

Plec de prescripcions tècniques particulars del contracte d'obres per la renovació del paviment de formigó de les Pistes Esportives del Parc del Clot al Districte de Sant Martí

1. Objecte	2
2. Pressupost màxim de licitació	2
3. Inici de les obres	2
4. Abast del plec	2
5. Pòlissa de responsabilitat civil.	3
6. Verificacions prèvies	3
7. Planificació de l'obra	3
8. Planificació i seguretat i salut de l'obra per fases	4
9. Responsabilitat de la Contractista durant els treballs	6
10. Disminució de les molèsties per vibracions, soroll i pols	6
11. Planificació horària dels treballs.	6
12. Mesures de protecció, conservació i neteja.	6
13. Control de Qualitat	7
14. Companyies de serveis	7
15. Gestió de Residus	7
16. Compatibilitats amb els sistemes actuals	8
17. Preu	8
18. Control pressupostari	9
19. Entrega de documentació final d'obra	10
20. Recepció i termini de garantia	10
21. Manteniment dels treballs realitzats durant el període de garantia	10

1. Objecte

L'objecte del present plec és la definició dels criteris i condicions que haurà de complir l'adjudicatari en l'execució del contracte de les obres per la renovació del paviment de formigó de les Pistes Esportives del Parc del Clot al Districte de Sant Martí a Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible.

El paviment de formigó de les pistes esportives del Parc del Clot, al Districte de Sant Martí, presenta un estat de deteriorament que fa necessària la seva substitució. Concretament, s'han detectat les patologies següents:

- **Desgast superficial generalitzat** del paviment de formigó existent.
- **Mancances de plenitud** en diverses zones de les pistes.
- **Desnivells puntuals** causats pel mal estat de les franges amb peces de marbre adherit, que actuen com a juntes de dilatació però que, en no ser de material elàstic, no compleixen correctament aquesta funció.
- **Despreniment de peces de marbre**, amb el consegüent risc per a la seguretat dels usuaris de les instal·lacions.

Aquesta situació compromet tant la seguretat com la funcionalitat de les pistes esportives, que constitueixen un equipament d'ús públic al servei dels veïns i veïnes del Districte de Sant Martí.

Atès el mal estat generalitzat del paviment, es proposa la substitució integral del paviment de formigó existent a la zona de les pistes per un de nou, també de formigó, incorporant juntes de dilatació segellades amb material elàstic que garanteixin el correcte funcionament estructural del paviment i n'evitin la degradació prematura.

Per a l'execució de les mateixes, el contractista s'obliga a executar les obres amb subjecció al present Plec de Condicions Tècniques de la licitació i a la "Memòria Valorada per la renovació del paviment de formigó de les Pistes Esportives del Parc del Clot al Districte de Sant Martí", elaborat pel Departament d'obres i Manteniment del Districte de Sant Martí, amb la corresponent Aprovació Tècnica, i que va ser aprovada pel gerent del Districte de Sant Martí, en data 1 d'octubre de 2026.

La Memòria Tècnica Valorada (d'ara endavant MTV) consta dels següents documents: memòria i annexos, plecs de prescripcions tècniques, plànols i pressupost.

2. Pressupost màxim de licitació

288.512,99€. (IVA inclòs)

3. Inici i fi de les obres

La durada d'aquest contracte es preveu en 6 setmanes comptades a partir del dia següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i aquesta es realitzarà dins del termini de 10 dies hàbils des de la data de la formalització del contracte. Com a data màxima les obres hauran de finalitzar el 26 de febrer del 2027.

L'execució del contracte s'iniciarà amb la signatura de l'Acta de d'Inici i Comprovació de Replanteig de les obres.

4. Abast del plec

Les prescripcions contingudes en el present Plec seran vàlides sempre que no s'oposin a l'establert a la reglamentació vigent, en particular a les Ordenances Municipals de la Ciutat de Barcelona, als propis Plecs de

Condicions Tècniques de L'Ajuntament de Barcelona i a les prescripcions i limitacions que poguessin imposar els organismes competents de l'Administració.

Amb caràcter general, a més de l'establert particularment en el present Plec, s'atendrà a les prescripcions contingudes a les Instruccions, Reglaments, i Plecs Generals amb normativa vigent en el moment d'execució del contracte.

5. Pòlissa de responsabilitat civil.

Cal acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 500.000 euros, que l'adjudicatari haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

Aquesta assegurança de Responsabilitat Civil general i/o professional de caràcter primari, serà adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest Contracte, ja siguin imputables al Districte de Sant Martí o als seus possibles contractistes adjudicataris, en relació amb l'objecte de la present licitació, amb un límit mínim de responsabilitat de 500.000,00 € per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança, incloent, com a mínim, les següents garanties:

- Responsabilitat Civil General.
- Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 250.000,00 €.
- Responsabilitat Civil Creuada.
- Responsabilitat Civil Professional.
- Responsabilitat Civil solidària i/o subsidiària de qualsevol altre/s Contractista/s diferent/s al Contractista/s adjudicatari/s, en relació amb l'objecte de la present licitació.

6. Verificacions prèvies

Els documents de la MTV cal que siguin comprovats per l'adjudicatària amb antelació a la data de signatura de l'acta d'inici i comprovació de Replanteig de les Obres.

L'adjudicatària haurà de conèixer físicament l'estat actual de l'àmbit de les obres. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Direcció d'Obra amb anterioritat a la signatura de l'acta d'inici i comprovació de Replanteig de les Obres.

7. Planificació de l'obra

- Abans d'iniciar les obres i en el termini màxim de 10 dies hàbils de la formalització del contracte, l'adjudicatària presentarà un pla de treball per a la seva validació prèvia per part de la Direcció d'Obra i la persona encarregada del seguiment de l'execució del contracte en el que s'hauran incloure les fites més importants.
- La Direcció d'Obra i la persona encarregada del seguiment de l'execució del contracte podran modificar la planificació segons la seva prioritització.

- L'adjudicatària coneix i accepta que les obres de referència han d'afectar el mínim possible a l'ús de la via pública evitant ocasionar molèsties als usuaris i al personal, sense cap tipus de compensació econòmica a aquests efectes.
- El pla de treball haurà de tenir en compte totes les condicions tècniques particulars d'aquest document
- La validació de tot canvi proposat per la constructora sobre la planificació pactada, haurà de donar-la la Direcció d'Obra i la persona encarregada del seguiment de l'execució del contracte .
- No es consideren períodes de vacances de nadal, ni setmana santa, ni estiu. Solament són festius els dies marcats al calendari laboral de Barcelona com a tal i els dissabtes i diumenges.
- Es faran reunions a les dependències del Departament d'Obres i Manteniment conjuntament amb la direcció facultativa, la persona del Departament d'Obres i Manteniment encarregada del seguiment de l'execució del contracte i el contractista on es farà un seguiment econòmic de l'estat de les obres i dels terminis d'obra, així com de les fites importants al pla d'obres i les possibles partides contradictòries que puguin sorgir. Una a l'inici del contracte, una altra 15 dies abans de la finalització del contracte i una altra durant l'execució com a mínim.

8. Planificació i seguretat i salut de l'obra per fases

Fases d'Obra

Fase 0: Tancament i Implantació

L'obra s'executarà de manera totalment estanca respecte a la resta del parc públic.

- Tancament Perimetral: Tota la zona d'actuació quedarà delimitada mitjançant tanques metàl·liques modulars tipus "Rivisa" d'una alçada mínima de 2,00 metres, segons la disposició i geometria indicades en el Plànol d'Implantació adjunt a continuació.
- Fixació i Estabilitat: Les tanques es muntaran sobre bases de formigó estables i es reforçaran amb puntals o abraçadores si és necessari per evitar el seu tombament a causa del vent o d'accions vandàliques.
- Senyalització Exterior: S'instal·larà cartelleria normalitzada d'avís ("Perill, Obres", "Prohibit el pas a tota persona aliena") i l'ús obligatori d'EPIs a la porta de pas dels treballador

Fase 1: Enderroc del paviment existent amb martell hidràulic

- Risc: Projecció de fragments de formigó cap a l'exterior del tancament.
 - o *Mesura:* Ús obligatori de lents de seguretat per als treballadors.
- Risc: Elevada contaminació acústica i pols.
 - o *Mesura:* Humectació constant de la runa mitjançant aigua per minimitzar el pols en suspensió que pugui afectar els usuaris del parc. Limitació horària de l'ús del martell segons l'ordenança de l'Ajuntament de Barcelona.

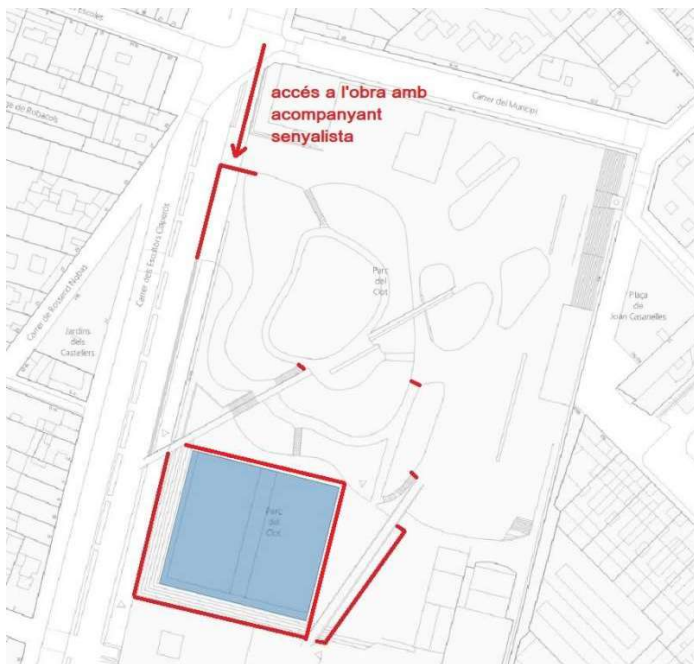
Fase 2: Càrrega i transport intern de residus amb Dúmpier

- Risc: Bolcat del dúmpier durant l'elevació hidràulica de la tolva per a la càrrega del camió exterior.
 - o *Mesura:* L'operació de descàrrega elevada s'ha de fer sempre sobre un terreny totalment horitzontal i compactat. El senyalista controlarà que el camió banyera estigui completament frenat i estabilitzat abans d'apropar el dúmpier.

Fase 3: Abocament i fressat del nou paviment

- Risc: Taps o rebentat de la mànega de la bomba de formigó per sobrepressió.

- *Mesura:* Es revisarà l'estat de les abraçadores de la canonada de bombament abans de començar l'abocament.
- **Risc:** Atrapaments o talls amb les pales de la fresadora mecànica
 - *Mesura:* La màquina ha de disposar del protector de cera de seguretat de les pales tancat. L'operari especialista ha d'utilitzar calçat de seguretat amb puntera reforçada i protecció auditiva.



Punt de seguretat Crític: l'accés Maquinària

La intersecció entre l'interior de l'obra (zona d'actuació) i l'exterior (vials transitats del Parc del Clot) representa el risc de seguretat més elevat de l'obra.

Risc Identificat

- Atropellament de vianants durant l'entrada i sortida de vehicles pesants (retroexcavadora, camions de subministrament de formigó, i camions de retirada de runa).
- Col·lisió de la maquinària contra elements del mobiliari urbà o arbrat protegit del Parc del Clot.

Mesura Preventiva Obligatoria: El Peó Senyalista

Es prescriu la presència permanent d'un Peó Senyalista dedicat exclusivament a les funcions de seguretat durant totes les maniobres d'accés o sortida de maquinària mòbil.

- Ubicació: El senyalista se situarà físicament a la zona d'accés a l'obra.
- Acompanyament Tàctic: Qualsevol vehicle o màquina que hagi de creuar el límit del tancament haurà de ser acompanyat a peu pel senyalista a una distància de seguretat de 3 metres per davant.
- Aturada del Trànsit de Vianants: El senyalista tancarà temporalment el pas dels vianants mitjançant senyalització manual (pala de Stop) i elements reflectors, donant prioritat a la seguretat dels vianants abans de permetre el moviment del vehicle.
- Maniobres de Marxa Enrere: Queda totalment prohibit realitzar moviments de marxa enrere sense la guia visual directa d'aquest operari.

- Equipament del Senyalista: Haurà d'anar equipat obligatòriament amb una armilla alta visibilitat de Classe 3, calçat de seguretat, casc, xiulet de seguretat per a avisos d'emergència i mitjans de comunicació amb els maquinistes si fos necessari.

9. Responsabilitat de la Contractista durant els treballs

- Anirà per compte l'adjudicatària l'execució de tots els treballs auxiliars que calguin per deixar en les mateixes condicions tots els paviments afectats per l'obra i qualsevol element que pugui estar afectat. Així mateix, l'adjudicatària serà la responsable de presentar la sol·licitud dels corresponents permisos per l'ocupació de via pública (si cal per acopi del material o per grues) i dels efectes que se'n derivin.
- L'adjudicatària assumirà qualsevol intervenció per minimitzar l'impacte de les obres, tals com tanques separatives, itinerari alternatiu per vianants, senyalització d'obres, talls de subministraments i d'altres que pugui prescriure la persona encarregada del seguiment de l'execució del contracte, la Direcció d'Obra o la Coordinació de Seguretat i Salut.
- La seguretat de l'obra és responsabilitat de l'adjudicatària i assumeix tots els mitjans de protecció de seguretat tant per als treballadors propis com els usuaris i treballadors.

10. Disminució de les molèsties per vibracions, soroll i pols

- Cal evitar qualsevol soroll innecessari, en cap cas superant els nivells sonors màxims establerts en la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i l'Ordenança de Medi Ambient de Barcelona.
- El tall amb disc s'ha de fer a les zones més allunyades dels accessos als comerços o passos provisionals. El tall de peces s'ha de dur a terme preferiblement sobre una taula de tall amb guillotina, sobre una taula de tall amb radial i humectació o utilitzant altres sistemes per evitar l'emissió de pols.

11. Planificació horària dels treballs.

- L'adjudicatària posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat. Per aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents:
 - Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 8:00 h a 20:00h de dilluns a divendres.
 - De manera excepcional qualsevol treball que l'empresa adjudicatària vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a l'encarregada del seguiment de l'execució del contracte que podrà aprovar-lo o denegar-lo.
 - Donat que es tracta de l'espai públic, l'encarregada del seguiment de l'execució del contracte podrà exigir a l'empresa adjudicatària l'aturada immediata dels treballs per raons d'algun acte o activitat, encara que aquesta es desenvolupin en horaris en els que l'encarregada del seguiment de l'execució del contracte hagués donat prèviament permís per treballar.

12. Mesures de protecció, conservació i neteja.

- La conservació de l'obra són els treballs de neteja, acabats, entreteniments, reparació i tots aquells treballs que siguin necessaris per a mantenir les obres en perfecte estat de funcionament.
- L'adjudicatària haurà de tenir especial cura amb l'ordre i neteja diària dels espais. S'ha de mantenir perfectament net diàriament la zona d'obres. La zona d'obres ha de romandre endreçada i neta.
- Totes les despeses originades per aquest concepte seran a compte de l'adjudicatària.

- També serà a càrrec de l'adjudicatària la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori. Haurà de tenir en compte, al càlcul de les seves previsions econòmiques, les despeses corresponents a les dites reposicions o a les assegurances que siguin convenients.
- També, en el cas que per part de l'Ajuntament es requereixi la retirada dels mitjans auxiliars amb motiu d'esdeveniments públics (curses, actes públics) o previsió de manifestacions, la retirada i reposició serà sota el cost de l'adjudicatària.

13. Control de Qualitat

- La Direcció Facultativa podrà exigir a la empresa adjudicatària proves, assaigs qualitatius i quantitatius, anàlisis, etc. que aquella estimi escaients. Els assaigs i anàlisis seran efectuats per un laboratori homologat.
- L'adjudicatària haurà de realitzar tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les actuacions, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
- L'adjudicatària haurà de presentar la qualificació certificada acreditativa CE de cadascuna dels materials certificats pels treballs.

14. Companyies de serveis

- L'adjudicatària realitzarà al seu càrrec totes les possibles gestions amb les Companyies de Serveis per a la correcta reubicació de tapes i o pericons, o els que la Direcció Facultativa consideri.
- En el moment de l'adjudicació i previ a la primera gestió com a adjudicatari amb les Companyies és imprescindible que l'adjudicatari sol·liciti informació per correu electrònic al Departament d'Obres i Manteniment del Districte confirmant que no hi ha hagut canvis al respecte.
- Si durant el transcurs de les obres es detectés existència d'instal·lacions de Companyies de Serveis, el contractista contactarà amb la companyia corresponent per realitzar la gestió del servei afectat. Serà obligació de l'adjudicatària la qüestió de l'endreçament de línies per part de la Companyia, en les mateixes condicions que les indicades abans, previ vist i plau del Departament d'Obres i Manteniment qui assumirà el cost de les tasques subcontractades que puguin sortir per aquestes afectacions.
- Si durant el transcurs de les obres es detectés existència d'instal·lacions de particulars, es considera inclosa i és obligació de l'adjudicatària la gestió amb el propietari per tal que aquest se'n faci càrrec de regularitzar la situació i ajustar-la a normativa, sempre després de comunicar-ho a la Direcció Facultativa i la persona encarregada del seguiment de l'execució del contracte i amb el seu vist i plau.

15. Gestió de Residus

- La gestió dels residus generats a les obres es realitzarà d'acord amb el que disposa el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, que estableix el marc bàsic estatal en matèria de gestió de residus i els objectius de valorització aplicables als Residus de Construcció i Demolició (RCD).

- La gestió de runes i altres residus de la construcció es realitzarà d'acord amb el que estableix la Llei 15/2003, de 13 de juny, de residus i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- L'adjudicatària estarà obligada a recollir, transportar i dipositar adequadament les runes i altres materials d'obra, estant específicament prohibit abocar-los en indrets externs a les àrees habilitades per aquesta finalitat.
- Pel que fa als residus plàstics, metàl·lics, cartrons i fustes, assimilables als domèstics, es prioritzarà la seva valorització en obra, essent necessari habilitar espais de recollida selectiva per a cada fracció, en indrets de fàcil accés i separats de la resta de materials aplegats, degudament senyalitzats i identificats.
- Els residus que continguin fibrociment, hauran de ser retirats per empresa homologada i seguint totes les normatives i reglaments vigents. El contractista haurà de facilitar a l'Administració competent les dades de l'empresa gestora i els fulls de seguiment dels residus retirats, degudament complimentats.
- Finalment, tots els residus no perillosos hauran de ser retirats pel transportista i gestor autoritzat. El contractista haurà de facilitar a l'Administració competent les dades de l'empresa gestora i els fulls de seguiment dels residus retirats, degudament complimentats.
- L'adjudicatari adoptarà amb caràcter general les mesures preventives oportunes basades en les bones pràctiques de gestió mediambiental, especialment les relatives a:
 - Evitar abocaments líquids no desitjats.
 - Evitar emissions contaminants a l'atmosfera i sorolls.
 - Evitar fuites, vessaments i contaminació del sòl.
 - Evitar l'abandonament de qualsevol tipus de residu.
 - La correcta gestió dels residus definits com a perillosos.
 - L'emmagatzematge i manipulació adient de productes químics i mercaderies o productes perillosos.
 - Disposar d'un llistat actualitzat de les substàncies i preparats que utilitza, així com els fulls de seguretat dels catalogats com a perillosos.
 - L'ús de contenidors i bidons adequats, tancats, senyalitzats i en bon estat.

16. Compatibilitats amb els sistemes actuals

- Qualsevol implementació nova ha de ser compatible amb les normatives urbanístiques vigents. En cas de detectar incompatibilitats no definides al projecte aprovat s'haurà d'optar per la solució del mercat que s'adapti millor al sistema existent i amb un cost inferior. En tot cas, la decisió final la prendrà el responsable del contracte.

17. Preu

- Naturalesa de les partides d'obres. Es consideraran preus tancats a tots els efectes, és a dir, incorporen tots els costos (inclosos els indirectes) i despeses, necessaris per a complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos, incloent de forma específica aquelles tasques auxiliars i indirectes necessàries i per a les condicions d'entorn i de treball descrites en el projecte.
- Partides no contemplades al pressupost. En el cas de necessitat d'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista al pressupost del projecte executiu licitat es formularà, conjuntament pel/la Director/a

d'Obra i l'adjudicatària, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, prèvia aprovació per la persona encarregada del seguiment de l'execució del contracte, procedint de la següent forma:

- En primer lloc, identificació de la partida que defineixi els treballs de nova execució dins del banc de preus BEDEC de l'ITeC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) a la qual **se li aplicarà la baixa ofertada per l'adjudicatària d'acord amb l'apartat corresponent de la seva oferta.**
- Si no és possible identificar una partida dins del banc de preus, referit en el paràgraf anterior, que defineixi els treballs necessaris caldrà formular i acordar un nou preu contradictori entre el Contractista i el/la Director/a de les obres, prèvia aprovació per la persona encarregada del seguiment de l'execució del contracte. Els criteris per a formular el nou preu seran:
 - Proporcionalitat de preu amb partides similars existents al pressupost de l'obra del projecte executiu.
 - Utilització dels preus simples de l'oferta de l'adjudicatària,
 - Justificació del preu de materials i/o recursos no existents al Contracte.
 - A aquest nou preu se li aplicarà la baixa ofertada per l'adjudicatària d'acord amb l'apartat corresponent de la seva oferta
- Els licitadors no podran modificar, en cap cas, l'import de les partides alçades a justificar ni l'import de la partida alçada de cobrament íntegre per a Seguretat i Salut. Per tant, no se li aplicarà la baixa ofertada per l'adjudicatària a aquestes partides d'obra.
- Els preus inclouen totes les despeses indirectes que l'adjudicatària hagi de realitzar pel compliment dels treballs objecte del contracte. Com a norma general el preu considerat de les partides del quadre de preus, és el preu acabat, tal com contempla la base de dades Bedec de l'ITEC.

18. Control pressupostari

- La certificació dels treballs executats tindrà periodicitat mensual i es farà a origen.
- La valoració de les obres es realitzarà aplicant als amidaments de les unitats d'obra executades en el període mensual anterior, els preus unitaris que figuren en el pressupost del projecte executiu de l'obra i els corresponents preus contradictoris aprovats. El producte resultant se li aplicarà la baixa ofertada per l'adjudicatària i serà incrementat pels percentatges del tretze i del sis per cent corresponents al Benefici Industrial i Despeses Generals.
- La Direcció d'Obra prepararà la corresponent relació valorada a origen de les obres executades cada mes, i presentarà la persona encarregada del seguiment de l'execució del contracte la relació valorada i el detall dels amidaments.
- L'adjudicatària haurà de presentar una justificació desglossada de les "Partides Alçades a Justificar" o de les "Ajudes" que constin al Pressupost del Projecte, per tal de poder incorporar-les a les certificacions, que hauran d'anar signades per la Direcció d'Obra i la persona encarregada del seguiment de l'execució del contracte.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, no suposaran un increment del preu global del contracte ni afectaran a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost

primitiu del contracte d'obra. Per aprovar un preu nou, aquest ha de quedar contrarestat amb altres partides del pressupost que tinguin vinculació directa a les partides noves que apareguin..

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, no representaran un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de certificar en la liquidació de l'obra.

19. Entrega de documentació final d'obra

El contingut i les condicions tècniques que ha de reunir la documentació que, redactada en forma de document únic com a projecte, defineixi geomètricament i tècnicament l'obra executada, queda establert en el Plec de Condicions Tècniques per a l'Elaboració dels Projectes Fi d'Obra ("AS – BUILT") aprovat definitivament el 10 de març de 1995 i vigent des del dia 8 de juny de 1995.

L'adjudicatària entregará:

- La documentació As-Built en format PDF, i també en formats originals (dwg, tcq, doc,...) abans de la data de la signatura de l'Acta de recepció formal i positiva.
- La documentació en format PDF del llistat de tots els industrials, certificats i materials emprats, manual real d'ús i manteniment.

20. Recepció i termini de garantia

La constatació de la correcta execució de les obres i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció formal i positiva, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de 210 i 243 de la LCSP.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció formal i positiva.

Si les obres no es troben en bon estat per a ser rebudes es farà constar així en la corresponent acta i la Direcció d'Obra assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises, fixant un termini per a esmenar-les. Si havent passat aquest termini, el contractista no les hagués esmenat, podrà concedir-se-li un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini mínim de garantia d'1 any a partir de la data de recepció de les obres. Si l'empresa que resulti adjudicatària proposa un termini superior, aquest serà el termini que prevaldrà.

21. Manteniment dels treballs realitzats durant el període de garantia

L'adjudicatari està obligat durant el període de garantia d'1 any, a comptar des de l'endemà de l'acta de recepció, a fer les reparacions per solucionar les deficiències del contracte.

Dins la definició de les reparacions a realitzar s'inclouen tots els desperfectes i/o anomalies que s'hagin detectat i que estiguin causats per defectes en la construcció i/o en els materials emprats.

Durant el període de garantia la Direcció Facultativa informarà sobre les incidències detectades i decidirà, amb l'aprovació del Departament d'Obres i Manteniment, si són imputables a deficiències constructives o de materials, prèvia audiència a l'adjudicatària.

La persona Directora Facultativa de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini de quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de Sant Martí