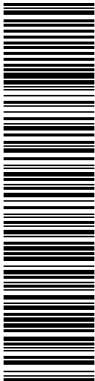


DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Informe: Informe - 1437/2025/14378 - IN		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: ZJU6X-OZ9A1-AV6II Data d'emissió: 27 de Octubre de 2026 a les 11:30:47 Pàgina 1 de 16	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 09:13 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 12:13	SIGNAT 29/09/2026 12:13



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA

SERVEI DE GESTIÓ INTEGRAL D'INSTAL·LACIONS I ENERGIA

Assumpte: Necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació mixta del servei de manteniment i subministrament, en regim de lloguer, dels equips de mesura d'aigua de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

Expedient: 2025/14378/1437

Destinatari: Unitat Tècnica de Contractació

Regidoria: Àmbit d'Acció de Territori i Ciutat Sostenible. Espai Públic, Infraestructures Urbanes i Equipaments: Clàudia Acebrón Morales

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, la tècnica sotasignada emet el següent

INFORME:

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

La Junta de Govern Local per delegació de l'Ill·lm. Sr. Alcalde d'Esplugues de Llobregat segons Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

JUSTIFICACIO DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat disposa de 189 equips de mesura d'aigua, 18 de propietat i la resta en règim de lloguer dels punts de subministrament d'aigua potable d'equipaments, fonts, parcs i jardins del terme municipal.

El servei de manteniment i subministrament, en regim de lloguer, dels equips de mesura és un servei connex i indissociable al servei de subministrament d'aigua que presta Aigües de Barcelona i les empreses de manteniment en l'àmbit territorial on Aigües de Barcelona presta el servei de subministrament d'aigua que han de complir el que disposa el Reglament del Servei Metropolità del Cicle Integral de l'Aigua i les conclusions derivades de l'Ordre ICT/155/2020, de 7 de febrer, per la qual es regula el control metrològic de l'Estat de determinats instruments de mesura.

La complexitat i especialització dels treballs de manteniment i subministrament dels equips de mesura fan que no sigui possible realitzar-los amb mitjans propis.

S'adjunta el plec de condicions tècniques que ha de regir la licitació.

A continuació es realitza una proposta de condicions administratives del contracte:

DOCUMENT _Informe: Informe - 1437/2025/14378 - IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZJU6X-OZ9A1-AV6II Data d'emissió: 27 de Octubre de 2026 a les 11:30:47 Pàgina 2 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 09:13 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 12:13
	ESTAT SIGNAT 29/09/2026 12:13



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest contracte mixt el de proveir del servei de manteniment i subministrament, en règim de lloguer, dels equips de mesura associats als punts de subministrament d'aigua que són de titularitat de l'Ajuntament, que inclou el conjunt de les prestacions detallades al Plec i que, de forma resumida són:

- Arrendament de l'equip de mesura: consisteix en el lloguer de l'equip de mesura, en aquest cas l'equip de mesura és propietat de l'empresa mantenidora especialitzada.
- Manteniment de l'equip de mesura: consisteix en un manteniment preventiu i correctiu dels equips en modalitat de lloguer o compra, que es concreta en la substitució i aportació per part de l'empresa mantenidora especialitzada d'un nou equip de mesura perquè Aigües de Barcelona procedeixi a la seva instal·lació. El manteniment és obligatori segons el Reglament del Servei Metropolità del Cicle Integral de l'Aigua (art.54). Aquest manteniment suposa el pagament d'un import anual durant la vida del contracte, que cobreix les substitucions d'equips de mesura per averia, finalització de la seva vida útil, canvi tecnològic o qualsevol altra causa prevista en el Reglament metropolità (art. 53).

En cas que s'hagués de substituir un equip de mesura dels que estan en règim de propietat, l'empresa mantenidora haurà de passar sempre aquest equip a la modalitat de lloguer a petició del responsable del contracte.

2. CARÀCTER DEL CONTRACTE I CODI CPV

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és el següent:

50411100-0 Serveis de reparació i manteniment de comptadors d'aigua
38421100-3 Comptadors d'aigua

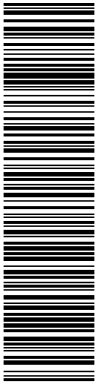
Atenent a la naturalesa d'aquest contracte mixt, i d'acord amb l'article 18 de la LCSP, s'estableix que la prestació principal que determina el caràcter d'aquesta contractació és la de serveis. Aquesta determinació es justifica per l'objecte essencial i motor de la contractació: la prestació de treballs especialitzats de manteniment necessaris per complir amb el Reglament del Servei Metropolità i l'Ordre ICT/155/2020. Així mateix, s'estima de forma raonada que el cost econòmic associat a aquests treballs de manteniment (mà d'obra especialitzada, desplaçaments, revisions i operacions tècniques) és superior al valor estimat del simple arrendament i amortització dels equips de mesura.

3. DURACIÓ DEL CONTRACTE I INICI DE LA PRESTACIÓ

El contracte tindrà una durada de 2 anys. El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual. En tot cas, la data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

El contracte serà prorrogable d'any en any, fins a un màxim de dos anys addicionals.

La pròrroga serà obligatòria pel contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la durada del contracte.



La data prevista per a l'inici del contracte és el mes de Novembre de 2026.

4. PREU DEL CONTRACTE

Per determinar el preu del contracte s'ha fet una estimació de les actuacions a realitzar, fixant els preus unitaris que serviran de base per la licitació, així com l'amidament previst per cada subministrament i/o servei.

Es tracta d'una bossa de cost màxim per tal de fer front als subministraments, en règim de lloguer, de noves instal·lacions i a les despeses ocasionades per les reparacions i/o substitucions que haurà de cobrir el contractista de les instal·lacions objecte del contracte, i, per tant, no es pot rebaixar. El que es proposa es un % de descompte per les actuacions de cada equip sense perjudici a la prestació del servei i el subministrament, en règim de lloguer, especificat al Plec de Prescripcions Tècniques i a la normativa vigent.

El preu màxim del contracte per 2 anys s'estableix en 40.930,98 € (sense IVA), amb un IVA de 8.595,50 €, el que suposa un cost total per l'Ajuntament de 49.526,48 € (IVA inclòs).

	Despesa anual (sense IVA)	Durada contracte anys	TOTAL, sense IVA	IVA	TOTAL, IVA inclòs
Manteniment d'equips de mesura d'aigua	20.465,49 €	2	40.930,98 €	8.595,50 €	49.526,48 €

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, el pressupost base es considera estimatiu i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte, que està condicionat a la quantitat de serveis que acabin sent necessaris, per tant, és un pressupost estimatiu.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost, i l'empresa no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu del contracte. Així, aquesta contractació estarà sotmesa a les possibles variacions resultants de les necessitats reals de l'Ajuntament.

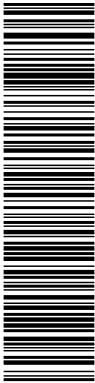
Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els esmentats preus unitaris màxims definits com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Les propostes hauran d'incloure el preu unitari de tots els serveis que comprèn la present contractació, així com el sumatori total de la multiplicació del preus dels respectius serveis per l'estimació dels serveis per la totalitat del contracte. El resultat d'aquest càlcul, amb IVA exclòs, s'haurà de traslladar a l'ANNEX II – Oferta econòmica del PCAP.

Les empreses hauran de presentar degudament emplenats i signats l'Annex II – *Proposició econòmica* del PCAP segons les indicacions establertes en el present plec.

A efectes informatius, de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estipulen els costos directes, costos indirectes i valors següents:

Costos directes	33.154,09 €
Costos indirectes (13%)	5.321,03 €



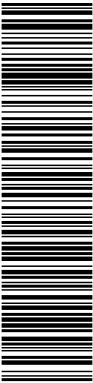
AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Benefici industrial (6%)	2.455,86 €
Preu d'execució del contracte	40.930,98 €
21% IVA	8.595,50 €
Total	49.526,48 €

El preu inclou: manteniment i arrendament dels equips de mesura i el manteniment dels equips en propietat de l'Ajuntament.

El preu del contracte està fonamentat i desglossat en preus unitaris d'acord als serveis realitzats en les anualitats anteriors i fent una estimació de les necessitats segons preus de mercat, a continuació es troba el preu descompost per preus unitaris per tal de compondre el preu màxim del contracte.

Prestació	Preu unitari (sense IVA)	Unitats	Freqüència/ any	Preu total un any (sense IVA)	Preu total contracte dos anys (sense IVA)
Arrendament i manteniment, diàmetre 100	800,63 €	2	1	1.601,26 €	3.202,52 €
Arrendament i manteniment, diàmetre 80	629,87 €	1	1	629,87 €	1.259,74 €
Arrendament i manteniment, diàmetre 65	473,83 €	2	1	947,66 €	1.895,32 €
Arrendament i manteniment, diàmetre 50	381,46 €	6	1	2.288,76 €	4.577,52 €
Arrendament i manteniment, diàmetre 40	291,53 €	8	1	2.332,24 €	4.664,48 €
Arrendament i manteniment, diàmetre 30, tipus 6, 7 i 83	158,13 €	40	1	6.325,20 €	12.650,40 €
Arrendament i manteniment, diàmetre 25, tipus 5 i 82	102,86 €	16	1	1.645,76 €	3.291,52 €
Arrendament i manteniment, diàmetre 30, tipus 55	63,62 €	10	1	636,20 €	1.272,40 €
Arrendament i manteniment, diàmetre 20	61,45 €	19	1	1.167,55 €	2.335,10 €
Arrendament i manteniment, diàmetre 25, tipus 54	53,35 €	4	1	213,40 €	426,80 €
Arrendament i manteniment, diàmetre 15, tipus 1, 2 i 80	40,30 €	35	1	1.410,50 €	2.821,00 €



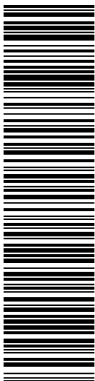
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do



Prestació	Preu unitari (sense IVA)	Unitats	Freqüència/ any	Preu total un any (sense IVA)	Preu total contracte dos anys (sense IVA)
Arrendament i manteniment, diàmetre 20, tipus 53	33,61 €	5	1	168,05 €	336,10 €
Arrendament i manteniment, diàmetre 15, tipus 52	21,66 €	2	1	43,32 €	86,64 €
Arrendament i manteniment, diàmetre 15 i 13, tipus 50 i 51	18,15 €	21	1	381,15 €	762,30 €
Manteniment equip de mesura propietat, diàmetre 40	118,69 €	3	1	356,07 €	712,14 €
Manteniment equip de mesura propietat, diàmetre 30	80,94 €	1	1	80,94 €	161,88 €
Manteniment equip de mesura propietat, diàmetre 25	50,07 €	1	1	50,07 €	100,14 €
Manteniment equip de mesura propietat, diàmetre 20, tipus 81 i 4	29,36 €	2	1	58,72 €	117,44 €
Manteniment equip de mesura propietat, diàmetre 20, tipus 53	20,37 €	1	1	20,37 €	40,74 €
Manteniment equip de mesura propietat, diàmetre 15, tipus 51	8,64 €	4	1	34,56 €	69,12 €
Manteniment equip de mesura propietat, diàmetre 15, tipus 2 i 80	19,64 €	2	1	39,28 €	78,56 €
Manteniment equip de mesura propietat, diàmetre 13	8,64 €	4	1	34,56 €	69,12 €
Subtotal				20.465,49 €	40.930,98 €
IVA 21%				4.297,75 €	8.595,50 €
TOTAL				24.763,24 €	49.526,48 €

5. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Tenint en consideració el valor estimat del contracte, de conformitat amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contracte s'adjudicarà a través del procediment obert simplificat.



6. FACTURACIÓ I ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

El pagament del preu es farà mitjançant la presentació de les factures i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades, tot aplicant el preu ofert dels serveis prestats per part de l'empresa, així com els preus unitaris oferts.

El pagament es realitzarà de conformitat amb la legislació vigent, un cop la factura hagi entrat al Registre Municipal i el departament responsable n'hagi donat la conformitat.

La presentació de factures en format electrònic és obligatòria per a empreses i entitats (persones jurídiques), d'acord amb la Llei 25/2013, d'impuls de la factura electrònica.

Tot i que es preferible que la tramitació es faci de manera telemàtica, les persones físiques (autònoms o particulars) poden lliurar les factures en paper:

- Presencialment: als Punts d'Atenció a la Ciutadania.
- Per correu postal: Les factures rebudes per correu postal s'entreguen directament al Registre de Factures de l'Ajuntament. La data de presentació vàlida serà sempre la del Registre General.

Si la seva empresa està obligada a enviar la factura electrònicament (segons la Llei 25/2013), s'ha de fer amb el format oficial "facturae" i enviar-la a través del punt d'entrada e.Fact del Consorci AOC o bé a través del punt general d'entrada de factures electròniques (FACe) de l'Administració de l'estat.

Perquè la factura sigui acceptada i tramitada correctament, cal que hi indiqueu els següents codis DIR3:

- *Oficina Comptable*: LA0003350 - Intervenció i comptabilitat
- *Òrgan Gestor*: L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
- *Unitat Tramitadora*: GE0025445 - Servei de gestió integral d'instal·lacions i energia

Les factures es carregaran a la partida 09-15000-21300 MANTENIMENT COMPTADORS D'AIGUA del pressupost municipal.

L'assignació pressupostària en les diferents anualitats és la següent:

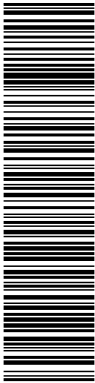
ANUALITATS Contracte						
	Anualitat 2026		Anualitat 2027		TOTAL	
	sense iva	amb iva	sense iva	amb iva	sense iva	amb iva
TOTAL	20.465,49 €	24.763,24 €	20.465,49 €	24.763,24 €	40.930,98 €	49.526,48 €

Atès a les possibles modificacions que es poden donar durant la vigència del contracte, s'estima un import màxim per modificacions previstes corresponent al 20% de la totalitat del contracte.

El valor estimat del contracte per la seva totalitat, 2 anys, inclosos els dos anys de pròrroga és de 94.141,26 € (IVA exclòs).

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

Import de licitació (IVA exclòs)	40.930,98 €
Import de les modificacions previstes, 20% (IVA exclòs)	8.186,20 €



Increment del 10% d'unitats d'execució	4.093,10 €
Pròrroga/es (IVA exclòs)	40.930,98 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	94.141,26 €

7. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus en la totalitat de la duració del contracte.

Per tant els licitadors hauran de calcular el preu a oferir tenint en compte la totalitat del contracte i atenent-se a aquesta situació.

8. GARANTIA PROVISIONAL

A efectes d'agilitzar el procediment de licitació i facilitar la concurrència de licitadors al present concurs, queda dispensada la constitució de la garantia provisional.

9. GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu total de l'adjudicació a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que garantirà l'exacte compliment del contracte, i les responsabilitats que es poguessin deduir de la seva gestió, dins el termini de deu dies hàbils, comptadors des del següent a aquell en què l'adjudicatari o adjudicatari hagin estat requerits a l'efecte.

L'incompliment de la constitució de la garantia definitiva dintre del termini corresponent, per causes imputables a l'adjudicatari, donarà lloc a entendre que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 150.2 de la LCSP.

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades a les disposicions legals vigents, amb les formalitats establertes, si bé quan es faci mitjançant aval, caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic.

Finalitzada la durada del contracte i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva.

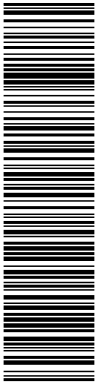
La garantia serà retornada en finalitzar el servei i un cop completat el traspàs del servei al nou adjudicatari, prèvia sol·licitud.

10. SUBCONTRACTACIÓ

No es permet la subcontractació.

11. DIVISIÓ PER LOTS

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Informe: Informe - 1437/2025/14378 - IN		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: ZJU6X-OZ9A1-AV6II Data d'emissió: 27 de Octubre de 2026 a les 11:30:47 Pàgina 8 de 16	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 09:13 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 12:13	SIGNAT 29/09/2026 12:13



De conformitat amb l'article 99.3 b) de la LCSP, es considera més adient la no divisió en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions que conformen l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic.

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte (manteniment i arrendament dels equip de mesura) puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscarbar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

1. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
2. La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària no podrà tenir un percentatge superior al 25% en quan a contracte de caràcter temporal.
3. L'Ajuntament d'Esplugues es troba dintre de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas de d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a minimitzar els desplaçaments de vehicles que siguin contaminants.
4. Tot aquell residu que l'empresa generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat correctament.
5. S'utilitzaran materials no contaminants, respectuosos amb el medi ambient i de baix consum que compleixi els criteris i normatives actuals en quant a sostenibilitat i estalvi energètic.

13. RESPONSABLES DEL CONTRACTE

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent, als encarregats de coordinar i supervisar el servei, i que actuaran com a interlocutors amb la firma adjudicatària del contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1437/2025/14378 - IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZJU6X-OZ9A1-AV6II Data d'emissió: 27 de Octubre de 2026 a les 11:30:47 Pàgina 9 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 09:13 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 12:13
	ESTAT SIGNAT 29/09/2026 12:13



Es proposen els següents responsables del contracte:

- José Luis García Rodríguez, Director del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia
- Susana Claret Miranda, Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut

Les funcions del contracte relacionades amb la Prevenció seran exercides, d'una banda, pel tècnic que designi l'empresa adjudicatària i pel Servei de Prevenció Municipal segons correspongui en la legislació aplicable.

14. PENALITZACIONS

Les demores, incompliments i compliment defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que es disposa, qualificant-se aquelles de la forma següent:

- Lleus
- Greus
- Molt greus

L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliment defectuosos serà l'òrgan de contractació.

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliment defectuosos amb les següents quanties:

- Lleus, es podran imposar penalitzacions de quantia no superiors a 500 euros.
- Greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre més de 500 euros i 1.500 euros.
- Molt greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre més de 1.500 euros i 4.000 euros.

L'Ajuntament podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes.

14.1. DEMORES, INCOMPLIMENTS I COMPLIMENTS DEFECTUOSOS

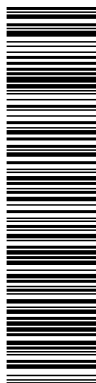
14.1.1. Demores, incompliments i compliment defectuosos qualificats com a lleus

Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i compliment defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en els plecs de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

Falta lleu (no superior a 500 euros)

DOCUMENT _Informe: Informe - 1437/2025/14378 - IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZJU6X-OZ9A1-AV6II Data d'emissió: 27 de Octubre de 2026 a les 11:30:47 Pàgina 10 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 09:13 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 12:13
	ESTAT SIGNAT 29/09/2026 12:13



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- a) L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat.
- b) La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
- c) Incompliment de la comanda realitzada, ja sigui per falta de mitjans humans, com materials.
- d) Mal estat de conservació o neteja dels vehicles assignats al contracte.
- e) La manca de netedat en el personal i en el material afecte als serveis.
- f) El mal estat de conservació i de presentació del material en general.
- g) Dificultar la inspecció als Serveis Tècnics Municipals sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.
- h) La interrupció del servei sense causa justificada i sense donar immediat avís a l'Ajuntament.
- i) Paralitzacions o interrupcions reiterades de la prestació dels serveis.
- j) No utilització dels mitjans mecànics i humans ofertats.
- k) En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

14.1.2. Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a greus

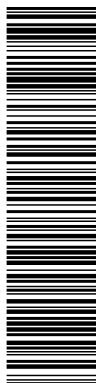
Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideren faltes greus:

Falta greu (entre 500 euros i 1.500 euros)

- a) Incompliment de la legislació mediambiental o de seguretat i salut en el treball.
- b) Tractes incorrectes reiterats amb els destinataris dels treballs o serveis objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- c) Desobediència a les indicacions donades per l'Ajuntament quan l'incompliment suposi una falta en la prestació dels serveis.
- d) La introducció sense autorització de variacions o modificacions en els treballs o serveis objecte del contracte.
- e) La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1437/2025/14378 - IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZJU6X-OZ9A1-AV6II Data d'emissió: 27 de Octubre de 2026 a les 11:30:47 Pàgina 11 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 09:13 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 12:13
	ESTAT SIGNAT 29/09/2026 12:13



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- f) La reiteració en la comissió d'infraccions lleus (tres).
 - g) En general, totes les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista o irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en el present document, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes.
- 14.1.3. Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a molt greus

Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament, quan justifiqui la resolució del contracte.

En tot cas es consideraran molt greus:

Falta molt greu (entre 1.500 euros i 4.000 euros)

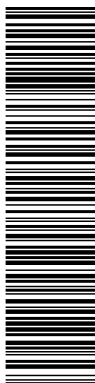
- a) Totes aquelles deficiències que puguin repercutir desfavorablement en la qualitat dels equips de mesura subministrat.
- b) L'incompliment dels terminis d'entrega així com la manca de subministrament d'equips de mesura.
- c) Desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per l'Ajuntament relatives a la prestació dels serveis.
- d) La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita a la prestació de serveis del contracte, contra els funcionaris habilitats per al servei d'inspecció o els ciutadans afectats pel servei.
- e) Incompliment d'obligacions laborals, socials o fiscals.
- f) No indemnitzar a tercers per danys provocats per l'execució incorrecta del contracte.
- g) La no realització de les millores presentades per l'empresa en la seva oferta.
- h) La comissió de furt o robatoris durant l'exercici de les seves tasques.
- i) Qualsevol altre incompliment del contracte que causi un perjudici molt greu al servei.

15. CAUSES DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTE

Serà causa de resolució del contracte les deficiències greus a nivell operatiu:

- a) Totes aquelles deficiències que puguin repercutir desfavorablement en la qualitat dels equips de mesura subministrat.
- b) L'incompliment dels terminis d'entrega així com la manca de subministrament d'equips de mesura.
- c) Desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per l'Ajuntament relatives a la prestació dels serveis.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1437/2025/14378 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZJU6X-OZ9A1-AV6II Data d'emissió: 27 de Octubre de 2026 a les 11:30:47 Pàgina 12 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 09:13 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 12:13	ESTAT SIGNAT 29/09/2026 12:13



La resolució del contracte comportarà, de forma automàtica, la realització de les següents actuacions:

- Es procedirà a la rescissió immediata del contracte de serveis de contractació formalitzat entre l'entitat subministradora i l'adjudicatari.
- L'estoc dels equips de mesura que estiguessin en els diferents magatzems de l'entitat subministradora quedaran retinguts per aquesta per fer front a les necessitats de l'Ajuntament mentre no es realitzi la portabilitat a una altra empresa de manteniment. Transcorregut aquest període, l'adjudicatari podrà recollir els equips de mesura restants.
No obstant, si durant aquest període de temps, s'esgotarà l'estoc d'equips de mesura de l'adjudicatari, aquest quedarà obligat a subministrar els equips de mesura que l'entitat subministradora li requereixi als efectes de satisfer les necessitats operatives.

16. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Aquesta licitació no admetrà la presentació de variants.

17. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

En aquest contracte sí es preveuen modificacions en un 20% en els termes previstos a l'article 204 de la LCSP.

La modificació consistirà en l'increment de les necessitats reals de serveis, de conformitat amb la Disposició Addicional 33a de la LCSP, sobre:

- Increment del nombre d'arrendaments i manteniments d'equips de mesura

D'acord amb l'article 309 de la LCSP i atès que el preu del contracte es determina mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

18. DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER OPTAR A LA LICITACIÓ

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

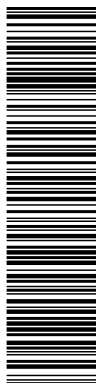
No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre i documentació estipulada en aquest apartat i, per tant, s'exclouran automàticament del concurs.

Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs d'aquesta licitació.

Documentació a incloure en l'oferta a presentar que és requisit:

1. Índex.- Una relació numerada de tots els documents inclosos en aquest sobre, amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1437/2025/14378 - IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZJU6X-OZ9A1-AV6II Data d'emissió: 27 de Octubre de 2026 a les 11:30:47 Pàgina 13 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 09:13 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 12:13 ESTAT SIGNAT 29/09/2026 12:13



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

2. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a ANNEX I – *Declaració responsable* al PCAP.
3. La proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model de l'ANNEX II - Proposta econòmica del PCAP.
4. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicataris, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.

19. SOLVÈNCIA

Condicions mínimes que han de reunir les empreses licitadores i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

La solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar presentant:

- Acreditar un xifra de negocis igual o superior a 1,5 cops el valor del contracte (import mínim 30.698,24 €, IVA exclòs, agafant com a referència l'anualitat de l'any 2026 del contracte), referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.

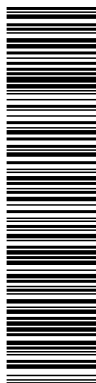
La solvència tècnica o professional s'assolirà i acreditarà pels mitjans següents:

- Acreditar almenys 2 serveis mitjançant certificats emesos per client públic o privat d'un servei de característiques similars. Es considerarà similar si la seva anualitat mitjana és superior a 20.465,49 €, IVA exclòs.
- Aquests serveis s'hauran d'haver executat amb els clients públics o privats, en el transcurs dels últims 3 anys i la realització de l'activitat declarada haurà d'haver estat executada per l'empresa licitadora.
- L'adjudicatari haurà de disposar d'un sistema d'assegurament de la qualitat ISO 9001 (o sistema equivalent) o estar en vies d'obtenir-lo.

20. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

El servei de manteniment i subministrament està vinculat de forma indissociable al subministrament d'aigua prestat per Aigües de Barcelona i ha de complir estrictament el Reglament del Servei Metropolità del Cicle Integral de l'Aigua i l'Ordre ICT/155/2020 de control metrològic. Atès que el procediment, la periodicitat i les característiques dels equips estan totalment regulats per normativa sectorial, no existeix marge per a la variabilitat en la qualitat tècnica o operativa per part del contractista. Com que la instal·lació final dels aparells la realitza directament Aigües de Barcelona i no l'empresa mantenidora, el factor de qualitat en l'execució material del servei queda limitat al subministrament d'un producte homologat i regulat, convertint el preu en l'únic factor determinant per a la comparació d'ofertes.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1437/2025/14378 - IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZJU6X-OZ9A1-AV6II Data d'emissió: 27 de Octubre de 2026 a les 11:30:47 Pàgina 14 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 09:13 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 12:13
	ESTAT SIGNAT 29/09/2026 12:13



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

En compliment del LCSP, s'estableixen com criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment els que s'indiquen a continuació, mitjançant l'aplicació d'un criteri de valoració automàtic.

20.1. OFERTA ECONÒMICA. 100 PUNTS.

Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el major descompte en % a aplicar sobre els preus unitaris per al subministrament, en règim de lloguer, i servei de manteniment en compliment amb les especificacions del Plec de Prescripcions Tècniques. Essent 100 punts pel licitador que ofereixi el major descompte i ordenant-se en ordre decreixent la resta de licitadors.

Al major descompte en % a aplicar sobre els preus unitaris per al subministrament, en règim de lloguer, i servei de manteniment contemplats individualment a l'annex del PCAP. La puntuació màxima possible serà de 100 punts.

Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el percentatge de baixa més alta, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

$$\text{Puntuació} = 100 \times (B_i / B_{\text{màx.}})$$

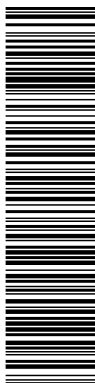
B_i (Descompte % presentat pel licitador sobre els preus unitaris dels materials contemplats individualment a l'annex)

$B_{\text{màx.}}$ (Descompte % més alt dels presentats pels licitadors)

Quedaran excloses del concurs les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Les ofertes que igualin el tipus de licitació obtindran 0 punts.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1437/2025/14378 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZJU6X-OZ9A1-AV6II Data d'emissió: 27 de Octubre de 2026 a les 11:30:47 Pàgina 15 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 09:13 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 12:13	ESTAT SIGNAT 29/09/2026 12:13



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

21. OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES

Es fixa com a criteri que permeti apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, el considerat en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

Si s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, l'òrgan de contractació podrà demanar, una justificació detallada del cost i dels descomptes comercials aplicats pels proveïdors més representatius dels productes objecte del contracte que permeten realitzar l'oferta presentada, aportant quantificació econòmica desglossada, entre d'altres justificacions que l'òrgan de contractació consideri oportú.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte.

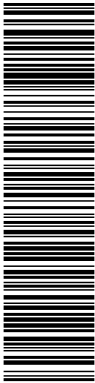
El que li comunico pel seu coneixement i als efectes adients.

El present informe consta de 15 pàgines i 1 annex.

El Director del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia
Jose Luis García Rodríguez
Enginyer Tècnic Industrial

La Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut
Susana Claret Miranda

DOCUMENT _Informe: Informe - 1437/2025/14378 - IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZJU6X-OZ9A1-AV6II Data d'emissió: 27 de Octubre de 2026 a les 11:30:47 Pàgina 16 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 09:13 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/09/2026 12:13
	ESTAT SIGNAT 29/09/2026 12:13



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANNEX I

<indicar objecte del contracte i núm. d'expedient>

Model de proposta econòmica a inserir en el sobre C

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al servei de manteniment i subministrament, en règim de lloguer, dels equips de mesura d'aigua de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, amb la següent oferta:

(Omplir les caselles en color verd)

El% de descompte a aplicar sobre els preus unitaris per al subministrament, en règim de lloguer, i servei de manteniment contemplats individualment a l'annex del PCAP.