

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ
CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE PAISATGÍSTIC I
D'IL·LUMINACIÓ DE LA PARCEL·LA DEL CARRER MARE DE DÉU DE LA
MERCÈ. TIANA

Objecte: Execució de les obres definides en el Projecte paisatgístic de la parcel·la del carrer Mare de Déu de la Mercè i en el corresponent projecte d'il·luminació exterior.

La present memòria s'emet en compliment de l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i té per objecte deixar justificades les decisions essencials adoptades en la preparació de l'expedient. Les determinacions concretes de cada element contractual consten al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), al Plec de prescripcions tècniques particulars (PPT) i als projectes executius aprovats, als quals aquesta memòria es remet.

1. Elecció del procediment de licitació — article 116.4.a) LCSP

El procediment d'adjudicació és l'obert, amb tramitació ordinària, en els termes establerts a l'apartat F del quadre de característiques i a la clàusula setena del PCAP. Aquesta opció permet la participació de qualsevol empresa interessada que reuneixi els requisits de capacitat i solvència, sense fase de negociació i amb plena publicitat i concurrència.

L'elecció del procediment obert ordinari es considera adequada a la naturalesa i import del contracte i a la pluralitat de prestacions tècniques que integra l'actuació — urbanització, jardineria, reg, drenatge i enllumenat —, garantint una tramitació completa i un nivell màxim de concurrència i transparència. El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, tal com consta a l'apartat F del PCAP.

2. Classificació empresarial — article 116.4.b) LCSP

La classificació empresarial no té caràcter obligatori, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros. No obstant això, l'apartat G del quadre de característiques estableix la classificació Grup K, Subgrup 6 —Jardineria i plantacions —, Categoria 2, com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència.

Aquesta classificació es considera adequada perquè la prestació principal consisteix en l'adequació paisatgística i enjardinament d'un espai públic, amb treballs complementaris d'urbanització. El projecte mateix identifica l'actuació com una obra d'urbanització amb un fort component de jardineria i paisatgisme, de manera que la classificació escollida guarda correspondència directa amb el contingut material del contracte.



3. Solvència, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució — article 116.4.c) LCSP

3.1. Solvència econòmica i financera

Els criteris i mitjans d'acreditació són els previstos a l'apartat G.1 del quadre de característiques. S'ha optat pel volum anual de negocis, amb un llindar mínim de 300.000 euros, perquè permet verificar una capacitat econòmica suficient per assumir una obra d'aquest import sense imposar una barrera desproporcionada a la concurrència. El llindar és inferior al màxim general d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

3.2. Solvència tècnica o professional i adscripció de mitjans

La solvència tècnica s'acredita, amb caràcter general, mitjançant experiència en obres de naturalesa igual o similar, en els termes i amb el llindar establerts a l'apartat G.1 del PCAP. El criteri respon a la necessitat d'assegurar que l'empresa disposa de capacitat contrastada per executar actuacions que combinen jardineria, paisatgisme i treballs d'urbanització, sense restringir l'experiència a un únic tipus d'obra o a una única especialitat.

Per a les empreses de nova creació s'ha previst el règim específic de l'article 88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de mitjans personals, tècnics i materials adequats i suficients. Així mateix, l'apartat G.3 exigeix l'adscripció d'un delegat d'obra amb experiència en obres similars, exigència justificada per la necessitat d'una interlocució tècnica qualificada i d'una coordinació continuada durant una execució de termini reduït i amb diverses especialitats concurrents.

3.3. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació i la seva ponderació consten a l'apartat H del PCAP: oferta econòmica, reducció del termini d'execució i ampliació del període de garantia. La configuració 70/15/15 manté una ponderació principal del preu, però incorpora dos factors qualitatius directament vinculats al resultat de l'obra i al servei de l'interès públic.

La reducció del termini es valora perquè permet anticipar la posada en ús de l'espai públic sense alterar les prestacions projectades, mentre que l'ampliació de la garantia reforça la responsabilitat del contractista sobre la durabilitat de les obres, les instal·lacions i les plantacions. Tots els criteris són automàtics, de manera que la valoració és objectiva, verificable i no requereix judicis de valor. Per al criteri econòmic s'aplica la fórmula prevista a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, amb valor de ponderació 1, segons es detalla al mateix apartat H.

3.4. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució són les establertes a l'apartat M del quadre de característiques i a la clàusula vintena del PCAP. La seva incorporació es justifica per



la necessitat d'assegurar una execució íntegra, traçable i controlable de les obres, una comunicació diligent de les incidències, el respecte als principis d'igualtat i no-discriminació i accessibilitat, el compliment de les obligacions lingüístiques i l'observança dels principis d'integritat i transparència durant l'execució contractual.

Aquestes condicions complementen les exigències estrictament tècniques del projecte i permeten que el seguiment municipal abasti tant la correcta execució material com els estàndards socials, organitzatius i d'integritat exigibles en una actuació sobre espai públic.

4. Valor estimat del contracte — article 116.4.d) LCSP

El valor estimat del contracte és de 206.336,11 euros, IVA exclòs, i el seu càlcul i composició consten a l'apartat B del quadre de característiques del PCAP i als pressupostos dels projectes aprovats. El valor correspon al cost total de les dues actuacions que integren el contracte —adequació paisatgística i il·luminació exterior—, sense incloure l'IVA, i no incorpora pròrrogues, modificacions previstes ni opcions que puguin incrementar-lo.

La determinació econòmica deriva dels preus unitaris i amidaments dels projectes. La justificació de preus del projecte incorpora els components de mà d'obra, maquinària i materials, de manera que els costos laborals formen part dels preus de les unitats d'obra que integren el pressupost. No existeixen altres costos laborals independents del pressupost del projecte que hagin d'afegir-se al valor estimat.

5. Necessitat a satisfer i relació amb l'objecte del contracte — article 116.4.e) LCSP

La necessitat pública, la idoneïtat del contracte i la seva relació directa amb l'objecte es descriuen a la clàusula segona del PCAP i als apartats 1.1 i 1.2 del PPT, als quals es fa remissió. L'actuació respon a la necessitat municipal de recuperar i posar en ús una parcel·la pública actualment no plenament adequada per a l'ús ciutadà, transformant-la en un espai enjardinat, urbanitzat, accessible, segur i integrat en l'entorn.

L'objecte contractual és idoni i proporcional a aquesta necessitat perquè es limita a executar les solucions ja definides en els projectes executius aprovats. La relació entre necessitat i objecte és, per tant, directa: la satisfacció de la necessitat municipal exigeix materialitzar les obres de paisatgisme, urbanització i il·luminació que conformen una única actuació funcional.

6. Insuficiència de mitjans — article 116.4.f) LCSP

L'exigència específica de justificació d'insuficiència de mitjans prevista a l'article 116.4.f) LCSP és aplicable als contractes de serveis i, per tant, no resulta preceptiva en aquest contracte d'obres. Sens perjudici d'això, la contractació externa és coherent amb la naturalesa constructiva i especialitzada de l'actuació, que requereix mitjans



tècnics, personals, materials i empresarials propis de l'execució d'obres d'urbanització, jardineria i instal·lacions.

7. No divisió en lots — article 116.4.g) LCSP

La decisió de no dividir el contracte en lots es troba desenvolupada a l'apartat A del quadre de característiques i a l'apartat 3.2 del PPT. Es justifica per la unitat funcional de l'actuació i per la necessitat de coordinar de manera integrada els treballs de paisatgisme, obra civil, reg, drenatge i enllumenat, que s'executen sobre el mateix espai físic i amb interdependències temporals i tècniques.

La fragmentació entre contractistes diferents incrementaria el risc d'interferències, descoordinacions i dificultats en la delimitació de responsabilitats, especialment en els punts de connexió entre les diferents unitats d'obra i durant el període de garantia. L'execució unitària permet concentrar la responsabilitat, simplificar la direcció i el seguiment de l'obra i garantir una posada en servei coherent del conjunt, sense que aquesta opció comporti una restricció indeguda de la concurrència.

8. Conclusió

Per tot l'exposat, es considera suficientment justificada, als efectes de l'article 116.4 LCSP, la configuració de l'expedient de contractació per a l'execució del Projecte paisatgístic i d'il·luminació de la parcel·la del carrer Mare de Déu de la Mercè, en els termes establerts al PCAP, al PPT i als projectes executius aprovats.

Tiana, a la data de la signatura electrònica

