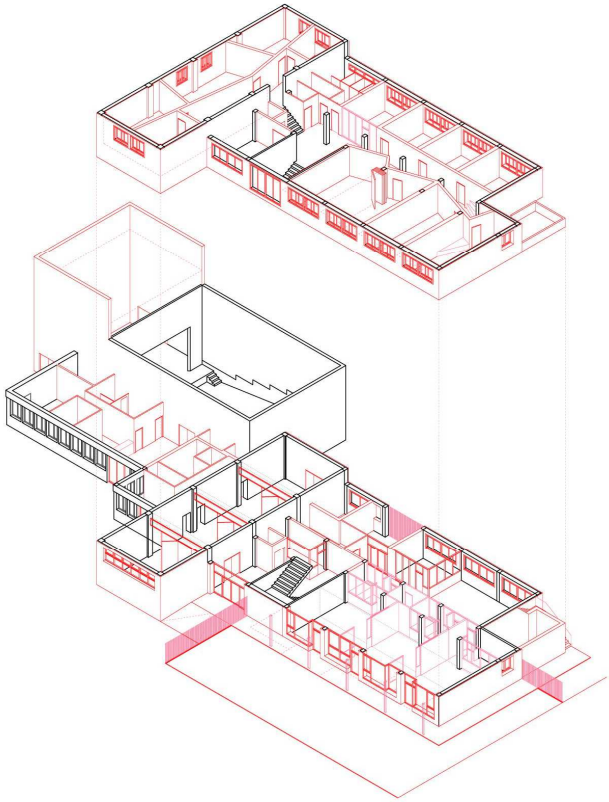


AVANTPROJECTE PER LA REFORMA DE L'ANTIC INSTITUT i CASALET PER A NOUS USOS DOCENTS I CULTURALS

EMPLAÇAMENT:
AVDA. PAÏSOS CATALANS 4, L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

SOL·LICITANT:
AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

ARQUITECTES:
XAVIER CENDRÓS FERRÉ
ANNA MARTÍ I FORÈS

Plaça de l'Oli 12, 43800 VALLS.
977614253 / laparador.valls@gmail.com

GENER DE 2023

ÍNDEX

1. DADES GENERALS

    1.1 AGENTS
    1.2 OBJECTE
    1.3 SITUACIÓ

2. NORMATIVA D'APLICACIÓ

3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

    3.1 ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL
    3.2 FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL
    3.3 QUADRE DE SUPERFÍCIES DE L'ESTAT ACTUAL
    3.4 ANÀLISI DE LES PRESTACIONS CLIMÀTIQUES DE L'ESTAT ACTUAL
    3.5 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE
    3.6 QUADRE DE SUPERFÍCIES DE L'ACTUACIÓ

4. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

    4.0 ENDERROCS I DESMUNTATGES
    4.1 ESTRUCTURA
    4.2 SISTEMES CONSTRUCTIUS
    4.3 SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ
    4.4 ACABATS INTERIORS
    4.5 CONDICIONAMENT, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
    4.6 EQUIPAMENT

5. PRESSUPOST

6. PLÀNOLS

1. DADES GENERALS

1.1 AGENTS

PROMOTORS: AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ
ADREÇA: Plaça de la Vila 1, 43440 L'espluga de Francolí
TELÈFON: 977 870 227

Tècnics redactors: Xavier Cendrós Ferré / Anna Martí i Forès
Arquitectes col·legiats 59193-9 / 32986-1

ADREÇA: Plaça de l'Oli 12 bx. 43800 VALLS
TELÈFON: 977614253
CORREU-E: laparador.valls@gmail.com

1.2 OBJECTE

Aquest avantprojecte té per objecte estudiar la viabilitat d'emplaçar la combinació de 2 o 3 usos docents i culturals (la llar d'infants, l'escola de música municipal i l'escola de dansa) en l'edifici de l'antic institut i Casalet, mitjançant la reforma d'aquest.

1.3 SITUACIÓ

Adreça: Avinguda dels Països Catalans nº 4 de l'Espluga de Francolí
43440 l'Espluga de Francolí (Conca de Barberà)

Referències cadastrals: finca 0844405CF4804D0001BM

L'edifici de l'antic institut i Casalet es troba a la zona oest de l'Espluga, al barri situat al nord de la Carretera de Poblet. És una zona construïda amb cases unifamiliars aïllades i equipaments diversos, de poca densitat i esponjada.

La finca té una pendent suau cap al nord est i llinda amb unes pistes de tennis, una de futbol, l'escola Vedruna i el parc del Rovelló. Es troba en l'illa definida pels carrers Bernat Moragues, Prat de la Riba, Pompeu Fabra i Països Catalans.

L'accés principal es produeix des de l'Avinguda Països Catalans, però també s'hi pot accedir des de les pistes annexes. Actualment el parc del Rovelló queda encerclat per una tanca.

Es troba a 700m del centre de l'Espluga, i a 2km de Poblet.





(font: ICGC i cadastre)

La finca té una extensió segons el Cadastre de 2.729m^2. La parcel·la té l'edificació a la part sud de 1.214m^2 construïts, i data del 1984. L'ús és cultural.

Aquesta edificació existent està en bon estat i parcialment en ús.

2. NORMATIVA D'APLICACIÓ

PLANEJAMENT GENERAL VIGENT

1_ Pla d'ordenació urbanística municipal de L'espluga de Francolí (a partir d'ara POUM EF) 2005/20810/T

2_Modificació Puntual de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal de l'Espluga de Francolí, per delimitar el sector PMU-6 "Avinguda Catalunya"(2014).

3_ Modificació Puntual del text refós de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal de l'Espluga de Francolí, per a la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística PAU-7 "Carretera de les masies" per la consolidació de la trama urbana (2014).

PLANEJAMENT TERRITORIAL VIGENT

4_ Pla territorial parcial del Camp de Tarragona aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010, l'acord de Govern i la normativa del Pla foren publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010, a l'efecte de la seva executivitat immediata. (PTPCT d'ara endavant)

LEGISLACIÓ SECTORIAL APLICABLE REFERENT ALS USOS ESTUDIATS:

1_DECRET 101/2010, de 3 d'agost, d'ordenació dels ensenyaments del primer cicle de l'educació infantil

2_DECRET 282/2006, de 4 de juliol, pel qual es regulen el primer cicle de l'educació infantil i els requisits dels centres.

3_DECRET 354-2021, de 14 de setembre, de les escoles que imparteixen els ensenyaments no reglats de música i dansa.

El POUM classifica aquest sòl com a urbà, EQ-2 d'equipament docent i està inclòs en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-2 "Avinguda Països Catalans":

CAPÍTOL III : SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS. (EC)

Article 91. Definició i règim.

1. Comprèn els sòls que es dediquen a equipaments (codi EQ) i a serveis tècnics i ambientals (codi TA) destinades a usos públics o col·lectius al servei de les persones com les de caràcter administratiu, religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport i d'altres d'interès públic i social.

2. El sòl previst per a nous equipaments, llevat de l'adscrit per ampliacions dels equipaments privats existents, serà, en execució d'aquest POUM i dels instruments que el desenvolupin, de titularitat pública, si bé la gestió pot atribuir-se al sector privat.

3. Els equipaments privats existents en la data d'entrada en vigor d'aquest POUM, podran conservar el seu ús i titularitat privada si són conformes a l'ordenació per al sòl, ús i edificació d'aquestes Normes.

4. En els equipaments s'admetrà la titularitat privada sempre que es compleixin els següents requisits:

a) Que el destí de l'equipament sigui per a activitats culturals, de culte i activitats religioses, científiques, benèfiques i d'assistència social, sanitàries, esportives i docents i serveis tècnics a les que reconeguin la seva utilitat pública o interès social.

b) Que sobre els terrenys en qüestió no es prevegi legalment per a idèntica fi, l'actuació pública.

c) Que es justifiqui la necessitat col·lectiva de l'equipament en l'àmbit territorial que s'inscriu i es respecti dins de les finalitats específiques per a equipaments, la igualtat dels ciutadans al seu accés.

5. En els supòsits en que s'admeti la titularitat privada de l'equipament, el sòl no pot provenir ni de l'expropiació forçosa ni de cessions gratuïtes en favor de l'administració actuant.

Article 92. Determinacions i assignació d'usos:

1. En sòl urbà consolidat i no urbanitzable, el POUM indica de forma detallada la localització de cada equipament i usos principals, excepte en les àrees en les que es preveu el desenvolupament obligatori mitjançant plans especials urbanístics i plans de millora urbana.

2. En el sòl urbà no consolidat i urbanitzable, el POUM estableix els estàndards corresponents als equipaments i determina la localització dels elements més bàsics per al conjunt

3. Sempre que no es disminueixi la superfície global dels equipaments, podrà variar-se l'assignació de l'ús principal vigent, mitjançant pla especial d'iniciativa pública o privada

Article 93. Concessions per a equipaments:

1. Sobre el sòl destinat a equipaments comunitaris que l'Ajuntament o qualsevol altra administració hagin adquirit per qualsevol títol de dret administratiu o civil, inclosa la cessió obligatòria i gratuïta per part dels propietaris de sòl, podran atorgar una concessió administrativa per a que l'esmentat sòl sigui destinat a l'equipament comunitari previst al POUM.

2. En tot cas, la concessió es portarà a terme només quan l'Ajuntament o l'Administració pública corresponent no pugui fer-se càrrec, per motius fonamentats i raonables, de la seva execució o gestió.

3. La concessió s'atorgarà d'acord amb les disposicions legals i serà requisit previ per a oferir la concessió, la redacció i exposició al públic d'una Memòria justificativa de la seva no assumpció i gestió per part dels organismes públics corresponents, així com la fixació del termini de la seva durada. L'exposició es farà de forma clara i precisa per tal de garantir la comprensió del públic.

4. El document que formalitzi la concessió establirà les condicions que haurà de complir el concessionari, les bases del qual seran establertes a la Memòria a la que s'ha fet esment al paràgraf anterior.

Article 94. Tipus d'equipaments i usos:

EQ-2: Docent, (centres escolars, instituts, universitats i instal·lacions vinculades).

Dins de cada subzona s'admeten com a usos principals els assignats amb el codi numèric tanmateix en el cas de titularitat pública son admesos altres complementaris que no siguin incompatibles amb el principal

Article 95. Condicions d'edificació:

1. L'edificació en les àrees d'equipaments comunitaris s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diversos equipaments, al paisatge o a l'ordenació general del teixit urbà en que es situen.

2. Les condicions de parcel·lació, d'ordenació i d'edificació per als equipaments es regularan de la forma següent:

a) En sòl urbà i per als equipaments de titularitat pública les condicions seran les que determini el programa de necessitats i d'interès públic i per als de titularitat privada les corresponents a l'illa o zona on s'ubiquin.

b) En el sòl urbanitzable les condicions les fixarà el planejament derivat.

c) En sòl no urbanitzable les edificacions seran aïllades i les seves característiques respondran a les necessitats de l'ús al que es vinculin.

PAU- 2 "Avinguda Països Catalans"

Descripció:

Comprèn els terrenys de sòl urbà no consolidat situats al nord-oest del nucli de L'Espluga, entre el C/ Prat de la Riba i l'Avinguda dels Països Catalans.

Aquest polígon es fruit dels acords del conveni amb l'entitat Casal de l'Espluga de Francolí de 9/05/2007.

Objectius:

Definir el desenvolupament del sector amb els següents criteris:

- Definir l'àmbit per la finalització de les obres d'urbanització i les corresponents cessions.
- Realitzar la gestió urbanística i executar les obres d'urbanització.

Quantificació de les determinacions:

1. Superfície del polígon: 1.952,96m2

2. Sistema viari: 623,86 m2.

3. Sòl edificable: Codi 5a1 ..... 1.329,10 m2

4. Densitat: 25,602 Habitatges/ha.

El nombre màxim d'habitatges es de 5.

Condicions d'ordenació:

1. Ordenació general:	*Les condicions d'ordenació són les fixades al plànol O.3.1c del POUM.*	
2. Condicions d'edificació i usos:	*Segons el codi 5a1 d'aquestes Normes.*	
3. Aprofitament urbanístic:	*L'edificabilitat bruta del polígon es de: 0,476 m2 sostre/m2 de sòl.* *El sostre edificable màxim es de 930,37 m2.* *Residencial lliure: 930,37 m2.*	
4. Cessions mínimes:	*Sistemes:*	*Xarxa viària i aparcament 623,86 m² (31,94%)* *Sòl corresponent al serveis tècnics necessaris.*
	Zones:	*Sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, que podrà materialitzar-se d'acord l'article 43.3 del TRLU.*

Condicions de gestió:

El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
El Casal de l'Espluga pagarà la construcció de dues pistes de tennis a la nova zona esportiva.

Condicions mediambientals i d'urbanització:

Les obres d'urbanització es realitzaran preferentment d'acord a les determinacions relacionades a l'Annex 4: Condicions mediambientals i d'urbanització, d'aquestes Normes.
El projecte d'urbanització contemplarà les obres externes al sector que incideixin en els serveis urbanístics i siguin necessaris per al seu correcte funcionament.

3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

3.1 ANTECEDENTS i ESTAT ACTUAL

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI ACTUAL

L'edifici de l'antic institut i el Casalet és un edifici aïllat format per dos cossos annexos però separats per una junta estructural i constructiva. Té les cobertes planes no transitables

Així, tenim el cos del Casalet, situat a l'oest, de planta baixa però amb el volum de la sala de teatre de més alçada, i un cos annex al tester oest de la sala teatre, que no connecta amb aquesta ni amb els espais d'accés.

Té l'accés principal per la façana sud, a través de l'espai enjardinat que el separa de la via pública. Però trobem també dos accessos a la façana oest, i dos accessos a la construcció annexa. A la façana nord hi ha la sortida d'emergència de la sala.

L'accés principal dona a un petit vestíbul que condueix a un seguit de sales, a uns banys, i al teatre. Aquestes sales estan sent utilitzades actualment per diverses entitats locals (club d'escacs, ping pong,...). L'accés al teatre es produeix per un petit distribuïdor que també dona accés a uns altres banys i hi ha un graó d'accés a la sala. Des de la sala mateixa encara trobem un altre accés amb graó a uns altres banys, en el distribuïdor d'accés a les escales que condueixen al recinte de control tècnic, situat a cota superior sobre la platea del teatre.

Tots aquests banys, portes i accessos, no compleixen cap de les condicions requerides per la normativa actual per ser considerats accessibles. Són de dimensions reduïdes i la distribució porta a confusió si no coneixes l'espai.

Pel què fa a la platea, fa pendent cap a l'oest, on hi ha l'escenari, que recupera una cota superior. Els acabats i el mobiliari de la platea han quedat desfasats, l'escenari té unes dimensions molt reduïdes i la caixa escènica no té prou alçada com per tenir pinta superior que permeti l'ús de telons elevables, hi ha poques barres per il·luminació i altres elements tècnics. El centre de control dels tècnics ha quedat petit i desfasat.

El cos de l'Institut té forma de L i és de planta baixa i pis. La part curta de la L té major alçada degut a l'alçada superior que pren el gimnàs situat en aquesta zona de planta baixa, i que fa que la planta superior en aquest punt quedi a cota 8 graons superior respecte la resta de planta primera.

L'accés es produeix per la façana sud, en l'angle de la L, sota un petit voladís. Hi ha una sortida d'emergència a la façana nord.

S'accedeix al vestíbul on hi ha un petit recinte de consergeria i des d'aquí al gimnàs a l'esquerra, a una zona de pas que condueix als vestidors i banys al fons, i a l'escala i distribuïdor central a la dreta. Des d'aquest trobem l'accés a aules i despatxos situats a banda i banda.

En el tester est hi trobem un cos annex destinat a instal·lacions que connecta amb un despatx situat al fons del passadís central. També una escala exterior, sortida d'emergència de la planta superior.

A la planta primera trobem el mateix esquema distributiu de passadís central amb aules a banda i banda i un paquet de banys situats sobre la vertical dels vestidors de planta primera. Unes escales en el passadís central a mà esquerra condueixen a la part situada sobre el gimnàs a cota superior. Aquí trobem un passadís lateral i 3 aules més.

A l'altre extrem del passadís hi trobem la sortida d'emergència esmentada. No hi ha ascensor.

Actualment l'antic Institut està essent ocupat pel magatzem de l'arxiu municipal, per una escola de dansa privada i per personal administratiu.

L'espai exterior, queda separat del carrer per una tanca amb dues portes d'accés al recinte. Trobem una vorera perimetral que envolta l'edifici i un acabat de grava. Hi ha diversos arbres de fulla caduca plantats a la zona sud, en una línia paral·lela al carrer, davant de l'institut, i un grup de pins al mateix costat sud davant del casalet. També trobem pins al tester est a tocar del parc del Rovelló, i un arbre centenari de fulla caduca a la façana nord.

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA DE L'EDIFICI ACTUAL

El cos de l'institut és una estructura porticada de pilars i jàsseres de formigó armat, i escala amb llosa de formigó armat. La planta baixa està realitzada amb forjat sanitari.

El cos del Casalet i annexos és d'estructura de murs de fàbrica, no s'ha pogut veure l'estructura horitzontal de coberta del teatre.

Els tancaments de façana deixen l'estructura vista i combina l'obra vista de tancament amb les línies estructurals revestides de morter i pintades. Es desconeix si hi ha aïllament.

La coberta plana fa un petit vol sobre totes les façanes, en tot el perímetre, del qual sorgeixen els baixants de pluvials vistos. Aquest petit pla vertical volat també està acabat amb arrebossat i pintura d'un altre to.

Les fusteries són d'alumini anoditzat amb vidre senzill i persianes enrotllables. Algunes d'elles han estat protegides per reixes.

El cos d'accés al Casalet manté la mateixa estètica de materials de façana, però varia el ritme compositiu de les obertures.

El cos del teatre és clarament diferent, essent tot ell un paral·lelepípede de major alçada, arrebossat i pintat de color blanc amb un acabat de xapa perimetral de remat de la coberta plana. Hi ha problemes de filtracions en aquesta coberta.

Com hem dit, totes les cobertes són planes no transitables amb impermeabilització. Es desconeix si hi ha aïllament, amb quin gruix o tipus.

Els acabats interiors de l'institut són:

Tancaments interiors:	envans ceràmics enguixats i pintats i finestres de fusta fixes amb vidre senzill a la part alta
Paviments:	rajola ceràmica en banys. Terratzo a la resta
Revestiments verticals	rajola ceràmica blanca als banys i enguixats i pintats a la resta
Revestiments horitzontals	enguixats i pintats
Instal·lacions	electricitat i aigua vistes. Calefacció per radiadors vista també

Els acabats interiors del Casalet són:

Tancaments interiors:	envans ceràmics enguixats i pintats

Paviments:	terratzo. Al teatre moqueta sobreposada al terratzo en les zones de pas. A l'escenari, fusta
Revestiments verticals	rajola ceràmica blanca als banys. Sòcol de fusta al teatre. Revestiment tèxtil al tester est del teatre. Enguixats i pintats a la resta.
Revestiments horitzontals	enguixats i pintats. Cel ras de plaques de guix amb perfileria vista.
Instal·lacions	electricitat i aigua vistes. Calefacció per radiadors vista també

3.2 FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL




Façana sud accés Casalet




Façana sud accés Institut



Tester est i recinte d'instal·lacions Institut



Façana nord Institut i tester est Casalet



Façana sud Casalet



Cos annex i tester oest del Casalet



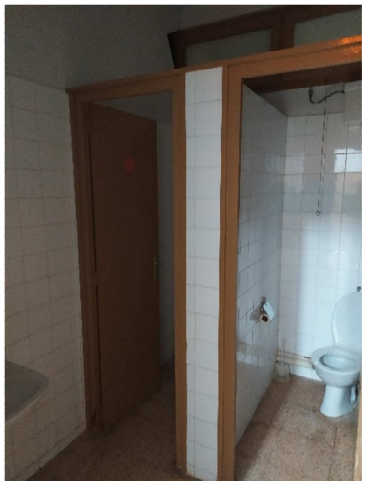
Vestíbul del Casalet



Sala club ping pong del Casalet

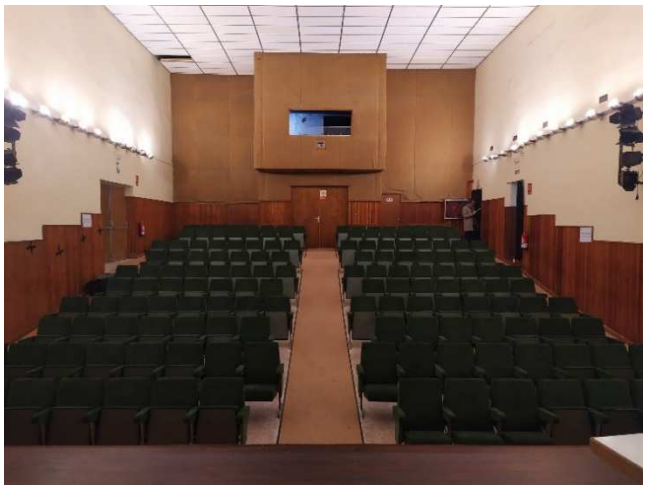


Sala club d'escacs del Casalet



Banys del Casalet





Teatre del Casalet



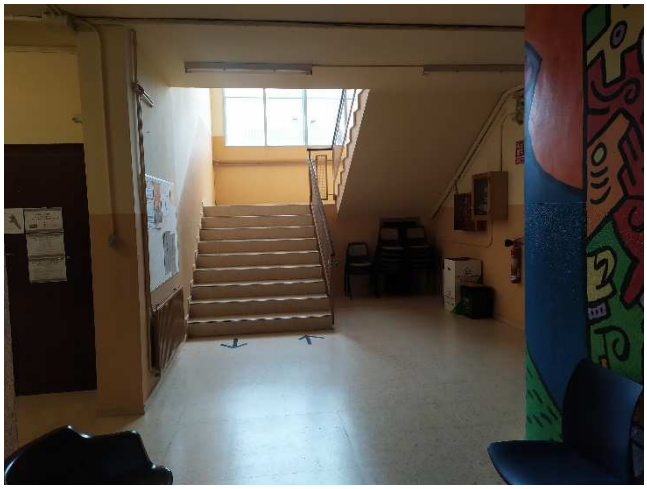
Vestíbul de l'Institut



Gimnàs



Vestidors de l'Institut



Escala



Passadís central planta baixa



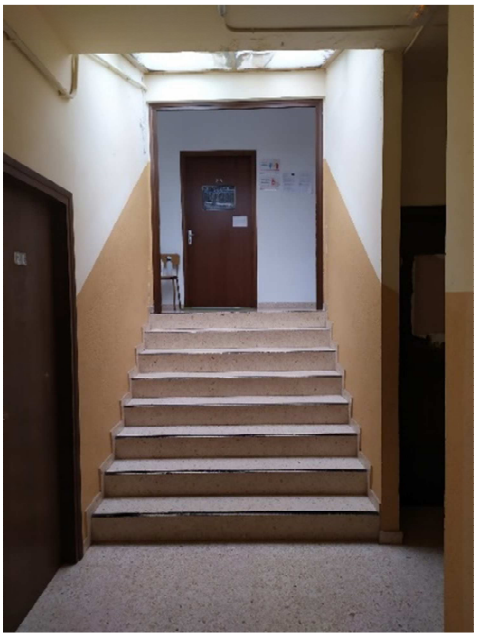
Aula



Despatxos



Passadís central planta 1a



Passadís central planta 1a cap a cota superior



Banys planta 1a

3.3 QUADRE DE SUPERFÍCIES DE L'ESTAT ACTUAL

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES ESTAT ACTUAL						
PLANTA	ZONA	DEPENDÈNCIA	SUP. CONSTRUÏDA M2.	SUP. TOTAL ZONA M2.	SUP. TOTAL PLANTA M2.	SUP. TOTAL EDIFICI M2.
PLANTA BAIXA	ANTIC INSTITUT JOAN AMIGÓ	Edifici				
		Porxo 1 (100%)				
		Porxo 2 (100%)				
		Instal·lacions 1				
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		595,20		
	CASALET	Edifici	425,70			
		Magatzem 2	27,70			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		453,40		
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EN PLANTA BAIXA				1.048,60	
PLANTA PRIMERA	ANTINC INSTITUT JOAN AMIGÓ	Edifici	579,27			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		579,27		
	CASALET	Edifici	14,84			
		TOTAL SUP. ÚTIL		14,84		
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EN PLANTA PRIMERA				594,11	
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA DE L'EDIFICI						1.642,71

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT ACTUAL						
PLANTA	ZONA	DEPENDÈNCIA	SUP. ÚTIL M2.	SUP. TOTAL ZONA M2.	SUP. TOTAL PLANTA M2.	SUP. TOTAL EDIFICI M2.
PLANTA BAIXA	ANTIC INSTITUT JOAN AMIGÓ	Vestíbul 1	28,30			
		Consergeria	4,34			
		Distribuidor 1	19,03			
		Escala	12,81			
		Magatzem 1	9,15			
		Pas 1	29,82			
		Secretaria	16,50			
		Despatx de direcció	12,85			
		Pas 2	3,73			
		Despatx 1	11,91			
		Despatx 2	12,31			
		Aula 1	57,78			
		Despatx 3	11,71			
		Instal·lacions 1	9,58			
		Laboratori	89,06			
		Vestíbul 2	7,14			
		Pas 3	8,06			
		Vestidors noies	18,37			
		Vestidors nois	19,66			
		Gimnàs	148,86			
		TOTAL SUP. ÚTIL		530,97		
	CASALET	Vestíbul 3	27,53			
		Sala 1	30,15			
		Serveis 1	4,87			
		Serveis 2	4,93			
		Serveis 3	4,65			
		Pas 4	0,90			
		Accés a control 2	5,03			
		Sala d'actes	153,55			
		Control 1	5,64			
		Escenari	49,18			
		Sala 2	11,69			
		Sala 3	7,72			
		Sala 4	13,10			
		Sala 5	65,88			
		Magatzem 2	23,33			
		TOTAL SUP. ÚTIL		408,15		
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EN PLANTA BAIXA				939,12	

PLANTA PRIMERA	ANTINC INSTITUT JOAN AMIGÓ	Escala	20,80			
		Pas 5	64,44			
		Sala de professors	59,13			
		Aula 2	59,61			
		Aula d'informàtica	59,50			
		Aula 3	29,93			
		Aula 4	27,65			
		Pas 6	3,99			
		Serveis 4	2,57			
		Serveis 5	10,21			
		Serveis 6	9,10			
		Serveis 7	2,45			
		Pas 7	13,48			
		Aula 5	47,30			
		Aula 6	37,00			
		Aula 7	49,09			
		Aula 8	30,08			
		TOTAL SUP. ÚTIL		526,33		
	CASALET	Control 2	12,58			
		TOTAL SUP. ÚTIL		12,58		
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EN PLANTA PRIMERA				538,91	
TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS DE L'EDIFICI						1.478,03

3.4 ANÀLISI DE LES PRESTACIONS CLIMÀTIQUES DE L'ESTAT ACTUAL

L'edifici dels anys 80 és probable que tingui algun tipus d'aïllament a l'envolupant, però en cap cas el suficient per tenir les prestacions que avui en dia són exigides.

Trobem que la construcció presenta nombrosos ponts tèrmics estructurals i en els buits de les obertures, i que té una envolupant de gran superfície no prou aïllada. Les instal·lacions tèrmiques és provable que funcionin mitjançant combustibles fòssils i no tinguin l'eficiència necessària.

D'altra banda, l'orientació de l'edifici és bona, i rep assolejament totes les hores del dia ja que està envoltat d'edificis d'alçada igual a la seva, prou separats com perquè no li facin ombres. L'arbrat existent a sud és de fula caduca i permet l'assolejament a l'hivern i genera ombra a l'estiu.

També cal destacar que el fet de tenir una gran façana a sud i l'altra a nord, permet generar ventilacions creuades.

Però altrament, caldrà considerar que l'ús de l'escola de música en planta primera, generarà unes necessitats d'aïllament acústic que seran incompatibles amb la ventilació natural creuada. Per tant, s'haurà de reduir al màxim possible la demanda de refrigeració en la façana sud de planta primera.

La gran dualitat nord-sud en les façanes longitudinals, caldrà tenir-la en compte també a l'hora de dissenyar les instal·lacions ja que les demandes de calefacció i refrigeració de les estances situades al llarg de les dues façanes seran totalment diferents: caldrà sectoritzar i generar circuits amb termòstats separats a cada banda, a part dels necessaris per cobrir les demandes diferents dels diversos usos.

Per aquesta raó també caldrà tenir en compte les proteccions solars de les obertures a sud, que siguin adients a l'orientació i alhora funcionals tenint en compte els usos, ja que actualment, les persianes enrotllables només permeten protegir-se de la insolació fent fosc a l'interior gairebé totalment, provocant l'encesa la de la il·luminació interior quan no caldria.

Finalment, és imprescindible posar en valor la gran superfície de coberta plana sense ombres que permetria la instal·lació d'un petit parc fotovoltaic.

Encara que actualment els edificis d'ús docent tan sols estan dotats de calefacció, cal tenir en compte els estius cada cop més llargs i més calorosos que ens està portant el canvi climàtic, i els efectes que té aquest fet sobre els infants i alumnes en general a nivell de salut i rendiment escolar. És per aquesta raó que creiem important pensar en un sistema de climatització únic que permeti el treball fred-calor i que podria ser de font elèctrica amb suport de fotovoltaiques.

3.5 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'encàrrec de l'avantprojecte planteja l'estudi de la viabilitat de traslladar la llar d'infants i l'escola de música municipal a l'antic institut, o l'escola de dansa i la de música, mantenint el Casalet en ambdós casos com a espai cultural i alhora de suport als espais docents esmentats.

Durant les reunions amb l'ajuntament sorgeix la possibilitat de plantejar una tercera opció: incloure els 3 usos (llar d'infants, escola de dansa i escola de música) a més de mantenir el Casalet.

En totes les opcions es valora el fet que la interacció entre els diferents usos docents i culturals d'àmbits diferents i amb usuaris d'edats diverses, pot generar noves relacions, idees i projectes compartits que multipliquin l'activitat cultural de l'Espluga. Alhora, hi ha espais que poden ser comuns pels diversos usos, de manera que deixarien de tenir un ús esporàdic per tenir-lo més continuat.

El Casalet, d'altra banda, també veuria multiplicada la seva activitat, ja que no tan sols serviria per programar-hi actes i espectacles, sinó que serviria de suport a les escoles de dansa i música per a assajar-hi o fer-hi espectacles.

En tots els casos es planteja una reforma de l'edifici adequant-lo a les exigències climàtiques del CTE HE i d'accessibilitat del SUA, a més del Codi d'accessibilitat de Catalunya. Així doncs sempre s'eliminen les barreres arquitectòniques i s'instal.la ascensor per fer els recorreguts i espais requerits accessibles, i es planteja l'aïllament de tota l'envolupant i s'estudien les proteccions solars.

En totes les opcions també es planteja el trasllat dels usos actuals de l'edifici a altres emplaçaments municipals.

Es desenvoluparan a continuació una sèrie d'esquemes de les diferents opcions però en primer lloc es resumeixen els requeriments normatius pel què fa als espais dels diferents usos.

PROGRAMA ASSOCIAT ALS USOS REQUERITS:

REQUERIMENTS NORMATIUS DE LES LLARS D'INFANTS (DECRET 282/2006, de 4 de juliol, pel qual es regulen el primer cicle de l'educació infantil i els requisits dels centres.)

Article 12

Nombre màxim d'infants per grup

12.1 Al primer cicle de l'educació infantil pot haver-hi simultàniament, com a màxim, el següent nombre d'infants per grup:

Grups d'infants menors d'un any: 8 infants.
Grups d'infants d'un a dos anys: 13 infants.
Grups d'infants de dos a tres anys: 20 infants.

Article 13

Requisits d'espais i instal·lacions

13.1 Els espais i instal·lacions de la llar d'infants, tancats o a l'aire lliure, no es poden utilitzarper a activitats diferents de les pròpies de l'atenció als infants de zero a tres anys, llevat de les directament relacionades amb les famílies dels infants escolaritzats a la llar d'infants.

13.2 La llar d'infants ha de disposar d'accés independent des d'un espai públic i, com a mínim, dels següents espais i instal·lacions:

a) Un mínim de tres sales, una per cada tram d'edat d'aquesta etapa. En els casos previstos a l'article 15.3 és suficient amb dues sales. Cadascuna d'aquestes sales ha de tenir una superfície mínima de **2 metres quadrats per infant, amb un mínim de 30 metres quadrats***. Les sales destinades a nens menors de 2 anys han de disposar d'àrees diferenciades per a facilitar el descans i la higiene dels infants.*

Cada sala destinada a nens de 2 anys ha de disposar d'un servei que és visible i directament accessible des de la sala i que disposa, com a mínim, de dos lavabos i dos inodors.

b) Una sala diferenciada i suficient per a la preparació d'aliments, o una cuina.

c) Un pati d'esbarjo a l'aire lliure que ha de tenir una superfície mínima de 2 metres quadrats per cada infant en utilització simultània, i un mínim de 75 metres quadrats.

d) Una **sala addicional** *i diferenciada per a usos múltiples de***, com a mínim, 30 metres quadrats***.*

e) Un **espai diferenciat amb un mínim de 10 metres quadrats per a les tasques d'administració** *i per a les de coordinació docent. A les llars d'infants de 7 o més unitats ha d'haver-hi dos espais diferenciats.*

f) Una cambra higiènica per al personal que atén els infants la qual ha de disposar, com a mínim, d'un lavabo, un inodor i una dutxa i ha d'estar separada i ser independent dels espais i serveis utilitzats pels infants.

Per tant, les superfícies mínimes de les estances segons els alumnes màxims permesos és:

P0 –	8 nens	30 m2
P1 –	13 nens	30 m2
P2 –	18 nens	36 m2

REQUERIMENTS NORMATIUS DE LES ESCOLES DE DANSA I MÚSICA

Requisits dels espais i instal·lacions de les escoles

1. Les aules de les escoles de dansa o de música han d'estar situades en espais destinats exclusivament a l'activitat durant l'horari d'execució de l'activitat, que reuneixin les condicions arquitectòniques, higièniques, acústiques i de seguretat previstes a la regulació aplicable.

2. Les escoles han de disposar d'un espai per a administració i coordinació i d'un servei higiènic que també ha de ser d'ús exclusiu durant l'horari d'execució de l'activitat.

3. Les aules de les escoles de música han de tenir una superfície no inferior a 1,5 metres quadrats per alumne o alumna, i han de disposar, almenys, d'una aula de 25 metres quadrats per a les classes col·lectives.

4. Les escoles de dansa han de disposar, almenys, d'una aula destinada a classes de dansa amb una superfície mínima de 70 metres quadrats i, en tot cas no pot resultar una superfície inferior a 3,5 metres quadrats per alumne o alumna.

5. Les aules de les classes de dansa han d'estar proveïdes de terra amb capacitat amortidora i superfície adient en funció dels requeriments de les diverses tècniques que s'imparteixin a l'escola, a fi de garantir una pràctica amb criteris de seguretat i prevenció de lesions.

6. Les escoles de dansa han de tenir vestuaris adequats a la capacitat d'alumnes del centre.

PROGRAMA ESCOLA DE MÚSICA:

Escola per a 120 alumnes entre 4 i 70 anys.
ADMINISTRACIÓ
- espai d'atenció al públic/secretaria i recepció

AULES
- 4 AULES grups grans de 20 alumnes (21 x 1,5 = 31,50m^2). 2 d'elles
- 4 AULES sessió individual (simultànies)
- 3 AULES sessió individual i/o aula llenguatge 15 alumnes (16 x 1,5 = 24,00m^2)
- 1 SALA professors + bany privat

INSTRUMENTS
- 3 bateries
- 8 pianos de paret
- 1 piano de cua

CORALS
- 3 amb assaig simultani

MAGATZEM

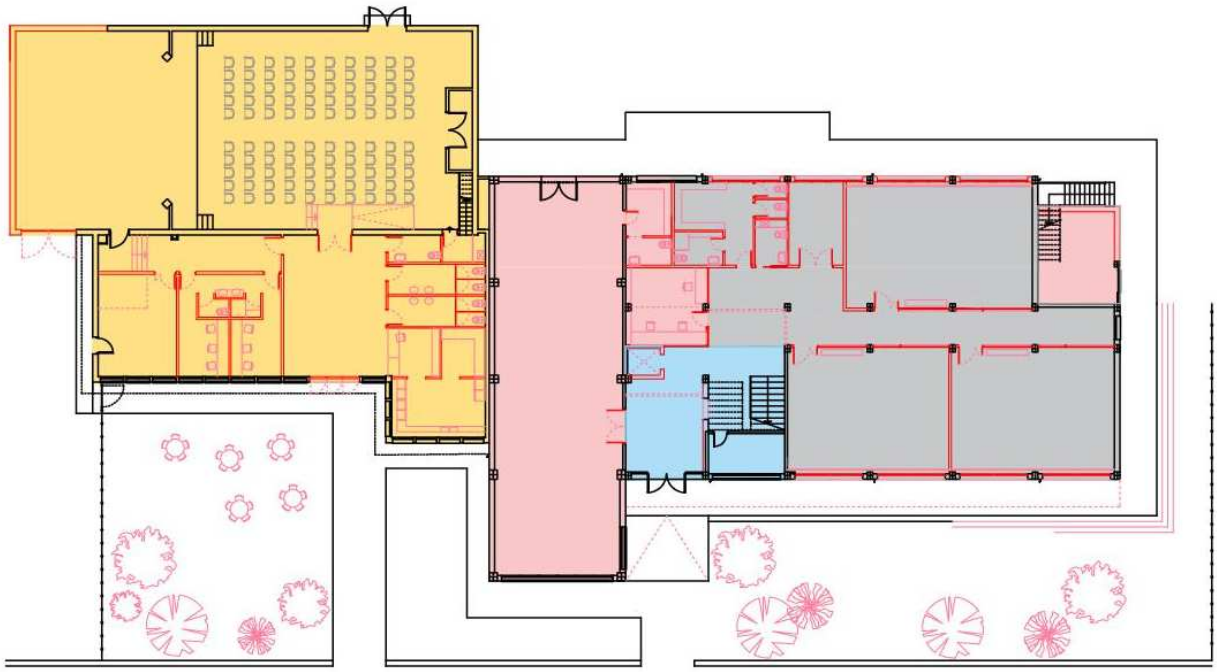
Sala de concerts i assajos de grups de gran format per fer-hi cabre 40-50 persones i tenir-hi el piano de cua.

ESCOLA DE DANSA:

Escola per a 120 alumnes entre 2 i 60 anys. Actualment 7 grups
AULES
3 AULES entre 6 i 18 alumnes (18 x 3,5 = 63 m^2 mínim 70 m^2)
- Amb mirall, barres i instal·lació de música

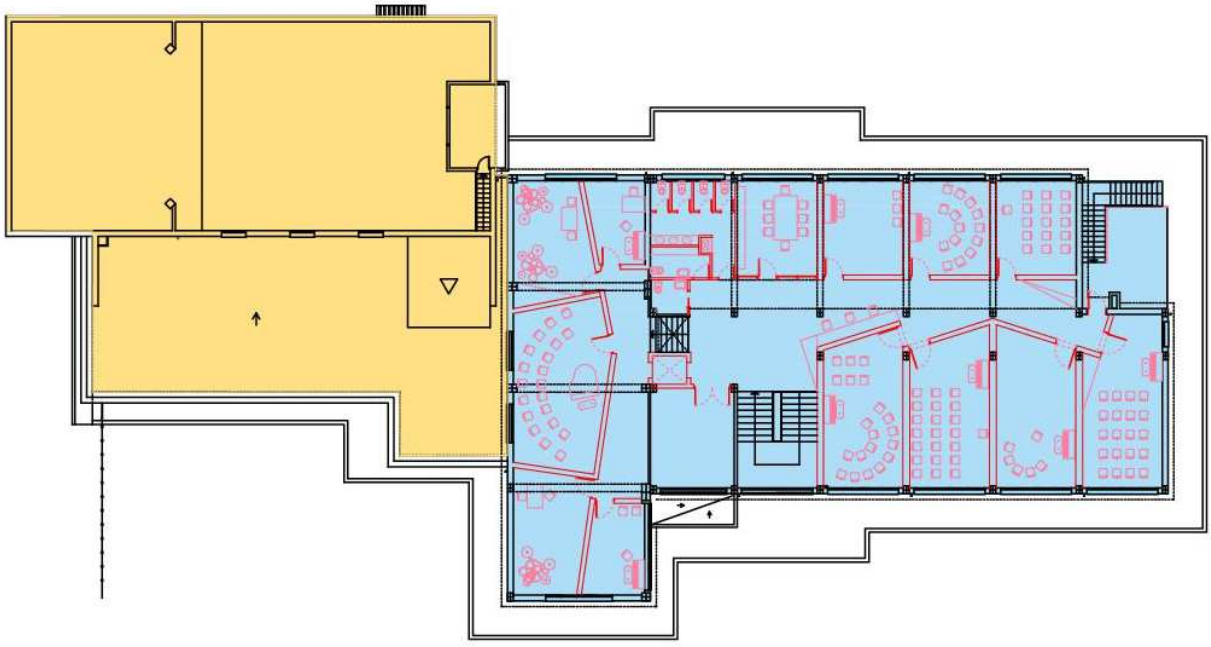
Vestuari alumnes
Vestuari professors
Magatzem

OPCIÓ 1 ESCOLA DE DANSA I ESCOLA DE MÚSICA I CASALET



PLANTA BAIXA: PROPOSTA 1

ESCOLA DE MÚSICA
ESCOLA BRESSOL
ZONA D'ÚS COMÚ
ESCOLA DE DANSA
CASALET



PLANTA PRIMERA

La primera opció estudiada és la que inclou l'escola de dansa (de gestió actualment privada) en planta baixa, i l'escola de música municipal en planta primera. Ambdues compartirien accés, en qual hi podria haver una consergeria/administració única o separada segons necessitats. Hi hauria una sala gran d'assaig en l'actual gimnàs, amb un petit vestidor i bany annex, que serviria tant a un ús com l'altre, ja que mantindria l'accés independent des del vestíbul comú. El recinte d'instal·lacions al tester est s'ampliaria i seguiria servint a tot l'edifici, i es mantindria la sortida d'emergència de planta primera en aquell punt.

L'escola de música seguiria l'esquema actual de passadís central amb aules a banda i banda, aula de mestres transparent pel control i zona de banys. Es dissenyen les aules de música amb parets no paral·leles per millorar-ne la sonoritat i cegues per garantir un millor aïllament acústic. D'aquesta manera també es genera un espai central de pas, on apareixen racons de vida: bancs, taules d'estudi,... Per garantir la seva il·luminació natural es proposa un gran lluernari superior.

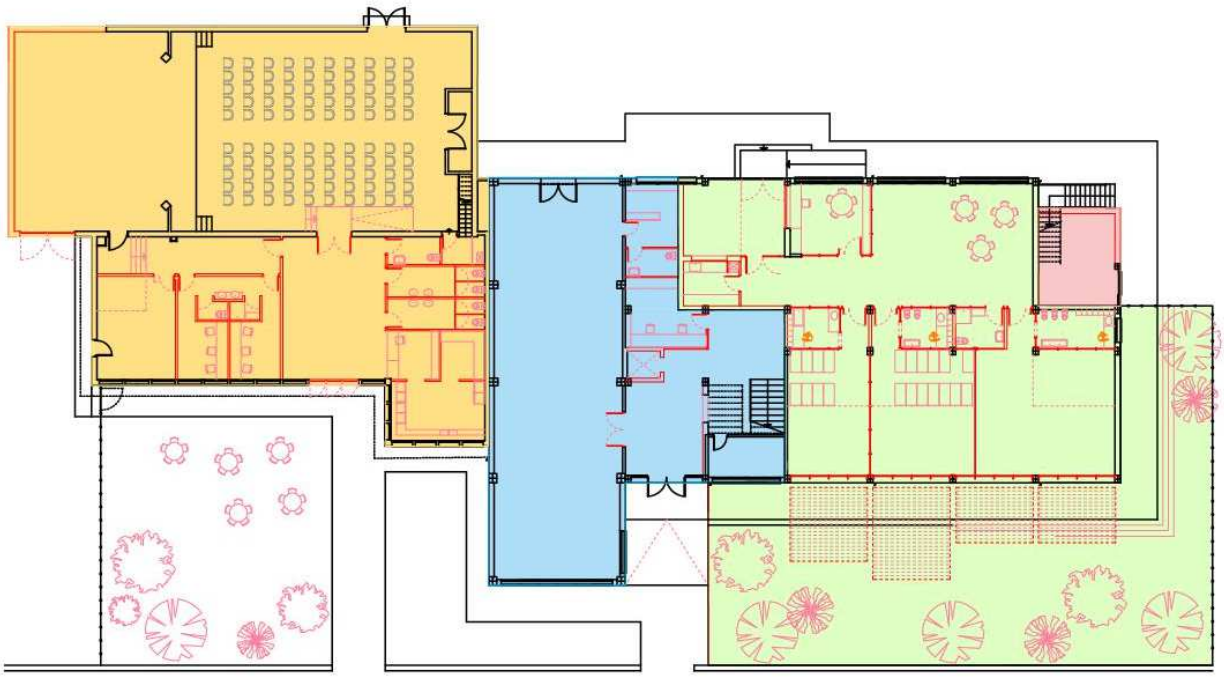
Pel què fa al Casalet, mantindria el seu accés independent i es plateja la reorganització dels espais de l'entrada creant un gran vestíbul amb consergeria/venda d'entrades i servei de bar, que podria servir també begudes al jardí exterior. Es reorganitzarien els banys per tenir bany d'homes, de dones i adaptat, i s'ajustaria l'accés al punt de control tècnic incloent-hi un armari de neteja. A l'esquerra del vestíbul, es crearia una zona interna de vestidors i banys per artistes, amb magatzem en contacte amb l'exterior per la càrrega i descarrega, i accés directe a l'escenari. Aquest s'ampliaria en profunditat i alçada per permetre espectacles i concerts de major format, amb moltes més possibilitats tècniques. Òbviament, caldria resoldre els problemes de filtracions a la sala i reformar-ne tot el mobiliari i acabats, sempre respectant les pintures de la boca de l'escenari. L'accés a platea quedaria clarament visible des del vestíbul i s'adaptaria per l'accés de minusvàlids.

OPCIÓ 2 LLAR D'INFANTS I ESCOLA DE MÚSICA I CASALET

La segona opció inclou la llar d'infants en planta baixa i l'escola de música en primera, amb l'aula d'assaig de gran format mantenint-se en planta baixa amb accés independent. Per tant encara podria ser utilitzada per altres entitats alienes al centre. L'escola de música mantindria el mateix esquema que en l'opció anterior. Igual que el Casalet.

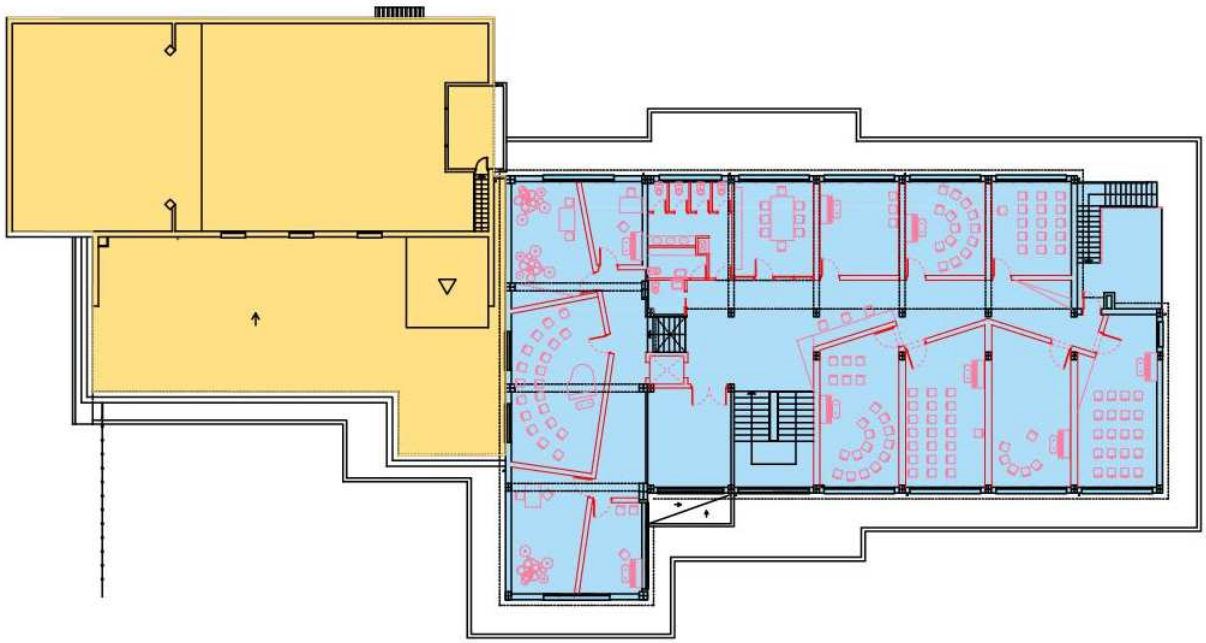
La llar tindria el seu accés independent per la façana nord, a través del parc del Rovelló, amb una entrada semiexterior, amb recinte pels cotxets i la sala de mestres/administració com a punt de control d'entrades i sortides. Hi hauria un espai cuina/càtering amb armari de neteja propera a l'entrada. La sala comuna polivalent/menjador serviria d'espai distributiu d'accés a les 3 aules que tindrien façana al sud on queda situat el pati. S'accedeix a les aules a través d'un paquet de banys i canviadors de les aules i dels mestres. Aquests recintes de les aules es plantegen amb un sòcol cec on poder-hi recolzar els inodors, aigüeres i armaris/canviadors, mentre que la part superior de les divisòries seria vidriada per poder tenir control sobre les aules i menjador per part dels docents.

Les aules es plantegen amb una zona anterior de tancaments opacs i screens foscurit per poder separar i enfosquir l'àrea durant les hores de descans dels petits usuaris, i una zona exterior amb la façana vidriada en contacte amb el jardí, i en contacte amb les aules veïnes. Una gran pèrgola metàl.lica i de fusta filtra l'entrada de sol a les estances i genera un espai semi exterior que porta les aules a l'exterior. El jardí es planteda de terra i sauló amb vegetació variada i arbrat de fulla caduca.



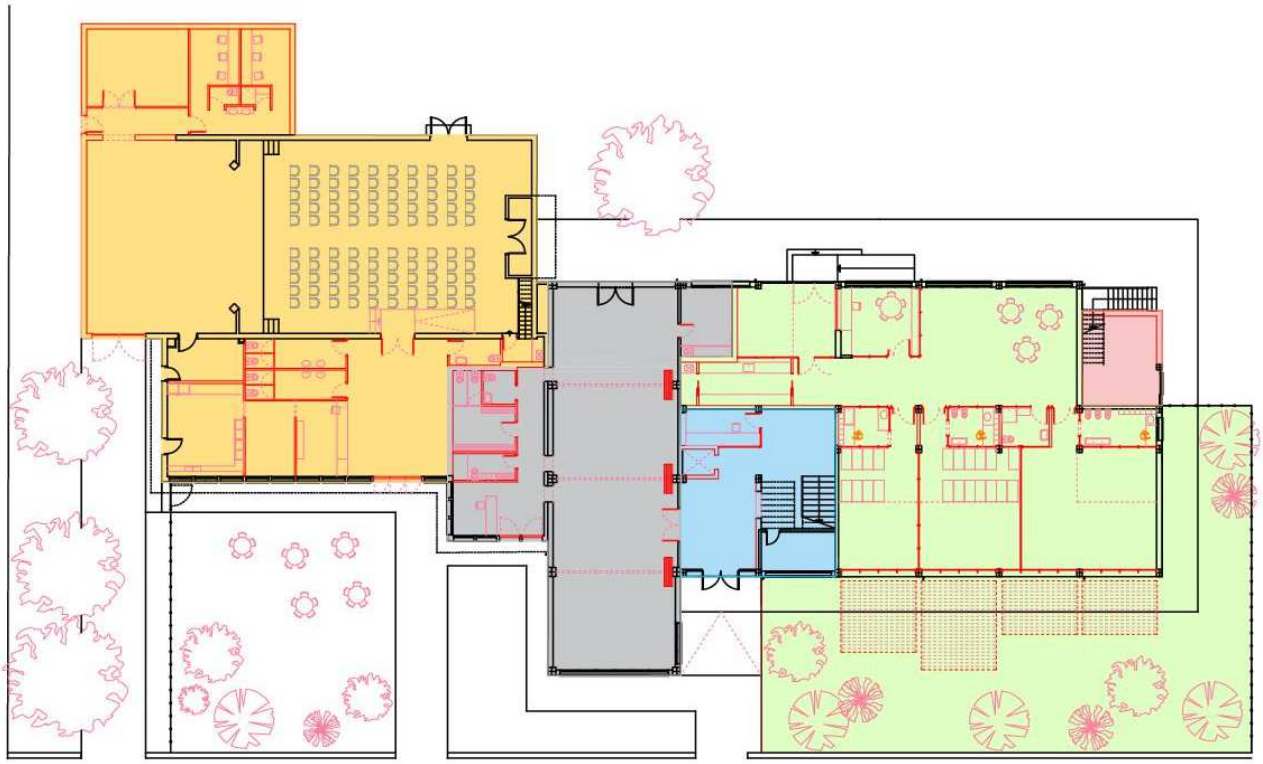
PLANTA BAIXA: PROPOSTA 2

ESCOLA DE MÚSICA
ESCOLA BRESSOL
ZONA D'ÚS COMÚ
ESCOLA DE DANSA
CASALET



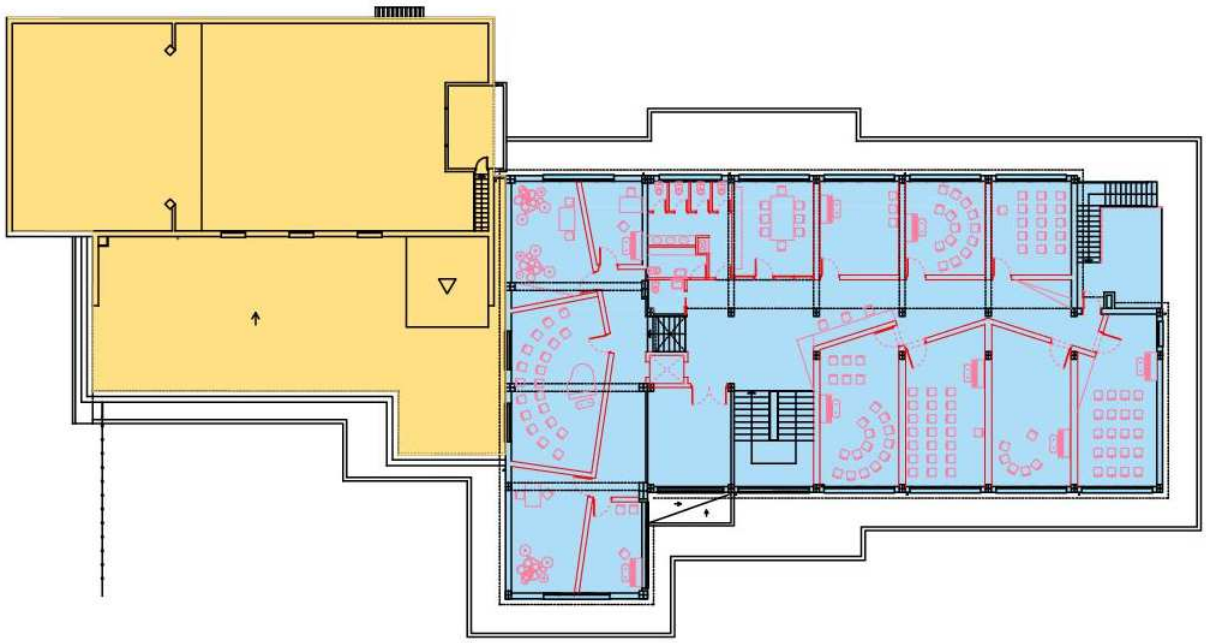
PLANTA PRIMERA

OPCIÓ 3 LLAR D'INFANTS I ESCOLA DE DANSA I ESCOLA DE MÚSICA I CASALET



PLANTA BAIXA: PROPOSTA 3

ESCOLA DE MÚSICA
ESCOLA BRESSOL
ZONA D'ÚS COMÚ
ESCOLA DE DANSA
CASALET



PLANTA PRIMERA

La tercera opció, i versió que es desenvolupa finalment en l'avantprojecte, contempla la inclusió dels tres equipaments en l'edifici, més el manteniment i ampliació del Casalet.

En aquest cas, es manté el mateix esquema de la llar d'infants i de l'escola de música, però la sala d'assaig de gran format passa a formar part de l'escola de dansa, mantenint la possibilitat que sigui un únic gran espai amb accés independent des del vestíbul de l'escola de música.

Així doncs, en aquest cas, part dels espais del casalet es donen a l'escola de dansa i es planteja una ampliació del Casalet a la façana nord de la sala teatre, per als usos interns.

L'escola de dansa tindria el seu propi accés independent des de l'exterior, amb una recepció/administració pròpies, vestidors pels alumnes i pels docents, bany adaptat i accés a la gran sala d'assaig. Aquesta pot dividir-se en 2, 3 i fins a 4 aules més petites mitjançant divisòries replegables. Es manté el petit vestidor amb bany annex a la gran sala, la porta de càrrega i descarrega (o sortida d'emergència si és necessari) de la façana nord i l'accés independent des de l'escola de música.

Pel què fa al Casalet, es manté el gran vestíbul d'accés però es trasllada el paquet de bar-taquilla-banys no adaptats a l'esquerra d'aquest. Pel què fa a la sala queda igual que en les opcions anteriors, però es crea un nou cos annex a la façana nord per encabir-hi el magatzem, els vestidors i bany dels artistes, amb accés directe a l'escenari. Aquest, com en totes les opcions té una gran porta de càrrega directa a l'exterior per l'accés d'escenografies, instruments,....

La versió d'incloure tots els equipaments en un sol edifici permet una màxima interacció entre tots els usos que podria fer florir iniciatives de col·laboració entre dansa i música, amb la possibilitat de portar-les a terme al Casalet, i l'opció de les escoles de música i de dansa de fer visites artístiques a la llar o de portar els infants de la llar a fer petites excursions a les escoles veïnes.

La possibilitat de l'existència d'un bar amb servei exterior al Casalet, també permetria que fos utilitzat no només durant la durada dels espectacles, sinó durant tot l'any com a espai d'espera de les famílies mentre els infants realitzen activitats als centres docents.

Pel què fa al tractament estètic i constructiu de la reforma, en aquesta opció, igual que en les altres, es planteja la creació d'una la pell de l'edifici que permeti llegir-lo com una sola entitat, però emmarcant zones concretes com les aules de la llar mitjançant la pèrgola per dotar-les de caràcter.

Així es proposa l'aïllament de tota l'envolupant de l'edifici mitjançant un sistema SATE, aïllament de cobertes, i de soleres si és necessari. Es planteja el tractament de les obertures millorant les fusteries amb fusta i doble vidre baix emissiu, i protegint les obertures a sud amb pèrgoles o lamel·les horitzontals.

En el cas de l'escola de música a més a més es planteja una envolupant acústica interior, de terra flotant, cel rasos acústics i extradossats de cartró-guix i doble finestra per garantir l'aïllament acústic de l'escola respecte l'exterior, la planta inferior i entre els propis recintes interiors.

Pel què fa als acabats interiors, com que es tracta d'un sol edifici contenidor de 4 usos diferents, es planteja la tria d'una sèrie de materials comuns com ara els paraments blancs amb detalls de fusta segons necessitats, cel rasos

acústics de color natural i paviments de linòleum, que donin una harmonia de conjunt. Però se li dona el toc diferencial amb el color del paviment, perquè visualment i mentalment s'identifiqui el límit entre cada ús.

Es planteja un recinte d'instal·lacions comú amb un sistema de climatització ACS-fred-calor per aerotèrmia, amb suport de fotovoltaiques situades en coberta i orientades a sud perfecte, que permeti sectoritzar cada equipament i àrees situades a façanes sud i nord entre elles, per garantir la màxima eficiència i rendiment.

També es planteja el tractament dels espais enjardinats exteriors amb una vegetació que s'adeqüi a les necessitats climàtiques i que generi espais interessants i agradables, tant pels infants al jardí de la llar, com pels usuaris dels altres equipaments en les esperes/entrades/sortides de les seves activitats.

D'altra banda, el fet que hi hagi 4 equipaments diferents en un sol edifici, permet la realització de les obres per fases, tantes com fossin necessàries, però en base a un projecte comú d'instal·lacions que permeti dimensionar-les pel total final que entrarà en us.

S'amplia la informació tècnica d'aquesta opció als plànols adjunts de l'avantprojecte.

3.6 QUADRE DE SUPERFÍCIES DE L'ACTUACIÓ

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES ESTAT ACTUAL						
PLANTA	ZONA	DEPENDÈNCIA	SUP. CONSTRUÏDA M2.	SUP. TOTAL ZONA M2.	SUP. TOTAL PLANTA M2.	SUP. TOTAL EDIFICI M2.
PLANTA BAIXA	ESCOLA DE MÚSICA	Edifici	85,20			
		Porxo 1 (100%)	5,65			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		90,85		
	LLAR D'INFANTS	Edifici	323,43			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		323,43		
	ESCOLA DE DANSA	Edifici	228,94			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		228,94		
	CASALET	Edifici	516,44			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		516,44		
	INSTAL·LACIONS	Edifici	23,78			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		23,78		
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EN PLANTA BAIXA				1.183,44	
PLANTA PRIMERA	ESCOLA DE MÚSICA	Edifici	590,62			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		590,62		
	CASALET	Edifici	26,67			
		TOTAL SUP. ÚTIL		26,67		
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EN PLANTA PRIMERA				617,29	
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA DE L'EDIFICI						1.800,73

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT PROPOSTA						
PLANTA	ZONA	DEPENDÈNCIA	SUP. ÚTIL M2.	SUP. TOTAL ZONA M2.	SUP. TOTAL PLANTA M2.	SUP. TOTAL EDIFICI M2.
PLANTA BAIXA	ESCOLA DE MÚSICA	Vestíbul EdM	25,05			
		Ascensor	2,65			
		Recepció	8,94			
		Distribuidor	15,35			
		Magatzem 1	9,15			
		Escala	19,34			
		TOTAL SUP. ÚTIL		80,48		
	ESCOLA BRESSOL	Vestíbul EB	9,88			
		Zona cotxets	12,63			
		Catering-Neteja	14,72			
		Distribuidor	19,17			
		Sala professors	17,11			
		Sala gran	57,85			
		Servei adaptat	5,55			
		Aula P0	41,90			
			3,45			
		Annex P0	5,55			
		Aula P1	40,70			
			3,40			
		Annex P1	6,05			
		Aula P2	40,60			
			3,40			
		Annex P2	8,55			
		TOTAL SUP. ÚTIL		290,51		
	ESCOLA DANSA	Vestibul ED	8,00			
		Recepció-Adm	7,40			
		Vestidor mestres	5,25			
		Distribuidor	9,67			
		Vestidor dansa	12,20			
		Servei adaptat	3,38			
		Sala/sales assaig	148,86			
		Magatzem dansa	11,11			
		TOTAL SUP. ÚTIL		205,87		
	CASALET	Vestíbul casalet	43,24			
		Taquilla	12,25			
		Serveis 1	9,33			
		Serveis 2	9,37	461,78		

		Magatzem bar	11,72			
		Bar	22,35			
		Pas	14,60			
		Sala d'actes	153,55			
		Control 1	5,64			
		Escenari	106,63			
		Distribuidor	8,52			
		Magatzem	28,68			
		Camerino	35,90			
		TOTAL SUP. ÚTIL				
	ESPAI INSTAL·LACIONS	Instal·lacions	20,93			
		TOTAL SUP. ÚTIL		20,93		
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EN PLANTA BAIXA				1.059,57	
PLANTA PRIMERA	ESCOLA DE MÚSICA	Escala	20,80			
		Distribuidor	29,59			
		Magatzem	22,45			
		Servei adaptat	3,62			
		Serveis mestres	9,07			
		Serveis alumnes	9,07			
		Sala professors	25,05			
		Pas	27,66			
		Aula 1	39,91			
		Aula 2	36,10			
		Aula 3	36,10			
		Aula 4	39,02			
		Aula 5	20,70			
		Aula 6	20,32			
		Aula 7	20,32			
		Pas	27,93			
		Aula 8	11,85			
		Aula 9	20,53			
		aula 10	47,22			
		Aula 11	20,63			
		Aula 12	11,72			
		TOTAL SUP. ÚTIL		499,66		
	CASALET	Control 2	13,6			
		TOTAL SUP. ÚTIL		13,6		
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EN PLANTA PRIMERA				513,26	
TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS DE L'EDIFICI						1.572,83

4 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

4.0. ENDERROCS i DESMUNTATGES

Prèviament a l'inici de les obres es segellarà la part de l'edifici que segueix en funcionament per no destorbar l'ús normal de l'equipament. Exteriorment es delimitarà la zona d'afectació amb tanques d'obra.

Es durà a terme la desconnexió de les diferents instal·lacions afectades dins la zona d'intervenció, sense anul·lar les de les zones que segueixen en funcionament.

S'adequarà una àrea per la col·locació dels abocadors de residus d'obra.

Tècnica d'enderroc utilitzada:

Es durà a terme un enderroc manual amb medis auxiliars mecànics, si és necessari, a les divisòries interiors no portants, esmicolant les runes per a la posterior selecció de residus. Si la DF ho creu necessari s'estintolaran els elements estructurals pròxims a la zona afectada.

Sistemes d'evacuació i classificació de la runa (a complimentar per l'estudi de gestió de residus) i mesures correctores per evitar afectacions :

Les diferents fases d'enderroc es realitzaran a la zona que es troba dins d'un edifici en ús. Això obligarà a efectuar un desmuntatge amb la finalitat de no ocasionar vibracions i així evitar al màxim les molèsties als usuaris, ja sigui pel soroll o per la pols produïda per aquestes operacions. Això obligarà a una continuada neteja de l'obra i l'entorn.

Abans de retirar la runa es procedirà a la tria selectiva dels diferents materials, separant bàsicament la fusta i el ferro de la resta de materials.

Els camions sortiran amb lones de protecció i amb la runa regada i la transportaran a un abocador autoritzat, sent a càrrec del contractista tots els costos per arbitris o altres impostos que haguessin de sufragar-ne, tot això d'acord amb la normativa d'obligat compliment. El Contractista estarà obligat a tramitar davant del departament municipal les corresponents guies de Transport i Abocament de terres o enderroc pels camions o vehicles adscrits a aquesta obra.

Els enderrocs que es duran a terme seran els següents:

- Retirada d'elements de mobiliari fix
- Desmuntatge de dispensadors de paper, sabó, tovalloles, papereres, miralls, cortines
- Desmuntatge de sanitaris
- Desmuntatge de portes interiors tant batents com corredisses.
- Desmuntatge de fusteries interiors de fusta i vidre senzill
- Desmuntatge de fusteries exteriors d'alumini i vidre senzill
- Desmuntatge baranes metàl·liques i reixetes de façana
- Enderroc d'escopidors de les finestres
- Enderroc d'enrajolat i repicat de morter en paraments verticals de banys
- Desmuntatge de sòcols i aplacats diversos
- Enderroc de cel ras de guix Casalet
- Enderroc d'envans de 4cm de gruix i de 10cm de gruix
- Enderroc de paret de tancament de façana per les modificacions d'obertures

- Enderroc de paret de tancament de recinte instal·lacions i escala exterior
- Enderroc de tancaments i forjat de caixa escènica Casalet per la seva ampliació
- Enderroc rampa d'escales i rampes de formigó armat exteriors
- Repicat d'enguixat
- Desbrossat de les zones enjardinades on hi ha ampliacions
- Excavació de fonaments i rebaix de terreny en zona d'ampliacions.
- Excavació de fossar i fonaments d'ascensor
- Desmuntatge de lluminàries superficials i instal·lació elèctrica de la zona a reformar
- Desmuntatge d'instal·lació de calefacció (conductes i radiadors existents)
- Desmuntatge d'unitats interiors i exteriors d'aire acondicionat i petita instal·lació
- Desmuntatge d'instal·lació de lampisteria
- Desmuntatge d'instal·lació contra incendis
- Desmuntatge instal·lació de telecomunicacions

Els enderrocs relacionats amb la coberta:

- Arrencada impermeabilització i aïllament existents i capa de pendents si és necessari
- Enderroc de forjats zones lluernaris
- Creació de passos d'instal·lacions/sortides de fums/ventilació necessaris

4.1. ESTRUCTURA

Es tracta d'un gran edifici aïllat d'estructura de pilars i jàsseres de formigó armat i forjats unidireccionals de biguetes de formigó i revoltons (suposadament).

La intervenció a l'estructura de l'edifici existent es durà a terme de manera puntual per crear els lluernaris, forat caixa de l'ascensor i forats de les noves connexions d'instal·lacions.

- Construcció d'ascensor interior.
- Construcció de lluernaris
- Creació de passos d'instal·lacions necessaris

La intervenció estructural de les ampliacions, serà global, amb realització de fonaments, estructura de murs de càrrega, forjat coberta.

- Pèrgola façana sud.
- Ampliació recinte d' instal·lacions
- Ampliació annex vestuaris artistes Casalet
- Ampliació caixa escènica Casalet

Es garantiran les diferents exigències bàsiques mitjançant el compliment dels Documents Bàsics del CTE.

A continuació es relacionen els subsistemes que formen part de l'estructura agrupats segons la següent classificació:

4.1.1 Sustentació de l'edifici

4.1.2 Fonaments

4.1.3 Estructura

4.1.4 Altres elements estructurals

4.1.1. Sustentació de l'edifici

L'edifici se sustenta sobre sabates aïllades de formigó armat. Caldrà realitzar estudi geotècnic per les ampliacions i modificacions estructurals.

4.1.2. Fonaments

La fonamentació serà de sabates corregudes de formigó armat HA/25/B/12IIa i acer en barres B500SD.
En el cas de la pèrgola, es recolzarà l'estructura sobre sabates aïllades i riostres.
Les sabates descansaran sobre l'estrat resistent, que s'encastaran 30cm en aquest. Tindran, doncs, una profunditat variable segons la zona de l'edifici.

4.1.3 Estructura

L'estructura de l'ascensor de murs de càrrega s'adaptarà a l'estructura existent que caldrà que sigui modificada/reforçada per generar el forat de pas en els forjats.

Tota l'estructura metàl·lica de la pèrgola serà d'unions soldades i cargolades en el cas de les unions amb el formigó de l'edifici.

L'estructura ha de garantir una resistència al foc R90

Pel què fa al sostre del recinte d'instal·lacions, es realitzarà el forjat de biguetes unidireccionals i xapa de compressió de manera que compleixi amb les exigències de resistència al foc que requereixi segons la potència de les calderes de la sala inferior, així com les exigències de càrrega perquè la coberta sigui transitable, sortida d'emergència de planta primera.

Quant al sostre de l'ampliació del casalet i modificació de la caixa escènica, es plantejarà de la mateixa manera però pel cas d'una coberta no transitable.

El dimensionat i justificació de la seguretat estructural: Verificació dels Estats Límit, models i mètodes de càlcul, hipòtesis, situacions de dimensionat, combinacions d'accions, coeficients de simultaneïtat, accions (valors característics i de càlcul), materials i geometria (valors característics i de càlcul), esquemes i dades d'entrada, resultats i dimensionat, així com les toleràncies de posicionament i geomètriques, quedarà descrit en l'annex de càlcul estructural i als plànols d'estructura del projecte executiu.

4.1.4 Altres elements estructurals

Baranes

Les baranes seran metàl·liques.
Es realitzaran els ancoratges necessaris al forjat inferior.

4.2. SISTEMES CONSTRUCTIUS

Es garantiran les diferents exigències bàsiques mitjançant el compliment dels Documents Bàsics del CTE.

A continuació es relacionen els subsistemes que formen part de la compartimentació exterior i interior agrupats segons la següent classificació:

4.2.1 Terres en contacte amb el terreny

4.2.2 Façanes

4.2.3 Cobertes

Per a cada subsistema s'especifica la seva composició així com les seves característiques i prestacions segons els Documents Bàsics del CTE que li siguin d'aplicació. Les solucions que no tenen alguna exigència no tenen reflectida la seva prestació. En qualsevol cas els elements de nova construcció compliran amb el que determina el CTE en cada cas concret.

4.2.1 Terres en contacte amb el terreny

Solera exterior : Solera per a l'exterior de formigó armat sobre capa de graves, amb làmina de polietilè intermèdia. (38,1cm)

Composició	Gruix (cm)
Paviment de formigó pigmentat	8,00
Solera de formigó armat de retracció moderada i hidrofugada	15,00
Làmina de polietilè	0,01
Capa de graves	15,00

Les soleres interiors s'aïllaran convenientment si l'anàlisi de la certificació energètica necessària així ho determina per assolir les prestacions requerides.

4.2.2 Façanes

Tot seguit especificarem les parts cegues de les façanes existents i les noves façanes i a continuació les parts practicables:

MF01. Façana existent

Composició	Gruix (cm)
Sistema SATE: aïllament tèrmic de placa de poliestirè expandit de 10 cm de gruix per a exterior de conductivitat tèrmica 0,037W/mk, amb revestiment continu d'arrebossat de morter, amb malla de fibra de vidre, de 2cm.	12,00
Arrebossat exterior en zona estructura (existent)	1,50
Paret de maó ceràmic calat – maó massís vist (existent)	14,00
Càmera d'aire (existent)	9,00
Envà ceràmic (existent)	4,00
Enguixat interior (existent)	1,50

Es planteja aquesta solució genèrica, però després de l'anàlisi del certificat energètic caldrà veure si cal modificar-la en façanes determinades.

OBERTURES DE LES FAÇANES:

FUSTERIA DE FUSTA

Les obertures de façana seran de fusta amb trencament de pont tèrmic i doble vidre baix emissiu.

- **Fusteria**

Fusteria de fulles batents, oscil·lo batents o corredisses segons necessitat. Amb trencament de pont tèrmic major de 12mm. Amb microventilació. Doble vidre baix emissiu 3+3/16/4+4. Classe 4.

Composició
Doble vidre amb càmera (3+3/16/4+4) baix emissiu
Fusteria alumini CORTIZO Cor70

DB HE 1: U $\leq$ 2,10 w/m2k (taula 3.1.1.a clima C3)
DB HE 1: Permeabilitat a l'aire = (Classe 4) 3 m3/hm2 $\leq$ 9 m3/hm2 . Factor solar 1
DB SUA: (X/Y/Z) 1,2o3/BoC/ qualsevol
Complirà amb les exigències de l'HR segons zona i ús.

-Lamel·les (façanes sud)

Lames de fusta horitzontals fixes tractades contra els atacs d'insectes, vegetació i humitat de mida i distància entre elles segons estudi d'insolació sobre les obertures.

SERRALLERIA:

Serralleria (baranes):

Barana escales de passamà d'acer de 50*10mm, collat a l'obra lateralment, amb brèndoles de rodó Ø10mm cada 10cm com a màxim, soldades a passamà. Tot imprimat amb pintura antioxidant i pintat

DB SUA: h > 6m, alçada de 110cm
No escalable i obertures Ø ≤ 10cm
Força horitzontal Qk≥0,8KN/m

4.2.3. Coberta

Terrat recinte instal·lacions transitable de nova construcció: Coberta plana transitable, pendent 2%, sobre forjat, amb formació de pendents 2%, impermeabilització, i acabat de rajola porcellànica grau de lliscament classe 3.

Composició	Gruix (cm)
Rajola porcellànica	1,00
Capa de morter	2,00
Geotèxtil	0,05
Làmina impermeable	0,5
Capa de formació de pendents amb formigó alleugerit	8,00
Forjat unidireccional	30,00

DB SI: Coberta, resistència al foc: ≥ R 60
Materials EI60 o Broof

DBHS1 es compliran les consideracions del punt 2.4 del HS1

Coberta plana no transitable Casalet: Coberta plana no transitable, pendent 2%, sobre forjat, amb formació de pendents, impermeabilització, aïllament i acabat de grava.

Composició	Gruix (cm)
Capa de graves	5,00
Geotèxtil	0,05
Aïllament de placa de poliestirè extruït de 20 cm de gruix per a exterior de conductivitat tèrmica 0,037W/mk	20,00
Geotèxtil	0,05
Làmina impermeable	0,5
Capa de formació de pendents amb formigó alleugerit	8,00
Forjat unidireccional	30,00

DB SI: Coberta, resistència al foc: ≥ R 60

Materials EI60 o Broof

DB HE 1: U $\leq$ 0,70 w/m2k

DBHS1 es compliran les consideracions del punt 2.4 del HS1

Cobertes existents edifici: Coberta plana no transitable, pendent 2%, sobre forjat existent modificat estructuralment, amb formació de pendents 2%, aïllament, impermeabilització, i acabat de grava.

Composició	Gruix (cm)
grava	5,00
Geotèxtil	0,05
Aïllament de placa de poliestirè extruït de 20 cm de gruix per a exterior de conductivitat tèrmica 0,037W/mk	20,00
Làmina impermeable	0,5
Capa de formació de pendents amb formigó alleugerit	10,00
Forjat existent	30,00

DB SI: Coberta, resistència al foc: $\geq$ R60

Materials EI60 o Broof

DBHS1 es compliran les consideracions del punt 2.4 del HS1

4.3 SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ

Es garantiran les diferents exigències bàsiques mitjançant el compliment dels Documents Bàsics del CTE.

A continuació es relacionen els subsistemes que formen part de la compartimentació interior agrupats segons la següent classificació:

4.3.1 Compartimentacions interiors verticals

4.3.1. Compartimentacions verticals interiors

Part cega de la compartimentació vertical interior ENVANS

MI01. Envans interiors: Els envans interiors seran de cartró guix amb aïllament interior. Gruix total 100,0mm.

Composició	Gruix (cm)
Envà autoportant de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 102 mm, muntants cada 400 mm de 72 mm d'amplària i canals de 72 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de densitat 26 a 35 kg/m3. Amb bandes elàstiques perimetrals.	102,00

MI02. Envans entre zones humides i altres estances: Els envans interiors seran de cartró guix amb aïllament interior, i seran de placa hidròfuga quan formin part de la divisió de zones humides. Gruix total 102,0mm.

Composició	Gruix (cm)
Envà autoportant de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 102 mm, muntants cada 400 mm de 72 mm d'amplària i canals de 72 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en un cara, i 1 placa hidròfuga (H) en l'altra cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de densitat 26 a 35 kg/m3. Amb bandes elàstiques perimetrals.	102,00
Enrajolat	2,00

MI03. Envans interiors escola de música: Els envans interiors seran de doble envà de cartró guix amb aïllament interior. Gruix total 200,0mm.

Composició	Gruix (cm)
Envà autoportant de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 102 mm, muntants cada 400 mm de 72 mm d'amplària i canals de 72 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de densitat 26 a 35 kg/m3. Amb bandes elàstiques perimetrals.	102,00
Envà autoportant de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 102 mm, muntants cada 400 mm de 72 mm d'amplària i canals de 72 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de densitat 26 a 35 kg/m3. Amb bandes elàstiques perimetrals.	102,00

En tots els casos es complirà amb l'exigència de l'HR segons l'ús del recinte i aquells que l'envolten.

Obertures de la compartimentació vertical interior de fusta

O01. Obertures interiors practicables

Portes practicables d'una fulla batent, per a un pas de 80x210 cm o 90x210cm, realitzades sobre estructura interior de fusta i panells fusta de faig envernissats i 3 mm de gruix a cada cara, de 45 mm de gruix total, amb cantell ocult perimetral del mateix material.

- batents i tapetes de 10 mm.

- joc de manetes d'acer inoxidable de placa de 180x180 mm. estàndard i panys sense bombí.

002. Obertures interiors fixes

Fusteria fixa sobre envans de cartró guix, a una alçada de 1,2m, amb marc de fusta de faig per envernissar amb galzes per a vidre i ribets. Vidre senzill 6mm. Ribets de la mateixa fusta.

Amb dimensions a definir en projecte executiu.

4.4 SISTEMA D'ACABATS INTERIORS

De forma genèrica els paviments i acabats de sostres i paraments seran els següents:

- Enguixat a bona vista de les parets existents que es repiquin o cartró-guix pintat de color blanc

- Enrajolat pel cas de locals humits sobre envans o extradossats de cartró guix i de zones menjador escola bressol

- Cel ras acústic i registrable de virutes de color natural, amb guia oculta i plaques de 60x120

- Paviment de linòleum sobre capa d'anivellament sobre terratzo existent, amb grau de lliscament adient a l'ús del local. Llar d'infants color beige, escola de música verd, escola de dansa blau.

- Aplacats de fusta de faig en zones concretes de l'escola de música. Miralls i barres de dansa en aules de dansa.

- Paviment exterior de sortida d'emergència de rajola porcellànica classe 3

-Paviment exterior de formigó en voreres perimetrals

4.5 SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

L'edifici existent disposa d'un sistema d'instal·lacions en funcionament.

Es renovaran les instal·lacions de subministrament d'aigua, d'evacuació d'aigües i d'electricitat i telecomunicacions per fases. En canvi les instal·lacions de climatització i ACS s'estudiaran en conjunt per poder millorar l'eficiència energètica de tot l'edifici.

Les instal·lacions compliran el que prescriu la normativa vigent.

El disseny i dimensionat de les instal·lacions permetran satisfer els requisits del CTE i de la resta de normativa d'aplicació.

4.5.1 Subministrament d'aigua

4.5.2 Evacuació d'aigües

4.5.3 Instal·lacions tèrmiques i de climatització i ventilació

4.5.4 Instal·lacions elèctrica i il·luminació

4.5.5 Telecomunicacions

4.5.6 Instal·lacions de protecció contra incendis

4.5.1 Subministrament d'aigua

Totes les instal·lacions s'executaran d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 "Subministrament d'aigua", així com les especificacions de la Companyia subministradora.

La nova instal·lació es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions, quant a:

- qualitat de l'aigua
- proteccions contra retorns
- condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió)
- manteniment
- estalvi d'aigua

La instal·lació de fontaneria donarà servei als nous banys i vestidors i cuina de l'escola bressol.

La nova xarxa es connectarà a la xarxa existent amb les claus de pas que siguin necessàries mentre es realitzin les fases.

Tots els espais esmentats disposaran d'aigua freda i calenta. Aquesta darrera xarxa alimentarà els següents equips: rentamans i dutxes, i aigüera i rentaplats de cuina d'escola bressol.

Els equips que només s'alimentaran amb aigua freda seran els inodors.

La nova instal·lació es dissenya de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions:

Qualitat: Els materials i el disseny de la instal·lació garanteix la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.

Retorns: Es disposen de sistemes antiretorn. S'estableix discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.

Subministrament: Condicions mínimes de subministrament als punts de consum.

Cabals: instantanis mínims	$q \geq 0{,}10 l/s$ _ rentamans i inodor. $q \geq 0{,}15 l/s$ _ aixeta aïllada. $q \geq 0{,}20 l/s$ _ dutxa, aigüera i rentadora.
Pressió:	$P \geq 100 kPa$ _ pressió mínima en aixetes generals. $P \leq 500 kPa$ _ pressió màxima en qualsevol punt de consum.

Manteniment: Es preveu el possible buidat de qualsevol tram de la xarxa. Els locals on s'instal·len els equips i elements de la instal·lació tenen les dimensions suficients. Es garanteix l'accessibilitat de la instal·lació quan passi per zones comunes.

Estalvi: Les cisternes dels inodors disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències bàsiques HS-4 mitjançant el compliment del CTE (RD314/2006) DB HS-4 "Subministrament d'aigua", les especificacions fixades pel D21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora.

DISSENY I POSADA EN OBRA

La instal·lació consta de la connexió de servei a la xarxa existent de l'antic institut.

Els conductes de subministrament d'aigua freda (AF), sortiran del punt de la xarxa existent més proper, en forma de pentinat horitzontal, i aniran pels sostres cap als diferents locals. El disseny de la instal·lació permetrà tant la purga com el buidatge de la mateixa.

Els conductes de subministrament i de retorn d'aigua calenta (ACS) enllaçaran amb la xarxa existent en el punt més proper. El disseny de la instal·lació permetrà tant la purga com el buidatge de la mateixa.

Es disposarà un joc de claus de pas a l'inici de la nova instal·lació, una pel subministrament d'aigua freda, una pel d'aigua calenta i una pel de retorn. Es col·locaran claus de sectorització en cada equipament i dins seu, en cada local humit.

El circuit d'aigua freda anirà paral·lel al de l'aigua calenta i al de retorn, i si transcorren paral·lels en un pla vertical, ho farà per sota el de l'aigua calenta per tal d'evitar condensacions. Sempre s'aïllaran tèrmicament les canonades de subministrament i retorn d'ACS, i es col·locaran en tubs corrugats les d'aigua freda a fi d'evitar que possibles condensacions afectin els elements constructius.

MATERIALS I EQUIPS

Es preveu que el tub d'alimentació es realitzi amb tub de polietilè amb pressió nominal de 10atm (PE/PN10). La connexió amb la xarxa existent caldrà estudiar-la i realitzar-la segons el material del que estiguin fetes les canonades existents.

S'utilitzaran conquilles elastomèriques de 30 mm, per a l'aïllament de les canonades d'ACS, tant de subministrament com de retorn.

Les cisternes dels inodors seran amb mecanismes de doble descàrrega o descàrrega amb interrupció. Les aixetes de les aigüeres, equips de dutxa i rentamans estaran dissenyats per estalviar aigua o disposaran d'algun mecanisme economitzador.

DIMENSIONAT

La instal·lació de fontaneria es dimensiona de manera que subministri aigua potable als aparells i equips en les condicions de cabal i pressió anteriorment indicades.

La velocitat de càlcul estarà compresa entre 0,50 i 1,50m/s. Es procurarà no sobrepassar en cap cas la velocitat de 1,00m/s.

El cabal de càlcul s'obtindrà a partir de l'aplicació d'un coeficient de simultaneïtat al cabal instal·lat en cada un dels diferents trams. El cabal de recirculació d'ACS serà com a mínim el 10% del cabal simultani d'impulsió d'ACS de cada tram considerat.

4.5.2 Evacuació d'aigües residuals i pluvials

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències bàsiques HS5 mitjançant el compliment del CTE (R.D. 314/2006) DB HS-5 "Evacuació d'aigües", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions del "Reglament dels Serveis Públics de Sanejament" (D. 130/2003).

La nova instal·lació d'evacuació d'aigües recull de forma separativa les aigües residuals i les pluvials de l'edifici, i les connecta a la instal·lació existent

La instal·lació es dissenya de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-5 del CTE i d'altres reglamentacions:

Ventilació: Es disposa de sistema de ventilació que permet l'evacuació dels gasos i garanteix el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.

Traçat: El traçat i el pendent de la instal·lació faciliten l'evacuació de les aigües residuals i dels residus evitant-ne la retenció.

Dimensionat: La instal·lació es dimensiona per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.

Manteniment: Es dissenya de forma que siguin accessible.

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències bàsiques HS-5 mitjançant el compliment del CTE (RD314/2006) DB HS-5 "Evacuació d'aigües", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions del "Reglament dels Serveis Públics de Sanejament" (D130/2003).

DISSENY I POSADA EN OBRA

Les aigües s'evacuen per gravetat.

La xarxa d'evacuació d'aigües residuals disposarà de ventilació primària en la mesura que sigui possible.

ELEMENTS DE LA XARXA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS

Les cobertes planes desguassen en buneres sifòniques redundants i es connecten a baixants exteriors vistos que desaigüen als jardins.

ELEMENTS DE LA XARXA DE SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS

Les aigües residuals interiors es recullen a través de xarxa petita d'evacuació i baixants fins a col·lectors existents si és viable aprofitar-los. En cas contrari es realitzaran nous col·lectors enterrats.

En qualsevol cas, es faran noves arquetes de registre per a neteja i desembussos.

Tots els aparells sanitaris que comptin amb desguàs tindran un sifó.

Els inodors es connectaran directament al baixant. Les derivacions individuals de la resta d'aparells s'uniran a un ramal de desguàs que desemboqui en el baixant.

El desguàs de les aigüeres i rentamans no estarà a més de 4 m del baixant i es connectarà amb un pendent del 3%. En el cas de les dutxes, el desguàs es farà amb pendent del 10%.

Es disposaran registres en els entroncaments dels col·lectors.

MATERIALS I EQUIPS

Les canalitzacions es construiran amb un sistema de tub de PVC sèrie B per als baixants, petita evacuació i ventilació; i tub de PVC a pressió per als col·lectors horitzontals. Les unions i elements especials es resolen amb peces de PVC del mateix sistema amb unions encolades i amb junta de goma en trams de baixants i col·lectors.

Les unions amb la xarxa existent es valoraran in situ en funció del material de les canonades existents.

Els registres es faran amb peces especials de tub de PVC i tap roscat i seran accessibles des del fals sostre de la planta baixa, o els pericons corresponents en cas de tubs soterrats.

DIMENSIONAT

Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures. Mai no es reduirà el diàmetre en sentit d'evacuació de les aigües. Per tant, caldrà adaptar-se als diàmetres de la xarxa existent.

4.5.3 Instal·lació de climatització ACS i ventilació

Es proposa un únic sistema per tot el conjunt per aconseguir la màxima eficiència energètica i rendiment, i es proposa d'aerotèrmia amb suport de fotovoltaiques per poder absorbir els pics de consum elèctric que es produiran durant les hores diürnes de sol amb les fotovoltaiques que es poden instal·lar en la gran superfície de coberta disponible.

Aquest sistema però caldria estudiar-lo analitzant les necessitats climàtiques i acústiques de cada equipament per separat, juntament amb les de ventilació, per poder determinar la materialització de la instal·lació en cadascun d'ells (radiadors fred-calor / aire / terres radiants fred-calor) i poder calcular-ne la potència.

Serien necessàries en qualsevol cas, les unitats exteriors que podrien anar situades en coberta, junt amb les fotovoltaiques, les unitats interiors en recinte d'instal·lacions, els acumuladors per l'ACS, els sistemes de retorn de degut a les distàncies a cobrir, i probablement els intercanviadors de les diferents sectoritzacions, termostats i altres elements de regulació necessaris, i recuperadors de calor.

4.5.4 Instal·lació elèctrica i il·luminació

La instal·lació de subministrament elèctric s'adaptarà al que s'estableix en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries (REBT, Real Decreto 842/2002 del 2 d' Agost) així com les Normes Tècniques Particulars de Fecsa-Endesa que fan referència als Embrancaments i Instal·lacions d'enllaç en Baixa Tensió.

La instal·lació es dissenya d'acord amb la normativa vigent, de forma que garanteixi la potència i estabilitat necessària pel correcte funcionament dels diferents usos de l'edifici en condicions de seguretat.

L'edifici disposarà de les instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i a la vegada eficaces energèticament. La instal·lació d'il·luminació s'ajustarà a les prescripcions del SUA-4 "Seguretat enfront del risc causat per il·luminació inadequada", les del HE-3 "Condicions de les instal·lacions d'il·luminació", i les especificacions fixades pel D21/2006 d'Ecoeficiència.
Es disposarà d'enllumenat d'emergència als recorreguts d'evacuació.

DISSENY I POSADA EN OBRA

La instal·lació nova de la zona d'intervenció es realitzarà a partir de la instal·lació existent, es realitzaran el circuits necessaris des del quadre de comandament i protecció de cada equipament i en cada fase.
Constarà també de la instal·lació de posada a terra que garantirà una resistència a terra de $R \leq 10$ ohms. Estarà formada per un conductor de terra formant una anella perimetral i piques verticals.

La col·locació dels equips es realitzarà segons les especificacions del fabricant, mantenint les distàncies de seguretat i facilitant la seva reposició i manteniment.
L'enllumenat d'emergència estarà proveït de font pròpia d'energia i la seva alçada de col·locació és superior als 2m.

MATERIALS I EQUIPS

Els materials i equips compliran les condicions establertes a les Instruccions corresponents del REBT i altres especificacions que li siguin d'aplicació.
Les conduccions sota tub es realitzaran des de la safata general de distribució fins l'alimentació a cada punt de consum específic (lluminàries, preses de corrent, etc.).
S'instal·larà tub PVC corrugat del tipus REFLEX, en les instal·lacions a realitzar per encastar a les parets. En les instal·lacions vistes, com a norma general i excepte indicació de la D.F., s'utilitzara tub de PVC tipus GRISDUR i safata metàl·lica en interiors i tub metal·lic roscat en exteriors i zones que així ho requereixin.
Les conduccions realitzades amb tub, seran determinades segons les recomanacions de la Instrucció ITC-BT-21.
Els diàmetres d'aquests tubs estaran d'acord amb el número de conductors que es vagin a allotjar en ells i de les seccions dels mateixos, basant-se la seva elecció de la taula 9 de la Instrucció ITC-BT-21.
Totes les derivacions i connexions es realitzaran dins de caixes de derivació i/o arquetes.

De forma general, es preveuen làmpades LED per a la il·luminació funcional (interior i exterior) i també per a la d'emergència. Aquestes últimes tindran una autonomia de 1h, com a mínim, i portaran un pilot indicador del seu correcte funcionament.
El grau de protecció de les lluminàries serà l'adequat al lloc en el qual s'ubica.
Els mecanismes seran del tipus jung 990 o similar

El cablejat es realitzarà amb cable de coure tipus 750V en les conduccions amb tubs i del tipus RZ1-K de 0'6/1kV en els recorreguts per la safata metàl·lica. Pel cable de 750v s'utilitzaran els colors propis per a cada funció, essent: Negre, Marró, Gris per les fases

Blau pel neutre
Bicolor Groc/verd per la posta a terra
No es permeten la composició d'altres colors.
El conductor neutre serà d'igual secció que les fases.
Les manegues de distribució d'energia elèctrica de servei de SAI s'identificaran mitjançant aïllament exterior de color vermell.
Per establir la corresponent protecció contra contactes indirectes, tots els circuits derivats disposaran d'un conductor de protecció de coure que es connectarà a la xarxa de terra.
Per tot el recorregut de les safates elèctriques s' instal·larà un conductor nu de Cu i secció de 35 mm2. Totes las masses i canalitzacions metàl·liques, estaran connectades al circuit de protecció.
Tot el ressenyat anteriorment serà executat d'acord amb la reglamentació i instruccions tècniques vigents en el moment d'execució.

DIMENSIONAT

La previsió de càrregues s'estableix segons el que s'indica en la ITC-BT-10, considerant la càrrega del conjunt de la zona rehabilitada dins del total de superfície. Com que es tracta d'una rehabilitació interior, no es preveu que hi hagi un augment de càrrega en l'edifici principal.
Pel què fa al nou ascensor, sí que serà un increment net sobre la càrrega total. Caldrà verificar que la instal·lació existent pot assumir-la o cal ampliar potència.
Les càrregues que es consideren són les necessàries pel funcionament de les diferents zones. En els serveis comuns també es consideren la instal·lació de l'ascensor, les instal·lacions de telecomunicacions, les instal·lacions tèrmiques, així com una previsió d'instal·lació fotovoltaica.

Les seccions es calculen a partir de la potència que han de subministrar els conductors i amb la caiguda de tensió permesa segons el RBT, comprovant que la secció obtinguda pot suportar la intensitat que circularà pel conductor.

La instal·lació d'il·luminació es projectarà de manera que garanteixi els valors de la il·luminància mitjana, l'eficiència energètica límit de la instal·lació (VEEI) i la potència màxima d'il·luminació instal·lada.

zones de circulació interiors $E \geq 100$ lux

zones de circulació exteriors $E \geq 20$ lux

entorn immediat accés a l'ascensor $E \geq 50$ lux

els valors d'eficiència energètica de la instal·lació d'il·luminació segons el HE-3:

zones comunes de l'edifici (il·luminància mitjana pla horitzontal $<$600lux) $\leq$ 10 W/m2

L'enllumenat d'emergència garantirà un nivell mínim d'il·luminació segons el SUA-4:

recorreguts d'evacuació $E \geq 1$ lux

instal·lacions de PCI $E \geq 5$ lux

quadres d'enllumenat dels serveis comuns $E \geq 5$ lux

Els criteris de disseny de la instal·lació d'enllumenat interior seran:

Intensitat lluminosa uniforme.

Aconseguir el nivell amb la més baixa potència disponible.

Utilització de llum natural, sempre que sigui possible.

Els nivells d'il·luminació interior que la instal·lació d'enllumenat ha de garantir queden reflectits en la taula de prescripcions generals facilitada per propietat.

L'alimentació és principalment monofàsics diferenciat per zones i tipologia d'enllumenat.

4.5.5 Telecomunicacions

Es realitzarà un estudi de les necessitats de cada equipament per separat i es dotaran els locals necessaris de cadascun dels serveis de:

Radiodifusió sonora i televisió d'emissions terrestres: Captació, adaptació i distribució fins a punts de connexió dels senyals de RTV.

Radiodifusió sonora i televisió d'emissions per satèl·lit: Distribució fins al punt de connexió dels senyals de RTV, sense la col·locació dels sistemes de captació (antena parabòlica).

Serveis de telefonia i telecomunicacions de banda ampla: Infraestructura per a la connexió dels habitatges i dels locals de l'edifici a les xarxes dels operadors habituals, per a l'accés als STDP i per a l'accés als serveis de TBA.

La previsió d'espais es realitzarà segons el Reglament d'Infraestructures Comunes de Telecomunicacions - RICT (RD346/2011).

S'instal·laran racks si és necessari, tipus armari de comunicacions metàl·lic amb porta de metàl·lica, dotats de ventilació i amb les dimensions indicades en el projecte de telecomunicacions; S'instal·laran mòdem, el router, repetidors WIFI, Hub de comunicació i el rack de connexionat de preses necessaris.
Tota la instal·lació serà certificada segons normativa actual per un instal·lador homologat.

4.5.6 Instal·lacions de protecció contra incendi

Es realitzarà la instal·lació de protecció contra incendi requerida segons les exigències del DB SI i adaptada a les exigències de cada equipament dins del conjunt de l'edifici i es realitzaran els plans d'evacuació necessaris.

Hi haurà extintors portàtils d'eficàcia 21A-113B cada 15 m d'evacuació des de qualsevol punt origen d'evacuació. Igualment se situaran en les zones de risc especial.

S'estudiarà si és necessari un sistema de detecció d'incendis.

Es col.locarà la senyalització de protecció contra incendis necessària a les posicions dels extintors i als nous recorreguts d'evacuació, així com l'enllumenat d'emergència.

Aquests estaran senyalitzats segons especificacions del CTE.

4.6. EQUIPAMENT

Aparells sanitaris:

Els lavabos es dotaran de :

- lavabo
- inodor
- barres de suport per a minusvàlids per a inodors
- mirall

Els lavabos dels docents es dotaran de:

- lavabo
- inodor
- dutxa
- mirall
- Armaris/taquilles pels docents

Els vestidors:

- Bancs
- Penjadors
- Armaris/taquilles pels dels docents

L'office llar d'infants:

- Aigüera
- rentaplats
- mobiliari fix de cuina de mobles baixos

Armaris de neteja:

- Abocador

Bar Casalet:

- Aigüera
- Rentaplats
- Neveres begudes

Mobiliari fix:

Mobles de cuina i bar formats per mobles baixos, portes batents i calaixos. Inclosos accessoris, ferratges i agafadors, i electrodomèstics adaptats als mòduls corresponents. Tot instal·lat. Material i color per escollir.

Llibreries escola de música

Taules i cadires escola música per zones espera

Bancs a mida per escola de música per zones espera

Taules i cadires escola música per aules

Taula i cadires escola música per sala docents

Llibreries i mobles baixos per l'escola bressol

Taules i cadires infantils per l'escola bressol

Taula i cadires llar d'infants per sala docents

Bressols aula P0

Matalassets aules P1 i P2

Cortines interiors enrotllables tipus screen, enfosquidores, color gris.

Pantalles de projecció enrotllables de sostre.

Suports de projector collats a sostre.

Lluminàries led a escollir

Barres de dansa per aules de dansa

Miralls per aules de dansa

Cadires platea Casalet

Pinta-barres-barres electrificades caixa escènica Casalet

Valls gener de 2023

5. PRESSUPOST

Aquest pressupost està calculat en base als coeficients del col·legi d'arquitectes i a les superfícies de la proposta presentada:

SUPERFÍCIES	reforma	ampliació
Escola de dansa	228,94	
Escola de música	90,85	
	590,62	
Llar d'infants	323.43	
Jardi llar d'infants	319,81	
Casalet	414,05	176,57

Mòdul bàsic des de març de 2023 641

COEFICIENTS UTILITZATS:

-Escoles/instituts grau mig 2,00
-Llar d'infants 1,80
-Teatres auditoris 3,00
-Parcs i jardins 0,40

CÀLCUL:

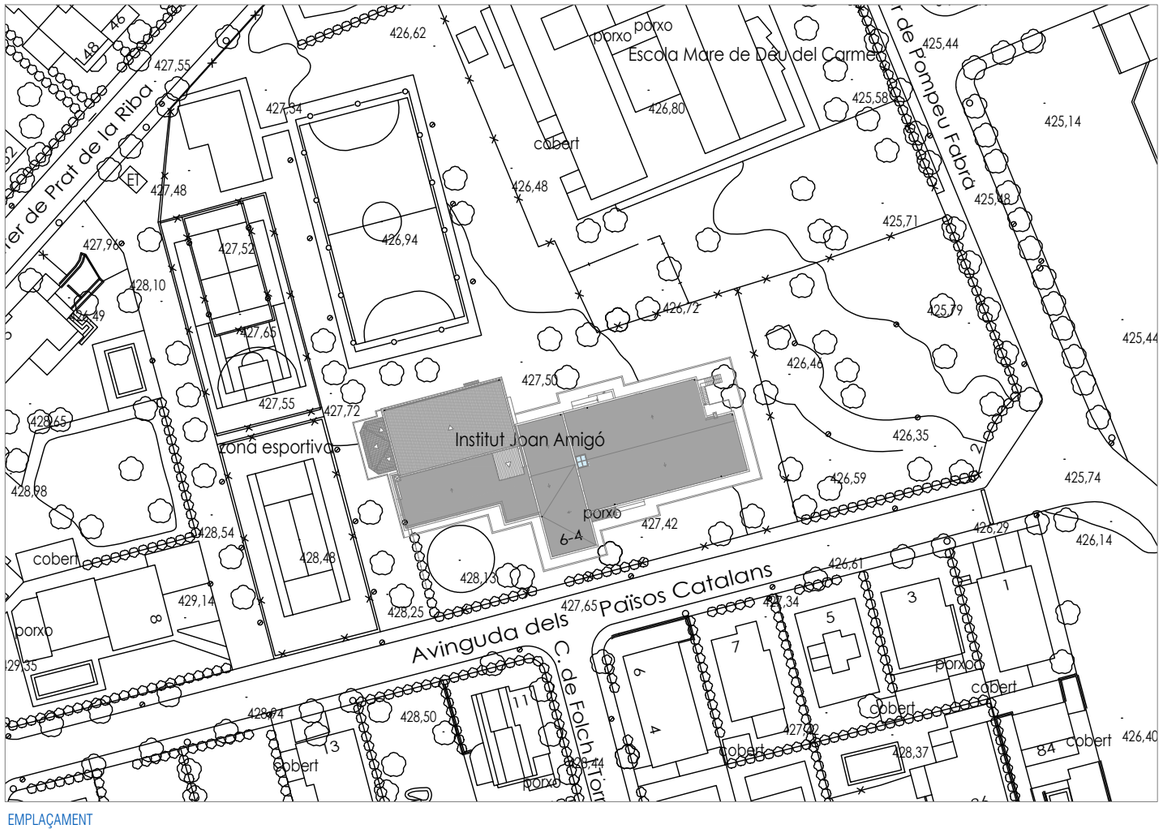
	SUP.	Mb	Cg	Ct	Cq	Cu	
Escola de dansa	228,94	641	0,95	0,50	1,00	2,00	139.413,01€
Escola de música	90,85	641	0,95	0,50	1,00	2,00	55.323,11€
	590,62	641	0,95	0,50	1,00	2,00	359.658,05€
Llar d'infants	323,43	641	0,95	0,50	1,00	1,80	177.257,43€
Jardi llar d'infants	319,81	641	0,95	0,50	1,00	0,40	38.949,66€
Casalet	414,05	641	0,95	0,50	1,00	3,00	378.203,62€
	176,57	641	0,95	1,10	1,00	3,00	354.823,59€
PEM							1.503.628,47€

Pressupost d'execució material	**1.503.628,47€**
Despeses indirectes (13%)	195.471,70€
Benefici industrial (6%)	90.217,72€
	1.789.317,88€
IVA (21%)	375.756,76€
TOTAL	**2.165.074,64€**

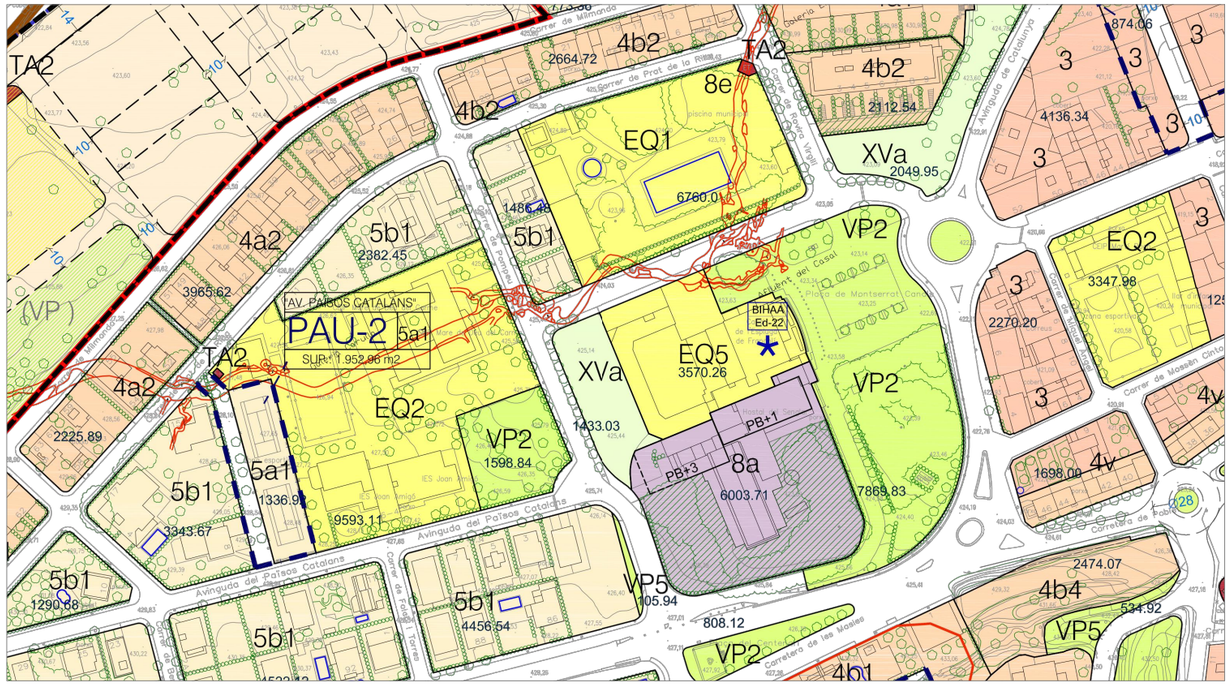
6.PLÀNOLS



SITUACIÓ s/e



EMPLAÇAMENT



PLANEJAMENT VIGENT s/e

SISTEMES			SÒL URBÀ			SÒL NO URBANITZABLE			PROTECCIONS		
COMUNICACIONS (CM)			1 NUCLI ANTIC			20 RURAL			COMUNICACIONS		
FV	Ferroviari		1a	Centre històric		20a	Rústic comú				
XV	Viari		1b	Nucli compacte		20b	Àrea de transició			Comunicacions	
XV1	Xarxa territorial bàsica		1c	Nucli obert		20c	Àrea de periurbans			Serveis	
XV2	Vialitat bàsica local		2 URBÀ TRADICIONAL			20d	Explotació agropequària			Risc mediambiental	
XV3	Xarxa complementaria		2a	Eixample entre mitgeres		20e	Hivernacles			Entorn cementiri	
XVa	Àrees d'aparcament		2b	Cases aïllades		21 AGRÍCOLA DE VALOR				Línia elèctrica alta tensió	
XVr	Trànsit restringit		2c	Raval		21a	Secà			Cannonada Aigua CAT	
ESPAIS OBERTS (EO)			2d	Colònia industrial		21b	Regadiu			Entorn parc natural	
			3 DENSIFICACIÓ URBANA			21c	Plana deltaica			Perímetre tolerància de granges	
VP	Espais Lliures		3a	Illa tancada densitat alta		21d	Ramader-agrícola		CICLE DE L'AIGUA		
VP1	Parcs		3b	Illa tancada densitat mitja		21e	Recuperació agrícola			Zona servitud (5m)/policia (100m)	
VP2	Places		4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA			22 FORESTAL DE VALOR				(Servitud Q10) Zona fluvial	
VP3	Jardins urbans		4a	Bloc plurifamiliar lineal o torre		22a	Bosc dens			(Servitud Q100) Sistema hídric	
VP4	Joc infantil		4b	Cases en filera		22b	Bosc clar			(Servitud Q500) Zona inundable	
VP5	Sense ús assignat		4v	Volumetria consolidada		22c	Bosc de repoblació			Fonts (r:25m)	
VP6	Platges		4p	Volumetria segons planejament		22d	Matollar		PATRIMONI		
VP7	Nova creació		5 UNIFAMILIARS AÏLLADES			24 D'INTERÈS ECOLÒGIC					
(VP)	Espais Lliures en àmbit de desenvolupament		5a	Parcel.la de 250 a 400 m2		24a	De valor reconegut				
			5b	Parcel.la de 400 a 800 m2		24b	De preservació		Núm	BIAAH (BCIN)	
			5c	Parcel.la superior a 800 m2		24c	Ambientals del nucli		Núm	BIAAH (BCIL)	
HI	Hidrogràfic (domini públic)		5p	Volumetria segons planejament		24d	Riberals		Núm	BIAAH (PU)	
PS	Protecció de sistemes		6 INDÚSTRIA URBANA			24e	Fondalades		Núm	BIAAH (Aa)	
EQUIPAMENTS COMUNITARIS (EQ)			6a	Varis establiments		25 ESPAIS NATURALS PROTEGITS			Núm	Element cultural de valor	
			6b	Únic establiment		25a	PNIN "Paratge de la Vall del Poblet"		Núm	BINMP	
EQ	Equipaments		7 INDUSTRIAL AÏLLAT			25b	RPN "Barranc de la Trinitat"		Núm	Entorn de patrimoni	
EQ1	Esportiu		7a	Varis establiments		25c	PEIN "Muntanyes de Prades"		CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS		
EQ2	Docent		7b	Únic establiment		25d	Espais fluvials (PEF)				
EQ3	Administratiu		7p	Segons planejament		25e	Sòls de protecció especial PTPCT		Núm	Masies a rehabilitar (Art. 50 TRLU)	
EQ4	Sanitari, Assistencial		8 DOTACIONS I SERVEIS			Forest "Comellàs"			INFRAESTRUCTURA DE SERVEIS		
EQ5	Cultural, Social, Religiós		8a	Hotel		Forest "Bosc del Comú"					
EQ6	Funerari		8b	Allotjament col.lectiu		Forest "Ribes del Riu Sec"				Abocador	
EQ7	Seguretat i Defensa		8c	Ús turístic		26 ALTRES USOS EXISTENTS				Tractament residus urbans	
EQ8	Transports		8d	Ús cultural, educatiu		26a	Serveis xarxa viària			Depuradora	
EQ9	Ambientals		8e	Ús esportiu, tàctic, recreatiu		26b	Dotacions: càmping		ALTRES		
EQ10	Sense ús assignat		9 ACTIVITAT ECONÒMICA			26c	Ús extractiu				
(EQ)	Equipaments en àmbit de desenvolupament		9a	Terciari		SÒL URBANITZABLE				Àrea de recàrrega dels aqüífers	
			9b	Comercial						Paisatges de valor reconegut	
TA	Serveis Tècnics i Ambientals		9c	Exposició, recerca		DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL				Paisatges d'interès	
TA1	Aigua		9d	Recreatiu		30	Residencial			Espai no edificable	
TA2	Energia		10 TRANSFORMACIÓ			DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITAT ECONÒMICA			LÍMIT RÈGIM DEL SÒL I ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT		
TA3	Depuració		10a	Remodelació integral		31	Industrial /Terciari			Sòl urbà	
TA4	Residus		10b	Transformació d'ús		URBANITZABLE NO DELIMITAT				PAU	
TA5	Comunicacions Radioelèctriques		10c	Transformació de teixit		39				PMU	
TA6	Infraestructures de reg		SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT							PEU	
TA7	Sense ús assignat									Sòl urbanitzable delimitat	
(TA)	Serveis Tècnics en àmbit de desenvolupament									Sòl urbanitzable no delimitat	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (HD)			DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL							Límit terme municipal	
			14	Residencial						PEIN "Muntanyes de Prades"	
HD	Habitatge dotacional		DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITAT ECONÒMICA							XARXA NATURA 2000	
			15	Industrial /Terciari						RNP "Barranc de la Trinitat"	
										PNIN "Paratge de la vall del Poblet"	
										Forest "Comellàs"	
										Forest "Bosc del Comú"	
										Forest "Ribes Riu Sec"	

CODI PLANTA PIS

CODI PLANTA BAIXA

CODI X(n)

- e: HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM ESPECIAL
- g: HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL
- t: HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE PREU CONCERTAT
- c: HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL CATALÀ

N

AVANTPROJECTE PER LA REFORMA DE L'ANTIC INSTITUT I CASALET PER A NOUS USOS DOCENTS I CULTURALS

Emplaçament:
AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS , 4-6
43440 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ (CONCA DE BARBERÀ)

Promou:
Ajuntament de l'Espluga de Francolí

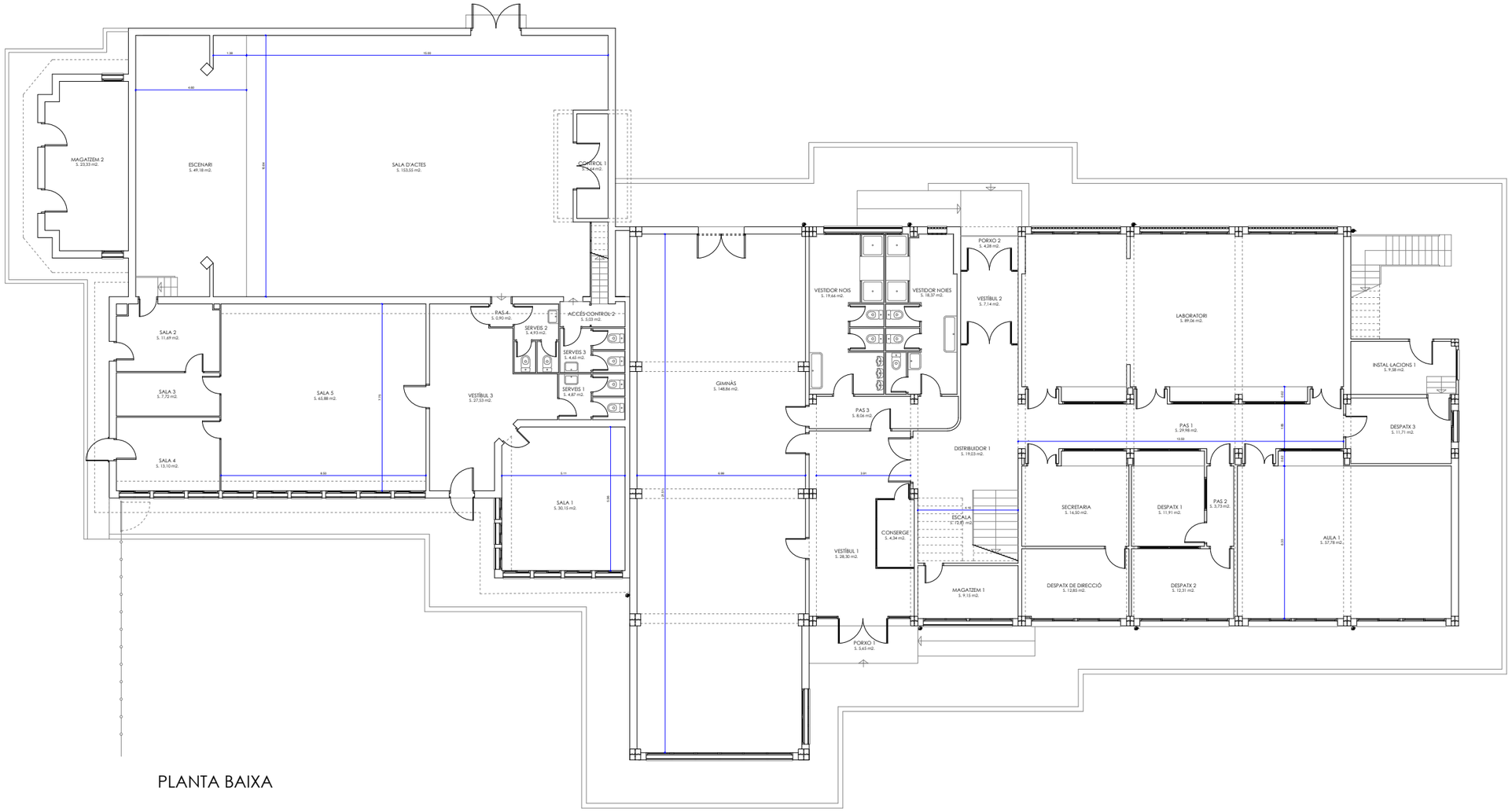
Autors del projecte
Xavier Cendrós Ferré / Anna Martí Forès

gener 2023

Plànol
SITUACIÓ i EMPLAÇAMENT

Escala A1-1:500 / A3-1:1.000

01



PLANTA BAIXA

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT ACTUAL						
PLANTA	ZONA	DEPENDÈNCIA	SUP. ÚTIL M2.	SUP. TOTAL ZONA M2.	SUP. TOTAL PLANTA M2.	SUP. TOTAL EDIFICI M2.
PLANTA BAIXA	ANTIC INSTITUT JOAN AMIGÓ	Vestíbul 1	28,30			
		Consergeria	4,34			
		Distribuidor 1	19,03			
		Escala	12,81			
		Magatzem 1	9,15			
		Pas 1	29,82			
		Secretaria	16,50			
		Despatx de direcció	12,85			
		Pas 2	3,73			
		Despatx 1	11,91			
		Despatx 2	12,31			
		Aula 1	57,78			
		Despatx 3	11,71			
		Instal·lacions 1	9,58			
		Laboratori	89,06			
		Vestíbul 2	7,14			
		Pas 3	8,06			
		Vestidors noies	18,37			
		Vestidors nois	19,66			
		Gimnàs	148,86			
		TOTAL SUP. ÚTIL		530,97		
	CASALET	Vestíbul 3	27,53			
		Sala 1	30,15			
		Serveis 1	4,87			
		Serveis 2	4,93			
		Serveis 3	4,65			
		Pas 4	0,90			
		Accés a control 2	5,03			
		Sala d'actes	153,55			
		Control 1	5,64			
		Escenari	49,18			
		Sala 2	11,69			
		Sala 3	7,72			
		Sala 4	13,10			
		Sala 5	65,88			
		Magatzem 2	23,33			
		TOTAL SUP. ÚTIL		408,15		
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EN PLANTA BAIXA					939,12
PLANTA PRIMERA	ANTINC INSTITUT JOAN AMIGÓ	Escala	20,80			
		Pas 5	64,44			
		Sala de professors	59,13			
		Aula 2	59,61			
		Aula d'informàtica	59,50			
		Aula 3	29,93			
		Aula 4	27,65			
		Pas 6	3,99			
		Serveis 4	2,57			
		Serveis 5	10,21			
		Serveis 6	9,10			
		Serveis 7	2,45			
		Pas 7	13,48			
		Aula 5	47,30			
		Aula 6	37,00			
		Aula 7	49,09			
		Aula 8	30,08			
		TOTAL SUP. ÚTIL		526,33		
	CASALET	Control 2	12,58			
		TOTAL SUP. ÚTIL		12,58		
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EN PLANTA PRIMERA				538,91	
TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS DE L'EDIFICI						1.478,03

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES ESTAT ACTUAL						
PLANTA	ZONA	DEPENDÈNCIA	SUP. CONSTRUÏDA M2.	SUP. TOTAL ZONA M2.	SUP. TOTAL PLANTA M2.	SUP. TOTAL EDIFICI M2.
PLANTA BAIXA	ANTIC INSTITUT JOAN AMIGÓ	Edifici	574,99			
		Porxo 1 (100%)	5,65			
		Porxo 2 (100%)	4,28			
		Instal·lacions 1	10,28			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		595,20		
	CASALET	Edifici	425,70			
		Magatzem 2	27,70			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		453,40		
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EN PLANTA BAIXA				1.048,60	
PLANTA PRIMERA	ANTINC INSTITUT JOAN AMIGÓ	Edifici	579,27			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		579,27		
	CASALET	Edifici	14,84			
		TOTAL SUP. ÚTIL		14,84		
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EN PLANTA PRIMERA				594,11	
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA DE L'EDIFICI						1.642,71

N

AVANTPROJECTE PER LA REFORMA DE L'ANTIC INSTITUT I CASALET PER A NOUS USOS DOCENTS I CULTURALS

Emplaçament:
AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS , 4-6
43440 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ (CONCA DE BARBERÀ)

Promou:
Ajuntament de l'Espluga de Francolí

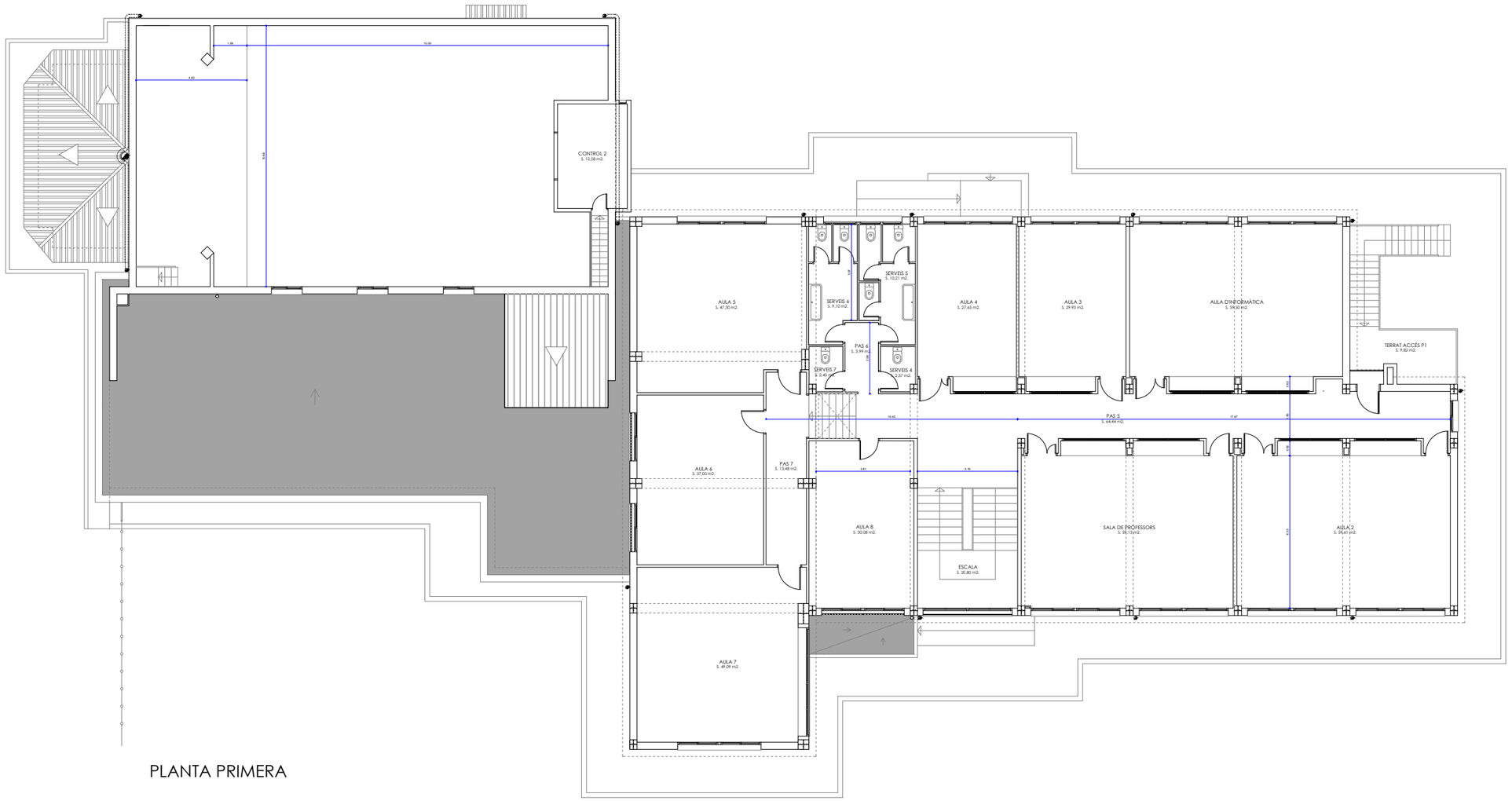
Autors del projecte
Xavier Cendrós Ferré / Anna Martí Forès

gener 2023

Plànol
ESTAT ACTUAL - PLANTA BAIXA

Escala A1-1:100 / A3-1:200

02



PLANTA PRIMERA

N

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT ACTUAL						
PLANTA	ZONA	DEPENDÈNCIA	SUP. ÚTIL M2.	SUP. TOTAL ZONA M2.	SUP. TOTAL PLANTA M2.	SUP. TOTAL EDIFICI M2.
PLANTA BAIXA	ANTIC INSTITUT JOAN AMIGÓ	Vestíbul 1	28,30			
		Consergeria	4,34			
		Distribuidor 1	19,03			
		Escala	12,81			
		Magatzem 1	9,15			
		Pas 1	29,82			
		Secretaria	16,50			
		Despatx de direcció	12,85			
		Pas 2	3,73			
		Despatx 1	11,91			
		Despatx 2	12,31			
		Aula 1	57,78			
		Despatx 3	11,71			
		Instal·lacions 1	9,58			
		Laboratori	89,06			
		Vestíbul 2	7,14			
		Pas 3	8,06			
		Vestidors noies	18,37			
		Vestidors nois	19,66			
		Gimnàs	148,86			
		TOTAL SUP. ÚTIL		530,97		
	CASALET	Vestíbul 3	27,53			
		Sala 1	30,15			
		Serveis 1	4,87			
		Serveis 2	4,93			
		Serveis 3	4,65			
		Pas 4	0,90			
		Accés a control 2	5,03			
		Sala d'actes	153,55			
		Control 1	5,64			
		Escenari	49,18			
		Sala 2	11,69			
		Sala 3	7,72			
		Sala 4	13,10			
		Sala 5	65,88			
		Magatzem 2	23,33			
		TOTAL SUP. ÚTIL		408,15		
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EN PLANTA BAIXA					939,12
PLANTA PRIMERA	ANTINC INSTITUT JOAN AMIGÓ	Escala	20,80			
		Pas 5	64,44			
		Sala de professors	59,13			
		Aula 2	59,61			
		Aula d'informàtica	59,50			
		Aula 3	29,93			
		Aula 4	27,65			
		Pas 6	3,99			
		Serveis 4	2,57			
		Serveis 5	10,21			
		Serveis 6	9,10			
		Serveis 7	2,45			
		Pas 7	13,48			
		Aula 5	47,30			
		Aula 6	37,00			
		Aula 7	49,09			
		Aula 8	30,08			
		TOTAL SUP. ÚTIL		526,33		
	CASALET	Control 2	12,58			
		TOTAL SUP. ÚTIL		12,58		
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EN PLANTA PRIMERA				538,91	
TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS DE L'EDIFICI						1.478,03

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES ESTAT ACTUAL						
PLANTA	ZONA	DEPENDÈNCIA	SUP. CONSTRUÏDA M2.	SUP. TOTAL ZONA M2.	SUP. TOTAL PLANTA M2.	SUP. TOTAL EDIFICI M2.
PLANTA BAIXA	ANTIC INSTITUT JOAN AMIGÓ	Edifici	574,99			
		Porxo 1 (100%)	5,65			
		Porxo 2 (100%)	4,28			
		Instal·lacions 1	10,28			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		595,20		
	CASALET	Edifici	425,70			
		Magatzem 2	27,70			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		453,40		
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EN PLANTA BAIXA				1.048,60	
PLANTA PRIMERA	ANTINC INSTITUT JOAN AMIGÓ	Edifici	579,27			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		579,27		
	CASALET	Edifici	14,84			
		TOTAL SUP. ÚTIL		14,84		
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EN PLANTA PRIMERA				594,11	
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA DE L'EDIFICI						1.642,71

AVANTPROJECTE PER LA REFORMA DE L'ANTIC INSTITUT I CASALET PER A NOUS USOS DOCENTS I CULTURALS

Emplaçament:
AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS , 4-6
43440 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ (CONCA DE BARBERÀ)

Promou:
Ajuntament de l'Espluga de Francolí

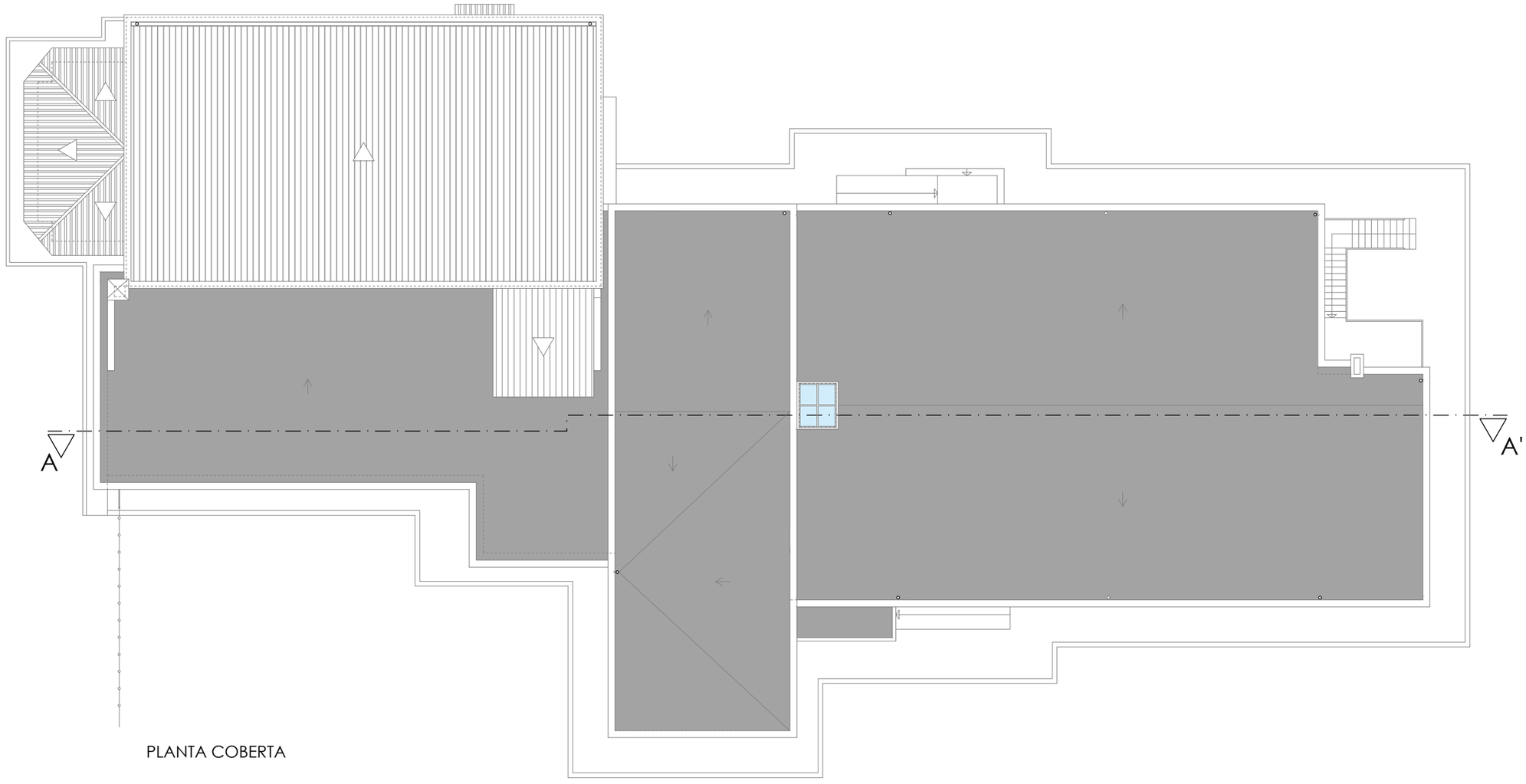
Autors del projecte
Xavier Cendrós Ferré / Anna Martí Forès

gener 2023

Plànol
ESTAT ACTUAL - PLANTA PRIMERA

A1-1:100 / A3-1:200

03



PLANTA COBERTA

N

AVANTPROJECTE PER LA REFORMA DE L'ANTIC INSTITUT I CASALET PER A NOUS USOS DOCENTS I CULTURALS

Emplaçament:
AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS , 4-6
43440 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ (CONCA DE BARBERÀ)

Promou:
Ajuntament de l'Espluga de Francolí

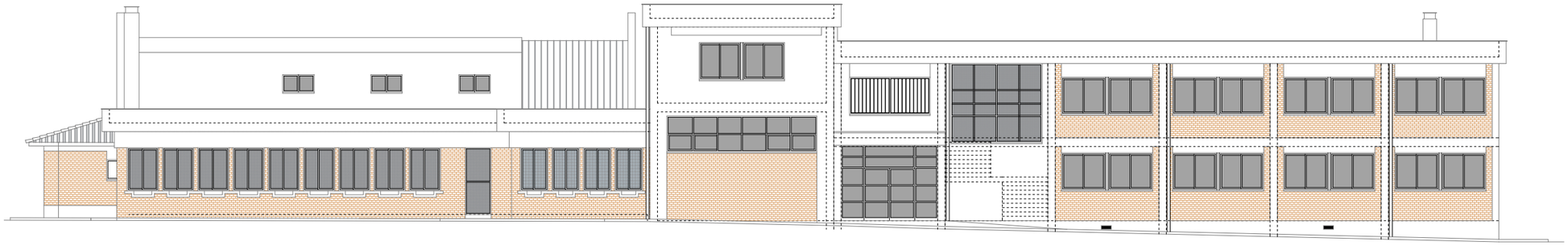
Autors del projecte
Xavier Cendrós Ferré / Anna Martí Forès

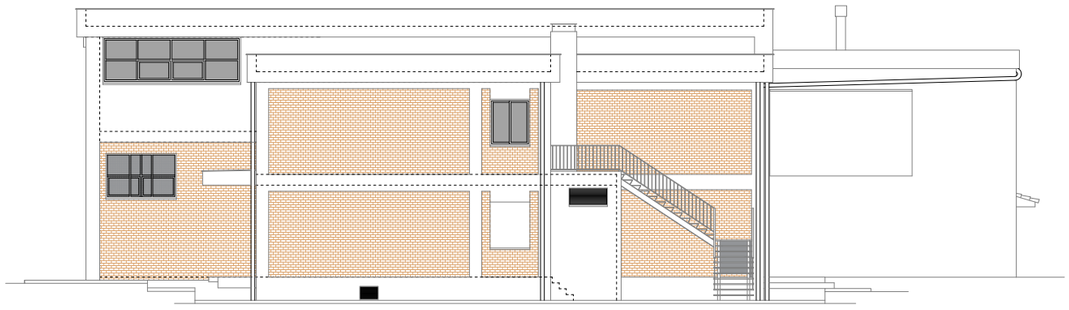
gener 2023

Plànol
ESTAT ACTUAL - PLANTA COBERTA

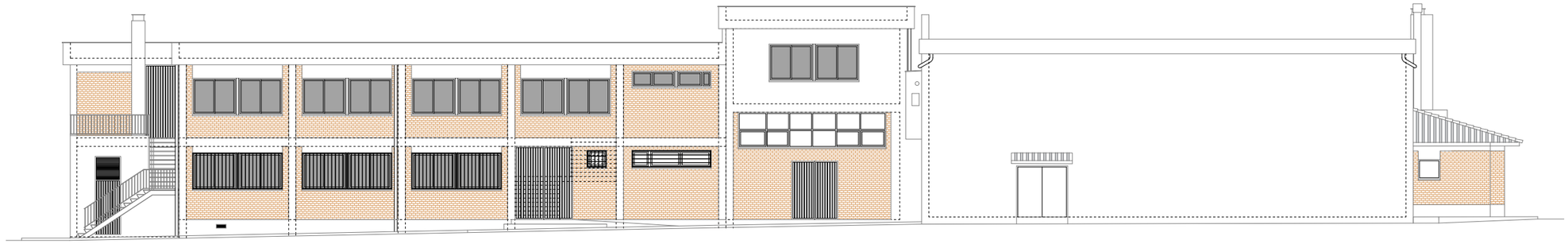
Escala A1-1:100 / A3-1:200

04

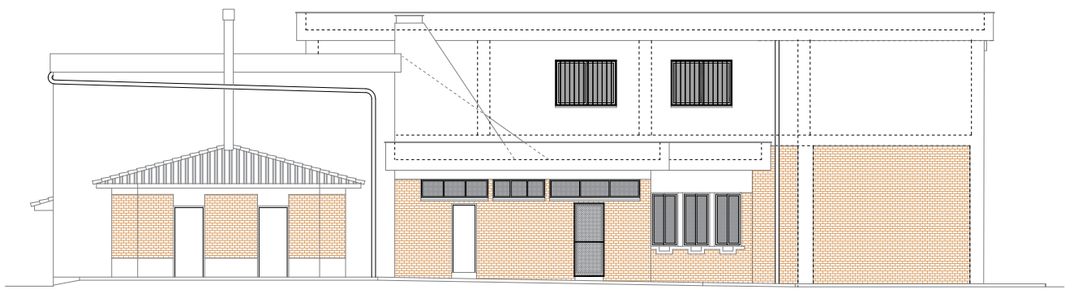




FAÇANA NORD-EST



FAÇANA NORD-OEST



FAÇANA SUD-OEST

N

AVANTPROJECTE PER LA REFORMA DE L'ANTIC INSTITUT I CASALET PER A NOUS USOS DOCENTS I CULTURALS

Emplaçament:
AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS , 4-6
43440 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ (CONCA DE BARBERÀ)

Promou:
Ajuntament de l'Espluga de Francolí

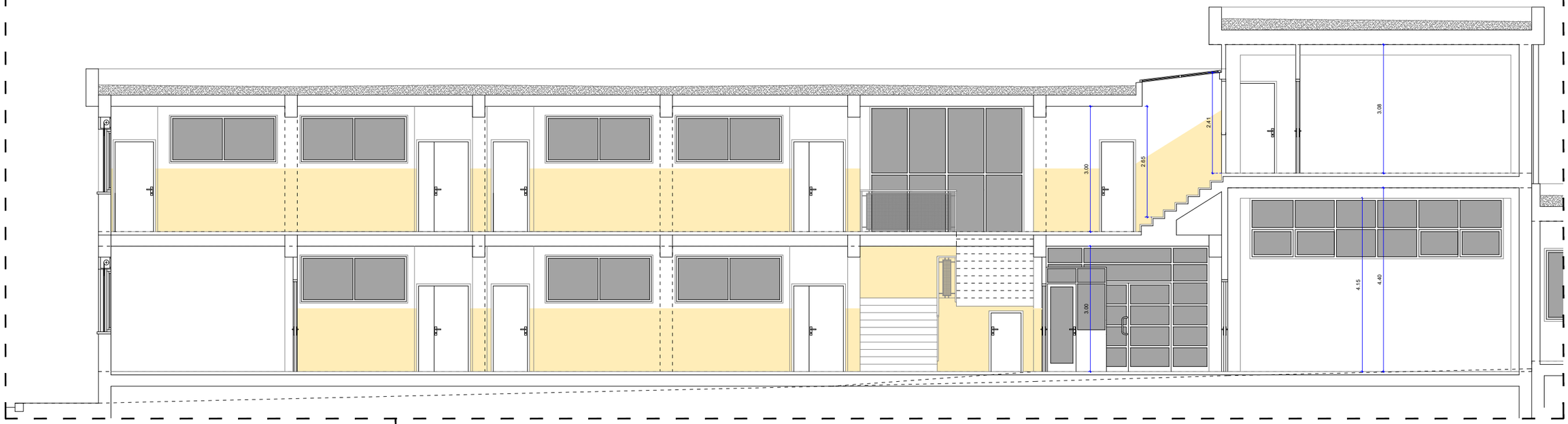
Autors del projecte
Xavier Cendrós Ferré / Anna Martí Forès

gener 2023

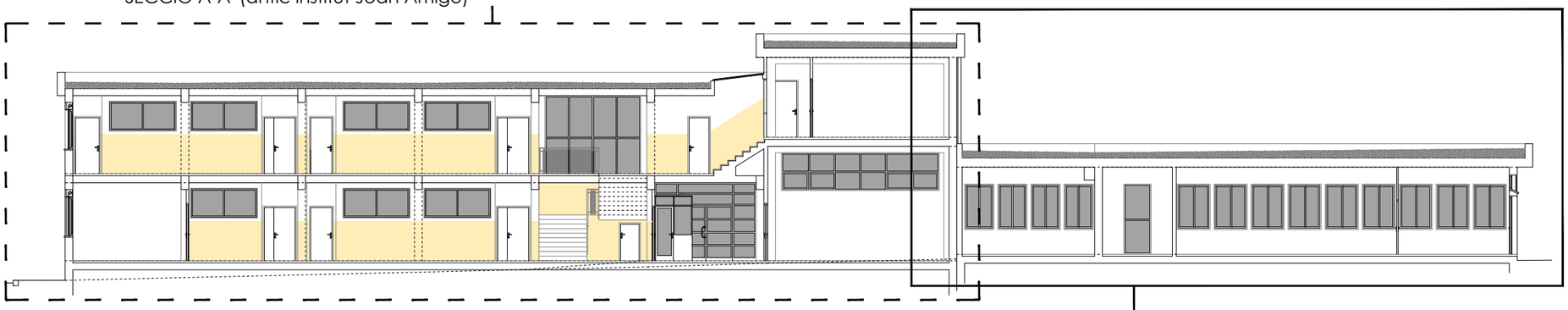
Plànol
ESTAT ACTUAL - ALÇATS

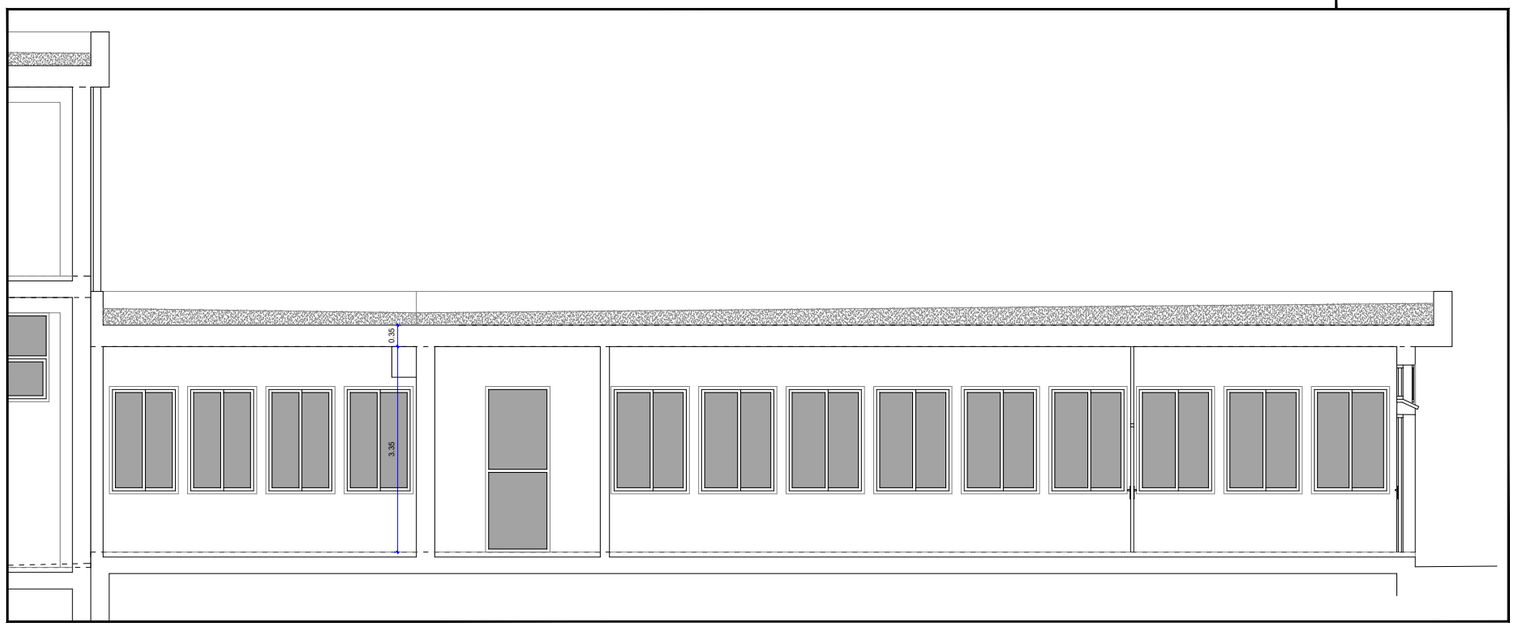
Escala A1-1:100 / A3-1:200

05

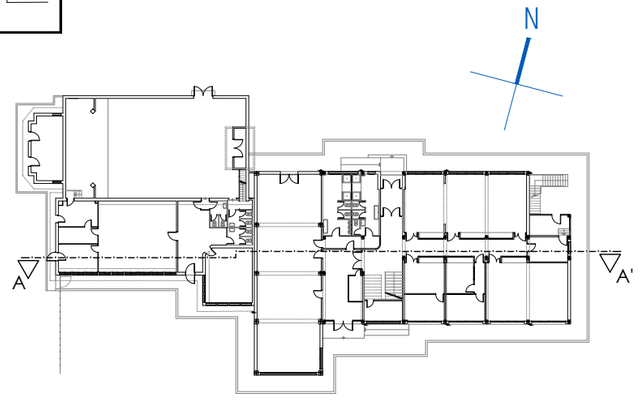


SECCIÓ A-A' (antic institut Joan Amigó)





SECCIÓ A-A' (Casalet)



AVANTPROJECTE PER LA REFORMA DE L'ANTIC INSTITUT I CASALET PER A NOUS USOS DOCENTS I CULTURALS

Emplaçament:
AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS , 4-6
43440 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ (CONCA DE BARBERÀ)

Promou:
Ajuntament de l'Espluga de Francolí

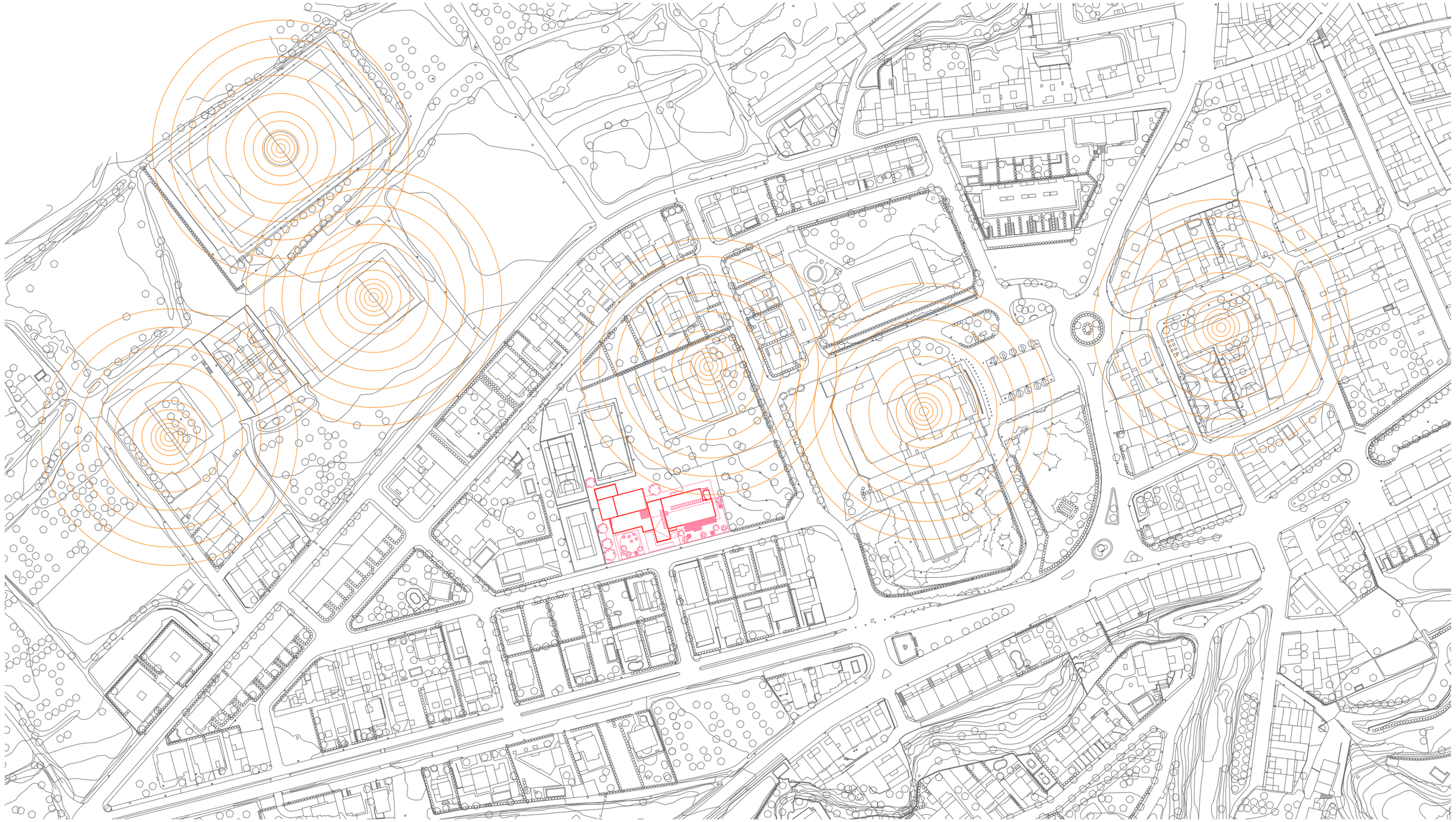
Autors del projecte
Xavier Cendrós Ferré / Anna Martí Forès

gener 2023

Plànol
ESTAT ACTUAL - SECCIÓ A-A'

Escala A1-1:100 / A3-1:200

06



EQUIPAMENTS AMB RADIS D'INFLUÈNCIA

Equipaments esportius:

-Camp municipal d'esports a 550m

-Pavelló municipal a 550m

Equipaments culturals

-Casal de l'Espluga de Francolí a 360m

Equipaments educatius

-Institut Joan Amigó a 100m

-Escola Vedruna de l'Espluga de Francolí a 250m

-Escola Martí Poch a 400m

AVANTPROJECTE PER LA REFORMA DE L'ANTIC INSTITUT I CASALET PER A NOUS USOS DOCENTS I CULTURALS

Emplaçament:
AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS , 4-6
43440 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ (CONCA DE BARBERÀ)

Promou:
Ajuntament de l'Espluga de Francolí

Autors del projecte
Xavier Cendrós Ferré / Anna Martí Forès

gener 2023

Plànol
ANÁLISI EMPLAÇAMENT

Escala A1-1:500 / A3-1:1000

07



AVANTPROJECTE PER LA REFORMA DE L'ANTIC INSTITUT I CASALET PER A NOUS USOS DOCENTS I CULTURALS

Emplaçament:
AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS , 4-6
43440 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ (CONCA DE BARBERÀ)

Promou:
Ajuntament de l'Espluga de Francolí

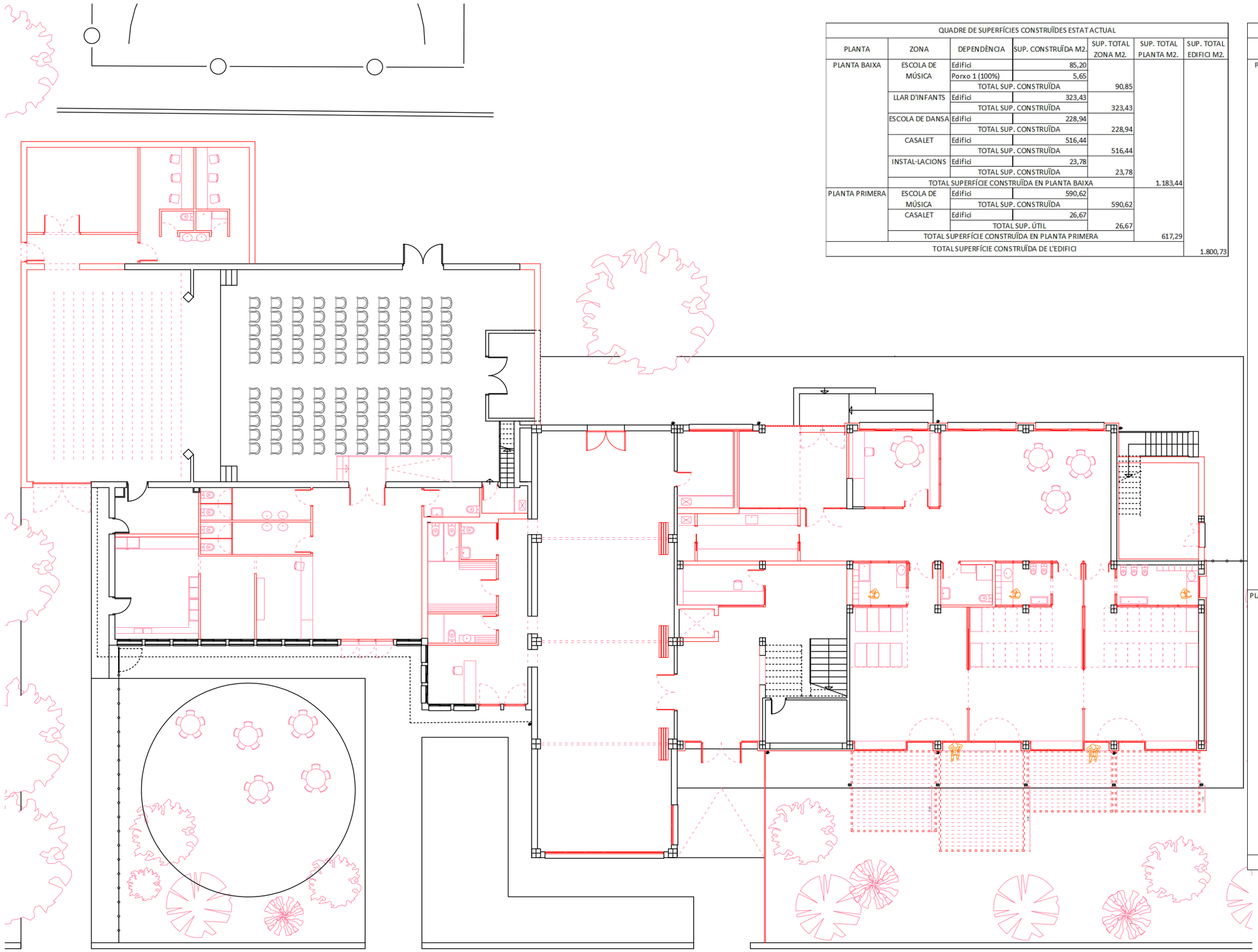
Autors del projecte
Xavier Cendrós Ferré / Anna Martí Forès

gener 2023

Plànol
ANÀLISI EMPLAÇAMENT

Escala A1-1:250 / A3-1:500

08



QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES ESTAT ACTUAL						
PLANTA	ZONA	DEPENDÈNCIA	SUP. CONSTRUÏDA M2.	SUP. TOTAL ZONA M2.	SUP. TOTAL PLANTA M2.	SUP. TOTAL EDIFICI M2.
PLANTA BAIXA	ESCOLA DE MÚSICA	Edifici	85,20			
		Porxo 1 (100%)	5,65			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		90,85		
	LLAR D'INFANTS	Edifici	323,43			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		323,43		
	ESCOLA DE DANSA	Edifici	228,94			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		228,94		
	CASALET	Edifici	516,44			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		516,44		
	INSTAL·LACIONS	Edifici	23,78			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		23,78		
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EN PLANTA BAIXA				1.183,44	
PLANTA PRIMERA	ESCOLA DE MÚSICA	Edifici	590,62			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		590,62		
	CASALET	Edifici	26,67			
		TOTAL SUP. ÚTIL		26,67		
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EN PLANTA PRIMERA				617,29	
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA DE L'EDIFICI						1.800,73

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT ACTUAL						
PLANTA	ZONA	DEPENDÈNCIA	SUP. ÚTIL M2.	SUP. TOTAL ZONA M2.	SUP. TOTAL PLANTA M2.	SUP. TOTAL EDIFICI M2.
PLANTA BAIXA	ESCOLA DE MÚSICA	Vestíbul EdM	25,05			
		Ascensor	2,65			
		Recepció	8,94			
		Distribuidor	15,35			
		Magatzem 1	9,15			
		Escala	19,34			
		TOTAL SUP. ÚTIL		80,48		
	ESCOLA BRESSOL	Vestíbul EB	9,88			
		Zona cotxets	12,63			
		Catering-Neteja	14,72			
		Distribuidor	19,17			
		Sala professors	17,11			
		Sala gran	57,85			
		Servei adaptat	5,55			
		Aula P0	41,90			
			3,45			
		Annex P0	5,55			
		Aula P1	40,70			
			3,40			
		Annex P1	6,05			
		Aula P2	40,60			
			3,40			
		Annex P2	8,55			
		TOTAL SUP. ÚTIL		290,51		
	ESCOLA DANSA	Vestibul ED	8,00			
		Recepció-Adm	7,40			
		Vestidor mestres	5,25			
		Distribuidor	9,67			
		Vestidor dansa	12,20			
		Servei adaptat	3,38			
		Sala/sales assaig	148,86			
		Magatzem dansa	11,11			
		TOTAL SUP. ÚTIL		205,87		
	CASALET	Vestíbul casalet	43,24			
		Taquilla	12,25			
		Serveis 1	9,33			
		Serveis 2	9,37			
		Magatzem bar	11,72			
		Bar	22,35			
		Pas	14,60			
		Sala d'actes	153,55			
		Control 1	5,64			
		Escenari	106,63			
		Distribuidor	8,52			
		Magatzem	28,68			
		Camerino	35,90			
		TOTAL SUP. ÚTIL		461,78		
	ESPAI INSTAL·LACIONS	Instal·lacions	20,93			
		TOTAL SUP. ÚTIL		20,93		
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EN PLANTA BAIXA				1.059,57	
PLANTA PRIMERA	ESCOLA DE MÚSICA	Escala	20,80			
		Distribuidor	29,59			
		Magatzem	22,45			
		Servei adaptat	3,62			
		Serveis mestres	9,07			
		Serveis alumnes	9,07			
		Sala professors	25,05			
		Pas	27,66			
		Aula 1	39,91			
		Aula 2	36,10			
		Aula 3	36,10			
		Aula 4	39,02			
		Aula 5	20,70			
		Aula 6	20,32			
		Aula 7	20,32			
		Pas	27,93			
		Aula 8	11,85			
		Aula 9	20,53			
		aula 10	47,22			
		Aula 11	20,63			
		Aula 12	11,72			
		TOTAL SUP. ÚTIL		499,66		
	CASALET	Control 2	13,6			
		TOTAL SUP. ÚTIL		13,6		
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EN PLANTA PRIMERA				513,26	
TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS DE L'EDIFICI						1.572,83

AVANTPROJECTE PER LA REFORMA DE L'ANTIC INSTITUT I CASALET PER A NOUS USOS DOCENTS I CULTURALS

Emplaçament:
AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS , 4-6
43440 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ (CONCA DE BARBERÀ)

Promou:
Ajuntament de l'Espluga de Francolí

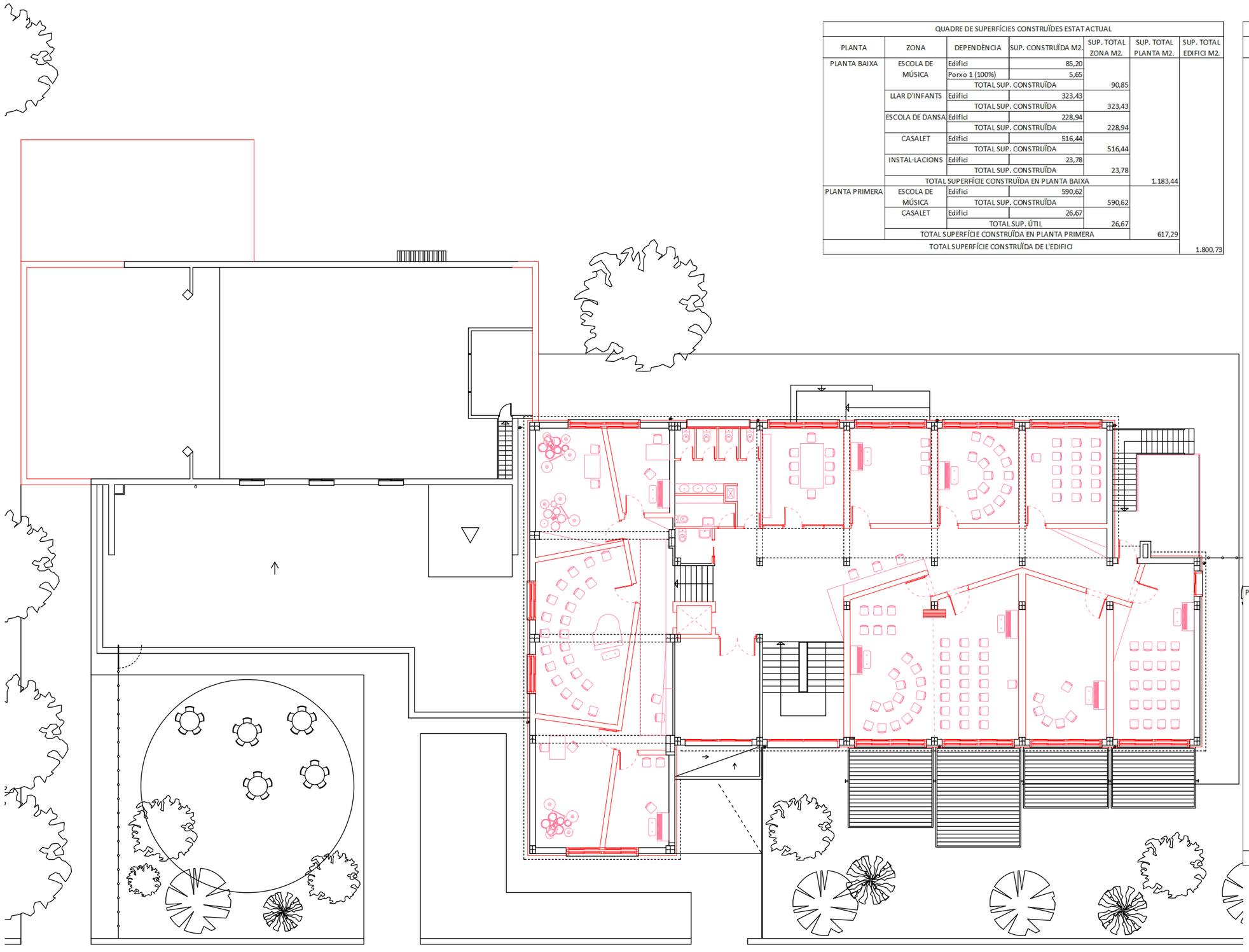
N

Autors del projecte
Xavier Cendrós Ferré / Anna Martí Forès
gener 2023

Plànol
PROPOSTA - PLANTA BAIXA

Escala A1-1:100 / A3-1:200

9



PLANTA PRIMERA

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES ESTAT ACTUAL						
PLANTA	ZONA	DEPENDÈNCIA	SUP. CONSTRUÏDA M2.	SUP. TOTAL ZONA M2.	SUP. TOTAL PLANTA M2.	SUP. TOTAL EDIFICI M2.
PLANTA BAIXA	ESCOLA DE MÚSICA	Edifici	85,20			
		Porxo 1 (100%)	5,65			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		90,85		
	LLAR D'INFANTS	Edifici	323,43			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		323,43		
	ESCOLA DE DANSA	Edifici	228,94			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		228,94		
	CASALET	Edifici	516,44			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		516,44		
	INSTAL·LACIONS	Edifici	23,78			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		23,78		
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EN PLANTA BAIXA				1.183,44	
PLANTA PRIMERA	ESCOLA DE MÚSICA	Edifici	590,62			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		590,62		
	CASALET	Edifici	26,67			
		TOTAL SUP. ÚTIL		26,67		
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EN PLANTA PRIMERA				617,29	
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA DE L'EDIFICI						1.800,73

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT ACTUAL						
PLANTA	ZONA	DEPENDÈNCIA	SUP. ÚTIL M2.	SUP. TOTAL ZONA M2.	SUP. TOTAL PLANTA M2.	SUP. TOTAL EDIFICI M2.
PLANTA BAIXA	ESCOLA DE MÚSICA	Vestíbul EdM	25,05			
		Ascensor	2,65			
		Recepció	8,94			
		Distribuidor	15,35			
		Magatzem 1	9,15			
		Escala	19,34			
		TOTAL SUP. ÚTIL		80,48		
	ESCOLA BRESSOL	Vestíbul EB	9,88			
		Zona cotxets	12,63			
		Catering-Neteja	14,72			
		Distribuidor	19,17			
		Sala professors	17,11			
		Sala gran	57,85			
		Servei adaptat	5,55			
		Aula P0	41,90			
			3,45			
		Annex P0	5,55			
		Aula P1	40,70			
			3,40			
		Annex P1	6,05			
		Aula P2	40,60			
			3,40			
		Annex P2	8,55			
		TOTAL SUP. ÚTIL		290,51		
	ESCOLA DANSA	Vestibul ED	8,00			
		Recepció-Adm	7,40			
		Vestidor mestres	5,25			
		Distribuidor	9,67			
		Vestidor dansa	12,20			
		Servei adaptat	3,38			
		Sala/sales assaig	148,86			
		Magatzem dansa	11,11			
		TOTAL SUP. ÚTIL		205,87		
	CASALET	Vestíbul casalet	43,24			
		Taquilla	12,25			
		Serveis 1	9,33			
		Serveis 2	9,37			
		Magatzem bar	11,72			
		Bar	22,35			
		Pas	14,60			
		Sala d'actes	153,55			
		Control 1	5,64			
		Escenari	106,63			
		Distribuidor	8,52			
		Magatzem	28,68			
		Camerino	35,90			
		TOTAL SUP. ÚTIL		461,78		
	ESPAI INSTAL·LACIONS	Instal·lacions	20,93			
		TOTAL SUP. ÚTIL		20,93		
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EN PLANTA BAIXA				1.059,57	
PLANTA PRIMERA	ESCOLA DE MÚSICA	Escala	20,80			
		Distribuidor	29,59			
		Magatzem	22,45			
		Servei adaptat	3,62			
		Serveis mestres	9,07			
		Serveis alumnes	9,07			
		Sala professors	25,05			
		Pas	27,66			
		Aula 1	39,91			
		Aula 2	36,10			
		Aula 3	36,10			
		Aula 4	39,02			
		Aula 5	20,70			
		Aula 6	20,32			
		Aula 7	20,32			
		Pas	27,93			
		Aula 8	11,85			
		Aula 9	20,53			
		aula 10	47,22			
		Aula 11	20,63			
		Aula 12	11,72			
		TOTAL SUP. ÚTIL		499,66		
	CASALET	Control 2	13,6			
		TOTAL SUP. ÚTIL		13,6		
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EN PLANTA PRIMERA				513,26	
TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS DE L'EDIFICI						1.572,83

AVANTPROJECTE PER LA REFORMA DE L'ANTIC INSTITUT I CASALET PER A NOUS USOS DOCENTS I CULTURALS

Emplaçament:
AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS , 4-6
43440 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ (CONCA DE BARBERÀ)

Promou:
Ajuntament de l'Espluga de Francolí

N

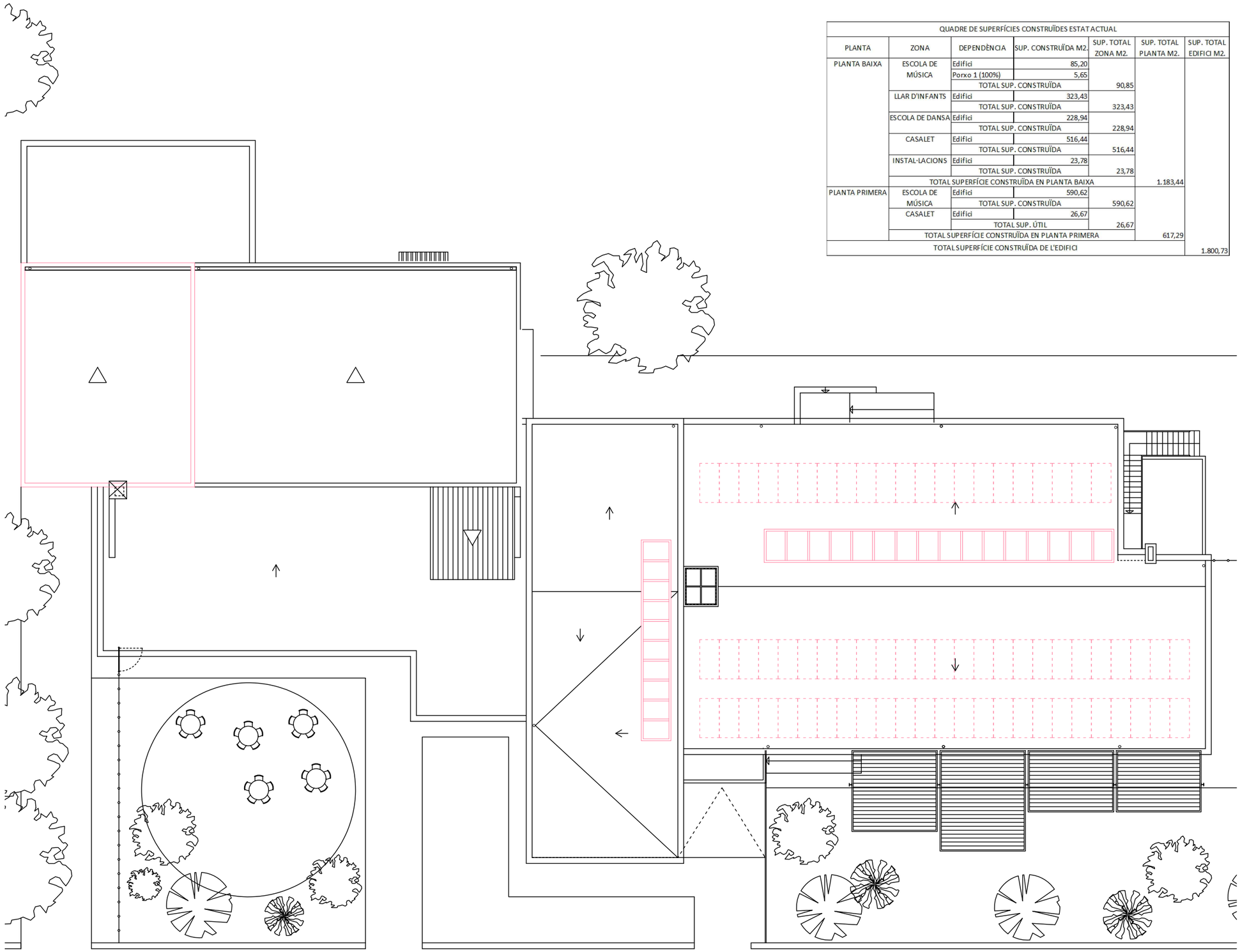
Autors del projecte
Xavier Cendrós Ferré / Anna Martí Forès

gener 2023

Plànol
PROPOSTA - PLANTA PRIMERA

Escala A3 1:200

10



QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES ESTAT ACTUAL						
PLANTA	ZONA	DEPENDÈNCIA	SUP. CONSTRUÏDA M2.	SUP. TOTAL ZONA M2.	SUP. TOTAL PLANTA M2.	SUP. TOTAL EDIFICI M2.
PLANTA BAIXA	ESCOLA DE MÚSICA	Edifici	85,20			
		Porxo 1 (100%)	5,65			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		90,85		
	LLAR D'INFANTS	Edifici	323,43			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		323,43		
	ESCOLA DE DANSA	Edifici	228,94			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		228,94		
	CASALET	Edifici	516,44			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		516,44		
	INSTAL·LACIONS	Edifici	23,78			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		23,78		
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EN PLANTA BAIXA				1.183,44	
PLANTA PRIMERA	ESCOLA DE MÚSICA	Edifici	590,62			
		TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		590,62		
	CASALET	Edifici	26,67			
		TOTAL SUP. ÚTIL		26,67		
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EN PLANTA PRIMERA				617,29	
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA DE L'EDIFICI						1.800,73

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT ACTUAL						
PLANTA	ZONA	DEPENDÈNCIA	SUP. ÚTIL M2.	SUP. TOTAL ZONA M2.	SUP. TOTAL PLANTA M2.	SUP. TOTAL EDIFICI M2.
PLANTA BAIXA	ESCOLA DE MÚSICA	Vestíbul EdM	25,05			
		Ascensor	2,65			
		Recepció	8,94			
		Distribuidor	15,35			
		Magatzem 1	9,15			
		Escala	19,34			
		TOTAL SUP. ÚTIL		80,48		
	ESCOLA BRESSOL	Vestíbul EB	9,88			
		Zona cotxets	12,63			
		Catering-Neteja	14,72			
		Distribuidor	19,17			
		Sala professors	17,11			
		Sala gran	57,85			
		Servei adaptat	5,55			
		Aula P0	41,90			
			3,45			
		Annex P0	5,55			
		Aula P1	40,70			
			3,40			
		Annex P1	6,05			
		Aula P2	40,60			
			3,40			
		Annex P2	8,55			
		TOTAL SUP. ÚTIL		290,51		
	ESCOLA DANSA	Vestibul ED	8,00			
		Recepció-Adm	7,40			
		Vestidor mestres	5,25			
		Distribuidor	9,67			
		Vestidor dansa	12,20			
		Servei adaptat	3,38			
		Sala/sales assaig	148,86			
		Magatzem dansa	11,11			
		TOTAL SUP. ÚTIL		205,87		
	CASALET	Vestíbul casalet	43,24			
		Taquilla	12,25			
		Serveis 1	9,33			
		Serveis 2	9,37			
		Magatzem bar	11,72			
		Bar	22,35			
		Pas	14,60			
		Sala d'actes	153,55			
		Control 1	5,64			
		Escenari	106,63			
		Distribuidor	8,52			
		Magatzem	28,68			
		Camerino	35,90			
		TOTAL SUP. ÚTIL		461,78		
	ESPAI INSTAL·LACIONS	Instal·lacions	20,93			
		TOTAL SUP. ÚTIL		20,93		
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EN PLANTA BAIXA				1.059,57	
PLANTA PRIMERA	ESCOLA DE MÚSICA	Escala	20,80			
		Distribuidor	29,59			
		Magatzem	22,45			
		Servei adaptat	3,62			
		Serveis mestres	9,07			
		Serveis alumnes	9,07			
		Sala professors	25,05			
		Pas	27,66			
		Aula 1	39,91			
		Aula 2	36,10			
		Aula 3	36,10			
		Aula 4	39,02			
		Aula 5	20,70			
		Aula 6	20,32			
		Aula 7	20,32			
		Pas	27,93			
		Aula 8	11,85			
		Aula 9	20,53			
		aula 10	47,22			
		Aula 11	20,63			
		Aula 12	11,72			
		TOTAL SUP. ÚTIL		499,66		
	CASALET	Control 2	13,6			
		TOTAL SUP. ÚTIL		13,6		
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EN PLANTA PRIMERA				513,26	
TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS DE L'EDIFICI						1.572,83

AVANTPROJECTE PER LA REFORMA DE L'ANTIC INSTITUT I CASALET PER A NOUS USOS DOCENTS I CULTURALS

Emplaçament:
AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS , 4-6
43440 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ (CONCA DE BARBERÀ)

Promou:
Ajuntament de l'Espluga de Francolí

N

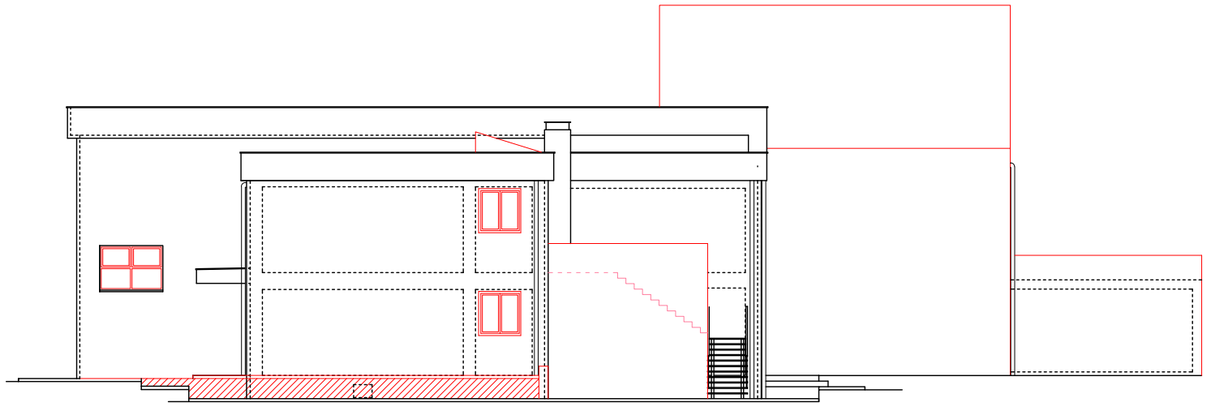
Autors del projecte
Xavier Cendrós Ferré / Anna Martí Forès

gener 2023

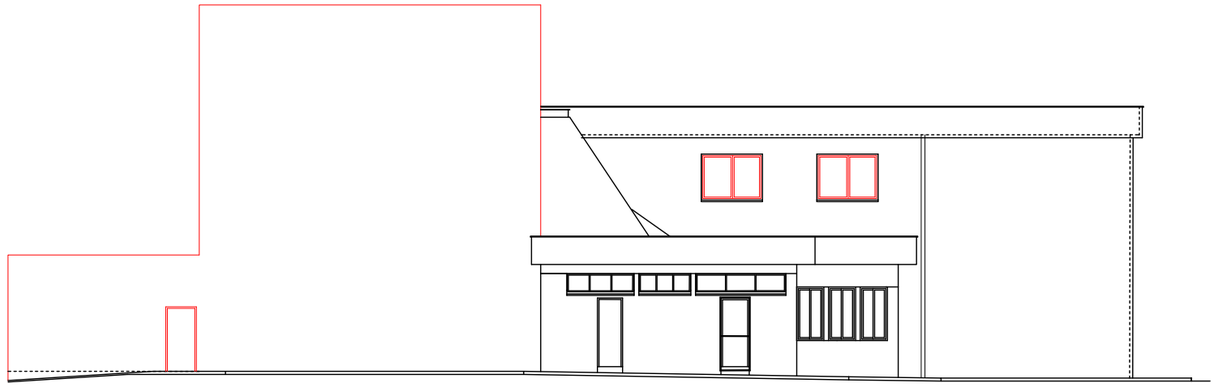
Plànol
PROPOSTA - PLANTA COBERTA

Escala A1-1:100 / A3-1:200

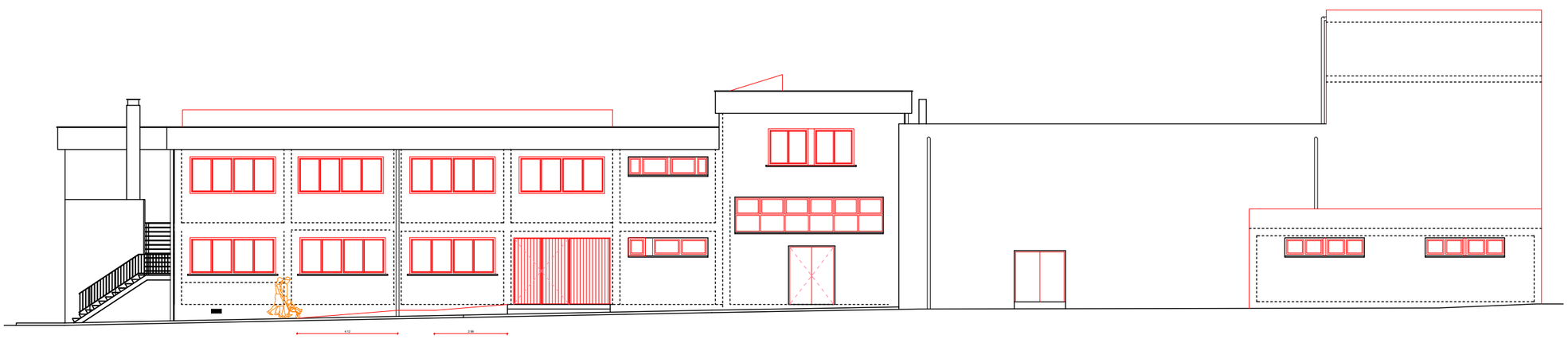
11



FAÇANA NORD-EST



FAÇANA SUD-OEST



FAÇANA NORD-OEST



FAÇANA SUD-EST

N

AVANTPROJECTE PER LA REFORMA DE L'ANTIC INSTITUT I CASALET PER A NOUS USOS DOCENTS I CULTURALS

Emplaçament:
AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS , 4-6
43440 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ (CONCA DE BARBERÀ)

Promou:
Ajuntament de l'Espluga de Francolí

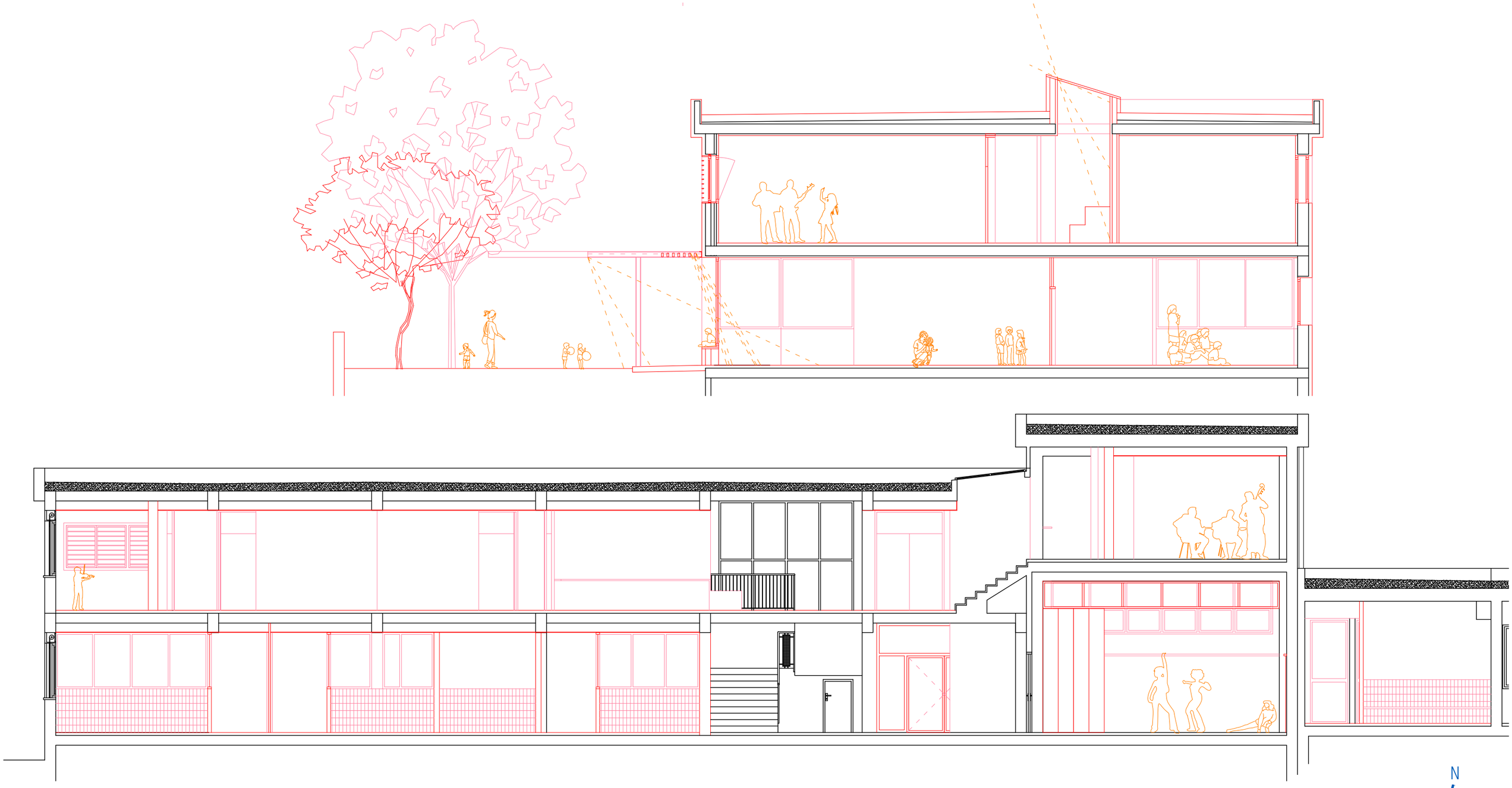
Autors del projecte
Xavier Cendrós Ferré / Anna Martí Forès

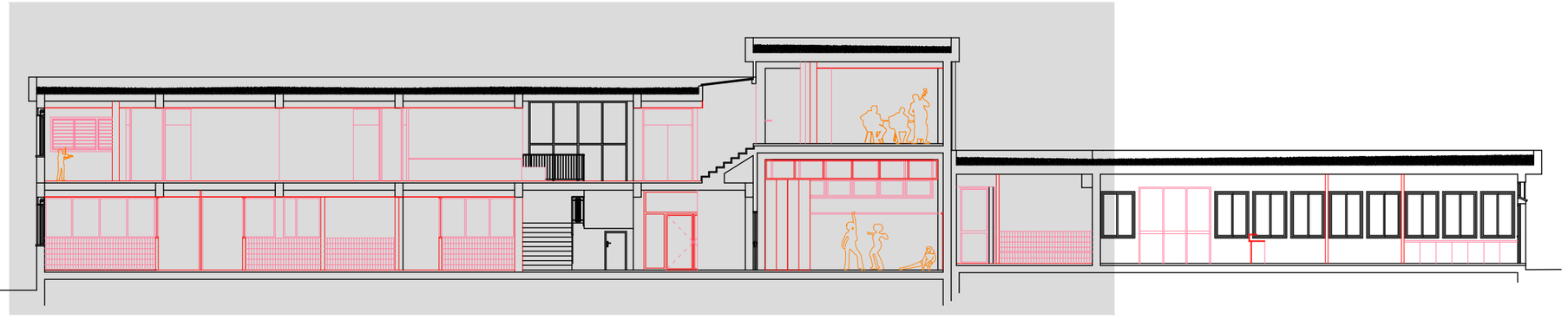
gener 2023

Plànol
PROPOSTA ALÇATS

Escala A1-1:100 / A3-1:200

12





SECCIÓ A-A'

N

AVANTPROJECTE PER LA REFORMA DE L'ANTIC INSTITUT I CASALET PER A NOUS USOS DOCENTS I CULTURALS

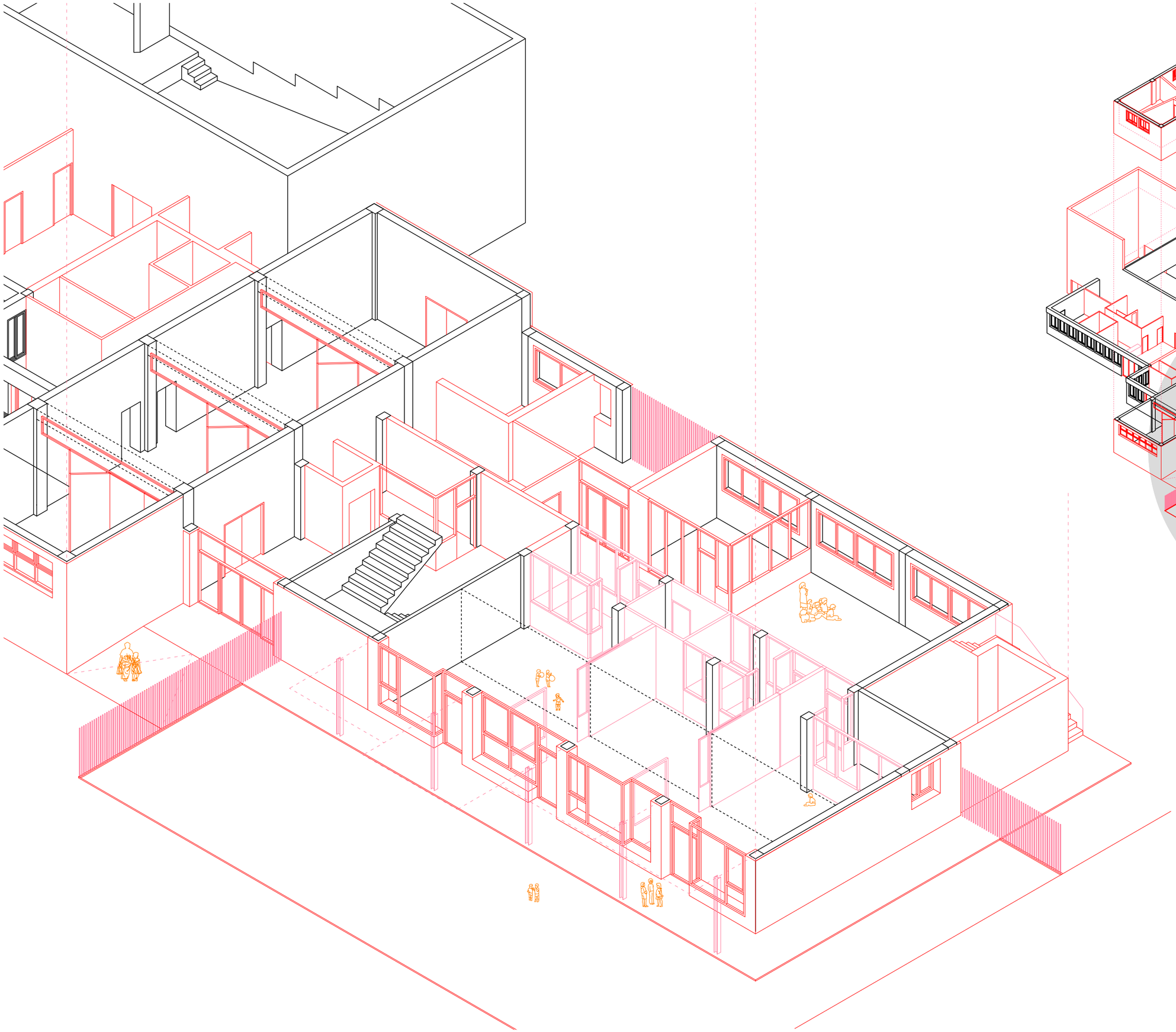
Emplaçament:
AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS , 4-6
43440 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ (CONCA DE BARBERÀ)
Promou:
Ajuntament de l'Espluga de Francolí

Autors del projecte
Xavier Cendrós Ferré / Anna Martí Forès

gener 2023

Plànol
PROPOSTA - SECCIÓ LONGITUDINAL I TRANSVERSAL

Escala A1-1:50 / A3-1:100



N

AVANTPROJECTE PER LA REFORMA DE L'ANTIC INSTITUT I CASALET PER A NOUS USOS DOCENTS I CULTURALS

Emplaçament:
AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS , 4-6
43440 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ (CONCA DE BARBERÀ)

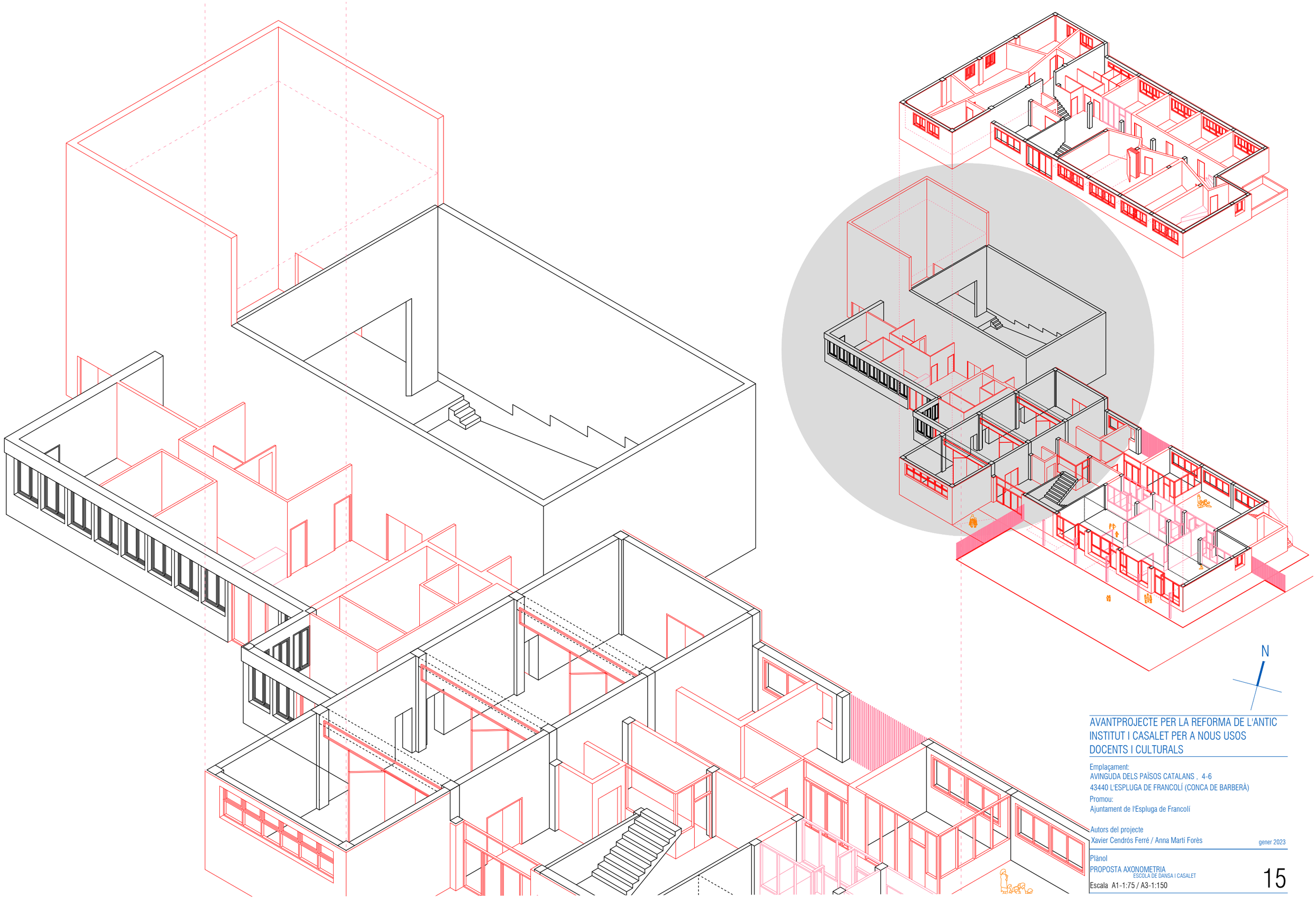
Promou:
Ajuntament de l'Espluga de Francolí

Autors del projecte
Xavier Cendrós Ferré / Anna Martí Forès

gener 2023

Plànol
PROPOSTA AXONOMETRIA
LLAR D'INFANTS

Escala A1-1:75 / A3 -1:150



N

AVANTPROJECTE PER LA REFORMA DE L'ANTIC INSTITUT I CASALET PER A NOUS USOS DOCENTS I CULTURALS

Emplaçament:
AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS , 4-6
43440 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ (CONCA DE BARBERÀ)

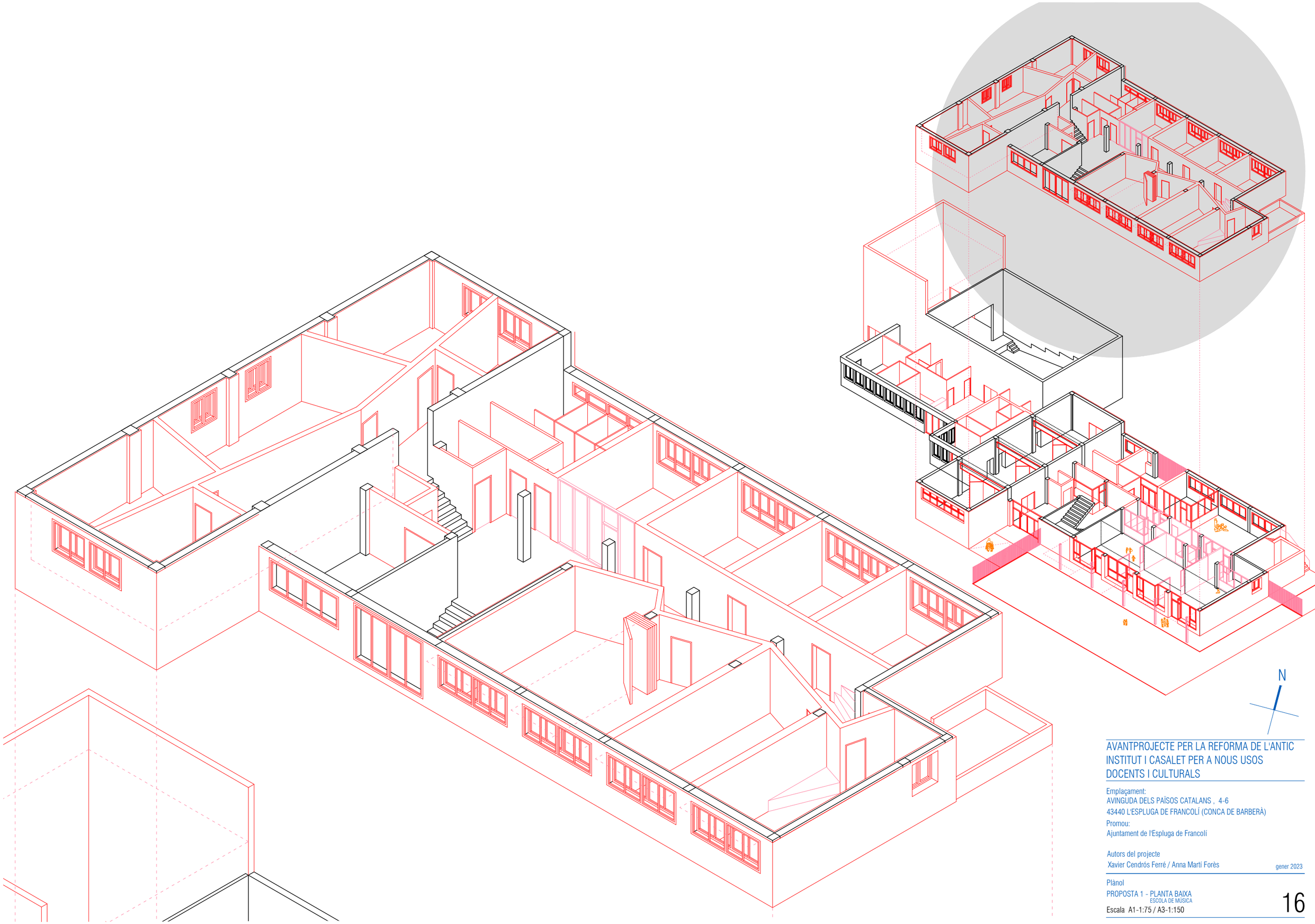
Promou:
Ajuntament de l'Espluga de Francolí

Autors del projecte
Xavier Cendrós Ferré / Anna Martí Forès

gener 2023

Plànol
PROPOSTA AXONOMETRIA
ESCOLA DE DANSA I CASALET

Escala A1-1:75 / A3-1:150



N

AVANTPROJECTE PER LA REFORMA DE L'ANTIC INSTITUT I CASALET PER A NOUS USOS DOCENTS I CULTURALS

Emplaçament:
AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS , 4-6
43440 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ (CONCA DE BARBERÀ)

Promou:
Ajuntament de l'Espluga de Francolí

Autors del projecte
Xavier Cendrós Ferré / Anna Martí Forès

gener 2023

Plànol
PROPOSTA 1 - PLANTA BAIXA
ESCOLA DE MÚSICA

Escala A1-1:75 / A3-1:150



AVANTPROJECTE PER LA REFORMA DE L'ANTIC INSTITUT I CASALET PER A NOUS USOS DOCENTS I CULTURALS

Emplaçament:
AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS , 4-6
43440 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ (CONCA DE BARBERÀ)

Promou:
Ajuntament de l'Espluga de Francolí

Autors del projecte
Xavier Cendrós Ferré / Anna Martí Forès

gener 2023

Plànol
INFOGRAFIA 01

Escala A1-1:500 / A3-1:1000



AVANTPROJECTE PER LA REFORMA DE L'ANTIC INSTITUT I CASALET PER A NOUS USOS DOCENTS I CULTURALS

Emplaçament:
AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS , 4-6
43440 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ (CONCA DE BARBERÀ)
Promou:
Ajuntament de l'Espluga de Francolí

Autors del projecte
Xavier Cendrós Ferré / Anna Martí Forès

gener 2023

Plànol
INFOGRAFIA 02

Escala A1-1:500 / A3-1:1000



AVANTPROJECTE PER LA REFORMA DE L'ANTIC INSTITUT I CASALET PER A NOUS USOS DOCENTS I CULTURALS

Emplaçament:
AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS , 4-6
43440 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ (CONCA DE BARBERÀ)
Promou:
Ajuntament de l'Espluga de Francolí

Autors del projecte
Xavier Cendrós Ferré / Anna Martí Forès
gener 2023

Plànol
INFOGRAFIA 03

Escala A1-1:500 / A3-1:1000



AVANTPROJECTE PER LA REFORMA DE L'ANTIC INSTITUT I CASALET PER A NOUS USOS DOCENTS I CULTURALS

Emplaçament:
AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS , 4-6
43440 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ (CONCA DE BARBERÀ)

Promou:
Ajuntament de l'Espluga de Francolí

Autors del projecte
Xavier Cendrós Ferré / Anna Martí Forès

gener 2023

Plànol
INFOGRAFIA 04

Escala A1-1:500 / A3-1:1000

5. PRESSUPOST

Aquest pressupost està calculat en base als coeficients del col·legi d'arquitectes i a les superfícies de la proposta presentada:

SUPERFÍCIES	reforma	ampliació
Escola de dansa	228,94	
Escola de música	90,85	
	590,62	
Llar d'infants	323.43	
Jardi llar d'infants	319,81	
Casalet	414,05	176,57

Mòdul bàsic des de març de 2026 677

COEFICIENTS UTILITZATS:

-Escoles/instituts grau mig 2,00
-Llar d'infants 1,80
-Teatres auditoris 3,00
-Parcs i jardins 0,40

CÀLCUL:

	SUP.	Mb	Cg	Ct	Cq	Cu	
Escola de dansa	228,94	677	0,95	0,50	1,00	2,00	147.242,76€
Escola de música	90,85	677	0,95	0,50	1,00	2,00	58.430,18€
	590,62	677	0,95	0,50	1,00	2,00	379.857,25€
Llar d'infants	323,43	677	0,95	0,50	1,00	1,80	187.212,60€
Jardi llar d'infants	319,81	677	0,95	0,50	1,00	0,40	41.137,16€
Casalet	414,05	677	0,95	0,50	1,00	3,00	399.444,39€
	176,57	677	0,95	1,10	1,00	3,00	374.751,29€
PEM							1.588.075,63€

*No s'ha multiplicat per 1,2 en concepte de reforma com aconsellen els barems orientatius del 2007

Pressupost d'execució material	**1.588.075,63€**
Despeses indirectes (13%)	206.449,83€
Benefici industrial (6%)	95.284,54€
	1.889.810,00€
IVA (21%)	396.860,10€
TOTAL	**2.286.670,10€**

6.PLÀNOLS