

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE COORDINACIÓ I EXECUCIÓ DEL PINTAT ARTÍSTIC I PERSONALITZAT DE PERSIANES COMERCIALS DEL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

ÍNDEX

1.	Objecte.....	3
2.	Import	3
3.	Descripció de la prestació.....	3
4.	Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte	3
5.	Justificació de mesures de contractació pública sostenible	4
6.	Insuficiència de mitjans	5
7.	Divisió en lots.....	5
8.	Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC):	5
9.	Procediment d'adjudicació.....	7
10.	CPV	7
11.	Requisits de capacitat i solvència i justificació	7
12.	Criteris d'adjudicació i justificació	7
13.	Subrogació/Subcontractació.....	10
14.	Pòlissa d'assegurança	11
15.	Garantia	11
16.	Període.....	11
17.	Condicions especials d'execució, obligacions del contractista	11
18.	Pagament del preu	12
19.	Modificació del contracte	12
20.	Cessió	12
21.	Revisió de preus	12
22.	Règim de penaltats	12
23.	Resolució del contracte.....	14
24.	Tractament de dades	15
25.	Responsable del contracte	15
26.	Proposta	16

1. Objecte

L'objecte del present contracte és la contractació del servei de coordinació, disseny i execució del pintat artístic i personalitzat de persianes comercials del districte de Sant Martí, amb mesures de contractació pública sostenible.

2. Import

L'import total és de 12.000,03 euros € (IVA inclòs), dels quals 9.917,38 euros corresponen a l'import net i 2.082,65 euros en concepte d'IVA (al tipus del 21%).

3. Descripció de la prestació

L'objecte d'aquest contracte és la contractació de la coordinació, disseny i execució del pintat artístic i personalitzat de persianes comercials del Districte de Sant Martí. S'inclouen la gestió, la direcció artística, la coordinació, el material i la mà d'obra necessària, per la pintura artística i personalitzada de 10 persianes comercials situades a l'entorn del carrer Camp Arriassa i Ca n'oliva, del barri de la Verneda i la Pau del Districte de Sant Martí. Així mateix, es preveu la pintura d'unes altres 10 persianes, en cas d'execució de la pròrroga, en altres entorns del districte com, per exemple, l'entorn del c/ Xavier Nogués, Rambla Prim i Alfons el Magnànim

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Des del districte de Sant Martí, i prenent com marc de referència tant el Pla Endreça com les actuacions de promoció econòmica i dinamització comercial impulsades per reforçar el vincle entre comerç i ciutadania, i posar en valor el comerç de proximitat, es valora la necessitat d'implementar una acció artística amb les persianes metàl·liques dels establiments comercials, que esdevenen un element visual predominant en horari de tancament comercial, per tal de complementar l'acció de millora de la imatge urbana iniciada amb les obres de reforma urbanística dutes a terme als passatges del Carrer del camp Arriassa i Ca n'oliva i altres espais del districte com, per exemple, l'entorn del c/ Xavier Nogués, Rambla Prim i Alfons el Magnànim

En els darrers anys, l'espai públic de Barcelona està canviant, han aparegut nous usos i s'ha intensificat l'ús d'algunes zones. A més l'espai públic es veu impactat per activitats inadequades i conductes incíviques. El Pla Endreça és la resposta integral, transversal i coordinada de l'Ajuntament per aconseguir garantir la qualitat de l'espai públic de la ciutat. Estableix l'obligació de tots els operadors municipals de disposar de forma recurrent, accions de manteniment dels elements exteriors dels edificis que afectes a la qualitat de l'espai públic, principalment pel que fa a manifestacions que puguin provocar degradació visuals, com les expressions gràfiques; amb l'empara de la normativa que segueix a continuació:

- Article 4 Carta de Ciutadania, Carta de Drets i Deures de Barcelona: Totes les persones tenen dret a trobar a la ciutat de Barcelona les condicions socials, econòmiques, polítiques, culturals, ambientals i d'accessibilitat universal per viure-hi dignament.
- Ordenança de mesures per fomentar i garantir la convivència ciutadana a l'espai públic de Barcelona té per objecte "preservar l'espai públic com a lloc de convivència i civisme". El

capítol Segon del Títol II d'aquesta ordenança regula la degradació visual de l'entorn urbà i, es fonamenta, en el dret a gaudir del paisatge urbà de la ciutat, que és indissociable del deure correlatiu de mantenir-lo en condicions de neteja, polidesa i salubritat.

Estan vigents també altres ordenances com l'Ordenança municipal d'usos del paisatge urbà, l'Ordenança municipal d'ús de vies i els espais públics de Barcelona i l'ordenança municipal del medi ambient de Barcelona, eines per garantir la qualitat de vida de les persones i l'espai públic.

En aquest context, es detecta la necessitat de millorar l'aspecte estètic del carrer i reforçar la identitat comercial de la zona on encara es present l'activitat comercial en planta baixa, que dona servei al veïnat de l'entorn, però amb creixent concentració de locals buits o en desús en alguns trams i placetes. Les pintades incíviques en les persianes generen una sensació general de desmillora de l'entorn urbà i comercial malgrat les intervencions ja realitzades.

Aquesta actuació és necessària per al desenvolupament de l'activitat i les competències municipals, i que té com a finalitat/objectiu la coordinació i execució del pintat artístic i personalitzat de persianes comercials del Districte de Sant Martí. La iniciativa busca no només embellir l'espai públic, sinó també utilitzar l'art com a eina per explicar l'essència de l'establiment fora de l'horari d'obertura i la importància del comerç com element integrador de la vida social del barri.

El Districte de Sant Martí de l'Ajuntament de Barcelona, no disposa ni de recursos humans ni materials propis per realitzar les prestacions del contracte, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es proposa la contractació d'aquest servei per l'acompliment i realització d'aquestes necessitats, sense la qual no es podrien portar a terme.

La contractació externa resulta idònia, ja que el Districte no disposa dels mitjans tècnics, materials ni dels recursos humans especialitzats necessaris per assumir directament aquesta prestació amb les garanties exigibles. Per tant, el contracte constitueix l'instrument adequat per satisfer l'interès públic perseguit.

En conseqüència, d'acord amb el que estableix l'article 116.4.e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera que existeix una vinculació clara, directa i proporcional entre l'objecte del contracte i la necessitat que es pretén satisfer mitjançant el mateix, atès que les prestacions contractades són imprescindibles per garantir l'execució de la coordinació i execució del pintat artístic i personalitzat de persianes comercials del districte de Sant Martí.

5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible

En compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, es proposa aplicar les següents mesures de contractació pública sostenible:

1.- Objecte del contracte amb eficiència social

- a) En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes. Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte amb la que

s'incrementa l'eficiència de la despesa pública.

- b) Informació de la subcontractació en fase d'execució. Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment per a tots els contractes que permetin la subcontractació.

2.- Com a criteris d'adjudicació:

- a) Les ofertes que, d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

3.- Com a condicions d'execució:

- a) Pla d'igualtat: Segons el Decret esmentat, aquesta mesura permet la igualtat d'oportunitats, l'eliminació d'estereotips i fomentar la igualtat efectiva entre homes i dones.
- b) Pagament del preu a les empreses subcontractades. El pagament del preu a les empreses subcontractades i la seva acreditació, com a mesura per a lluitar en contra de la morositat en les operacions comercials.

6. Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament no pot realitzar el servei directament, ja que no disposa dels mitjans personals especialitzats per a la seva realització, per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'empreses externes per cobrir els treballs descrits.

7. Divisió en lots

Es considera que la naturalesa de l'objecte del contracte i la seva finalitat fan inviable i inadequada la seva divisió en lots, atès que les prestacions que el conformen constitueixen una unitat funcional indissociable. La correcta execució del contracte busca una coherència artística entre totes les pintures dins del Districte de Sant Martí i, per això, requereix una planificació i coordinació unitàries que garanteixin la coherència, la continuïtat i l'eficàcia de la gestió del pintat artístic i personalitzat de persianes comercials .

La divisió en lots podria comportar dificultats de coordinació tècnica i operativa entre diferents adjudicatariis, amb el consegüent risc de pèrdua d'eficiència, duplicació de tasques o resultat desigual en la prestació del servei, fet que aniria en detriment de l'objectiu principal del contracte: garantir la correcta execució del pintat artístic i personalitzat de persianes comercials del Districte de Sant Martí.

Per tot l'anterior, es considera justificat, necessari i proporcionat no dividir l'objecte del contracte en lots, en aplicació de l'article 99.3.b) LCSP, atesa la naturalesa del contracte i la seva indivisibilitat funcional.

8. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC):

El pressupost base de licitació s'estableix com a màxim en 9.917,38 euros, amb un IVA del 21% que sumaria fins als 12.000,03 euros IVA inclòs, calculat sobre la base del preu de mercat del cost de coordinació, disseny, reparació, neteja i sanejament de persiana, protecció amb vernís anti-graffiti

de persianes i pintat artístic personalitzat. La quantia d'aquest contracte es determina en un únic preu total.

Pressupost màxim de licitació:

Import net: 9.917,38 euros

IVA 21%: 2.082,65 euros

Import total: 12.000,03 euros

Any	Import net	Import IVA	Import TOTAL
2026	3.471,11 €	728,93 €	4.200,04 €
2027	6.446,27 €	1.353,72 €	7.799,99 €
TOTAL	9.917,38 €	2.082,65 €	12.000,03 €

Mesura Social: Desagregació del pressupost en costos directes i indirectes.

Aquest pressupost es desglossa de la manera següent:

		Execució	
		2026	Fins 31/05/2027
Cost Directe	Coordinació i disseny	3.099,20 €	0,00 €
	Reparació, neteja i sanejament de persiana, protecció amb vernís anti-graffiti de persianes i pintat artístic personalitzat	0,00 €	5.755,60 €
	TOTAL COSTOS DIRECTES	3.099,20 €	5.755,60 €
Cost Indirecte	Despeses de Gestió i benefici industrial 12%	371,91 €	690,67 €
	TOTAL COSTOS INDIRECTES	371,91 €	690,67 €
	IMPORT TOTAL NET	3.471,11 €	6.446,27 €
IVA 21%		728,93 €	1.353,72 €
IMPORT TOTAL		4.200,04 €	7.799,99 €

Preus unitaris: No

Despesa pluriennal: Sí

Valor estimat del contracte: 19.834,76 euros

ANY	VE prestació	VE eventual prorrogues	Import TOTAL
2026	3.471,11 €		3.471,11 €

2027	6.446,27 €	9.917,38 €	16.363,65 €
		TOTAL	19.834,76 €

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Orgànic	Econòmic	Programa	Import NET	% IVA	Import IVA	Import TOTAL
2026	0610	22610	43341	3.471,11 €	21	728,93 €	4.200,04 €
2027	0610	22610	43341	6.446,27 €	21	1.353,72 €	7.799,99 €
TOTAL				9.917,38 €		2.082,65 €	12.000,03 €

9. Procediment d'adjudicació

D'acord amb l'objecte, es tracta d'un contracte de serveis.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat considerat en l'article 159.6 LCSP, ja que el valor estimat del contracte és inferior als 60.000 euros i no es preveuen criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor. L'elecció d'aquest procediment permet la màxima publicitat.

La present licitació no està subjecta a la regulació harmonitzada, ja que el valor estimat del contracte és inferior al llindar de 750.000 € que estableix la LCSP (article 22.1.b) per als contractes de l'Annex IV. Tampoc no serà susceptible de recurs especial en matèria de contractació ja que el valor estimat del contracte no supera el llindar de 100.000,00 € establert a la LCSP (article 44.1.a).

10. CPV

Codi CPV principal: 92312000-1 (Serveis artístics)

CPV Complementari: 79822500 – Serveis de disseny gràfic

11. Requisits de capacitat i solvència i justificació

Segons l'article 159.6 de la LCSP, al ser un contracte que es licitarà segons les normes del procediment obert simplificat abreujat, no és necessari acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

12. Criteris d'adjudicació i justificació

S'ha procedit a una anàlisi acurada del mercat i de les condicions de la prestació per calcular uns preus de sortida que en garanteixin tant una prestació del servei de qualitat com un benefici empresarial suficient i uns salaris adequats.

Tenint en compte l'article 145.4 LCSP, els criteris vinculats a la qualitat del servei superen el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 8 de març de 2018 d'aplicació de la LCSP 9/2017 (i publicada a la Gasetta Municipal del 9 de març), en general, el preu no serà superior

al 35% de la puntuació total.

Per valorar les ofertes, i determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa en la relació qualitat-preu, es tindrà en compte exclusivament criteris automàtics que es valoraran amb un màxim de 100 punts.

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament (màxim 100 punts)

1. Pel preu ofert, fins a 35 punts

La puntuació s'assignarà de forma proporcional a l'oferta més econòmica presentada, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màxims} = \text{Puntuació resultant}$$

En relació als valors anormals o desproporcionats s'analitzarà l'oferta final, definint els següents límits per a la consideració d'ofertes anormalment baixes:

- a. si el nombre de licitadors és igual o inferior a 10, aquelles ofertes que superin el 10% a la baixa la mitjana de les ofertes presentades.
- b. en el cas d'un únic licitador, si és superior a un 20% a la baixa del Pressupost Base de Licitació .

2. Per la sostenibilitat dels productes utilitzats en la pintada, fins a 22 punts

- a. Pintada manual amb brotxa, pincells i/o corró amb pintura amb certificació ambiental amb segells EU Ecolabel, Blue Angel, Nordic Swan, Natureplus o altres segells oficials, 22 punts.
- b. Pintada amb sprays o altres mètodes amb pintura amb certificació ambiental amb segells EU Ecolabel, Blue Angel, Nordic Swan, Natureplus o altres segells oficials, 13 punts.
- c. Pintada amb pintura sense certificació ambiental amb segells EU Ecolabel, Blue Angel, Nordic Swan, Natureplus o altres segells oficials, 0 punts.

L'adjudicatària haurà d'entregar una declaració responsable amb el compromís de l'ús dels materials que ha escollit en relació a aquest criteri d'adjudicació abans de la formalització del contracte. En la facturació caldrà indicar la referència dels productes comprats per l'execució de la pintada.

L'oferta de la licitadora esdevindrà obligació essencial i el seu incompliment es qualificarà de molt greu i suposarà la imposició d'una penalitat d'acord amb les quantitats descrites al règim de penalitats del PCAP.

3. Per la reparació gratuïta de les pintures per desperfectes o desgast derivats de l'ús habitual de

la persiana i no derivats de vandalisme o accions de terceres persones, fins a 22 punts

- a. Garantia de reparació durant 24 mesos des de la finalització de la pintada de cada persiana, 22 punts
- b. Garantia de reparació durant 12 mesos des de la finalització de la pintada de cada persiana, 15 punts
- c. Garantia de reparació durant 6 mesos des de la finalització de la pintada de cada persiana, 8 punts
- d. Sense garantia de reparació, 0 punts

4. Per la presentació d'una major quantitat de dissenys en forma d'esbós al comerciant respecte al mínim indicat en el punt 1 de la clàusula 3 del Plec de Prescripcions Tècniques, fins a 21 punts.

- a. Presentació de 3 dissenys, 21 punts
- b. Presentació de 2 dissenys, 10 punts
- c. Presentació d'1 disseny, 0 punts

Justificació dels criteris d'adjudicació:

S'han seleccionat els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte per les raons següents:

Criteris avaluable automàticament:

- Donat que es tracta d'un contracte en el que s'aporta la definició dels serveis que s'han de prestar en aquest, amb tasques molt concretes, bàsiques i que necessiten d'un projecte específic no avaluable, consensuat amb cadascun dels comerços, es considera justificat que el criteri del preu sigui igual al 35 % previst a la Instrucció de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP.
- Per la sostenibilitat dels productes utilitzats en la pintura de persianes, per tal de potenciar l'ús de materials i mètodes de pintada amb el menor impacte mediambiental possible i fomentar l'ús de materials reciclables.
- Per la reparació gratuïta de la pintura de les persianes per desperfectes o desgast derivats de l'ús habitual de la persiana i no derivats de vandalisme o accions de terceres persones, per tal de garantir una mínima perdurabilitat de la pintada objecte del contracte per l'ús habitual de la persiana.
- Per la presentació d'una major quantitat de dissenys en forma d'esbós al comerciant respecte al mínim indicat, per tal que els dissenys s'adaptin millor a les necessitats dels comerciants.

Criteris de desempat:

En cas d'empat entre diverses ofertes presentades en la licitació d'un contracte, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació del següent criteri social referit al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat, es dirimirà mitjançant sorteig.

13. Subrogació/Subcontractació

D'acord amb el que disposen els articles 215 a 217 LCSP, es permet la subcontractació amb tercers per a la realització de les prestacions objecte del present contracte. D'aquesta forma, totes les prestacions podran ser subcontractades, excepte aquelles que s'indiquen expressament a continuació.

En aplicació de l'article 215.2.e) de la LCSP, es considera necessari que les tasques de coordinació executiva, tècnica i artística siguin assumides directament pel contractista principal, atesa la rellevància d'aquestes funcions, que inclouen:

- Gestió i coordinació amb els establiments participants.
- Direcció artística.
- Preparació tècnica prèvia a la realització de la pintura final i coordinació dels serveis per la correcta execució del treball final.

Les tasques de coordinació executiva, tècnica i artística constitueixen l'essència del servei contractat. No poden ser considerades accessòries, ja que tenen un impacte directe en la qualitat del servei. La seva subcontractació podria diluir la responsabilitat del contractista i comprometre la coherència en la gestió de l'objecte del contracte, ja que la prestació d'aquest servei exigeix una visió integral i continuada que només es pot garantir amb una gestió directa i unificada.

D'altra banda, la coordinació executiva, tècnica i artística requereix també un coneixement especialitzat del l'àmbit i una interlocució fluïda amb els serveis municipals i els comerciants, aspectes que difícilment es poden assegurar si s'executen a través de tercers. La gestió de recursos i la planificació d'activitats són responsabilitats que han de recaure en una única figura per garantir una resposta àgil i eficaç davant les necessitats canviants de la comunitat.

La resta de prestacions no excloses explícitament podran ser objecte de subcontractació, sempre que es compleixin els requisits establerts per la normativa vigent.

Subrogació: No

14. Pòlissa d'assegurança

Per la gestió d'aquest contracte, es requereix la contractació d'una pòlissa d'assegurances amb les següents garanties:

Responsabilitat Civil d'Explotació per valor de 300.000 €, com a mínim

Responsabilitat Civil Patronal per valor de 300.000 €, com a mínim

L'haurà de presentar en el Registre general de l'Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

15. Garantia

D'acord amb l'article 159.6.f) LCSP, no es requereix la constitució de garantia definitiva.

16. Període

La durada d'aquest contracte es preveu des del 15 de novembre de 2026, o del dia següent a la data de formalització si aquest fos posterior, i fins el 31 de maig de 2027 i podrà ser prorrogat per un termini màxim de 7 mesos.

Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de la pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

17. Condicions especials d'execució, obligacions del contractista

Acreditació del pagament a les empreses subcontractades:

Segons el que preveu l'article 217 LCSP, l'empresa contractista ha d'aportar, a sol·licitud de l'òrgan de contractació, justificant de pagament a les empreses subcontractades un cop acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 216 i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. S'estableix aquesta mesura per lluitar en contra de la morositat en les operacions comercials.

Informació de la subcontractació en fase d'execució:

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la subcontractació que pretén portar a terme.

Pla d'igualtat

Si l'empresa proposada com adjudicatària està obligada a disposar d'un pla d'igualtat, haurà d'aportar, prèviament a l'adjudicació, el justificant d'inscripció obligatòria en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte, per tal d'acreditar els requisits previs de participació en la licitació.

Quan l'empresa contractista no estigui legalment obligada a disposar d'un Pla d'Igualtat presentarà, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, una declaració responsable on hi farà constar aquesta exempció, i l'acompanyarà d'un document que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la igualtat aplicable a les persones treballadores que participin en l'execució del contracte. Si malgrat estar-ne exempta, ha elaborat i registrat un Pla d'Igualtat, acompanyarà la declaració del justificant d'inscripció voluntària en el registre corresponent del Pla d'Igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

Si la contractista motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions i l'assessorament municipal i se li podrà concedir un nou termini perquè aporti la informació de les pràctiques requerides.

L'incompliment d'aportació del document de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una penalitat econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

Aproximadament un mes abans de finalitzar el contracte, l'empresa contractista presentarà un informe amb la concreció de quines han estat les mesures aplicades.

18. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures electrònicament i de forma mensual, prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

L'adjudicatària haurà de presentar la factura per registre electrònic de l'Ajuntament de Barcelona no més enllà de 10 dies del mes vençut, en costos reals i desagregant els diferents conceptes.

L'abonament es produirà per transferència bancària dintre dels terminis estipulats per les instruccions aprovades per l'Ajuntament de Barcelona per a aquest objecte.

19. Modificació del contracte

En aquest contracte no es preveuen modificacions. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en els articles 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i la seva formalització en document administratiu.

20. Cessió

En el present contracte resta prohibida la cessió.

21. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

22. Règim de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars del contracte.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives particulars del contracte i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.
- L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest informe.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives particulars del contracte i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'aportació per part de la subcontractista o subministradora a l'òrgan de contractació de la resolució judicial o arbitral ferma que acrediti la manca de pagament en termini del contractista principal, sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació. (La penalitat podrà assolir el 5% del preu del contracte i podrà reiterar-se cada mes si persisteix l'impagament, fins un màxim del 50% del preu del contracte)
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest informe, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Tots aquells que s'hagin qualificat com a tal en aquest informe.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Tots aquells que s'hagin qualificat com a tal en aquest informe.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte, IVA exclòs, per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu del contracte, IVA exclòs, per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu del contracte, IVA exclòs, per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Quan la contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

23. Resolució del contracte

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 313 LCSP.
2. A part de les establertes a l'esmentat Plec, constitueixen causes específiques de resolució:
 - a) La demora en l'inici de les prestacions
 - b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
 - c) L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions
 - d) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest informe i en el de prescripcions tècniques.
 - e) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorregui dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
 - f) L'incompliment amb dol i mala fe de les previsions del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016 de paradisos Fiscals.
 - g) Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
 - h) L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest

informe que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

- i) L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
- j) L'impagament dels salaris a les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, o l'incompliment de les condicions laborals i salarials establertes en els convenis col·lectius en vigor que resultin d'aplicació a aquestes persones treballadores al llarg de l'execució del mateix.
- k) No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- l) Totes aquelles causes que s'hagin establert en aquest informe.

24. Tractament de dades

L'empresa adjudicatària haurà de tractar dades de caràcter personal obtingudes amb la prestació del servei objecte del contracte, en qualitat d'encarregat del tractament, d'acord amb les obligacions estipulades al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. En finalitzar el contracte, aquestes dades seran comunicades a l'Ajuntament de Barcelona, de les que n'esdevindrà responsable de tractament. La comunicació de dades es farà d'acord amb l'estipulat a la normativa esmentada. Les persones de les que s'obtinguin dades personals hauran d'haver manifestat prèviament el seu consentiment per a aquesta cessió.

Tenint en compte els riscos pels drets i les llibertats de les persones afectades, el tractament requerit té associat un risc equivalent a la categoria "nivell baix" tal com està definit pel Responsable de Seguretat Corporativa de l'Ajuntament de Barcelona. La titularitat dels projectes i documentació que resulti de l'elaboració d'informes, estudis o qualsevol altre tipus de contingut, que l'adjudicatària confeccioni en qualsevol fase del desenvolupament del servei i es derivi de la seva gestió tècnica d'aquest, correspon a l'Ajuntament de Barcelona. Aquest seguit de documentació serà lliurat al Districte a la finalització del contracte, en el suport electrònic que prèviament es determini.

25. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte és la Sra. Alicia Gómez Blanco, tècnica de gestió de Serveis a les Persones de la Direcció de Serveis a les Persones i Territori de Sant Martí.

Descripció de les funcions específiques de la persona responsable del contracte:

- Garantir l'execució del contracte.
- Precisar els termes d'execució.
- Realitzar el seguiment i el compliment de l'execució del contracte.
- Formular requeriments sobre correcció de deficiències de l'execució.
- Constatar la possible comissió d'infraccions administratives o incompliments contractuals i traslladar la seva notícia a l'autoritat que correspongui, amb comunicació prèvia a l'òrgan de

contractació.

- Elevar a l'òrgan de contractació la iniciativa per a l'actuació de potestats administratives o la presa d'altres mesures, si s'escau.
- Conformar les factures i els albarans acreditatius de l'execució del contracte presentats per l'adjudicatària.

26. Proposta

Per tot això, proposa la contractació del servei de coordinació i execució del pintat artístic i personalitzat de persianes comercials del districte de Sant Martí, amb mesures de contractació pública sostenible.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Alicia Gómez Blanco
Tècnica de gestió de la Direcció de Serveis a les Persones i Territori
Districte de Sant Martí

Albert Tomàs Canalís
Director de Servei a les Persones i Territori del
Districte de Sant Martí