



INFORME TÈCNIC DE SUPERVISIÓ DE PROJECTE

Projecte: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ INTERIOR D'UNA OFICINA D'ATENCIÓ CIUTADANA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA A TREMP

Ubicació: C. Sant Jordi, 2, Tresp

Promotor: Subdirecció general de Seus Corporatives Territorials -
Departament de la Presidència

**Tècnics/s redactors
del projecte:**

Projecte d'arquitectura:
Subdirecció general de Seus Corporatives Territorials
Clàudia Casadevall, arquitecta
Cristina Carrió, arquitecta
Projecte d'instal·lacions i d'activitat:
David Garcia Escolà
Koen Garcia Van Est

PRESSUPOST:

Pressupost Execució Material PEM (IVA exclòs): 136.766,20 €

Pressupost Execució Contracte PEC (IVA exclòs): 162.751,78 €

Pressupost total de l'obra (IVA inclòs): 196.929,65 €

Necessitats i antecedents

La Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials té assignada l'adequació i posada en funcionament d'una nova Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) al municipi de Tresp.

En data 21 de juliol de 2026 es va signar el contracte d'arrendament del local on s'ubicarà l'OAC, al carrer Sant Jordi, 2. En data 10 de setembre del 2026, es va acabar de redactar el projecte executiu per a l'adequació interior de l'esmentat local per obrir-hi una OAC.



Objecte del projecte

L'objecte del Projecte bàsic i executiu és la licitació de l'execució de les obres d'adequació interior per a l'obertura de l'Oficina d'Atenció Ciutadana al carrer Sant Jordi, 2, de Tremp.

Descripció de les actuacions previstes

Les actuacions previstes al projecte son:

- Enderroc de les particions actuals d'acord amb la nova distribució proposada al projecte d'adequació.
- Execució de les obres d'adequació segons la nova distribució proposada segons el pla funcional i les necessitats de la Direcció general de Serveis Digitals i Experiència Ciutadana (DGSEC).
- Execució de les instal·lacions necessàries per a la posada en funcionament de l'oficina.

Documentació

Examinat el projecte, s'ha comprovat que contempla els apartats exigibles d'acord amb l'annex I de la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006.

A continuació, es detallen els apartats inclosos en el projecte:

I. MEMÒRIA

MG. DADES GENERALS

- MG 1. Identificació i objecte del projecte
- MG 2. Agents del projecte
- MG 3. Relació de documents complementaris i projectes parcials

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- MD 1. Informació prèvia: antecedent i condicionants de partida
- MD 2. Descripció del projecte
- MD 3. Prestacions de l'edifici

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- MC 0. Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny
- MC 1. Sustentació de l'edifici
- MC 2. Sistema estructural
- MC 3. Sistemes d'envolupant i d'acabats exteriors
- MC 4. Sistemes de compartimentació i acabats interiors
- MC 5. Sistema d'acabats



- MC 6. Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis
- MC 7. Equipament

MN. NORMATIVA APLICABLE

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG IN. ÍNDEX DE A DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

III. PRESSUPOST

ANNEX I: Projecte Executiu i d'Activitat

- I. MEMÒRIA
- II. FITXES TÈCNIQUES
- III. PRESSUPOST, AMIDAMENTS, QUADRE DE PREUS I i II, JUSTIFICACIÓ DE PREUS
- V. PLÀNOLS
- VI. PREC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
- VII. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
- VIII. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
- IX. PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS
- X. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL DEL CONTRACTISTA

ANNEX II: Plec de Condicions Tècniques

Classificació de l'empresa

La classificació de conformitat amb el que estableix l'article 38 (modificat pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques és:

Grup: C) Edificacions

Subgrup: 4. Treballs de paleta, arrebossats i revestiments

Categoria: 2



Conclusions

La documentació que forma part del projecte analitzat permet verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal, així com la normativa tècnica que li és d'aplicació.

Per aquest motiu, s'informa favorablement el projecte esmentat a l'efecte de procedir a la continuació de la tramitació de l'expedient.

Vist i Plau,

Cristina Carrió Boixeda
Arquitecta
Seus Corporatives Territorials

Clàudia Casadevall Massuet
Arquitecta
Subdirectora general de Seus
Corporatives Territorials