



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

EXP 2026/4431

INFORME-PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

Departament o Servei: URBANISME

RESUM OBJECTE: Plec de clàusules administratives que ha de regir l'adjudicació del contracte d'obres de rehabilitació de la coberta del pavelló municipal de l'Escala.

TIPUS CONTRACTE: Obra

PROCEDIMENT: Obert

TRAMITACIÓ: Ordinària

1. OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de rehabilitació de la coberta del pavelló municipal de l'Escala, situat al carrer Rusiñol, núm. 4 (referència cadastral 0835409EG1603N0001EX), definides a la Memòria valorada per a la rehabilitació de la coberta del pavelló municipal de l'Escala, redactada per l'arquitecte tècnic Robert Vidal i Pou (col·legiat núm. 1329), d'agost de 2026. L'actuació comprèn, sobre una superfície total d'actuació de 1.630,00 m²:

- Actuació 1: rehabilitació de la coberta lleugerament inclinada, de tipus «deck» (uns 1.400,00 m²), mitjançant un panell d'aïllament de poliisocianurat (PIR) de 60 mm fixat mecànicament sobre la xapa existent i una nova impermeabilització amb membrana sintètica de TPO de 1,8 mm de gruix, amb nous perfils perimetrals.
- Actuació 2: rehabilitació de les dues cobertes planes dels laterals nord i sud (uns 115 m² cadascuna, 230,00 m² en total), amb retirada de la làmina i de l'aïllament existents, nou aïllament de PIR (gruix mínim de 60 mm) impermeabilització bicapa de làmines de betum elastòmer SBS, reposició dels remats metàl·lics i substitució de 12 cúpules de claraboies piramidals de 110 x 120 cm.
- Actuació 3: desmuntatge i posterior muntatge dels 216 panells solars fotovoltaics instal·lats l'any 2023 sobre la coberta principal i de la línia de vida existent.

Es mantenen les canals i els baixants existents. La memòria conté els annexos de gestió de residus i de justificació estructural, els plecs de condicions, el pressupost, sis plànols i l'estudi bàsic de seguretat i salut.

Necessitat i idoneïtat. La coberta, construïda l'any 1986, presenta deficiències d'estanquitat que provoquen filtracions d'aigua de pluja a l'interior de l'edifici, sobre la pista poliesportiva de parquet, amb el consegüent risc de deteriorament de la fusta. Les cobertes planes dels laterals nord i sud presenten, a més, deteriorament dels materials, acumulació d'aigua de pluja i vegetació a la cara superior. L'actuació és necessària per restablir l'estanquitat de l'edifici, corregir les patologies existents i garantir-ne la conservació. La solució projectada és idònia perquè atén directament les patologies descrites, manté la configuració i la geometria actuals i, segons l'annex de justificació estructural, l'increment de càrregues permanents no supera la capacitat resistent dels elements estructurals existents.

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials suficients per executar directament les obres objecte del contracte.

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 – www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 1 de 1
Quim Ginesta
21/10/2026 CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	444e9eeb5ce644888fae4d973d8283fc001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

Documentació preparatòria.

- Document tècnic: atès que es tracta d'una obra de reforma de pressupost base de licitació inferior a 500.000 €, la memòria s'ha simplificat i és suficient per definir, valorar i executar les obres.
- Aprovació del projecte
- Informe de supervisió del projecte, preceptiu perquè l'obra afecta l'estanquitat de l'edifici, encara que el pressupost base de licitació, IVA exclòs (156.031,53 €), sigui inferior a 500.000 €.
- Acta de replantejament previ a l'aprovació de l'expedient de contractació

2. CODI CPV

45261900-3 — Treballs de reparació i manteniment de cobertes.

3. DURADA / TERMINI D'EXECUCIÓ

- Durada inicial: 2 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament, que s'estendrà dins del termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.
- Pròrroga: NO.
- Data d'inici prevista: l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament. Previsió de licitació: darrer trimestre de 2026 (segons la memòria).

4. IMPORT

Pressupost de licitació. Els costos s'han calculat a partir de les unitats d'obra executada, d'acord amb l'estat d'amidaments i el pressupost de la memòria valorada. La numeració dels capítols és la del pressupost de la memòria i no és correlativa. La suma dels imports dels capítols coincideix amb el pressupost d'execució material.

Cap.	Descripció	Import (€)
2	Demolicions	5.515,26
7	Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	4.695,72
8	Acabaments i ajudes	6.255,81
9	Instal·lacions	23.703,84
10	Aïllaments i impermeabilitzacions	84.907,98
11	Cobertes	2.566,63
15	Gestió de residus	572,55
17	Seguretat i salut	2.901,14
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	131.118,93
	13 % despeses generals sobre el PEM	17.045,46
	6 % benefici industrial sobre el PEM	7.867,14
	Subtotal (sense IVA)	156.031,53
	21 % IVA	32.766,62

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 –www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 1 de 1
Quim Ginesta
21/10/2026
CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 444e9eeb5ce644888fae4d973d8283fc001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

Cap.	Descripció	Import (€)
	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (amb IVA)	188.798,15

Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP): CENT VUITANTA-VUIT MIL SET-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (188.798,15 €), IVA del 21 % inclòs. Base imposable: 156.031,53 € (CENT CINQUANTA-SIS MIL TRENTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS). IVA 21 %: 32.766,62 €. Total: 188.798,15 €.

Valor estimat del contracte: 156.031,53 €, IVA exclòs, calculat de conformitat amb l'article 101 LCSP. No hi ha pròrrogues, opcions ni modificacions previstes, de manera que coincideix amb la base imposable.

A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes que es presentin estaran incloses totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són les generals, financeres, benefici, assegurances, transports, dietes i desplaçaments, honoraris de personal tècnic, comprovacions i assaigs, taxes, visats, emissió de certificats i tota classe de tributs, a excepció de l'IVA, que es consigna com a partida independent.

Desglossament per lots: NO. D'acord amb l'article 99 LCSP, no es divideix l'objecte en lots perquè la realització independent de les prestacions en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic: les tres actuacions formen un únic sistema d'estanquitat de la coberta, de manera que la responsabilitat per les filtracions quedaria dividida, amb un únic Pla de seguretat i salut.

Revisió de preus: NO s'admet.

La revisió periòdica i predeterminada només és possible quan el contracte s'ha executat, almenys, en el 20 % del seu import i ha transcorregut un any des de la formalització (art. 103 LCSP); atesa la durada de 2 mesos i l'exclusió de pròrrogues, aquestes condicions no poden arribar a produir-se.

5. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia d'1 any (art. 243 LCSP), que començarà a comptar-se a partir de la data de l'acta de recepció de les obres.

Durant el termini de garantia el contractista haurà de vetllar per l'adequat manteniment i conservació de l'obra, entenent per tal l'obligació d'esmenar els defectes que s'observin i siguin atribuïbles a una execució defectuosa o inadequada, i no a l'ús ordinari que se n'hagi pogut fer.

Quan l'Ajuntament detecti algun defecte, el notificarà a l'empresa adjudicatària, que l'haurà de reparar en el termini màxim de 20 dies naturals, excepte que circumstàncies d'urgència exigeixin l'execució immediata. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi atès el requeriment, l'Ajuntament podrà esmenar la deficiència pels seus propis mitjans o mitjançant contractista interposat, amb totes les despeses a càrrec del contractista, que podran fer-se efectives sobre la garantia definitiva.

La falta d'atenció a dos requeriments d'esmena podrà donar lloc a la tramitació d'un expedient de resolució del contracte, sempre que el plec de clàusules administratives particulars hagi

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 – www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 1 de 1
Quim Ginesta
21/10/2026
CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	444e9eeb5ce644888fae4d973d8283fc001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

qualificat aquesta obligació com a essencial de manera precisa i clara, amb la incautació de la garantia definitiva i l'exigència de les responsabilitats que preveu la LCSP.

Garantia definitiva. El licitador que presenti la millor oferta constituirà una garantia definitiva del 5 % del preu final ofert, exclòs l'IVA (art. 107 LCSP).

6. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aplicació: 2026.02 342 6320002 INSTAL·LACIONS ESPORTIVES. **Import:** 188.798,15 € (IVA inclòs).

7. SOLVÈNCIA ESPECÍFICA I CRITERIS DE VALORACIÓ

Solvència. Es tindran en compte la solvència econòmica i financera de l'article 87 i la solvència tècnica en els contractes d'obres de l'article 88 de la LCSP.

Classificació empresarial. No és exigible, perquè el valor estimat (156.031,53 €) és inferior a 500.000 € (art. 77 LCSP). El plec ha de recollir el grup o subgrup que correspon a l'objecte, i l'empresari pot acreditar la solvència indistintament amb la classificació en aquest grup o subgrup o amb els requisits específics següents. Grup C (Edificacions), subgrup 7 (Aïllaments i impermeabilitzacions), categoria 2.

Solvència econòmica i financera. Volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, igual o superior a 234.047,30 € (una vegada i mitja el valor estimat, atès que la durada és inferior a un any).

Solvència tècnica. Relació d'obres executades en els cinc darrers anys, del mateix grup o subgrup que el del contracte, avalada per certificats de bona execució, l'import anual acumulat de les quals en l'any de més execució sigui igual o superior al 70 % de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir, 109.222,07 €

En el cas d'empreses de nova creació, entenent per tals aquelles que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, no serà aplicable el criteri anterior relatiu a l'experiència en l'execució d'obres, de conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP. En aquests casos, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant el mitjà previst a l'article 88.1.b) de la LCSP, mitjançant una declaració indicant el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, de què es disposarà per a l'execució de les obres. Com a requisit mínim, l'empresa haurà de disposar d'una persona que exerceixi les funcions d'encarregat/da d'obra i que compleixi els requisits de formació i experiència establerts a continuació com a adscripció de mitjans personals.

Concreció de les condicions de solvència (art. 76 LCSP). Els licitadors s'hauran de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a l'Ajuntament de l'Escala. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial (art. 211 LCSP), de manera que el seu incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte o a les penalitats que determini el plec, que no poden superar el 10 % del preu del contracte, IVA exclòs (art. 192 LCSP). L'empresa que presenti la millor oferta n'acreditarà la disponibilitat en el termini de deu dies hàbils (art. 150 LCSP). Els treballs els executarà personal qualificat i amb experiència

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 – www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 1 de 1
Quim Ginesta
21/10/2026 CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 444e9eeb5ce644888fae4d973d8283fc001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

acreditada en rehabilitació de cobertes, impermeabilització amb membranes sintètiques i treballs en altura (plec de prescripcions tècniques, apartat 2.1).

1. Encarregat/da d'obra: responsable de l'execució material de l'obra, que coordina i organitza els equips de treball i les intervencions dels diferents industrials, i vetlla pel compliment de les condicions tècniques i de la planificació prevista. Haurà d'acreditar formació professional relacionada amb la construcció i una experiència de més de 5 anys en obra, amb participació en treballs d'impermeabilització de cobertes. Dedicació: 50 % de la jornada laboral.

Qualsevol modificació de les persones designades s'haurà de comunicar prèviament a l'Ajuntament, que haurà de donar la seva conformitat. Els mitjans exigits són sense cost per a l'Ajuntament i s'han de preveure per part del contractista en la seva oferta. L'Ajuntament podrà ordenar-ne la substitució, a proposta de la direcció facultativa, per causes objectives i degudament justificades, i el contractista haurà d'atendre aquesta petició en el termini màxim de 3 setmanes des que se li notifiqui l'acord.

Criteris de valoració de les ofertes. Total: 100 punts, tots avaluable mitjançant fórmules (arts. 145 i 146 LCSP).

1. Criteri econòmic, fins a 80 punts.

La puntuació s'obté amb la fórmula lineal equilibrada de la Diputació de Girona:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Tots els imports de la fórmula s'expressen sense IVA. L'elecció de la fórmula es justifica (art. 146 LCSP) perquè la puntuació és proporcional i objectiva respecte de la baixa ofertada, sense cap element de judici de valor.

No s'admetran les ofertes que superin la base imposable del pressupost base de licitació.

L'oferta econòmica s'ha de desglossar de manera que contingui els preus unitaris de cada partida del pressupost. Si no es presenta, l'oferta quedarà exclosa del procediment.

2. Ampliació del termini de garantia, fins a 20 punts. S'atorguen 4 punts per cada any complet, sense admetre fraccions, de garantia suplementària ofertada respecte del termini mínim d'un any fixat a l'apartat 5, fins a un màxim de 5 anys suplementaris (20 punts). El criteri respon a l'interès general de responsabilitzar a mitjà i llarg termini el contractista de la qualitat, la solidesa i la bona execució de la impermeabilització, de manera que es minimitzin els costos econòmics i ambientals de les reparacions de manteniment i conservació. El termini de garantia comença a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 – www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 1 de 1
Quim Ginesta
21/10/2026
CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 444e9eeb5ce644888fae4d973d8283fc001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

Ofertes anormalment baixes (art. 149 LCSP). A l'efecte d'identificar les ofertes que es trobin incurses en presumpció d'anormalitat, s'estableix com a paràmetre objectiu l'oferta econòmica, atès que aquest criteri representa el 80 % de la puntuació total i constitueix l'element determinant per apreciar la viabilitat econòmica de l'oferta.

El criteri relatiu a l'ampliació del termini de garantia no s'utilitza com a paràmetre autònom per identificar la presumpció d'anormalitat, atès que el mateix plec limita l'ampliació màxima a cinc anys addicionals respecte del termini mínim d'un any, de manera que no és susceptible d'assolir valors il·limitats o desproporcionats.

Es consideraran, en principi, incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes econòmiques que es trobin en algun dels supòsits previstos a l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre:

- a) Quan concorri un únic licitador, si la seva oferta és inferior al pressupost base de licitació, IVA exclòs, en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan concorrin dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c) Quan concorrin tres licitadors, les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, amb les particularitats establertes a l'article 85.3 del RGLCAP.
- d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, amb les correccions previstes a l'article 85.4 del RGLCAP.

Quan concorrin empreses que pertanyin a un mateix grup empresarial, s'aplicarà el que disposa l'article 149.3 de la LCSP.

La concurrència d'aquests paràmetres no comportarà l'exclusió automàtica de l'oferta, sinó únicament la presumpció d'anormalitat. En aquest cas, es tramitarà el procediment contradictori previst a l'article 149 de la LCSP i es requerirà al licitador perquè justifiqui de manera raonada i detallada la viabilitat de la seva oferta. En aquesta justificació s'haurà de valorar l'oferta considerada en el seu conjunt, inclosa la capacitat de l'empresa per executar les obres pel preu ofert i assumir, si escau, l'ampliació del termini de garantia compromesa.

8. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

NO es preveuen modificacions (art. 204 LCSP); el valor estimat no inclou, per tant, cap increment per aquest concepte. Això no impedeix les modificacions no previstes que compleixin els requisits dels articles 205 i següents de la LCSP.

9. PAGAMENT DEL PREU

Prèvia presentació de factura, s'abonarà el preu mensualment, mitjançant certificacions d'obra que l'Ajuntament expedirà durant els deu primers dies següents al mes a què corresponguin, com a pagaments a compte.

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 – www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 1 de 1
Quim Ginesta
21/10/2026 CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	444e9eeb5ce644888fae4d973d8283fc001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





10. SUBCONTRACTACIÓ

Sí. Es permet la subcontractació en les condicions que estableix l'article 215 LCSP: el contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació i com a molt tard quan iniciï l'execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació, la identitat del subcontractista i la seva aptitud, i acreditant que no està incurs en prohibició de contractar.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62 de la LCSP, l'òrgan de contractació designa com a Responsable del Contracte el Cap de l'Àrea d'Urbanisme, Joaquim Ginesta Rey, a qui correspondrà la supervisió de l'execució i el compliment de les obligacions contractuals del contractista. Aquesta figura actuarà com a interlocutor de l'Ajuntament per a les qüestions administratives i de seguiment de l'obra.

Així mateix, d'acord amb l'article 62 de la LCSP, les facultats del responsable del contracte en l'àmbit específic de l'obra seran exercides pel Director Facultatiu de les obres, que es designarà a l'inici d'aquestes. La Direcció Facultativa serà la responsable de vetllar perquè l'obra s'executi d'acord amb les prescripcions tècniques de la memòria valorada, els preus estipulats i el programa de treball previst. Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució, a designar abans de l'inici de les obres, quan resulti preceptiu.

12. CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental l'obligació d'utilitzar maquinària i sistemes d'execució que minimitzin les emissions acústiques i de pols durant l'execució de les obres. En particular, la maquinària de tall haurà de disposar de mecanismes de minimització de pols mitjançant aigua i/o aspiració. Així mateix, el contractista haurà de gestionar els residus generats durant l'execució mitjançant gestor autoritzat i presentar el corresponent Pla de gestió de residus.

La condició està vinculada a l'objecte del contracte (art. 202 LCSP) perquè els treballs de demolició, de tall de xapes i d'aïllants es fan en un entorn d'equipaments (CEIP Empúries, sala polivalent i piscina) i, al lateral sud, d'habitatges unifamiliars (estudi bàsic de seguretat i salut, «condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn»). S'indicarà a l'anunci de licitació i als plecs. L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució donarà lloc a la imposició de les penalitats que s'estableixin en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb els articles 192 i 202.3 de la LCSP, sense perjudici de l'obligació del contractista de reparar els danys i perjudicis que, si escau, s'hagin pogut ocasionar.

13. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE

1. El contractista estarà obligat a complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, mediambiental i de protecció de dades personals, així com les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball. Haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a llicències municipals. Adoptarà les mesures necessàries per evitar la contaminació per l'efecte de combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que li pugui ser perjudicial. Les instal·lacions elèctriques,





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

incloses la desconexió i la posada en servei de la instal·lació fotovoltaica, les hauran d'executar instal·ladors autoritzats, que n'hauran d'acreditar els títols. Les escomeses provisionals i els tancaments de l'obra aniran a càrrec del contractista.

2. Serà condició l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Caldrà respectar els nivells màxims d'emissió acústica que estableix la normativa vigent, i la maquinària de tall disposarà de mecanismes de minimització de pols mitjançant aigua i/o aspiració. La finalitat és mantenir uns nivells de contaminació acústica i atmosfèrica reduïts, perquè els treballs provoquin les mínimes molèsties als usuaris del pavelló, dels equipaments veïns i del veïnat.
3. L'empresa adjudicatària assumirà, de forma exclusiva, les despeses de construcció, col·locació i retirada d'un cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible. Hi constaran, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el director facultatiu i els que integren la direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la de finalització prevista. Les dimensions aproximades seran de 150 x 150 cm, col·locat sobre dos suports verticals, elevat i visible. L'Ajuntament de l'Escala n'aprovarà definitivament el disseny.
4. El cost que ha d'assumir el contractista en assaigs i control de qualitat s'eleva fins al 1,5 % del pressupost base de licitació, és a dir, 2.831,97 € (1,5 % de 188.798,15 €). El control de qualitat s'haurà de contractar amb un laboratori degudament homologat, que ofereixi garanties suficients a judici de la direcció facultativa. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen el límit esmentat, aniran a càrrec de l'Ajuntament les que donin resultat satisfactori i del contractista les que no reuneixin les condicions fixades als plecs. El contractista facilitarà a la direcció facultativa, abans de la instal·lació dels materials, les fitxes tècniques, les declaracions de prestacions, el marcatge CE i els certificats de qualitat i de compatibilitat entre materials.
5. El contractista haurà de complir estrictament les determinacions sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució. Els lliurarà a un gestor de residus autoritzat i assumirà, si escau, els costos de gestió, inclòs l'import del dipòsit per garantir-ne el destí correcte, i les despeses derivades de constituir-lo, de conformitat amb la normativa de gestió de residus de la construcció de Catalunya. En el termini de set dies naturals des de la formalització del contracte, presentarà el Pla de gestió de residus, que haurà de ser informat pel director facultatiu de l'obra.
6. Abans de la recepció, l'adjudicatari presentarà una memòria amb plànols as-built que recullin les modificacions executades, i la documentació final: fitxes tècniques i declaracions de prestacions dels materials, certificats de garantia dels sistemes (impermeabilització, aïllament i claraboies), documentació de la instal·lació fotovoltaica i de la línia de vida, justificants de gestió de residus i manual d'ús i manteniment dels sistemes instal·lats (apartat 18 del plec de prescripcions tècniques). La finalitat és que l'Ajuntament disposi d'informació precisa del que s'ha executat, per a una conservació i un manteniment òptims.
7. Atès que el pavelló és annex al CEIP Empúries, a la sala polivalent i a la piscina municipal, el contractista haurà de mantenir la coordinació amb el responsable del pavelló per als accessos, la càrrega i descàrrega i els horaris, i haurà d'assegurar la separació física i senyalitzada de les zones d'obra. No es podrà deixar cap superfície oberta o sense protecció quan hi hagi risc de precipitacions, i els danys ocasionats per

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 – www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 1 de 1	21/10/2026	CAP SERVEIS TÈCNICS
Quim Ginesta		

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	444e9eeb5ce644888fae4d973d8283fc001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

una protecció insuficient o per una execució incorrecta seran responsabilitat del contractista.

8. El contractista elaborarà un Pla de seguretat i salut a partir de l'estudi bàsic de seguretat i salut del projecte, que s'haurà d'aprovar abans de l'inici de l'obra pel coordinador de seguretat i salut o, si no n'hi ha, per la direcció facultativa, i se sotmetrà a l'aprovació de l'Ajuntament. L'obra disposarà del llibre d'incidències i de la comunicació d'obertura del centre de treball.

L'Escala, a data de la signatura electrònica.

Cap de l'Àrea d'Urbanisme
Joaquim Ginesta Rey

Signatura 1 de 1	21/10/2026	CAP SERVEIS TÈCNICS
Quim Ginesta		

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 –www.lescala.cat Nif P1706800H

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	444e9eeb5ce644888fae4d973d8283fc001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

