

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000232-2026
Codi Segur de Verificació: 78729282-fcba-4151-a6b5-b46efe03dbdb Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3399201 Data d'impressió: 26/10/2026 09:25:15 Pàgina 1 de 10	SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 23/10/2026 14:38:01 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica del Consorci), 23/10/2026 14:42:43	



MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA DE LES OBRES PER A LA REPARACIÓ DE LA NAU DE REFÍ DEL CENTRE COMARCAL DE TRACTAMENT DE RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL

1.- Departament

Àrea de Tractament

2.- Objecte

L'objecte d'aquesta memòria tècnica és descriure i justificar les **obres de condicionament de la nau de refí** del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental (en endavant "la planta"), necessàries per adequar les instal·lacions a la futura implantació dels equips previstos dins la Fase 2 del projecte d'ampliació de la planta.

Les actuacions objecte d'aquesta memòria consisteixen principalment en treballs de demolició de paviments i fonamentacions existents, modificació de les xarxes de drenatge de pluvials i lixiviats, construcció d'un nou pou de bombament de lixiviats, execució de noves soleres i fonamentacions, reparació dels murs perimetrals de la nau, implantació de nous accessos i portes, així com els treballs auxiliars i complementaris necessaris per deixar la instal·lació preparada per a la posterior implantació dels equips de procés previstos.

Per les seves característiques, les obres es consideren de reparació d'instal·lacions i obres preexistents. Les actuacions limiten l'acció sobre elements funcionals soleres i drenatges i no modifiquen la configuració arquitectònica ni estructural de l'edifici ni de les seves instal·lacions permanents.

Les reparacions estan orientades a garantir la durabilitat i protecció de l'envolvent interior de la nau de refí, sense actuar ni total ni parcialment sobre elements o parts que afectin la seguretat estructural de la nau. Les intervencions no tenen caràcter de reparació estructural tot i que els materials i les posades en obra hauran de complir la normativa tècnica corresponent i garantir les resistències i característiques requerides per als ambients d'exposició.

Les actuacions sobre les xarxes i sistemes de drenatge estan orientades a reparar els elements que puguin patir desperfectes durant els treballs de demolició i a donar continuïtat a les xarxes preexistents. Derivat de la coordinació amb la resta d'obres d'ampliació, serà necessari executar un nou pou de bombament de lixiviats replicant la configuració del pou preexistent i adaptant-lo a les necessitats de la planta ampliada. No hi ha modificació significativa sobre les configuracions prèvies que comprometin les condicions de servei previstes en les xarxes o dissenys originals.

Donat que no es realitza cap intervenció estructural, l'obra queda expressament exclosa de l'obligatorietat de redacció de projecte d'acord amb l'article 2.2 de la Llei 38/1999 (LOE) i l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Tanmateix, l'article 37.4 del ROAS determina que *"per a les obres [d'infraestructura o obra pública local] de conservació i manteniment, reparacions menors [...] és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què se refereixen els articles 34 i 35"* (del ROAS), i en conseqüència estableix la facultat que l'Òrgan de Contractació presenti les bases tècniques del contracte en base a una memòria tècnica i un pressupost.

No obstant això, el Consorci considera necessari incloure dins les prestacions del contracte d'obres les corresponents a la redacció d'un projecte constructiu que desenvolupi les actuacions a realitzar, aporti els documents de càlculs i justificació dels diferents elements que formen part de l'obra, defineixi els plànols d'obra a executar, defineixi les qualitats dels materials i posades en obra i els controls d'execució corresponents i desenvolupi els quadres de preus i els estats d'amidaments i determini el pressupost detallat de les obres. Tot plegat, el projecte cal considerar-lo com a eina per a poder regular, coordinar i verificar el compliment de la prestació principal que ha d'esdevenir el contracte d'obres.

Les obres contemplades en aquesta memòria comporten el desenvolupament a nivell constructiu d'actuacions que originalment estaven incloses en les partides alçades a justificar del PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE LA PLANTA DE DIGESTIÓ ANAERÒBIA I COMPOSTATGE DEL CENTRE COMARCAL DE TRACTAMENT DE RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL. FASE1.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000232-2026
Codi Segur de Verificació: 78729282-fcba-4151-a6b5-b46efe03dbdb Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3399201 Data d'impressió: 26/10/2026 09:25:15 Pàgina 2 de 10	SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 23/10/2026 14:38:01 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica del Consorci), 23/10/2026 14:42:43	



CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Consorci de Residus del Vallès Oriental (<https://residusvo.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Consegüentment, els treballs es troben sota el paraigües de les autoritzacions i llicències atorgades en les fases de tramitació del projecte d'ampliació original i subordinades a les resolucions i determinacions que les diferents administracions i actors han adoptat en l'exercici de les seves competències.

Les obres hauran d'executar-se en coordinació amb la resta de contractes en curs que el Consorci ha subscrit amb diferents actors econòmics.

3-. Antecedents

El Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental està desenvolupant actualment les diferents actuacions previstes dins el projecte d'ampliació de la Planta de Digestió Anaeròbia i Compostatge amb l'objectiu d'incrementar la seva capacitat de tractament.

La primera fase de l'ampliació permetrà augmentar la capacitat de tractament fins a 80.000 tones anuals de matèria orgànica. Addicionalment, es preveu una segona fase destinada a assolir una capacitat global de 100.000 tones anuals, que inclou, entre altres actuacions, la construcció del digestor número 5 i la implantació de noves instal·lacions de refí i condicionament del digest higienitzat.

Des del mes de febrer de 2024, l'espai corresponent a la nau de refí ha estat ocupat provisionalment per diverses instal·lacions auxiliars necessàries per mantenir l'activitat de tractament de residus durant les diferents fases constructives. Amb la posada en servei de les primeres seccions de les noves línies de pretractament previstes dins la Fase 1, aquestes instal·lacions provisionals podran ser desmantellades, permetent iniciar les obres de remodelació de la nau.

La remodelació de la nau de refí constitueix una actuació crítica dins la planificació global de l'ampliació, atès que condiciona directament la possibilitat de continuar en les següents fases d'execució d'obres i és condició imprescindible per a permetre la implantació dels equips de procés corresponents a les línies de refí i avançar sobre la Fase 2 d'ampliació de la planta i la consecució dels objectius de capacitat previstos pel Consorci.

4-. Contingut de la memòria

Aquesta memòria tècnica inclou:

- **Memòria descriptiva** (present document).
- **Pressupost**, que inclou els amidaments, preus unitaris i resum econòmic de les actuacions.
- **Documentació gràfica**, constituïda pels plànols i esquemes necessaris per a la comprensió de l'abast de les obres i definició dels diferents treballs, inclou documentació as built nau preexistent i documentació as built de les obres d'ampliació de planta executats fins a l'actualitat.
- **Documentació complementària**, que inclou Estudi Geotècnic en l'àmbit d'implantació del nou pou de bombament de lixiviats i fitxes tècniques i informació de la bomba de lixiviats actual.

5-. Estat actual

La nau de refí presenta actualment una configuració incompatible amb la implantació dels nous equips previstos al projecte d'ampliació de la planta: instal·lacions de refí i instal·lacions associades amb la deshidratació de digest higienitzat (corresponents a la Fase 2 d'ampliació).

Els equips de tractament de residus i els elements de contenció de les diferents fraccions seleccionades seran desmantellats i retirats pel Consorci amb anterioritat a l'execució de les obres. Addicionalment, el Consorci realitzarà treballs de neteja interior i pintat d'estructures prefabricades de nau i dels plànols inferiors de coberta.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000232-2026
Codi Segur de Verificació: 78729282-fcba-4151-a6b5-b46efe03dbdb Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3399201 Data d'impressió: 26/10/2026 09:25:15 Pàgina 3 de 10	SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 23/10/2026 14:38:01 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica del Consorci), 23/10/2026 14:42:43	



La neteja interior permetrà retirar residus i generar condicions de treballs suficients. No obstant, no comportarà el condicionament i/o preparació dels suports per als treballs de reparació objecte de contracte, que seran responsabilitat del contractista.

Les activitats de tractament desenvolupades des de febrer de 2024 han comportat un desgast accelerat de les formes d'obra civil i requereixen intervencions de reparació específiques. Les inspeccions realitzades per personal tècnic del Consorci han posat de manifest la necessitat de demoldre la totalitat dels paviments, murs i fonamentacions interiors associades amb l'antiga línia de refí (ja desmantellada).

Tot i la presència de diferents desperfectes i algunes patologies, es considera que els murs de formigó armat perimetral mantenen característiques suficients per a atendre per a les condicions de servei futures només amb les intervencions previstes en aquesta proposta. La proposta considera preservar els murs perimetral de formigó armat i mantenir les alineacions de murs de bloc (a reparar).

Els sistemes de drenatge de pluvials i lixiviats es troben operatius. No obstant, els treballs de demolició requeriran reparar els trams i elements que puguin quedar afectats per l'execució de noves soleres i adaptar les xarxes de drenatge interiors als nous requeriments de planta.

Els treballs de reposició de soleres hauran de contemplar l'entrega contra les rasants de paviment interior (nau de túnels) i de paviments exteriors (portes) que existeixen ja en l'actualitat.

La nau de refí es troba connectada per l'interior amb la galeria de ventilació de túnels, la coberta de túnels de compostatge i la nau de compostatge. Aquestes tres connexions s'hauran de mantenir igualment en la configuració final de la nau remodelada.

La nau de refí presenta dos portes exteriors que donen al vial perimetral de planta. Les dues obertures s'hauran d'adequar i mantenir igualment en la configuració final de la nau remodelada.

6-. Actuacions a executar

6.1-. Demolicions

Les actuacions s'iniciaran amb els treballs previs de demolició necessaris per adequar la configuració actual de la nau de refí als requeriments derivats de la futura implantació dels nous equips de procés.

Els treballs previstos inclouen el tall perimetral del paviment actual i, excepcionalment, el tall de l'alçat d'aquells murs sobre els quals sigui necessari intervenir per a preservar murs perimetral i estructures de nau preexistents i permetre la demolició de la totalitat del paviment interior de nau. Serà necessari preservar i mantenir els pous de registre preexistents per tal d'integrar les xarxes a la configuració de projecte.

Els treballs de demolició inclouen qualsevol operació de tall per a delimitar elements i zones d'actuació i garantir una execució controlada de les demolicions. La demolició inclou les operacions de repicat, separació d'armadures, manipulació dels materials resultants i càrrega sobre contenidor o camió per al seu transport a gestor autoritzat.

Els treballs inclouran totes aquelles feines necessàries per a retirar estructures o elements auxiliars que puguin interferir sobre els treballs de demolició.

Aquestes actuacions permetran alliberar completament els espais necessaris per a l'execució de les noves xarxes enterrades, fonamentacions i soleres previstes.

Es preveu la demolició d'una superfície aproximada de 56,30 x 25,60 m, totalitzant aproximadament 1450 m² de solera. A l'apartat de documentació gràfica es faciliten plànols as built de la nau actual.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000232-2026
Codi Segur de Verificació: 78729282-fcba-4151-a6b5-b46efe03dbdb Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3399201 Data d'impressió: 26/10/2026 09:25:15 Pàgina 4 de 10		SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 23/10/2026 14:38:01 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica del Consorci), 23/10/2026 14:42:43



6.2.- Adaptació de la xarxa de pluvials i lixiviats

Per adequar la instal·lació a la futura configuració de la nau, es preveu la remodelació parcial de les xarxes de drenatge de pluvials i lixiviats existents.

Amb caràcter general, es mantindrà invariable la configuració de la xarxa de pluvials preexistent, que connecta tots els ramals interiors amb el col·lector de pluvials que surt per la porta sud-oest de la nau de refí i desguassa cap a la xarxa i sistemes de pluvials exterior a nau. No obstant, els treballs hauran de contemplar la reposició de tots els ramals de connexió, arquetes de peu de baixant i coronaments de registres que pugin quedar malmesos durant els treballs de demolició de soleres.

Amb caràcter general, es mantindrà invariables la configuració de la xarxa de lixiviats preexistent que ve de la galeria de túnels de compostatge i que haurà de rebre els ramals i connexions dels nous elements segons la implantació d'equips.

Serà necessari donar continuïtat a la xarxa de lixiviats que ve de la zona de túnels amb una canonada de sanejament DN630 i portar-la per l'interior de la nau de refí cap a la porta sud-oest, a fora de la qual el col·lector connectarà amb un nou pou de bombament (descriu a l'apartat següent). Aquesta tirada d'aproximadament 25 m de col·lector de lixiviats DN630, inclou l'execució d'almenys dos nous pous de registre que rebran els ramals i connexions del nou sistema de reixes i canals de la meitat de nau ocupada pels equips de deshidratació.

Els treballs d'adaptació de les xarxes de lixiviats hauran de contemplar la formació de punts baixos a les noves soleres i la formació de reixes i canals de captació de lixiviats i aigües de baldeig i connectar-les als pous de la xarxa de lixiviats.

Amb caràcter general, la zona d'implantació de la nova línia de refí es resoldrà amb reixes localitzades als punts baixos del paviment, en analogia amb la zona de pretractament ja remodelada.

Per la seva banda, la zona d'implantació d'equips de deshidratació de digest higienitzat es resoldrà amb sistemes de canal perimetral, en analogia amb els sistemes adoptats en el drenatge dels cargols deshidratadors de digest (no higienitzat) i equips buffer de matèria orgànica com el pis mòbil de pretractament o el sistema tremuja-cargol de rebuigs a assecat. Complementàriament, es definiran reixes en els punts de purga o desguàs d'equips i en les immediacions de bombes o equips que requereixin operacions de neteja amb aigua.

Les zones de trànsit es definiran facilitant la contenció d'aigües a l'interior de nau, incloent drenatges puntuals i, eventualment, la disposició de reixes en aquells punts que puguin comportar la migració d'aigües cap a les portes exteriors. El projecte haurà de definir i localitzar tots aquests elements.

Tots els treballs inclouen l'excavació de rases i pous, la formació d'elements (pericons, reixes, canals, registres, etc.) la connexió de ramals i canonades i el rebliment de les rases fins a cota d'arrencada de les bases granulars per a l'execució de soleres. Les partides hauran d'incloure totes les unitats d'obra, repassos, compactació, verificacions i assaigs i gestió de terres i residus de construcció.

Adicionalment, el projecte contempla la connexió a la xarxa de lixiviats d'una canonada de PVC exterior que rep els condensats i purgues del sistema de buidat de torres de rentat de gasos (tractament d'aires de nau). Aquesta canonada es troba presentada a l'exterior de la nau de refí, per sota de l'estructura que suporta els equips de tractament d'aires, a una altura aproximada de 5 metres respecte de la cota de solera. El projecte haurà de contemplar la connexió l'exterior d'aquesta canonada, la formació d'un baixant interior, amb la seva corresponent arqueta de peu de baixant i la connexió a la xarxa de lixiviats de la nau. Es mantindran els materials i diàmetres de la canonada prevista per l'industrial que ha subministrat els equips de tractament d'aires.

A l'apartat de documentació gràfica es faciliten:

- Esquemes generals amb les actuacions previstes en el present contracte
- Plànols as built de les xarxes de pluvials i lixiviats preexistents
- Plànols de definició de xarxes derivada de l'execució de les obres del projecte d'ampliació de la planta (Fase 1).

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000232-2026
Codi Segur de Verificació: 78729282-fcba-4151-a6b5-b46efe03dbdb Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3399201 Data d'impressió: 26/10/2026 09:25:15 Pàgina 5 de 10		SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 23/10/2026 14:38:01 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica del Consorci), 23/10/2026 14:42:43



6.3-. Execució del nou pou de bombament de lixiviats

Una de les actuacions principals previstes consisteix en l'execució d'un nou pou de bombament de lixiviats destinat a reorganitzar el sistema actual de drenatge i permetre el desmantellament del pou actual l'alliberament de l'espai necessari per a la futura implantació del digestor número 5.

El nou pou de lixiviats es dissenyarà amb dues cambres independents connectades per tal d'adaptar la nova geometria a les instal·lacions i configuracions de la nova planta. En una primera cambra, s'allotjarà la futura bomba per a elevació dels lixiviats i bombejar-los al nou tanc que s'executarà adossat a l'exterior de la façana sud-oest de la nau de refí. El projecte haurà de contemplar les formes d'obra civil i passamurs necessaris per tal de permetre en un futur la implantació d'aquest equip i les instal·lacions corresponents.

En una segona cambra, s'allotjarà l'equip per al bombament de lixiviats segons la configuració actual de planta. Aquest sistema capta els lixiviats i els transporta mitjançant una canonada de PEAD DN100 cap al punt d'abocament de planta situat en les proximitats del gasòmetre. El projecte haurà de contemplar el subministrament i instal·lació d'una nova bomba de lixiviats anàloga a la preexistent, l'execució de canonada de PEAD DN100 soterrada per a connexió del nou bombament a la canonada de PEAD DN100 preexistent, en un lloc proper a la porta d'accés a planta pel sector "Ben Sec", i les vàlvules, instrumental i instal·lacions necessàries per a la posada en marxa del nou sistema de bombament. Serà responsabilitat del Consorci mitjançant tercers facilitar l'escomesa elèctrica i la connexió de cables de senyal al quadre de control d'aquesta bomba.

El pou de bombament haurà de disposar de sensors de nivell baix i alt, per a regulació del rang de treball de la bomba, un nivell molt baix per a aturada de seguretat de la bomba en cas de funcionament en sec i un nivell molt alt per a alarma de seguretat per risc de sobreeximent. Tots els senyals es trobaran connectats al quadre de control local, que disposarà de sistemes d'arrencada/aturada, selector local/remot i mòduls d'E/S per a comunicació amb quadres de remotes i connexió amb SCADA. El sistema es deixarà totalment operatiu. No forma part de l'abast la programació del sistema de control en SCADA.

El pou de bombament disposarà d'un canal d'entrada que permetrà derivar les aigües indiferentment cap a la primera o la segona cambra. Totes dues cambres disposaran de comportes tipus guillotina d'acer inoxidable amb accionament manual des de la superfície. El sistema es dotarà d'un sobreexidor de la primera cambra cap a la segona cambra dotada d'una reixa de desbast d'acer inoxidable.

El pou de bombament es definirà de a partir dels esquemes geomètrics i funcionals que es faciliten en l'apartat de documentació gràfica.

Atenent a les rasants del col·lector i la proximitat de les fonamentacions amb sabata superficial de la nau de refí, es considera que aquest pou de bombament s'haurà d'executar mitjançant l'excavació en recinte de pantalles i la posterior execució de soleres, murs divisoris i lloses de coronament. El projecte haurà de definir geomètricament les formes del nou pou de bombament, i dimensionar i calcular les estructures i murs corresponents i determinar les actuacions necessàries per a excavar en les proximitats del nivell freàtic.

Per tal de facilitar coneixement del sòl, s'aporta estudi geotècnic amb caracterització i assaigs de sondeigs realitzats a l'àmbit d'implantació del nou pou de bombes.

Les obres d'execució del pou inclouran reixes de desbast, comportes, sistemes d'elevació i mecanismes, caldereria, vàlvules, instal·lació elèctrica, quadre local, sondes de nivell i sistemes de control i automatització per a poder integrar del pou en l'Scada de planta (gestió de senyals del quadre local i programació de l'Scada a càrrec d'un tercer).

Aquesta actuació constitueix una infraestructura imprescindible per al desenvolupament de les actuacions associades a la Fase 2 de l'ampliació de la planta.

6.4-. Execució de noves soleres i fonamentacions

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000232-2026
Codi Segur de Verificació: 78729282-fcba-4151-a6b5-b46efe03dbdb Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3399201 Data d'impressió: 26/10/2026 09:25:15 Pàgina 6 de 10		SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 23/10/2026 14:38:01 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica del Consorci), 23/10/2026 14:42:43



Una vegada finalitzades les actuacions de demolició i adaptació de les xarxes enterrades, es procedirà a l'execució de les noves soleres i fonamentacions necessàries per a la implantació dels futurs equips de refí i condicionament del digest higienitzat.

El projecte haurà de contemplar l'execució de dos geometries de solera que s'han adoptat com a estàndard d'execució en altres parts de la planta:

- Una solera estructural de 25 cm de cantell de formigó amb armadura inferior en barres de 10 mm c/15 cm en les dues direccions principals de solera i armadura superior en barres de 10 mm c/20 cm en les dues direccions principals de solera, a executar amb caràcter general dins la nau (superfície aproximada 1.350 m²).
- Una solera estructural de 35 cm de cantell de formigó amb armadura inferior en barres de 16 mm c/10 cm en les dues direccions principals de solera i armadura superior en barres de 16 mm c/20 cm en les dues direccions principals de solera, a executar específicament com a llosa de fonamentació dels tancs buffer de higienitzat (dimensions de la llosa 10 x 10 m).

En tots dos casos, es faran servir formigons per a armar amb dosificació de fibres HAF-D- 350/P/4/F/20/XD2+XA3, ciments sulfo-resistents II/B-V 42,5 N/SRC UNE 80303-1 i acer per a armar B500S en barres corrugades.

Les soleres s'executaran sobre emmacat de graves de 25 cm i làmina de PEAD per a barrera de vapor.

Les soleres s'executaran en mosaic, de forma que s'habilitin punts baixos per a la concentració de lixiviats i pendents de bombament entre un 1,5% i un 2%. Perimetralment, les rasants hauran d'ajustar-se a les cotes fixes de la solera de túnels, la galeria de ventiladors de túnels i les rasants presents a les entrades de nau. Les soleres es tallaran en fresc per a facilitar la formació de junts de retracció.

El projecte haurà d'estudiar aquestes geometries i definir el mapa de pendents a executar dins la nau de refí.

Aquestes actuacions permetran dotar la nau de les condicions estructurals necessàries per suportar els futurs equips previstos dins l'ampliació.

6.5-. Portes, estructures auxiliars i elements complementaris

Per adaptar la nau a les noves necessitats d'explotació es preveu l'execució d'un paquet d'actuacions sobre diferents elements auxiliars (indicats al plànol-guia d'actuacions dins l'apartat de documentació gràfica):

- **Execució d'estructures auxiliars (pòrtics-marc) per al muntatge de portes seccionals i portes de sectorització:**

En total es preveu l'execució de 3 portes, dues exteriors en façana de nau (una de 5,00 x 5,25 m de pas lliure -ample x altura- i una altra de 8,66 x 6,50 m de pas lliure) i una interior de sectorització (doble cortina: porta ràpida i tallafocs) amb pas lliure de 5,00x5,00 m.

Les estructures s'executaran en perfils normalitzats d'acer S275JR seguint les especificacions geomètriques del fabricant de les portes. Es fixaran a terra mitjançant plaques d'ancoratge i als elements estructurals de nau segons la disposició i geometria de portes. Les estructures aniran soldades i s'acabaran amb una capa d'imprimació antioxidant i dues d'esmailt en color a definir.

En el cas de la porta de sectorització, els treballs inclouran l'entrega i remat de panells de tancament, l'acabat amb pintura intumescent dels perfils i els elements de sectorització amb plaques de fibrosilicat que siguin necessaris per tal d'assegurar la sectorització entre nau de refí i nau de túnels.

- **Reposició d'escala per a accés a la coberta de túnels des de l'interior de nau de refí:**

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000232-2026
Codi Segur de Verificació: 78729282-fcba-4151-a6b5-b46efe03dbdb Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3399201 Data d'impressió: 26/10/2026 09:25:15 Pàgina 7 de 10		SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 23/10/2026 14:38:01 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica del Consorci), 23/10/2026 14:42:43



Actualment, la nau de refí disposa d'un accés a la coberta dels túnels de compostatge mitjançant escala d'acer de 2 trams i 80 cm d'amplada. El projecte haurà de contemplar la solució estructural i encaix d'una nova escala que permeti resoldre les condicions d'accés a coberta i integrar-la en la solució d'implantació d'equips de refí.

L'escala s'executarà amb perfils normalitzats d'acer S275JR galvanitzats en calent i graons i plataformes de trànex de seguretat. L'escala haurà de disposar de baranes, rodapeus i tots elements i configuracions necessàries per a compliment de normativa de prevenció i accessibilitat.

- **Portes d'accés i evacuació de personal:**

El projecte contemplarà l'execució de portes de personal per a garantir el compliment de recorreguts d'evacuació i connectivitat segura entre naus. Es preveu la disposició d'almenys dues portes en tancaments de sectorització (connexió a galeria de ventilació de túnels i connexió a nau de compostatge) i dues portes de connexió amb l'exterior de nau.

Els treballs comprenen la formació i/o adequació dels passos als murs perimetrals i murs sòcol de la nau, i el subministrament i instal·lació de portes adequades a la seva funcionalitat i característiques del tancament.

- **Execució d'anell i ramals per a presa a terra de naus i equips:**

Derivat dels treballs de demolició de soleres existents es considera probable la pèrdua de l'anell de presa a terra de l'actual nau de refí. D'aquesta manera, el projecte i les obres hauran de contemplar la reposició i connexió d'un nou llaç de presa a terra, amb les piques de coure corresponents i els ramals i connexions en espera necessaris per a la connexió de nous equips i estructures. Els llaços s'executaran amb cable de coure nu, de conformitat amb les previsions que determini el projecte.

6.6-. Reparació del murs perimetrals

Les inspeccions realitzades han posat de manifest la necessitat d'actuar sobre diversos trams dels murs perimetrals de formigó de la nau afectats pel desgast produït per les condicions d'exploació de la línia de pretractament provisional. Els danys detectats es corresponen amb el desgast generat pel treball de pala carregadora. Tanmateix, no s'hi aprecia reducció de la secció estructural ni riscos per a l'estabilitat del conjunt ni dels elements associats.

Serà necessari reparar els murs perimetrals de formigó armat que formen un sòcol amb una altura de mur d'aproximadament 3,0 m. La reparació del mur es farà mitjançant el recrescut del parament interior dels murs (costat nau de compostatge) amb un gruix de 15 cm de formigó per a armar HA-30/B/20/XC2+XA3+XM2, amb ciment sulfurresistent, i la disposició d'una malla electrosoldada ME 15x15 Ø10/10 d'acer B500S, reforçada amb la instal·lació de connectors Ø10 (4 ut/m2) executats amb tac químic sobre els paraments pre-existents.

Els treballs inclouen:

- la neteja i preparació de superfícies amb hidronetejadora d'alta pressió o sorrejat,
- el repicat i saneig de formigons degradats,
- el condicionament i saneig d'armadures aptes,
- l'aplicació d'imprimacions per a passivació química d'armadures, el subministrament i muntatge acers per a armar en malla electrosoldada ME 15x15 Ø10/10 B500S,
- l'execució d'ancoratges amb tac químic i instal·lació de connectors Ø10 (4 ut/m2),
- l'aplicació d'imprimacions per a pont mecànic entre suports de formigó vells i materials de reparació,
- l'encofrat amb panell metàl·lic,
- el subministrament, abocament i vibrat de formigó per a armar HA-30/B/20/XC2+XA3+XM2, fabricat en planta amb ciment sulfurresistent, curat i desencofrat.

Els treballs inclouran entregues a estructures i localment la reparació en condicions equivalents a la dels murs dels trams de pilar de nau que puguin presentar danys.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000232-2026
Codi Segur de Verificació: 78729282-fcba-4151-a6b5-b46efe03dbdb Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3399201 Data d'impressió: 26/10/2026 09:25:15 Pàgina 8 de 10		SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 23/10/2026 14:38:01 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica del Consorci), 23/10/2026 14:42:43



El projecte haurà de contemplar estats d'amidaments detallats i realitzar un mapeig precís de les zones a intervenir i abast de les actuacions.

6.7-. Treballs de remat i adequació final

Finalment, es preveu una partida destinada a la realització dels treballs de remat, adequació i reparació puntual necessaris per garantir la correcta finalització de les obres i la posada en servei de la nau.

Aquests treballs inclouen la resolució d'interferències amb instal·lacions existents, petites reparacions derivades de l'execució de l'obra, adaptacions d'encaix de les solucions constructives i les reparacions menors que s'identifiquin en l'envolvent de la nau. Aquests treballs han de tenir en compte els límits de bateria de la resta de contractes, segons la relació facilitada a l'apartat 6.9 d'aquesta memòria.

El projecte definirà i detallarà les partides d'obra a contemplar i els preus unitaris a aplicar per a l'execució d'aquestes actuacions.

6.8-. Documentació tècnica i treballs previs obligatoris

Abans de l'inici dels treballs, l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar la documentació tècnica del projecte d'execució de les obres. El projecte haurà de ser redactat per tècnic competent i visat davant el col·legi professional corresponent. El projecte serà presentat al Consorci en un termini no superior a 4 setmanes per a la seva revisió i aprovació.

El projecte haurà de respondre a l'abast i contingut fixats a l'art. 233 de la LCSP i resta de normativa de desenvolupament de l'activitat d'edificació.

El projecte inclourà una memòria detallada i completa dels treballs i tots els annexos tècnics i justificatius corresponents que permetin definir i acreditar les condicions d'execució de les obres.

El projecte contindrà una relació completa i exhaustiva de plànols. En aquesta col·lecció es facilitaran plànols amb les diferents fases d'execució de projecte i de les diferents actuacions per tal de definir i acreditar que s'han estudiat de forma detallada totes les circumstàncies tècniques i operatives associades a cada actuació.

El projecte haurà d'incloure específicament els següents estudis o documents: l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició, el Pla d'Autocontrol de la Qualitat i el Pla de Seguretat i Salut. Tots tres hauran de presentar-se com a annexos a la memòria en documents complets amb el contingut i desenvolupament requerit en cada cas. Cada un d'ells inclourà un pressupost complet incloent preus unitaris, amidaments i la relació valorada de partides pressupost i resum de pressupost. Els imports corresponents seran traslladats al pressupost general de l'obra per al còmput i verificació de l'import d'execució material de les obres.

El projecte es lliurarà en diferents formats:

- Una còpia en PDF íntegra visada (en un o diversos arxius relacionats en un índex).
- Una còpia en PDF sense visar (en un o diversos arxius relacionats en un índex)
- Una copia completa dels plànols editables (en CAD)

Aquestes còpies es facilitaran juntament amb una declaració de coincidència de documents i continguts signada per l'autor del projecte.

6.9-. Treballs o actuacions subjectes a altres contractes

Queden fora de l'abast del contracte la definició i execució de les obres i instal·lacions l'objecte de les quals ja ha estat executat o es troba recollit en altres contractes o expedients.

Amb caràcter informatiu (no limitatiu), no formen part de l'abast de contracte els següents treballs:

- Desmantellament d'instal·lacions i equips de tractament de residus situats a la nau de refi
- Reparació de façanes executades amb xapes d'acer

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000232-2026
Codi Segur de Verificació: 78729282-fcba-4151-a6b5-b46efe03dbdb Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3399201 Data d'impressió: 26/10/2026 09:25:15 Pàgina 9 de 10		SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 23/10/2026 14:38:01 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica del Consorci), 23/10/2026 14:42:43



- Fabricació i muntatge de portes ràpides i portes de sectorització de nau. Sí han de considerar-se dins l'abast de contracte l'execució d'estructures auxiliars de portes ràpides (segons descrit) i les portes de personal.
- Neteja i condicionament d'estructures de nau, a excepció dels treballs de reparació i condicionament dels trams de pilar que van des de la cota d'arrencada sobre les sabates fins al coronament dels alçats de murs, que han de considerar-se inclosos com a part de la reparació dels murs perimetrals.
- Instal·lacions d'aigua potable i aigua industrial
- Instal·lacions de protecció contra-incendis
- Instal·lacions d'aire comprimit
- Instal·lacions de ventilació i/o captació d'aire per a posterior tractament
- Instal·lacions de MT i BT, a excepció de l'anell de presa a terra i de les instal·lacions que es trobin estrictament vinculades amb el funcionament dels equips de bombament de lixiviats.
- Instal·lacions d'enllumenat.
- Instal·lacions de control central de planta

El contractista que executi les obres de remodelació de la nau de refí haurà de preservar i mantenir en condicions de servei les instal·lacions que es trobin operatives.

7-. Termini d'execució

D'acord amb la planificació prevista per a l'execució de les actuacions d'ampliació del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental, les obres de condicionament de la nau de refí s'iniciaran una vegada finalitzi el desmantellament de les instal·lacions provisionals existents i s'hagin completat els treballs de neteja i retirada de residus i el pintat de les estructures prefabricades de la nau.

S'estima una durada aproximada dels treballs de 12 setmanes, termini que es considera compatible amb la implantació posterior dels equips de procés associats a la Fase 2 de l'ampliació.

Atesa la seva incidència directa sobre la resta d'actuacions programades, aquestes obres tenen la consideració d'actuació crítica dins la planificació global del projecte.

8-. Planificació de les obres

Les obres de condicionament de la nau de refí s'executaran una vegada finalitzi el desmantellament de les instal·lacions provisionals actualment existents a l'interior de la nau i els treballs de neteja i condicionament previ a executar pel Consorci.

El contractista haurà de facilitar com a document annex a la memòria del projecte un document de planificació dels treballs de manera que es minimitzin les interferències amb l'explotació ordinària de la planta i es garanteixi el compliment del termini global previst en l'oferta adjudicatària. En aquesta planificació s'hauran de preveure totes les fases i seqüències d'execució i definir les condicions per a resoldre possibles interferències amb la resta de contractes i amb les activitats d'explotació de la planta.

La seqüència prevista d'execució comprendrà els treballs de demolició, modificació de les xarxes de drenatge, execució del nou pou de bombament de lixiviats, construcció de les noves soleres i fonamentacions, reparació dels murs perimetrals i, finalment, la instal·lació dels elements auxiliars i treballs d'acabat.

Les actuacions objecte d'aquesta memòria constitueixen un requisit previ per a la posterior implantació dels equips de procés previstos en la Fase 2 de l'ampliació, motiu pel qual serà necessari garantir la seva finalització dins els terminis establerts per la planificació general del projecte.

9-. Pressupost estimat de les obres



El pressupost estimat per a les obres de condicionament de la nau de refí del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental és de QUATRE-CENTS SETANTA-NOU MIL DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB VUIT CÈNTIMS (479.225,08 €) PEM, que corresponen a CINCCENTS SETANTA MIL DOS-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (570.277,84 €) PEC.

RESUM DE PRESSUPOST - OBRES DE REPARACIÓ NAU DE REFÍ			JULIOL 2026
1	DEMOLICIONS		61.701,69 €
2	XARXES DE DRENATGE DE PLUMALS I LIXIVIATS		47.953,90 €
3	POU DE BOMBAMENT DE LIXIVIATS		136.000,00 €
4	SOLERES		130.049,86 €
5	PORTES, ESTRUCTURES I ELEMENTS AUXILIARS		40.500,00 €
6	REPARACIÓ MURS PERIMETRALS		45.937,50 €
7	REMATS I REPARACIONS		10.000,00 €
8	ALTRES		7.082,13 €
8.1	GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ		2.360,71 €
8.2	PLA D'AUTOCONTROL DE LA QUALITAT		2.360,71 €
8.3	SEGURETAT I SALUT		2.360,71 €
A	TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		479.225,08 €
B	= A x 13% DESPESES GENERALS	13%	62.299,26 €
C	= A x 6% BENEFICI INDUSTRIAL	6%	28.753,50 €
D	= A+B+C TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE		570.277,84 €

Document signat electrònicament