QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES
Treballs de jardineria (Categoria 2, Subtegoria 2.6 del SDA)

CARACTERÍSTIQUES ADMINISTRATIVES

1. Objecte del contracte. Codi CPV. Termini de lliurament.

Objecte:

Realització de treballs de manteniment preventiu, reposició i subministrament d'elements de jardineria a l'edifici de l'Institut de Formació Contínua (IL3-UB), incloent la reposició de plantes, el subministrament de ponsèties i la neteja del carreró compartit, amb la finalitat de garantir el correcte estat de conservació dels espais enjardinats i adequar-los a la campanya nadalenca.

Codis CPV: 77310000-6 / 03441000-3

Termini de lliurament: 23/12/2026

2. Import i pressupost base de la licitació.

Justificació del preu: s'ha realitzat una consulta amb diferents empreses del sector valorant les possibilitats.
El pressupost base de la licitació és de 1.181,28 € (IVA inclòs), essent 1.011,75 € de base imposable i 169,54 € d'IVA.

Espai	Total (IVA Exclòs)	IVA	Total (IVA Inclòs)
Treballs jardineria	621,48 €	130,51 € (21%)	751,99 €
Plantes: - **13 u de pointseties 1litre, amb plat** - **1 u de centre de Pointesetia 10 litres amb test decoratiu** - **5 u Ficus 1,5 metres**	390,27 €	39,03 € (10%)	429,30 €
TOTAL	**1.011,75 €**		**1.181,29 €**

3. Plurianualitats

Any	Import
2026	1.011,75 €

4. Valor estimat del contracte

El valor total estimat del contracte serà de 1.011,75 €, IVA exclòs.

5. Garantia definitiva

De conformitat amb el que estableixen els plecs reguladors del Sistema Dinàmic d'Adquisició i l'article 107 de la LCSP, no s'exigeix la constitució de garantia definitiva per a aquest contracte específic.

6. Lloc i forma de pagament

Prèvia presentació de la factura, es gestionarà el seu pagament una vegada comprovades la correcció i finalització de les feines objecte d 'aquest contracte.

7. Criteris de valoració.

Mitjançant preu: s'atorgarà la màxima puntuació a les proposicions que ofereixen el preu més baix. La resta serà de manera proporcional tenint en compte la següent fórmula.

FÓRMULA:

$$Punts = \frac{Oferta\ més\ econòmica}{Oferta\ que\ es\ puntua} * 100\ punts$$

- **Criteris per considerar l'oferta anormalment baixa:**

Quant a les ofertes anormals o desproporcionades, quan concorri un únic licitador, sigui inferior a l'import en més de 25% del pressupost base de licitació.

Quan concorrin dos licitadors es considera ofertes anormalment baixes aquella oferta econòmica inferior en més un 20% de l'altra oferta.

Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25%.

8. Característiques tècniques.

Suminitsrament, reposició i neteja del carreró compartit i de l'interior de l'edifici IL3, les tasques consiteixen en:

- Posta a punt de les plantes d'interior, incloent-hi poda, neteja, aportació de terra als testos, reposició de plantes mortes, col·locació de tutors, tractaments fitosanitaris si escau i aplicació d'adobs.
- Subministrament de 13uts ponsèties i 1ut de centre per la decoració nadalenca.
- Subministrament de 2uts sacs de terra de 25L per la reposició de les plantes

- Subministrament de 5uts ficus de 1.5m d'alçada
- Desbrossament i neteja del terreny amb mitjans mecànics i manuals. Comprèn els treballs necessaris per a retirar de les zones previstes, petites plantes, males herbes, brossa, fustes caigudes, enderrocs, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal i càrrega amb bosses o sacs.

Es procedirà amb equips de jardineria al manteniment de les plantes existents i la seva adequada gestió dels residus recollits.

9. Obligacions de l'adjudicatari.

S'hauran de protegir les superfícies i objectes que poguessin patir desperfectes o resultar trencades. En finalitzar els treballs hauran de quedar en el mateix estat en què es troben en iniciar-los.

L'adjudicatari haurà d'aportar les eines, maquinària i material de seguretat que li siguin necessaris pel correcte desenvolupament de les tasques requerides.

L'adjudicatari serà responsable de la correcta gestió dels residus generats durant l'execució dels treballs, de conformitat amb la normativa mediambiental vigent.

L'adjudicatari haurà de complir la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals durant l'execució dels treballs.

La data màxima de finalització de les feines serà el 23/12/2026

Barcelona, 26 d'octubre de 2026

Cristian Velasco Muñoz
Responsable del pressupost
Responsable Departament de Serveis
Generals i Recepció