EXP 2026/4434

INFORME-PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

Departament o Servei: URBANISME

RESUM OBJECTE: Contracte d'obres de condicionament d'un local existent, situat a l'avinguda Montgó, núm. 45, de l'Escala, per destinar-lo a magatzem.

TIPUS CONTRACTE: Obra

PROCEDIMENT: Obert

TRAMITACIÓ: Ordinària

1. OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de condicionament d'un local existent per destinar-lo a magatzem, situat a l'avinguda Montgó, núm. 45, de l'Escala, definides a la Memòria tècnica pel condicionament d'un local existent que es vol destinar a magatzem, redactada per l'enginyer tècnic industrial David Aldehuelo Juncà (col·legiat núm. 22685), amb la documentació gràfica de David Culubret Matas (col·legiat núm. 556), d'octubre de 2025.

El local, que anteriorment acollia una activitat de pública concurrència (gimnàs), constitueix un únic sector d'incendi de 277,35 m² i es destinarà a l'emmagatzematge d'objectes de museu. L'actuació comprèn:

a) Obra civil: delimitació de l'accés actual de comunicació amb el bar amb un tancament EI2-60 C5; nova obertura de comunicació amb el magatzem; enderroc parcial del muret i de l'escala existents (4,23 m³ de fàbrica de maó) per instal·lar un muntacàrregues de 2.000 × 1.200 mm, amb fossat de formigó armat (0,75 m³), llosa massissa de formigó armat de 24 cm de cantell (6,97 m²) i mur de càrrega de fàbrica armada (3,15 m²); esglaonat, paviment de gres i barana d'acer a l'escala; divisions interiors amb envans de plaques de guix laminat (108,00 m²), tapiat de forats de parets, sanejament de parets i pintat.

b) Instal·lació elèctrica nova: quadre de comandament i protecció, derivació individual fins a la centralització de comptadors i instal·lació interior, mantenint els punts de llum actuals.

c) Retirada de les instal·lacions de climatització existents, interiors i exteriors (inclosa la bomba de calor del terrat), i nou sistema de climatització i deshumidificació (tres unitats interiors, tres d'exteriors i tres deshumidificadors), amb la instal·lació de condensats.

d) Nova zona de rentat, amb una petita bomba d'impulsió d'aigua.

e) Instal·lacions de mesures de seguretat en cas d'incendi i sistema d'alarma anti-intrusió connectat a la policia.

f) Subministrament i col·locació de mobiliari: estanteries metàl·liques per a palets (capítol 5).

g) Legalització de les instal·lacions de baixa tensió i de climatització (capítol 7).

Necessitat i idoneïtat. L'establiment, que acollia un gimnàs, es troba en estat precari: les instal·lacions són en molt mal estat i la majoria sense servei, i actualment no disposa de cap

Signatura 1 de 1 | Quim Ginesta | 23/10/2026 | CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	592d3c731af044f3ae986302a5259f86001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

subministrament. El programa de necessitats definit pel promotor és simple: realitzar les instal·lacions mínimes per posar en funcionament l'activitat de magatzem . L'actuació és necessària per tenir un espai de magatzem . La solució projectada és idònia perquè aprofita part de les parets existents i hi afegeix les noves divisions que calen , i dota el local de les instal·lacions de climatització i deshumidificació que la memòria considera necessàries per mantenir les condicions de temperatura i humitat de conservació d'objectes de museu.

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials suficients per executar directament les obres objecte del contracte.

Documentació preparatòria.

- Document tècnic: atès que es tracta d'una obra de reforma de pressupost base de licitació inferior a 500.000 €, la memòria s'ha simplificat (art. 233 LCSP) i és suficient per definir, valorar i executar les obres.
- Aprovació de la Memòria tècnica: la Memòria tècnica pel condicionament d'un local existent que es vol destinar a magatzem va ser aprovada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Escala en sessió de data 5 d'agost de 2026.
- Informe de supervisió del projecte (art. 235 LCSP): no se'n sol·licita, perquè el pressupost base de licitació, IVA exclòs (100.201,19 €), és inferior a 500.000 € i, segons l'informe d'innecessarietat que consta a l'expedient, l'obra no afecta l'estabilitat, la seguretat ni l'estanquitat de l'obra.
- Acta de replantejament previ a l'aprovació de l'expedient de contractació

2. CODI CPV

45453000-7 Treballs de revisió i recondicionament

3. DURADA / TERMINI D'EXECUCIÓ

- Durada inicial: 4 setmanes, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament, que s'estendrà dins del termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.
- Pròrroga: NO.
- Data d'inici prevista: l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament.

4. IMPORT

Pressupost de licitació. Els costos s'han calculat a partir de les unitats d'obra executada, d'acord amb l'estat d'amidaments i el pressupost de la memòria valorada. La numeració dels capítols és la del pressupost de la memòria i és correlativa. La suma dels imports dels capítols coincideix amb el pressupost d'execució material.

Cap.	Descripció	Import (€)
1	Treballs previs (replanteig)	26,18
2	Obres a realitzar	15.600,39
3	Instal·lacions	40.840,01

Signatura 1 de 1 | Quim Ginesta | 23/10/2026 | CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	592d3c731af044f3ae986302a5259f86001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

Cap.	Descripció	Import (€)
4	Alarma anti-intrusió	1.527,30
5	Mobiliari	24.948,90
6	Seguretat i salut	255,00
7	Legalitzacions	1.004,90
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	**84.202,68**
	13 % despeses generals sobre el PEM	10.946,35
	6 % benefici industrial sobre el PEM	5.052,16
	Subtotal (sense IVA)	**100.201,19**
	21 % IVA	21.042,25
	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (amb IVA)	**121.243,44**

Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP): CENT VINT-I-UN MIL DOS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (121.243,44 €), IVA del 21 % inclòs. Base imposable: 100.201,19 € (CENT MIL DOS-CENTS UN EUROS AMB DINOU CÈNTIMS). IVA 21 %: 21.042,25 €. Total: 121.243,44 €.

Valor estimat del contracte: 100.201,19 €, IVA exclòs, calculat de conformitat amb l'article 101 LCSP. No hi ha pròrrogues, opcions ni modificacions previstes, de manera que coincideix amb la base imposable.

A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes que es presentin estaran incloses totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són les generals, financeres, benefici, assegurances, transports, dietes i desplaçaments, honoraris de personal tècnic, comprovacions i assaigs, taxes, visats, emissió de certificats i tota classe de tributs, a excepció de l'IVA, que es consigna com a partida independent.

Desglossament per lots: NO. D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, no es divideix l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diferents prestacions en dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic i requeriria una coordinació entre diversos contractistes que podria comprometre l'execució adequada del conjunt de l'actuació.

Les prestacions s'executen en un únic local i formen part d'una actuació integral de condicionament, amb treballs d'obra civil, obertures i divisions interiors, instal·lacions elèctriques, climatització i deshumidificació, protecció contra incendis, alarma, muntacàrregues, acabats, legalitzacions i subministrament i col·locació del mobiliari necessari per a la posada en servei del magatzem.

En particular, el subministrament i col·locació de les estanteries s'ha de coordinar amb l'execució i finalització de les obres, els accessos, les instal·lacions, els acabats i les condicions de seguretat del local. L'execució unitària permet garantir una planificació conjunta dels treballs, una única direcció facultativa, un únic Pla de seguretat i salut i una clara atribució de responsabilitats durant l'execució.

Revisió de preus: NO s'admet.

La revisió periòdica i predeterminada només és possible quan el contracte s'ha executat, almenys, en el 20 % del seu import i ha transcorregut un any des de la formalització (art. 103

Signatura 1 de 1
Quim Ginesta
23/10/2026
CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	592d3c731af044f3ae986302a5259f86001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

LCSP); atesa la durada de 4 setmanes i l'exclusió de pròrrogues, aquestes condicions no poden arribar a produir-se.

5. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia d'1 any (art. 243 LCSP), que començarà a comptar-se a partir de la data de l'acta de recepció de les obres. Aquest termini es pot ampliar d'acord amb el criteri d'adjudicació de l'apartat 7.

Durant el termini de garantia el contractista haurà de vetllar per l'adequat manteniment i conservació de l'obra, entenent per tal l'obligació d'esmenar els defectes que s'observin i siguin atribuïbles a una execució defectuosa o inadequada, i no a l'ús ordinari que se n'hagi pogut fer.

Quan l'Ajuntament detecti algun defecte, el notificarà a l'empresa adjudicatària, que l'haurà de reparar en el termini màxim de 20 dies naturals, excepte que circumstàncies d'urgència exigeixin l'execució immediata. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi atès el requeriment, l'Ajuntament podrà esmenar la deficiència pels seus propis mitjans o mitjançant contractista interposat, amb totes les despeses a càrrec del contractista, que podran fer-se efectives sobre la garantia definitiva.

La falta d'atenció a dos requeriments d'esmena podrà donar lloc a la tramitació d'un expedient de resolució del contracte, sempre que el plec de clàusules administratives particulars hagi qualificat aquesta obligació com a essencial de manera precisa i clara, amb la incautació de la garantia definitiva i l'exigència de les responsabilitats que preveu la LCSP.

Garantia definitiva. El licitador que presenti la millor oferta constituirà una garantia definitiva del 5 % del preu final ofert, exclòs l'IVA (art. 107 LCSP).

6. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aplicació: 2026.02.1522.6320001 - ADEQUACIÓ ANTIC SQUAH COM A MAGATZEM MUNICIPAL

Import: 121.243,44 € (IVA inclòs).

7. SOLVÈNCIA ESPECÍFICA I CRITERIS DE VALORACIÓ

Solvència. Es tindran en compte la solvència econòmica i financera de l'article 87 i la solvència tècnica en els contractes d'obres de l'article 88 de la LCSP.

Classificació empresarial. No és exigible, perquè el valor estimat (100.201,19 €) és inferior a 500.000 € (art. 77 LCSP). El plec ha de recollir el grup o subgrup que correspon a l'objecte, i l'empresari pot acreditar la solvència indistintament amb la classificació en aquest grup o subgrup o amb els requisits específics següents.

Grup C (Edificacions),

subgrup 4, (Feines de paleta, estucats i revestiments)

categoria 1 (si la quantia del contracte és inferior o igual a 150.000 euros)

Signatura 1 de 1 | Quim Ginesta | 23/10/2026 | CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	592d3c731af044f3ae986302a5259f86001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

Solvència econòmica i financera. Volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, igual o superior a 150.301,79 € (una vegada i mitja el valor estimat, atès que la durada és inferior a un any).

Solvència tècnica. Relació d'obres executades en els cinc darrers anys, del mateix grup o subgrup que el del contracte, avalada per certificats de bona execució, l'import anual acumulat de les quals en l'any de més execució sigui igual o superior al 70 % de l'anualitat mitjana del contracte, és a dir, 70.140,83 € Les empreses d'antiguitat inferior a cinc anys acrediten la solvència tècnica pels mitjans de les lletres b a f de l'article 88.1 (art. 88 LCSP).

Concreció de les condicions de solvència (art. 76 LCSP). Els licitadors s'hauran de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a l'Ajuntament de l'Escala. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial (art. 211 LCSP), de manera que el seu incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte o a les penalitats que determini el plec, que no poden superar el 10 % del preu del contracte, IVA exclòs (art. 192 LCSP). L'empresa que presenti la millor oferta n'acreditarà la disponibilitat en el termini de deu dies hàbils (art. 150 LCSP). Els treballs els executarà personal qualificat i amb experiència acreditada en condicionament d'edificis i instal·lacions.

1. Encarregat/da d'obra: responsable de l'execució material de l'obra, que coordina i organitza els equips de treball i les intervencions dels diferents industrials (obra civil, instal·lacions elèctriques, climatització, muntacàrregues i alarma), i vetlla pel compliment de les condicions tècniques i de la planificació prevista. Haurà d'acreditar formació professional relacionada amb la construcció i una experiència de més de 5 anys en obra, amb participació en treballs de condicionament de locals. Dedicació: 50 % de la jornada laboral.

Qualsevol modificació de la persona designada s'haurà de comunicar prèviament a l'Ajuntament, que haurà de donar la seva conformitat. Els mitjans exigits són sense cost addicional per a l'Ajuntament i s'han de preveure per part del contractista en la seva oferta. L'Ajuntament podrà ordenar-ne la substitució, a proposta de la direcció facultativa, per causes objectives i degudament justificades, i el contractista haurà d'atendre aquesta petició en el termini màxim de 3 dies hàbils des que se li notifiqui.

Criteris de valoració de les ofertes. Total: 100 punts, tots avaluables mitjançant fórmules (arts. 145 i 146 LCSP).

1. **Criteri econòmic, fins a 80 punts.**

La puntuació s'obté amb la fórmula lineal equilibrada de la Diputació de Girona:

$$P_i = P\left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL}\right)$$

$P_i =$ punts de l'oferta i
$P =$ punts del criteri preu
$O_i =$ preu de l'oferta i
$O_m =$ preu de la millor oferta
$IL =$ import de licitació

Signatura 1 de 1 | Quim Ginesta | 23/10/2026 | CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	592d3c731af044f3ae986302a5259f86001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

Tots els imports de la fórmula s'expressen sense IVA. L'elecció de la fórmula es justifica (art. 146 LCSP) perquè la puntuació és proporcional i objectiva respecte de la baixa ofertada, sense cap element de judici de valor.

No s'admetran les ofertes que superin la base imposable del pressupost base de licitació.

L'oferta econòmica s'ha de desglossar de manera que contingui els preus unitaris de cada partida del pressupost. Si no es fa, l'oferta quedarà exclosa del procediment.

2. **Ampliació del termini de garantia, fins a 20 punts.** S'atorguen 4 punts per cada any complet, sense admetre fraccions, de garantia suplementària ofertada respecte del termini mínim d'un any fixat a l'apartat 5, fins a un màxim de 5 anys suplementaris (20 punts). El criteri respon a l'interès general de responsabilitzar a mitjà termini el contractista de la qualitat i del bon funcionament de les instal·lacions i dels acabats que han de garantir les condicions de conservació del local, de manera que es minimitzin els costos de reparació i manteniment. El termini de garantia comença a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres

Ofertes anormalment baixes (art. 149 LCSP). Els paràmetres objectius per identificar les ofertes que es trobin incurses en presumpció d'anormalitat seran els establerts al Plec de clàusules administratives particulars, atenent l'oferta considerada en el seu conjunt. En cas que una oferta es trobi incursa en presumpció d'anormalitat, se seguirà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP.

8. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

NO es preveuen modificacions (art. 204 LCSP); el valor estimat no inclou, per tant, cap increment per aquest concepte. Això no impedeix les modificacions no previstes que compleixin els requisits dels articles 205 i següents de la LCSP.

9. PAGAMENT DEL PREU

Prèvia presentació de factura, s'abonarà el preu mensualment, mitjançant certificacions d'obra que l'Ajuntament expedirà durant els deu primers dies següents al mes a què corresponguin, com a pagaments a compte.

10. SUBCONTRACTACIÓ

SÍ. Es permet la subcontractació en les condicions que estableix l'article 215 LCSP: el contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació i com a molt tard quan iniciï l'execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació, la identitat del subcontractista i la seva aptitud, i acreditant que no està incurs en prohibició de contractar.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu de les obres, que serà designat abans de l'inici de l'execució.

Signatura 1 de 1 | Quim Ginesta | 23/10/2026 | CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	592d3c731af044f3ae986302a5259f86001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

La Direcció Facultativa serà responsable de vetllar perquè les obres s'executin d'acord amb les prescripcions tècniques de la Memòria tècnica, els plecs, els preus estipulats i el programa de treball previst, i exercirà les funcions que li atribueix la normativa aplicable.

Sens perjudici de l'anterior, Joaquim Ginesta Rey, Cap de l'Àrea d'Urbanisme, actuarà com a interlocutor municipal per al seguiment administratiu i la coordinació de l'execució del contracte.

El coordinador de seguretat i salut en fase d'execució serà designat abans de l'inici de les obres, quan sigui preceptiu d'acord amb la normativa aplicable.

12. CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental l'obligació d'utilitzar maquinària i sistemes d'execució que minimitzin les emissions acústiques i de pols durant l'execució de les obres. En particular, la maquinària de tall i d'enderroc haurà de disposar de mecanismes de minimització de pols mitjançant aigua i/o aspiració. Així mateix, el contractista haurà de gestionar els residus generats durant l'execució mitjançant gestor autoritzat i presentar el corresponent Pla de gestió de residus.

La condició està vinculada a l'objecte del contracte (art. 202 LCSP) perquè els treballs d'enderroc, de tall i d'obertura de forats es fan en un edifici amb parets mitgeres amb altres locals comercials i en comunicació amb un bar (memòria, apartats 1.6 i 1.7.3.3), de manera que cal limitar l'afectació acústica i de pols en aquests espais. S'indicarà a l'anunci de licitació i als plecs.

13. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE

1. El contractista estarà obligat a complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, mediambiental i de protecció de dades personals, així com les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball. Haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a llicències municipals. Adoptarà les mesures necessàries per evitar la contaminació per l'efecte de combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que li pugui ser perjudicial. Les instal·lacions elèctriques, de climatització, de protecció contra incendis i d'alarma, i el muntacàrregues, les hauran d'executar empreses instal·ladores autoritzades, que n'hauran d'acreditar l'habilitació El contractista tramitarà les legalitzacions de baixa tensió i de climatització previstes al capítol 7 de la memòria i lliurarà a l'Ajuntament la documentació acreditativa. Les escomeses provisionals i els tancaments de l'obra aniran a càrrec del contractista. L'alta del subministrament elèctric del local, que actualment no en té (memòria, apartat 1.7.1.1), anirà a càrrec de l'Ajuntament.
2. Serà condició l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Caldrà respectar els nivells màxims d'emissió acústica que estableix la normativa vigent, i la maquinària de tall i d'enderroc disposarà de mecanismes de minimització de pols mitjançant aigua i/o aspiració. La finalitat és mantenir uns nivells de contaminació acústica i atmosfèrica reduïts, perquè els treballs provoquin les mínimes molèsties als locals i al veïnat de l'entorn.

Signatura 1 de 1 | Quim Ginesta | 23/10/2026 | CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	592d3c731af044f3ae986302a5259f86001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

3. L'empresa adjudicatària assumirà, de forma exclusiva, les despeses de construcció, col·locació i retirada d'un cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de la via pública. Hi constaran, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el director facultatiu i els que integren la direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la de finalització prevista. Les dimensions aproximades seran de 150 × 150 cm, col·locat sobre dos suports verticals, elevat i visible. L'Ajuntament de l'Escala n'aprovarà definitivament el disseny.
4. El cost que ha d'assumir el contractista en assaigs i control de qualitat s'eleva fins a l'1,0 % del pressupost base de licitació. El control de qualitat s'haurà de contractar amb un laboratori degudament homologat, que ofereixi garanties suficients a judici de la direcció facultativa. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen el límit esmentat, aniran a càrrec de l'Ajuntament les que donin resultat satisfactori i del contractista les que no reuneixin les condicions fixades als plecs. El contractista facilitarà a la direcció facultativa, abans de la instal·lació dels materials, les fitxes tècniques, les declaracions de prestacions, el marcatge CE i els certificats de qualitat i de compatibilitat entre materials.
5. El contractista haurà de complir estrictament les determinacions sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució. Els lliurarà a un gestor de residus autoritzat i assumirà, si escau, els costos de gestió, inclòs l'import del dipòsit per garantir-ne el destí correcte, i les despeses derivades de constituir-lo, de conformitat amb la normativa de gestió de residus de la construcció de Catalunya. En el termini de set dies naturals des de la formalització del contracte, presentarà el Pla de gestió de residus, que haurà de ser informat pel director facultatiu de l'obra.
6. Abans de la recepció, l'adjudicatari presentarà una memòria amb plànols as-built que recullin les modificacions executades, i la documentació final: fitxes tècniques i declaracions de prestacions dels materials, certificats de les instal·lacions executades (baixa tensió, climatització i deshumidificació, protecció contra incendis, alarma i muntacàrregues), justificants de les legalitzacions, justificants de gestió de residus, fitxa tècnica i capacitat de càrrega de l'estanteria, i manual d'ús i manteniment dels sistemes instal·lats. La finalitat és que l'Ajuntament disposi d'informació precisa del que s'ha executat, per a una conservació i un manteniment òptims.
7. Atès que el local confina amb altres locals comercials i comunica amb un bar, el contractista haurà de mantenir la coordinació amb el responsable del contracte per als accessos, la càrrega i descàrrega i els horaris, i haurà d'assegurar la separació física i senyalitzada de la zona d'obra. Les interrupcions de serveis comuns de l'edifici es planificaran i es comunicaran prèviament (memòria, apartat 1.17.1). Els danys ocasionats a tercers per una protecció insuficient o per una execució incorrecta seran responsabilitat del contractista.
8. El contractista elaborarà un Pla de seguretat i salut a partir de l'estudi bàsic de seguretat i salut del projecte. El Pla, amb l'informe corresponent del coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessària la seva designació, de la Direcció Facultativa, s'elevarà a l'Ajuntament de l'Escala per a la seva aprovació abans de l'inici de les obres. L'obra disposarà del llibre d'incidències i de la comunicació d'obertura del centre de treball.

Signatura 1 de 1 | Quim Ginesta | 23/10/2026 | CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	592d3c731af044f3ae986302a5259f86001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de **l'Escala**

vila marinera

L'Escala, a data de la signatura electrònica.

Cap de l'Àrea d'Urbanisme
Joaquim Ginesta Rey

Signatura 1 de 1		
Quim Ginesta	23/10/2026	CAP SERVEIS TÈCNICS

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 –www.lescala.cat Nif P1706800H

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	**592d3c731af044f3ae986302a5259f86001**
Url de validació	*https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp*
Metadades	**Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original**