Ajuntament de Sant Celoni

## Informe justificatiu de la necessitat i del no fraccionament de la prestació

**Annex 1**
**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL LOCAL DE ROYAL PARK**

L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), estableix que tindran la consideració de **contractes menors** aquells amb un valor estimat inferior a 40.000 €, IVA no inclòs, quan es tracti d'obres, i aquells amb un valor estimat inferior a 15.000 €, IVA no inclòs, quan es tracti de serveis o de subministraments.

L'article 29.8 de la mateixa llei indica que els contractes menors no poden tenir una durada superior a 1 any ni poden ser objecte de pròrroga.

Es redacta el present informe en compliment de l'obligació legal que estableix el punt 2 de l'esmentat article 118, segons el qual en la tramitació d'un contracte menor s'exigeix l'emissió d'un informe que justifiqui motivadament la necessitat del contracte i que declari que no se està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars econòmics abans indicats.

### 1. Justificació de la necessitat del contracte

L'Ajuntament de Sant Celoni té la necessitat d'executar l'obra de *reforma del Local social de Royal Park.* En no disposar de mitjans suficients, ni efectius, ni operaris especialitzats per poder dur a terme aquesta prestació, es proposa iniciar l'expedient administratiu que ha de permetre contractar externament la prestació.

La prestació a contractar és competència d'aquesta Administració Local d'acord amb el que estableix l'article 25.d de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en concret Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.

Ens trobem davant d'una necessitat puntual i no habitual, que no té caràcter repetitiu o periòdic, que té prevista una durada inferior a 12 mesos i que no és complementària ni es troba relacionada amb un altre contracte principal adjudicat per l'Ajuntament de Sant Celoni. Així mateix, es fa constar que no s'està alterant de manera fraudulenta l'objecte del contracte per eludir les regles de la contractació del sector públic.

### 2. Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és a la necessitat de portar a terme la reforma del local social de Royal Park que està en unes condicions inadequades i insalubres degut a les filtracions de coberta, caigudes de plaques del fals sostre, a l'estat del mur exterior de jardí i l'estat de les instal·lacions. Aquest estat del local social fa que existeixi risc per a les persones usuàries i que per tant no se'n pugui fer ús.

Les especificacions tècniques de les actuacions estan recollides al projecte tècnic aprovat definitivament en JGL 20.07.2026 que s'adjunta

2026-04-14T143611.039 Projecte Tècnic.pdf


| Signatura 1 de 2 | | | |
|---|---|---|---|
| Francesc Peña Busquets | 01/10/2026 | Cap del Servei d'Eficiència energètica | |
| Manel Torres Sanchez | 01/10/2026 | Director de l'Àrea de Medi Ambient i Territori | |

| Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
|---|---|
| Codi Segur de Validació | 119775fa63364bb2b76977aae5f8ac89001 |
| Url de validació | https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002 |
| Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |

Ajuntament de Sant Celoni

El contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obra, d'acord amb el que preveu l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

El codi relatiu al Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) és 45400000 Acabat d'edificis

La titularitat dels terrenys sobre els quals es realitzaran les obres objecte de contracte és de l'Ajuntament de Sant Celoni (50%) i de l'ajuntament de Gualba (50%) d'acord amb la Nota Simple Registral que consta a l'expedient. Consta conveni entre ambdós pel cofinançament de les obres.

Aquesta obra és compatible urbanísticament amb el planejament vigent tal com es descriu al projecte tècnic (la finca objecte de projecte té la qualificació urbanística de E2 Equipaments).

**3. Dades econòmiques del contracte**

El pressupost d'execució material és de 33.338,58 euros.
El pressupost d'execució per contracte és de: 33.3387,58 + 13% DG + 6% BI = 39.672,90 €

El preu de licitació del contracte és de 48.004,20 € (base imposable de 39.672,90€ + 8.331,30 € en concepte d'IVA al tipus del 21%) i s'ha comprovat que aquest import s'adequa als preus de mercat. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu de licitació.

El valor estimat del contracte és de 39.672,90 €, IVA no inclòs.

Consta incorporada a l'expedient la retenció de crèdit número 220260008731, per import de 49.813,15 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 04.924D0.63200, associada al projecte d'inversió 2022.2.07.5 "obres adequació equipaments municipals de barri"

S'ha aprovat en Junta de Govern Local de data 14 de juliol de 2005 un Conveni interadministratiu entre els Ajuntaments de Gualba i Sant Celoni. L'objecte del conveni és la gestió compartida de l'actuació "Millora del local social de l'àmbit de Royal Park"

I s'ha aprovat en Junta de Govern Local de data 24 d'agost de 2026 una primera Addenda al Conveni interadministratiu entre els Ajuntaments de Gualba i Sant Celoni per a la millora del local social de Royal Park, atès que el sector de la Urbanització de Royal Park ocupa terme municipal d'ambdós municipis.

**4. Presentació de proposicions**

Es publicarà al Perfil del contractant un anunci fent pública la licitació del contracte, per a que pugui presentar oferta qualsevol persona física o jurídica, espanyola o estrangera, que tingui plena capacitat d'obrar, no estigui incursa en prohibicions de contractar i disposi de la corresponent habilitació professional.

Les ofertes es presentaran mitjançant l'eina *"Oferta telemàtica"* integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, d'acord amb el model per a la presentació d'ofertes (annex 4), dins el termini de 5 dies hàbils següents a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant.

Cada licitador només podrà presentar una única proposició. No s'admetran variants ni millores.


| Signatura 1 de 2 | | | |
|---|---|---|---|
| Francesc Peña Busquets | 01/10/2026 | Cap del Servei d'Eficiència energètica | |
| Signatura 2 de 2 | | | |
| Manel Torres Sanchez | 01/10/2026 | Director de l'Àrea de Medi Ambient i Territori | |

| Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
|---|---|
| Codi Segur de Validació | 119775fa63364bb2b76977aae5f8ac89001 |
| Url de validació | https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002 |
| Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |

Ajuntament de Sant Celoni

**5. Criteris de valoració**

El contracte s'adjudicarà al licitador que ofereixi l'oferta més econòmica.

**6. Persona responsable del contracte**

Es proposa que la responsabilitat del contracte recaigui en la persona que assumeixi la direcció facultativa de les obres, que està en tràmit.

**7. Termini d'execució**

El termini màxim per a l'execució de l'obra objecte d'aquesta contractació és de 2 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de les obres.

**8. Forma de pagament**

El contractista presentarà factures mensuals, per mesos vençuts, que hauran de ser conformades per la persona responsable del contracte.

Les factures s'expediran d'acord amb la normativa vigent sobre facturació electrònica, i el seu pagament es farà en els terminis i amb les condicions establertes a l'article 198 de la LCSP.

**9. Termini de garantia**

Es fixa el termini de garantia d'1 any, a comptar des de l'endemà de la data de recepció de l'obra executada.

Sant Celoni, a la data de la signatura electrònica

Tècnic de l'Àrea

Director de l'Àrea

| Signatura 2 de 2 | | | |
|---|---|---|---|
| Manel Torres Sanchez | 01/10/2026 | Director de l'Àrea de Medi Ambient i Territori | |

| Signatura 1 de 2 | | | |
|---|---|---|---|
| Francesc Peña Busquets | 01/10/2026 | Cap del Servei d'Eficiència energètica | |


| Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
|---|---|
| Codi Segur de Validació | 119775fa63364bb2b76977aae5f8ac89001 |
| Url de validació | https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002 |
| Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |