



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Exp. 5058/2026

Assumpte: Licitació del Contracte de manteniment de la gespa artificial del camp de futbol Vall·llobera

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1. OBJECTE I NECESSITAT DEL CONTRACTE

És la contractació externa del servei de manteniment de la gespa artificial dels camps de futbol municipal, situats a la zona esportiva de Vall·llobera.

Necessitat i idoneïtat del contracte

Per garantir que la gespa estigui sempre en bones condicions, cal vetllar pel seu manteniment i l'adequat funcionament del sistema de reg automàtic. Per aquest motiu, des de la Regidoria d'Esports s'ha proposat contractar una empresa externa.

La present contractació no es pot dividir en lots pels motius següents: és tracta del manteniment d'un únic camp.

Doncs s'ha de garantir l'homogeneïtat en la prestació del servei en tractar-se del desenvolupament d'un únic programa de manteniment. És necessari tenir una única empresa que assumeixi tots els serveis inclosos en el present contracte, tant el desenvolupament, com el manteniment, en el benentès que el manteniment a realitzar dependrà de les actuacions quinzenals i semestral.

El Codi CPV que correspon és 77320000-9 Serveis de manteniment de camps esportius.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte són les següents:

- Mantenir en bon estat de conservació el camp de gespa artificial i les seves instal·lacions de reg mitjançant una empresa especialitzada en aquest servei.
- En l'Ajuntament no es disposa de recursos humans especialitzats ni les eines necessàries per aquest servei.

2. TERMINI DE DURACIÓ

El contracte tindrà una durada de dos anys, a comptar des de la signatura del contracte. El contracte podrà ser objecte de dos pròrroques anuals. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís tingui lloc en un termini màxim de dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada de contracte o bé de la primera pròrroga.

3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

la seva correcta execució des d'un punt de vista tècnic.

Doncs s'ha de garantir l'homogeneïtat en la prestació del servei en tractar-se del desenvolupament d'un únic programa de manteniment. És necessari tenir una única empresa que assumeixi tots els serveis inclosos en el present contracte, tant el desenvolupament, com el manteniment, en el benentès que el manteniment a realitzar dependrà de les actuacions quinzenals i semestral.

4. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que s'estableix a la LCSP, i atès que l'execució de l'obra no es considera d'especial complexitat per emprar-se materials, maquinària i procediments constructius habituals en obra civil, es proposa el procediment obert simplificat sumari (art. 159.6 LCSP) com a procediment d'adjudicació.

Aquest procediment ha estat escollit perquè permet presentar oferta a tot empresari interessat, sempre i quan compleixi amb els requisits de solvència exigits en els plecs, quedant exclosa qualsevol negociació dels termes del contracte. A més, respecte del procediment obert, és més àgil i es pot reduir el termini d'adjudicació.

6 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que s'estableix a l'article 145.1 de la LCSP, es determina mitjançant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base la millor relació qualitat preu.

7 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació per les prestacions es fixa en la quantitat de **23.360,00 € IVA exclòs**. El pressupost base de licitació és el resultat de la suma de la base imposable de les prestacions per als dos anys de contracte (23.360,00€) més la quota de l'IVA al tipus impositiu vigent del 21% 4.905,60€).

Per la seva determinació s'ha fet una valoració estimada en funció de les tasques del personal i maquinària i material específic que es preveu utilitzar per a la instal·lació de futbol amb un preu per actuació/revisió i en funció de la despesa realitzada anys anteriors i segons consulta de preus en el mercat.

El pressupost base de licitació es desglossa de la següent manera:

La valoració econòmica mensual pel manteniment del paviment esportiu de gespa artificial de camp de futbol municipal de VALL·LLOBERA es preveu per un import de QUATRE-CENTS VINT EUROS per actuació (420 €/actuació), essent VUIT-CENTS QUARANTA EUROS mensuals (840 €/mensuals) impostos no inclosos

- 2 actuacions mensuals durant 12 mesos.
- 840 € x 12 mensualitats=10.080€ impostos no inclosos.

A aquest import també se li ha de afegir subministrament de cautxú amb un cost aproximat de 1.600€:

10.080€ + 1.600€= 11.680€ sense impostos (COST ANUAL).





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els esmentats preus màxims definits com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris que per a la realització del servei i tots aquells necessàries per a al correcta execució del contracte.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 46.720,00 €, IVA exclòs. Aquest valor estimat és el resultat de multiplicar les quatre anualitats màximes previstes, incloses les possibles pròrrogues pel valor estimat anual.

	Import base	IVA	TOTAL
ANY 1	11.680,00 €	2.452,80 €	14.132,80
ANY 2	11.680,00 €	2.452,80 €	14.132,80
Primera pròrroga	11.680,00 €	2.452,80 €	14.132,80
Segona pròrroga	11.680,00 €	2.452,80 €	14.132,80
	46.720,00 €	9.811,20 €	56.531,20

L'IVA que correspon aplicar és el 21% o el que posteriorment es determini legalment.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el **pressupost base de licitació**, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Les proposicions dels licitadors hauran d'indicar, com a partida independent, l'import de la quota de l'IVA.

En cas de no fer-ho així, s'entendrà que l'import de l'oferta no inclou l'IVA corresponent.

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació es farà efectiva en la part corresponent a l'exercici 2026 per import de de 2.944,33 € IVA inclòs, amb càrrec a les aplicació pressupostaria 02-342-212002 reparació i manteniment de camps de futbol.

	2026 (2,5 mesos)	2027	2028	2029	2030 (9,5 mesos)
Import Base	2.433,33 €	11.680,00 €	11.680,00 €	11.680,00 €	9.246,67 €
IVA	511,00 €	2.452,80 €	2.452,80 €	2.452,80 €	1.941,80 €
Import Total	2.944,33 €	14.132,80 €	14.132,80 €	14.132,80 €	11.188,47 €

Amb la condició suspensiva què per a la resta d'exercici existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

8. OFERTES ANORMALMENT BAIXES





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Atesa la naturalesa i característiques del contracte i el criteri únic d'adjudicació, es consideraran ofertes anormalment el que resulti d'aplicar l'article 85 del RD 1098/2001 de 12 d'octubre de que aprova el Reglament de contractes de les Administracions Públiques.

9 SOLVÈNCIA , CLASSIFICACIÓ I ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

Solvència econòmica i financera: comptar amb un volum anual de negocis igual o superior a 21.199,2 €, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclusos. Aquest és el resultat de multiplicar el valor anual mitjà del contracte (10.890,00 € IVA inclòs) per una vegada i mitja (1,5), atès que la durada del contracte és superior a un any.

Solvència tècnica: experiència en prestacions del mateix tipus o naturalesa als de l'objecte del contracte en els darrers tres anys, havent d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució és igual o superior a l'import de 9.892,96 € que correspon al 70% de l'anualitat mitjana del contracte (10.890,00 € IVA inclòs).

Quan l'empresa sigui de nova creació, entenent-se per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica podrà ser acreditada, de manera alternativa, mitjançant la indicació del personal tècnic, integrats o no en l'empresa, participants en el contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 90.4 LCSP. L'empresa haurà d'acreditar disposar, com a mínim, de dos oficials de primera i un ajudant de ram de paleta.

S'eximeix als licitadors acreditar la solvència o classificació d'acord amb el disposat en l'article 159.6 de la LCSP. Es comprovarà en el registre electrònic de licitadors .

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

Materials:

- 1 Vehicle per a transport de maquinària, útils i eines.
- 1 Aspirador bufador de bandolera o motxilla.
- 1 Hidronetejadora d'alta pressió (tipus Karcher o similar).
- 1 Tractor de 24 HP muntat sobre pneumàtics de baixa pressió especials per a gespa artificial, amb acoblis per a diferents accessoris.
- 1 Planejadora
- 1 escombradora específica per a gespes artificials (tipus Verti-Air, Verti Top o similar).
- 1 Raspall triangular d'arrossegament.
- 1 Raspall d'arrossegament i rotatiu (tipus Verti Brush o similar).
- 1 Descompactadora (tipus Verti Top o similar).
- 1 Sulfatadora fumigadora.
- 1 Recebadora (tipus Sand Matic o similar).
- Tant el tractor, raspall d'arrossegament, descompactadora i la recebadora, podran ser substituïts per un vehicle compacte que faci totes les funcions (tipus Verti Top, Caremax CM2 o similar).

Humans





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

2 Operaris: oficial especialitzat i un ajudant i caldrà que en justifiquin experiència demostrable en el sector.

10 PÒLISSA D'ASSEGURANÇA

Import mínim assegurat: 300.000,00 € Segons l'article 1902 del Codi Civil: *"El que per acció o omissió causi danys a un altre, intervenint culpa o negligència, està obligat a reparar el dany causat."* Atesa la tipologia del contracte i considerant els possibles danys materials i/o personals que es puguin ocasionar a tercers, es considera que l'adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol incidència durant la prestació del servei i s'ha considerat que el capital dalt referenciat és l'adequat per aquest contracte

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on els aspectes qualitatius de la prestació són rellevants (contractes de serveis...) i es vol desincentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

Oferta econòmica: 100%

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta

12. AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER ADJUDICAR EL CONTRACTE:

No es preveu

13. EXIGÈNCIA DE GARANTIA PROVISIONAL

No es preveu

14. EXIGÈNCIA DE GARANTIA DEFINITIVA:

Es preveu, d'acord amb la LCSP

15. POSSIBILITAT DE MODIFICAR EL CONTRACTE

No es preveu





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

16. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

El previst a la LCSP.

17 SUBCONTRACTACIÓ

Es permet.

18. REVISIO DE PREUS:

No es preveu.

19 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

D'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

D'acord amb l'article 127 de la LCSP i considerant que el servei de manteniment que es contracta és de caràcter específic s'exigeix com a condició especial d'execució els següents certificats:

- Certificat del sistema de gestió de qualitat acreditatiu de l'acompliment de la norma UNE-EN ISO 9001:2015 o equivalent, per manteniment de camps esportius amb gespa artificial.
- Certificat del sistema de gestió ambiental acreditatiu del compliment de la norma UNE-EN ISO 14001:2015 o equivalent en manteniment de camps esportius amb gespa artificial.
- Presentació d'assajos fets in situ sota la Norma UNE-EN 15330-1:2014 o equivalent, "*Superficies deportivas. Superficies de hierba artificial y punzonadas principalmente diseñadas para uso exterior. Parte 1. Especificaciones para superficies de hierba artificial para fútbol, hockey, rugby, tenis y uso multideportivo*".
- . Certificat conforme l'empresa es compromet a aportar gratuïtament la quantitat necessària de cautxú (Filtech Top 3 o similar) pel refarciment preventiu del camp de futbol, mentre duri el contracte, començant l'aportació l'any 2023.

20. PENALITATS

Seràn objecte de penalitats els supòsits següents definits en aquest plec:

- a) En cas de no complimentar-se adequadament el requeriment d'aportació de documentació previst a la clàusula 23 d'aquest plec el termini indicat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici d'incórrer en causa de prohibició de contractar prevista a l'article 71.2.a) LCSP.
- a) Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà, d'acord amb allò que disposa l'article 153.4 LCSP, l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, sense perjudici d'incórrer en causa de prohibició de contractar prevista a l'article 71.2.b) LCSP.
- b) Per incompliments i compliments defectuosos de les condicions d'execució del contracte. El contractista haurà de satisfer una penalitat el 10% del preu inicial del contracte pels dos anys de durada per l'incompliment o compliment defectuós molt greu de les condicions d'execució del contracte. S'entén que existeix incompliment o compliment defectuós molt greu en els supòsits següents:
 - a. Deixar de prestar el servei sense causa justificada.
 - b. Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació de serveis indicats en el contracte.
 - c. Reiteració en el compliment defectuós greu de les condicions d'execució del contracte, considerant-se tal, la comissió de dos incompliments greus en un període de 2 anys.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

El contractista haurà de satisfer una penalitat del 5% pels dos anys de durada pel compliment defectuós greu de les condicions d'execució del contracte. S'entén que existeix compliment defectuós greu en els supòsits següents:

- Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació de serveis indicats en el contracte.

- La reiteració del compliment defectuós lleu de les condicions d'execució del contracte, tenint aquesta consideració la comissió de dos incompliments lleus en un període de 2 anys.

El contractista haurà de satisfer una penalitat de l'1% del preu inicial del contracte pels dos anys de durada pel compliment defectuós lleu de les condicions d'execució contracte, considerant-se com a tal tots els no previstos anteriorment, i que suposin l'incompliment d'alguna de les condicions d'execució del contracte, i sempre que siguin en perjudici lleu del servei.

21. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Seràn causes de resolució del contracte:

- Les establertes amb caràcter general per a tot tipus de contractes del sector públic en l'article 211 LCSP i les específiques del contractes de serveis regulades en l'article 313 LCSP.
- L'incompliment per part del contractista i/o dels seus subcontractistes de la condició especial d'execució prevista a la clàusula 12 d'aquest plec, d'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP, que es configura com a essencial, constituirà causa de resolució del contracte.
- El fet de cessar unilateralment en l'execució del contracte constituirà causa de resolució del contracte.
- L'incompliment de qualsevol obligació essencial definida pel present plec de clàusules i el plec tècnic serà causa de resolució del contracte. En cas de resolució del contracte per incompliment contractual del contractista tindrà lloc la incautació de la garantia, d'acord amb allò que disposa l'article 110 LCSP, i els altres efectes jurídics que resultin escaients.

Tècnic d'esports	Regidor d'Esports
Mikel Garmendia Zubeldia	Alexandre Toldrà Pariente

