturats d'escuma fenòlica (PF). Especificacions (ratificada per AENOR a l'abril de 2016). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.8. Productes manufacturats de vidre cel·lular (CG)

3.8.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13167:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de vidre cel·lular (CG). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.8.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14305:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de vidre cel·lular (CG). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.9. Productes manufacturats de llana de fusta (WW)*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13168:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de llana de fusta (WW). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.10. Productes manufacturats de perlita expandida (EPB)*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13169:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de perlita expandida (EPB). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.11. Productes manufacturats de suro expandit (ICB)*

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 229 de 352
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13170:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de suro expandit (ICB). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.12. Productes manufacturats de fibra de fusta (WF)*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13171:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de fibra de fusta (WF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.13. Productes manufacturats de perlita expandida (EP) i vermiculita exfoliada (EV)

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15501:2017. Productes aïllants tèrmics per a equipament d'edificis i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de perlita expandida (EP) i vermiculita exfoliada (EV). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.14. Productes de perlita expandida (EP). *In situ*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació UNE-EN 15599-1:2010. Productes aïllants tèrmics per a equipaments d'edificis i instal·lacions industrials. Aïllament tèrmic *in situ* format a base de productes de perlita expandida (EP). Part 1: Especificació dels productes aglomerats i a granel abans de la instal·lació (ratificada per AENOR el juny de 2011). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

3.15. Productes de vermiculita exfoliada (EV). *In situ*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació UNE-EN 15600-1:2010. Productes aïllants tèrmics per a equipaments d'edificis i instal·lacions industrials. Aïllament tèrmic *in situ* format a base de productes de vermiculita exfoliada (EV). Part 1: Especificació dels productes aglomerats i a granel abans de la instal·lació (ratificada per AENOR el juny de 2011). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

3.16. Productes d'àrids lleugers d'argila expandida aplicats *in situ*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14063-1:2006 i des de l'1 de gener de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 14063-1:2006/AC:2008. Productes i materials aïllants tèrmics. Productes d'àrids lleugers d'argila expandida aplicats *in situ*. Part 1: Especificació dels productes per a rebliments aïllants abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.17. Productes aïllaments tèrmics *in situ* a partir de perlita expandida (PE)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14316-1:2005. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes aïllants tèrmics *in situ* a partir de perlita expandida (PE). Part 1: Especificació per als productes aglomerats i a granel abans de la seva instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

3.18. Productes aïllaments tèrmics *in situ* a partir de vermiculita exfoliada (EV)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14317-1:2005. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes aïllants tèrmics *in situ* a partir de vermiculita exfoliada (EV). Part 1: Especificació per als productes aglomerats i a granel abans de la seva instal·lació. Sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

3.19. Productes manufacturats d'escuma elastomèrica flexible (FEF)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14304:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats d'escuma

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 230 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

elastomèrica flexible (FEF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.20. Productes manufacturats de silicat càlcic (CS)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14306:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de silicat càlcic (CS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.21. Productes manufacturats d'escuma de polietilè (PEF)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14313:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats d'escuma de polietilè (PEF). Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.
Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 16069:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'escuma de polietilè (PEF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.22. Sistemes i equips compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb referit o arrebossat

Guia DITE núm. 004. Sistemes i kits compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb referit o arrebossat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

3.23. Ancoratges de plàstic per a fixació de sistemes i equips compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb referit o arrebossat

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 014. Ancoratges de plàstic per a fixació de sistemes i equips compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb referit. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

3.24. Equips per a elements prefabricats per a aïllament tèrmic exterior en murs (*vetures*)

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 017. Equips d'elements prefabricats per a aïllament tèrmic exterior en murs (*vetures*). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.25. Equips d'aïllament de cobertes invertides

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 31-1. Equips aïllament de cobertes invertides. Part 1: General. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 31-2. Equips aïllament de cobertes invertides. Part 2: Aïllament amb acabat de protecció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

4. IMPERMEABILITZACIÓ

4.1. Làmines flexibles per a impermeabilització

4.1.1. Làmines bituminoses amb armadura per a impermeabilització de cobertes*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13707:2014. Làmines flexibles per a la impermeabilització. Làmines bituminoses amb armadura per a impermeabilització de cobertes. Definicions i característiques. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

4.1.2. Làmines auxiliars per a cobertes amb elements discontinus*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 13859-1:2014. Làmines flexibles per a impermeabilització. Definicions i característiques de les làmines auxiliars. Part 1: Làmines auxiliars per a cobertes amb elements discontinus. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.3. Capes base per a murs*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 13859-1:2014. Làmines flexibles per a impermeabilització. Definicions i característiques de les làmines auxiliars. Part 2: Làmines auxiliars per a murs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 231 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

4.1.4. Làmines plàstiques i de cautxú per a impermeabilització de cobertes*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 13956:2013. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines plàstiques i de cautxú per a impermeabilització de cobertes. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

4.1.5. Làmines anticapil·laritat plàstiques i de cautxú

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 13967:2013+A1:2017. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines anticapil·laritat plàstiques i de cautxú, incloses les làmines plàstiques i de cautxú que s'utilitzen per a l'estanquitat d'estructures colgades. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

4.1.6. Làmines anticapil·laritat bituminoses

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13969:2005/A1:2007. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines anticapil·laritat bituminoses incloent làmines bituminoses per a l'estanquitat d'estructures colgades. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

4.1.7. Làmines bituminoses per al control del vapor d'aigua*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13970:2005/A1:2007. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines bituminoses per al control del vapor d'aigua. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.8. Làmines plàstiques i de cautxú per al control del vapor

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 13984:2013. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines plàstiques i de cautxú per al control del vapor. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.9. Barreres anticapil·laritat plàstiques i de cautxú

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14909:2013. Làmines flexibles per a impermeabilització. Barreres anticapil·laritat plàstiques i de cautxú. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.10. Barreres anticapil·laritat bituminoses

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14967:2007. Làmines flexibles per a impermeabilització. Barreres anticapil·laritat bituminoses. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.11. Betums i aglutinadors bituminosos

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14023:2010. Betums i aglutinadors bituminosos. Estructura d'especificacions dels betums modificats amb polímers. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

4.1.12. Recobriments gruixuts de betum modificat amb polímers per a impermeabilització

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 15814:2011+A2:2017. Recobriments grossos de betum modificat amb polímers per a impermeabilització. Definicions i requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.13. Membranes líquides d'impermeabilització per al seu ús sota taulells ceràmics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14891:2017. Membranes líquides d'impermeabilització per a usar-les davall taulellets ceràmics col·locats amb adhesius. Requisits, mètodes d'assaig, avaluació i verificació de la constància de les prestacions, classificació i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

4.2. Sistemes d'impermeabilització de cobertes

4.2.1. Sistemes d'impermeabilització de cobertes aplicats en forma líquida

Guia DITE núm. 005. Sistemes d'impermeabilització de cobertes aplicats en forma líquida. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.2.2. Sistemes d'impermeabilització de cobertes amb membranes flexibles fixades mecànicament

Guia DITE núm. 006. Sistemes d'impermeabilització de cobertes amb membranes flexibles fixades mecànicament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

4.3. Geotèxtils i productes relacionats

4.3.1. ús en moviments de terres, fonamentacions i estructures de contenció

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 232 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori des de 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 13251:2017. Geotèxtils i productes relacionats. Requisits per al seu ús en moviments de terres, fonamentacions i estructures de contenció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

4.3.2. ús en sistemes de drenatge

Marcatge CE obligatori des del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 13252:2017 Geotèxtils i productes relacionats. Requisits per al seu ús en sistemes de drenatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

4.3.3. Característiques requerides per al seu ús en paviments i cobertes asfàltiques

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15381:2008. Geotèxtils i productes relacionats. Característiques requerides per usar-los en paviments i cobertes asfàltiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

4.4. Plaques

4.4.1. Plaques bituminoses amb armadura mineral i/o sintètica

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 544:2011. Plaques bituminoses amb armadura mineral i/o sintètica. Especificació del producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

1.4.2. Plaques ondulades bituminoses

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 534:2007+A1:2010. Plaques ondulades bituminoses. Especificacions de productes i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5. COBERTES

5.1. Sistemes de coberta translúcida autoportant (excepte les de vidre)

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 010. Sistemes de coberta translúcida autoportant (excepte les de vidre). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5.2. Elements especials per a cobertes

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 13693:2005+A1:2010. Productes prefabricats de formigó. Elements especials per a cobertes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

5.3. Accessoris prefabricats per a cobertes

5.3.1. Instal·lacions per a accés a teulades. Passarel·les, passos i escales

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 516:2006. Accessoris prefabricats per a cobertes. Instal·lacions per a accés a teulades. Passarel·les, passos i escales. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

5.3.2. Ganxos de seguretat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 517:2006. Accessoris prefabricats per a cobertes. Ganxos de seguretat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

5.3.3. Claraboies individuals en materials plàstics

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1873:2015+A1:2016. Accessoris prefabricats per a cobertes. Claraboies individuals en materials plàstics. Especificació de producte i mètodes d'assaig. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5.3.4. Escales de coberta permanents

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12951:2006. Accessoris per a cobertes prefabricats. Escales de coberta permanents. Especificacions de producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

5.4. Claraboies contínues de plàstic amb sòcol o sense

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 233 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14963:2007. Cobertes per a teulades. Claraboies contínues de plàstic amb sòcol o sense. Classificació requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5.5. Plaques rígides inferiors per a teulades i cobertes de col·locació discontínua

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14964:2007. Plaques rígides inferiors per a teulades i cobertes de col·locació discontínua. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5.6. Plaques de plàstic perfilades translúcides d'una sola capa per a cobertes interiors i exteriors, parets i sostres

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 1013:2013+A1:2015. Plaques de plàstic perfilades translúcides d'una sola capa per a cobertes interiors i exteriors, parets i sostres. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5.7. Plaques translúcides planes de diverses capes de policarbonat (PC) per a cobertes interiors i exteriors, parets i sostres

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 16153:2013+A1:2015. Plaques translúcides planes de diverses capes de policarbonat (PC) per a cobertes interiors i exteriors, parets i sostres. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

6. BARANDATS INTERIORS

6.1. Conjunts de barandats interiors

Guia DITE núm. 003. Conjunts de barandats interiors. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7. FUSTERIA, DEFENSES, FERRATGES I VIDRE

7.1. Fusteria

7.1.1. Finestres i portes exteriors per als vianants*

Marcatge CE obligatori des de febrer de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Finestres i portes. Norma de producte, característiques de prestació. Part 1: Finestres i portes exteriors. (La frase relativa a la «capacitat de desbloqueig» que figura en la secció 1 «Camp d'aplicació» queda exclosa de l'àmbit d'aplicació de la referència publicada.). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.1.2. Portes i portes grans industrials, comercials, de garatge i finestres practicables

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2019. Norma d'aplicació: UNE-EN 13241:2004+A2:2017. Portes i portes grans industrials, comercials, de garatge. Norma de producte, característiques de prestació. Part 1: Productes sense característiques de resistència al foc o control de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2019. Norma d'aplicació: UNE-EN 16034:2015. Portes per als vianants, industrials, comercials, de garatge i finestres practicables. Norma de producte, característiques de prestació. Característiques de resistència al foc i/o control de fum. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

NOTA: La norma UNE-EN 16034:2015 només s'aplicarà juntament amb la norma UNE-EN 13241:2004+A2:2017 o la UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.

7.1.3. Façanes lleugeres

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 13830:2016+A1:2021 Façanes lleugeres. Norma de producte. (la norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és la norma anul·lada EN 13830:2003). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

7.2. Defenses

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 234 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

7.2.1. Persianes

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13659:2016. Persianes i persianes venecianes exteriors. Requisits de prestacions inclosa la seguretat. (la norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és la norma anul·lada EN 13659:2004+A1:2008). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

7.2.2. Tendals

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13561:2015/AC:2016. Persianes exteriors i tendals. Requisits de prestacions inclosa la seguretat. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és la norma anul·lada EN 13561:2004+A1:2008.) Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

7.2.3. Dispositius de reducció del soroll de trànsit. Especificacions

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14388:2016. Dispositius de reducció del soroll de trànsit. Reductors de soroll de trànsit en carreteres. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

7.3. Ferratges

7.3.1. Dispositius d'emergència accionats per una manilla o un polsador per a recorreguts d'evacuació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 179:2009. Ferratges per a l'edificació. Dispositius d'emergència accionats per una manilla o un polsador per a recorreguts d'evacuació. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

7.3.2. Dispositius antipànic per a eixides d'emergència activats per una barra horitzontal

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 1125:2009. Ferratges per a l'edificació. Dispositius antipànic per a eixides d'emergència activats per una barra horitzontal. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

7.3.3. Dispositius de tancament controlat de portes

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 1154:2003 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 1154:2003/AC:2006. Ferratges per a l'edificació. Dispositius de tancament controlat de portes. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

7.3.4. Dispositius de retenció electromagnètica per a portes

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 1155:2003 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 1155:2003/AC:2006. Ferratges per a l'edificació. Dispositius de retenció electromagnètica per a portes batents. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

7.3.5. Dispositius de coordinació de portes

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 1158:2003 i des de l'1 de juny de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 1158:2003/AC:2006. Ferratges per a l'edificació. Dispositius de coordinació de portes. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

7.3.6. Frontisses d'un sol eix

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2003, norma d'aplicació: UNE-EN 1935:2002 i des de l'1 de gener de 2007, norma d'aplicació: UNE-EN 1935:2002/AC:2004. Ferratges per a l'edificació. Frontisses d'un sol eix. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

7.3.7. Panys, pestells i tancadors mecànics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12209:2017. Ferratges per a edificació. Panys i tancadors mecànics. Requisits i mètodes d'assaig. (la norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada EN 12209:2003). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14846:2010. Ferratges per a edificació. Panys i pestells. Panys i tancadors electromecànics. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

7.4. Vidre

7.4.1. Vidre de silicat sodocàlcic*

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 235 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 572-9:2006. Vidre per a la construcció. Productes bàsics de vidre. Vidre de silicat sodocàlcic. Part 9: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.2. Vidre de capa*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1096-4:2019. Vidre per a l'edificació. Vidre de capa. Part 4: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.3. Unitats de vidre aïllant*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 1279-5:2019. Vidre per a l'edificació. Unitats de vidre aïllant. Part 5: Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.4. Vidre borosilicatat*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1748-1-2:2005. Vidre per a l'edificació. Productes bàsics especials. Part 1-2: Vidre borosilicatat. Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.5. Vidre de silicat sodocàlcic termoendurible*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1863-2:2005. Vidre per a l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic termoendurible. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.6. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 12150-2:2005 ERRATUM:2011. Vidre per a l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.7. Vidre de silicat sodocàlcic endurit químicament*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12337-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic endurit químicament. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.8. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament de perfil en O*

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15683-2:2014. Vidre en l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament de perfil en O. Part 2: Avaluació de la conformitat/norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.9. Vidre borosilicatat de seguretat temperat tèrmicament*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13024-2:2005. Vidre per a l'edificació. Vidre borosilicatat de seguretat temperat tèrmicament. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.10. Productes de vidre de silicat bàsic alcalinoterri*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14178-2:2005. Vidre per a l'edificació. Productes de vidre de silicat bàsic alcalinoterri. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.11. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri temperat tèrmicament i tractat *heat soak**

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15682-2:2014. Vidre en l'edificació. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri temperat tèrmicament i tractat *heat soak*. Part 2: Avaluació de la conformitat/norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.12. Vidre de seguretat de silicat sodocàlcic temperat en calent*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14179-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de seguretat de silicat sodocàlcic temperat en calent. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.13. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri endurit en calent*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14321-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri endurit en calent. Part 2: Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 236 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

7.4.14. Vidre laminat i vidre laminat de seguretat*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14449:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre laminat i vidre laminat de seguretat. Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.15. Vidre per a l'edificació. Vitroceràmiques

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1748-2-2:2005. Vidre per a l'edificació. Productes bàsics especials. Part 2-2: Vitroceràmiques. Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.16. Espills de vidre recobert de plata per a ús intern

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 1036-2:2009. Vidre per a l'edificació. Espills de vidre recobert de plata per a ús intern. Part 2: Avaluació de la conformitat; norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.17. Blocs de vidre i pavesos de vidre

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 1051-2:2008. Vidre per a l'edificació. Blocs de vidre i pavesos de vidre. Part 2: Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.18. Sistemes d'envidrament estructural de segellat

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 002-1. Sistemes d'envidrament estructural de segellat. Part 1: Amb suport i sense suport. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 002-2. Sistemes d'envidrament estructural de segellat. Part 2: Alumini lacat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 002-3. Sistemes d'envidrament estructural de segellat. Part 3: Trencament de pont tèrmic. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

8. REVESTIMENTS

8.1. Pedra natural

8.1.1. Taulells de pedra natural per a ús com a paviment exterior*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1341:2013. Taulells de pedra natural per a ús com a paviment exterior. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.1.2. Llambordes de pedra natural per a ús com a paviment exterior

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1342:2013. Llambordes de pedra natural per a ús com a paviment exterior. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.1.3. Rastells de vorera de pedra natural per a ús com a paviment exterior

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1343:2013. Rastells de pedra natural per a ús com a paviment exterior. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.1.4. Pedra natural. Plaques per a revestiments murals*

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació UNE-EN 1469:2015. Pedra natural. Plaques per a revestiments murals. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.1.5. Productes de pedra natural. Plaquetes*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12057:2015. Productes de pedra natural. Plaquetes. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.1.6. Productes de pedra natural. Taulells per a paviments i escales*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12058:2015. Productes de pedra natural. Taulells per a paviments i escales. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.1.7. Productes de pissarra i pedra natural per a teulades i revestiments discontinus

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 237 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori a partir del 13 de febrer de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 12326-1:2015. Productes de pissarra i pedra natural per a teulades i revestiments discontinus. Part 1: Especificació de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.2. Pedra aglomerada

8.2.1 Pedra aglomerada. Paviment

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15285:2009. Pedra aglomerada. Taulells modulars per a paviment (ús intern i extern). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.2.2 Pedra aglomerada. Paret

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15286:2013. Pedra aglomerada. Lloses i taulells per a acabats de paret (interiors i exteriors). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.3. Formigó

8.3.1. Teules i peces de formigó per a teulades i revestiment de murs*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2012, normes d'aplicació: UNE-EN 490:2012+A1:2018 i UNE 127100:1999 (complement nacional de la norma europea). Teules i peces de formigó per a teulades i revestiment de murs. Especificacions de producte. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.3.2. Llambordes de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 1338:2004 i des de l'1 de gener de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 1338:2004/AC:2006 i UNE 127338:2022 Llambordes de formigó. (Complement nacional de la norma europea.) (Aviat serà substituïda per UNE 127338:2022). Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.3.3. Taulells de formigó*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 1339:2004 i des de l'1 de gener de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 1339:2004/AC:2006 i UNE 127339:2022. Taulells de formigó. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.3.4. Rastells prefabricats de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 1340:2004 i des de l'1 de gener de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 1340:2004 ERRATUM:2007 i UNE 127340:2006 (complement nacional de la norma europea). Rastells prefabricats de formigó. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.3.5. Taulells de terratzo per a ús interior*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 13748-1:2005, UNE-EN 13748-1:2005 ERRATUM:2005 i UNE 127748-1:2012. Taulells de terratzo. Part 1: Taulells de terratzo per a ús interior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.3.6. Taulells de terratzo per a ús exterior*

Obligatori des de l'1 d'abril de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 13748-2:2005 i UNE 127748-2:2012 (complement nacional de la norma europea). Taulells de terratzo. Part 2: Taulells de terratzo per a ús exterior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.3.7. Prelloses per a sistemes de forjat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 13747:2006+A2:2011. Productes prefabricats de formigó. Prelloses per a sistemes de forjat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

8.3.8. Morter per a capa fina i acabats de paviments

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13813:2014. Morter per a capa fina i acabats de paviments. Propietats i requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.3.9. Ancoratges metàl·lics utilitzats en paviments de formigó

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 238 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13877-3:2005. Paviments de formigó. Part 3: Especificacions per a ancoratges metàl·lics utilitzats en paviments de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.4. Argila cuita

8.4.1. Teules d'argila cuita per a col·locació discontínua*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 1304:2020. Teules i peces auxiliars d'argila cuit. Definicions i especificacions de producte; i UNE 136020:2004. Teules ceràmiques. Codi de pràctica per al disseny i el muntatge de cobertes amb teules ceràmiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.4.2. Llambordes d'argila cuita

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 1344:2015. Llambordes d'argila cuita. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.4.3. Adhesius per a taulells ceràmics*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12004-1:2017. Adhesius per a taulells ceràmics. Requisits, avaluació de la conformitat, classificació i designació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

8.4.4. Taulells ceràmics*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14411:2016. Taulells ceràmics. Definicions, classificació, característiques i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.5. Fusta

8.5.1. Paviments de fusta i parquet*

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 14342:2013. Paviments de fusta i parquet. Característiques, avaluació de conformitat i marcat. (L'apartat 4.4 de la norma queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la referència publicada.) Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.5.2. Frisos i entaulats de fusta

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015, norma d'aplicació: UNE-EN 14915:2013+A2:2021. Frisos i entaulats de fusta massissa. Característiques, avaluació de la conformitat i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.6. Metall

8.6.1. Enllistonats i cantoneres metàl·liques. Lluïda interior

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13658-1:2006. Malles i filets metàl·lics. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Part 1: Arrebossat interior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.6.2. Enllistonat i cantoneres metàl·liques. Arrebossat exterior

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13658-2:2006. Malles i filets metàl·lics. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Part 2: Lluïda exterior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.6.3. Xapes metàl·liques autoportants per a recobriment i revestiment de cobertes i façanes

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14782:2006 ERRATUM:2010. Xapes metàl·liques autoportants per a recobriment i revestiment de cobertes i façanes. Especificacions i requisits de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.6.4. Xapes i fleixos de metall totalment suportats per a cobertes i revestiments interiors i exteriors.

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 14783:2015. Xapes i fleixos de metall totalment suportats per a cobertes i revestiments interiors i exteriors. Especificació de producte i requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 239 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

8.6.5. Plafons sàndwitx aïllants autoportants de doble cara metàl·lica

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015, norma d'aplicació: UNE-EN 14509:2014. Plafons sàndwitx aïllants autoportants de doble cara metàl·lica. Productes fets en fàbrica. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.7. Laminatges compactes i plafons de compost HPL per a acabats de parets i sostres

Marcatge CE obligatori des d'1 de novembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 438-7:2005. Laminatges decoratius d'alta pressió (HPL). Làmines basades en resines termoestables (normalment denominades laminatges). Part 7: Laminatges compactes i plafons de compost HPL per a acabats de parets i sostres externs i interns. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.8. Recobriments de sòl resilients, tèxtils i laminats

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14041:2018. Revestiments de sòl resilients, tèxtils i laminats. Característiques essencials. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.9. Sostres suspesos

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 13964:2016. Sostres suspesos. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.10. Plaques d'escaiola per a sostres suspesos

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 14246:2007. Plaques d'escaiola per a sostres suspesos. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.11. Superfícies per a àrees esportives

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14904:2007. Superfícies per a àrees esportives. Especificacions per a sòls multiesportius d'interior. La nota 1 de l'annex ZA.1 de la norma queda exclosa de l'àmbit d'aplicació de la referència publicada. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

8.12. Betums i aglutinants bituminosos

8.12.1. Especificacions de betums per a pavimentació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 12591:2009. Betums i aglutinants bituminosos. Especificacions de betums per a pavimentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

8.12.2. Especificacions de les emulsions bituminoses catiòniques

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 13808:2023. Betums i aglutinants bituminosos. Especificacions de les emulsions bituminoses catiòniques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

8.12.3. Especificacions de betums durs per a pavimentació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Normes d'aplicació: UNE-EN 13924-1:2016. Betums i aglutinants bituminosos. Marc per a l'especificació dels betums especials per a pavimentació. Part 1: Betums durs per a pavimentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

8.12.4. Marc per a l'especificació dels aglutinants bituminosos fluïdificats i fluxats

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15322:2014. Betums i aglutinants bituminosos. Marc per a l'especificació dels aglutinants bituminosos fluïdificats i fluxats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

8.13. Revestiments decoratius per a parets

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 240 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 15102:2019. Revestiments decoratius per a parets. Revestiments en forma de rotllos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.14. Referits exteriors i lluïdes interiors basats en aglutinants orgànics

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15824:2017. Especificacions per a referits exteriors i lluïdes interiors basats en aglutinants orgànics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.15. Equips de revestiments impermeables per a sòls i/o parets de peces humides

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 022-1. Equips de revestiments impermeables per a sòls i/o parets de peces humides. Part 1: Revestiments aplicats en forma líquida amb superfícies de protecció per a ús transitable o sense. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 022-2. Equips de revestiments impermeables per a sòls i/o parets de peces humides. Part 2: equips basats en làmines flexibles. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 022-3. Equips de revestiments impermeables per a sòls i/o parets de peces humides. Part 3: equips basats en plafons estancs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

9. PRODUCTES PER A SEGELLAMENT DE JUNTES

9.1. Productes de segellament aplicats en calent

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14188-1:2005. Productes per a segellament de juntes. Part 1: Especificacions per a productes de segellament aplicats en calent. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

9.2. Productes de segellament aplicats en fred

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14188-2:2005. Productes per a segellar de juntes. Part 2: Especificacions per a productes de segellament aplicats en fred. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

9.3. Juntes preformades

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14188-3:2007. Productes per a segellament de juntes. Part 3: Especificacions per a juntes preformades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

9.4. Producte de segellar per a elements de façana

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 15651-1:2017. Productes de segellar per a ús no estructural en juntes d'edificis i zones per als vianants. Part 1: Productes de segellar per a elements de façana. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada UNE-EN 15651-1:2017). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

9.5. Productes de segellar per a envidrament

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 15651-2:2017. Productes de segellar per a ús no estructural en juntes en edificis i zones per als vianants. Part 2: Productes de segellar per a envidrament. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada UNE-EN 15651-2:2017). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

9.6. Productes de segellar per a juntes sanitàries

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 241 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 15651-3:2017. Productes de segellar per a ús no estructural en juntes d'edificis i zones per als vianants. Part 3: Productes de segellar per a juntes sanitàries. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada UNE-EN 15651-3:2017). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

9.7. Productes de segellar per a zones per als vianants

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 15651-4:2017. Productes de segellar per a ús no estructural en juntes en edificis i zones per als vianants. Part 4: Productes de segellar per a zones per als vianants. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada UNE-EN 15651-4:2017.) Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

10. INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ

10.1. Aparells inseribles, inclosos les llars obertes, que utilitzen combustibles sòlids

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 16510-1:2023. Equips de calefacció residencial alimentats amb combustibles sòlids. Part 1: Requisits generals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.2. Estufes que utilitzen combustibles sòlids

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 16510-1:2023. Equips de calefacció residencial alimentats amb combustibles sòlids. Part 1: Requisits generals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.3. Estufes per a combustibles líquids, amb cremadors de vaporatge i conductes d'evacuació de fums

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1:1999/A1:2008. Estufes per a combustibles líquids, amb cremadors de vaporatge i conductes d'evacuació de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.4. Estufes de sauna amb combustió múltiple alimentades per troncs de fusta natural

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 15821:2011. Estufes de sauna amb combustió múltiple alimentades per troncs de fusta natural. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.5. Calderes domèstiques independents que utilitzen combustible sòlids

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 16510-1:2023. Equips de calefacció residencial alimentats amb combustibles sòlids. Part 1: Requisits generals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.6. Plafóns radiants muntats en el sostre alimentats amb aigua a una temperatura inferior a 120 °C

Marcatge CE obligatori des del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 14037-1:2017. Superfícies suspeses alimentades amb aigua per a calefacció i refrigeració a una temperatura inferior a 120 °C. Part 1: Plafons radiants prefabricats per a calefacció muntats en el sostre. Requisits i especificacions tècniques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

10.7. Radiadors i convectors

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 442-1:2015. Radiadors i convectors. Part 1: Especificacions i requisits tècnics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.8. Tubs radiants suspesos amb monocremador

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 242 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2010. Normes d'aplicació: UNE-EN 17175:2021. Bandes radiants i sistemes de tubs radiants continus amb multicremador suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica; i UNE-EN 416:2021. Tubs i sistemes de tubs radiants suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.9. Tubs radiants suspesos amb multicremador

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010, Norma d'aplicació: UNE-EN 416:2021. Tubs i sistemes de tubs radiants suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.
Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 416:2021. Tubs i sistemes de tubs radiants suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.
Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 416:2021. Tubs radiants suspesos amb multicremador que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Part 3: Sistema F, seguretat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.
Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 416:2021. Tubs i sistemes de tubs radiants suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica. Sistema H, seguretat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.10. Generadors d'aire calent per convecció forçats per a la calefacció de locals d'ús domèstic, sense ventilador

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 17082:2021. Generadors d'aire calent per convecció forçada, que funcionen amb combustibles gasosos, per a la calefacció de locals d'usos domèstics i no domèstics de consum calorífic inferior o igual a 300 kW. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.11. Generadors d'aire calent per convecció forçada per a la calefacció de locals d'ús domèstic, que incorporen cremadors amb ventilador

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 17082:2021. Generadors d'aire calent per convecció forçada, que funcionen amb combustibles gasosos, per a la calefacció de locals d'usos domèstic i no domèstic de consum calorífic inferior o igual a 300 kW. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.12. Generadors d'aire calent per convecció forçada per a la calefacció de locals d'ús no domèstic, sense ventilador

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 17082:2021. Generadors d'aire calent per convecció forçada, que funcionen amb combustibles gasosos, per a la calefacció de locals d'usos domèstics i no domèstics de consum calorífic inferior o igual a 300 kW. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.13. Generadors d'aire calent per convecció forçada per a la calefacció de locals d'ús no domèstic, que incorporen un ventilador

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 17082:2021. Generadors d'aire calent per convecció forçada, que funcionen amb combustibles gasosos, per a la calefacció de locals d'usos domèstics i no domèstics de consum calorífic inferior o igual a 300 kW. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.14. Aparells de calefacció domèstica alimentats amb pèl·lets de fusta

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 14785:2007. Aparells de calefacció domèstica alimentats amb pèl·lets de fusta. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 243 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

10.15. Aparells amb alliberament lent de calor alimentats amb combustibles sòlids

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15250:2008. Aparells amb alliberament lent de calor alimentats amb combustibles sòlids. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

11. INSTAL·LACIÓ DE DEPÒSITS DE COMBUSTIBLES LÍQUIDS

11.1. Tancs termoplàstics fixos per a emmagatzematge en superfície de gasoils domèstics de calefacció, querosè i combustibles dièsel

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 13341:2005+A1:2011. Tancs termoplàstics fixos per a emmagatzematge en superfície de gasoils domèstics de calefacció, querosè i combustibles dièsel. Tancs de polietilè modelats per emmotlament rotacional i de poliamida 6 fabricats per polimerització iònica. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

12. INSTAL·LACIÓ DE GAS

12.1. Juntes elastomèriques. Materials de juntes emprades en tubs i accessoris per a transport de gasos i fluids hidrocarbonats

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2003. Norma d'aplicació: UNE-EN 682:2002. Juntes elastomèriques. Requisits dels materials de juntes emprades en tubs i accessoris per a transport de gasos i fluids hidrocarbonats. Norma d'aplicació: UNE-EN 682:2002/A1:2006 des de l'1 de juliol de 2012. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

12.2. Sistemes de detecció de fugues

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 13160-1:2017. Sistemes de detecció de fugues. Part 1: Principis generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

12.3. Tubs, ràcords i accessoris de fosa dúctil i les seves unions per a conduccions de gas

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 969:2009. Tubs, ràcords i accessoris de fosa dúctil i les seves unions per a conduccions de gas. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

12.4. Canonada flexible metàl·lica corrugada de seguretat per a la connexió d'aparells domèstics que utilitzen combustibles gasosos

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14800:2009. Canonada flexible metàl·lica corrugada de seguretat per a la connexió d'aparells domèstics que utilitzen combustibles gasosos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

12.5. Vàlvula de seguretat per a tubs flexibles metàl·lics destinats a la unió d'aparells d'ús domèstic que utilitzen combustibles gasosos

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15069:2009. Vàlvula de seguretat per a tubs flexibles metàl·lics destinats a la unió d'aparells d'ús domèstic que utilitzen combustibles gasosos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

12.6. Claus d'obturador esfèric i de mascle cònic, accionades manualment, per a instal·lacions de gas en edificis

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 331:2016. Claus d'obturador esfèric i de mascle cònic, accionades manualment, per a instal·lacions de gas en edificis. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 244 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

13. INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT

13.1. Columnes i bàculs d'enllumenat de formigó armat i formigó pretesat

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 40-4:2006. Columnes i bàculs d'enllumenat. Part 4: Requisits per a columnes i bàculs d'enllumenat de formigó armat i formigó pretesat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

13.2. Columnes i bàculs d'enllumenat d'acer

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 40-5:2003. Columnes i bàculs d'enllumenat. Part 5: Requisits per a les columnes i bàculs d'enllumenat d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

13.3. Columnes i bàculs d'enllumenat d'alumini

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 40-6:2003. Columnes i bàculs d'enllumenat. Part 6: Requisits per a les columnes i bàculs d'enllumenat d'alumini. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

13.4. Columnes i bàculs d'enllumenat de materials compostos polimèrics reforçats amb fibra

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 40-7:2003. Columnes i bàculs d'enllumenat. Part 7: Requisits per a columnes i bàculs d'enllumenat de materials compostos polimèrics reforçats amb fibra. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

13.5. Cables d'energia, control i comunicació per a aplicacions generals subjectes a requisits de reacció al foc

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 50575:2015 i des de l'1 de juliol de 2017, norma d'aplicació: UNE-EN 50575:2015/A1:2016. Cables d'energia, control i comunicació. Cables per a aplicacions generals en construcció subjectes a requisits de reacció al foc. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+/3/4.

14. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I DRENATGE

14.1. Tubs

14.1.1. Canonades de gres, accessoris i juntes per a sanejament

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-1:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 1: Requisits per a canonades, accessoris i juntes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.
Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-4:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 4: Requisits per a adaptadors, connectors i unions flexibles. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.
Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-5:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 5: Requisits per a unions i canonades perforades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.
Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-6:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 6: Requisits per als components de les boques d'home i càmeres d'inspecció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.
Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-7:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 7: Requisits per a canonades de gres i juntes per a clavament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.1.2. Canonades de fibrociment per a drenatge i sanejament. Passos d'home i càmeres d'inspecció

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2003. Norma d'aplicació: UNE-EN 588-2:2002. Canonades de fibrociment per a drenatge i sanejament. Part 2: Passos d'home i càmeres d'inspecció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 245 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

14.1.3. Tubs i accessoris d'acer galvanitzat en calent soldats longitudinalment amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 1123-1:2000 i UNE-EN 1123-1:2000/A1:2006. Tubs i accessoris d'acer galvanitzat en calent soldats longitudinalment amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals. Part 1: Requisits, assaigs, control de qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.1.4. Tubs i accessoris d'acer inoxidable soldats longitudinalment, amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 1124-1:2000 i UNE-EN 1124-1:2000/A1:2006. Tubs i accessoris d'acer inoxidable soldats longitudinalment, amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals. Part 1: Requisits, assaigs, control de qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.1.5. Tubs i accessoris de fosa, les unions i peces especials destinats a l'evacuació d'aigües dels edificis

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 877:2022. Tubs i accessoris de fosa, les unions i peces especials destinats a l'evacuació d'aigües dels edificis. Requisits, mètodes d'assaig i assegurament de la qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.1.6. Canonades, accessoris i peces especials de fosa dúctil i les unions

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 598:2008+A1:2009. Canonades, accessoris i peces especials de fosa dúctil i les unions per a aplicacions de sanejament. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.2. Pous de registre

14.2.1. Pous de registre i càmeres d'inspecció de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibres d'acer

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Normes d'aplicació: UNE-EN 1917:2008 i UNE 127917:2021 (complement nacional de la norma europea). Pous de registre i càmeres d'inspecció de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibres d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.2.2. Barrots per a pous de registre colgats

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13101:2003. Barrots per a pous de registre enterrats. Requisits, marcat, assaigs i avaluació de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.2.3. Escales fixes per a pous de registre

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 14396:2004. Escales fixes per a pous de registre. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.3. Plantes elevadores d'aigües residuals

14.3.1. Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2002. Norma d'aplicació: UNE-EN 12050-1:2015. Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. Principis de construcció i assaig. Part 1: Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.3.2. Plantes elevadores d'aigües residuals que no contenen matèries fecals

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2002. Norma d'aplicació: UNE-EN 12050-1:2015 Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. Part 1: Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals. UNE-EN 12050-2:2015 Part 2: Plantes elevadores d'aigües residuals que no contenen matèries fecals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.3.3. Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals per a aplicacions limitades

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2002. Norma d'aplicació: UNE-EN 12050-3:2015. Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. Part 3: Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals per a aplicacions limitades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.4. Vàlvules

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 246 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

14.4.1. Vàlvules de retenció per a aigües residuals que no contenen matèries fecals i per a aigües residuals que contenen matèries fecals en plantes elevadores d'aigües residuals

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2002. Norma d'aplicació: UNE-EN 12050-4:2015. Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. Part 4: Vàlvules de retenció per a aigües residuals que no contenen matèries fecals i per a aigües residuals que contenen matèries fecals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.4.2. Vàlvules equilibradores de pressió per a sistemes de desaigüe

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 12380:2003. Vàlvules equilibradores de pressió per a sistemes de desaigüe. Requisits, mètodes d'assaig i avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.5. Canals de desaigüe per a zones de circulació utilitzades per vianants i vehicles

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 1433:2003 i des de l'1 de gener de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 1433:2003/A1:2005. Canals de desaigüe per a zones de circulació utilitzades per vianants i vehicles. Classificació, requisits de disseny i d'assaig, marcat i avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.6. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes

14.6.1. Fosses sèptiques prefabricades

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-1:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 1: Fosses sèptiques prefabricades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.6.2. Plantes de depuració d'aigües residuals domèstiques prefabricades i/o muntades en la destinació

Marcatge CE obligatori des del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-3:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 3: Plantes de depuració d'aigües residuals domèstiques prefabricades i/o muntades en la destinació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.6.3. Fosses sèptiques muntades en la destinació a partir de conjunts prefabricats

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-4:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 4: Fosses sèptiques muntades en la destinació a partir de conjunts prefabricats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.6.4. Unitats de depuració prefabricades per a efluents de fosses sèptiques

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-6:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 6: Unitats de depuració prefabricades per a efluents de fosses sèptiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

14.6.5. Unitats prefabricades de tractament terciari

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-6:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 7: Unitats prefabricades de tractament terciari. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

14.7. Dispositius antiinundació per a edificis

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13564-1:2003. Dispositius antiinundació per a edificis. Part 1: Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.8. Juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge

14.8.1. Cautxú vulcanitzat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 681-1:1996, des de l'1 de gener de 2004, normes d'aplicació: UNE-EN 681-1:1996/A1:1999 i UNE-EN 681-1:1996/A2:2002 i des de l'1 de gener

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 247 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 681-1:1996/A3:2006. Juntes elastomèriques. Requisits dels materials per a juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 1: Cautxú vulcanitzat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.8.2. Elastòmers termoplàstics

Marcatge CE obligatori des d'1 de gener de 2004, normes d'aplicació: UNE-EN 681-2:2001 i UNE-EN 681-2:2001/A1:2002 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 681-2:2001/A2:2006. Juntes elastomèriques. Requisits dels materials per a juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 2: Elastòmers termoplàstics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.8.3. Materials cel·lulars de cautxú vulcanitzat

Marcatge CE obligatori des d'1 de gener de 2004. Normes d'aplicació: UNE-EN 681-3:2001 i UNE-EN 681-3:2001/A1:2002 i des de l'1 de juliol de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 681-3:2001/A2:2006. Juntes elastomèriques. Requisits dels materials per a juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 3: Materials cel·lulars de cautxú vulcanitzat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.8.4. Elements d'estanquitat de poliuretà modelat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2004. Normes d'aplicació: UNE-EN 681-4:2001 i UNE-EN 681-4:2001/A1:2002 i des de l'1 de juliol de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 681-4:2001/A2:2006. Juntes elastomèriques. Requisits dels materials per a juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 4: Elements d'estanquitat de poliuretà modelat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.9. Separadors de greixos

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 1825-1:2005 i des de l'1 de gener de 2007, norma d'aplicació: UNE-EN 1825-1:2005/AC:2006. Separadors de greixos. Part 1: Principis de disseny, característiques funcionals, assaigs, marcat i control de qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

14.10. Adhesius per a sistemes de canalització en materials termoplàstics sense pressió

Marcatge CE obligat des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14680:2016. Adhesius per a sistemes de canalització en materials termoplàstics sense pressió. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15. INSTAL·LACIÓ DE CANONADES I APARELLS SANITARIS

15.1. Vàters i conjunts de vàters amb sifó incorporat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 997:2019. Vàters i conjunts de vàters amb sifó incorporat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.2. Urinaris murals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 13407:2016+A1:2019. Urinaris murals. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.3. Tubs i ràcords d'acer per al transport de líquids aquosos, inclòs l'aigua destinada al consum humà

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 10224:2003 i UNE-EN 10224:2003/A1:2006. Tubs i ràcords d'acer per al transport de líquids aquosos, inclòs l'aigua destinada al consum humà. Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.4. Juntes per a la connexió de tubs d'acer i ràcords per al transport de líquids aquosos inclòs aigua per al consum humà

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 248 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 10311:2006. Juntes per a la connexió de tubs d'acer i ràcords per al transport de líquids aquosos inclòs aigua per al consum humà. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.5. Tubs i ràcords d'acer inoxidable per al transport de líquids aquosos incloent-hi aigua per al consum humà

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 10312:2003 i UNE-EN 10312:2003/A1:2006. Tubs i ràcords d'acer inoxidable per al transport de líquids aquosos incloent-hi aigua per al consum humà. Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.6. Banyeres d'hidromassatge

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 12764:2016+A1:2019. Aparells sanitaris. Especificacions per a banyeres d'hidromassatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.7. Piques d'escurar de cuina

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13310:2016+A1:2019. Piques d'escurar de cuina. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.8. Bidets

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14528:2016+A1:2019. Bidets. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.9. Safes de llavada comunes per a usos domèstics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14296:2016+A1:2019. Safes de llavada comunes per a usos domèstics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.10. Mampares de dutxa

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14428:2016+A1:2019. Mampares de dutxa. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.11. Coure i aliatges de coure. Tubs redons de coure, sense soldadura, per a aigua i gas en aplicacions sanitàries i de calefacció

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2010. Normes d'aplicació: UNE-EN 1057:2007+A1:2010. Coure i aliatges de coure. Tubs redons de coure, sense soldadura, per a aigua i gas en aplicacions sanitàries i de calefacció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

15.12. Lavabos

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14688:2016+A1:2019. Aparells sanitaris. Lavabos. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.13. Cisternes per a vàters i urinaris

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14055:2019. Cisternes per a vàters i urinaris. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.14. Banyeres d'ús domèstic

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 249 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14516:2017+A1:2019. Banyeres d'ús domèstic. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.15. Plats de dutxa per a usos domèstics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14527:2016+A1:2019. Plats de dutxa per a usos domèstics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.16. Adhesius per a sistemes de canalització de materials termoplàstics per a fluids líquids a pressió

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14814:2016. Adhesius per a sistemes de canalització de materials termoplàstics per a fluids líquids a pressió. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

16. INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

16.1. Sistemes per al control de fums i de calor

16.1.1. Cortines de fum

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2008. Normes d'aplicació: UNE-EN 12101-1:2007 i UNE-EN 12101-1:2007/A1:2007. Sistemes per al control de fums i de calor. Part 1: Especificacions per a cortines de fum. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.2. Airejadors d'extracció natural d'extracció de fums i calor

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-2:2021. Sistemes per al control de fums i de calor. Part 2: Especificacions per a airejadors d'extracció natural d'extracció de fums i calor. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.3. Airejadors extractors mecànics de control de fum i calor

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-3:2016. Sistemes de control de fums i calor. Part 3: Especificacions per a airejadors mecànics de control de fum i calor (ventiladors). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.4. Sistemes de pressió diferencial. Equips

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-6:2022. Sistemes per a control de fums i de calor. Part 6: Sistemes de pressió diferencial. Equips. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.5. Sistemes per al control de fum i de calor

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-7:2013. Sistemes per al control de fum i de calor. Part 7: Seccions de conductes de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-8:2015. Sistemes per al control de fum i de calor. Part 8: Comportes de control de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.6. Subministrament d'energia

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-10:2007. Sistemes de control de fums i calor. Part 10: Subministrament d'energia. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.7. Alarmes de fum autònomes

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 14604:2006 i des de l'1 d'agost de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 14604:2006/AC:2009. Alarmes de fum autònomes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.2. Fumerals

16.2.1. Fumerals amb conductes de fum d'argila o ceràmics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 13063-1:2006+A1:2008. Fumerals. Fumerals amb conductes de fum d'argila o ceràmics. Part 1: Requisits i mètodes d'assaig per a resistència al sutge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 250 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13063-2:2006+A1:2008. Fumerals. Fumerals amb conductes de fum d'argila o ceràmics. Part 2: Requisits i mètodes d'assaig en condicions humides. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.
Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13063-3:2008. Fumerals. Fumerals amb conductes interiors d'argila o ceràmics. Part 3: Requisits i mètodes d'assaig per a fumerals amb sistema de tir d'aire. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

16.2.2. Parets exteriors d'argila o ceràmiques per a fumerals modulars

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13069:2006. Fumerals. Parets exteriors d'argila o ceràmiques per a fumerals modulars. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.3. Materials per a conductes de rajola de fumerals industrials autoportants

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13084-5:2006. Fumerals industrials autoportants. Part 5: Materials per a conductes de rajola. Especificació del producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.4. Construccions cilíndriques d'acer d'ús en fumerals de paret simple d'acer i revestiments d'acer de fumerals autoportants

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 13084-7:2013. Fumerals autoportants. Part 7: Especificacions de producte per a construccions cilíndriques d'acer d'ús en fumerals de paret simple d'acer i revestiments d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.5. Conductes de fum d'argila o ceràmics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 1457-1:2013. Fumerals. Conductes de fum d'argila o ceràmics. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.6. Fumerals metàl·lics modulars

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 1856-1:2010. Fumerals. Requisits per a fumerals metàl·lics. Part 1: Fumerals modulars. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

16.2.7. Conductes interiors i conductes d'unió metàl·lics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 1856-2:2010. Fumerals. Requisits per a fumerals metàl·lics. Part 2: Conductes interiors i conductes d'unió metàl·lics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.8. Conductes interiors de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 1857:2013. Fumerals. Components. Conductes interiors de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.9. Blocs per a conductes de fum de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1858:2011+A1:2011. Fumerals. Components. Blocs per a conductes de fum de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.10. Elements de paret exterior de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12446:2012. Fumerals. Components. Elements de paret exterior de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.11. Terminals dels conductes de fums argilencs/ceràmics

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13502:2003. Fumerals. Terminals dels conductes de fums argilencs/ceràmics. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

16.2.12. Fumerals modulars amb conductes interiors de plàstic

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 14471:2013+A1:2016. Fumerals. Fumerals modulars amb conductes interiors de plàstic. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

16.2.13. Blocs per a conductes de fum d'argila o ceràmics per a fumerals de paret simple

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 251 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 1806:2008. Fumerals. Blocs per a conductes de fum d'argila o ceràmics per a fumerals de paret simple. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.14. Terminals verticals per a calderes tipus C6

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14989-1:2008. Fumerals. Requisits i mètodes d'assaig per a fumerals metàl·lics i conductes de subministrament d'aire independents del material per a calderes estanques. Part 1: Terminals verticals per a calderes tipus C6. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.15. Conductes de fums i de subministrament d'aire per a calderes estanques individuals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14989-2:2011. Fumerals. Requisits i mètodes d'assaig per a fumerals metàl·lics i conductes de subministrament d'aire independents del material per a calderes estanques. Part 2: Conductes de fums i de subministrament d'aire per a calderes estanques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

17. INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

17.1. Productes de protecció contra el foc

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 018-1. Productes de protecció contra el foc. Part 1: General. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 018-2. Productes de protecció contra el foc. Part 2: Pintures reactives per a la protecció contra el foc d'elements d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 018-3. Productes de protecció contra el foc. Part 3: Productes i equips de sistemes de referit per a aplicacions de protecció contra el foc. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 018-4. Productes de protecció contra el foc. Part 4: Productes i equips per a protecció contra el foc a base de plafons rígids i semirígids, i mantes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

17.2. Hidrants

17.2.1. Hidrants davall de terra

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14339:2006. Hidrants contra incendi davall de terra. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.2.2. Hidrants

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14384:2006. Hidrants. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3. Sistemes de detecció i alarma d'incendis

17.3.1. Dispositius d'alarma d'incendis acústics

Marcatge CE obligatori des del 30 de juny de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-3:2016+A1:2019. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 3: Dispositius d'alarma d'incendis. Dispositius acústics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.2. Dispositius d'alarma de foc. Dispositius d'alarma visual

Marcatge CE obligatori des del 31 de desembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-23:2011. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 23: Dispositius d'alarma d'incendis. Dispositius d'alarma visual. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.3. Equips de subministrament d'alimentació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2005, normes d'aplicació: EN 54-4:1997, adoptada com UNE 23007-4:1998 i EN 54-4/AC:1999, adoptada com UNE 23007-4:1999 ERRATUM i des de l'1 d'agost de 2009, normes d'aplicació: EN 54-4/A1:2003, adoptada com UNE 23007-4:1998/1M:2003 i EN 54-4:1997/A2:2007, adoptada com UNE 23007-4:1998/2M:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 4: Equips de subministrament d'alimentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.4. Detectors de calor puntuals

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 252 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori des del 30 de juny de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-5:2017+A1:2019. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 5: Detectors de calor. Detectors puntuals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.5. Detectors de fum puntuals que funcionen segons el principi de llum difusa, llum transmesa o per ionització

Marcatge CE obligatori des del 30 de juny de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 54-7:2019. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 7: Detectors de fum. Detectors puntuals que funcionen segons el principi de llum difusa, llum transmesa o per ionització. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.6. Detectors de flama puntuals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2008. Normes d'aplicació: UNE-EN 54-10:2002 i UNE-EN 54-10:2002/A1:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 10: Detectors de flama. Detectors puntuals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.7. Polsadors manuals d'alarma

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2008, normes d'aplicació: UNE-EN 54-11:2001 i UNE-EN 54-11:2001/A1:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 11: Polsadors manuals d'alarma. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.8. Detectors de fum de línia que utilitzen un feix òptic de llum

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2019. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-12:2019. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 12: Detectors de fum. Detectors de línia que utilitzen un feix òptic de llum. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.9. Aïlladors de curtcircuit

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 54-17:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 17: Aïlladors de curtcircuit. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.10. Dispositius d'entrada/eixida

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-18:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 18: Dispositius d'entrada/eixida. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.11. Detectors d'aspiració de fums

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 54-20:2007 i des de l'1 d'agost de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 54-20:2007/AC:2009. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 20: Detectors d'aspiració de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.12. Equips de transmissió d'alarmes i avisos de fallada

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-21:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 21: Equips de transmissió d'alarmes i avisos de fallada. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.13. Equips de control i indicació

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2009. Normes d'aplicació: EN 54-2:1997, adoptada com UNE 23007-2:1998, EN 54-2:1997/A1:2006, adoptada com UNE 23007-2:1998/1M:2008 i EN 54-2:1997/AC:1999, adoptada com UNE 23007-2:1998/ERRATUM:2004. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 2: Equips de control i indicació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.14. Control d'alarma per veu i equips indicadors

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-16:2010. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 16: Control d'alarma per veu i equips indicadors. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.15. Components dels sistemes d'alarma per veu. Altaveus

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-24:2010. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 24: Components dels sistemes d'alarma per veu. Altaveus. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.16. Components que utilitzen enllaços radioelèctrics

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-25:2009 i des de l'1 de juliol de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 54-25:2009/AC:2012 . Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 25:

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 253 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Components que utilitzen enllaços radioelèctrics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.4. Instal·lacions fixes de lluita contra incendis. Sistemes equipats amb mànegues

17.4.1. Boques d'incendi equipades amb mànegues semirígides

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 671-1:2013. Instal·lacions fixes de lluita contra incendis. Sistemes equipats amb mànegues. Part 1: Boques d'incendi equipades amb mànegues semirígides. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.4.2. Boques d'incendi equipades amb mànegues planes

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 671-2:2013. Instal·lacions fixes de lluita contra incendis. Sistemes equipats amb mànegues. Part 2: Boques d'incendi equipades amb mànegues planes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos

17.5.1. Dispositius automàtics i elèctrics de control i retard

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-1:2004. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 1: Requisits i mètodes d'assaig per als dispositius automàtics i elèctrics de control i retard. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.2. Dispositius automàtics no elèctrics de control i de retard

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-2:2004. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 2: Requisits i mètodes d'assaig per als dispositius automàtics no elèctrics de control i de retard. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.3. Dispositius manuals de disparament i de parada

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-3:2003. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 3: Requisits i mètodes d'assaig per als dispositius manuals de disparament i de parada. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.4. Conjunts de vàlvules dels contenidors d'alta pressió i els seus actuadors

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-4:2005. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 4: Requisits i mètodes d'assaig per als conjunts de vàlvules dels contenidors d'alta pressió i els seus actuadors. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.5. Vàlvules direccionals d'alta i baixa pressió i els seus actuadors per a sistemes de CO_2

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-5:2007. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 5: Requisits i mètodes d'assaig per a vàlvules direccionals d'alta i baixa pressió i els seus actuadors per a sistemes de CO_2. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.6. Dispositius no elèctrics d'avortament per a sistemes de CO_2

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-2:2004. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 2: Requisits i mètodes d'assaig per als dispositius automàtics no elèctrics de control i de retard. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.7. Difusors per a sistemes de CO_2

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-7:2001 i des de l'1 de novembre de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 12094-7:2001/A1:2005. Sistemes fixos d'extinció d'incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 7: Requisits i mètodes d'assaig per a difusors per a sistemes de CO_2. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.8. Connectors

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 254 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-8:2007. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 8: Requisits i mètodes d'assaig per a connectors. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.9. Detectors especials d'incendis

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-9:2003. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 9: Requisits i mètodes d'assaig per a detectors especials d'incendis. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.10. Pressòstats i manòmetres

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-10:2004. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 10: Requisits i mètodes d'assaig per a pressòstats i manòmetres. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.11. Dispositius mecànics de pesatge

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-11:2003. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 11: Requisits i mètodes d'assaig per a dispositius mecànics de pesatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.12. Dispositius pneumàtics d'alarma

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-12:2004. Sistemes fixos d'extinció d'incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 12: Requisits i mètodes d'assaig per a dispositius pneumàtics d'alarma. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.13. Vàlvules de retenció i vàlvules antiretorn

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-13:2001 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 12094-13/AC:2002. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 13: Requisits i mètodes d'assaig per a vàlvules de retenció i vàlvules antiretorn. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.6. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada

17.6.1. Arruixadors automàtics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12259-1:2002, des de l'1 de març de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 12259-1:2002/A2:2005 i des de l'1 de novembre de 2007, norma d'aplicació: UNE-EN 12259-1:2002/A3:2007. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 1: Ruixadors automàtics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.6.2. Conjunts de vàlvules d'alarma de canonada mullada i càmeres de retard

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 12259-2:2000, UNE-EN 12259-2/A1:2001 i UNE-EN 12259-2:2000/A2:2007, des de l'1 de juny de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 12259-2/AC:2002. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 2: Conjunts de vàlvules d'alarma de canonada banyada i càmeres de retard. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.6.3. Conjunts de vàlvules d'alarma per a sistemes de canonada seca

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 12259-3:2001, UNE-EN 12259-3:2001/A1:2001 i UNE-EN 12259-3:2001/A2:2007. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 3: Conjunts de vàlvules d'alarma per a sistemes de canonada seca. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.6.4. Alarmes hidromecàniques

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2004. Normes d'aplicació: UNE-EN 12259-4:2000 i UNE-EN 12259-4:2000/A1:2001. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 4: Alarmes hidromecàniques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 255 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

17.6.5. Detectors de flux d'aigua

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12259-5:2003. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 5: Detectors de flux d'aigua. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.7. Productes tallafoc i de segellament contra el foc

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 026-1. Productes tallafoc i de segellament contra el foc. Part 1: General. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 026-2 Productes tallafoc i de segellament contra el foc. Part 2: Segellament de penetracions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 026-3 Productes tallafoc i de segellament contra el foc. Part 3: Segellament de juntes i obertures lineals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 026-5 Productes tallafoc i de segellament contra el foc. Part 5: Barreres en cavitats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

17.8. Comportes tallafocs

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 15650:2010: Ventilació d'edificis. Comportes tallafocs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18. EQUIPS DE CONSTRUCCIÓ

18.1. Edificis prefabricats

18.1.1. D'estructura de fusta

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 007. Equips de construcció d'edificis prefabricats d'estructura de fusta. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18.1.2. D'estructura de troncs

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 012. Equips de construcció d'edificis prefabricats d'estructura de troncs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18.1.3. D'estructura de formigó

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 024. Equips de construcció d'edificis prefabricats d'estructura de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18.1.4. D'estructura metàl·lica

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 025. Equips de construcció d'edificis prefabricats d'estructura metàl·lica. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18.1.5. Magatzems frigorífics

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 021-1. Equips de construcció de magatzems frigorífics. Part 1: equips de càmeres frigorífiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 021-2. Equips de construcció de magatzems frigorífics. Part 2: equips d'edificis frigorífics i de l'envolupant d'edificis frigorífics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18.1.6. Unitats prefabricades de construcció d'edificis

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 023. Unitats prefabricades de construcció d'edificis. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

19. ALTRES (Classificació per material)

19.1. FORMIGONS, MORTERS I COMPONENTS

19.1.1. Ciments comuns*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 197-1:2011. Ciment. Part 1: Composició, especificacions i criteris de conformitat dels ciments comuns. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.2. Ciments de construcció

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 256 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 413-1:2011. Ciments de construcció. Part 1: Composició, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.3. Ciment d'aluminiat càlcic

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14647:2006. Ciment d'aluminiat càlcic. Composició, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.4. Ciments especials de molt baixa calor d'hidratació

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 14216:2015. Ciment. Composició, especificacions i criteris de conformitat dels ciments especials de molt baixa calor d'hidratació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.5. Ciments supersulfatats

Marcatge CE obligatori des del 13 de novembre de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 15743:2010+A1:2015. Ciment supersulfatat. Composició, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.6. Cendres volants per a formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 450-1:2013. Cendres volants per a formigó. Part 1: Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.7. Calços per a la construcció*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 459-1:2016. Calços per a la construcció. Part 1: Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.8. Additius per a formigons*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-2:2010+A1:2012. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 2: Additius per a formigons. Definicions, requisits, conformitat, marcatge i etiquetatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.9. Additius per a morters per a obra

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-3:2010+A1:2012. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 3: Additius per a morters per a obra. Definicions, requisits, conformitat, marcat i etiquetatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.10. Additius per a pastes per a tendons de pretesat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-4:2010. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 4: Additius per a pastes per a tendons de pretesat. Definicions, especificacions, conformitat, marcat i etiquetatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.11. Additius per a formigó projectat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-5:2009. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 5: Additius per a formigó projectat. Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.12. Morters per a referit i arrebossat*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 998-1:2018. Especificacions dels morters per a obra. Part 1: Morters per a referit i arrebossat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

19.1.13. Morters per a obra*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 998-2:2018. Especificacions dels morters per a obra de paleta. Part 2: Morters per a obra de paleta. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

19.1.14. Àrids per a formigó*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 12620:2003+A1:2009. Àrids per a formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 257 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

19.1.15. Àrids lleugers per a formigó, morter i injectat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13055-1:2003 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 13055-1/AC:2004. Àrids lleugers. Part 1: àrids lleugers per a formigó, morter i injectat. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

19.1.16. Àrids lleugers per a mescles bituminoses, tractaments superficials i aplicacions en capes tractades i no tractades

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13055-2:2005. Àrids lleugers. Part 2: àrids lleugers per a mescles bituminoses, tractaments superficials i aplicacions en capes tractades i no tractades. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13043:2003 i des de l'1 de juny de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 13043/AC:2004. Àrids per a mescles bituminoses i tractaments superficials de carreteres, aeroports i altres zones pavimentades. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

19.1.17. Àrids per a morters*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 13139:2003 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 13139/AC:2004. Àrids per a morters. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

19.1.18. Àrids per a capes granulars i capes tractades amb conglomerats hidràulics per a usar-los en capes estructurals de ferms

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13242:2003+A1:2008. Àrids per a capes granulars i capes tractades amb conglomerats hidràulics per al seu ús en capes estructurals de ferms. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

19.1.19. Fum de sílice per a formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 13263-1:2006+A1:2009. Fum de sílice per a formigó. Definicions, requisits i control de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.20. Aglomerants, aglomerants compostos i mescles fetes en fàbrica per a sòls autonivellants a base de sulfat de calci

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13454-1:2006. Aglomerants, aglomerants compostos i mescles fetes en fàbrica per a sòls autonivellants a base de sulfat de calci. Part 1: Definicions i especificacions. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.1.21. Aglomerants per a soleres contínues de magnèsia. Magnèsia càustica i clorur de magnesi

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 14016-1:2006. Aglomerants per a soleres contínues de magnèsia. Magnèsia càustica i clorur de magnesi. Part 1: Definicions i especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.1.22. Pigments per a la coloració de materials de construcció basats en ciment i/o calç

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 12878:2014. Pigments per a la coloració de materials de construcció basats en ciment i/o calç. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.23. Fibres d'acer per a formigó

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 258 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14889-1:2008. Fibres per a formigó. Part 1: Fibres d'acer. Definicions, especificacions i conformitat. Sistema d'avaluació de la conformitat: 1/3.

19.1.24. Fibres polimèriques per a formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14889-2:2008. Fibres per a formigó. Part 2: Fibres polimèriques. Definicions, especificacions i conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

19.1.25. Escòries granulades moltes de forn alt per al seu ús en formigons, morters i pastes

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 15167-1:2008. Escòries granulades moltes de forn alt per al seu ús en formigons, morters i pastes. Part 1: Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.26. Conglomerant hidràulic per a aplicacions no estructurals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació UNE-EN 15368:2010+A1:2011. Conglomerant hidràulic per a aplicacions no estructurals. Definició, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.2. GUIX I DERIVATS

19.2.1. Plaques de guix laminat*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 520:2005+A1:2010. Plaques de guix laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.2. Plafons de guix*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 12859:2012. Plafons de guix. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.3. Plafons transformats amb plaques de guix laminat amb ànima cel·lular de cartó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 13915:2018. Plafons transformats amb plaques de guix laminat amb ànima cel·lular de cartó. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.4. Adhesius a base de guix per a plafons de guix

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2003. Normes d'aplicació: UNE-EN 12860:2001 i UNE-EN 12860:2002 ERRATUM i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 12860:2001/AC:2002. Adhesius a base de guix per a plafons de guix. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.5. Guix de construcció i conglomerants a base de guix per a la construcció*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13279-1:2009. Guix de construcció i conglomerants a base de guix per a la construcció. Part 1: Definicions i especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.6. Plafons compostos de cartó guix aïllants tèrmic/acústics

Marcatge CE obligatori a partir del 13 de febrer de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13950:2014. Transformats de placa de guix laminat amb aïllament tèrmic/acústic. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.2.7. Material per a juntes per a plaques de guix laminat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13963:2014. Material per a juntes per a plaques de guix laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.8. Transformacions de placa de guix laminat procedents de processos secundaris

Marcatge CE obligatori des de 13 de febrer de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 14190:2014. Transformacions de placa de guix laminat procedents de processos secundaris. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.2.9. Motlures de guix prefabricades

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 259 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14209:2017. Motlures de guix prefabricades. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.10. Adhesius a base de guix per a aïllament tèrmic/acústic de plafons de compòsit i plaques de guix

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14496:2017. Adhesius a base de guix per a aïllament tèrmic/acústic de plafons de compòsit i plaques de guix. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.11. Materials en guix fibrós

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13815:2012. Productes en staff (guix fibrós). Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.2.12. Cantonera i perfils metàl·lics per a plaques de guix laminat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14353:2017. Cantonera i perfils metàl·lics per a plaques de guix laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.13. Elements de fixació mecànica per a sistemes de plaques de guix laminat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14566+A1:2009. Elements de fixació mecànica per a sistemes de plaques de guix laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

19.2.14. Plaques de guix laminat reforçades amb teixit de fibra

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15283-1+A1:2009. Plaques de guix laminat reforçades amb fibres. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Part 1: Plaques de guix laminat reforçades amb teixit de fibra. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.15. Plaques de guix laminat amb fibres

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15283-2+A1:2009. Plaques de guix laminat reforçades amb fibres. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Part 2: Plaques de guix laminat amb fibres d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.3. FIBROCIMENT

19.3.1. Plaques ondulades o nervades de ciment reforçat amb fibres i les seves peces complementàries

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 494:2013+A1:2017. Plaques ondulades o nervades de ciment reforçat amb fibres i les seves peces complementàries. Especificació de producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.3.2. Plaquetes de fibrociment i peces complementàries

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 492:2013+A2:2018. Plaquetes de ciment reforçat amb fibres i peces complementàries. Especificacions de producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.3.3. Plaques planes de fibrociment

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12467:2013+A2:2018. Plaques planes de ciment reforçat amb fibres. Especificacions del producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.4. PREFABRICATS DE FORMIGÓ

19.4.1. Components prefabricats de formigó armat d'àrids lleugers amb estructura oberta

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1520:2011. Components prefabricats de formigó armat d'àrids lleugers amb estructura oberta amb armadura estructural i no estructural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

19.4.2. Tubs i peces complementàries de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibra d'acer

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Normes d'aplicació: UNE-EN 1916:2008 i UNE 127916:2020 (complement nacional de la norma europea). Tubs i peces complementàries de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibra d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

19.4.3. Elements per a tanques

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 260 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12839:2012. Productes prefabricats de formigó. Elements per a tanques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

19.4.4. Pals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 12843:2005. Productes prefabricats de formigó. Pals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.4.5. Garatges prefabricats de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13978-1:2006. Productes prefabricats de formigó. Garatges prefabricats de formigó. Part 1: Requisits per a garatges reforçats d'una peça o formats per elements individuals amb dimensions d'una habitació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.4.6. Marcs

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14844:2007+A2:2012. Productes prefabricats de formigó. Marcs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

19.4.7. Reixetes de sòl per a bestiar

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Normes d'aplicació: UNE-EN 12737:2006+A1:2008 i UNE-EN 12737:2006+A1:2008 ERRATUM:2011. Productes prefabricats de formigó. Reixetes de sòl per a bestiar. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.4.8. Elements prefabricats de formigó cel·lular armat endurit en autoclau

Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 12602:2019. Elements prefabricats de formigó cel·lular armat endurit en autoclau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

19.5. ACER

19.5.1. Perfils buits per a construcció acabats en calent, d'acer no aliat de gra fi

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 10210-1:2007. Perfils buits per a construcció acabats en calenta, d'acer no aliat de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.5.2. Perfils buits per a construcció soldats, conformats en fred d'acer no aliat i de gra fi

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 10219-1:2007 ERRATUM:2010. Perfils buits per a construcció soldats, conformats en fred d'acer no aliat i de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.5.3. Perfils metàl·lics per a particions, murs i sostres en plaques de guix laminat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14195:2015. Perfils metàl·lics per a particions, murs i sostres en plaques de guix laminat. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.5.4. Tubs d'acer no aliat aptes per a soldadura i roscat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 10255:2005+A1:2008. Tubs d'acer no aliat aptes per a soldadura i roscat. Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.5.5. Acers per a tremp i recuit

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 10343:2010. Acers per a tremp i recuit per a usar-los en la construcció. Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.5.6. Acers inoxidables. Xapes i bandes d'acers resistents a la corrosió

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 10088-4:2010. Acers inoxidables. Part 4: Condicions tècniques de subministrament per a xapes i bandes d'acers resistents a la corrosió per a usos en construcció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.5.7. Acers inoxidables. Barres, fil de màquina, fil d'acer, perfils i productes brillants d'acers resistents a la corrosió

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 10088-5:2010. Acers inoxidables. Part 5: Condicions tècniques de subministrament per a barres, fil de màquina, fil d'acer, perfils i

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 261 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

productes brillants d'acers resistents a la corrosió per a usos en construcció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.6. ALUMINI

19.6.1. Alumini i aliatges d'alumini. Productes estructurals

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 15088:2006. Alumini i aliatges d'alumini. Productes estructurals per a construcció. Condicions tècniques d'inspecció i subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.7. FUSTA

19.7.1. Taulers derivats de la fusta

Marcatge CE obligatori des del 13 de novembre de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13986:2006+A1:2015. Taulers derivats de la fusta per a usar-los en la construcció. Característiques, avaluació de la conformitat i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.7.2. Plafons a base de fusta prefabricats portants de cares en tensió

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 019. Plafons a base de fusta prefabricats portants de cares en tensió. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

19.7.3. Pals de fusta per a línies aèries

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14229:2011. Fusta estructural. Pals de fusta per a línies aèries. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.8. MESCLES BITUMINOSES

19.8.1. Revestiments superficials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 12271:2007. Revestiments superficials. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.8.2. Beurades bituminoses

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 12273:2009. Beurades bituminoses. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.8.3. Formigó bituminós

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-1:2019. Mescles bituminoses: Especificacions de materials. Part 1: Formigó bituminós. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.4. Mescles bituminoses per a capes primes

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-2:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-2:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions de materials: Part 2: Mescles bituminoses per a capes primes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.5. Mescles bituminoses tipus SA

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-3:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-3:2007/AC:2008. Mescles bituminoses: Especificacions de materials. Part 3: Mescles bituminoses tipus SA. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.6. Mescles bituminoses tipus HRA

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-4:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-4:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions de materials. Part 4: Mescles bituminoses tipus HRA. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.7. Mescles bituminoses tipus SMA

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-5:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-5:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions de

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 262 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

materials. Part 5: Mescles bituminoses tipus SMA. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.8. Màstics bituminosos

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-6:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-6:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions de materials. Part 6: Màstics bituminosos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.9. Mescles bituminoses drenants

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-7:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-7:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions del material. Part 7: Mescles bituminoses drenants. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.9. PLÀSTICS

19.9.1. Perfils de poli(clorur de vinil) no plastificat (PVC-O)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 13245-2:2009/AC:2010 i a partir de l'1 de juliol de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 13245-2:2009. Plàstics. Perfils de poli(clorur de vinil) no plastificat (PVC-O) per a aplicacions en edificació. Part 2: Perfils per a acabats interiors i exteriors de parets i sostres. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.10. DIVERSOS

19.10.1. Cuines domèstiques que utilitzen combustibles sòlids

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 16510-1:2023. Cuines de calefacció residencial alimentats amb combustibles sòlids. Part 1: Requisits generals i mètodes de suport. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

19.10.2. Sostres en tensió

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14716:2006. Sostres tibats. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.10.3. Escales prefabricades (equips)

Guia DITE núm. 008. Equips d'escales prefabricades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.10.4. Plafóns compostos lleugers autoportants

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 016-1. Plafóns compostos lleugers autoportants. Part 1: Aspectes generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 016-2. Plafóns compostos lleugers autoportants. Part 2: Aspectes específics per a ús en cobertes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 016-3. Plafóns compostos lleugers autoportants. Part 3: Aspectes específics relatius a plafons per a ús com a tancament vertical exterior i com a revestiment exterior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 016-4. Plafóns compostos lleugers autoportants. Part 4: Aspectes específics relatius a plafons per a ús en barandats i sostres. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.10.5. Equips de protecció contra caiguda de roques

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 027. Equips de protecció contra caiguda de roques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

19.10.6. Materials per a senyalització viària horitzontal

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2012. Normes d'aplicació: UNE-EN 1423:2013 i des de l'1 de juliol de 2013, UNE-EN 1423:2013/AC:2013. Materials per a senyalització viària horitzontal. Materials de postbarrejat. microesferes de vidre, àrids antilliscants i mescles de tots dos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 263 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Descripció

Descripció

Operacions destinades a l'emmagatzematge, el maneig, la separació i, si és el cas, altres operacions de gestió dels residus de construcció o demolició generats dins de l'obra. D'acord amb el que s'exposa en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es consideren els residus d'obres de construcció o demolició en l'activitat descrita en el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer. Es tindrà en compte el concepte d'economia circular en la reducció de residus, en la generació d'aquests, en l'emmagatzematge i la segregació, i en la reutilització o reciclatge, i serà el transport a abocador sempre l'última alternativa a considerar.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre cúbic i tona de residu de construcció i demolició generat en l'obra, codificat segons la vigent llista europea de residus (LER) en Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014.
- Unitat de contenidor per a RCD fins i tot transport, instal·lació, recollida i trasllat fins a lloc de reutilització, reciclatge o tractament.
- Metre quadrat o metre lineal o unitat de desmuntatge, embalatge, precinte i etiquetatge de residu perillós.
- Metre cúbic o unitat de càrrega i transport de RCD en camió a una distància determinada, realitzada per transportista autoritzat a lloc de reutilització, reciclatge, valorització i/o eliminació, incloent-hi cànon i temps de càrrega i espera.
- Els residus de construcció i demolició hauran de separar-se en les fraccions següents, quan de manera individualitzada per a cada una d'aquestes fraccions, la quantitat de generació per al total de l'obra superi les qualitats següents:
- Formigó: 80 t.
- Rajoles, teules, ceràmics: 40 t.
- Metall: 2 t.
- Fusta: 1 t.
- Vidre: 1 t.
- Plàstic: 0,5 t.
- Paper i cartó: 0,5 t.

Es recomana la disposició d'un contenidor específic per als residus de guix, o amb guix, a fi d'evitar la contaminació d'altres fraccions pètries.

2. Prescripció quant a l'execució de l'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

La direcció facultativa ha de comprovar prèviament que s'ha implantat un sistema per a comptabilitzar el volum de residus generat i realitzar un seguiment del destí dels lots de residus i de materials al final de la seva vida útil. S'haurà d'assegurar en la contractació de la gestió dels RCD, que el destí final (planta de reciclatge, abocador, pedrera, incineradora, centre de reciclatge de plàstics/fusta…) són centres amb l'autorització de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma, així mateix s'haurà de contractar només transportistes o gestors autoritzats per aquest òrgan, i inscrits en els registres corresponents.
El posseïdor de residus està obligat a presentar a la propietat d'aquests un pla que acrediti com durà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació amb la gestió de residus en l'obra; s'ajustarà a l'expressat en l'estudi de gestió de residus inclòs, pel productor de residus, en el projecte d'execució. El pla, una vegada aprovat per la direcció facultativa i acceptat per la propietat, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 264 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

El pla de gestió de residus ha d'abastar tant els materials de construcció que formen part de l'edifici com els productes de construcció que formen part del procés d'edificació, establint els sistemes per a la recollida separada de materials *in situ* per a la reutilització, reciclatge i altres formes de recuperació. Si és el cas, també el percentatge mínim de recuperació.
Les activitats de valorització en l'obra, es duran a terme sense posar en perill la salut humana i sense utilitzar procediments ni mètodes que perjudiquin el medi ambient i, en particular, l'aigua, l'aire, el sòl, la fauna o la flora, sense provocar molèsties per soroll ni olors, i sense danyar el paisatge i els espais naturals que gaudeixin d'alguna mena de protecció d'acord amb la legislació aplicable.
En el cas en què la legislació de la comunitat autònoma eximeixi de l'autorització administrativa per a les operacions de valorització dels residus no perillosos de construcció i demolició en la mateixa obra, les activitats hauran de quedar obligatòriament registrades en la forma que estableixi la comunitat autònoma.
El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent aquelles dades expressades en l'article 5 del Reial decret 105/2008. El posseïdor de residus té l'obligació, mentre es troben en el seu poder, de mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que n'impedeixi o en dificulti la valorització o l'eliminació posteriors.
Preveure l'apilament dels materials i productes de construcció fora de zones de trànsit de l'obra, de manera que romanguin ben embalats i protegits fins al moment de la utilització, amb la finalitat d'evitar residus, per exemple, procedents del trencament de peces.
Han de prendre's mesures per a minimitzar la generació de residus en obra durant el subministrament, l'apilament de materials i durant l'execució de l'obra. Per a això se sol·licitarà als proveïdors que realitzin els subministraments amb la menor quantitat possible d'embalatge i envasos, sense menyscapte de la qualitat dels productes.

Procés d'execució

- Execució

La separació en les diferents fraccions, la durà a terme preferentment el posseïdor dels residus de construcció i demolició dins de l'obra. Quan, per falta d'espai físic en l'obra, no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, es podrà encomanar a un gestor de residus en una instal·lació externa a l'obra, amb l'obligació, per part del posseïdor, de sufragar els corresponents costos de gestió i d'obtenir la documentació acreditativa que s'ha complit, en el seu nom, l'obligació que li corresponia. Els residus han de ser classificats almenys en les fraccions següents: fusta, fraccions de minerals (formigó, rajoles, taulells, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i guix. Aquesta classificació es realitzarà de manera preferent, en el lloc de generació dels residus.
S'haurà de planificar l'execució de l'obra tenint en compte les expectatives de generació de residus i de la possible minimització o reutilització, així com designar un coordinador responsable de posar en marxa el pla i explicar-lo a tots els membres de l'equip.
El personal ha de tenir la formació suficient sobre els procediments establerts per a la correcta gestió dels residus generats (emplenar la documentació de transferència de residus, comprovar la qualificació dels transportistes i la correcta manipulació dels residus).
Han de separar-se els residus a mesura que són generats perquè no es mesclen amb uns altres i resulten contaminats. No han de col·locar-se residus apilats i mal protegits al voltant de l'obra per a evitar entropessades i accidents.
Les excavacions s'ajustaran a les dimensions especificades en projecte.
Quant als materials i productes de construcció, s'hauran de replantejar en obra i comprovar la quantitat a emprar-ne amb el previ subministrament per a generar el menor volum de residus.
Els materials bituminosos que es demanen en rotllos, es farà el més ajustat possible a les dimensions necessàries per a evitar sobrants. Abans de la col·locació, se'n planificarà la disposició per a procedir a l'obertura del menor nombre de rotllos.
En l'execució de revestiments de guix, es recomana la disposició d'un contenidor específic per a l'acumulació de grans quantitats de pasta que puguin contaminar els residus petris.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 265 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Quant a l'obra de fàbrica i elements menuts, com ara rajoles, aquests han d'utilitzar-se en peces completes; les retallades es reutilitzaran per a solucionar detalls que hagin de resoldre's amb peces petites, per evitar d'aquesta manera el trencament de noves peces. Per a facilitar aquesta tasca és convenient delimitar una àrea on emmagatzemar aquestes peces que després seran reutilitzades.
Les restes procedents de la rentada de les cisternes del subministrament de formigó seran considerats com a residus.
Els residus especials, com ara olis, pintures i productes químics, han de separar-se i guardar-se en contenidor segur o en zona reservada i tancada. Es prestarà especial atenció a l'abocament de productes químics (per exemple, líquids de bateria o olis usats en la maquinària d'obra). Igualment, s'haurà d'evitar l'abocament de llots o residus procedents de la rentada de la maquinària que, sovint, poden contenir també dissolvents, greixos i olis.
En cas que s'adopten altres mesures de minimització de residus, s'haurà d'informar, de manera fefaent, a la direcció facultativa perquè en prengui coneixement i, si és el cas, les aprovi, sense que aquestes suposen menyscapte de la qualitat de l'execució.
Les activitats de valorització de residus en obra s'ajustaran al que s'estableix en l'estudi de gestió de residus i al pla de gestió de residus. En particular, la direcció facultativa de l'obra haurà d'aprovar els mitjans previstos per a aquesta valorització *in situ*.
En les obres de demolició, hauran de prevaldre els treballs de desconstrucció sobre els de demolició indiscriminada. En cas que els elements alçats siguin reutilitzables, es tractaran amb compte per a no deteriorar-los i emmagatzemar-los en lloc segur per evitar que es mesclin amb altres residus.
En el cas dels àrids reciclats obtinguts com a producte d'una operació de valorització de residus de construcció i demolició hauran de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús a què es destinin.
La terra vegetal que pugui reutilitzar-se es retirarà i s'emmagatzemarà en cavallons de no més de 2 m d'alçària, per garantir que no es compacten i, en cas d'exposició prolongada abans de la reutilització, es procedirà a l'oreig d'aquesta.
Les obres amb residus que continguin amiant hauran de complir el Reial decret 108/1991, així com la legislació laboral corresponent. La determinació de residus perillosos es farà segons la vigent LER en Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014.
Així mateix, els residus de caràcter urbà generats en l'obra seran gestionats segons els preceptes marcats per la legislació i autoritats municipals.
La quantitat de residus no perillosos de construcció i demolició destinats a la preparació per a la reutilització, el reciclatge i una altra valorització de materials, incloses les operacions de rebliment, a exclusió dels materials en estat natural definits en la categoria 17 05 04 de la llista de residus, haurà d'aconseguir com a mínim el 70% en pes dels produïts.

3. Prescripció quant a l'emmagatzematge en l'obra

Es disposaran els contenidors més adequats per a cada tipus de residu.
L'emmagatzematge dels materials o productes de construcció en l'obra ha de tenir un emplaçament segur i que en faciliti el maneig per a reduir el vandalisme i el trencament de peces, mantenint les condicions adequades d'higiene i seguretat mentre es troben en el seu poder.
S'ha de preveure en obra els contenidors mínims segons abast de les actuacions, d'acord amb fraccions de RCD indicades anteriorment, les zones reservades per a l'emmagatzematge i la senyalització, les proteccions previstes per a evitar la contaminació de l'entorn i els mateixos residus, etc.
Els contenidors, sacs, dipòsits i altres recipients de magatzematge i transport dels diversos residus han d'estar etiquetats degudament. Aquestes etiquetes tindran la grandària i disposició adequada, de manera que siguin visibles, intel·ligibles i duradores, això és, capaces de suportar la deterioració dels agents atmosfèrics i el pas del temps. Les etiquetes han d'informar sobre quins materials poden, o no, emmagatzemar-se en cada recipient. La informació ha de ser clara i comprensible i facilitar la correcta separació de cada residu. En aquests ha de figurar aquella informació que es detalla en la corresponent reglamentació de cada comunitat autònoma, així com les ordenances municipals. El responsable de l'obra a la qual presta servei el contenidor adoptarà les mesures necessàries per a evitar el dipòsit de residus aliens a aquesta. Els contenidors romandran tancats o coberts, almenys, fora de l'horari de treball, per a evitar el dipòsit de residus aliens a les obres a la qual presten servei.
Una vegada aconseguit el volum màxim admissible per al sac o contenidor, el productor del residu taparà aquest i en sol·licitarà, de manera immediata, al transportista autoritzat, la retirada. El productor haurà de procedir a la

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 266 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

neteja de l'espai ocupat pel contenidor o sac en efectuar les substitucions o retirada d'aquests. Els transportistes de terres hauran de procedir a la neteja de la via afectada, en cas que la via pública s'embruti a conseqüència de les operacions de càrrega i transport.
Quan es generen residus classificats com a perillosos, el posseïdor (constructor) haurà de separar-los respecte als no perillosos, apilant-los per separat i identificant clarament el tipus de residu i la data d'emmagatzematge, ja que els residus perillosos no podran ser emmagatzemats més de sis mesos en l'obra.
La duració de l'emmagatzematge dels residus no perillosos en el lloc de producció serà inferior a dos anys quan es destinin a valorització i a un any quan es destinin a eliminació.

4. Prescripció quant al control documental de la gestió

El posseïdor haurà de lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió de residus. Per a aquells residus que siguin reutilitzats en altres obres, s'haurà d'aportar evidència documental del destí final.
El gestor dels residus haurà d'estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si és el cas, el número de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que dugui a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà de transmetre al posseïdor o gestor que li va lliurar els residus, a més dels certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent a què van ser destinats els residus.
Tant el productor com el posseïdor hauran de mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 267 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ANNEXOS

1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

En aquest apartat s'inclou una relació no exhaustiva de la normativa tècnica, que podrà ser aplicable a la redacció de projectes i a l'execució d'obres d'edificació, en funció de la seva naturalesa. D'aquesta manera, per a cada projecte en concret es pot filtrar la normativa que li sigui aplicable, així com afegir altres de caràcter específic segons l'ús de l'edifici o segons l'àmbit autonòmic o local.
Aquesta relació s'ha estructurat en dues parts: Normativa d'unitats d'obra i Normativa de productes.
Al seu torn, la relació de la Normativa d'unitats d'obra se subdivideix en Normativa de caràcter general, Normativa de fonamentació i estructures i Normativa d'instal·lacions. Si és procedent, s'indica que existeix un text consolidat, a data de la redacció d'aquest plec general, que en nombrosos casos permet fer referència exclusivament a la disposició reglamentària i no a les posteriors que la corregeixen, modifiquen o desenvolupen amb un rang legislatiu menor.

Normativa d'unitats d'obra

Normativa de caràcter general

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. BOE 06/11/1999. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)
Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 23/12/2009. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)
Reial decret 2200/1995, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la infraestructura per a la qualitat i la seguretat industrial. BOE 06/02/1996. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)
Reial decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es desenvolupen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seva activitat. BOE 22/04/2010. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)
Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible. BOE 05/03/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)
Reial decret llei 08/2011, d'1 de juliol, de mesures de suport als deutors hipotecaris, de control de la despesa pública i cancel·lació de deutes amb empreses i autònoms contrets per les entitats locals, de foment de l'activitat empresarial i impuls de la rehabilitació i de simplificació administrativa. BOE 07/07/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)
Llei 08/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes. Disposició final tercera. Modificació de la Llei 38/1999. BOE 27/06/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)
Reial decret llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors. BOE 06/10/2018. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)
Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 28/03/2006. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)
Correcció d'errors i errates del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 25/01/2008. Ministeri d'Habitatge.
Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 23/10/2007. Ministeri d'Habitatge.
Correcció d'errors del Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 20/12/2007. Ministeri d'Habitatge.
Ordre VIV/1744/2008, de 9 de juny, per la qual es regula el registre general del Codi tècnic de l'edificació. BOE 19/06/2008. Ministeri d'Habitatge.
Reial decret 1675/2008, de 17 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 18/10/2008. Ministeri d'Habitatge.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 268 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi tècnic de l'edificació aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/04/2009. Ministeri d'Habitatge.
Correcció d'errors i errates de l'ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi tècnic de l'edificació, aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/09/2009. Ministeri d'Habitatge.
Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat. BOE 11/03/2010.
Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del Codi tècnic de l'edificació, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 12/09/2013. Ministeri de Foment.
Correcció d'errors de l'Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del Codi tècnic de l'edificació, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 08/11/2013. Ministeri de Foment.
Ordre FOM/588/2017, de 15 de juny, per la qual es modifiquen el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia» i el document bàsic «DB-HS Salubritat», del Codi tècnic de l'edificació, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 26/06/2017. Ministeri de Foment.
Reial decret 732/2019, de 20 de desembre, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 27/12/2019. Ministeri de Foment.
Ordre per la qual es dicten normes que regulen l'existència del Llibre d'ordres i visites en les obres de construcció d'habitatges amb protecció oficial. BOE 26/05/1970. Ministeri d'Habitatge.
Decret 462/1971, d'11 de març, pel qual es dicten normes sobre la redacció de projectes i la direcció d'obres d'edificació. BOE 24/03/1971. Ministeri d'Habitatge.
Reial decret 129/1985, de 23 de gener, pel qual es modifiquen els decrets 462/1971, d'11 de març, i 469/1972, de 24 de febrer, referents a la direcció d'obres d'edificació i cèdula d'habitabilitat. BOE 07/02/1985. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.
Ordre, de 9 de juny de 1971, per la qual es dicten normes sobre el Llibre d'ordres i assistències en les obres d'edificació. BOE 17/06/1971. Ministeri d'Habitatge.
Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. BOE 18/07/2003. Ministeri de Sanitat i Consum. (Text consolidat)
Reial decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats. BOE 12/01/2001. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)
Reial decret 2816/1982, de 27 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives. BOE 06/11/1982. Ministeri de l'Interior. (Text consolidat)
Decret 2414/1961, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 07/12/1961. Presidència del Govern. (ES DEROGA en la forma indicada, per Llei 34/2007, de 15 de novembre; i el paràgraf 2 de l'art. 18 i l'annex 2, per Reial decret 374/2001, de 6 d'abril).
Ordre, de 15 de març de 1963, per la qual s'aprova una Instrucció per la qual es dicten normes complementàries per a l'aplicació del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 02/04/1963. Ministeri de la Governació. (ES MODIFICA l'art. 6, per Ordre, de 25 d'octubre de 1965).
Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera. BOE 16/11/2007. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)
Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació. BOE 29/01/2011. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. (Text consolidat)
Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. BOE 11/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)
Reial decret 355/1980, de 25 de gener, sobre reserva i situació dels habitatges amb protecció oficial destinats a discapacitats. BOE 28/02/1980. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)
Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatges amb protecció oficial. BOE 08/11/1978. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 269 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Reial decret 3148/1978, de 10 de novembre, pel qual es desenvolupa el Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatge. BOE 16/01/1979. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)
Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions. BOE 11/05/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)
Reial decret 366/2007, de 16 de març, pel qual s'estableixen les condicions d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat en les seves relacions amb l'Administració General de l'Estat. Ministeri de la Presidència. BOE 24/03/2007.
Ordre PRE/446/2008, de 20 de febrer, per la qual es determinen les especificacions i característiques tècniques de les condicions i criteris d'accessibilitat i no discriminació establerts en el Reial decret 366/2007, de 16 de març. BOE 25/02/2008. Ministeri de la Presidència.
Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.
Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. BOE 3/12/2013. Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat. (Text consolidat)
Llei 6/2022, de 31 de març, de modificació del text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per a establir i regular l'accessibilitat cognitiva i les seves condicions d'exigència i aplicació.
Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/2005. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)
Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll. BOE 18/11/2003. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)
Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 23/10/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)
Reial decret 1038/2012, de 6 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 26/07/2012. Ministeri de la Presidència.
Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/05. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)
Reial decret 678/2014, d'1 d'agost, pel qual es modifica el Reial decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire. Ministeri de la Presidència. BOE 25/08/2014.

Normativa de gestió de residus

Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. Ministeri de la Presidència. BOE 13/02/2007. (Text consolidat)
Reial decret 1304/2009, de 31 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant el dipòsit en abocador. BOE 01/08/2009. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí.
Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en les quals es van generar. Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/10/2017.
Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/02/2015. (Text consolidat)
Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, sobre la prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant. Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern. BOE 06/02/1991. (Text consolidat)
Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 08/07/2020. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. (Text consolidat) (TRANSPOSA la

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 270 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Directiva (UE) 2018/850 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig de 2018, per la qual es modifica la Directiva 1999/31/CE relativa a l'abocament de residus.)
Ordre AAA/661/2013, de 18 d'abril, per la qual es modifiquen els annexos I, II i III del Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 23/04/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient.
Reial decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. BOE 19/06/2020.
Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

Normativa de fonamentació i estructures

Reial decret 997/2002, de 27 de setembre, pel qual s'aprova la norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSR-02). BOE 11/10/02. Ministeri de Foment.
Reial decret 1514/2009, de 2 d'octubre, pel qual es regula la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació i el deteriorament. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. BOE 22/10/2009. (Text consolidat)
Reial decret 2365/1985, de 20 de novembre, pel qual s'homologuen les armadures actives d'acer per a formigó pretesat. BOE 21/12/85. Ministeri d'Indústria i Energia.
Reial decret 163/2019, de 22 de març, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica per a la realització del control de producció dels formigons fabricats en central. BOE 10/04/2019. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Igualtat.
Reial decret 1339/2011, de 3 d'octubre, pel qual es deroga el Reial decret 1630/1980, de 18 de juliol, sobre fabricació i ús d'elements resistents per a pisos i cobertes. BOE 14/10/2011. Ministeri de la Presidència.
Reial decret 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi estructural.

Normativa d'instal·lacions

Ordre, de 28 de juliol de 1974, per la qual s'aprova el Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de proveïments d'aigua i es crea una Comissió permanent de canonades de proveïment d'aigua i de sanejament de poblacions. BOE 02/10/1974. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Correcció d'errors. BOE 30/10/1974)
Ordre ICT/155/2020, de 7 de febrer, per la qual es regula el control metrològic de l'Estat de determinats instruments de mesura. BOE 24/02/2020. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)
Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. BOE 21/02/2003. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)
Reial decret 2116/1998, de 2 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 20/10/1998. Ministeri de Medi ambient.
Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 29/03/1996. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.
Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 30/12/199. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)
Ordre, de 15 de setembre de 1986, per la qual s'aprova el Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de sanejament de poblacions. BOE 23/09/1986. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.
Reial decret 560/2010, de 7 de maig, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial per a adequar-les a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 22/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)
Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades. BOE 08/12/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)
Reial decret llei 29/2021, de 21 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables. BOE 22/12/2021. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 271 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Instal·lacions elèctriques

Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)
Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric. BOE 27/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)
Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.
Resolució de 18 de gener de 1988, de la Direcció General d'Innovació Industrial i Tecnologia, per la qual s'autoritza l'ús del sistema d'instal·lació amb conductors aïllats, sota canals protectors de material plàstic. Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 19/02/1988.
Reial decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova Instrucció tècnica complementària (ITC) «BT 52: Instal·lacions amb finalitats especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics», del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i es modifiquen altres instruccions tècniques complementàries d'aquest. BOE 31/12/2014. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)
Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 03/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)
Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)
Ordre, de 12 de gener de 1995, per la qual s'estableixen les tarifes elèctriques. BOE 14/01/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)
Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 06/04/1972. Ministeri d'Indústria.
Resolució, de 28 de novembre de 1986, de la Direcció General de l'Energia, per la qual es donen instruccions complementàries per a l'aplicació de l'Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 12/12/1986. Ministeri d'Indústria i Energia.
Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)
Reial decret 1454/2005, de 2 de desembre, pel qual es modifiquen determinades disposicions relatives al sector elèctric. BOE 23/12/2005. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)
Reial decret 1110/2007, de 24 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament unificat de punts de mesura del sistema elèctric. BOE 18/09/2007. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)
Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió. BOE 18/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. (Text consolidat)
Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a 09. BOE 19/03/2008. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)
Reial decret 542/2020, de 26 de maig, pel qual es modifiquen i deroguen diferents disposicions en matèria de qualitat i seguretat industrial. BOE 20/06/2020. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Memòria Democràtica. (Text consolidat)
Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)
Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 09/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)
Reial decret 1699/2011, de 18 de novembre, pel qual es regula la connexió a xarxa d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de xicoteta potència. BOE 08/12/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)
Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07. BOE 19/11/2008. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 272 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Normativa de Productes

Reial decret 1220/2009. 17/07/2009. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 04/08/2009.
Reial decret 442/2007. 03/04/2007. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 01/05/2007.
Reial decret 1313/1988. 28/10/1988. Ministeri d'Indústria i Energia. Declara obligatòria l'homologació dels ciments destinats a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 04/11/1988. Modificacions: Ordre 17/01/1989, RD 605/2006, Ordre PRE/3796/2006, d'11/12/2006.
Ordre PRE/3796/2006. 11/12/2006. Ministeri de la Presidència. Modifica les referències a normes UNE que figuren en l'annex al RD 1313/1988, pel qual es declarava obligatòria l'homologació dels ciments per a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 14/12/2006.
Reial decret 846/2006, de 7 de juliol, pel qual es deroguen diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. BOE 05/08/2006.
Reglament (UE) núm. 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.
Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 07/12/2001.
Modificada per: Resolució, de 2 de març de 2015, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 17/03/2015.
Reial decret 187/2011, de 18 de febrer, relatiu a l'establiment de requisits de disseny ecològic aplicables als productes relacionats amb l'energia. BOE 03/03/2011. Ministeri de la Presidència.
Reial decret 256/2016, de 10 de juny, pel qual s'aprova la Instrucció per a la recepció de ciments (RC-16). BOE 25/06/2016. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)
Ordre CTE/2276/2002. 04/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. Estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'idoneïtat tècnica. BOE 17/09/2002.
Modificada per: Resolució, de 15 de desembre de 2011, de la Direcció General d'Indústria, per la qual es modifiquen i amplien els annexos I, II i III de l'Ordre CTE/2276/2002, de 4 de setembre, per la qual s'estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'idoneïtat tècnica. BOE 27/12/2011.
Resolució de 29 de juliol de 1999, de la Direcció General de l'Habitatge, l'Arquitectura i l'Urbanisme, per la qual s'aproven les disposicions reguladores del segell INCE per a formigó preparat adaptades a la Instrucció de formigó estructural (EHE). BOE 15/09/1999.
Reial decret 1328/1995, de 28 de juliol, pel qual es modifica, en aplicació de la Directiva 93/68/CEE, les disposicions per a la lliure circulació de productes de construcció, aprovades pel Reial decret 1630/1992, de 29 de desembre. BOE 19/08/1995. Ministeri de la Presidència.
Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 28/04/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat.
Reial decret 234/2013, de 5 d'abril, pel qual s'estableixen normes per a l'aplicació del Reglament (CE) núm. 66/2010 del parlament europeu i del consell, de 25 de novembre de 2009, relatiu a l'etiqueta ecològica de la Unió Europea. BOE 23/05/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. (Text consolidat)
Reial decret 842/2013, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les propietats de reacció i de resistència contra el foc. BOE 23/11/2013. Ministeri de la Presidència.
Normes sobre la utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 273 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Ordre 08/05/1984. Presidència de Govern. Normes per a utilització d'espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació, i la seva homologació. BOE 11/05/1984. Modificada per Ordre 28/02/89.
Correcció d'errors de l'Ordre, de 8 de maig de 1984, per la qual es dicten normes per a la utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació. BOE 167. 13/07/1984.
Ordre, de 28 de febrer de 1989, per la qual es modifica la de 8 de maig de 1984, sobre utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació.
Reial decret 1314/1997. 01/08/1997. Ministeri d'Indústria i Energia. Disposicions d'aplicació de la Directiva del parlament europeu i del consell 95/16/CE, sobre ascensors. BOE 30/09/1997.
Reial decret 2531/1985, de 18 de desembre, pel qual es declaren d'obligat compliment les especificacions tècniques dels recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris, i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 03/01/1986. Ministeri d'Indústria i Energia.
Ordre de 13 de gener de 1999 per la qual es modifiquen parcialment els requisits que figuren en l'annex del Reial decret 2531/1985, de 18 de desembre, referents a les especificacions tècniques dels recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos, construïts o fabricats en acer o altres materials ferris, i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 28/01/1999. Ministeri d'Indústria i Energia.
Reial decret 2605/1985 de 20 de novembre, pel qual es declaren d'obligat compliment les especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldats longitudinalment i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 14/01/86. Correcció d'errors: BOE 13/02/86.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 274 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

IV. PRESSUPOST

PR.1 AMIDAMENTS

PR.2 QUADRES DE PREUS

PR.3 PRESSUPOST

PR.4 JUSTIFICACIÓ DE PREUS

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 275 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

PR.1 AMIDAMENTS

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 276 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AMIDAMENTS

Data: 15/03/26 Pàg.: 1

Obra 01 PRESUPUESTO OR-EVBE
Capítulo 01 MITJANS AUXILIARS I TASQUES PREVIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-EKJM-AM	m2	Muntatge, desmuntatge i amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fase 1: 54-59-carrer		2,000	27,000	5,000		270,000	C#*D#*E#*F#
2	Fase 2: 48-54		2,000	23,000	5,400		248,400	C#*D#*E#*F#
3	Fase 3: 42-48		2,000	23,000	5,700		262,200	C#*D#*E#*F#
4	Fase 4: 38-42		2,000	23,000	5,800		266,800	C#*D#*E#*F#
5	Fase 5: 30-36		2,000	23,000	5,800		266,800	C#*D#*E#*F#
6	Fase 6: 24-30		2,000	26,000	5,900		306,800	C#*D#*E#*F#
7	Fase 7: 18-24		2,000	26,000	5,900		306,800	C#*D#*E#*F#
8	Fase 8: 12-18		2,000	23,000	6,000		276,000	C#*D#*E#*F#
9	Fase 9: 6-12		2,000	23,000	6,000		276,000	C#*D#*E#*F#
10	Fase 10: carrer-1-6		2,000	28,000	5,900		330,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2.810,200**

2	P151N-484N-Z	m	Subministrament i instal.lació de tanca de malla galvanitzada de 2 metres d'alçada, amb peus de formigó i folrada amb malla mosquitera blanca.Amb el trasllat dels elements a les dierents fases d'obra. Repercusió de dies de lloguer i trasllats entre fases d'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fase 1: 54-59-carrer		1,000	90,000			90,000	C#*D#*E#*F#
2	Fase 2: 48-54		1,000	90,000			90,000	C#*D#*E#*F#
3	Fase 3: 42-48		1,000	90,000			90,000	C#*D#*E#*F#
4	Fase 4: 38-42		1,000	90,000			90,000	C#*D#*E#*F#
5	Fase 5: 30-36		1,000	90,000			90,000	C#*D#*E#*F#
6	Fase 6: 24-30		1,000	90,000			90,000	C#*D#*E#*F#
7	Fase 7: 18-24		1,000	90,000			90,000	C#*D#*E#*F#
8	Fase 8: 12-18		1,000	90,000			90,000	C#*D#*E#*F#
9	Fase 9: 6-12		1,000	90,000			90,000	C#*D#*E#*F#
10	Fase 10: carrer-1-6		1,000	90,000			90,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **900,000**

3	PB91-DXVQ	m2	Cartell per a informació corporativa segons model de la Generalitat de Catalunya, de mides totals 150x157,50 cm (P - 29)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cartell obra		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

4	PZ00SP	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per a la connexió serveis provisionals (aigua i llum) fins als punts de connexió facilitats per l'Ajuntament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Serveis provisionals		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

EUR

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 277 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AMIDAMENTS

5 PQUB-BIR3-U u

Transport, instal·lació i lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre traslúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. I un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cabina sanitaria		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

6 P8Z4-608T-Y u

Retirada i reserva de les instal.lacions d'enllumenat adosades als arcs.Descollat de cablejats i posterior recol.locació a la finalització dels treballs.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Retirada instal·lacions		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

7 P1D1-HA2O-Z u

Desmuntatge i reserva de papereres, maceters, rètols i qualsevol altre element de mobiliari urbà.Inclou tendals i persianes sobrepossats als arcs.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Proteccions		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

8 P1D1-HA2O u

Protecció d'equipament fix (fanals), no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, paper de bombolles, en rotlle, adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, inclòs desmuntatge

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fanals		69,000				69,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **69,000**

9 P1D1-HA2J-Z u

Protecció de volum amb amb un volum aparent de <= 100 l, com a màxim a <= 3 m d'alçària, format per caixa de fusta ajustada 'in situ' de taulons de fusta natural sense tractar ni utilitzar cap mena de disolvent o agent químic, inclòs desmuntatge i neteja posterior

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pilars 30-31-32		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

10 PZ00MS pa

Partida alçada d'abonament íntegre. Disseny dels morters de reparació més adequats per la reproducció de les característiques dels morters originals a les diferents zones de les voltes. Es realitzaran mostres del morter de calç de revestiment amb les dosificacions de calç i d'àrids determinats. Necessàriament ha de ser un morter preparat a l'obra, no s'admetran morters industrials predosificatsg

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mostreig		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

11 P185-HDPB-SC u

Inspecció dels pilars de les voltes amb GPR per evaluar l'existència de canonades de desguàs encastades. Detecció mitjançant la interpretació d'ones electromagnètiques emeses amb radar de frequencia escalonada amb una penetració màxima de 80 cm.Processat de dades i redacció d'informe.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escaner GPR		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 278 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESUPUESTO OR-EVBE
Capítulo 02 SANEJATS I RAM DE PALETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs, cargols, perfils, barres, canonades, rètols, alarmes, suports, etc. En general, restes d'elements metàl·lics o qualsevbol element encastat al parament en desús o estat abançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals o mecànics. Es retirarà la totalitat de l'element, sense acceptar el simple tall de serra. Inclosa neteja i càrrega de runa sobre contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pilars		43,000	1,000	3,360	3,400	491,232	C#*D#*E#*F#
2	Cornisa pilars		61,000	0,000	4,000	0,250	0,000	C#*D#*E#*F#
3	Cornisa arcs		61,000	0,000	10,000	0,270	0,000	C#*D#*E#*F#
4	Intrados arcs		9,000	4,150	0,840	1,000	31,374	C#*D#*E#*F#
5	Carcanyols exteriors		28,000	1,000	1,000	2,600	72,800	C#*D#*E#*F#
6	Imposta exterior		63,000	0,000	1,000	2,000	0,000	C#*D#*E#*F#
7	Carcanyols interiors		16,000	1,000	1,000	2,500	40,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **635,406**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	P2142-4RMT	m2	Repicat, per mitjans manuals i/o mecànics, fins arribar al suport intern, de totes aquelles zones del revestiment de morter de ciment, o que presentin desadherències, esquerdes o malmesos per l'humitat i que, a judici de la Direcció Facultativa, no siguin susceptibles de recuperació i aprofitament. S'intentarà, sempre que sigui possible, mantenir i conservar el revestiment original. Amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pilars		43,000	1,000	3,360	3,400	491,232	C#*D#*E#*F#
2	Cornisa pilars		61,000	0,000	4,000	0,250	0,000	C#*D#*E#*F#
3	Cornisa arcs		61,000	0,000	10,000	0,270	0,000	C#*D#*E#*F#
4	Intrados arcs		9,000	4,150	0,840	1,000	31,374	C#*D#*E#*F#
5	Carcanyols exteriors		28,000	1,000	1,000	2,600	72,800	C#*D#*E#*F#
6	Imposta exterior		63,000	0,000	1,000	2,000	0,000	C#*D#*E#*F#
7	Carcanyols interiors		16,000	1,000	1,000	2,500	40,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **635,406**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	P4F9-AJRD	u	Sanejat, neteja i reblert de l'esquerda amb injeccions de morter de calç hidràulica M5 tipus Tigre Muro o equivalent. Formació de taladres entre els dos costats de l'esquerda segons indicacions de la direcció facultativa. Subministrament i col.locació, agafades amb morter de calç M5, de barres d'acer inoxidable corrugades de diàmetre 6-8-10 mm segons indicacions de la DF. Acabat superficial amb morter de calç hidràulica o aèria amb la mateixa textura que la resta del parament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana exterior		40,000				40,000	C#*D#*E#*F#
2	fdaçana interior		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **50,000**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
4	P83R0-6243-Z	u	Injecció de morter de baix pes molecular per tal d'omplir el revers de totes aquelles peces que així ho necessitin. Mecanització de taladres avellanats i subjecció amb cargols específics d'acer inoxidable a determinar en obra per la Direcció Facultativa depenent del grau real en que es trobi el suport. El cap dels cargols haurà de quedar ocult i tapat amb morter de calç tenyit i àrid de diferents granulometries per tal d'assolir un color i textura el més semblant possible a l'original. Tractament cromàtic final amb veladures de pintura al silicat per a integrar les reparacions al conjunt.

EUR

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 279 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió lloses sòcol		30,000				30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,000**

5 P83Z2-6241 u Retirada, per mitjans manuals i/o mecànics, de totes aquelles peces aplacades de pedra natural que estiguin trencades, fissurades i/o desadherides. Regularització de la base, sanejat del suport –amb tractament de rovell en elements amagats d'acer del suport si s'escau- i subministrament i col.locació, agafades amb morter de calç, de noves peces de pedra natural en format, textura i color idèntics a les que s'hagin retirat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió lloses sòcol		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,000**

6 PD1E-61U5 u Obertura de calaix d'obra i desmunttge de baixants encastats trencats de qualsevol material. Per a una alçada màxima de 4,5m. Subministrament i instal.lació de noves canonades de PVC de diametre adequat, amb tots els colzes i peces especials necessaries. Reconstrucció de paret amb obra de maó massís i morter de calç hidraúlica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió a justificar		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

7 PZ00FC pa Partida alçada a justificar per a la retirada de fibrociment. Desmuntatge de línea de baixant de fibrociment amb amiant i elements de fixació. Amb p/p de desmuntatge de remats, neteja, plastificat, etiquetat i paletitzat dels tubs en zona delimitada i protegida. Protecció, retirada i càrrega del material desmuntat sobre camió, fins a planta autoritzada per al tractament dels residus.Inclòs Pla de treball aprovat pel Departament de Treball (Serveis territorials) i Centre de Seguretat i Salut Laboral.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fibrociment		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	(A justificar)							

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

8 P87E-4UBA-Z m2 Aplicació de morter de sanajement en zones afectades per humitats o sals, resistent als sulfats. Tipus NATUREO MURO de Saint Astier.Amb aplicació d'una primera capa de 5 mm de gruix mímin, reglejada i acabat rugós. Després de 24 h d'assecat s'aplicarà una segona capa d'entre 20 i 30 mm de gruix, acabada segons especificacions de projecte, o rugòs per a revestir.Es podrà realitzar una capa d'acabat amb lliscat de morter de calç després de 14 dies d'assecat del morter de sanejament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pilars		17,000	1,000	3,360	2,000	114,240	C#*D#*E#*F#
2	Pilars 1-2-20 a 27-59		11,000	1,000	5,740	2,000	126,280	C#*D#*E#*F#
3	Intrados arcs		5,000	0,500	4,150	0,840	8,715	C#*D#*E#*F#
4	Carcanyols exteriors		1,000	1,000	1,000	2,600	2,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **251,835**

9 P8N1-628Q-Z m Reparació de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, substitució de peces trencades i soltes, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, col·locació de minvell, i acabat superior amb rajola de ceràmica amb trencaaigües a les vores, amb morter de calç hidràulica natural NHL 5, amb una proporció en volum 1:2 i 24 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra reglejat i remolinat a les cares frontal i inferior. Inclosa formació de i arrebossat amb morter

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cornisa pilars		59,000	0,100	4,000	0,250	5,900	C#*D#*E#*F#

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 280 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

2	Cornisa arcs	61,000	0,100	10,000	0,270	16,470	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **22,370**

Obra 01 PRESUPUESTO OR-EVBE
Capítulo 03 DECAPATS I NETEGES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P871-H8G6-Z	m2	Decapat de la(es) capa(es) de pintura afegides mitjançant l'aplicació de productes químics biodegradables en gel, i retirada manual amb espàtula i/o raspalls suaus.Retirada de petites restes difícils d'eliminar amb aplicació d'alcohol i/o white-spirit. Neteja i neutralització posterior amb aigua a baixa pressió per no erosionar el morter.Es tractarà de deixar completament a la vista el morter original dels carcanyols interiors

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Carcanyols interiors		45,000	1,000	1,000	2,500	112,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **112,500**

2 P874-H8FW m2 Neteja de parament de parament corb (voltes) de pedra, amb raig d'aigua a pressió i detergents químics amb pH neutre i amoníac

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Total paraments		1.572,310	1,000	1,000	1,000	1.572,310	C#*D#*E#*F#
2	Descompte decapats		112,500	-1,000	1,000	1,000	-112,500	C#*D#*E#*F#
3	Descompte repicats		635,400	-1,000	1,000	1,000	-635,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **824,410**

3 P8B9-HIIY m2 Tractament biocida mitjançant líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, amb grau de dificultat mitjà, amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pilars 20 a 27		8,000	1,000	5,740	1,000	45,920	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **45,920**

Obra 01 PRESUPUESTO OR-EVBE
Capítulo 04 CONSOLIDACIONS I REINTEGRACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P870-HK6G	m2	Aplicació de capes successives, a brotxa o polvoritzador, de consolidant a base d'aigua de calç, sobre les zones de morter o pedra que es trobin disgregades, meteoritzades i/o arenitzades.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió a justificar		100,000				100,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **100,000**

2 P870-HJU6 m2 Consolidació d'element singular de pedra treballada, amb aplicació de consolidant de silicat d'etil, en una o més capes, amb grau de dificultat alt amb la intervenció del conservador-restaurador

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pilars		30,000	0,200	3,360	1,000	20,160	C#*D#*E#*F#
2	Pilars 1-2-20 a 27-59		8,000	0,200	5,740	1,000	9,184	C#*D#*E#*F#

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 281 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

TOTAL AMIDAMENT **29,344**

3 P8R9-HILS-Z m2

Formació del nombre necessari de perforacions a les zones del parament desadherides, desplacades o que presentin desplacats o alta densitat de microfissures. Injecció amb xeringues, tant als propis forats com dins els llavis de la microfissura, de morter de calç hidràulica de baix pes molecular i argila. Si és necessari, execució de pressió, amb apuntalament de fustes contra la bastida, per garantir l'adherència a la base interna.Morter aprovat segons mostres prèviament realitzades, necessàriament es tractarà d'un morter preparat a l'obra excusiu per la zona a tractar.
Previsió a justificar 20%

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió a justificar		100,000				100,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **100,000**

4 P883-4UD4-Z m2

Neteja exhaustiva del suport i estesa de capa de trepa amb morter de calç amarada en pasta i àrid adequat de diàmetre superior a 3mm, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:3 -1:4. Realització de capa de lliscat amb morter de calç amarada en pasta i àrids seleccionats de diàmetre inferior a 1,5 mm, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:2. Amb addició de pigments naturals minerals segons el cromatisme de la façana, si escau.Amb reproducció dels especejaments i marcatge de junts, i amb acabat amb diferents graus de lliscat i rentat amb aigua segons requeriments.S'hauran de realitzar, prèviament, les proves de color i granulometria necessàries per poder confeccionar les paletes de color i sorres adequades al revestiment a reintegrar. Necessàriament, es tractarà d'un morter exclusiu pel parament concret a reintegrar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pilars		43,000	1,000	3,360	3,400	491,232	C#*D#*E#*F#
2	Cornisa pilars		61,000	0,000	4,000	0,250	0,000	C#*D#*E#*F#
3	Cornisa arcs		61,000	0,000	10,000	0,270	0,000	C#*D#*E#*F#
4	Intrados arcs		9,000	4,150	0,840	1,000	31,374	C#*D#*E#*F#
5	Carcanyols exteriors		28,000	1,000	1,000	2,600	72,800	C#*D#*E#*F#
6	Imposta exterior		63,000	0,000	1,000	2,000	0,000	C#*D#*E#*F#
7	Carcanyols interiors		16,000	1,000	1,000	2,500	40,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **635,406**

5 P883-4UD4-Y m2

Estesa de capa de trepa amb morter de calç amarada en pasta i els àrids seleccionats, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:3. Amb formació de junts de l'amplada i fondaria necessàries per a reproducció de carreuat.Realització de capa de lliscat amb morter de calç amarada en pasta i els àrids seleccionats, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:2. Seguint els carreuat format a la capa de trepa. Amb reproducció dels especejaments i marcatge de junts, i amb acabat amb diferents graus de lliscat i rentat amb aigua segons requeriments.S'hauran de realitzar, prèviament, les proves de color i granulometria necessàries per poder confeccionar les paletes de color i sorres adequades al revestiment a reintegrar. Necessàriament, es tractarà d'un morter exclusiu pel parament concret a reintegrar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pilars 20 a 27		8,000	1,000	1,200	4,800	46,080	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **46,080**

6 P886-14R5D-C m

Fabricació de plantilla (costella) en xapa d'acer en secció idèntica a la del cantell o motllura a reproduir.Adequació de la base de la motllura amb esquerdejat de morter de calç i peces ceràmiques, i estesa de capa de trepa, amb ajuda de la plantilla, amb morter de calç amb addició de pigments naturals minerals segons el cromatisme de la façana.Estesa de capa de lliscat, amb la plantilla, amb morter de calç amarada en pasta i els àrids seleccionats, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:2. Amb addició de pigments naturals minerals segons el cromatisme de la façana.Amb reproducció dels especejaments i marcatge de junts.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cornisa pilars		59,000	0,200	4,000	0,250	11,800	C#*D#*E#*F#
2	Cornisa arcs		61,000	0,200	10,000	0,270	32,940	C#*D#*E#*F#

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 282 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT **44,740**

Obra 01 PRESUPUESTO OR-EVBE
Capítulo 05 CROMATISME

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P87F-6RNN	m2	Aplicació amb paletina, amb la tècnica de veladura –diverses capes successives molt transparents, en proporció del 2 al 5% com a màxim-, de pintura d'origen mineral, al silicat potàssic en emulsió tipus lasur, sense modificar, de Keim en color(s) a determinar.Inclou el marcatge de junts d'especejament dels carreus.S'haurà de preveure l'aplicació de diverses tonalitats segons es tracti d'una zona o una altra del revestiment que es manté o si es tracta o no de zones de morter reintegrades per a poder assolir un conjunt del tot homogeni.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Carcanyols interiors		61,000	1,000	2,500		152,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **152,500**

2	P87F-6RNM	m2	Aplicació amb paletina de capes successives de pintura d'origen mineral, al sol-silicat potàssic (sol de sílice + silicat potàssic) en emulsió, sense modificar, tipus Keim Soldalit de Keim en color(s) a determinar.Acabat amb aplicació de silicat potàssic en emulsió lasur amb la tècnica de la veladura. Inclou el marcatge de junts d'especejament dels carreus.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pilars		61,000	1,000	3,360	3,400	696,864	C#*D#*E#*F#
2	Cornisa pilars		61,000	1,000	4,000	0,250	61,000	C#*D#*E#*F#
3	Cornisa arcs		61,000	1,000	10,000	0,270	164,700	C#*D#*E#*F#
4	Intrados arcs		61,000	4,150	0,840	1,000	212,646	C#*D#*E#*F#
5	Carcanyols exteriors		61,000	1,000	1,000	2,600	158,600	C#*D#*E#*F#
6	Imposta exterior		63,000	1,000	1,000	2,000	126,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1.419,810**

3	P8B0-5Z7Y-Z	m2	Neteja de la pols i el greix, i aplicació d'imprimació tipus PLX IMPRIMACIÓN.Acabat amb una capa d' antigrafitti, anti-adhesiu incolor setinat, tipus PLX CRISTAL

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pilars		50,000	1,000	3,360	2,000	336,000	C#*D#*E#*F#
2	Pilars 1-2-20 a 27-59		11,000	1,000	5,740	2,000	126,280	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **462,280**

Obra 01 PRESUPUESTO OR-EVBE
Capítulo 06 TREBALLS FINALS I VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2VA-11NUH-R	u	DOCUMENTACIÓ DEL PROCÉS DE RESTAURACIÓ Documentació del procès de restauració amb redacció d'informe final i els necessaris durant el desenvolupament dels treballs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Informe		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2	P8Z4-608T-Z	m	Reordenació de cablejats i d'altres canalitzacions flexibles sense augment de la seva dimensió. Es tractarà d'aconseguir un conjunt molt més ordenat que el que ara presenta la façana però sense ampliar el recorregut de cables o conductes.

EUR

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 283 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AMIDAMENTS

Data: 15/03/26 Pàg.: 8

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	225,000			225,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **225,000**

3 PZ00GR pa Partida alçada d'import íntegre per la Neteja d'obra, recollida i gestió de residus de la construció en gestor autoritzat. Amb el pagament de totes les taxes que li siguin d'aplicació i aportació de certificat de tractament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GR		38,100				38,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **38,100**

4 PZ00CQ pa Partida alçada d'import íntegre per al Control de Qualiitat. Seguiment del Pla de Control de Qualitat de l'obra, amb la realització dels assajos sol.licitats per la D.F., recopilació de la documentació dels materials a l'obra i redacció de certificats finals. Previsió 1% PEM.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Control de Qualitat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

5 PZ00SS pa Partida alçada d'abonament íntegre pel subministrament i manteniment de les mesures de protecció individuals i col.lectives durant el desenvolupament dels treballs, segons Estudi de Seguretat i Pla el.laborat pel contractista. Previsió 1,5% del PEM. (P - 33).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Seguretat i salut		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 284 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

PR.2 QUADRES DE PREUS

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 285 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 15/03/26 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	P127-EKJM-AM	m2	Muntatge, desmuntatge i amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (ONZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	11,70 €
P-2	P151N-484N-Z	m	Subministrament i instal.lació de tanca de malla galvanitzada de 2 metres d'alçada, amb peus de formigó i folrada amb malla mosquitera blanca.Amb el trasllat dels elements a les dierents fases d'obra. Repercusió de dies de lloguer i trasllats entre fases d'obra. (SET EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	7,49 €
P-3	P185-HDPB-SC	u	Inspecció dels pilars de les voltes amb GPR per evaluar l'existència de canonades de desguàs encastades. Detecció mitjançant la interpretació d'ones electromagnètiques emeses amb radar de frequencia escalonada amb una penetració màxima de 80 cm.Processat de dades i redacció d'informe. (MIL NOU-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	1.926,97 €
P-4	P1D1-HA2O	u	Protecció d'equipament fix (fanals), no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, paper de bombolles, en rotlle, adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, inclòs desmuntatge (CINQUANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	59,75 €
P-5	P1D1-HA2J-Z	u	Protecció de volum amb amb un volum aparent de <= 100 l, com a màxim a <= 3 m d'alçària, format per caixa de fusta ajustada 'in situ' de taulons de fusta natural sense tractar ni utilitzar cap mena de disolvent o agent químic, inclòs desmuntatge i neteja posterior (CENT QUARANTA-UN EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	141,32 €
P-6	P1D1-HA2O-Z	u	Desmuntatge i reserva de papereres, maceters, rètols i qualsevol altre element de mobiliari urbà.Inclou tendals i persianes sobrepossats als arcs. (MIL CINC-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB UN CÈNTIMS)	1.576,01 €
P-7	P2142-4RMT	m2	Repicat, per mitjans manuals i/o mecànics, fins arribar al suport intern, de totes aquelles zones del revestiment de morter de ciment, o que presentin desadherències, esquerdes o malmesos per l'humitat i que, a judici de la Direcció Facultativa, no siguin susceptibles de recuperació i aprofitament. S'intentarà, sempre que sigui possible, mantenir i conservar el revestiment original. Amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-NOU EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	29,65 €
P-8	P2VA-11NUH-R	u	DOCUMENTACIÓ DEL PROCÉS DE RESTAURACIÓ Documentació del procès de restauració amb redacció d'informe final i els necessaris durant el desenvolupament dels treballs (DOS MIL QUATRE-CENTS QUINZE EUROS)	2.415,00 €
P-9	P4F9-AJRD	u	Sanejat, neteja i reblert de l'esquerda amb injeccions de morter de calç hidràulica M5 tipus Tigre Muro o equivalent. Formació de taladres entre els dos costats de l'esquerda segons indicacions de la direcció facultativa. Subministrament i col.locació, agafades amb morter de calç M5, de barres d'acer inoxidable corrugades de diàmetre 6-8-10 mm segons indicacions de la DF. Acabat superficial amb morter de calç hidràulica o aèria amb la mateixa textura que la resta del parament. (CINQUANTA EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	50,29 €
P-10	P83R0-6243-Z	u	Injecció de morter de baix pes molecular per tal d'omplir el revers de totes aquelles peces que així ho necessitin. Mecanització de taladres avellanats i subjecció amb cargols específics d'acer inoxidable a determinar en obra per la Direcció Facultativa depenent del grau real en que es trobi el suport. El cap dels cargols haurà de quedar ocult i tapat amb morter de calç tenyit i àrid de diferents granulometries per tal d'assolir un color i textura el més semblant possible a l'original. Tractament cromàtic final amb veladures de pintura al silicat per a integrar les reparacions al conjunt. (CINQUANTA-UN EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	51,80 €

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 286 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-11	P83Z2-6241	u	Retirada, per mitjans manuals i/o mecànics, de totes aquelles peces aplacades de pedra natural que estiguin trencades, fissurades i/o desadherides. Regularització de la base, sanejat del suport –amb tractament de rovell en elements amagats d'acer del suport si s'escau- i subministrament i col.locació, agafades amb morter de calç, de noves peces de pedra natural en format, textura i color idèntics a les que s'hagin retirat. (CENT NORANTA EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	190,44 €
P-12	P870-HJU6	m2	Consolidació d'element singular de pedra treballada, amb aplicació de consolidant de silicat d'etil, en una o més capes, amb grau de dificultat alt amb la intervenció del conservador-restaurador (TRENTA-DOS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	32,34 €
P-13	P870-HK6G	m2	Aplicació de capes successives, a brotxa o polvoritzador, de consolidant a base d'aigua de calç, sobre les zones de morter o pedra que es trobin disgregades, meteoritzades i/o arenitzades. (TRENTA-TRES EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	33,72 €
P-14	P871-H8G6-Z	m2	Decapat de la(es) capa(es) de pintura afegides mitjançant l'aplicació de productes químics biodegradables en gel, i retirada manual amb espàtula i/o raspalls suaus.Retirada de petites restes difícils d'eliminar amb aplicació d'alcohol i/o white-spirit. Neteja i neutralització posterior amb aigua a baixa pressió per no erosionar el morter.Es tractarà de deixar completament a la vista el morter original dels carcanyols interiors (SETANTA-SET EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	77,71 €
P-15	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs, cargols, perfils, barres, canonades, rètols, alarmes, suports, etc. En general, restes d'elements metàl·lics o qualsevbol element encastat al parament en desús o estat abançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals o mecànics. Es retirarà la totalitat de l'element, sense acceptar el simple tall de serra. Inclosa neteja i càrrega de runa sobre contenidor. (DOS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	2,73 €
P-16	P874-H8FW	m2	Neteja de parament de parament corb (voltes) de pedra, amb raig d'aigua a pressió i detergents químics amb pH neutre i amoníac (VUIT EUROS)	8,00 €
P-17	P87E-4UBA-Z	m2	Aplicació de morter de sanajement en zones afectades per humitats o sals, resistent als sulfats. Tipus NATUREO MURO de Saint Astier.Amb aplicació d'una primera capa de 5 mm de gruix mímin, reglejada i acabat rugós. Després de 24 h d'assecat s'aplicarà una segona capa d'entre 20 i 30 mm de gruix, acabada segons especificacions de projecte, o rugòs per a revestir.Es podrà realitzar una capa d'acabat amb lliscat de morter de calç després de 14 dies d'assecat del morter de sanejament. (SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	64,15 €
P-18	P87F-6RNM	m2	Aplicació amb paletina de capes successives de pintura d'origen mineral, al sol-silicat potàssic (sol de sílice + silicat potàssic) en emulsió, sense modificar, tipus Keim Soldalit de Keim en color(s) a determinar.Acabat amb aplicació de silicat potàssic en emulsió lasur amb la tècnica de la veladura. Inclou el marcatge de junts d'especejament dels carreus. (VINT-I-QUATRE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	24,18 €
P-19	P87F-6RNN	m2	Aplicació amb paletina, amb la tècnica de veladura –diverses capes successives molt transparents, en proporció del 2 al 5% com a màxim-, de pintura d'origen mineral, al silicat potàssic en emulsió tipus lasur, sense modificar, de Keim en color(s) a determinar.Inclou el marcatge de junts d'especejament dels carreus.S'haurà de preveure l'aplicació de diverses tonalitats segons es tracti d'una zona o una altra del revestiment que es manté o si es tracta o no de zones de morter reintegrades per a poder assolir un conjunt del tot homogeni. (VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	28,50 €
P-20	P883-4UD4-Y	m2	Estesa de capa de trepa amb morter de calç amarada en pasta i els àrids seleccionats, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:3. Amb formació de junts de l'amplada i fondaria necessàries per a reproducció de carreuat.Realització de capa de lliscat amb morter de calç amarada en pasta i els àrids seleccionats, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:2. Seguint els	78,09 €

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 287 de 352
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			carreuat format a la capa de trepa. Amb reproducció dels especejaments i marcatge de junts, i amb acabat amb diferents graus de lliscat i rentat amb aigua segons requeriments.S'hauran de realitzar, prèviament, les proves de color i granulometria necessàries per poder confeccionar les paletes de color i sorres adequades al revestiment a reintegrar. Necessàriament, es tractarà d'un morter exclusiu pel parament concret a reintegrar. (SETANTA-VUIT EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	
P-21	P883-4UD4-Z	m2	Neteja exhaustiva del suport i estesa de capa de trepa amb morter de calç amarada en pasta i àrid adequat de diàmetre superior a 3mm, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:3 -1:4. Realització de capa de lliscat amb morter de calç amarada en pasta i àrids seleccionats de diàmetre inferior a 1,5 mm, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:2. Amb addició de pigments naturals minerals segons el cromatisme de la façana, si escau.Amb reproducció dels especejaments i marcatge de junts, i amb acabat amb diferents graus de lliscat i rentat amb aigua segons requeriments.S'hauran de realitzar, prèviament, les proves de color i granulometria necessàries per poder confeccionar les paletes de color i sorres adequades al revestiment a reintegrar. Necessàriament, es tractarà d'un morter exclusiu pel parament concret a reintegrar. (SEIXANTA EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	60,06 €
P-22	P886-14R5D-C	m	Fabricació de plantilla (costella) en xapa d'acer en secció idèntica a la del cantell o motllura a reproduir.Adequació de la base de la motllura amb esquerdejat de morter de calç i peces ceràmiques, i estesa de capa de trepa, amb ajuda de la plantilla, amb morter de calç amb addició de pigments naturals minerals segons el cromatisme de la façana.Estesa de capa de lliscat, amb la plantilla, amb morter de calç amarada en pasta i els àrids seleccionats, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:2. Amb addició de pigments naturals minerals segons el cromatisme de la façana.Amb reproducció dels especejaments i marcatge de junts. (SETANTA-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	77,90 €
P-23	P8B0-5Z7Y-Z	m2	Neteja de la pols i el greix, i aplicació d'imprimació tipus PLX IMPRIMACIÓN.Acabat amb una capa d' antigrafitti, anti-adhesiu incolor setinat, tipus PLX CRISTAL (VINT-I-UN EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	21,77 €
P-24	P8B9-HIIY	m2	Tractament biocida mitjançant líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, amb grau de dificultat mitjà, amb la intervenció del conservador-restaurador responsable de la intervenció (SEIXANTA EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	60,50 €
P-25	P8N1-628Q-Z	m	Reparació de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, substitució de peces trencades i soltes, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, col·locació de minvell, i acabat superior amb rajola de ceràmica amb trencaaigües a les vores, amb morter de calç hidràulica natural NHL 5, amb una proporció en volum 1:2 i 24 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra reglejat i remolinat a les cares frontal i inferior. Inclosa formació de i arrebossat amb morter (CENT VUITANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	188,23 €
P-26	P8R9-HILS-Z	m2	Formació del nombre necessari de perforacions a les zones del parament desadherides, desplacades o que presentin desplacats o alta densitat de microfissures. Injecció amb xeringues, tant als propis forats com dins els llavis de la microfissura, de morter de calç hidràulica de baix pes molecular i argila. Si és necessari, execució de pressió, amb apuntalament de fustes contra la bastida, per garantir l'adherència a la base interna.Morter aprovat segons mostres prèviament realitzades, necessàriament es tractarà d'un morter preparat a l'obra excusiu per la zona a tractar. Previsió a justificar 20% (SEIXANTA EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	60,46 €
P-27	P8Z4-608T-Y	u	Retirada i reserva de les instal.lacions d'enllumenat adosades als arcs.Descollat de cablejats i posterior recol.locació a la finalització dels treballs. (CINC MIL DOS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	5.243,57 €

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 288 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 15/03/26 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-28	P8Z4-608T-Z	m	Reordenació de cablejats i d'altres canalitzacions flexibles sense augment de la seva dimensió. Es tractarà d'aconseguir un conjunt molt més ordenat que el que ara presenta la façana però sense ampliar el recorregut de cables o conductes. (TRETZE EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	13,10 €
P-29	PB91-DXVQ	m2	Cartell per a informació corporativa segons model de la Generalitat de Catalunya, de mides totals 150x157,50cm (QUATRE-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	476,70 €
P-30	PD1E-61U5	u	Obertura de calaix d'obra i desmunttge de baixants encastats trencats de qualsevol material. Per a una alçada màxima de 4,5m. Subministrament i instal.lació de noves canonades de PVC de diametre adequat, amb tots els colzes i peces especials necessaries. Reconstrucció de paret amb obra de maó massís i morter de calç hidraúlica (MIL CENT VUITANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	1.188,94 €
P-31	PQUB-BIR3-U	u	Transport, instal·lació i lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre traslúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. I un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs (DOS MIL DOS-CENTS VUITANTA EUROS)	2.280,00 €
P-32	PZ00GR	pa	Partida alçada d'import íntegre per la Neteja d'obra, recollida i gestió de residus de la construció en gestor autoritzat. Amb el pagament de totes les taxes que li siguin d'aplicació i aportació de certificat de tractament. (CENT NORANTA-QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	194,06 €
P-33	PZ00SS	pa	Partida alçada d'abonament íntegre pel subministrament i manteniment de les mesures de protecció individuals i col.lectives durant el desenvolupament dels treballs, segons Estudi de Seguretat i Pla el.laborat pel contractista. Previsió 1,5% del PEM. (P - 33) (TRES MIL SET-CENTS CINQUANTA EUROS)	3.750,00 €

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 289 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 15/03/26 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-1	P127-EKJM-	m2	Muntatge, desmuntatge i amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	**11,70**	**€**
			Altres conceptes	11,70000	€
P-2	P151N-484N	m	Subministrament i instal.lació de tanca de malla galvanitzada de 2 metres d'alçada, amb peus de formigó i folrada amb malla mosquitera blanca.Amb el trasllat dels elements a les dierents fases d'obra. Repercusió de dies de lloguer i trasllats entre fases d'obra.	**7,49**	**€**
	B151L-0M3G	m2	Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de nuada a la xarxa, per a 10 usos, per a seguretat i salut	0,19950	€
	B6AX-0KOW	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de diàmetre, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de per a fixar a peus prefabricats de formigó, per a 20 usos, per a seguretat i salut	0,56000	€
	B6AZ-0KLL	u	Dau de formigó de 38 kg per a peu de tanca mòbil de malla d'acer i per a 20 usos, per a seguretat i salut	0,25000	€
			Altres conceptes	6,48050	€
P-3	P185-HDPB-	u	Inspecció dels pilars de les voltes amb GPR per evaluar l'existència de canonades de desguàs encastades. Detecció mitjançant la interpretació d'ones electromagnètiques emeses amb radar de frequencia escalonada amb una penetració màxima de 80 cm.Processat de dades i redacció d'informe.	**1.926,97**	**€**
			Altres conceptes	1.926,97000	€
P-4	P1D1-HA2O	u	Protecció d'equipament fix (fanals), no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, paper de bombolles, en rotlle, adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, inclòs desmuntatge	**59,75**	**€**
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,42500	€
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,42000	€
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	2,60000	€
	B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	11,40000	€
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	6,99000	€
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	10,25400	€
			Altres conceptes	26,66100	€
P-5	P1D1-HA2J-	u	Protecció de volum amb amb un volum aparent de <= 100 l, com a màxim a <= 3 m d'alçària, format per caixa de fusta ajustada 'in situ' de taulons de fusta natural sense tractar ni utilitzar cap mena de disolvent o agent químic, inclòs desmuntatge i neteja posterior	**141,32**	**€**
	B0CU5-2G6S	m2	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF, de 19 mm de gruix i >= 800 kg/m3 de densitat, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit, tallat a mida	14,76000	€
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	2,05080	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,38000	€
	B0D21-07OZ	m	Tauló de fusta de pi per a 15 usos	2,10000	€
			Altres conceptes	122,02920	€
P-6	P1D1-HA2O	u	Desmuntatge i reserva de papereres, maceters, rètols i qualsevol altre element de mobiliari urbà.Inclou tendals i persianes sobrepossats als arcs.	**1.576,01**	**€**
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	3,12000	€

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 290 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,90000		€
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,42000		€
	B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	13,68000		€
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	205,08000		€
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	36,34800		€
			Altres conceptes	1.315,46200		€
P-7	P2142-4RM	m2	Repicat, per mitjans manuals i/o mecànics, fins arribar al suport intern, de totes aquelles zones del revestiment de morter de ciment, o que presentin desadherències, esquerdes o malmesos per l'humitat i que, a judici de la Direcció Facultativa, no siguin susceptibles de recuperació i aprofitament. S'intentarà, sempre que sigui possible, mantenir i conservar el revestiment original. Amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**29,65**		**€**
			Altres conceptes	29,65000		€
P-8	P2VA-11NU	u	DOCUMENTACIÓ DEL PROCÉS DE RESTAURACIÓ Documentació del procès de restauració amb redacció d'informe final i els necessaris durant el desenvolupament dels treballs	**2.415,00**		**€**
	BVAI-11NZ-R	u	Informe procés de resuració	2.300,00000		€
			Altres conceptes	115,00000		€
P-9	P4F9-AJRD	u	Sanejat, neteja i reblert de l'esquerda amb injeccions de morter de calç hidràulica M5 tipus Tigre Muro o equivalent. Formació de taladres entre els dos costats de l'esquerda segons indicacions de la direcció facultativa. Subministrament i col.locació, agafades amb morter de calç M5, de barres d'acer inoxidable corrugades de diàmetre 6-8-10 mm segons indicacions de la DF. Acabat superficial amb morter de calç hidràulica o aèria amb la mateixa textura que la resta del parament.	**50,29**		**€**
	B07F-M-TM5	kg	Morter de calç hidràulica Natural NHL-5 per a paleteria, amb puzzolana natural i àrids seleccionats. De la casa TIGRE Mod. Muro M-5.	4,20000		€
			Altres conceptes	46,09000		€
P-10	P83R0-6243	u	Injecció de morter de baix pes molecular per tal d'omplir el revers de totes aquelles peces que així ho necessitin. Mecanització de taladres avellanats i subjecció amb cargols específics d'acer inoxidable a determinar en obra per la Direcció Facultativa depenent del grau real en que es trobi el suport. El cap dels cargols haurà de quedar ocult i tapat amb morter de calç tenyit i àrid de diferents granulometries per tal d'assolir un color i textura el més semblant possible a l'original. Tractament cromàtic final amb veladures de pintura al silicat per a integrar les reparacions al conjunt.	**51,80**		**€**
	B07F-M-TM5	kg	Morter de calç hidràulica Natural NHL-5 per a paleteria, amb puzzolana natural i àrids seleccionats. De la casa TIGRE Mod. Muro M-5.	0,87500		€
	B0A6-12X4	u	Cargol autoroscant d'acer inoxidable	3,56000		€
	P87F-6RNN	m2	Aplicació amb paletina, amb la tècnica de veladura –diverses capes successives molt transparents, en proporció del 2 al 5% com a màxim-, de pintura d'origen mineral, al silicat potàssic en emulsió tipus lasur, sense modificar, de Keim en color(s) a determinar.Inclou el marcatge de junts d'especejament dels carreus.S'haurà de preveure l'aplicació de diverses tonalitats segons es tracti d'una zona o una altra del revestiment que es manté o si es tracta o no de zones de morter reintegrades per a poder assolir un conjunt del tot homogeni.	5,42910		€
	P2142-4RMK	m2	Repicat superficial fins a 4 cm de fondària d'element de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10,38954		€
			Altres conceptes	31,54636		€
P-11	P83Z2-6241	u	Retirada, per mitjans manuals i/o mecànics, de totes aquelles peces aplacades de pedra natural que estiguin trencades, fissurades i/o desadherides. Regularització de la base, sanejat del suport –amb tractament de rovell en elements amagats d'acer del suport si s'escau- i subministrament i col.locació, agafades amb morter de calç, de noves peces de pedra natural en format, textura i color idèntics a les que s'hagin retirat.	**190,44**		**€**
			Altres conceptes	190,44000		€

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 291 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-12	P870-HJU6	m2	Consolidació d'element singular de pedra treballada, amb aplicació de consolidant de silicat d'etil, en una o més capes, amb grau de dificultat alt amb la intervenció del conservador-restaurador	**32,34**	€
	B8Z2-H5G7	kg	Consolidant acrílic Paraloid B72 o equivalent	2,69445	€
	B8Z2-12Y5	kg	Consolidant de silicat d'etil per a pedra natural	3,99465	€
			Altres conceptes	25,65090	€
P-13	P870-HK6G	m2	Aplicació de capes successives, a brotxa o polvoritzador, de consolidant a base d'aigua de calç, sobre les zones de morter o pedra que es trobin disgregades, meteoritzades i/o arenitzades.	**33,72**	€
	B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	0,02220	€
			Altres conceptes	33,69780	€
P-14	P871-H8G6-	m2	Decapat de la(es) capa(es) de pintura afegides mitjançant l'aplicació de productes químics biodegradables en gel, i retirada manual amb espàtula i/o raspalls suaus.Retirada de petites restes difícils d'eliminar amb aplicació d'alcohol i/o white-spirit. Neteja i neutralització posterior amb aigua a baixa pressió per no erosionar el morter.Es tractarà de deixar completament a la vista el morter original dels carcanyols interiors	**77,71**	€
	B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	0,71050	€
			Altres conceptes	76,99950	€
P-15	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs, cargols, perfils, barres, canonades, rètols, alarmes, suports, etc. En general, restes d'elements metàl·lics o qualsevbol element encastat al parament en desús o estat abançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals o mecànics. Es retirarà la totalitat de l'element, sense acceptar el simple tall de serra. Inclosa neteja i càrrega de runa sobre contenidor.	**2,73**	€
			Altres conceptes	2,73000	€
P-16	P874-H8FW	m2	Neteja de parament de parament corb (voltes) de pedra, amb raig d'aigua a pressió i detergents químics amb pH neutre i amoníac	**8,00**	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,65400	€
	B016-12Y9	l	Dissolució d'amoníac NH4 al 95 %	0,87900	€
	B014-05MJ	kg	Detergent especial per a neteja de paraments amb pH neutre	3,03500	€
			Altres conceptes	3,43200	€
P-17	P87E-4UBA-	m2	Aplicació de morter de sanajement en zones afectades per humitats o sals, resistent als sulfats. Tipus NATUREO MURO de Saint Astier.Amb aplicació d'una primera capa de 5 mm de gruix mímin, reglejada i acabat rugós. Després de 24 h d'assecat s'aplicarà una segona capa d'entre 20 i 30 mm de gruix, acabada segons especificacions de projecte, o rugòs per a revestir.Es podrà realitzar una capa d'acabat amb lliscat de morter de calç després de 14 dies d'assecat del morter de sanejament.	**64,15**	€
			Altres conceptes	64,15000	€
P-18	P87F-6RNM	m2	Aplicació amb paletina de capes successives de pintura d'origen mineral, al sol-silicat potàssic (sol de sílice + silicat potàssic) en emulsió, sense modificar, tipus Keim Soldalit de Keim en color(s) a determinar.Acabat amb aplicació de silicat potàssic en emulsió lasur amb la tècnica de la veladura. Inclou el marcatge de junts d'especejament dels carreus.	**24,18**	€
	B896-HYMS-K	l	Pintura mineral al sol-silicat KEIM Soldalit. Grup de color II	6,76500	€
	B015-16HR-K	l	Diluyent KEIM Fixative per a KEIm Soldalit	2,01000	€
			Altres conceptes	15,40500	€
P-19	P87F-6RNN	m2	Aplicació amb paletina, amb la tècnica de veladura –diverses capes successives molt transparents, en proporció del 2 al 5% com a màxim-, de pintura d'origen mineral, al silicat potàssic en emulsió tipus lasur, sense modificar, de Keim en color(s) a determinar.Inclou el marcatge de junts d'especejament dels carreus.S'haurà de preveure l'aplicació de diverses tonalitats segons es tracti d'una zona o una altra del revestiment que es manté o si es tracta o no de zones de morter reintegrades per a poder assolir un conjunt del tot homogeni.	**28,50**	€

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 292 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	B896-HYMS-K	l	Base de color per a veladura KEIM Restauro Lasur. Grup de color II.	4,30500	€
	B015-16HR-K	l	Diluyent KEIM Restauro Lasur	3,01320	€
			Altres conceptes	21,18180	€
P-20	P883-4UD4-	m2	Estesa de capa de trepa amb morter de calç amarada en pasta i els àrids seleccionats, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:3. Amb formació de junts de l'amplada i fondaria necessàries per a reproducció de carreuat.Realització de capa de lliscat amb morter de calç amarada en pasta i els àrids seleccionats, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:2. Seguint els carreuat format a la capa de trepa. Amb reproducció dels especejaments i marcatge de junts, i amb acabat amb diferents graus de lliscat i rentat amb aigua segons requeriments.S'hauran de realitzar, prèviament, les proves de color i granulometria necessàries per poder confeccionar les paletes de color i sorres adequades al revestiment a reintegrar. Necessàriament, es tractarà d'un morter exclusiu pel parament concret a reintegrar.	**78,09**	**€**
	B881-0OZV	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,73920	€
	B881-0OZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,10621	€
	B881-0OZW	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,51776	€
			Altres conceptes	76,72683	€
P-21	P883-4UD4-	m2	Neteja exhaustiva del suport i estesa de capa de trepa amb morter de calç amarada en pasta i àrid adequat de diàmetre superior a 3mm, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:3 -1:4. Realització de capa de lliscat amb morter de calç amarada en pasta i àrids seleccionats de diàmetre inferior a 1,5 mm, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:2. Amb addició de pigments naturals minerals segons el cromatisme de la façana, si escau.Amb reproducció dels especejaments i marcatge de junts, i amb acabat amb diferents graus de lliscat i rentat amb aigua segons requeriments.S'hauran de realitzar, prèviament, les proves de color i granulometria necessàries per poder confeccionar les paletes de color i sorres adequades al revestiment a reintegrar. Necessàriament, es tractarà d'un morter exclusiu pel parament concret a reintegrar.	**60,06**	**€**
	B881-0OZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,10621	€
	B881-0OZV	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,73920	€
	B881-0OZW	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,51776	€
			Altres conceptes	58,69683	€
P-22	P886-14R5D	m	Fabricació de plantilla (costella) en xapa d'acer en secció idèntica a la del cantell o motllura a reproduir.Adequació de la base de la motllura amb esquerdejat de morter de calç i peces ceràmiques, i estesa de capa de trepa, amb ajuda de la plantilla, amb morter de calç amb addició de pigments naturals minerals segons el cromatisme de la façana.Estesa de capa de lliscat, amb la plantilla, amb morter de calç amarada en pasta i els àrids seleccionats, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:2. Amb addició de pigments naturals minerals segons el cromatisme de la façana.Amb reproducció dels especejaments i marcatge de junts.	**77,90**	**€**
	B07F-M-TM5	kg	Morter de calç hidràulica Natural NHL-5 per a paleteria, amb puzzolana natural i àrids seleccionats. De la casa TIGRE Mod. Muro M-5.	0,35000	€
	P883-4UD4-Z	m2	Neteja exhaustiva del suport i estesa de capa de trepa amb morter de calç amarada en pasta i àrid adequat de diàmetre superior a 3mm, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:3 -1:4. Realització de capa de lliscat amb morter de calç amarada en pasta i àrids seleccionats de diàmetre inferior a 1,5 mm, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:2. Amb addició de pigments naturals minerals segons el cromatisme de la façana, si escau.Amb reproducció dels especejaments i marcatge de junts, i amb acabat amb diferents graus de lliscat i rentat amb aigua segons requeriments.S'hauran de realitzar, prèviament, les proves de color i granulometria necessàries per poder confeccionar les paletes de color i sorres adequades al revestiment a reintegrar. Necessàriament, es tractarà d'un morter exclusiu pel parament concret a reintegrar.	40,04222	€
	PY05-5CIJ	m	Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i/o mecànics	9,60647	€
	B0F14-06HX	u	Maó massís d'elaboració manual R-30, de 290x140x40 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	1,14000	€
			Altres conceptes	26,76131	€

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 293 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-23	P8B0-5Z7Y-	m2	Neteja de la pols i el greix, i aplicació d'imprimació tipus PLX IMPRIMACIÓN.Acabat amb una capa d' antigrafitti, anti-adhesiu incolor setinat, tipus PLX CRISTAL	**21,77**	**€**
	B8B0-2GS-PI	kg	Imprimació PLX IMPRIMACIÓN	1,86000	€
	B8B0-2GS-PC	kg	Producte antigrafitti incolor satinat, PLX CRISTAL	7,12000	€
			Altres conceptes	12,79000	€
P-24	P8B9-HIIY	m2	Tractament biocida mitjançant líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, amb grau de dificultat mitjà, amb la intervenció del conservador-restaurador responsable de la intervenció	**60,50**	**€**
	B8Z8-12Y8	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	2,09760	€
			Altres conceptes	58,40240	€
P-25	P8N1-628Q-	m	Reparació de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, substitució de peces trencades i soltes, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, col·locació de minvell, i acabat superior amb rajola de ceràmica amb trencaaigües a les vores, amb morter de calç hidràulica natural NHL 5, amb una proporció en volum 1:2 i 24 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra reglejat i remolinat a les cares frontal i inferior. Inclosa formació de i arrebossat amb morter	**188,23**	**€**
			Altres conceptes	188,23000	€
P-26	P8R9-HILS-	m2	Formació del nombre necessari de perforacions a les zones del parament desadherides, desplacades o que presentin desplacats o alta densitat de microfissures. Injecció amb xeringues, tant als propis forats com dins els llavis de la microfissura, de morter de calç hidràulica de baix pes molecular i argila. Si és necessari, execució de pressió, amb apuntalament de fustes contra la bastida, per garantir l'adherència a la base interna.Morter aprovat segons mostres prèviament realitzades, necessàriament es tractarà d'un morter preparat a l'obra excusiu per la zona a tractar. Previsió a justificar 20%	**60,46**	**€**
	B03L-05MY	t	Sorra de riu rentada de 0,1 a 0,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	3,52100	€
	B03L-05MO	t	Sorra de sílice de 0 a 5 mm	9,22200	€
	B054-06DE	kg	Calç hidràulica natural NHL 2, en sacs	0,59000	€
			Altres conceptes	47,12700	€
P-27	P8Z4-608T-	u	Retirada i reserva de les instal.lacions d'enllumenat adosades als arcs.Descollat de cablejats i posterior recol.locació a la finalització dels treballs.	**5.243,57**	**€**
			Altres conceptes	5.243,57000	€
P-28	P8Z4-608T-	m	Reordenació de cablejats i d'altres canalitzacions flexibles sense augment de la seva dimensió. Es tractarà d'aconseguir un conjunt molt més ordenat que el que ara presenta la façana però sense ampliar el recorregut de cables o conductes.	**13,10**	**€**
			Altres conceptes	13,10000	€
P-29	PB91-DXVQ	m2	Cartell per a informació corporativa segons model de la Generalitat de Catalunya, de mides totals 150x157,50cm	**476,70**	**€**
	BBM4-0SIH	m2	Cartell per a informació corporativa de lamel·les d'acer galvanitzat i pintat, amb acabat de pintura no reflectora	428,30000	€
			Altres conceptes	48,40000	€
P-30	PD1E-61U5	u	Obertura de calaix d'obra i desmunttge de baixants encastats trencats de qualsevol material. Per a una alçada màxima de 4,5m. Subministrament i instal.lació de noves canonades de PVC de diametre adequat, amb tots els colzes i peces especials necessaries. Reconstrucció de paret amb obra de maó massís i morter de calç hidraúlica	**1.188,94**	**€**
			Altres conceptes	1.188,94000	€
P-31	PQUB-BIR3-	u	Transport, instal·lació i lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre traslúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. I un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs	**2.280,00**	**€**

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 294 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 15/03/26 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BQU8-2RBJ	u	Transport, instal·lació i lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre traslúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. I un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs	2.171,43000	€
			Altres conceptes	108,57000	€
P-32	PZ00GR	pa	Partida alçada d'import íntegre per la Neteja d'obra, recollida i gestió de residus de la construció en gestor autoritzat. Amb el pagament de totes les taxes que li siguin d'aplicació i aportació de certificat de tractament.	**194,06**	**€**
			Altres conceptes	194,06000	€
P-33	PZ00SS	pa	Partida alçada d'abonament íntegre pel subministrament i manteniment de les mesures de protecció individuals i col.lectives durant el desenvolupament dels treballs, segons Estudi de Seguretat i Pla el.laborat pel contractista. Previsió 1,5% del PEM. (P - 33)	**3.750,00**	**€**
			Sense descomposició	3.750,00000	€

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 295 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

PR.3 PRESSUPOST

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 296 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

PRESSUPOST

Data: 15/03/26 Pàg.: 1

Obra 01 Presupuesto OR-EVBE

Capítulo 01 MITJANS AUXILIARS I TASQUES PREVIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P127-EKJM-AM	m2	Muntatge, desmuntatge i amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 1)	11,70	2.810,200	32.879,34
2	P151N-484N-Z	m	Subministrament i instal.lació de tanca de malla galvanitzada de 2 metres d'alçada, amb peus de formigó i folrada amb malla mosquitera blanca.Amb el trasllat dels elements a les dierents fases d'obra. Repercusió de dies de lloguer i trasllats entre fases d'obra. (P - 2)	7,49	900,000	6.741,00
3	PB91-DXVQ	m2	Cartell per a informació corporativa segons model de la Generalitat de Catalunya, de mides totals 150x157,50cm (P - 29)	476,70	1,000	476,70
4	PZ00SP	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per a la connexió serveis provisionals (aigua i llum) fins als punts de connexió facilitats per l'Ajuntament (P - 0)	403,20	1,000	403,20
5	PQUB-BIR3-U	u	Transport, instal·lació i lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre traslúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. I un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs (P - 31)	2.280,00	1,000	2.280,00
6	P8Z4-608T-Y	u	Retirada i reserva de les instal.lacions d'enllumenat adosades als arcs.Descollat de cablejats i posterior recol.locació a la finalització dels treballs. (P - 27)	5.243,57	1,000	5.243,57
7	P1D1-HA2O-Z	u	Desmuntatge i reserva de papereres, maceters, rètols i qualsevol altre element de mobiliari urbà.Inclou tendals i persianes sobrepossats als arcs. (P - 6)	1.576,01	1,000	1.576,01
8	P1D1-HA2O	u	Protecció d'equipament fix (fanals), no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, paper de bombolles, en rotlle, adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, inclòs desmuntatge (P - 4)	59,75	69,000	4.122,75
9	P1D1-HA2J-Z	u	Protecció de volum amb amb un volum aparent de <= 100 l, com a màxim a <= 3 m d'alçària, format per caixa de fusta ajustada 'in situ' de taulons de fusta natural sense tractar ni utilitzar cap mena de disolvent o agent químic, inclòs desmuntatge i neteja posterior (P - 5)	141,32	3,000	423,96
10	PZ00MS	pa	Partida alçada d'abonament íntegre. Disseny dels morters de reparació més adequats per la reproducció de les característiques dels morters originals a les diferents zones de les voltes. Es realitzaran mostres del morter de calç de revestiment amb les dosificacions de calç i d'àrids determinats. Necessàriament ha de ser un morter preparat a l'obra, no s'admetran morters industrials predosificatsg (P - 0)	618,24	1,000	618,24
11	P185-HDPB-SC	u	Inspecció dels pilars de les voltes amb GPR per evaluar l'existència de canonades de desguàs encastades. Detecció mitjançant la interpretació d'ones electromagnètiques emeses amb radar de frequencia escalonada amb una penetració màxima de 80 cm.Processat de dades i redacció d'informe. (P - 3)	1.926,97	1,000	1.926,97

TOTAL Capítulo 01.01 56.691,74

Obra 01 Presupuesto OR-EVBE

Capítulo 02 SANEJATS I RAM DE PALETA

EUR

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 297 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

PRESSUPOST

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs, cargols, perfils, barres, canonades, rètols, alarmes, suports, etc. En general, restes d'elements metàl·lics o qualsevbol element encastat al parament en desús o estat abançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals o mecànics. Es retirarà la totalitat de l'element, sense acceptar el simple tall de serra. Inclosa neteja i càrrega de runa sobre contenidor. (P - 15)	2,73	635,406	1.734,66
2	P2142-4RMT	m2	Repicat, per mitjans manuals i/o mecànics, fins arribar al suport intern, de totes aquelles zones del revestiment de morter de ciment, o que presentin desadherències, esquerdes o malmesos per l'humitat i que, a judici de la Direcció Facultativa, no siguin susceptibles de recuperació i aprofitament. S'intentarà, sempre que sigui possible, mantenir i conservar el revestiment original. Amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 7)	29,65	635,406	18.839,79
3	P4F9-AJRD	u	Sanejat, neteja i reblert de l'esquerda amb injeccions de morter de calç hidràulica M5 tipus Tigre Muro o equivalent. Formació de taladres entre els dos costats de l'esquerda segons indicacions de la direcció facultativa. Subministrament i col.locació, agafades amb morter de calç M5, de barres d'acer inoxidable corrugades de diàmetre 6-8-10 mm segons indicacions de la DF. Acabat superficial amb morter de calç hidràulica o aèria amb la mateixa textura que la resta del parament. (P - 9)	50,29	50,000	2.514,50
4	P83R0-6243-Z	u	Injecció de morter de baix pes molecular per tal d'omplir el revers de totes aquelles peces que així ho necessitin. Mecanització de taladres avellanats i subjecció amb cargols específics d'acer inoxidable a determinar en obra per la Direcció Facultativa depenent del grau real en que es trobi el suport. El cap dels cargols haurà de quedar ocult i tapat amb morter de calç tenyit i àrid de diferents granulometries per tal d'assolir un color i textura el més semblant possible a l'original. Tractament cromàtic final amb veladures de pintura al silicat per a integrar les reparacions al conjunt. (P - 10)	51,80	30,000	1.554,00
5	P83Z2-6241	u	Retirada, per mitjans manuals i/o mecànics, de totes aquelles peces aplacades de pedra natural que estiguin trencades, fissurades i/o desadherides. Regularització de la base, sanejat del suport –amb tractament de rovell en elements amagats d'acer del suport si s'escau- i subministrament i col.locació, agafades amb morter de calç, de noves peces de pedra natural en format, textura i color idèntics a les que s'hagin retirat. (P - 11)	190,44	8,000	1.523,52
6	PD1E-61U5	u	Obertura de calaix d'obra i desmunttge de baixants encastats trencats de qualsevol material. Per a una alçada màxima de 4,5m. Subministrament i instal.lació de noves canonades de PVC de diametre adequat, amb tots els colzes i peces especials necessaries. Reconstrucció de paret amb obra de maó massís i morter de calç hidraúlica (P - 30)	1.188,94	5,000	5.944,70
7	PZ00FC	pa	Partida alçada a justificar per a la retirada de fibrociment. Desmuntatge de línea de baixant de fibrociment amb amiant i elements de fixació. Amb p/p de desmuntatge de remats, neteja, plastificat, etiquetat i paletitzat dels tubs en zona delimitada i protegida. Protecció, retirada i càrrega del material desmuntat sobre camió, fins a planta autoritzada per al tractament dels residus.Inclòs Pla de treball aprovat pel Departament de Treball (Serveis territorials) i Centre de Seguretat i Salut Laboral. (P - 0)	2.160,00	1,000	2.160,00
8	P87E-4UBA-Z	m2	Aplicació de morter de sanajement en zones afectades per humitats o sals, resistent als sulfats. Tipus NATUREO MURO de Saint Astier.Amb aplicació d'una primera capa de 5 mm de gruix mímin, reglejada i acabat rugós. Després de 24 h d'assecat s'aplicarà una segona capa d'entre 20 i 30 mm de gruix, acabada segons especificacions de projecte, o rugòs per a revestir.Es podrà realitzar una capa d'acabat amb lliscat de morter de calç després de 14 dies d'assecat del morter de sanejament. (P - 17)	64,15	251,835	16.155,22
9	P8N1-628Q-Z	m	Reparació de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, substitució de peces trencades i soltes, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical,	188,23	22,370	4.210,71

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 298 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

col·locació de minvell, i acabat superior amb rajola de ceràmica amb trencaaigües a les vores, amb morter de calç hidràulica natural NHL 5, amb una proporció en volum 1:2 i 24 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra reglejat i remolinat a les cares frontal i inferior. Inclosa formació de i arrebossat amb morter (P - 25)

TOTAL Capítulo 01.02 **54.637,10**

Obra 01 Presupuesto OR-EVBE
Capítulo 03 DECAPATS I NETEGES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P871-H8G6-Z	m2	Decapat de la(es) capa(es) de pintura afegides mitjançant l'aplicació de productes químics biodegradables en gel, i retirada manual amb espàtula i/o raspalls suaus.Retirada de petites restes difícils d'eliminar amb aplicació d'alcohol i/o white-spirit. Neteja i neutralització posterior amb aigua a baixa pressió per no erosionar el morter.Es tractarà de deixar completament a la vista el morter original dels carcanyols interiors (P - 14)	77,71	112,500	8.742,38
2	P874-H8FW	m2	Neteja de parament de parament corb (voltes) de pedra, amb raig d'aigua a pressió i detergents químics amb pH neutre i amoníac (P - 16)	8,00	824,410	6.595,28
3	P8B9-HIIY	m2	Tractament biocida mitjançant líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, amb grau de dificultat mitjà, amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció (P - 24)	60,50	45,920	2.778,16

TOTAL Capítulo 01.03 **18.115,82**

Obra 01 Presupuesto OR-EVBE
Capítulo 04 CONSOLIDACIONS I REINTEGRACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P870-HK6G	m2	Aplicació de capes successives, a brotxa o polvoritzador, de consolidant a base d'aigua de calç, sobre les zones de morter o pedra que es trobin disgregades, meteoritzades i/o arenitzades. (P - 13)	33,72	100,000	3.372,00
2	P870-HJU6	m2	Consolidació d'element singular de pedra treballada, amb aplicació de consolidant de silicat d'etil, en una o més capes, amb grau de dificultat alt amb la intervenció del conservador-restaurador (P - 12)	32,34	29,344	948,98
3	P8R9-HILS-Z	m2	Formació del nombre necessari de perforacions a les zones del parament desadherides, desplacades o que presentin desplacats o alta densitat de microfissures. Injecció amb xeringues, tant als propis forats com dins els llavis de la microfissura, de morter de calç hidràulica de baix pes molecular i argila. Si és necessari, execució de pressió, amb apuntalament de fustes contra la bastida, per garantir l'adherència a la base interna.Morter aprovat segons mostres prèviament realitzades, necessàriament es tractarà d'un morter preparat a l'obra excusiu per la zona a tractar. Previsió a justificar 20% (P - 26)	60,46	100,000	6.046,00
4	P883-4UD4-Z	m2	Neteja exhaustiva del suport i estesa de capa de trepa amb morter de calç amarada en pasta i àrid adequat de diàmetre superior a 3mm, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:3 -1:4. Realització de capa de lliscat amb morter de calç amarada en pasta i àrids seleccionats de diàmetre inferior a 1,5 mm, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:2. Amb addició de pigments naturals minerals segons el cromatisme de la façana, si escau.Amb reproducció dels especejaments i marcatge de junts, i amb acabat amb diferents graus de lliscat i rentat amb aigua segons requeriments.S'hauran de realitzar, prèviament, les proves de color i granulometria necessàries per poder confeccionar les paletes de color i sorres adequades al revestiment a reintegrar. Necessàriament, es tractarà d'un morter exclusiu pel parament concret a reintegrar. (P -	60,06	635,406	38.162,48

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 299 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

			21)			
5	P883-4UD4-Y	m2	Estesa de capa de trepa amb morter de calç amarada en pasta i els àrids seleccionats, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:3. Amb formació de junts de l'amplada i fondaria necessàries per a reproducció de carreuat.Realització de capa de lliscat amb morter de calç amarada en pasta i els àrids seleccionats, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:2. Seguint els carreuat format a la capa de trepa. Amb reproducció dels especejaments i marcatge de junts, i amb acabat amb diferents graus de lliscat i rentat amb aigua segons requeriments.S'hauran de realitzar, prèviament, les proves de color i granulometria necessàries per poder confeccionar les paletes de color i sorres adequades al revestiment a reintegrar. Necessàriament, es tractarà d'un morter exclusiu pel parament concret a reintegrar. (P - 20)	78,09	46,080	3.598,39
6	P886-14R5D-C	m	Fabricació de plantilla (costella) en xapa d'acer en secció idèntica a la del cantell o motllura a reproduir.Adequació de la base de la motllura amb esquerdejat de morter de calç i peces ceràmiques, i estesa de capa de trepa, amb ajuda de la plantilla, amb morter de calç amb addició de pigments naturals minerals segons el cromatisme de la façana.Estesa de capa de lliscat, amb la plantilla, amb morter de calç amarada en pasta i els àrids seleccionats, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:2. Amb addició de pigments naturals minerals segons el cromatisme de la façana.Amb reproducció dels especejaments i marcatge de junts. (P - 22)	77,90	44,740	3.485,25

TOTAL	**Capítulo**	**01.04**		**55.613,10**

Obra	01	Presupuesto OR-EVBE
Capítulo	05	CROMATISME

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P87F-6RNN	m2	Aplicació amb paletina, amb la tècnica de veladura –diverses capes successives molt transparents, en proporció del 2 al 5% com a màxim-, de pintura d'origen mineral, al silicat potàssic en emulsió tipus lasur, sense modificar, de Keim en color(s) a determinar.Inclou el marcatge de junts d'especejament dels carreus.S'haurà de preveure l'aplicació de diverses tonalitats segons es tracti d'una zona o una altra del revestiment que es manté o si es tracta o no de zones de morter reintegrades per a poder assolir un conjunt del tot homogeni. (P - 19)	28,50	152,500	4.346,25
2	P87F-6RNM	m2	Aplicació amb paletina de capes successives de pintura d'origen mineral, al sol-silicat potàssic (sol de sílice + silicat potàssic) en emulsió, sense modificar, tipus Keim Soldalit de Keim en color(s) a determinar.Acabat amb aplicació de silicat potàssic en emulsió lasur amb la tècnica de la veladura. Inclou el marcatge de junts d'especejament dels carreus. (P - 18)	24,18	1.419,810	34.331,01
3	P8B0-5Z7Y-Z	m2	Neteja de la pols i el greix, i aplicació d'imprimació tipus PLX IMPRIMACIÓN.Acabat amb una capa d' antigrafitti, anti-adhesiu incolor setinat, tipus PLX CRISTAL (P - 23)	21,77	462,280	10.063,84

TOTAL	**Capítulo**	**01.05**		**48.741,10**

Obra	01	Presupuesto OR-EVBE
Capítulo	06	TREBALLS FINALS I VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2VA-11NUH-R	u	DOCUMENTACIÓ DEL PROCÉS DE RESTAURACIÓ Documentació del procès de restauració amb redacció d'informe final i els necessaris durant el desenvolupament dels treballs (P - 8)	2.415,00	1,000	2.415,00
2	P8Z4-608T-Z	m	Reordenació de cablejats i d'altres canalitzacions flexibles sense augment de la seva dimensió. Es tractarà d'aconseguir un conjunt molt més ordenat que el que ara presenta la façana però sense ampliar el recorregut de cables o conductes. (P - 28)	13,10	225,000	2.947,50

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 300 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

3	PZ00GR	pa	Partida alçada d'import íntegre per la Neteja d'obra, recollida i gestió de residus de la construció en gestor autoritzat. Amb el pagament de totes les taxes que li siguin d'aplicació i aportació de certificat de tractament. (P - 32)	194,06	38,100	7.393,69
4	PZ00CQ	pa	Partida alçada d'import íntegre per al Control de Qualiitat. Seguiment del Pla de Control de Qualitat de l'obra, amb la realització dels assajos sol.licitats per la D.F., recopilació de la documentació dels materials a l'obra i redacció de certificats finals. Previsió 1% PEM. (P - 0)	2.465,00	1,000	2.465,00
5	PZ00SS	pa	Partida alçada d'abonament íntegre pel subministrament i manteniment de les mesures de protecció individuals i col.lectives durant el desenvolupament dels treballs, segons Estudi de Seguretat i Pla el.laborat pel contractista. Previsió 1,5% del PEM. (P - 33)	3.750,00	1,000	3.750,00
TOTAL	**Capítulo**		**01.06**			**18.971,19**

EUR

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 301 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Fase 1 de la Restauració de l´Edifici de les Voltes de la Bisbal de l´Empordà

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Fecha: 15/03/26 Pág.: 1

NIVEL 2 : Capítulo			Importe
Capítulo	01.01	MITJANS AUXILIARS I TASQUES PREVIES	56.691,74
Capítulo	01.02	SANEJATS I RAM DE PALETA	54.637,10
Capítulo	01.03	DECAPATS I NETEGES	18.115,82
Capítulo	01.04	CONSOLIDACIONS I REINTEGRACIONS	55.613,10
Capítulo	01.05	CROMATISME	48.741,10
Capítulo	01.06	TREBALLS FINALS I VARIS	18.971,19
Obra	**01**	**Presupuesto OR-EVBE**	**252.770,05**
			252.770,05

NIVEL 1 : Obra			Importe
Obra	01	Presupuesto OR-EVBE	252.770,05
			252.770,05

euros

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 302 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Fase 1 de la Restauració de l´Edifici de les Voltes de la Bisbal de l´Empordà

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		252.770,05
13 % Despeses Generals SOBRE 252.770,05.....		32.860,11
6 % Benefici Industrial SOBRE 252.770,05.....		15.166,20
	Subtotal	300.796,36
21 % IVA SOBRE 300.796,36.....		63.167,24
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	363.963,60

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRES-CENTS SEIXANTA-TRES MIL NOU-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 303 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

PR.4 JUSTIFICACIÓ DE PREUS

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 304 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	27,23000	€
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	27,23000	€
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	27,45000	€
A01-FEP7	h	Ajudant estucador	27,23000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	27,23000	€
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	27,19000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	27,23000	€
A0D-0007	h	Manobre	25,59000	€
A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	25,59000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	26,46000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	30,67000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	30,67000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	31,70000	€
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	30,67000	€
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	30,67000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	31,21000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	31,70000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	30,67000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	30,67000	€
A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	30,67000	€
A0J-0029	h	Conservador-restaurador	40,49000	€
A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	45,22000	€

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 305 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	47,77000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,16000	€
C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	28,05000	€
C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	1,58000	€
C20G-00DT	h	Màquina taladradora	4,28000	€
CZ16-00EG	h	Màquina de raig d'aigua a pressió	4,74000	€

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 306 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	2,18000	€
B014-05MJ	kg	Detergent especial per a neteja de paraments amb pH neutre	12,14000	€
B015-16HR-KF	l	Diluyent KEIM Fixative per a KEIm Soldalit	13,40000	€
B015-16HR-KL	l	Diluyent KEIM Restauro Lasur	16,74000	€
B016-12Y9	l	Dissolució d'amoníac NH4 al 95 %	2,93000	€
B03L-05MO	t	Sorra de sílice de 0 a 5 mm	184,44000	€
B03L-05MY	t	Sorra de riu rentada de 0,1 a 0,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	70,42000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	19,34000	€
B054-06DE	kg	Calç hidràulica natural NHL 2, en sacs	0,59000	€
B054-06DG	kg	Calç hidràulica natural NHL 5, en sacs	0,39000	€
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	0,74000	€
B07F-M-TM5	kg	Morter de calç hidràulica Natural NHL-5 per a paleteria, amb puzzolana natural i àrids seleccionats. De la casa TIGRE Mod. Muro M-5.	0,35000	€
B0A6-12X4	u	Cargol autoroscant d'acer inoxidable	0,89000	€
B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,90000	€
B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	1,93000	€
B0B0-16I2	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316)	2,95000	€
B0CU5-2G6S	m2	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF, de 19 mm de gruix i >= 800 kg/m3 de densitat, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit, tallat a mida	9,84000	€
B0D21-07OZ	m	Tauló de fusta de pi per a 15 usos	0,30000	€
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	410,16000	€
B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	6,99000	€
B0F14-06HX	u	Maó massís d'elaboració manual R-30, de 290x140x40 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,38000	€
B0F15-06N6	u	Maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,35000	€
B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,16000	€
B0FG6-0ZX9	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	0,83000	€
B0G2-0FAB	m2	Pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 20 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	73,99000	€
B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,08000	€
B151L-0M3G	m2	Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de nuada a la xarxa, per a 10 usos, per a seguretat i salut	0,19000	€
B2RA-28TJ	kg	Disposició controlada de residus perillosos de barrejats procedents de construcció o demolició (LER codi 17 09 03*), en centre de selecció i transferència	0,30000	€
B2RA-28TL	t	Disposició controlada de residus no perillosos de fusta amb una densitat 0,19 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 02 01), en centre de selecció i transferència	72,00000	€
B2RA-28TM	t	Disposició controlada de residus inerts de ceràmics amb una densitat 0,8 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 03), en centre de reciclatge	13,00000	€
B2RA-28US	t	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	29,00000	€
B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	2,28000	€

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 307 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B6AX-0KOW	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de diàmetre, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de per a fixar a peus prefabricats de formigó, per a 20 usos, per a seguretat i salut	0,56000	€
B6AZ-0KLL	u	Dau de formigó de 38 kg per a peu de tanca mòbil de malla d'acer i per a 20 usos, per a seguretat i salut	0,25000	€
B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	0,52000	€
B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,21000	€
B881-0OZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	101,15000	€
B881-0OZV	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	88,00000	€
B881-0OZW	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	98,62000	€
B896-HYMS-KL	l	Base de color per a veladura KEIM Restauro Lasur. Grup de color II.	30,75000	€
B896-HYMS-KS	l	Pintura mineral al sol-silicat KEIM Soldalit. Grup de color II	22,55000	€
B8B0-2GS-PC	kg	Producte antigrafitti incolor satinat, PLX CRISTAL	89,00000	€
B8B0-2GS-PI	kg	Imprimació PLX IMPRIMACIÓN	12,40000	€
B8Z2-12Y5	kg	Consolidant de silicat d'etil per a pedra natural	24,21000	€
B8Z2-H5G7	kg	Consolidant acrílic Paraloid B72 o equivalent	16,33000	€
B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	4,06000	€
B8Z8-12Y8	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	5,52000	€
B9C0-0HKJ	kg	Beurada blanca	0,91000	€
BBM4-0SIH	m2	Cartell per a informació corporativa de lamel·les d'acer galvanitzat i pintat, amb acabat de pintura no reflectora	428,30000	€
BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm	1,05000	€
BD1A-1NDM	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	6,07000	€
BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,09000	€
BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	5,75000	€
BQU8-2RBJ	u	Transport, instal·lació i lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre traslúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. I un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs	2.171,43000	€
BVAI-11NZ-R	u	Informe procés de resuració	2.300,00000	€
BVZ1-00V1	u	Desplaçament d'equip i personal a obra situada en un radi de 40 km, per a la realització de sondeigs	550,42000	€

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 308 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 5

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B07F-MPFP	m3	Morter de calç i sorra, amb 610 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 5, amb una proporció en volum 1:2 i 24 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**		**294,62000**	€

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0E-000A	h Manobre especialista	1,000	/R x	26,46000	=	26,46000	
				Subtotal:			26,46000	26,46000
Maquinària								
	C176-00FX	h Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,16000	=	1,51200	
				Subtotal:			1,51200	1,51200
Materials								
	B011-05ME	m3 Aigua	0,200	x	2,18000	=	0,43600	
	B03L-05N7	t Sorra de pedrera per a morters	1,450	x	19,34000	=	28,04300	
	B054-06DG	kg Calç hidràulica natural NHL 5, en sacs	610,000	x	0,39000	=	237,90000	
				Subtotal:			266,37900	266,37900
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,26460
		COST DIRECTE						294,61560
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**294,61560**

B07F-MP-SAN	m3	Morter NATUREO MURO de Saint Astier. Morter especial contra humitats i eliminador de sals.	**Rend.:**	**1,000**	**597,12000**	€
		COST DIRECTE				568,68571
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				**597,1200**

B0B5-16I3	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316) manipulat a taller i elaborat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**			**3,41000**	€

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000I	h Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	30,67000	=	0,15335	
	A01-FEP0	h Ajudant ferrallista	0,005	/R x	27,23000	=	0,13615	
				Subtotal:			0,28950	0,28950
Materials								
	B0AM-078F	kg Filferro recuit d'1,3 mm	0,0102	x	1,93000	=	0,01969	
	B0B0-16I2	kg Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316)	1,050	x	2,95000	=	3,09750	
				Subtotal:			3,11719	3,11719

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 309 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
		DESPESES AUXILIARS	1,00	%	0,00290
		COST DIRECTE			3,40959
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			**3,40959**

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 310 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	P121-EKK2	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	**Rend.:** **1,000**	**0,08**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000	x	0,08000	=	0,08000	
			Subtotal:					0,08000	0,08000
			COST DIRECTE						0,08000
			GASTOS INDIRECTOS			5,00	%		0,00400
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**0,08400**

P-1	**P127-EKJM-AM**	m2	Muntatge, desmuntatge i amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	**Rend.:** **1,000**	**11,70**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,160	/R x	27,23000	=	4,35680	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,080	/R x	31,70000	=	2,53600	
			Subtotal:					6,89280	6,89280
Maquinària									
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,040	/R x	47,77000	=	1,91080	
			Subtotal:					1,91080	1,91080
Partides d'obra									
	P121-EKK2	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de	28,000	x	0,08000	=	2,24000	

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 311 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

senyalització normalitzats

			Subtotal:	2,24000
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,10339
			COST DIRECTE	11,14699
			GASTOS INDIRECTOS 5,00 %	0,55735
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	**11,70434**

P-2 **P151N-484N-Z** m Subministrament i instal.lació de tanca de malla galvanitzada de 2 metres d'alçada, amb peus de formigó i folrada amb malla mosquitera blanca.Amb el trasllat dels elements a les dierents fases d'obra. Repercusió de dies de lloguer i trasllats entre fases d'obra. **Rend.: 1,000** **7,49** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,080	/R x	30,67000	=	2,45360	
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,140	/R x	25,59000	=	3,58260	
			Subtotal:					6,03620	6,03620
Materials									
	B151L-0M3	m2	Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de nuada a la xarxa, per a 10 usos, per a seguretat i salut	1,050	x	0,19000	=	0,19950	
	B6AX-0KOW	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de diàmetre, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de per a fixar a peus prefabricats de formigó, per a 20 usos, per a seguretat i salut	1,000	x	0,56000	=	0,56000	
	B6AZ-0KLL	u	Dau de formigó de 38 kg per a peu de tanca mòbil de malla d'acer i per a 20 usos, per a seguretat i salut	1,000	x	0,25000	=	0,25000	
			Subtotal:					1,00950	1,00950
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %						0,09054
			COST DIRECTE						7,13624
			GASTOS INDIRECTOS 5,00 %						0,35681
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**7,49306**

P-3 **P185-HDPB-SC** u Inspecció dels pilars de les voltes amb GPR per evaluar l'existència de canonades de desguàs encastades. Detecció mitjançant la interpretació d'ones electromagnètiques emeses amb radar de frequencia escalonada amb una penetració màxima de 80 cm.Processat de dades i redacció d'informe. **Rend.: 1,000** **1.926,97** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P1A2-HIS6	u	Jornada de supervisió de conservador- restaurador responsable de la intervenció en muntatges i desmuntatges d'elements patrimonials o altres treballs que puguin afectar-los, amb la presa de	2,000	x	367,18640	=	734,37280	

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 312 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			dades per a la realització de l'informe final					
	PZ11-01GB	u	Desplaçament d'equip i personal a obra situada en un radi de 40 km, per a la realització de sondeigs	2,000	x	550,42000	= 1.100,84000	
					Subtotal:		1.835,21280	1.835,21280
				COST DIRECTE				1.835,21280
				GASTOS INDIRECTOS		5,00 %		91,76064
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1.926,97344**

P1A2-HIS6 u Jornada de supervisió de conservador- restaurador responsable de la intervenció en muntatges i desmuntatges d'elements patrimonials o altres treballs que puguin afectar-los, amb la presa de dades per a la realització de l'informe final **Rend.: 1,000** **385,55 €**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	8,000	/R x	45,22000 =	361,76000	
					Subtotal:		361,76000	361,76000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		5,42640
				COST DIRECTE				367,18640
				GASTOS INDIRECTOS		5,00 %		18,35932
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**385,54572**

P-4 **P1D1-HA2O** u Protecció d'equipament fix (fanals), no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, paper de bombolles, en rotlle, adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, inclòs desmuntatge **Rend.: 1,000** **59,75 €**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,400	/R x	27,45000 =	10,98000	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,400	/R x	31,21000 =	12,48400	
					Subtotal:		23,46400	23,46400
Materials								
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,750	x	1,90000 =	1,42500	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,025	x	410,16000 =	10,25400	
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	1,000	x	6,99000 =	6,99000	
	B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	5,000	x	2,28000 =	11,40000	
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	5,000	x	0,52000 =	2,60000	
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	2,000	x	0,21000 =	0,42000	
					Subtotal:		33,08900	33,08900

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 313 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,35196
COST DIRECTE			56,90496
GASTOS INDIRECTOS	5,00 %		2,84525
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**59,75021**

P-5 **P1D1-HA2J-Z** u Protecció de volum amb amb un volum aparent de <= 100 l, com a màxim a <= 3 m d'alçària, format per caixa de fusta ajustada 'in situ' de taulons de fusta natural sense tractar ni utilitzar cap mena de disolvent o agent químic, inclòs desmuntatge i neteja posterior **Rend.: 1,000** **141,32** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	2,000	/R x	25,59000	=	51,18000	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,000	/R x	31,21000	=	62,42000	
			Subtotal:					113,60000	113,60000
Materials									
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,005	x	410,16000	=	2,05080	
	B0CU5-2G6	m2	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF, de 19 mm de gruix i >= 800 kg/m3 de densitat, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit, tallat a mida	1,500	x	9,84000	=	14,76000	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,200	x	1,90000	=	0,38000	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 15 usos	7,000	x	0,30000	=	2,10000	
			Subtotal:					19,29080	19,29080

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,70400
COST DIRECTE			134,59480
GASTOS INDIRECTOS	5,00 %		6,72974
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**141,32454**

P-6 **P1D1-HA2O-Z** u Desmuntatge i reserva de papereres, maceters, rètols i qualsevol altre element de mobiliari urbà.Inclou tendals i persianes sobrepossats als arcs. **Rend.: 0,048** **1.576,01** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	1,000	/R x	27,45000	=	571,87500	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,000	/R x	31,21000	=	650,20833	
			Subtotal:					1.222,08333	1.222,08333
Materials									
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,000	x	1,90000	=	1,90000	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,500	x	410,16000	=	205,08000	
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	5,200	x	6,99000	=	36,34800	
	B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	6,000	x	2,28000	=	13,68000	
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	6,000	x	0,52000	=	3,12000	

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 314 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	2,000	x	0,21000	= 0,42000	
					Subtotal:		260,54800	260,54800
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		18,33125
				COST DIRECTE				1.500,96258
				GASTOS INDIRECTOS		5,00 %		75,04813
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1.576,01071**

P2142-4RMJ m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **16,36 €**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,600	/R x	25,59000	= 15,35400	
					Subtotal:		15,35400	15,35400
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,23031
				COST DIRECTE				15,58431
				GASTOS INDIRECTOS		5,00 %		0,77922
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**16,36353**

P2142-4RMK m2 Repicat superficial fins a 4 cm de fondària d'element de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **54,55 €**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	2,000	/R x	25,59000	= 51,18000	
					Subtotal:		51,18000	51,18000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,76770
				COST DIRECTE				51,94770
				GASTOS INDIRECTOS		5,00 %		2,59739
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**54,54509**

P2142-4RMO m2 Arrencada d'aplacat de pedra artificial en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **15,32 €**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,570	/R x	25,59000	= 14,58630	
					Subtotal:		14,58630	14,58630

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 315 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE			14,58630
GASTOS INDIRECTOS	5,00	%	0,72932
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**15,31562**

P-7 **P2142-4RMT** m2 Repicat, per mitjans manuals i/o mecànics, fins arribar al suport intern, de totes aquelles zones del revestiment de morter de ciment, o que presentin desadherències, esquerdes o malmesos per l'humitat i que, a judici de la Direcció Facultativa, no siguin susceptibles de recuperació i aprofitament. S'intentarà, sempre que sigui possible, mantenir i conservar el revestiment original. Amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **29,65** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,250	/R x	30,67000	=	7,66750	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,100	/R x	45,22000	=	4,52200	
	A0D-0007	h	Manobre	0,550	/R x	25,59000	=	14,07450	
					Subtotal:			26,26400	26,26400
Altres									
	%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	6,000	% s	26,26400	=	1,57584	
					Subtotal:			1,57584	1,57584

DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,39396
COST DIRECTE			28,23380
GASTOS INDIRECTOS	5,00	%	1,41169
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**29,64549**

P21G1-4RTZ m Enderroc de calaix d'obra de secció 25x25 cm amb revestiment inclòs, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **40,91** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	1,500	/R x	25,59000	=	38,38500	
					Subtotal:			38,38500	38,38500

DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,57578
COST DIRECTE			38,96078
GASTOS INDIRECTOS	5,00	%	1,94804
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**40,90881**

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 316 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P21G1-4RU1	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**			**32,73** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	1,200	/R x	25,59000 =	30,70800	
					Subtotal:		30,70800	30,70800
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,46062
				COST DIRECTE				31,16862
				GASTOS INDIRECTOS		5,00 %		1,55843
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**32,72705**
	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	**Rend.:**	**1,000**			**27,27** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	25,59000 =	25,59000	
					Subtotal:		25,59000	25,59000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,38385
				COST DIRECTE				25,97385
				GASTOS INDIRECTOS		5,00 %		1,29869
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**27,27254**
	P2R6-4I6E	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	**Rend.:**	**1,000**			**49,81** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,750	/R x	25,59000 =	19,19250	
					Subtotal:		19,19250	19,19250
Maquinària								
	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000	/R x	28,05000 =	28,05000	
					Subtotal:		28,05000	28,05000
				DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,19193
				COST DIRECTE				47,43443
				GASTOS INDIRECTOS		5,00 %		2,37172
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**49,80615**

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 317 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	P2RA-EU5G	kg	Disposició controlada de residus perillosos de barrejats procedents de construcció o demolició (LER codi 17 09 03*), en centre de selecció i transferència	**Rend.:**	**1,000**	**0,32** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B2RA-28TJ	kg	Disposició controlada de residus perillosos de barrejats procedents de construcció o demolició (LER codi 17 09 03*), en centre de selecció i transferència	1,000	x	0,30000	=	0,30000	
					Subtotal:			0,30000	0,30000
					COST DIRECTE				0,30000
					GASTOS INDIRECTOS		5,00 %		0,01500
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				**0,31500**

	P2RA-EU5S	m3	Disposició controlada de residus no perillosos de fusta amb una densitat 0,19 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 02 01), en centre de selecció i transferència	**Rend.:**	**1,000**	**14,36**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B2RA-28TL	t	Disposició controlada de residus no perillosos de fusta amb una densitat 0,19 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 02 01), en centre de selecció i transferència	0,190	x	72,00000	=	13,68000	
					Subtotal:			13,68000	13,68000
					COST DIRECTE				13,68000
					GASTOS INDIRECTOS		5,00 %		0,68400
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				**14,36400**

	P2RA-EU64	m3	Disposició controlada de residus inerts de ceràmics amb una densitat 0,8 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 03), en centre de reciclatge	**Rend.:**	**1,000**	**10,92**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B2RA-28TM	t	Disposició controlada de residus inerts de ceràmics amb una densitat 0,8 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 03), en centre de reciclatge	0,800	x	13,00000	=	10,40000	
					Subtotal:			10,40000	10,40000
					COST DIRECTE				10,40000
					GASTOS INDIRECTOS		5,00 %		0,52000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				**10,92000**

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 318 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	**Rend.: 1,000**	**30,45**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B2RA-28US	t	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	1,000	x	29,00000	=	29,00000	
					Subtotal:			29,00000	29,00000
							COST DIRECTE		29,00000
						5,00 %	GASTOS INDIRECTOS		1,45000
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		**30,45000**

P-8	**P2VA-11NUH-R**	u	DOCUMENTACIÓ DEL PROCÉS DE RESTAURACIÓ Documentació del procès de restauració amb redacció d'informe final i els necessaris durant el desenvolupament dels treballs	**Rend.: 1,000**	**2.415,00**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	BVAI-11NZ-	u	Informe procés de resuració	1,000	x	2.300,00000	=	2.300,00000	
					Subtotal:			2.300,00000	2.300,00000
							COST DIRECTE		2.300,00000
						5,00 %	GASTOS INDIRECTOS		115,00000
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		**2.415,00000**

P-9	**P4F9-AJRD**	u	Sanejat, neteja i reblert de l'esquerda amb injeccions de morter de calç hidràulica M5 tipus Tigre Muro o equivalent. Formació de taladres entre els dos costats de l'esquerda segons indicacions de la direcció facultativa. Subministrament i col.locació, agafades amb morter de calç M5, de barres d'acer inoxidable corrugades de diàmetre 6-8-10 mm segons indicacions de la DF. Acabat superficial amb morter de calç hidràulica o aèria amb la mateixa textura que la resta del parament.	**Rend.: 1,000**	**50,29**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,600	/R x	30,67000	=	18,40200	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,600	/R x	26,46000	=	15,87600	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,050	/R x	45,22000	=	2,26100	

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 319 de 352
SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
						Subtotal:		36,53900	36,53900
Maquinària									
	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	0,250	/R x	1,58000	=	0,39500	
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,250	/R x	4,28000	=	1,07000	
						Subtotal:		1,46500	1,46500
Materials									
	B07F-M-TM	kg	Morter de calç hidràulica Natural NHL-5 per a paleteria, amb puzzolana natural i àrids seleccionats. De la casa TIGRE Mod. Muro M-5.	12,000	x	0,35000	=	4,20000	
	B0B5-16I3	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316) manipulat a taller i elaborat a l'obra	1,000	x	3,40959	=	3,40959	
						Subtotal:		7,60959	7,60959
Altres									
	%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	3,000	% s	45,61367	=	1,36841	
						Subtotal:		1,36841	1,36841
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,91348
						COST DIRECTE			47,89548
						GASTOS INDIRECTOS	5,00 %		2,39477
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**50,29025**

P5ZD4-528Z	m	Minvell encastat al parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de calç hidràulica natural NHL 5, amb una proporció en volum 1:2 i 24 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**	**12,63**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,200	/R x	30,67000	=	6,13400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	25,59000	=	2,55900	
						Subtotal:		8,69300	8,69300
Materials									
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	7,9611	x	0,16000	=	1,27378	
	B07F-MPFP	m3	Morter de calç i sorra, amb 610 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 5, amb una proporció en volum 1:2 i 24 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00655	x	294,61560	=	1,92973	
						Subtotal:		3,20351	3,20351
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13040
						COST DIRECTE			12,02691
						GASTOS INDIRECTOS	5,00 %		0,60135
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**12,62825**

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 320 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P6126-58LE	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de calç hidràulica natural NHL 5 i sorra.	**Rend.:**	**1,000**		**113,01**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,7199	/R x	25,59000 =	18,42224	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,4398	/R x	30,67000 =	44,15867	
					Subtotal:		62,58091	62,58091
Materials								
	B0F15-06N6	u	Maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	61,11111	x	0,35000 =	21,38889	
	B07F-MPFP	m3	Morter de calç i sorra, amb 610 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 5, amb una proporció en volum 1:2 i 24 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,075	x	294,61560 =	22,09617	
					Subtotal:		43,48506	43,48506
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		1,56452
				COST DIRECTE				107,63049
				GASTOS INDIRECTOS		5,00 %		5,38152
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**113,01202**
	P8314-3VWG	m2	Aplacat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m, amb pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 20 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores i de 1251 a 2500 cm2, col·locada amb ganxos i morter de calç natural	**Rend.:**	**1,000**		**145,48**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,440	/R x	30,67000 =	44,16480	
	A0D-0007	h	Manobre	0,690	/R x	25,59000 =	17,65710	
					Subtotal:		61,82190	61,82190
Materials								
	B9C0-0HKJ	kg	Beurada blanca	0,405	x	0,91000 =	0,36855	
	B0G2-0FAB	m2	Pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 20 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	1,010	x	73,99000 =	74,72990	
	B07F-M-TM	kg	Morter de calç hidràulica Natural NHL-5 per a paleteria, amb puzzolana natural i àrids seleccionats. De la casa TIGRE Mod. Muro M-5.	2,000	x	0,35000 =	0,70000	
					Subtotal:		75,79845	75,79845

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 321 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,92733
COST DIRECTE			138,54768
GASTOS INDIRECTOS	5,00 %		6,92738
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**145,47506**

P-10 **P83R0-6243-Z** u Injecció de morter de baix pes molecular per tal d'omplir el revers de totes aquelles peces que així ho necessitin. Mecanització de taladres avellanats i subjecció amb cargols específics d'acer inoxidable a determinar en obra per la Direcció Facultativa depenent del grau real en que es trobi el suport. El cap dels cargols haurà de quedar ocult i tapat amb morter de calç tenyit i àrid de diferents granulometries per tal d'assolir un color i textura el més semblant possible a l'original. Tractament cromàtic final amb veladures de pintura al silicat per a integrar les reparacions al conjunt. **Rend.: 1,000** **51,80** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,050	/R x	40,49000	=	2,02450	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,450	/R x	26,46000	=	11,90700	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,450	/R x	30,67000	=	13,80150	
					Subtotal:			27,73300	27,73300
Maquinària									
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,250	/R x	4,28000	=	1,07000	
					Subtotal:			1,07000	1,07000
Materials									
	B07F-M-TM	kg	Morter de calç hidràulica Natural NHL-5 per a paleteria, amb puzzolana natural i àrids seleccionats. De la casa TIGRE Mod. Muro M-5.	2,500	x	0,35000	=	0,87500	
	B0A6-12X4	u	Cargol autoroscant d'acer inoxidable	4,000	x	0,89000	=	3,56000	
					Subtotal:			4,43500	4,43500
Partides d'obra									
	P87F-6RNN	m2	Aplicació amb paletina, amb la tècnica de veladura –diverses capes successives molt transparents, en proporció del 2 al 5% com a màxim-, de pintura d'origen mineral, al silicat potàssic en emulsió tipus lasur, sense modificar, de Keim en color(s) a determinar.Inclou el marcatge de junts d'especejament dels carreus.S'haurà de preveure l'aplicació de diverses tonalitats segons es tracti d'una zona o una altra del revestiment que es manté o si es tracta o no de zones de morter reintegrades per a poder assolir un conjunt del tot homogeni.	0,200	x	27,14551	=	5,42910	
	P2142-4RM	m2	Repicat superficial fins a 4 cm de fondària d'element de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	0,200	x	51,94770	=	10,38954	
					Subtotal:			15,81864	15,81864

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 322 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,00 %	0,27733
COST DIRECTE		49,33397
GASTOS INDIRECTOS	5,00 %	2,46670
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**51,80067**

P-11 **P83Z2-6241** u Retirada, per mitjans manuals i/o mecànics, de totes aquelles peces aplacades de pedra natural que estiguin trencades, fissurades i/o desadherides. Regularització de la base, sanejat del suport –amb tractament de rovell en elements amagats d'acer del suport si s'escau- i subministrament i col.locació, agafades amb morter de calç, de noves peces de pedra natural en format, textura i color idèntics a les que s'hagin retirat. **Rend.: 1,000** **190,44** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P2142-4RM	m2	Repicat, per mitjans manuals i/o mecànics, fins arribar al suport intern, de totes aquelles zones del revestiment de morter de ciment, o que presentin desadherències, esquerdes o malmesos per l'humitat i que, a judici de la Direcció Facultativa, no siguin susceptibles de recuperació i aprofitament. S'intentarà, sempre que sigui possible, mantenir i conservar el revestiment original. Amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	x	28,23380	=	28,23380	
	P2142-4RM	m2	Arrencada d'aplacat de pedra artificial en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	x	14,58630	=	14,58630	
	P8314-3VW	m2	Aplacat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m, amb pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 20 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores i de 1251 a 2500 cm2, col·locada amb ganxos i morter de calç natural	1,000	x	138,54768	=	138,54768	
						Subtotal:		181,36778	181,36778

COST DIRECTE		181,36778
GASTOS INDIRECTOS	5,00 %	9,06839
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**190,43617**

P-12 **P870-HJU6** m2 Consolidació d'element singular de pedra treballada, amb aplicació de consolidant de silicat d'etil, en una o més capes, amb grau de dificultat alt amb la intervenció del conservador-restaurador **Rend.: 1,000** **32,34** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,070	/R x	45,22000	=	3,16540	
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,500	/R x	40,49000	=	20,24500	
						Subtotal:		23,41040	23,41040

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 323 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	B8Z2-H5G7	kg	Consolidant acrílic Paraloid B72 o equivalent	0,165	x	16,33000	=	2,69445	
	B8Z2-12Y5	kg	Consolidant de silicat d'etil per a pedra natural	0,165	x	24,21000	=	3,99465	
						Subtotal:		6,68910	6,68910
			DESPESES AUXILIARS			3,00	%		0,70231
			COST DIRECTE						30,80181
			GASTOS INDIRECTOS			5,00	%		1,54009
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**32,34190**

P-13 **P870-HK6G** m2 Aplicació de capes successives, a brotxa o polvoritzador, de consolidant a base d'aigua de calç, sobre les zones de morter o pedra que es trobin disgregades, meteoritzades i/o arenitzades. **Rend.: 1,000** **33,72** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,650	/R x	30,67000	=	19,93550	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,050	/R x	45,22000	=	2,26100	
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x	25,59000	=	8,95650	
						Subtotal:		31,15300	31,15300
Materials									
	B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	0,030	x	0,74000	=	0,02220	
						Subtotal:		0,02220	0,02220
			DESPESES AUXILIARS			3,00	%		0,93459
			COST DIRECTE						32,10979
			GASTOS INDIRECTOS			5,00	%		1,60549
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**33,71528**

P-14 **P871-H8G6-Z** m2 Decapat de la(es) capa(es) de pintura afegides mitjançant l'aplicació de productes químics biodegradables en gel, i retirada manual amb espàtula i/o raspalls suaus.Retirada de petites restes difícils d'eliminar amb aplicació d'alcohol i/o white-spirit. Neteja i neutralització posterior amb aigua a baixa pressió per no erosionar el morter.Es tractarà de deixar completament a la vista el morter original dels carcanyols interiors **Rend.: 1,000** **77,71** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	1,000	/R x	30,67000	=	30,67000	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	1,500	/R x	27,23000	=	40,84500	
						Subtotal:		71,51500	71,51500
Materials									
	B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	0,175	x	4,06000	=	0,71050	

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
URBANISME
EXPEDIENT
2026/000002/3084

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 324 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		0,71050	0,71050
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,78788
				COST DIRECTE			74,01338
				GASTOS INDIRECTOS	5,00 %		3,70067
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**77,71404**

P-15 **P874-4UC2** m2 Arrencada de claus,tacs, cargols, perfils, barres, canonades, rètols, alarmes, suports, etc. En general, restes d'elements metàl·lics o qualsevbol element encastat al parament en desús o estat abançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals o mecànics. Es retirarà la totalitat de l'element, sense acceptar el simple tall de serra. Inclosa neteja i càrrega de runa sobre contenidor.

Rend.: 1,000 **2,73 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	25,59000	=	2,55900	
					Subtotal:			2,55900	2,55900
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,03839
				COST DIRECTE					2,59739
				GASTOS INDIRECTOS		5,00 %			0,12987
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**2,72725**

P-16 **P874-H8FW** m2 Neteja de parament de parament corb (voltes) de pedra, amb raig d'aigua a pressió i detergents químics amb pH neutre i amoníac

Rend.: 1,000 **8,00 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,050	/R x	30,67000	=	1,53350	
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	25,59000	=	1,27950	
					Subtotal:			2,81300	2,81300
Maquinària									
	CZ16-00EG	h	Màquina de raig d'aigua a pressió	0,050	/R x	4,74000	=	0,23700	
					Subtotal:			0,23700	0,23700
Materials									
	B014-05MJ	kg	Detergent especial per a neteja de paraments amb pH neutre	0,250	x	12,14000	=	3,03500	
	B016-12Y9	l	Dissolució d'amoníac NH4 al 95 %	0,300	x	2,93000	=	0,87900	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,300	x	2,18000	=	0,65400	
					Subtotal:			4,56800	4,56800

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 325 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE		7,61800
GASTOS INDIRECTOS	5,00 %	0,38090
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**7,99890**

P874-HM2T m2 Neteja superficial de parament horitzontal de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts **Rend.: 1,000** **13,88 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,450	/R x	25,59000	=	11,51550	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,045	/R x	30,67000	=	1,38015	
					Subtotal:			12,89565	12,89565

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,32239
COST DIRECTE		13,21804
GASTOS INDIRECTOS	5,00 %	0,66090
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**13,87894**

P-17 **P87E-4UBA-Z** m2 Aplicació de morter de sanajement en zones afectades per humitats o sals, resistent als sulfats. Tipus NATUREO MURO de Saint Astier.Amb aplicació d'una primera capa de 5 mm de gruix mímin, reglejada i acabat rugós. Després de 24 h d'assecat s'aplicarà una segona capa d'entre 20 i 30 mm de gruix, acabada segons especificacions de projecte, o rugòs per a revestir.Es podrà realitzar una capa d'acabat amb lliscat de morter de calç després de 14 dies d'assecat del morter de sanejament. **Rend.: 1,000** **64,15 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,050	/R x	45,22000	=	2,26100	
	A0D-0007	h	Manobre	0,550	/R x	25,59000	=	14,07450	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,750	/R x	30,67000	=	23,00250	
					Subtotal:			39,33800	39,33800
Materials									
	B07F-MP-S	m3	Morter NATUREO MURO de Saint Astier. Morter especial contra humitats i eliminador de sals.	0,012	x	597,12000	=	7,16544	
					Subtotal:			7,16544	7,16544
Partides d'obra									
	P874-HM2T	m2	Neteja superficial de parament horitzontal de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts	1,000	x	13,21804	=	13,21804	
					Subtotal:			13,21804	13,21804

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 326 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	3,50 %		1,37683
COST DIRECTE			61,09831
GASTOS INDIRECTOS	5,00 %		3,05492
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**64,15323**

P-18 **P87F-6RNM** m2 Aplicació amb paletina de capes successives de pintura d'origen mineral, al sol-silicat potàssic (sol de sílice + silicat potàssic) en emulsió, sense modificar, tipus Keim Soldalit de Keim en color(s) a determinar.Acabat amb aplicació de silicat potàssic en emulsió lasur amb la tècnica de la veladura. Inclou el marcatge de junts d'especejament dels carreus. **Rend.: 1,000** **24,18** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,050	/R x	45,22000	=	2,26100	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,200	/R x	30,67000	=	6,13400	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,200	/R x	27,23000	=	5,44600	
			Subtotal:					13,84100	13,84100
Materials									
	B896-HYMS	l	Pintura mineral al sol-silicat KEIM Soldalit. Grup de color II	0,300	x	22,55000	=	6,76500	
	B015-16HR-	l	Diluyent KEIM Fixative per a KEIm Soldalit	0,150	x	13,40000	=	2,01000	
			Subtotal:					8,77500	8,77500

DESPESES AUXILIARS	3,00 %	0,41523
COST DIRECTE		23,03123
GASTOS INDIRECTOS	5,00 %	1,15156
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**24,18279**

P-19 **P87F-6RNN** m2 Aplicació amb paletina, amb la tècnica de veladura –diverses capes successives molt transparents, en proporció del 2 al 5% com a màxim-, de pintura d'origen mineral, al silicat potàssic en emulsió tipus lasur, sense modificar, de Keim en color(s) a determinar.Inclou el marcatge de junts d'especejament dels carreus.S'haurà de preveure l'aplicació de diverses tonalitats segons es tracti d'una zona o una altra del revestiment que es manté o si es tracta o no de zones de morter reintegrades per a poder assolir un conjunt del tot homogeni. **Rend.: 1,000** **28,50** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,050	/R x	45,22000	=	2,26100	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,300	/R x	30,67000	=	9,20100	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,300	/R x	27,23000	=	8,16900	
			Subtotal:					19,63100	19,63100

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 327 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B896-HYMS	l	Base de color per a veladura KEIM Restauro Lasur. Grup de color II.	0,140	x	30,75000	= 4,30500	
	B015-16HR-	l	Diluyent KEIM Restauro Lasur	0,180	x	16,74000	= 3,01320	
					Subtotal:		7,31820	7,31820
				DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,19631
				COST DIRECTE				27,14551
				GASTOS INDIRECTOS		5,00 %		1,35728
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**28,50279**

P-20 **P883-4UD4-Y** m2 Estesa de capa de trepa amb morter de calç amarada en pasta i els àrids seleccionats, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:3. Amb formació de junts de l'amplada i fondaria necessàries per a reproducció de carreuat.Realització de capa de lliscat amb morter de calç amarada en pasta i els àrids seleccionats, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:2. Seguint els carreuat format a la capa de trepa. Amb reproducció dels especejaments i marcatge de junts, i amb acabat amb diferents graus de lliscat i rentat amb aigua segons requeriments.S'hauran de realitzar, prèviament, les proves de color i granulometria necessàries per poder confeccionar les paletes de color i sorres adequades al revestiment a reintegrar. Necessàriament, es tractarà d'un morter exclusiu pel parament concret a reintegrar.

Rend.: 1,000 **78,09** **€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	1,600	/R x	30,67000	= 49,07200	
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,750	/R x	27,23000	= 20,42250	
					Subtotal:		69,49450	69,49450
Materials								
	B881-0OZW	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,00525	x	98,62000	= 0,51776	
	B881-0OZV	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,0084	x	88,00000	= 0,73920	
	B881-0OZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,00105	x	101,15000	= 0,10621	
					Subtotal:		1,36317	1,36317
Altres								
	%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	3,000	% s	70,85767	= 2,12573	
					Subtotal:		2,12573	2,12573
				DESPESES AUXILIARS		2,00 %		1,38989
				COST DIRECTE				74,37329
				GASTOS INDIRECTOS		5,00 %		3,71866
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**78,09195**

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 328 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
					PREU

P-21 **P883-4UD4-Z** m2 Neteja exhaustiva del suport i estesa de capa de trepa amb morter de calç amarada en pasta i àrid adequat de diàmetre superior a 3mm, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:3 -1:4. Realització de capa de lliscat amb morter de calç amarada en pasta i àrids seleccionats de diàmetre inferior a 1,5 mm, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:2. Amb addició de pigments naturals minerals segons el cromatisme de la façana, si escau.Amb reproducció dels especejaments i marcatge de junts, i amb acabat amb diferents graus de lliscat i rentat amb aigua segons requeriments.S'hauran de realitzar, prèviament, les proves de color i granulometria necessàries per poder confeccionar les paletes de color i sorres adequades al revestiment a reintegrar. Necessàriament, es tractarà d'un morter exclusiu pel parament concret a reintegrar.

Rend.: 1,000 **60,06** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,600	/R x	27,23000	=	16,33800	
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	1,200	/R x	30,67000	=	36,80400	
					Subtotal:			53,14200	53,14200
Materials									
	B881-0OZW	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,00525	x	98,62000	=	0,51776	
	B881-0OZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,00105	x	101,15000	=	0,10621	
	B881-0OZV	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,0084	x	88,00000	=	0,73920	
					Subtotal:			1,36317	1,36317
Altres									
	%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	3,000	% s	54,50533	=	1,63516	
					Subtotal:			1,63516	1,63516
				DESPESES AUXILIARS		2,00	%		1,06284
				COST DIRECTE					57,20317
				GASTOS INDIRECTOS		5,00	%		2,86016
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**60,06333**

P-22 **P886-14R5D-C** m Fabricació de plantilla (costella) en xapa d'acer en secció idèntica a la del cantell o motllura a reproduir.Adequació de la base de la motllura amb esquerdejat de morter de calç i peces ceràmiques, i estesa de capa de trepa, amb ajuda de la plantilla, amb morter de calç amb addició de pigments naturals minerals segons el cromatisme de la façana.Estesa de capa de lliscat, amb la plantilla, amb morter de calç amarada en pasta i els àrids seleccionats, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:2. Amb addició de pigments naturals minerals segons el cromatisme de la façana.Amb reproducció dels especejaments i marcatge de junts.

Rend.: 1,000 **77,90** €

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 329 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,050	/R x	40,49000	=	2,02450	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,250	/R x	30,67000	=	7,66750	
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	25,59000	=	12,79500	
					Subtotal:			22,48700	22,48700
Materials									
	B07F-M-TM	kg	Morter de calç hidràulica Natural NHL-5 per a paleteria, amb puzzolana natural i àrids seleccionats. De la casa TIGRE Mod. Muro M-5.	1,000	x	0,35000	=	0,35000	
	B0F14-06HX	u	Maó massís d'elaboració manual R-30, de 290x140x40 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	3,000	x	0,38000	=	1,14000	
					Subtotal:			1,49000	1,49000
Partides d'obra									
	P883-4UD4-	m2	Neteja exhaustiva del suport i estesa de capa de trepa amb morter de calç amarada en pasta i àrid adequat de diàmetre superior a 3mm, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:3 -1:4. Realització de capa de lliscat amb morter de calç amarada en pasta i àrids seleccionats de diàmetre inferior a 1,5 mm, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:2. Amb addició de pigments naturals minerals segons el cromatisme de la façana, si escau.Amb reproducció dels especejaments i marcatge de junts, i amb acabat amb diferents graus de lliscat i rentat amb aigua segons requeriments.S'hauran de realitzar, prèviament, les proves de color i granulometria necessàries per poder confeccionar les paletes de color i sorres adequades al revestiment a reintegrar. Necessàriament, es tractarà d'un morter exclusiu pel parament concret a reintegrar.	0,700	x	57,20317	=	40,04222	
	PY05-5CIJ	m	Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i/o mecànics	1,000	x	9,60647	=	9,60647	
					Subtotal:			49,64869	49,64869
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,56218
				COST DIRECTE					74,18787
				GASTOS INDIRECTOS		5,00	%		3,70939
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**77,89726**

P-23 **P8B0-5Z7Y-Z** m2 Neteja de la pols i el greix, i aplicació d'imprimació tipus PLX IMPRIMACIÓN.Acabat amb una capa d' antigrafitti, anti-adhesiu incolor setinat, tipus PLX CRISTAL **Rend.: 1,000** **21,77** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,200	/R x	30,67000	=	6,13400	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,200	/R x	27,23000	=	5,44600	
					Subtotal:			11,58000	11,58000
Materials									

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 330 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B8B0-2GS-P	kg	Imprimació PLX IMPRIMACIÓN	0,150	x	12,40000	=	1,86000	
	B8B0-2GS-P	kg	Producte antigrafitti incolor satinat, PLX CRISTAL	0,080	x	89,00000	=	7,12000	
						Subtotal:		8,98000	8,98000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,17370
			COST DIRECTE						20,73370
			GASTOS INDIRECTOS		5,00	%			1,03669
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**21,77039**

P-24 **P8B9-HIIY** m2 Tractament biocida mitjançant líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, amb grau de dificultat mitjà, amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció **Rend.: 1,000** **60,50** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,050	/R x	45,22000	=	2,26100	
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	1,250	/R x	40,49000	=	50,61250	
						Subtotal:		52,87350	52,87350
Materials									
	B8Z8-12Y8	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	0,380	x	5,52000	=	2,09760	
						Subtotal:		2,09760	2,09760
			DESPESES AUXILIARS		5,00	%			2,64368
			COST DIRECTE						57,61478
			GASTOS INDIRECTOS		5,00	%			2,88074
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**60,49551**

P8KB-464X m Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter de calç hidràulica natural NHL 5, amb una proporció en volum 1:2 i 24 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **31,61** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	30,67000	=	15,33500	
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	25,59000	=	6,39750	
						Subtotal:		21,73250	21,73250
Materials									
	B0FG6-0ZX	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	6,9972	x	0,83000	=	5,80768	
	B07F-MPFP	m3	Morter de calç i sorra, amb 610 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 5, amb una proporció en volum 1:2 i 24 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0076	x	294,61560	=	2,23908	

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 331 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

Subtotal:		8,04676	8,04676
DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,32599
COST DIRECTE			30,10525
GASTOS INDIRECTOS	5,00 %		1,50526
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**31,61051**

P-25 **P8N1-628Q-Z** m Reparació de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, substitució de peces trencades i soltes, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, col·locació de minvell, i acabat superior amb rajola de ceràmica amb trencaaigües a les vores, amb morter de calç hidràulica natural NHL 5, amb una proporció en volum 1:2 i 24 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra reglejat i remolinat a les cares frontal i inferior. Inclosa formació de i arrebossat amb morter **Rend.: 1,000** **188,23** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P883-4UD4-	m2	Neteja exhaustiva del suport i estesa de capa de trepa amb morter de calç amarada en pasta i àrid adequat de diàmetre superior a 3mm, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:3 -1:4. Realització de capa de lliscat amb morter de calç amarada en pasta i àrids seleccionats de diàmetre inferior a 1,5 mm, elaborat a l'obra, amb dosificació 1:2. Amb addició de pigments naturals minerals segons el cromatisme de la façana, si escau.Amb reproducció dels especejaments i marcatge de junts, i amb acabat amb diferents graus de lliscat i rentat amb aigua segons requeriments.S'hauran de realitzar, prèviament, les proves de color i granulometria necessàries per poder confeccionar les paletes de color i sorres adequades al revestiment a reintegrar. Necessàriament, es tractarà d'un morter exclusiu pel parament concret a reintegrar.	0,800	x	57,20317	=	45,76254	
	P874-HM2T	m2	Neteja superficial de parament horitzontal de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts	0,800	x	13,21804	=	10,57443	
	P8KB-464X	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter de calç hidràulica natural NHL 5, amb una proporció en volum 1:2 i 24 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	1,100	x	30,10525	=	33,11578	
	P5ZD4-528Z	m	Minvell encastat al parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de calç hidràulica natural NHL 5, amb una proporció en volum 1:2 i 24 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	1,100	x	12,02691	=	13,22960	
	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,100	x	15,58431	=	17,14274	
	P87E-4UBA-	m2	Aplicació de morter de sanajement en zones afectades per humitats o sals, resistent als sulfats. Tipus NATUREO MURO de Saint Astier.Amb aplicació d'una primera capa de 5 mm de gruix mímin, reglejada i acabat rugós. Després de 24 h d'assecat s'aplicarà una segona capa d'entre 20 i 30 mm de gruix, acabada segons especificacions de projecte, o	0,800	x	61,09831	=	48,87865	

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 332 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			rugòs per a revestir.Es podrà realitzar una capa d'acabat amb lliscat de morter de calç després de 14 dies d'assecat del morter de sanejament.					
	PY05-5CIJ	m	Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i/o mecànics	1,100	x	9,60647 =	10,56712	
					Subtotal:		179,27086	179,27086
				DESPESES AUXILIARS		5,00 %		0,00000
				COST DIRECTE				179,27086
				GASTOS INDIRECTOS		5,00 %		8,96354
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**188,23440**

P-26 **P8R9-HILS-Z** m2 Formació del nombre necessari de perforacions a les zones del parament desadherides, desplacades o que presentin desplacats o alta densitat de microfissures. Injecció amb xeringues, tant als propis forats com dins els llavis de la microfissura, de morter de calç hidràulica de baix pes molecular i argila. Si és necessari, execució de pressió, amb apuntalament de fustes contra la bastida, per garantir l'adherència a la base interna.Morter aprovat segons mostres prèviament realitzades, necessàriament es tractarà d'un morter preparat a l'obra excusiu per la zona a tractar.
Previsió a justificar 20%

Rend.: 1,000 **60,46** **€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,050	/R x	45,22000 =	2,26100	
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	1,000	/R x	40,49000 =	40,49000	
					Subtotal:		42,75100	42,75100
Materials								
	B03L-05MY	t	Sorra de riu rentada de 0,1 a 0,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	0,050	x	70,42000 =	3,52100	
	B03L-05MO	t	Sorra de sílice de 0 a 5 mm	0,050	x	184,44000 =	9,22200	
	B054-06DE	kg	Calç hidràulica natural NHL 2, en sacs	1,000	x	0,59000 =	0,59000	
					Subtotal:		13,33300	13,33300
				DESPESES AUXILIARS		3,50 %		1,49629
				COST DIRECTE				57,58029
				GASTOS INDIRECTOS		5,00 %		2,87901
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**60,45930**

P-27 **P8Z4-608T-Y** u Retirada i reserva de les instal.lacions d'enllumenat adosades als arcs.Descollat de cablejats i posterior recol.locació a la finalització dels treballs.

Rend.: 1,000 **5.243,57** **€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	80,000	/R x	31,70000 =	2.536,00000	

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 333 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	80,000	/R x	27,19000	=	2.175,20000	
					Subtotal:			4.711,20000	4.711,20000
Altres									
	%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	3,000	% s	4.711,20000	=	141,33600	
					Subtotal:			141,33600	141,33600
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%		141,33600
				COST DIRECTE					4.993,87200
				GASTOS INDIRECTOS		5,00	%		249,69360
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**5.243,56560**

P-28 **P8Z4-608T-Z** m Reordenació de cablejats i d'altres canalitzacions flexibles sense augment de la seva dimensió. Es tractarà d'aconseguir un conjunt molt més ordenat que el que ara presenta la façana però sense ampliar el recorregut de cables o conductes. **Rend.: 1,000** **13,10** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,190	/R x	27,19000	=	5,16610	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,190	/R x	31,70000	=	6,02300	
					Subtotal:			11,18910	11,18910
Altres									
	%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	10,000	% s	11,18910	=	1,11891	
					Subtotal:			1,11891	1,11891
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,16784
				COST DIRECTE					12,47585
				GASTOS INDIRECTOS		5,00	%		0,62379
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**13,09964**

P-29 **PB91-DXVQ** m2 Cartell per a informació corporativa de lamel·les d'acer galvanitzat i pintat, amb acabat de pintura no reflectora, fixat al suport **Rend.: 1,000** **476,70** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,450	/R x	30,67000	=	13,80150	
	A0D-0007	h	Manobre	0,450	/R x	25,59000	=	11,51550	
					Subtotal:			25,31700	25,31700
Materials									
	BBM4-0SIH	m2	Cartell per a informació corporativa de lamel·les d'acer galvanitzat i pintat, amb acabat de pintura no reflectora	1,000	x	428,30000	=	428,30000	
					Subtotal:			428,30000	428,30000

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 334 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,37976
			COST DIRECTE		453,99676
			GASTOS INDIRECTOS	5,00 %	22,69984
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**476,69659**

PD18-8D50 m Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides **Rend.: 1,000** **28,74** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,360	/R x	30,67000	=	11,04120	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,180	/R x	27,23000	=	4,90140	
					Subtotal:			15,94260	15,94260
Materials									
	BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	1,000	x	0,09000	=	0,09000	
	BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm	0,670	x	1,05000	=	0,70350	
	BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	0,330	x	5,75000	=	1,89750	
	BD1A-1NDM	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,400	x	6,07000	=	8,49800	
					Subtotal:			11,18900	11,18900
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,23914
			COST DIRECTE						27,37074
			GASTOS INDIRECTOS			5,00 %			1,36854
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**28,73928**

P-30 **PD1E-61U5** u Obertura de calaix d'obra i desmunttge de baixants encastats trencats de qualsevol material. Per a una alçada màxima de 4,5m. Subministrament i instal.lació de noves canonades de PVC de diametre adequat, amb tots els colzes i peces especials necessaries. Reconstrucció de paret amb obra de maó massís i morter de calç hidraúlica **Rend.: 1,000** **1.188,94** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P6126-58LE	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de calç hidráulica natural NHL 5 i sorra.	4,600	x	107,63049	=	495,10025	
	PD18-8D50	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	4,600	x	27,37074	=	125,90540	

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 335 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	P21G1-4RT	m	Enderroc de calaix d'obra de secció 25x25 cm amb revestiment inclòs, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	4,600	x	38,96078	=	179,21959	
	P21G1-4RU	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	4,600	x	31,16862	=	143,37565	
						Subtotal:		943,60089	943,60089
Altres									
	%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	20,000	% s	943,60090	=	188,72018	
						Subtotal:		188,72018	188,72018
							COST DIRECTE		1.132,32107
						5,00 %	GASTOS INDIRECTOS		56,61605
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1.188,93712**

P-31 **PQUB-BIR3-U** u Transport, instal·lació i lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre traslúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. I un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs **Rend.: 1,000** **2.280,00** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	BQU8-2RBJ	u	Transport, instal·lació i lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre traslúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. I un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs	1,000	x	2.171,43000	=	2.171,43000	
							Subtotal:	2.171,43000	2.171,43000
						2,50 %	DESPESES AUXILIARS		0,00000
							COST DIRECTE		2.171,43000
						5,00 %	GASTOS INDIRECTOS		108,57150
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		**2.280,00150**

PY05-5CIJ m Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i/o mecànics **Rend.: 1,000** **10,09** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	25,59000	=	6,39750	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	30,67000	=	3,06700	
						Subtotal:		9,46450	9,46450

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 336 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,14197
COST DIRECTE			9,60647
GASTOS INDIRECTOS	5,00 %		0,48032
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**10,08679**

P-32 **PZ00GR** pa Partida alçada d'import íntegre per la Neteja d'obra, recollida i gestió de residus de la construció en gestor autoritzat. Amb el pagament de totes les taxes que li siguin d'aplicació i aportació de certificat de tractament. **Rend.: 1,000** **194,06** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	1,300	x	25,97385	=	33,76601	
	P2R6-4I6E	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	1,300	x	47,43443	=	61,66476	
	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	0,800	x	29,00000	=	23,20000	
	P2RA-EU5G	kg	Disposició controlada de residus perillosos de barrejats procedents de construcció o demolició (LER codi 17 09 03*), en centre de selecció i transferència	200,000	x	0,30000	=	60,00000	
	P2RA-EU5S	m3	Disposició controlada de residus no perillosos de fusta amb una densitat 0,19 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 02 01), en centre de selecció i transferència	0,300	x	13,68000	=	4,10400	
	P2RA-EU64	m3	Disposició controlada de residus inerts de ceràmics amb una densitat 0,8 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 03), en centre de reciclatge	0,200	x	10,40000	=	2,08000	
					Subtotal:			184,81477	184,81477

COST DIRECTE		184,81477
GASTOS INDIRECTOS	5,00 %	9,24074
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**194,05551**

P-33 **PZ00SS** pa Partida alçada d'abonament íntegre per a la redacció del Pla de seguretat i salut de l'obra, i subministrament i manteniment de totes proteccions individuals i col·lectives necessàries durant el desenvolupament dels treballs. Previsió 1,5% del PEM. **Rend.: 1,000** **3.750,00** €

COST DIRECTE		3.571,42857
GASTOS INDIRECTOS	5,00 %	178,57143
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**3.750,0000**

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 337 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 15/03/26 Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PZ11-01GB	u	Desplaçament d'equip i personal a obra situada en un radi de 40 km, per a la realització de sondeigs	**Rend.:**	**1,000**			**577,94** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	BVZ1-00V1	u	Desplaçament d'equip i personal a obra situada en un radi de 40 km, per a la realització de sondeigs	1,000	x	550,42000 =	550,42000	
					Subtotal:		550,42000	550,42000
				COST DIRECTE				550,42000
				GASTOS INDIRECTOS		5,00 %		27,52100
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**577,94100**

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 338 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES ALÇADES

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	PZ00CQ	pa	Partida alçada d'import íntegre per al Control de Qualiitat. Seguiment del Pla de Control de Qualitat de l'obra, amb la realització dels assajos sol.licitats per la D.F., recopilació de la documentació dels materials a l'obra i redacció de certificats finals. Previsió 1% PEM.	**Rend.: 1,000**	**2.465,00** €
				COST DIRECTE	2.465,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	**2.465,0000**
	PZ00FC	pa	Partida alçada a justificar per a la retirada de fibrociment. Desmuntatge de línea de baixant de fibrociment amb amiant i elements de fixació. Amb p/p de desmuntatge de remats, neteja, plastificat, etiquetat i paletitzat dels tubs en zona delimitada i protegida. Protecció, retirada i càrrega del material desmuntat sobre camió, fins a planta autoritzada per al tractament dels residus.Inclòs Pla de treball aprovat pel Departament de Treball (Serveis territorials) i Centre de Seguretat i Salut Laboral.	**Rend.: 1,000**	**2.160,00** €
				COST DIRECTE	2.160,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	**2.160,0000**
	PZ00MS	pa	Partida alçada d'abonament íntegre. Disseny dels morters de reparació més adequats per la reproducció de les característiques dels morters originals a les diferents zones de les voltes. Es realitzaran mostres del morter de calç de revestiment amb les dosificacions de calç i d'àrids determinats. Necessàriament ha de ser un morter preparat a l'obra, no s'admetran morters industrials predosificatsg	**Rend.: 1,000**	**618,24** €
				COST DIRECTE	618,24000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	**618,2400**
	PZ00SP	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per a la connexió serveis provisionals (aigua i llum) fins als punts de connexió facilitats per l'Ajuntament	**Rend.: 1,000**	**403,20** €
				COST DIRECTE	403,20000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	**403,2000**

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 339 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

V. ESTUDI DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 340 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) — **tipus**

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc — **quantitats**

codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	FASE 1 DE LA RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE LES VOLTES		
Situació:	AVDA DE LES VOLTES, 1-31		
Municipi :	LA BISBAL D'EMPORDÀ	**Comarca :**	BAIX EMPORDÀ

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		**0,00 t**	**0,00 m³**

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu: **reutilització**				és residu: **a l'abocador**	
	mateixa obra		altra obra			
	-		-		-	

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**0,00 t**	0,7544	**0,00 m³**

Residus de construcció

	Codificació re: Ordre MAM/304/2	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	20,5258	0,0896	21,4064
obra de fàbrica	170102	0,0150	8,7552	0,0407	9,7269
formigó	170101	0,0320	8,7146	0,0261	6,2257
petris	170107	0,0020	1,8785	0,0118	2,8201
guixos	170802	0,0039	0,9385	0,0097	2,3230
altres		0,0010	0,2390	0,0013	0,3107
embalatges		0,0380	1,0198	0,0285	6,8184
fustes	170201	0,0285	0,2885	0,0045	1,0755
plàstics	170203	0,0061	0,3776	0,0104	2,4736
paper i cartró	170904	0,0030	0,1984	0,0119	2,8392
metalls	170407	0,0004	0,1553	0,0018	0,4302
totals de construcció			**21,55 t**		**28,22 m³**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 341 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	SI
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	SI
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	SI
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES		
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
altres :	0,00 t	0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	**0,00 m³**

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³) a la mateixa obra	Reutilització (m³) a altra autoritzada	Terres per a l'abocador volum aparent (m³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraple	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**0,0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions seguents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	**80**	**8,71**	**no**	**inert**
Maons, teules i ceràmics	**40**	**8,76**	**no**	**inert**
Metalls	**2**	**0,16**	**no**	**no especial**
Fusta	**1**	**0,29**	**no**	**no especial**
Vidres	**1**	**0,00**	**no**	**no especial**
Plàstics	**0,50**	**0,20**	**no**	**no especial**
Paper i cartró	**0,50**	**0,20**	**no**	**no especial**
Especials*	**inapreciable**	**inapreciable**	**si**	**especial**

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	**no**	**no**
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	**no**	**no**
No especials	Contenidor per Metalls	**no**	**no**
	Contenidor per Fustes	**no**	**no**
	Contenidor per Plàstics	**no**	**no**
	Contenidor per Vidre	**no**	**no**
	Contenidor per Paper i cartró	**no**	**si**
	Contenidor per Guixos i altres no especials	**no**	**no**
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	**si**	**si**

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la posibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 342 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	si
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
INERTS	MASSACHS	CTRA. C65 KM 0,78 - SOLIUS	E-600.99

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	**14,00**
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	**6,00**
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	**7,00**
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	**20,00**
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	**0**
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	**10,00**
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	**80,00**

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitut quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU Excavació	Volum m³ (+20%)	Classificació 14,00 €/m³	Transport 6,00 €/m³	Valoritzador / Abocador 10,00 €/m³	 80,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
Construcció	**m³ (+35%)**			**runa neta** **7,00 €/m³**	**runa bruta** **20,00 €/m³**
Formigó	8,40	-	50,43	-	168,09
Maons i ceràmics	13,13	-	78,79	-	262,63
Petris barrejats	3,81	-	22,84	-	76,14
Metalls	0,58	-	3,48	-	11,61
Fusta	1,45	-	8,71	-	29,04
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	3,34	-	20,04	-	66,79
Paper i cartró	3,83	53,66	23,00	26,83	-
Guixos i no especials	3,56	-	21,33	-	71,11
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	38,10	53,66	228,62	26,83	685,41

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 994,53 €

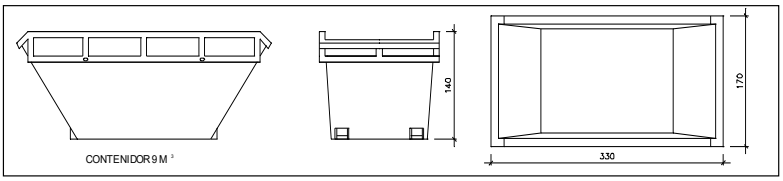
El volum dels residus és de : **38,10** m³

El pressupost de la gestió de residus és de :	**995,00**	**euros**

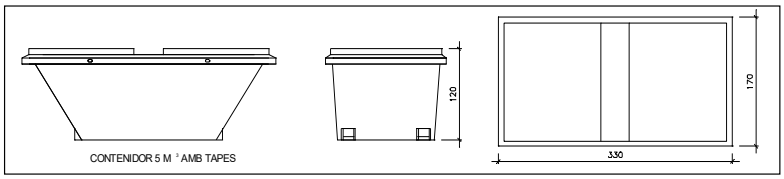
Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 343 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

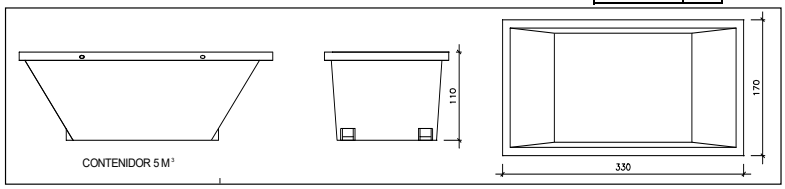
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



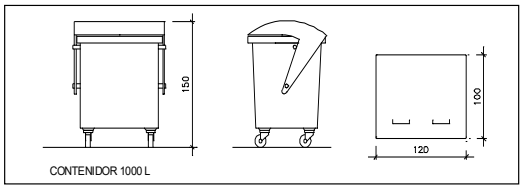
Contenidor 9 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta — unitats: -



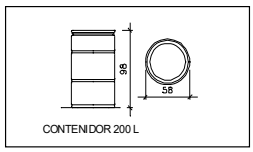
Contenidor 5 m^3. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta — unitats: -



Contenidor 5 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls — unitats: -



Contenidor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics — unitats: -



Bidó 200 L .Apte per a residus especials — unitats: -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir liquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 344 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 345 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		**0,00 T**
Total construcció i enderroc (tones)	21,55 T	0,00 %	**21,55 T**

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	21,55 T	11 euros/T	237,05 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**21,6 Tones**
		Total dipòsit * **	**237,05 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 346 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

VI. PLA D'ÚS I MANTENIMENT

Introducció

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades -, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatori, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 347 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els següents:

Ús principal:	Situació:
Espai exterior d'ús públic	Planta baixa
Usos subsidiaris:	**Situació:**
Comercial	Planta baixa
Entrada als habitatges de plantes superiors	Planta baixa

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que composen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 348 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

Façanes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i els tancaments dels patis tindran la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear regalims d'aigua que caiguin al carrer i evitant d'embrutar els revestiments de la façana o bé malmetre els seus elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors a no ser que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntes, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. Es cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els despreniments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 349 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.

- Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
  - Tancar portes i finestres.
  - Plegar i desmuntar els tendals.
  - Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
  - Si s'escau, subjectar les persianes.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
  - Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
  - Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
  - No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntes de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, remats, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

Instal·lació d'electricitat

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània - la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 350 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es composa bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents :

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demandada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) es un mecanisme que permet el seu accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuïts.
- L'ID (Interruptor Diferencial) es un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent): Periòdicament s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omnipolar magneto tèrmics que el protegeix contra els curt circuits i les sobrecàrregues.

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobre-escalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconnexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

A les cambres de bany, vestuaris, etc., s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte dutxes i banyeres i no instal·lar ni mecanismes ni d'altres aparells fixos que modifiquin les distàncies mínimes de seguretat.

Neteja:

Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal de que es facin urgentment les mesures oportunes.
- Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuita d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 351 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.

Si no és fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

Instal·lació de desguàs

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, etc.) i líquids (greixos, olis, benzines, líquids inflamables, etc.) que puguin generar obstruccions i desperfectes en els tubs de la xarxa de desguàs.

En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, i l'execució d'una empresa especialitzada.

Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres sifòniques de les terrasses s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten males olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres de les terrasses), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b3adc80c-2d91-4a78-8bfd-a460b43d0aab
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29424421
Data d'impressió: 27/10/2026 10:46:48
Pàgina 352 de 352

SIGNATURES
1.- CRISTINA THIO (R: B63697593), 20/03/2026 10:30

- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els escorrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió de la instal·lació.
- Neteja d'arquetes.
- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.