

ANNEX 3. LOCAL SOCIAL TIPUS

1. PROGRAMA

- Sala Polivalent: 65,0 m2 útils
- Cuina-office: 7,6 m2 útils
- Lavabo accessible: 5,2 m2 útils
- Magatzem: 6,2 m2 útils

Superfície útil total: 84 m2

Superfície constr. Total: 90 m2

Pèrgola: 60 m2

Paviment exterior: 80 m2

2. DESCRIPCIÓ MATERIALS I ACABATS

A l'Annex 3 s'exposen imatges orientatives del disseny desitjat i amb fotografies dels acabats escollits.

2.1. Edificació: Façana acabada en xapa miniona perfil 18/76/1064 galvanitzada i pre-lacada en color a escollir. Perfiles conformats en fred d'acer galvanitzat en continu segons norma UNE EN 10346.

Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic, permeabilitat a l'aire Classe 4, Resistència al vent Classe C5, Estanquitat a l'aigua E1350, envidrament doble amb cambra, garantint Uf 1,0 W/m2K, fulls amb thermofibra, color del conjunt a escollir incloses les tapetes i el folrat de llinda, ampit i brancals. Les balconades hauran de disposar de reixa corredissa de protecció. Les finestres hauran de disposar de reixa fixa de protecció.

Paviment laminat tipus Finfloor, acabat a escollir

Climatització amb sistema tipus Mitsubishi Elèctric MSZ-BT o equivalent, d'eficiència energètica A++, filtre purificador inclòs, nivell sonor 19dB(A) i WiFi integrat.

Mobiliari de cuina amb suport tipus Fimaplast hidròfug de 19 mm i recobriment de melamina amb cantells recoberts amb ABS, amb aigüera i aixeta d'alta qualitat

Inodor tipus ROCA Ona o equivalent, aigüera i aixeta d'alta qualitat, ROCA o equivalent, barres adaptades abatibles d'acer inoxidable.

Coberta acabada amb panell sandvitx d'alumini i aïllament, i canalització i desguàs de l'aigua de pluja.

Fonamentació segons resultat de l'estudi geotècnic.

Instal·lació elèctrica amb mecanismes d'alta qualitat amb recorreguts òptims del cablejat, tot ocult. Quadre general amb totes les línies necessàries reglamentàriament, incloent línies per a l'enllumenat i endolls exteriors.

Instal·lació d'aigua i ACS segons normativa vigent i amb escalfador elèctric.

Instal·lació de sanejament fins a pou ubicat dintre de la parcel·la o fins a límit de parcel·la amb vorera.



2.2. Paviment exterior: Serà una solera de formigó armat, de 10 cm de gruix, sobre llit de grava de gruix 10cm. L'acabat serà raspallat i en color a escollir, en massa. Tot el paviment estarà encintat amb vorada tipus tauló de 10x20cm de formigó. Es garantirà el compliment normatiu sobre accessibilitat en l'accés a l'interior de l'edificació i en l'accés al paviment exterior.

2.3 Pèrgola: Estructura metàl·lica en alumini o acer lacat. Pals estructurals de 100x100 mm aprox. Bigues longitudinals reforçades. Coberta de lames. Ancoratge químic o mecànic sobre solera de formigó. Alçada aproximada: 2,40 – 2,70 m. Acabat lacat exterior (color RAL a escollir).

3. XARXES DE SERVEIS

3.1 Xarxa Clavegueram

La distribució interior de parcel·la es farà amb tub PEAD soterrat, de diàmetre adequat. La profunditat i el tipus de rasa serà la que correspongui normativament.

A la Creu Aragall, la connexió es farà a pou existent dintre de la parcel·la.

A les altres ubicacions, la distribució interior de parcel·la anirà fins al límit d'aquesta amb el carrer, i des d'aquí es farà la connexió al clavegueram públic. Aquesta connexió es sol·licitarà a l'Ajuntament i el licitador farà el pagament que pertogui.

3.2 Xarxa elèctrica

La distribució des del quadre general del local fins a l'armari al límit de la parcel·la amb el carrer es farà amb el cablejat, rasa i accessoris segons normativa vigent. L'armari serà CPM-4 amb les característiques normatives, i inclourà els elements necessaris per al subministrament elèctric trifàsic segons les prescripcions de la companyia subministradora. S'inclou la legalització, butlletí i tràmit a indústria, i les gestions corresponents amb la companyia. L'escomesa serà de 20 kW.

3.3 Xarxa d'aigua

La distribució des de la clau de pas principal del local fins a l'armari al límit de la parcel·la amb el carrer es farà amb la tipologia de tub, rasa i accessoris segons normativa vigent. L'armari al límit de parcel·la serà amb les característiques normatives, i inclourà els elements necessaris per al subministrament segons les prescripcions de la companyia subministradora. S'inclou el butlletí i les gestions corresponents amb la companyia.

4. COMPLIMENT NORMATIU:

El projecte justificarà el compliment normatiu vigent, amb especial atenció al Codi tècnic de l'Edificació, al Codi d'Accessibilitat de Catalunya i al Planejament Urbanístic vigent al municipi de Corbera de Llobregat.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	71b8eda64fcf412f99c3c4b7e983b28a001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

