

**INFORME PREVI JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT  
MITJANÇANT ARRENDAMENT D'ESTANDS PER AL MERCAT DE NADAL 2026-2027  
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT****1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:**

La Regidoria de Promoció de la Ciutat té atribuïdes les funcions de gestió dels mercats ambulants de la ciutat de Lleida, tant dels de caràcter periòdic com dels ocasionals vinculats a celebracions i festivitats tradicionals. Entre aquests darrers destaca el mercat de Nadal, que se celebra anualment durant el mes de desembre.

Per al correcte desenvolupament d'aquest mercat ocasional és necessari disposar de les estructures i instal·lacions que permetin configurar els diferents estands destinats als venedors participants.

Per tot l'exposat, es considera justificada la necessitat de promoure la contractació d'aquest servei per garantir la correcta organització i funcionament del mercat de Nadal de la ciutat de Lleida.

**INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS**

Atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials necessaris per prestar directament aquest servei, resulta necessari contractar una empresa especialitzada que assumeixi el lloguer, el transport, el muntatge i el desmuntatge dels estands, amb les característiques tècniques i les condicions que es determinen en el Plec de Prescripcions Tècniques.

**JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE**

No es considera adient la divisió del contracte en lots, atès que la naturalesa de la prestació requereix una execució coordinada i homogènia de tots els serveis objecte del contracte. En aquest sentit, la contractació conjunta del lloguer, transport, muntatge i desmuntatge dels estands per part d'una única empresa resulta més eficient des del punt de vista tècnic i organitzatiu.

Així mateix, el mercat es desenvolupa en un únic espai físic, fet que exigeix una planificació i execució unitàries per garantir la uniformitat dels elements instal·lats, així com una imatge homogènia del conjunt de l'espai. La divisió en lots podria dificultar la coordinació dels treballs, generar incidències en l'execució del servei i comprometre la unitat estètica i funcional de l'espai destinat al mercat.

**2. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és el subministrament, en règim de lloguer, dels estands necessaris, per al desenvolupament del mercat de Nadal de la ciutat de Lleida per a la campanya 2026-2027, així com el transport, muntatge, desmuntatge, manteniment durant el període que està instal·lat i posterior desmuntatge. L'espai on es farà el mercat de Nadal, és la plaça de la Catedral, el Pati de les comèdies i carrer Vila de Foix

**3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE**

La data d'inici del contracte és el dia 20 de novembre de 2026.





#### 4. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà del 20 de novembre de 2026 fins al 8 de gener de 2027. El període d'execució del contracte serà el corresponent als períodes del mercat de Nadal, comptant el dies previs del muntatge i posteriors pel desmuntatge, les dates s'especificaran en el plec tècnic.

#### 5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ

El pressupost màxim de licitació és de: 31.800,00€ + 6.678,00€ d'IVA (Total: 38.478,00€).

| NÚMERO LOT | RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL | DESCRIPCIÓ                   | IMPORT SENSE IVA | IVA | IMPORT IVA INCLÒS |
|------------|-----------------------------------------|------------------------------|------------------|-----|-------------------|
| 1          | No                                      | Subministrament dels estands | 31.800,00 €      | 21% | 38.478,00 €       |

El càlcul del pressupost màxim s'ha fet tenint en compte 30 estands de 3x2 metres, 3 estands de 3x3metres i 3 estands de 6x3 metres.

| Tipologia estand | Import (sense Iva) | Iva (21%) | Total             | Núm. Estands | Import sense IVA | IVA (21%) | Import IVA inclòs |
|------------------|--------------------|-----------|-------------------|--------------|------------------|-----------|-------------------|
| Estands 3x2m     | 850 €              | 178,5 €   | 1.028,50 €/estand | 30           | 25.500 €         | 5.355 €   | 30.855 €          |
| Estands 3x3m     | 950 €              | 199,5 €   | 1.149,50 €/estand | 3            | 2.850 €          | 598,50 €  | 3.448,50 €        |
| Estands 6x3 m    | 1.150 €            | 241,5 €   | 1.391,50 €/estand | 3            | 3.450 €          | 724,50 €  | 4.174,50 €        |

El nombre serà de serà d'un màxim de 36 (trenta-sis) i el mínim mai serà per sota de 30 (trenta). El càlcul del pressupost màxim s'ha fet tenint en compte 30 estands de 3x2 metres, 3 estands de 3x3metres i 3 estands de 6x3 metres.

El pressupost del contracte és determinarà per preu/estand, essent el preu/estand màxim de licitació:

| Tipologia estand | Import (sense Iva) | Iva (21%) | Total              |
|------------------|--------------------|-----------|--------------------|
| Estands 3x2m     | 850 €              | 178,5 €   | 1.028,50 €/ estand |
| Estands 3x3m     | 950 €              | 199,5 €   | 1.149,50 €/ estand |
| Estands 6x3 m    | 1.150 €            | 241,5€    | 1.391,50 €/ estand |

El preu inclou el transport, muntatge i desmuntatge dels estands d'acord amb el conveni general vigent.

L'Ajuntament no esta obligat a exhaurir l'esmentat import. La despesa no podrà superar el límit de l'import dels crèdits autoritzats en el pressupost, amb el següent desglossament per anualitats, un 80% a l'any 2026 i el 20% a l'any 2027:



| ANY   | IMPORT      | IVA(21%)   | TOTAL       |
|-------|-------------|------------|-------------|
| 2026  | 25.440,00 € | 5.342,40 € | 30.782,40 € |
| 2027  | 6.360,00 €  | 1.335,60 € | 7.695,60 €  |
| TOTAL | 31.800,00 € | 6.678,00 € | 38.478,00 € |

## 6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte és de 33.390,00 €

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Pressupost licitació (iva Exclòs) | 31.800,00€ |
| Modificació 5%                    | 1.590,00€  |
| Valor Estimat contracte           | 33.390,00€ |

## 7. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES

Preus unitaris:

Estands 3x2 m

Estands 3x3m

Estands 6x3 m

## 8. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

09.4312 27799

## 9. CRITERIS DE VALORACIÓ

Als efectes de valoració de les ofertes es tindran en compte els següents criteris avaluable de forma automàtica (màxim 100 punts):

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oferta econòmica                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Fins a 70 punts:</p> <p>Estands 3x2 m: fins a 50 punts</p> <p>Estands 3x3 m: fins a 10 punts</p> <p>Estands 6x3 m: fins a 10 punts</p> <p><b>VO = (OM x PMO) / OF</b> On:</p> <p>VO= Valoració de l'oferta</p> <p>OM= Menor oferta vàlidament emesa</p> <p>PMO= Puntuació màxima a obtenir</p> <p>OF= Oferta presentada per l'empresa</p> |
| <b>Altres criteris</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Servei d'assistència tècnica post muntatge i al llarg dels dies de durada del Mercat en la mateixa localitat.</p> <p>Temps de resposta de les incidències:</p> <p>* Per incidències urgents: màxim 3 hores</p> <p>* Per incidències no urgents: màxim 24 hores</p>            | <p>Si ho ofereix: 15 punts</p> <p>No ho ofereix: 0 punts</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Col·locació de lones de plàstic amb les imatges de la campanya institucional, en totes les parets laterals dels diferents trams, segons indicacions dels serveis tècnics de mercats (màxim 12 unitats).</p> <p>Estimació del cost de les lones 2.165,00€ (iva no inclòs).</p> | <p>Si ho ofereix: 10 punts</p> <p>No ho ofereix: 0 punts</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                                                                                  |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Col·locació i impressió de bandera lateral tipus estàndard identificadores de cada estand( màxim 36 unitats)<br>Estimació del cost de les banderes identificadores<br>2.240,00€ (iva no inclòs). | Si ho ofereix: 5 punts<br>No ho ofereix: 0 punts |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

#### 10. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oferta econòmica                                                                                                                                                                                           | Document on s'indiqui la oferta econòmica per:<br>Estands 3x2 m<br>Estands 3x3m<br>Estands 6x3 m                                                                                                                                                     |
| <b>Altres criteris</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Servei d'assistència tècnica post muntatge i al llarg dels dies de durada del mercat                                                                                                                       | Document on es descrigui quin servei es contractarà en la mateixa localitat en el post muntatge i durant tota la durada del mercat. (detallar nom empresa, persona contacte, adreça postal i electrònica i telèfon mòbil de servei de 8 a 21 hores.) |
| Col·locació de lones de plàstic amb les imatges de la campanya institucional , en totes les parets laterals dels diferents trams , segons indicacions dels serveis tècnics de mercats (màxim 12 unitats ). | Document on s'indica el compromís de la impressió de les noves lones en els laterals dels estands.                                                                                                                                                   |
| Col·locació i impressió de bandera lateral tipus estàndard identificadores de cada estand (màxim 36 unitats).                                                                                              | Document on es descriu les característiques i el disseny de la tipologia d'element que col·locaran en els laterals de cada estand.                                                                                                                   |

#### 11. SUBROGACIÓ PERSONAL:

No

#### 12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Cap del servei de Promoció de la ciutat

#### 13. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

10 dies hàbils

#### 14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen com a condicions especials d'execució:

- Formació i protecció de la Seguretat i Salut en el treball: caldrà acreditar-ho mitjançant pla de formació del personal i pla de protecció de la Seguretat i Salut de l'empresa.



- L'adjudicatari/a assumirà que el desenvolupament dels serveis objecte del contracte ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, i haurà de quedar detallat explícitament.
- L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica que se li demani per al compliment de l'objecte del contracte en llengua catalana.

### **15. ASSEGURANÇA**

Pòlissa de Responsabilitat Civil per danys materials i/o corporals i les seves conseqüències, causats a tercers i als usuaris del servei, amb un límit per sinistre no inferior a 1.200.000 €, que inclogui les garanties de:

RC Explotació

RC Patronal, amb un límit per víctima no inferior a 300.000 €

RC Post-Treballs

I si és el cas:

RC Subsidiària de subcontractistes

RC Creuada, amb un límit per víctima no inferior a 300.000 €

Incloent a l'Ajuntament de Lleida com a assegurat addicional, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari. També hauran de presentar el rebut conforme està al corrent de pagament.

### **16. TRACTAMENT DE DADES DE CARACTER PERSONAL**

No

### **17. FORÇA MAJOR**

Les parts no seran responsables, si no és raonablement possible portar a terme l'objecte d'aquest acord/conveni per causes de força major, imprevisibles i/o inevitables, totes les quals estiguin fora del control raonable de les parts. En aquests casos, l'acord/conveni podrà quedar anul·lat sense que les parts puguin reclamar-se res recíprocament, en concepte d'indemnització per danys i perjudicis. S'entendran, en tot cas, com a supòsits de força major, a més dels generals, la prohibició de l'objecte d'aquest acord/conveni per l'autoritat competent per raons de seguretat, salubritat, salut pública, etc. i, en general, totes aquelles que no es puguin evitar.

### **18. MODIFICACIÓ**

Es contempla la modificació en el contracte fins a un 5% del pressupost base de licitació, (IVA exclòs). Aquesta modificació podrà acordar-se quan, durant l'execució del contracte, es produeixi la necessitat d'incrementar el nombre d'unitats de les casetes de Nadal objecte del contracte, com a conseqüència de les necessitats organitzatives i de programació del Mercat de Nadal, sempre que aquesta necessitat es trobi dins dels límits i condicions establerts en aquest apartat.

L'import màxim de la modificació serà del 5 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, que representa un import màxim de 1.590,00 € (IVA exclòs).

La modificació no podrà comportar en cap cas l'establiment de nous preus unitaris diferents dels previstos en el contracte



## Ajuntament de Lleida

El departament responsable del contracte haurà d'emetre un informe justificatiu de la necessitat de la modificació, en què es concretaran les circumstàncies que la motiven, el nombre d'unitats addicionals necessàries, el seu cost d'acord amb els preus unitaris adjudicats i el compliment del límit màxim establert.

### 19.SUBCONTRACTACIÓ

És permet subcontractació en:

- El muntatge i desmuntatge de les instal·lacions elèctriques
- El muntatge i desmuntatge del fil musical.
- El servei d'assistència tècnica post muntatge al llarg dels dies de durada del mercat.

### PROPOSTA

Iniciar la licitació per la **contractació SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT ARRENDAMENT D'ESTANDS PER AL MERCAT DE NADAL 2026-2027** per un import màxim de: 31.800,00€ + 6.678,00€ d'IVA (Total: 38.478,00€), mitjançant procediment obert de tramitació simplificat abreujat, amb el següent desglossament per anualitats:

| ANY   | IMPORT      | IVA(21%)   | TOTAL       |
|-------|-------------|------------|-------------|
| 2026  | 25.440,00 € | 5.342,40 € | 30.782,40 € |
| 2027  | 6.360,00 €  | 1.335,60 € | 7.695,60 €  |
| TOTAL | 31.800,00 € | 6.678,00 € | 38.478,00 € |

Lleida, a data de la signatura electrònica,  
La Cap del servei de Promoció de la ciutat