Ajuntament de Sant Celoni

RESOLUCIÓ DEL REGIDOR DE BARRIS, ESPAI PÚBLIC I EQUIPAMENTS

Identificació de l'expedient:

Expedient número 2026/5495
Contractació menor per a l'execució de les obres de reforma del local social de la urbanització Royal Park

Fets:

Per part del Cap de servei d'Equipaments i Eficiència Energètica (Àrea de Desenvolupament Territorial Sostenible) de l'Ajuntament de Sant Celoni s'ha emès informe posant de manifest la necessitat d'executar els treballs continguts al projecte tècnic d'obres de reforma del local social de la urbanització Royal Park, que té el seu àmbit territorial entre els municipis de Sant Celoni i Gualba. El projecte tècnic de l'actuació s'ha redactat pel tècnic Sr. Jordi Fontanella Cot i ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de data 20.07.2026.

El projecte preveu la reforma del local social de la urbanització Royal Park, situat al carrer Ramon i Cajal, número 109. El pressupost de l'actuació ascendeix a la quantitat de 48.004,20 € (base imposable de 39.672,90 € + IVA al tipus del 21%).

La titularitat de la finca sobre la que es realitzaran les obres a contractar és de l'Ajuntament de Sant Celoni i de l'Ajuntament de Gualba al 50%, d'acord amb la Nota simple del Registre de la Propietat de Sant Celoni que consta a l'expedient.

Els dos Ajuntaments han aprovat un conveni de col·laboració, i una posterior addenda, per establir com es finançarà l'actuació.

La finca sobre la que es realitzarà l'actuació té la qualificació urbanística de E2 (Equipaments). L'obra és compatible urbanísticament amb el planejament, vigent tal com es descriu al projecte tècnic.

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que preveu l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Segons l'informe del Cap de servei d'Equipaments i Eficiència Energètica, ens trobem davant d'una necessitat puntual i no habitual, que no té caràcter repetitiu o periòdic, que té prevista una durada inferior a 12 mesos i no és complementària ni es troba relacionada amb un altre contracte principal adjudicat per l'Ajuntament de Sant Celoni.

El valor estimat del contracte és de 39.672,90 €, IVA no inclòs. Aquest import és inferior al llindar que estableix l'article 118.1 de la LCSP per als contractes menors d'obres.

Fonaments de Dret:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en concret l'article 118 regulador dels contractes menors.

- Resolució d'Alcaldia número 2025/3320 de data 27.11.2025 relatiu a l'aprovació de procediments administratius estàndards, entre els quals els contractes menors.

Signatura 1 de 2			
Isaac Sánchez Guñalons	23/10/2026	Regidor/a d'espai públic i i serveis urbans	
Signatura 2 de 2			
Antoni Tortosa Sánchez	27/10/2026	Secretari accidental	

Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	df3a4698f2f2499fb0e09e14289bf854001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Acord Núm. Resolució: 2026/2961 - Data Resolució: 27/10/2026 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Sant Celoni

- Decret d'Alcaldia número 2026/616 de data 02.03.2026 de delegació de competències al regidor Sr. Isaac Sánchez Guñalons, en relació als contractes menors de la seva àrea d'actuació.

Vist l'informe jurídic incorporat a l'expedient i la nota de conformitat emesa per la Secretària municipal.

En ús de les atribucions que m'ha delegat l'Alcaldia, **RESOLC:**

1. Iniciar expedient per a la contractació menor de les obres contingudes al projecte tècnic de reforma del local social de la urbanització Royal Park, redactat Sr. Jordi Fontanella Cot, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de data 20.07.2026, amb un pressupost de 48.004,20 € (base imposable de 39.672,90 € + IVA al tipus del 21%).

2. Fer pública la licitació del contracte mitjançant la inserció del corresponent anunci al Perfil del contractant, per a que pugui presentar oferta qualsevol persona física o jurídica, espanyola o estrangera, que tingui plena capacitat d'obrar, no estigui incursa en prohibicions de contractar i disposi de la corresponent habilitació professional. Les ofertes es presentaran d'acord amb el model oficial, a través de l'eina *"Oferta telemàtica"* integrada en la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, en el termini de 5 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci.

3. Autoritzar la despesa necessària per fer front al cost del contracte, amb càrrec a la partida 04.924D0.63200, associada al projecte d'inversió 2022.2.07.5 (Obres adequació equipaments municipals de barri) del pressupost municipal de 2026.

4. Per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, contra la present resolució no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Sant Celoni a la data de la signatura electrònica.

El regidor de Barris, Espai Públic i Equipaments

La secretària municipal

Signatura 1 de 2			
Isaac Sánchez Guñalons	23/10/2026	Regidor/a d'espai públic i i serveis urbans	

Signatura 2 de 2			
Antoni Tortosa Sánchez	27/10/2026	Secretari accidental	

Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	**df3a4698f2f2499fb0e09e14289bf854001**
Url de validació	*https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002*
Metadades	**Classificador:Acord Núm. Resolució: 2026/2961 - Data Resolució: 27/10/2026 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**