

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU PER A LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE SUPORT A LES TASQUES DE NETEJA, INSPECCIÓ, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT, TANT PREVENTIU COM CORRECTIU, DE LA XARXA DE SANEJAMENT “EN BAIXA” DELS MUNICIPIS DE GIRONA, SALT I SARRIÀ DE TER

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte, si s'escau.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

1. Objecte del contracte i necessitats a satisfer

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de suport i complementari per a la realització de les tasques de neteja, inspecció, conservació i manteniment, tant preventiu com correctiu, de la xarxa de sanejament públic “en baixa” (clavegueram municipal) dels municipis de Girona, Salt i Sarrià de Ter, així com totes les tasques addicionals necessàries com a recolzament i complementarietat a les que realitza CATSA.

Dins dels treballs contemplats s'inclou la neteja de col·lectors, la neteja i manteniment dels embornals dels diferents vials, la neteja i manteniment de les estacions de bombament d'aigües residuals (EBAR) en aspectes de neteja d'arquetes, pous, reixes i canals, així com la conservació d'elements especials de la xarxa (sobreeixidors, sifons i pous conflictius). Així mateix, s'inclouen les inspeccions tècniques de la xarxa mitjançant càmera de TV i equips de localització, i el servei d'atenció d'urgències i emergències les 24 hores dels 365 dies de l'any.

2. Insuficiència de mitjans

CATSA no compta amb els mitjans suficients per donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació del servei de conservació, manteniment i neteja de la xarxa de sanejament de Girona, Salt i Sarrià de Ter, i totes les tasques addicionals necessàries com a recolzament i complementarietat a les que CATSA realitza.

3. Justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'art. 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

- Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots. En particular:

- Les actuacions de neteja i manteniment de col·lectors, embornals, estacions de bombament, inspeccions, suport a l'explotació i atenció d'emergències estan estretament relacionades i requereixen una planificació i coordinació conjunta.

La divisió en lots comportaria la intervenció de diferents adjudicataris sobre una mateixa xarxa, dificultant la coordinació dels treballs, la mobilització dels mitjans i, especialment, l'atenció de les actuacions urgents i d'emergència, que requereixen una resposta ràpida i un únic interlocutor responsable.

La contractació conjunta permet garantir una gestió integral del servei, una planificació homogènia, una única interlocució amb CATSA i una millor coordinació i disponibilitat dels mitjans materials i personals.

Per la bona execució de les feines i per la resposta que cal donar als treballs que es puguin ocasionar, i a les urgències que puguin sorgir, es fa necessari tenir una empresa contractada que doni resposta immediata a les feines que se li encarreguin des de CATSA i que estigui a disposició de realitzar-les els 365 dies de l'any, no podent determinar d'abans quin tipus de treballs de manteniment seran necessaris, de quina quantia i quina urgència tindran.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta direcció tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

4. Dades econòmiques

4.1 Determinació del preu.

El contracte s'estructura mitjançant preus unitaris per hora de servei efectivament prestat. Atès que les tarifes de preus unitaris s'establiran a la licitació (fora del Plec de Prescripcions Tècniques), d'acord amb el que estableix l'art. 102 de la LCSP, el preu del contracte serà l'import a l'abonament del qual tindrà dret el contractista en funció de les hores reals d'actuació executades i justificades mensualment.

4.2 Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul.

Atès que no es contemplen pròrrogues ni modificacions contractuals, el Valor Estimat del Contracte (VEC) coincideix amb l'import net del Pressupost Base de Licitació, resultant en 59.850,50 € (IVA exclòs), complint plenament els requisits d'aplicació del procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

4.3 Pressupost Base de Licitació i desglossament de l'estimació d'hores.

El Pressupost Base de Licitació té caràcter de límit màxim de despesa per a la totalitat del contracte durant la seva durada d'un (1) any, articulat mitjançant el sistema de preus unitaris. L'Administració no queda obligada a esgotar l'import total autoritzat, realitzant-se els pagaments exclusivament en funció dels serveis efectivament requerits i executats.

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat màxima anual de 59.850,50€ (IVA exclòs), aplicant l'IVA corresponent en resulta la quantitat de 72.419,11€.

El Pressupost Base de Licitació s'ha calculat prenent com a referència els preus unitaris de mercat per a equips de neteja d'alta pressió i buit (camió cuba normal i petit), desglossats atenent a la tipologia de jornada (hora ordinària, hora diürna extra i hora nocturna extra).

L'import de despeses directes s'ha estimat a partir del volum d'hores previstes de suport i dels costos mitjans de mercat per als equips de treball (incloent vehicle/maquinària, equips de protecció i personal especialitzat):

Equip / Concepte	Tipologia de Jornada	Estimació Hores (h)	Preu/Hora (€/h)	Subtotal (€)
1. Camió Cuba Gran (reciclatge d'aigua + 2 operaris)	Hores ordinàries	220	105,00 €	23.100,00 €
	Hores extres diürnes / dissabtes	25	155,00 €	3.875,00 €
	Hores nocturnes / festius / urgències	15	185,00 €	2.775,00 €
Subtotal Capítol 1				29.750,00 €
2. Camió Cuba Petit (carrers estrets + 2 operaris)	Hores ordinàries	90	105,00 €	9.450,00 €
	Hores extres diürnes / dissabtes	10	155,00 €	1.550,00 €
	Hores nocturnes / festius / urgències	5	185,00 €	925,00 €
Subtotal Capítol 2				11.925,00 €
3. Equip d'inspecció CCTV (càmera + localitzador + tècnic)	Hores ordinàries	70	123,105 €	8.617,36 €
Subtotal Capítol 3				8.617,36 €
TOTAL DESPESES DIRECTES (s/IVA)		435 h		50.292,36 €

En compliment de l'article 100.2 de la LCSP, la determinació de l'import estimat del contracte s'ha realitzat desglossant els costos directes (costos salarials del personal operari i costos d'amortització, combustible i manteniment de la maquinària), les despeses indirectes i el benefici industrial.

Despeses directes (Personal i maquinària): 50.292,36 €

Despeses indirectes (13% s/execució material): 6.538,01 €

Benefici industrial (6% s/execució material): 3.020,13 €

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 59.850,50 € (sense IVA)

IVA (21%): 12.568,61 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 72.419,11 € (IVA inclòs)

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
Despeses directes (Costos salarials, maquinària, combustible, manteniment)	50.292,36 €	10.561,40 €	60.853,76 €
Despeses indirectes (Estructura i gestió, 13% s/EM)	6.538,01 €	1.372,98 €	7.910,99 €
Benefici industrial (6% s/EM)	3.020,13 €	634,23 €	3.654,36 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	59.850,50 €	12.568,61 €	72.419,11 €

L'encàrrec del servei objecte del contracte dependrà de les necessitats d'aprovisionament de CATSA durant l'execució del mateix, sense que el proveïdor pugui exigir, ni CATSA es compromet, a peticions de quantitats determinades o d'imports mínims com a condició del contracte. És a dir, en cap cas CATSA estarà obligada a esgotar el pressupost de licitació.

5. Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva a càrrec del vigent pressupost de CATSA.

6. Duració i terminis

Atès que el servei s'ha de retribuir mitjançant preus unitaris en funció de les hores d'actuació realment executades i requerides, s'estableix una durada màxima del contracte d'un (1) any a comptar des de l'endemà de la seva formalització, o bé fins a l'esgotament de la despesa màxima autoritzada del Pressupost Base de Licitació, allò que es produeixi primer. El contracte no preveu opció de pròrroga ni modificacions contractuals

previstes, garantint que el Valor Estimat del Contracte es mantingui estricta i permanentment per sota del límit legal dels 60.000,00 € (sense IVA) establert per a la tramitació abreujada.

7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

7.1 Forma de tramitació

La tramitació de l'expedient de contractació serà de caràcter ordinari, de conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

7.2 Procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació elegit és el procediment obert simplificat sumari o abreujat, regulat a l'article 159.6 de la LCSP, atès que es compleixen tots i cadascun dels requisits legals exigits:

- Naturalesa del contracte: Es tracta d'un contracte de serveis.
- Valor Estimat del Contracte (VEC): L'import del VEC és de 59.850,50 € (sense IVA), quantitat estrictament inferior al límit legal de 60.000,00 € (sense IVA) establert per a la modalitat abreujada en contractes de serveis.

7.3 Particularitats de la tramitació (Art. 159.6 LCSP)

D'acord amb les especialitats d'aquesta modalitat procedimental:

- Termini de presentació d'ofertes: Es fixa un termini reduït de presentació de proposicions de cinc (5) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant.
- Exempció d'acreditació de la solvència: Els licitadors queden exempts d'acreditar la solvència econòmica, financera, tècnica o professional, sens perjudici de l'obligació de presentar la declaració responsable corresponent.
- Inscripció obligatòria als registres de licitadors: Tots els licitadors hauran d'estar inscrits obligatòriament al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) en la data final de presentació d'ofertes.
- Garanties: S'eximeix de garantia definitiva per defecte.
- Formalització del contracte: La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura de l'acta d'adjudicació o l'acceptació de la resolució d'adjudicació, sens perjudici de la facultat d'atorgar document administratiu de contracte.

8. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 159.6 de la LCSP, atenent a l'objecte del contracte i a la modalitat de tramitació (procediment obert simplificat abreujat), la valoració de les ofertes es realitzarà exclusivament mitjançant criteris quantificables de forma automàtica (100% de la puntuació) per l'aplicació de fórmules o taules, fins a un màxim de 100 punts.

Criteris	Ponderació	Tipus d'avaluació
Oferta econòmica	80 punts	Automàtica (Fórmula)
Plataforma de geolocalització dels vehicles en temps real	10 punts	Automàtica (Si/No)
Disponibilitat de vehicles/equipos de reserva addicionals	10 punts	Automàtica (Taula)

8.1 Oferta econòmica respecte els preus unitaris (80 punts)

S'ofrirà una baixa lineal (% de baixa) a aplicar uniformement a tots els preus unitaris establerts al PPT. La puntuació assignada a cada licitador (P_x) es calcularà mitjançant la següent fórmula lineal proporcional:

$$P_x = 80 \times \left(\frac{B_{of}}{B_{max}} \right)$$

On:

- P_x : Puntuació assignada a la proposta econòmica del licitador.
- B_{of} : Percentatge de baixa (% de descompte) ofert per la llicitadora que s'avalua.
- B_{max} : Percentatge de baixa (% de descompte) més alt presentat de totes les ofertes admeses.

Justificació: S'adopta un model de proporcionalitat lineal directa per garantir la màxima transparència, simplicitat i claredat en l'avaluació de les propostes econòmiques. Aquesta fórmula permet assignar la màxima puntuació (80 punts) a l'oferta que presenti el major estalvi econòmic per a l'administració, distribuint la resta de puntuacions de forma estrictament proporcional al descompte ofert. S'eviten així fórmules complexes amb paràmetres de ponderació excessius que puguin desvirtuar l'impacte real del preu en la valoració global de les ofertes.

8.2 Disposar d'una plataforma de geolocalització dels vehicles al servei de CATSA (10 punts)

Es concediran 10 punts si l'empresa disposa d'un sistema o plataforma de geolocalització en temps real dels vehicles destinats al servei amb la funcionalitat de poder extreure un informe mensual de les hores i localitzacions en que s'ha dut a terme el servei, als que CATSA haurà de tenir-hi accés immediat i continuat per poder controlar l'execució del contracte. En cas contrari, s'atorgaran 0 punts.

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable a l'oferta i, prèviament a l'adjudicació, contracte amb l'empresa proveïdora del software i una fotografia del mapa del programa on apareguin els diferents vehicles.

Justificació: garantir la qualitat del servei prestat es l'objectiu principal en la contractació dels serveis de neteja del clavegueram, doncs es tracta d'una funció clau i nuclear en la gestió del manteniment de la xarxa de clavegueram que correspon a CATSA en virtut de la concessió. En aquest sentit, el conèixer la ubicació dels vehicles en temps real permet organitzar millor els recursos en cas que sorgeixin incidències, atenent-les més ràpidament, així com controlar la correcta execució del contracte.

8.3 Disponibilitat de mitjans materials / vehicles de reserva addicionals (10 punts)

Es valorarà el compromís de posar a disposició de CATSA, en cas d'avaria de la flota principal adscrita, punta extraordinària de treball o atenció d'emergències simultànies, vehicles o equips addicionals de reserva:

Mitjans materials addicionals de reserva compromesos	Puntuació
Sense vehicles addicionals de reserva	0 punts
Disponibilitat garantida d'1 camió cisterna/cuba addicional de reserva	5 punts
Disponibilitat garantida de 2 o més vehicles/equips addicionals de reserva (cuba, vehicle reduït o equip CCTV)	10 punts

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable a l'oferta i, prèviament a l'adjudicació, justificació documental de la disposició dels vehicles (fitxes tècniques, permisos de circulació o contractes de disponibilitat).

Justificació: Garanteix la capacitat de resposta immediata i la continuïtat absoluta del servei públic de sanejament davant d'avaries mecàniques de la flota principal o episodis de pluja intensa que requereixin reforç.

9. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, es considerarà que una oferta es troba en presumpció d'anormalitat quan concorrin les circumstàncies següents:

1. Si concorre un sol licitador: En el cas que només es presenti o s'admeti una sola oferta, es considerarà que la mateixa és presumptament anormal quan el seu percentatge de baixa lineal sigui superior al 25% respecte dels preus unitaris de licitació.
2. Si concorren dos licitadors o més: Es considerarà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el percentatge de baixa lineal ofert per la licitadora sigui superior en més de 10 punts percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de la totalitat de les ofertes admeses.

(En el cas de trobar-se en algun d'aquests supòsits, es requerirà a la licitadora perquè justifiqui la viabilitat de la seva oferta abans de procedir, si s'escau, a la seva dita o exclusió).

10. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores

No procedeix presentar documentació tècnica addicional a la fase d'oferta. L'empresa proposada com a adjudicatària haurà de presentar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs.

11. Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, d'acord amb la naturalesa del contracte i la seva tramitació per procediment obert simplificat abreujat.

12. Condicions especials d'execució i altres clàusules contractuals

L'obligació de l'empresa contractista de garantir la seguretat i protecció de la salut en el treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

L'adjudicatari assumirà, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent sens perjudici de les millores que pugui establir.

El manteniment de la certificació ISO 9001.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

13. Modificació del contracte prevista.

No es preveuen modificacions.

A efectes del que disposa l'art. 309.1 LCSP, no es consideraran modificacions del contracte la variació de les unitats realment executades.

14. Cessió del contracte

No es permet la cessió del contracte.

15. Subcontractació

Sí procedeix, d'acord amb la normativa aplicable.

16. Revisió de preus

No procedeix la revisió de preus.

17. Termini de garantia

Durant el termini de garantia, l'empresa adjudicatària respondrà de qualsevol dany que pogués tenir el seu origen en els productes subministrats per la mateixa.

18. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

No procedeix.

19. Programa de treball

No procedeix la presentació d'un programa de treball específic degut a la naturalesa del servei per hores.

20. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

El Cap de Sanejament i l'Oficina Tècnica de CATSA.

21. Complementarietat

Les disposicions d'aquest plec s'han d'entendre i interpretar conjuntament amb les del Plec de Prescripcions Tècniques de l'expedient. Aquestes últimes regiran en tot allò que no estigui expressament regulat en les primeres o, si ho està, en allò que no hi estigui especificat.

22. Protecció de Dades

Les dades personals a les que tingui accés l'empresa durant la vigència del contracte es cediran per part de CATSA amb la finalitat de que es presti adequadament el servei de manteniment i neteja de la xarxa de clavegueram, sempre respectant els principis aplicables en la matèria.

Així mateix, l'empresa adjudicatària accepta que totes les obligacions en matèria de protecció de dades tenen naturalesa essencial als efectes del que disposa l'art. 211.1 LCSP.

23. Components de la Mesa de Contractació:

De conformitat amb el que disposa l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en tractar-se d'un contracte de serveis tramitat mitjançant el procediment obert simplificat abreujat amb un Valor Estimat del Contracte (VEC) inferior als 60.000,00 € (sense IVA) i l'avaluació de les ofertes del qual es realitza de forma 100% automàtica per aplicació de fórmules i taules, no s'exigeix ni és preceptiva la constitució de la Mesa de Contractació.

En aplicació dels principis d'agilitat, simplificació administrativa i celeritat propis d'aquesta modalitat procedimental, la verificació de la documentació i de les declaracions responsables presentades, així com la valoració de les ofertes econòmiques i dels criteris automàtics, seran realitzades directament pels serveis tècnics de CATSA (a càrrec de la Capçalera de Sanejament i l'Oficina Tècnica), els quals elevaren directament la corresponent proposta d'adjudicació a l'Òrgan de Contractació.

Girona, a la data de la signatura digital.

Sr. Raül Ibiza Martí
Cap de Sanejament
Cicle de l'Aigua del Ter, S.A.