

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE L'ESCALA

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte, qualificació i CPV

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de rehabilitació de la coberta del pavelló municipal de l'Escala, situat al carrer Rusiñol, núm. 4 (referència cadastral 0835409EG1603N0001EX), definides a la «Memòria valorada per a la rehabilitació de la coberta del pavelló municipal de l'Escala», redactada per l'arquitecte tècnic Robert Vidal i Pou (col·legiat núm. 1329), d'agost de 2026, d'acord amb les determinacions establertes en el projecte aprovat, en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars i en la resta de documentació que integra l'expedient de contractació.

Concretament, el contracte comprèn, sobre una superfície total d'actuació de 1.630,00 m², les actuacions següents:

Actuació 1: rehabilitació de la coberta lleugerament inclinada, de tipus «deck», d'uns 1.400,00 m², mitjançant un panell d'aïllament de poliisocianurat (PIR) de 60 mm fixat mecànicament sobre la xapa existent i una nova impermeabilització amb membrana sintètica de TPO de 1,8 mm de gruix, amb nous perfils perimetrals.

Actuació 2: rehabilitació de les dues cobertes planes dels laterals nord i sud, d'uns 115 m² cadascuna i 230,00 m² en total, amb retirada de la làmina i de l'aïllament existents, nou aïllament de PIR, impermeabilització bicapa de làmines de betum elastòmer SBS, reposició dels remats metàl·lics i substitució de 12 cúpules de claraboies piramidals de 110 x 120 cm.

Actuació 3: desmuntatge i posterior muntatge dels 216 panells solars fotovoltaics instal·lats l'any 2023 sobre la coberta principal i de la línia de vida existent.

Es mantenen les canals i els baixants existents. L'àmbit material, les característiques tècniques de les obres, els amidaments, les unitats d'obra, els materials i les condicions d'execució són els definits en la Memòria valorada i en els seus annexos, plecs de condicions, pressupost, plànols i estudi bàsic de seguretat i salut.

A efectes d'interpretació contractual de l'Actuació 2, el sistema d'aïllament haurà de mantenir en tot cas un gruix mínim de PIR de 60 mm. Els panells de 30 mm previstos en el pressupost únicament podran emprar-se com a gruix addicional per a la regularització de les pendents, sense que en cap punt el gruix total d'aïllament sigui inferior a 60 mm.

Quan la Memòria valorada o qualsevol document tècnic faci referència a una marca, fabricant, origen, procediment, sistema o producte determinat, incloses les referències a FLAGONEP/PR ENERGY PLUS (COOL ROOF) o SOPRASOLAR COPLANAR, aquesta referència s'entendrà feta a aquell producte o a un altre d'equivalent, sempre que s'acrediti documentalment el compliment de les prestacions i característiques tècniques exigides i la compatibilitat amb la resta del sistema constructiu, i sigui acceptat per la Direcció Facultativa.

La codificació corresponent a la nomenclatura CPV és la següent:

45261900-3 - Treballs de reparació i manteniment de cobertes.

No es preveu la divisió en lots del contracte. D'acord amb l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la no divisió en lots es justifica perquè les tres actuacions formen un únic sistema d'estanquitat de la coberta i la seva execució independent dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic, fragmentaria la responsabilitat davant possibles filtracions i obligaria a coordinar diferents contractistes sota un mateix Pla de seguretat i salut.

El present contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, de conformitat amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testar
20/10/2026
Alcalde

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	44265761ca894b1da6917d1eb966fb19001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del present contracte d'obres de rehabilitació de la coberta del pavelló municipal de l'Escala serà el procediment obert, amb tramitació ordinària, d'acord amb el que disposen els articles 131, 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el qual qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte.

El present contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és inferior al llindar establert a l'article 20 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta amb millor relació qualitat-preu s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Tots els criteris d'adjudicació seran avaluables mitjançant fórmules o de forma automàtica, en els termes previstos en aquest Plec i en la resta de documentació que integra l'expedient de contractació.

CLÀUSULA TERCERA. El perfil de contractant

La present licitació serà objecte de publicació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Escala, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, d'acord amb el que disposen els articles 63, 135 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Es podrà accedir a tota la documentació relativa a la present licitació, així com a les comunicacions que es derivin del procediment de contractació, a través del Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Escala, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

Totes les comunicacions i notificacions que s'efectuïn durant la tramitació del procediment es practican per mitjans electrònics, en els termes previstos a la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 156.031,53 euros (IVA exclòs), calculat de conformitat amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

No es preveuen pròrroques, opcions ni modificacions contractuals, de manera que el valor estimat coincideix amb la base imposable del pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació és de 156.031,53 euros (IVA exclòs), més 32.766,62 euros corresponents al 21 % d'IVA, la qual cosa representa un import total de 188.798,15 euros (IVA inclòs).

El pressupost base de licitació es troba desglossat a l'informe de necessitat desglossa de la manera següent:

Demolicions: 5.515,26 euros.

Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars: 4.695,72 euros.

Acabaments i ajudes: 6.255,81 euros.

Instal·lacions: 23.703,84 euros.

Aïllaments i impermeabilitzacions: 84.907,98 euros.

Cobertes: 2.566,63 euros.

Gestió de residus: 572,55 euros.



Seguretat i salut: 2.901,14 euros.

Pressupost d'execució material: 131.118,93 euros.

Despeses generals (13 %): 17.045,46 euros.

Benefici industrial (6 %): 7.867,14 euros.

Pressupost d'execució per contracta, IVA exclòs: 156.031,53 euros.

IVA (21 %): 32.766,62 euros.

Pressupost base de licitació, IVA inclòs: 188.798,15 euros.

Els costos s'han determinat a partir de les unitats d'obra, els amidaments i els preus unitaris continguts en la Memòria valorada, que incorporen els costos directes, els costos directes complementaris i els costos indirectes corresponents.

El pressupost base de licitació inclou totes les despeses necessàries per a la correcta execució del contracte, incloent-hi les despeses generals, financeres, assegurances, transports, dietes i desplaçaments, honoraris del personal tècnic, comprovacions i assaigs en els termes previstos en aquest Plec, taxes, visats, emissió de certificats, benefici industrial i qualsevol altre cost necessari per al compliment íntegre de les prestacions, a excepció de l'IVA, que es consigna com a partida independent.

La despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària 2026.02 342 6320002 - INSTAL·LACIONS ESPORTIVES, per un import de 188.798,15 euros, IVA inclòs.

No s'admet revisió de preus. Atesa la durada prevista del contracte de dos (2) mesos i l'absència de pròrroques, no concorren els requisits temporals previstos a l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de dos (2) mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

No es preveu la possibilitat de pròrroga del contracte.

L'acta de comprovació del replanteig s'haurà de formalitzar dins del termini màxim d'un (1) mes des de la formalització del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 237 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El termini de garantia general de les obres serà d'un (1) any, a comptar des de la data de recepció de la totalitat de les obres, sens perjudici de l'ampliació que, si escau, hagi ofert l'adjudicatari com a criteri d'adjudicació.

CLÀUSULA SISENA. Documentació a presentar pels licitadors i documentació administrativa

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina del Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya i accessible des del Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Escala.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document «Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació», publicat al Perfil del Contractant.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües oficials de Catalunya, signada electrònicament, en els sobres següents:

Sobre A: Documentació administrativa.

Portarà la menció «Documentació administrativa per a la licitació del contracte d'obres de rehabilitació de la coberta del pavelló municipal de l'Escala (Exp. 2026/4431)».

- **Annex 1. Declaració responsable**, degudament emplenada i signada electrònicament, mitjançant la qual el licitador manifesta que compleix els requisits previs per contractar amb el sector públic, de conformitat amb l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de



Contractes del Sector Públic.

Sobre B: Oferta econòmica i criteris avaluables mitjançant fórmules o de forma automàtica.

Portarà la menció «Oferta econòmica i documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules o de forma automàtica corresponents al contracte d'obres de rehabilitació de la coberta del pavelló municipal de l'Escala (Exp. 2026/4431)».

Contindrà la documentació següent:

- **Annex 2. Oferta econòmica**, degudament emplenada i signada electrònicament. L'oferta econòmica s'haurà d'acompanyar del corresponent pressupost desglossat, amb indicació dels preus unitaris de les diferents partides. La manca d'aquest desglossament determinarà l'exclusió de l'oferta.
- **Annex 3. Declaració responsable relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules o de forma automàtica**, en la qual el licitador indicarà els anys complets d'ampliació del termini de garantia que ofereix respecte del termini mínim d'un (1) any, fins a un màxim de cinc (5) anys addicionals. El mateix annex incorporarà el compromís d'adscripció dels mitjans personals exigits en aquest Plec.

Poden presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i compleixin els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica exigits en aquest Plec.

El licitador proposat com a adjudicatari, que haurà d'haver presentat prèviament la Declaració Responsable (Annex 1), serà requerit perquè presenti la documentació administrativa acreditativa del compliment dels requisits previs, d'acord amb el que estableixen els articles 140 i 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

A. Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya.

1. Document nacional d'identitat de la persona que subscriu la documentació.
2. Codi d'identificació fiscal de l'empresa.
3. Escriptura de constitució de la societat, inscrita en el registre corresponent, quan sigui exigible.
4. Poder o document acreditatiu de la representació, quan la proposició sigui signada per representant.
5. Declaració responsable sobre incompatibilitats, capacitat per contractar i compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
6. Justificant d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE), acompanyat de declaració responsable de vigència.
7. Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera.
8. Documentació acreditativa de la solvència tècnica.
9. En el cas d'empreses estrangeres, declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.

B. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya.

Les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) únicament hauran d'aportar, quan siguin requerides com a licitadores proposades adjudicatàries, la documentació que no consti inscrita o actualitzada en els corresponents registres.

A aquests efectes, hauran d'aportar el document acreditatiu de la seva inscripció, juntament amb una declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditativa de la vigència de les dades que hi consten.

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testar
20/10/2026
Alcalde

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	44265761ca894b1da6917d1eb966fb19001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



CLÀUSULA SETENA. Solvència i classificació del contractista

Atesa la quantia d'aquest contracte i de conformitat amb el que disposa l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per contractar no és exigible classificació empresarial, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000,00 euros.

No obstant això, la classificació empresarial següent podrà acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica exigides per a la celebració del contracte:

Grup C: Edificacions.

Subgrup 7: Aïllaments i impermeabilitzacions.

Categoria 2.

La solvència econòmica, financera i tècnica s'acreditarà, alternativament a la classificació empresarial indicada, d'acord amb el que disposen els articles 87, 88 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

A) La solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar per:

Volum anual de negocis del licitador, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 234.047,30 euros.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit, i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

B) La solvència tècnica de l'empresari s'ha d'acreditar pels mitjans següents:

Relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc (5) anys, del mateix grup o subgrup que el corresponent al contracte, avalada per certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i precisaran si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar normalment a bon terme.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 % de l'anualitat mitjana del contracte, és a dir, 109.222,07 euros.

En el cas d'empreses de nova creació, entenent per tals aquelles que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, no serà aplicable el criteri anterior relatiu a l'experiència en l'execució d'obres, de conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP. En aquests casos, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant el mitjà previst a l'article 88.1.b) de la LCSP, mitjançant una declaració indicant el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, de què es disposarà per a l'execució de les obres. Com a requisit mínim, l'empresa haurà de disposar d'una persona que exerceixi les funcions d'encarregat/da d'obra i que compleixi els requisits establerts a continuació com a adscripció de mitjans personals.

C) Concreció de les condicions de solvència i adscripció de mitjans personals (article 76 LCSP):

Els licitadors s'hauran de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a l'Ajuntament de l'Escala. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial. L'empresa que presenti la millor oferta haurà d'acreditar-ne la disponibilitat dins del termini del requeriment previst a l'article 150.2 de la LCSP.

- Encarregat/da d'obra: responsable de l'execució material de l'obra, que coordina i organitza els equips de treball i les intervencions dels diferents industrials, i vetlla pel compliment de les condicions tècniques i de la planificació prevista. Haurà d'acreditar formació professional relacionada amb la construcció i una experiència de més de cinc (5) anys en obra, amb



participació en treballs d'impermeabilització de cobertes. Dedicació mínima: 50 % de la jornada laboral.

Qualsevol modificació de la persona designada s'haurà de comunicar prèviament a l'Ajuntament, que haurà de donar-hi la seva conformitat. La persona substituïda haurà de complir, com a mínim, els mateixos requisits exigits. L'Ajuntament podrà ordenar-ne la substitució, a proposta de la Direcció Facultativa, per causes objectives i degudament justificades, i el contractista haurà d'atendre aquesta petició en el termini màxim de tres (3) setmanes des de la notificació de l'acord.

CLÀUSULA VUITENA. Garantia provisional

No s'escau.

CLÀUSULA NOVENA. Garantia definitiva

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució d'una garantia definitiva equivalent al cinc per cent (5 %) del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), d'acord amb el que estableix l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Mitjançant aval prestat per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució celebrat amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram corresponent.

L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva es podrà efectuar per mitjans electrònics.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes previstos a l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La garantia definitiva no serà retornada ni cancel·lada fins que hagi vençut el termini de garantia aplicable a les obres, inclosa, si escau, l'ampliació ofertada per l'adjudicatari com a criteri d'adjudicació, i s'hagi complert satisfactòriament el contracte, o fins que se'n declari la resolució sense culpa del contractista, d'acord amb el que disposa l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris d'aplicació automàtica:

1.- Oferta econòmica: (Fins a 80 punts)

Es valorarà l'oferta econòmica presentada pels licitadors fins a un màxim de 80 punts. La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la fórmula lineal equilibrada de la Diputació de Girona:

$$P_i = P \times (1 - (O_i - O_m) / IL)$$

On:

Pi = punts de l'oferta i.



P = punts del criteri preu: 80 punts.

O_i = preu de l'oferta i.

O_m = preu de la millor oferta.

IL = import de licitació, IVA exclòs.

Tots els imports de la fórmula s'expressaran sense IVA. Les puntuacions es calcularan amb dos decimals.

No s'admetran les ofertes que superin la base imposable del pressupost base de licitació. L'oferta econòmica s'haurà de presentar degudament desglossada, amb indicació dels preus unitaris de cadascuna de les partides que integren el pressupost ofert. La manca d'aquest desglossament determinarà l'exclusió de l'oferta.

2.- Ampliació del termini de garantia: (Fins a 20 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte del termini mínim d'un (1) any establert en aquest Plec, a raó de 4 punts per cada any complet addicional ofert, sense admetre fraccions, fins a un màxim de cinc (5) anys addicionals i 20 punts.

Ampliació de garantia ofertada	Garantia total	Puntuació
Cap any addicional	1 any	0 punts
1 any addicional	2 anys	4 punts
2 anys addicionals	3 anys	8 punts
3 anys addicionals	4 anys	12 punts
4 anys addicionals	5 anys	16 punts
5 anys addicionals	6 anys	20 punts

L'ampliació del termini de garantia ofertada quedarà incorporada al contracte i tindrà caràcter obligatori per a l'adjudicatari. El termini de garantia, inclosa l'ampliació ofertada, començarà a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

CLÀUSULA ONZENA. Mesa de contractació

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta i actuarà com a secretari un funcionari de la Corporació.

En formaran part, almenys, quatre vocals, entre els quals hi haurà d'estar el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, així com aquells altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral fix al servei de la Corporació.

La Mesa de Contractació estarà integrada pels membres següents:

President:

- Sr. Rafel López Vacas, Regidor d'Infraestructures.

Vocals:

- Sr. Agustí García Andrés, Secretari de la Corporació, o persona que legalment el substitueixi.
- Sra. Rut Sánchez-Garrido Montejo, Interventora accidental de la Corporació.
- Sr. Daniel García Carabasa, Tècnic de Contractació de l'Ajuntament de l'Escala.
- Sr. Manel Ricard Quero, Tècnic d'Urbanisme.
- Sr. Joaquim Ginesta Rey, Cap de l'Àrea d'Urbanisme.

Secretari de la Mesa:

- Sr. Agustí García Andrés, Secretari de la Corporació, o persona que legalment el substitueixi.

La Mesa de Contractació exercirà les funcions previstes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de



Contractes del Sector Públic, i a la resta de normativa aplicable.

Correspondrà a la Mesa de Contractació l'obertura i valoració de les proposicions presentades, així com la formulació de la proposta d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat la millor oferta, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en aquest Plec.

CLÀUSULA DOTZENA. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 190 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, gaudeix de les prerogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic en els supòsits i amb els límits previstos a la legislació vigent.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes de la resolució.

CLÀUSULA TRETZENA. Responsable del contracte

D'acord amb l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es designa com a responsable del contracte el Sr. Joaquim Ginesta Rey, Cap de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de l'Escala, a qui correspondrà la supervisió de l'execució i el compliment de les obligacions contractuals del contractista, i que actuarà com a interlocutor de l'Ajuntament per a les qüestions administratives i de seguiment de l'obra.

Així mateix, les facultats del responsable del contracte en l'àmbit específic de l'obra seran exercides pel Director Facultatiu de les obres, que es designarà a l'inici d'aquestes. La Direcció Facultativa vetllarà perquè l'obra s'executi d'acord amb les prescripcions tècniques de la Memòria valorada, els preus estipulats, el programa de treball i la resta de documentació contractual.

El coordinador de seguretat i salut en fase d'execució es designarà abans de l'inici de les obres, quan resulti preceptiu.

El responsable del contracte i, en el seu àmbit específic, la Direcció Facultativa desenvoluparan, entre d'altres, les funcions següents:

- a) Garantir l'execució del contracte conforme al contracte, a la Memòria valorada i a la resta de documentació contractual.
- b) Supervisar el compliment de les obligacions contractuals i de les condicions especials d'execució.
- c) Donar les instruccions necessàries relatives a la correcta execució de les obres i requerir la correcció de les deficiències detectades.
- d) Verificar el compliment dels terminis d'execució, la correcta execució de les obres i la resta de prestacions assumides per l'adjudicatari.
- e) Emetre o promoure la conformitat necessària per a la tramitació dels pagaments previstos en el contracte.
- f) Elevar a l'òrgan de contractació les incidències, incompliments o propostes que afectin l'execució del contracte.
- g) Verificar el compliment dels compromisos assumits per l'adjudicatari que hagin estat objecte de valoració en el procediment d'adjudicació, inclosa l'ampliació del termini de garantia.
- h) Supervisar el compliment de les obligacions essencials del contracte i proposar, si escau, la imposició de penalitats o l'adopció de les mesures contractuals que corresponguin.

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testart
20/10/2026
Alcalde

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	44265761ca894b1da6917d1eb966fb19001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de proposicions

De conformitat amb els articles 157 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Mesa de Contractació procedirà, en primer lloc, a la qualificació de la documentació administrativa presentada pels licitadors i, una vegada finalitzat aquest tràmit i, si escau, resoltes les esmenes que resultin procedents, procedirà a l'obertura del sobre que contingui l'oferta econòmica i la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules o de forma automàtica.

L'obertura de les proposicions s'efectuarà mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

El dia i l'hora de constitució de la Mesa de Contractació es publicaran al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Escala.

La documentació presentada pels licitadors s'estructurarà en els sobres següents:

Sobre A: Documentació administrativa (Annex 1 - Declaració responsable).

Sobre B: Oferta econòmica (Annex 2) i declaració relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules o de forma automàtica i al compromís d'adscripció de mitjans personals (Annex 3).

La Mesa de Contractació qualificarà la documentació continguda en el Sobre A. Si observés defectes o omissions esmenables, ho comunicarà als interessats concedint un termini de tres (3) dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o esmenin, de conformitat amb la normativa aplicable.

Posteriorment, la Mesa procedirà a l'obertura del Sobre B i efectuarà la valoració dels criteris d'adjudicació. Una vegada calculades les puntuacions, formularà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat la millor oferta.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris per verificar el compliment dels requisits exigits als plecs o per resoldre qualsevol incidència que es plantegi durant la tramitació del procediment.

CLÀUSULA QUINZENA. Requeriment de la documentació

A la vista de la valoració dels criteris d'adjudicació, la Mesa de Contractació proposarà a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador proposat com a adjudicatari perquè, dins del termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa acreditativa del compliment dels requisits previs declarats mitjançant l'Annex 1, així com la documentació següent:

- La documentació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- La documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i de la solvència tècnica exigides en aquest Plec, quan no consti inscrita en el RELI o en el ROLECE o no pugui ser consultada per l'òrgan de contractació.
- La documentació acreditativa de disposar efectivament de l'encarregat/da d'obra que s'ha compromès a adscriure a l'execució del contracte, amb acreditació de la formació, experiència i dedicació mínimes exigides en la clàusula setena.
- La documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva, en els termes previstos en aquest Plec.

Si el licitador proposat com a adjudicatari no complimenta adequadament el requeriment dins del termini establert, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En aquest cas, l'òrgan de contractació requerirà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testar
20/10/2026
Alcalde

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 44265761ca894b1da6917d1eb966fb19001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



quedat classificades les ofertes, sense perjudici de les conseqüències previstes legalment.

CLÀUSULA SETZENA. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà d'acord amb els criteris establerts a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i, supletòriament, amb els paràmetres previstos a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Quan una oferta sigui considerada anormalment baixa, la Mesa de Contractació requerirà al licitador afectat perquè, dins del termini que s'atorgui a aquest efecte, justifiqui i desglossi raonadament el nivell dels preus o costos proposats, mitjançant la presentació de la informació i documentació que resulti pertinent.

En particular, es podrà requerir justificació sobre:

- a) L'estalvi que permeti el procediment d'execució de les obres.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi el licitador per executar les obres objecte del contracte.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres.
- d) El respecte de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, laboral i de subcontractació.
- e) Els costos salarials del personal adscrit a l'execució del contracte.

La Mesa de Contractació, vistos els informes tècnics corresponents, proposarà a l'òrgan de contractació l'acceptació o exclusió de l'oferta.

En cap cas s'acceptaran ofertes que vulnerin la normativa aplicable en matèria laboral, social o mediambiental, o que no garanteixin la correcta execució de les obres en les condicions exigides en el Projecte i en aquest Plec.

CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació del contracte

Un cop rebuda la documentació requerida d'acord amb el que estableix l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc (5) dies següents a la recepció de la documentació, de conformitat amb l'article 150.3 de la mateixa Llei.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició admissible d'acord amb els criteris que consten en el present Plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als licitadors i candidats i, simultàniament, es publicarà al Perfil del Contractant. La notificació contindrà la informació necessària que permeti als interessats interposar els recursos que considerin procedents contra la decisió d'adjudicació, de conformitat amb la normativa aplicable.

La notificació es practicarà per mitjans electrònics a l'adreça o mitjà electrònic designat pels licitadors en presentar les seves proposicions.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà en document administratiu, que constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic, de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès que el present contracte no està subjecte a regulació harmonitzada ni és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització del contracte s'efectuarà no més tard dels quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació al licitador, de conformitat amb l'article 153.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes



del Sector Públic.

El contractista no podrà iniciar l'execució de les obres abans de la formalització del contracte i de la posterior comprovació del replanteig, llevat dels supòsits excepcionals previstos legalment.

La formalització del contracte es publicarà al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Escala, de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En cas que el contracte no es formalitzi per causes imputables al contractista dins del termini que estableixi l'òrgan de contractació, s'aplicaran les conseqüències previstes a l'article 153.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA DINOVENA. Drets i obligacions del contractista

A més dels drets generals derivats del règim jurídic del present contracte, el contractista tindrà dret a l'abonament de les obres efectivament executades en els termes previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del contracte, el contractista tindrà les obligacions específiques següents:

- El contractista haurà de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals, tècnics i materials necessaris per garantir la correcta execució de les obres. En particular, haurà d'adscriure l'encarregat/da d'obra exigit en la clàusula setena. Aquest compromís tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El contractista haurà de mantenir durant tota l'execució de les obres els mitjans adscrits i garantir-ne la disponibilitat. Qualsevol modificació de la persona designada requerirà la comunicació prèvia i la conformitat de l'Ajuntament, i la persona substituïda haurà de complir els requisits mínims exigits.
- El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, prevenció de riscos laborals, seguretat i salut, protecció de dades, protecció ambiental, gestió de residus i qualsevol altra normativa aplicable a l'execució del contracte.
- El contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a llicències municipals. Les instal·lacions elèctriques, incloses la desconexió i la posada en servei de la instal·lació fotovoltaica, hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats, que n'hauran d'acreditar els títols. Les escomeses provisionals i els tancaments de l'obra aniran a càrrec del contractista.
- El contractista executarà les obres de conformitat amb la seva oferta, aquest Plec, la Memòria valorada, la resta de documentació contractual i les instruccions que, en l'àmbit de les seves respectives competències, dictin el responsable del contracte i la Direcció Facultativa.
- El contractista quedarà vinculat pels compromisos assumits en la seva oferta que hagin estat objecte de valoració durant el procediment d'adjudicació, especialment l'ampliació del termini de garantia.
- El contractista haurà d'utilitzar maquinària i sistemes d'execució el màxim de respectuosos possible amb el medi ambient, respectar els nivells màxims d'emissió acústica establerts per la normativa vigent i disposar, en la maquinària de tall, de mecanismes de minimització de pols mitjançant aigua i/o aspiració.
- L'empresa adjudicatària assumirà, de forma exclusiva, les despeses de construcció, col·locació i retirada d'un cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible. Hi constaran, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el director facultatiu i els que integren la direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la data de finalització prevista. Les dimensions aproximades seran de 150 x 150 cm i l'Ajuntament n'aprovarà definitivament el disseny.

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testar
20/10/2026
Alcalde

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	44265761ca894b1da6917d1eb966fb19001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- El contractista assumirà al seu càrrec les despeses derivades dels assaigs, proves, anàlisis i controls de qualitat que ordeni la Direcció Facultativa per comprovar la correcta execució de les obres i el compliment de les prescripcions del projecte, fins a un import màxim equivalent a l'1,5 % del pressupost base de licitació, és a dir, 2.831,97 euros. El control de qualitat s'haurà de contractar amb un laboratori degudament homologat o habilitat que ofereixi garanties suficients a judici de la Direcció Facultativa. Quan les despeses superin aquest límit, l'excés serà a càrrec de l'Ajuntament sempre que els resultats siguin satisfactoris. Seran íntegrament a càrrec del contractista, encara que se superi el límit anterior, els assaigs, proves o controls que resultin necessaris com a conseqüència de defectes d'execució, materials no conformes o incompliments de les prescripcions contractuals, així com les repeticions derivades d'un resultat desfavorable imputable al contractista. Abans de la instal·lació dels materials, el contractista facilitarà a la Direcció Facultativa les fitxes tècniques, les declaracions de prestacions, el marcatge CE i els certificats de qualitat i compatibilitat entre materials.
- El contractista haurà de complir estrictament les determinacions sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució. Els lliurarà a un gestor de residus autoritzat i assumirà, si escau, els costos de gestió, inclòs l'import del dipòsit per garantir-ne el destí correcte i les despeses derivades de constituir-lo. En el termini de set (7) dies naturals des de la formalització del contracte presentarà el Pla de gestió de residus, que haurà de ser informat pel Director Facultatiu de l'obra.
- Abans de la recepció, l'adjudicatari presentarà una memòria amb plànols as-built que recullin les modificacions executades i la documentació final: fitxes tècniques i declaracions de prestacions dels materials, certificats de garantia dels sistemes d'impermeabilització, aïllament i claraboies, documentació de la instal·lació fotovoltaica i de la línia de vida, justificants de gestió de residus i manual d'ús i manteniment dels sistemes instal·lats.
- Atès que el pavelló és annex al CEIP Empúries, a la sala polivalent i a la piscina municipal, el contractista haurà de mantenir la coordinació amb el responsable del pavelló per als accessos, la càrrega i descàrrega i els horaris, i haurà d'assegurar la separació física i senyalitzada de les zones d'obra. No es podrà deixar cap superfície oberta o sense protecció quan hi hagi risc de precipitacions, i els danys ocasionats per una protecció insuficient o per una execució incorrecta seran responsabilitat del contractista.
- El contractista elaborarà un Pla de seguretat i salut a partir de l'estudi bàsic de seguretat i salut del projecte, que s'haurà d'aprovar abans de l'inici de l'obra pel coordinador de seguretat i salut o, si no n'hi ha, per la Direcció Facultativa, i se sotmetrà a l'aprovació de l'Ajuntament. L'obra disposarà del llibre d'incidències i de la comunicació d'obertura del centre de treball.
- La subcontractació de prestacions parcials del contracte es podrà efectuar en els termes i amb els límits establerts a l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació i com a molt tard quan iniciï l'execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació, la identitat del subcontractista i la seva aptitud i acreditant que no es troba incurs en prohibició de contractar.

Condició especial d'execució:

De conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental l'obligació d'utilitzar maquinària i sistemes d'execució que minimitzin les emissions acústiques i de pols durant l'execució de les obres. En particular, la maquinària de tall haurà de disposar de mecanismes de minimització de pols mitjançant aigua i/o aspiració. Així mateix, el contractista haurà de gestionar els residus generats durant l'execució mitjançant gestor autoritzat i presentar el corresponent Pla de gestió de residus.

Aquesta condició està vinculada a l'objecte del contracte perquè els treballs de demolició, de tall de xapes i d'aïllants es fan en un entorn d'equipaments, format pel CEIP Empúries, la sala polivalent i la piscina municipal, i, al lateral sud, d'habitatges unifamiliars. La condició especial



d'execució serà exigible igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes en la clàusula vint-i-dosena d'aquest Plec, de conformitat amb els articles 192 i 202.3 de la LCSP, sense perjudici de l'obligació del contractista de reparar els danys i perjudicis que, si escau, s'hagin pogut ocasionar.

CLÀUSULA VINTENA. Presentació de Factures

De conformitat amb la disposició addicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el contractista tindrà l'obligació de presentar les factures corresponents davant del registre administratiu corresponent als efectes de la seva tramitació.

Les factures s'adreçaran a l'Ajuntament de l'Escala i s'hauran de presentar en format electrònic, d'acord amb la normativa vigent.

La facturació s'efectuarà mensualment mitjançant certificacions d'obra, d'acord amb l'obra efectivament executada durant el període corresponent, en els termes previstos en els articles 198 i 240 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Les certificacions d'obra seran expedides durant els deu primers dies següents al mes a què corresponguin, d'acord amb els amidaments de les unitats d'obra realment executades i els preus establerts en el contracte, amb la conformitat de la Direcció Facultativa i sens perjudici de les comprovacions que corresponguin al responsable del contracte.

Cada factura haurà d'incloure, com a mínim:

- a) La identificació del contracte.
- b) La identificació de la certificació d'obra a què correspon.
- c) L'import facturat, amb indicació de la base imposable, l'IVA aplicable i l'import total.
- d) El número d'expedient corresponent al contracte: Exp. 2026/4431.

El pagament s'efectuarà una vegada aprovada la certificació d'obra corresponent i presentada correctament la factura, dins dels terminis legalment establerts.

En la factura electrònica hi haurà de constar:

- a) Que l'òrgan de contractació és l'Ajuntament de l'Escala.
- b) Que l'oficina comptable i l'òrgan gestor són L01170622.
- c) Que la unitat tramitadora és LA0014557 (Urbanisme, infraestructures i mobilitat).
- d) El número d'expedient corresponent al contracte: Exp. 2026/4431.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Modificació del contracte

No es preveuen modificacions del contracte d'acord amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits no previstos regulats als articles 205 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb el procediment establert legalment.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Penalitats per incompliment

Quan el contractista incompleixi les obligacions derivades del contracte per causes imputables a ell mateix, l'Administració podrà optar, en els supòsits legalment previstos, per la imposició de penalitats o per la resolució del contracte, de conformitat amb el que estableixen els articles 192, 193 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Les penalitats previstes tenen la finalitat de garantir la correcta execució del contracte. Es podran

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testar
20/10/2026
Alcalde

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	44265761ca894b1da6917d1eb966fb19001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



imposar les penalitats següents:

- a) Per incompliment parcial o compliment defectuós de les obligacions derivades del contracte, fins a un 5 % del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, en funció de la gravetat de l'incompliment.
- b) Per incompliment de les instruccions dictades, en l'àmbit de les seves respectives competències, pel responsable del contracte o per la Direcció Facultativa relatives a la correcta execució de les obres, fins a un 5 % del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.
- c) Per incompliment dels compromisos assumits en l'oferta que hagin estat objecte de valoració en el procediment d'adjudicació, especialment el compromís relatiu a l'ampliació del termini de garantia, fins a un 10 % del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, sens perjudici de les obligacions que subsisteixin durant el període de garantia.
- d) Per incompliment de la condició especial d'execució de caràcter mediambiental prevista en aquest Plec, relativa a la minimització de les emissions acústiques i de pols i a la correcta gestió dels residus, fins a un 10 % del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.
- e) Per incompliment de les obligacions essencials del contracte, especialment les relatives al compromís d'adscripció i manteniment de l'encarregat/da d'obra exigint per a l'execució de les obres, fins a un 10 % del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, sens perjudici de la possible resolució contractual quan legalment procedeixi.

En cas de demora respecte del termini total d'execució per causes imputables al contractista, s'aplicaran les penalitats diàries previstes a l'article 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, sens perjudici de les facultats que el mateix article atribueix a l'Administració quan aquestes penalitats assoleixin els límits legalment establerts.

Les penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia individual no podrà ser superior al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les penalitats imposades superar el 50 % del preu del contracte, de conformitat amb l'article 192 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte, d'acord amb el procediment legalment aplicable. L'import de les penalitats es farà efectiu mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o, si escau, sobre la garantia definitiva constituïda.

CLÀUSULA VINT-I-TRESEN. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció es regeixen pel que estableix aquest Plec, per la «Memòria valorada per a la rehabilitació de la coberta del pavelló municipal de l'Escala» i, en allò no previst, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la legislació de contractes del sector públic; pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a la Llei 9/2017, així com per la resta de normativa administrativa que sigui aplicable.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposen els articles 27 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i 2 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

L'Alcalde, a data de signatura electrònica,

Josep Bofill i Testart

Signatura 1 de 1
Josep Bofill i Testart
20/10/2026
Alcalde

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	44265761ca894b1da6917d1eb966fb19001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ANNEX 1: DECLARACIÓ RESPONSABLE

“(Nom i cognoms) amb NIF (número) en nom propi, o com a representant de l'empresa (nom de la persona jurídica), amb domicili a (carrer, núm., CP i població) i codi d'identificació fiscal (número CIF), mitjançant aquest document manifesto la meua voluntat de presentar una proposta a la licitació del contracte (número d'expedient, si s'escau, i nom del contracte) i a aquest efecte i a l'empara del que preveu l'art. 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

A) Declaro sota la meua responsabilitat:

1. Que disposo de poders suficients i vigents que em faculen per actuar, obligar-me i representar l'empresa (nom de la persona física o jurídica) en totes les actuacions administratives derivades de la licitació i adjudicació d'aquest contracte.
2. Que l'empresa que represento (nom de la persona física o jurídica) està facultada per establir un contracte amb l'Administració, ja que té capacitat d'obrar, i disposa de la solvència econòmica/financera i tècnica/professional que es requereix per a ser adjudicatària del contracte.
3. Que l'empresa (nom de la persona física o jurídica) no es troba incursa en cap de les circumstàncies que determinen prohibicions per contractar amb l'Administració a les quals es refereix l'art. 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
4. Que l'empresa (nom de la persona física o jurídica) es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, que li resulten imposades per les disposicions vigents, i no té cap deute pendent amb la l'Ajuntament de l'Escala..
5. Que em comprometo formalment a aportar tota la documentació que la l'Ajuntament em requereixi per acreditar l'acompliment de tots els requisits que s'exigeixen i qualsevol altre que sigui legalment preceptiu en el procediment de licitació.
6. Que l'empresa té previst la subcontractació de la part del contracte corresponent a (indicar la part que es subcontractarà, si així es preveu en els Plecs) (indicar en euros), a la següent empresa o perfil empresarial (nom o dades que identifiquin el tipus d'empresa, d'acord amb la solvència professional o tècnica).

B) Autoritzo l'Ajuntament de l'Escala perquè en el tràmit procedimental que s'escaigui sol·liciti a l'Agència Estatal d'Administració Tributària i a la Tresoreria General de la Seguretat Social les dades relatives a l'estat d'acompliment de l'empresa que represento, de les obligacions amb aquests organismes.

C) Designo la següent adreça de correu electrònic: (adreça electrònica) a l'efecte de rebre notificacions relacionades amb aquesta licitació, a l'empara del que preveu el darrer paràgraf de l'apartat c punt 4 de l'art. 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

D) Em comprometo a comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte, la intenció de celebrar els subcontractes, senyalant la part de la prestació que es subcontracta, la identitat i dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista justificant suficientment l'aptitud d'aquests per executar-la per referència als elements tècnics i humans dels que disposa i a la seva experiència, acreditant que el mateix no es troba incurs en una prohibició de contractar d'acord amb l'art. 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

E) (Només en cas que sigui aplicable qualsevol dels dos supòsits que figuren a l'annex d'aquest document)

I, perquè consti, a fi de poder contractar amb l'Ajuntament de l'Escala, signo aquest document sota la meua responsabilitat.

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testar
20/10/2026
Alcalde

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	44265761ca894b1da6917d1eb966fb19001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



(Població), (dia) de (mes) de (any)

(signatura)
(segell de l'empresa)"

E.1) ANNEX DE SUPÒSIT ESPECIAL DE LA DECLARACIÓ RESPONSABLE:

SUPÒSIT ESPECIAL D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE)

Clàusula addicional, per a aquest supòsit, que cal afegir a les que consten en el model general.
(Cada una de les empreses que volen licitar en règim d' UTE ha de presentar la seva declaració responsable)

Que l'empresa que represento concorre a la licitació mitjançant la modalitat d'unió temporal d'empreses (UTE) juntament amb l'empresa/es (nom de totes les empreses). Per això, manifesto el següent:

- 1) Que les empreses que constituïrien l'UTE són les següents (relació de totes les empreses amb els NIF respectius).
- 2) Que la participació de cada empresa a l'UTE serà la següent: (relació ordenada de totes les empreses), amb una participació del (tant per cent).
- 3) Que totes les empreses designem de mutu acord (nom i cognoms) amb NIF (número NIF) com a representant/apoderat de l'UTE.
- 4) Que assumim el compromís de constituir-nos formalment en UTE en el cas que resultéssim adjudicatari del contracte.

E.2)ANNEX DE SUPÒSIT ESPECIAL DE LA DECLARACIÓ RESPONSABLE:

SUPÒSIT ESPECIAL D'EMPRESA ESTRANGERA

Clàusula addicional, per a aquest supòsit, que cal afegir a les que consten en el model general.

Que l'empresa (nom persona física o jurídica) que represento té el seu domicili social a (nom del país). I atès que el contracte s'ha d'executar a Espanya, l'empresa se sotmet expressament a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre que siguin competents per a qualsevol de les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional que em correspondria d'acord amb la nacionalitat de l'empresa/societat que represento.

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testar
20/10/2026
Alcalde

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	44265761ca894b1da6917d1eb966fb19001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ANNEX 2: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El senyor/senyora , amb NIF , com a (administrador/a, apoderat/da, etc.) de l'empresa , amb CIF , declara sota la seva responsabilitat, com a licitador del contracte d'OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE L'ESCALA (Exp. 2026/4431), que formula la següent oferta econòmica per a l'execució del contracte:

Import ofert, IVA exclòs: euros
(..... euros, en lletres).

IVA (21 %): euros.

Import total ofert, IVA inclòs: euros
(..... euros, en lletres).

L'oferta econòmica s'haurà d'acompanyar del corresponent pressupost desglossat, de tal manera que contingui els preus unitaris de cadascuna de les partides. La manca d'aquest desglossament determinarà l'exclusió de l'oferta.

I perquè així consti, signo la present declaració.

Lloc i data

(Signatura electrònica)

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testar
20/10/2026
Alcalde

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	44265761ca894b1da6917d1eb966fb19001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/jdiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ANNEX 3: DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES O DE FORMA AUTOMÀTICA I AL COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS

El/la senyor/a, amb NIF, com a, (administrador/a, apoderat/da, etc.) de l'empresa, amb CIF, declara sota la seva responsabilitat, com a licitador del contracte d'OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE L'ESCALA (Exp. 2026/4431), el següent:

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA

Que ofereix una ampliació del termini de garantia respecte de la garantia mínima d'un (1) any establerta en el Plec de:

Anys addicionals oferts	Marcar
0 anys	☐
1 any	☐
2 anys	☐
3 anys	☐
4 anys	☐
5 anys	☐

Només es valoraran anys complets, fins a un màxim de cinc (5) anys addicionals. L'ampliació ofertada quedarà incorporada al contracte i serà d'obligat compliment.

COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS

Que l'empresa es compromet a adscriure i mantenir durant l'execució del contracte, sense cost addicional per a l'Ajuntament, un/a encarregat/da d'obra que compleixi els requisits mínims següents:

- Formació professional relacionada amb la construcció.
- Experiència de més de cinc (5) anys en obra, amb participació en treballs d'impermeabilització de cobertes.
- Dedicació mínima del 50 % de la jornada laboral durant l'execució de les obres.

L'empresa que presenti la millor oferta acreditarà documentalment la disponibilitat de la persona proposada, la formació i l'experiència exigides dins del termini del requeriment de l'article 150.2 de la LCSP.

EMPRESES DE NOVA CREACIÓ

En cas que el licitador sigui una empresa de nova creació i acrediti la solvència tècnica mitjançant l'article 88.1.b) de la LCSP, haurà d'indicar el personal tècnic o les unitats tècniques de què disposarà per a l'execució de les obres. Com a mínim, haurà d'identificar la persona que exercirà les funcions d'encarregat/da d'obra:

Nom i cognoms:
Formació:
Anys d'experiència en obra:
Experiència en treballs d'impermeabilització de cobertes:
Dedicació prevista:

I perquè així consti, signo la present declaració.

Lloc i data

(Signatura electrònica)

Signatura 1 de 1
Josep Bofill Testart
20/10/2026
Alcalde