



ESTUDI DE COSTOS DEL CONTRACTE PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA NAU DE REFÍ DEL CENTRE COMARCAL DE TRACTAMENT DE RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL

1. Antecedents
L'article 102.3 de la LCSP estableix que els òrgans de contractació han de tenir cura de que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

2. Objecte de l'informe
L'objecte de l'informe és la justificació dels preus del contracte, pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte per l'execució de les obres de reparació de la nau de refí per a poder ubicar els equips associats al refí de compost i a la deshidratació del digest higienitzat del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental.

3. Metodologia
Per calcular els costos corresponents al contracte s'han considerat l'import que consta en el Pressupost d'Execució Material justificat a l'Annex 1 del PPT (Memòria Tècnica valorada de les obres de reparació de la nau de refí).

Per al càlcul de despeses generals i benefici industrial s'han considerat un 13% i un 6% respectivament, que són els percentatges aplicats habitualment en aquest tipus d'obres, i que són d'acord amb l'article 131 del RGLCAP.

Amb el pressupost inclòs a l'Annex 1 del PPT (Memòria Tècnica valorada de les obres de reparació de la nau de refí), s'ha procedit a fer el càlcul del valor estimat del contracte, tenint en compte el següent:

- 1) Pressupost d'execució
- 2) Possibilitat de modificat de contracte fins a un 20%.
- 3) Excessos d'amidaments fins a un 10%, que no tenen consideració de modificació de contracte d'acord amb l'article 242.4.i) de la LCSP.

Finalment, el pressupost base de licitació es correspon amb el pressupost inclòs a l'Annex 1 del PPT (Memòria tècnica valorada), inclòs l'IVA.

4. Estudi de costos
Tot seguit es mostra un quadre resum que inclou, el pressupost inclòs a l'Annex 1 del PPT (Memòria tècnica valorada), l'aplicació de Despeses Generals i Benefici Industrial i l'IVA, del qual se'n deriva el pressupost base.

Pos.	Id. / Descripció	IMPORT (€)
1	Redacció del Projecte Constructiu i preparació documentació As-Built	35.000,00 €
2.	Execució de les Obres	
A.	Demolicions	61.701,69 €
B.	Xarxes de drenatge de pluvials i lixiviats	47.953,90 €
C.	Pou de bombament de lixiviats	136.000,00 €
D.	Portes, estructures i elements auxiliars	130.049,86 €
E.	Reparació murs perimetrals	40.500,00 €
F.	Remats i Reparacions	45.937,50 €
G.	Gestió de Residus de Construcció	2.360,71 €
H.	Pla d'Autocontrol de la Qualitat	2.360,71 €
I.	Seguretat i Salut a l'obra	2.360,71 €
J.	Pressupost d'execució material sense IVA (A+B+C+D+E+F+G+H+I)	479.225,08 €



Pos.	Id. / Descripció	IMPORT (€)
K.	Despeses Generals (13% x J)	62.299,26 €
L.	Benefici Industrial (6% x J)	28.753,50 €
M.	TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE (J+K+L)	570.277,84 €
3.	TOTAL (PROJECTE+EXECUCIÓ OBRES) (1+2+M)	605.277,84 €
4.	IVA (21% x 3)	127.108,35 €
5.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (3+4)	732.386,19 €

4.1 Preu unitari màxim d'execució

Tal com s'exposa a la taula de l'epígraf precedent, se n'extreu que el preu màxim, millorable a la baixa, IVA exclòs, per a la redacció del projecte i execució de les obres de reparació de la nau de refi del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental, és de 605.277,84 €, IVA exclòs.

4.2 Pressupost base

El pressupost base de licitació és de 732.386,19 €, IVA inclòs, desglossat de la següent manera:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IMPORT (€) Redacció Projecte	IMPORT (€) Obres adequació nau refi	TOTAL (€)
Despeses directes	29.411,76 €	479.225,08 €	508.636,84 €
Despeses indirectes (DG, BI)	5.588,24 €	91.052,76 €	96.641,00 €
Pressupost base, IVA exclòs	35.000,00 €	570.277,84 €	605.277,84 €
IVA (21%)			127.108,35 €
Pressupost base, IVA inclòs			732.386,19 €

Les despeses indirectes corresponen a les despeses generals i benefici industrial, mentre que els costos directes es corresponen al preu d'execució material sense IVA.

4.3 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte es xifra en les quantitats, IVA exclòs.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost del contracte	605.277,84 €
Possibilitat modificació contracte (20%)	121.055,57 €
Total del valor estimat del contracte	726.333,41 €

Cal preveure també els possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, article 242.4.i) de la LCSP.

5. Conclusions

1. De tot l'exposat en resulta que el valor estimat del contracte es xifra en les quantitats, IVA exclòs, següents:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost del contracte	605.277,84 €
Possibilitat modificació contracte (20%)	121.055,57 €
Total del valor estimat del contracte	726.333,41 €

Cal preveure també els possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, article 242.4.i) de la LCSP.



2. El pressupost base de licitació és de 732.386,19 €, IVA inclòs, desglossat de la següent manera.

POS.	ID. / DESCRIPCIÓ	IMPORT (€)
1	Redacció del Projecte Constructiu i preparació documentació As-Built (sense IVA)	35.000,00 €
2	Pressupost Execució per Contracta de les obres de reparació de la nau de refí (sense IVA)	570.277,84 €
3	Total Pressupost Execució per Contracte (sense IVA) (1+2)	605.277,84 €
4.	IVA (21% x 3)	127.108,35 €
5.	Pressupost base de licitació (3+4)	732.386,19 €

3. Els preus màxims, millorables a la baixa, IVA exclòs, són els següents.
- a) Per a la redacció del projecte de reparació de la nau de refí i preparació documentació as-built, un preu màxim de 35.000,00 €, IVA exclòs.
 - b) Per a la execució de les obres de reparació de la nau de refí per a poder ubicar els equips associats al refí de compost i a la deshidratació del digest higienitzat al Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental, un preu màxim de 570.277,84 €, IVA exclòs.

Document signat electrònicament