MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Títol: Contractació del servei de Redacció del projecte bàsic i executiu, la Direcció de les obres i la Coordinació de Seguretat i Salut de la nova escola de música de l'Espluga de Francolí.

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable: Josep Maria Vidal Minguella, Regidor d'Urbanisme de l'Espluga de Francolí

Identificació Àrea promotora:
Regidoria d'urbanisme

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de la ***Redacció del projecte* bàsic i executiu, la Direcció de les obres i la Coordinació de Seguretat i Salut** per l'obra ***de l' escola de música de l'Espluga de Francolí***, els serveis tècnics de l'Ajuntament de l'Espluga de Francolí redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

a) L'elecció del procediment de licitació.
b) La classificació que s'exigeixi als participants.
c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Espluga de Francolí. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE EB675D2ABCDF4DF0A724D0552527C39C i data d'emissió 27/10/2026 a les 11:43:03

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep M Vidal MInguella ** (TCAT) el dia 19/10/2026 a les 12:23:52

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
a) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
b) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
c) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Les regidories d'Educació, Participació Ciutadana i Acció Social, i la de Territori, Urbanisme i Habitatge d'aquest Ajuntament han constatat la inviabilitat tècnica i funcional de reestructurar els espais que actualment ocupa l'Escola Municipal de Música al Casal de l'Espluga de Francolí.
Davant la necessitat imperativa de garantir un servei educatiu públic de qualitat en unes instal·lacions òptimes, es planteja com a solució més eficient el trasllat de l'escola als espais d'ús municipal ubicats als edificis del Casalet i de l'Antic Institut. Per a la materialització d'aquesta alternativa, s'ha impulsat prèviament la redacció d'un avantprojecte que defineix la distribució de les noves dependències.
En conseqüència, esdevé del tot necessari dotar la corporació de l'instrument tècnic indispensable per a l'execució material d'aquestes actuacions, mitjançant la contractació dels serveis de redacció del projecte executiu i de la posterior direcció de l'obra.

L'objecte d'aquest contracte és idoni, específic i directament vinculat a la resolució del problema detectat. La redacció del projecte executiu és el pas legal i tècnic obligatori per a poder licitar posteriorment l'obra de reforma, mentre que la direcció de l'obra garanteix la correcta implantació del disseny i el control de la despesa pública. Les prestacions definides són les estrictament necessàries per assolir la finalitat d'interès públic que es pretén.

DIVISIÓ EN LOTS

S'acorda expressament la no divisió en lots de l'objecte del contracte, el qual unifica la redacció del projecte executiu i la direcció de l'obra en un sol licitador, per les raons de caràcter tècnic i funcional que es detallen a continuació:

- **Vinculació indissociable de les prestacions:** Existeix una dependència recíproca i absoluta entre el disseny tècnic (la redacció del projecte) i el control de la seva execució material (la direcció de l'obra). La correcta interpretació del projecte requereix el coneixement profund i natiu que només posseeix el mateix equip facultatiu que l'ha redactat.

- **Risc d'incompatibilitats i conflictes tècnics:** La fragmentació d'aquestes funcions en diferents adjudicataris podria generar duplicitats, contradiccions tècniques o llacunes de responsabilitat durant l'execució dels treballs, cosa que posaria en risc la correcta obertura i viabilitat de l'Escola de Música.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Espluga de Francolí. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE EB675D2ABCDF4DF6A724D055252 7C39C i data d'emissió 27/10/2026 a les 11:43:03

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep M Vidal MInguella ** (TCAT) el dia 19/10/2026 a les 12:23:52

- **Coordinació, eficiència i terminis:** La gestió unificada garanteix un únic interlocutor davant l'Ajuntament i l'empresa constructora. Això simplifica la presa de decisions, redueix els terminis de resposta davant d'imprevistos en l'obra i optimitza l'ús dels recursos públics, evitant sobre costos derivats de problemes de coordinació externs.

Per tot l'exposat, es considera que la naturalesa de l'objecte contractual requereix una execució unitària, essent aquesta l'única fórmula que garanteix el compliment correcte, eficient i harmònic del fi públic perseguit.

Aquest servei no comporta prestacions directes a favor de la ciutadania i comporta desenvolupar i posar a disposició productes protegits per un dret de propietat intel·lectual i la cessió del dret de propietat intel·lectual.

CPV principal:
71240000-2: **Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació**

No es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

El procediment de licitació per a aquest contracte és el **procediment obert simplificat** (previst a l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic), atès que el valor estimat total puja a **53.579,46 €** (sense IVA) i es tracta d'una contractació de caràcter intel·lectual.

Es tria el **procediment obert simplificat ordinari** regulat a l'article 159 de la LCSP per concórrer de manera estricta els requisits legals exigits:

- **Llindar econòmic compatible:** L'import estimat és inferior al límit legal de 140.000 € establert per als contractes de serveis intel·lectuals en aquesta modalitat simplificada.
- **Absència de criteris de judici de valor complexos:** Els criteris d'adjudicació que regiran la licitació es formularan mitjançant fórmules totalment objectives (com l'oferta econòmica, la reducció de terminis o la millora de la solvència tècnica i l'experiència), la llei permet que el criteri sotmès a judici de valor pugui arribar fins el 45% del total del barem, i els criteris de qualitat siguin com a mínim el 51% de la puntuació total.

JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

L'Ajuntament de l'Espluga de Francolí no disposa actualment de temps o els mitjans tècnics suficients per assumir la redacció d'un projecte executiu d'aquesta complexitat arquitectònica i la seva posterior direcció amb les garanties requerides. Per tant, queda plenament justificada la necessitat de la contractació externa de serveis.

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Espluga de Francolí. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE EB675D2ABCDF4DF0A724D055252 7C39C i data d'emissió 27/10/2026 a les 11:43:03

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep M Vidal MInguella ** (TCAT) el dia 19/10/2026 a les 12:23:52

El pressupost màxim de licitació es calcula mitjançant la integració de les dues prestacions indissociables definides en l'objecte contractual, d'acord amb els imports següents:

- **Redacció del projecte bàsic i executiu: 42.140,25 €**

Preu Projecte	34.826,65 €
IVA 21%	7.313,60 €
TOTAL	**42.140,25 €**

- **Direcció de l'obra i Coordinació de Seguretat i Salut: 22.690,90 €**

Preu D.O	18.752,81 €
IVA 21%	3.938,09 €
TOTAL	**22.690,90 €**

- **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 64.831,15 €**

VALOR ESTIMAT

	TOTAL
Import de la despesa	53.579,46 €
Import de les modificacions previstes (0 %)	0,00 €
	0,00 €

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE 53.579,46 €**

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:
El sistema de determinació del preu és per Honoraris.

Consignació pressupostària

Any	Partida pressupostària	Import IVA inclòs
2026	920 227 06 05 ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	42.140,25 €
2027	920 227 06 05 ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	22.690,90 €

Aquest projecte està finançat al 100% per la Generalitat de Catalunya

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Espluga de Francolí. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE EB675D2ABCDF4DF0A724D055252 7C39C 1 data d'emissió 27/10/2026 a les 11:43:03

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep M Vidal MInguella ** (TCAT) el dia 19/10/2026 a les 12:23:52

No s'exigeix classificació als participants donat que el VEC és inferior a 500.000€, segons l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

A. Solvència econòmica financera

☒Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
Mitjà d'acreditació: comptes anuals. Un mínim de volum anual de negocis de 65.000 €.

Així mateix, i amb l'objectiu d'afavorir la concurrència i l'accés de les pimes i operadores econòmics de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), s'estableix de conformitat amb l'article 86.1 in fine de la LCSP que, en cas que aquestes empreses no puguin acreditar el volum de negocis indicat, podran justificar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la presentació d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals (responsabilitat civil)** vigent fins a la fi de l'execució del contracte, amb la cobertura especificada en el paràgraf següent.

☒Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
Mitjà d'acreditació: document assegurança de riscos professionals amb una cobertura superior de 600.000 €.

Per a poder participar en la present licitació, atesa la naturalesa de prestació intel·lectual del contracte i la complexitat tècnica de traslladar l'avantprojecte existent a un projecte executiu garantint el rigor constructiu, les empreses licitadores hauran d'acreditar, de forma obligatòria i com a requisit d'admissió, els següents criteris d'experiència i especialització:

B. Solvència tècnica professional

☒ Relació dels principals serveis o treballs realitzats:

L'empresa licitadora haurà d'acreditar haver realitzat, en els darrers **set (7) anys** comptats fins a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes, un mínim de **dos (2) contractes de serveis per la redacció de projecte executiu i dos (2) contractes de serveis per la direcció d'obra d'edificació**.

Per tal de garantir l'adequació de l'experiència, aquests treballs anteriors han de complir de manera simultània les següents característiques:

- **Import de l'execució material:** El pressupost d'execució material (PEM) de l'obra construïda a partir d'aquells projectes ha de ser, com a mínim, d'un import igual o superior a 632.000 €.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Espluga de Francolí. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE EB675D2ABCDF4DF0A724D0552527C39C i data d'emissió 27/10/2026 a les 11:43:03

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep M Vidal MInguella ** (TCAT) el dia 19/10/2026 a les 12:23:52

- **Tipologia arquitectònica:** Els projectes han de correspondre a la modalitat d'edificació de nova planta o gran rehabilitació integral d'equipaments públics o d'ús públic. Com a mínim un dels projectes acreditats haurà de correspondre a un equipament d'ús comunitari.
- **Acreditació:** S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució emesos per l'òrgan de contractació competent (si es tracta de clients públics) o per declaració responsable de l'empresari acompanyada de document acreditatiu del projecte o la direcció (si es tracta de clients privats).

De conformitat amb el que disposa **l'article 90.4 de la quan el licitador sigui una empresa de nova creació (antiguitat inferior a cinc anys)**, comptats des de la data de la seva inscripció en el Registre Mercantil o equivalent fins al final del termini de presentació d'ofertes, **no se li exigirà l'acreditació de cap experiència prèvia en l'execució de treballs similars**.

En el seu lloc, aquestes empreses de nova creació hauran d'acreditar la seva solvència tècnica a través dels mitjans alternatius previstos en la lletra **e)** de l'article 90.1 de la LCSP, concretament mitjançant la presentació dels **títols acadèmics i professionals del personal responsable** de l'execució del contracte, tal i com s'estableix en l'apartat següent, garantint que aquests perfils compten amb la capacitació necessària per a la correcta realització de la prestació, i sense que aquests títols siguin valorats posteriorment com a criteri d'adjudicació.

☒ Personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

El despatx d'arquitectura s'obliga a adscriure a l'execució del contracte un equip humà fix, el qual haurà de disposar, com a mínim, dels següents perfils i experiència acreditada:

- **Director/a del Projecte i de l'Obra (Arquitecte/a):**
  - Titulació oficial de Grau en Arquitectura o Arquitecte/a Superior.
  - Experiència professional mínima de **cinc (5) anys** des de la col·legiació.
  - Haver actuat com a Director/a d'Obra en, almenys, una (1) obra d'edificació de la mateixa tipologia que l'objecte d'aquest contracte en els darrers cinc (5) anys.
- **Director/a de l'Execució de l'Obra i Coordinador/a de Seguretat i Salut (Arquitecte/a Tècnic/a o Aparellador/a):**
  - Titulació oficial corresponent.
  - Experiència professional mínima de **cinc (5) anys**.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Espluga de Francolí. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE EB675D2ABCDF4DF0A724D055527C39C i data d'emissió 27/10/2026 a les 11:43:03

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep M Vidal MInguella ** (TCAT) el dia 19/10/2026 a les 12:23:52

- Haver dirigit l'execució material d'almenys una (1) obra de volumetria o complexitat pressupostària similar en els darrers cinc (5) anys.

L'experiència de l'equip s'acreditarà mitjançant la presentació del *Curriculum Vitae* signat, còpia dels títols oficials i certificats de direcció d'obra on consti el seu nom de forma expressa.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- **<u>CRITERIS OBJECTIUS 80 % (80 punts de 100)</u>**

1. Oferta econòmica ➔ 40 punts

La valoració de les ofertes econòmiques es realitzarà mitjançant una **fórmula mixta per trams (lineal i d'amortització)** amb l'objectiu de ponderar l'esforç de baixa en relació amb el comportament mitjà del mercat i desincentivar les baixes desproporcionades que puguin comprometre la qualitat de la prestació intel·lectual.

A l'efecte d'aplicar aquesta fórmula, es defineixen els conceptes següents:

- **Baixa de l'oferta a valorar (B_i):** Diferència en euros entre el pressupost base de licitació (IVA exclòs) i el preu de l'oferta objecte de valoració.
- **Baixa mitjana (B_m):** Mitjana aritmètica de les baixes (en euros) de totes les ofertes admeses a la licitació.
- **Millor baixa (B_{max}):** La baixa més alta (en euros) d'entre totes les ofertes admeses a la licitació.

Fórmules d'aplicació:
L'assignació dels punts (fins a un màxim de 40) es farà en funció de la posició de cada oferta respecte a la baixa mitjana (Bm):

TRAM A: Per a ofertes amb una baixa igual o inferior a la baixa mitjana (Bi < Bm)

Aquestes ofertes es valoraran de manera proporcional directa fins a un màxim de 32 punts, d'acord amb la fórmula següent:

$$Puntuació = \frac{B_i}{B_m} \times 32$$

(Les ofertes que es presentin sense cap baixa o iguals al pressupost de licitació rebran 0 punts).

TRAM B: Per a ofertes amb una baixa superior a la baixa mitjana (Bi > Bm)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Espluga de Francolí. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE EB675D2ABCDF4DF0A724D955252 7C39C i data d'emissió 27/10/2026 a les 11:43:03

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep M Vidal MInguella ** (TCAT) el dia 19/10/2026 a les 12:23:52

Aquestes ofertes es valoraran esmorteint l'efecte de l'increment de la baixa per sobre de la mitjana del mercat. Rebran els 32 punts del Tram A més la puntuació addicional proporcional fins a un màxim de 8 punts, d'acord amb la fórmula següent:

$$Puntuació = 32 + \left[\frac{B_i - B_m}{B_{max} - B_m} \times 8 \right]$$

Regles complementàries:

1. L'oferta que presenti la millor baixa (Bmax) obtindrà automàticament la puntuació màxima de **40 punts**.
2. Els càlculs es realitzaran arrodonint el resultat final a dos decimals.
3. En el cas que totes les empreses licitadores presentin la mateixa baixa, la baixa mitjana coincidirà amb la millor baixa i totes elles obtindran la puntuació màxima de 40 punts.

2. Experiència Addicional de l'Equip Tècnic ➔ 25 punts

La llei permet puntuar com a criteri automàtic l'experiència de l'equip que s'adscriurà a l'obra que **superi els mínims obligatoris** de la solvència d'entrada.

- **Director/a de Projecte (Arquitecte/a):** 1 punt per cada projecte d'edificació executat i de característiques similars addicional als exigits a la solvència (fins a un màxim de **10 punts**).
- **Director/a d'Execució (Aparellador/a):** 1 punt per cada direcció d'obra executada addicional als mínims exigits (fins a un màxim de **10 punts**).
- **Coordinador/a de Seguretat i Salut:** 1 punt per cada obra coordinada addicional (fins a un màxim de **5 punts**).

3. Reducció dels Terminis de Lliurament del Projecte Executiu ➔ 12 punts

Es premiarà el despatx que pugui lliurar el projecte executiu tancat abans del termini màxim previst als plecs.

- **Mètode de puntuació:** Per cada setmana de reducció del termini global de redacció (amb un límit màxim de reducció d'un màxim de **6 setmanes** per garantir que el projecte estigui ben fet i no es redacti de pressa), s'atorgaran **2 punts per a cada setmana de reducció**.

4 .Reconeixement Professional. ➔ 6 punts

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Espluga de Francolí. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE EB675D2ABCDF4DF6A724D055252 7C39C 1 data d'emissió 27/10/2026 a les 11:43:03

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep M Vidal MInguella ** (TCAT) el dia 19/10/2026 a les 12:23:52

Com que l'objecte del contracte és una prestació de caràcter intel·lectual on prima el rigor de l'execució respecte a un disseny ja tancat, l'òrgan de contractació valorarà que l'empresa licitadora acrediti que el/la Director/a de Projecte proposat, o bé el propi despatx com a persona jurídica, compleix com a mínim una de les següents condicions de reconeixement professional:

- Haver estat guardonat, finalista o seleccionat per a qualsevol obra en premis d'arquitectura d'abast nacional o internacional reconeguts (com ara Premis FAD, Premis COAC/COAM, Biennals d'Arquitectura, o equivalents) en els darrers deu (10) anys.

- **<u>CRITERIS SUBJECTIUS (20%)- 20 punts de 100</u>**

S'avaluen mitjançant l'informe d'un comitè tècnic en el sobre A.

Com que el disseny ja està fixat per l'avantprojecte, aquests 20 punts s'han de destinar al rigor arquitectònic i constructiu:

1. Memòria Tècnica de Desenvolupament (Projecte Executiu) ➔ 10 punts

Es valorarà la memòria on el despatx descrigui com planteja resoldre la transició de l'avantprojecte al projecte executiu. Es puntuaran aspectes com:

- La solució arquitectònica i funcional de la intervenció per garantir la compatibilitat amb la continuïtat dels usos actuals i o previstos de la resta de l'edifici, especialment pel que fa als accessos, circulacions, separació d'usos, instal·lacions, seguretat i evacuació. 2.5 punts
- El detall i la viabilitat de les **solucions constructives** proposades per minimitzar imprevistos econòmics durant l'obra. 2.5 punts
- Les propostes de millora en l'elecció de **materials, sostenibilitat i eficiència energètica** a partir de la base existent. 2.5 punts
- La justificació del mètode de control del pressupost per evitar desviacions econòmiques. 2.5 punts

2. Programa de Treball de la Direcció d'Obra ➔ 10 punts

Es valorarà la planificació detallada del despatx per a la fase de construcció:

- El calendari i protocol de **visites a l'obra** (assegurant presència setmanal o en moments crítics). 5 punts
- El sistema de coordinació amb el constructor i l'Ajuntament per resoldre dubtes a peu d'obra de forma ràpida. 5 punts

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Espluga de Francolí. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE EB675D2ABCDF4DF0A724D955252C39C 1 data d'emissió 27/10/2026 a les 11:43:03

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep M Vidal MInguella ** (TCAT) el dia 19/10/2026 a les 12:23:52

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condicions especials d'execució

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

- Social i/o ètic: Veure la clàusula 3.2.2
- Entrega de documentació, segons els següents prescripcions:

  L'empresa Contractista haurà de fer entrega, al finalitzar l'obra i fruit de la direcció de l'obra, de tota la documentació As-Built de l'obra realment executada (plànols + docs).
  Durant l'execució de l'obra l'empresa registrarà tots els canvis de l'obra nova i actualitzarà els plànols i la documentació.
  Per la preparació de la documentació final es tindrà en compte el següent:

  La diferent documentació a entregar es composa de:
  - Plànols finals en format autocad (dwg).
  - Certificats exigits en l'obra de materials.
  - Assajos exigits en l'obra, si n'hi ha.
  - Manuals de muntatge i manteniment, manuals d'operacions.

  A entregar:
- Original + dues còpies en format paper.
- Una còpia digital en pdf i fitxers originals editables (Microsoft Office, Autocad, ...) El fitxer digital en pdf ordenat i ser igual que en el format en paper

  Tots els documents creats en català i/o castellà.
  S'admet l'entrega de documentació tècnica (catàlegs) en altres idiomes com ara l'anglès o francès.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 6 del present plec.

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

- Mediambientals: Veure la clàusula 3.2.5

El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats de conformitat amb els plecs administratius.

Signat electrònicament

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Espluga de Francolí. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE EB675D2ABCDF4DF0A724D055252 7C39C i data d'emissió 27/10/2026 a les 11:43:03

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep M Vidal MInguella ** (TCAT) el dia 19/10/2026 a les 12:23:52