



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

EXP 2026/4433

INFORME-PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

Departament o Servei: URBANISME

RESUM OBJECTE: Contracte d'obres d'adequació dels espais de l'edifici de la Casa del Mar per a oficines d'atenció als serveis socials al municipi de l'Escala (Fase I)

TIPUS CONTRACTE: Obra

PROCEDIMENT: Obert

TRAMITACIÓ: Ordinària

1. OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de la Fase I del Projecte bàsic i executiu d'adequació dels espais de l'edifici de la Casa del Mar per a oficines d'atenció als serveis socials al municipi de l'Escala, referència 7100-25, de maig de 2026, redactat per Plana Hurtós Enginyers, SLP. Els tècnics redactors són Raquel Serrat Rodeja (arquitecta, col·legiada núm. 26898/4), Joan Plana i Turró (enginyer industrial, col·legiat núm. 11.496) i Jordi Hurtós i Rovira (enginyer industrial, col·legiat núm. 12.186).

L'edifici té façana als carrers de Gràcia, 12 i Vista Alegre, 7, i consta de planta baixa i tres plantes pis, amb un soterrani parcial. L'actuació no modifica el volum construït. Segons la memòria del projecte (apartat 1.9.2), la Fase I comprèn:

- Els treballs previs i els enderrocs, excepte els aplacats de façana.
- La formació del fossat i de la caixa de l'ascensor.
- L'envolupant i els acabats exteriors, excepte els revestiments de façana.
- Les divisions interiors fixes, els enguixats, les impermeabilitzacions, els arrebossats i els enrajolats, i l'anivellament de paviments.
- Les instal·lacions de sanejament, fontaneria i electricitat.
- La distribució general de dades i telecomunicacions, de control d'accessos, de climatització i de ventilació.

Els acabats, l'ascensor, la instal·lació contra incendis i les legalitzacions corresponen a la Fase II, que no forma part d'aquest contracte.

Necessitat i idoneïtat. L'edifici es destinarà a l'Àrea de Serveis Socials, a oficines municipals d'atenció al ciutadà (igualtat, habitatge, +60, ensenyament), al Jutjat de Pau i a espais per a la Confraria de Pescadors i altres entitats (memòria, apartats 1.1 i 1.8).

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials suficients per executar directament les obres objecte del contracte.

Documentació preparatòria.

- Aprovació del projecte: EXP 2026/2531
- Informe de supervisió del projecte (art. 235 LCSP): consta a l'expedient informe tècnic favorable de supervisió i comprovació del projecte, emès de conformitat amb l'article 235 de la LCSP.

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 – www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 1 de 1
Quim Ginesta
21/10/2026
CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0186a222e99847868abd6bad63cd5f3a001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

- Acta de replantejament previ a l'aprovació de l'expedient de contractació

2. CODI CPV

CPV 45454000-4, Treballs de reestructuració

3. DURADA / TERMINI D'EXECUCIÓ

- Durada inicial: 4 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament, que s'estendrà dins del termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.
- Pròrroga: NO.
- Data d'inici prevista: l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament.

4. IMPORT

Pressupost de licitació. Els costos s'han calculat a partir de les unitats d'obra executada, d'acord amb l'estat d'amidaments i el pressupost del projecte. La numeració dels capítols és la del pressupost del projecte i no és correlativa, perquè els capítols 07 (Equipament) i 08 (Urbanització exterior) només s'executen a la Fase II. La suma dels imports dels capítols coincideix amb el pressupost d'execució material.

Cap.	Descripció	Import (€)
01	Treballs previs	3.851,44
02	Enderrocs	52.705,37
03	Sistema estructural	7.115,88
04	Envolupant i acabats exteriors	68.773,50
05	Compartimentació i acabats interiors	107.195,65
06	Sistema d'instal·lacions i serveis	147.690,50
09	Gestió de residus	10.605,68
10	Seguretat i salut	7.875,27
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	405.813,29
	13 % despeses generals sobre el PEM	52.755,73
	6 % benefici industrial sobre el PEM	24.348,80
	Subtotal (sense IVA)	482.917,82
	21 % IVA	101.412,74
	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (amb IVA)	584.330,56

Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP): CINQ-CENTS VUITANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS TRENTA EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (584.330,56 €), IVA del 21 % inclòs. Base imposable: 482.917,82 € (QUATRE-CENTS VUITANTA-DOS MIL NOU-CENTS DISSET EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS). IVA 21 %: 101.412,74 €. Total: 584.330,56 €.

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 –www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 1 de 1
Quim Ginesta
21/10/2026
CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0186a222e99847868abd6bad63cd5f3a001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

Valor estimat del contracte: 482.917,82 €, IVA exclòs, calculat de conformitat amb l'article 101 LCSP. No hi ha pròrrogues, opcions ni modificacions previstes, de manera que coincideix amb la base imposable.

A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes que es presentin estaran incloses totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són les generals, financeres, benefici, assegurances, transports, dietes i desplaçaments, honoraris de personal tècnic, comprovacions i assaigs, taxes, visats, emissió de certificats i tota classe de tributs, a excepció de l'IVA, que es consigna com a partida independent.

Desglossament per lots: NO.

D'acord amb l'art. 99.3.b LCSP, no es divideix l'objecte en lots perquè l'execució independent de les prestacions en dificultaria la correcta execució tècnica. Les obres són una intervenció unitària sobre un edifici entre mitgeres de quatre plantes i soterrani, en què els enderrocs, la caixa d'ascensor, la sectorització de l'escala, les noves instal·lacions (sanejament, fontaneria, electricitat, dades, climatització i ventilació) i les divisions interiors s'executen en seqüència i comparteixen escala, patis d'instal·lacions i façana. Hi ha una sola via d'accés i una sola coordinació de seguretat i salut. Repartir-les entre diversos contractistes provocaria interferències en espais comuns, dificultaria atribuir responsabilitats en les unitats que depenen les unes de les altres (per exemple, passos d'instal·lacions i segellat de paviments) i allargaria el termini.

L'actuació completa del projecte 7100-25 es divideix en dues fases per raons pressupostàries, de manera que cada fase s'executa amb el finançament disponible en cada moment. La Fase I té pressupost propi i diferenciat al projecte (PEM de 405.813,29 €) i recepció pròpia; la Fase II (PEM de 385.050,50 €) es contractarà en un expedient posterior. La divisió respon a la disponibilitat de crèdit i no a la voluntat d'eludir requisits de publicitat o de procediment.

Revisió de preus: NO s'admet.

La revisió periòdica i predeterminada només és possible quan el contracte s'ha executat, almenys, en el 20 % del seu import i ha transcorregut un any des de la formalització (art. 103 LCSP); atesa la durada de 4 mesos i l'exclusió de pròrrogues, aquestes condicions no poden arribar a produir-se.

5. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia d'1 any (art. 243 LCSP), que començarà a comptar-se a partir de la data de l'acta de recepció de les obres.

Durant el termini de garantia el contractista haurà de vetllar per l'adequat manteniment i conservació de l'obra, entenent per tal l'obligació d'esmenar els defectes que s'observin i siguin atribuïbles a una execució defectuosa o inadequada, i no a l'ús ordinari que se n'hagi pogut fer.

Quan l'Ajuntament detecti algun defecte, el notificarà a l'empresa adjudicatària, que l'haurà de reparar en el termini màxim de 20 dies naturals, excepte que circumstàncies d'urgència exigeixin l'execució immediata. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi atès el requeriment, l'Ajuntament podrà esmenar la deficiència pels seus propis mitjans o mitjançant contractista interposat, amb totes les despeses a càrrec del contractista, que podran fer-se efectives sobre la garantia definitiva.

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 – www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 1 de 1
Quim Ginesta
21/10/2026
CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0186a222e99847868abd6bad63cd5f3a001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

La falta d'atenció a dos requeriments d'esmena podrà donar lloc a la tramitació d'un expedient de resolució del contracte, sempre que el plec de clàusules administratives particulars hagi qualificat aquesta obligació com a essencial de manera precisa i clara, amb la incautació de la garantia definitiva i l'exigència de les responsabilitats que preveu la LCSP.

Garantia definitiva. El licitador que presenti la millor oferta constituirà una garantia definitiva del 5 % del preu final ofert, exclòs l'IVA (art. 107 LCSP).

6. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aplicació: 2026.02.1522.6220001 INVERSIÓ CASA DEL MAR

7. SOLVÈNCIA ESPECÍFICA I CRITERIS DE VALORACIÓ

Solvència. Es tindran en compte la solvència econòmica i financera de l'article 87 i la solvència tècnica en els contractes d'obres de l'article 88 de la LCSP.

Classificació empresarial. No és exigible, perquè el valor estimat (482.917,82€) és inferior a 500.000 € (art. 77 LCSP). El plec ha de recollir el grup o subgrup que correspon a l'objecte, i l'empresari pot acreditar la solvència indistintament amb la classificació en aquest grup o subgrup o amb els requisits específics següents.

Grup C edificacions

Subgrup 4 Paleteria revestiments

Categoria 3

Solvència econòmica i financera. Volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, igual o superior a 724.376,73€ (una vegada i mitja el valor estimat, atès que la durada és inferior a un any).

Solvència tècnica. Relació d'obres executades en els cinc darrers anys, del mateix grup o subgrup que el del contracte, avalada per certificats de bona execució, l'import anual acumulat de les quals en l'any de més execució sigui igual o superior al 70 % de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir, 338.042,47€ Les empreses d'antiguitat inferior a cinc anys acrediten la solvència tècnica pels mitjans de les lletres b a f de l'article 88.1 (art. 88 LCSP).

Concreció de les condicions de solvència (art. 76 LCSP). Els licitadors s'hauran de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a l'Ajuntament de l'Escala. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial (art. 211 LCSP), de manera que el seu incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte o a les penalitats que determini el plec, que no poden superar el 10 % del preu del contracte, IVA exclòs (art. 192 LCSP). L'empresa que presenti la millor oferta n'acreditarà la disponibilitat en el termini de deu dies hàbils (art. 150 LCSP). Els treballs els executarà personal qualificat i amb experiència acreditada en rehabilitació d'edificis i instal·lacions.

1. Encarregat/da d'obra: responsable de l'execució material de l'obra, que coordina i organitza els equips de treball i les intervencions dels diferents industrials, i vetlla pel compliment de les condicions tècniques i de la planificació prevista. Haurà d'acreditar formació professional relacionada amb la construcció i una experiència de més de 5

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 – www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 1 de 1
Quim Ginesta
21/10/2026 CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0186a222e99847868abd6bad63cd5f3a001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

anys en obra, amb participació en obres d'edificació. Dedicació: 100 % de la jornada laboral.

Qualsevol modificació de les persones designades s'haurà de comunicar prèviament a l'Ajuntament, que haurà de donar la seva conformitat. Els mitjans exigits són sense cost per a l'Ajuntament i s'han de preveure per part del contractista en la seva oferta. L'Ajuntament podrà ordenar-ne la substitució, a proposta de la direcció facultativa, per causes objectives i degudament justificades, i el contractista haurà d'atendre aquesta petició en el termini màxim de 3 setmanes des que se li notifiqui l'acord.

Criteris de valoració de les ofertes. Total: 100 punts.

1. Criteri econòmic, fins a 80 punts. Per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa s'aplica la fórmula següent, del banc i-plecs de la Diputació de Girona

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Tots els imports de la fórmula s'expressen sense IVA.

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes. No s'admetran les ofertes que superin la base imposable del pressupost base de licitació.

L'oferta econòmica s'ha de desglossar de manera que contingui els preus unitaris de cada partida del pressupost. Si no es presenta l'oferta quedarà exclosa del procediment.

2. Ampliació del termini de garantia, fins a 20 punts. S'atorguen 5 punts per cada any complet, sense admetre fraccions, de garantia suplementària ofertada respecte del termini mínim d'un any fixat, fins a un màxim de 4 anys suplementaris (20 punts). El criteri respon a l'interès general de responsabilitzar a mitjà i llarg termini el contractista de la qualitat, la solidesa i la bona execució de les obres, de manera que es minimitzin els costos econòmics i ambientals de les reparacions de manteniment i conservació. El termini de garantia comença a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 – www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 1 de 1
 Quim Ginesta
 21/10/2026
 CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0186a222e99847868abd6bad63cd5f3a001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

Ofertes anormalment baixes (art. 149 LCSP).

Als efectes d'identificar les ofertes que es trobin incurses en presumpció d'anormalitat, s'utilitzarà com a paràmetre objectiu l'oferta econòmica, aplicant els criteris establerts a l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'ampliació del termini de garantia, configurada com a criteri qualitatiu de valoració automàtica i limitada a un màxim de quatre anys addicionals, no s'utilitzarà com a paràmetre autònom per determinar la presumpció d'anormalitat. No obstant això, quan una oferta es trobi incursa en aquesta presumpció, l'anàlisi de la seva viabilitat haurà de referir-se a l'oferta considerada en el seu conjunt, incloent-hi les obligacions derivades del termini de garantia addicional ofert.

Identificada una oferta incursa en presumpció d'anormalitat, se seguirà el procediment contradictori previst a l'article 149 de la LCSP.

8. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

NO es preveuen modificacions (art. 204 LCSP); el valor estimat no inclou, per tant, cap increment per aquest concepte. Això no impedeix les modificacions no previstes que compleixin els requisits dels articles 205 i següents de la LCSP.

9. PAGAMENT DEL PREU

Prèvia presentació de factura, s'abonarà el preu mensualment, mitjançant certificacions d'obra que l'Ajuntament expedirà durant els deu primers dies següents al mes a què corresponguin, com a pagaments a compte.

10. SUBCONTRACTACIÓ

Sí. Es permet la subcontractació en les condicions que estableix l'article 215 LCSP: el contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació i com a molt tard quan iniciï l'execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació, la identitat del subcontractista i la seva aptitud, i acreditant que no està incurs en prohibició de contractar.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62 de la LCSP, l'òrgan de contractació designa com a Responsable del Contracte el Cap de l'Àrea d'Urbanisme, Joaquim Ginesta Rey, a qui correspondrà la supervisió de l'execució i el compliment de les obligacions contractuals del contractista. Aquesta figura actuarà com a interlocutor de l'Ajuntament per a les qüestions administratives i de seguiment de l'obra.

Així mateix, les facultats del responsable del contracte en l'àmbit específic de l'obra seran exercides pel Director Facultatiu de les obres, que es designarà a l'inici d'aquestes. La Direcció Facultativa serà la responsable de vetllar perquè l'obra s'executi d'acord amb les prescripcions tècniques del projecte, els preus estipulats i el programa de treball previst.

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 – www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 1 de 1
Quim Ginesta
21/10/2026
CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0186a222e99847868abd6bad63cd5f3a001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





12. CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓ

S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental l'obligació d'utilitzar maquinària i sistemes d'execució que minimitzin les emissions acústiques i de pols durant l'execució de les obres. En particular, la maquinària de tall i d'enderroc haurà de disposar de mecanismes de minimització de pols mitjançant aigua i/o aspiració. Així mateix, el contractista haurà de gestionar els residus generats durant l'execució mitjançant gestor autoritzat i presentar el corresponent Pla de gestió de residus.

La condició està vinculada a l'objecte del contracte (art. 202 LCSP), atès que els treballs inclouen actuacions d'enderroc i de tall de paraments en un edifici entre mitgeres situat en entorn urbà, susceptibles de generar emissions acústiques i de pols. S'indicarà a l'anunci de licitació i als plecs, i el seu incompliment quedarà subjecte al règim de penalitats que s'hi estableixi.

13. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE

1. El contractista estarà obligat a complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, mediambiental i de protecció de dades personals, així com les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball. Haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a llicències municipals. Adoptarà les mesures necessàries per evitar la contaminació per l'efecte de combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que li pugui ser perjudicial. Les instal·lacions d'aigua, electricitat i climatització les hauran d'executar instal·ladors autoritzats, que n'hauran d'acreditar els títols (memòria, apartats 1.12.5 i 1.12.6). Les escomeses provisionals i els tancaments de l'obra aniran a càrrec del contractista.
2. Serà condició l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Caldrà respectar els nivells màxims d'emissió acústica que estableix la normativa vigent, i la maquinària de tall i d'enderroc disposarà de mecanismes de minimització de pols mitjançant aigua i/o aspiració. La finalitat és mantenir uns nivells de contaminació acústica i atmosfèrica reduïts, perquè els treballs provoquin les mínimes molèsties als ocupants de l'edifici i al veïnat de l'entorn.
3. L'empresa adjudicatària assumirà, de forma exclusiva, les despeses de construcció, col·locació i retirada d'un cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible. Hi constaran, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el director facultatiu i els que integren la direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la de finalització prevista. Les dimensions aproximades seran de 150 x 150 cm, col·locat sobre dos suports verticals, elevat i visible. L'Ajuntament de l'Escala n'aprovarà definitivament el disseny.
4. El cost que ha d'assumir el contractista en assaigs i control de qualitat s'eleva fins al 1,5 % del pressupost base de licitació. El control de qualitat s'haurà de contractar amb un laboratori degudament homologat, que ofereixi garanties suficients a judici de la direcció facultativa. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen el límit esmentat, aniran a càrrec de l'Ajuntament les que donin resultat satisfactori i del contractista les que no reuneixin les condicions fixades als plecs. El contractista facilitarà a la direcció facultativa, abans de la instal·lació dels materials, les fitxes tècniques, les declaracions





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

de prestacions, el marcatge CE i els certificats de qualitat i de compatibilitat entre materials. Els assaigs s'ajustaran a l'Annex VI del projecte.

5. El contractista haurà de complir estrictament les determinacions sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució. Els lliurarà a un gestor de residus autoritzat i assumirà, si escau, els costos de gestió, inclòs l'import del dipòsit per garantir-ne el destí correcte, i les despeses derivades de constituir-lo, de conformitat amb la normativa de gestió de residus de la construcció de Catalunya. En el termini de set dies naturals des de la formalització del contracte, presentarà el Pla de gestió de residus, que haurà de ser informat pel director facultatiu de l'obra.
6. Abans de la recepció, l'adjudicatari presentarà una memòria amb plànols as-built que recullin les modificacions executades, i la documentació final: característiques i garanties dels materials i equips, certificats de les instal·lacions i dels serveis executats, justificants de gestió de residus i pla de manteniment, d'acord amb l'Annex VIII del projecte. La finalitat és que l'Ajuntament disposi d'informació precisa del que s'ha executat, per a una conservació i un manteniment òptims.
7. El contractista elaborarà un Pla de seguretat i salut a partir de l'estudi de seguretat i salut del projecte. El Pla, amb l'informe corresponent del coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, si no fos necessària la seva designació, de la direcció facultativa, serà sotmès a l'aprovació de l'Ajuntament abans de l'inici de les obres. L'obra disposarà del llibre d'incidències i de la comunicació d'obertura del centre de treball.
8. El contractista elaborarà el Pla de gestió de residus que s'ajustarà a l'Annex VII del projecte. que s'haurà d'aprovar abans de l'inici de l'obra pel per la direcció facultativa, i se sotmetrà a l'aprovació de l'Ajuntament

L'Escala, a data de la signatura electrònica.

Cap de l'Àrea d'Urbanisme

Joaquim Ginesta Rey

Signatura 1 de 1
Quim Ginesta
21/10/2026
CAP SERVEIS TÈCNICS

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 –www.lescala.cat Nif P1706800H

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	0186a222e99847868abd6bad63cd5f3a001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

